

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
ACUERDO DE EJECUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA
MODIFICADO Nº 1

Ref. Expte: CA/0811.108.12/04/O

PROCEDIMIENTO: REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DEL CONJUNTO EDIFICATORIO DE LA IGLESIA Y EL CONVENTO DE LA SAGRADA FAMILIA DE PINTO

CONTRATISTA: CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
EN ADELANTE “CABBSA” O LA “CONTRATISTA”

ACTUACIÓN: ACUERDO DE EJECUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA (MODIFICADO Nº 1)

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A.** (en adelante, “Planifica Madrid”), en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo.

EXPONE

PRIMERO. – En fecha 28 de febrero de 2018 fue suscrito entre “Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.”, (hoy, “Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.”) y “CABBSA Obras y Servicios, S.A.”, contrato de obras de “Rehabilitación y reparación del conjunto edificatorio de la iglesia y el convento de la Sagrada Familia en el municipio de Pinto (Madrid)”, que fue recepcionado con fecha 9 de octubre de 2023, fecha en la que se levantó acta final de recepción de obra y acta de entrega y aceptación por el Ayuntamiento de Pinto y abriéndose un periodo de garantía de un año, esto es, hasta el 9 de octubre de 2024. En adelante, el “Contrato Originario”.

Cabbsa entregó a Planifica Madrid, seguro de caución prestado por W.R. Berkley Europe AG Sucursal en España en concepto de garantía definitiva del Contrato por importe de CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (109.465,34 €). En adelante, la “Garantía Definitiva”.

SEGUNDO. – En fecha 30 de julio de 2019, Planifica Madrid y Cabbsa suscribieron un contrato de ejecución de obras del Proyecto Modificado nº 1 para la “REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DEL CONJUNTO EDIFICATORIO DE LA IGLESIA Y EL CONVENTO DE LA SAGRADA FAMILIA DE PINTO. EXPEDIENTE Nº CA/0811.108.12/04/O” (en adelante, el “Contrato Modificado nº 1”), en virtud del cual Cabbsa se obligó a ejecutar las referidas obras a riesgo y ventura de acuerdo con el Proyecto Modificado nº 1 y en las “condiciones estipuladas en el Contrato Original (de fecha 28 de febrero de 2018) que permanece plenamente vigentes.”

En el marco de la celebración del referido Modificado nº 1 del Contrato, Cabbsa entregó a Planifica Madrid, seguro de caución prestado por W.R. Berkley Europe AG Sucursal en España, por importe de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (10.946,44 €). En adelante, “Garantía Definitiva del Modificado.”

TERCERO.- Con fecha 13 de enero de 2025 el Órgano de Contratación, acreditado el incumplimiento por parte de Cabbsa, emite resolución acordando la incautación y ejecución de la Garantía Definitiva por importe de CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (109.465,34 €), para hacer frente a las obras de reparación de la cubierta de la Iglesia y Convento de la Sagrada Familia de Pinto.

CUARTO.- Con fecha 16 de enero de 2025 Planifica Madrid notificó a W.R. Berkley Europe AG Sucursal en España, de acción ejecutiva a primer requerimiento de la Garantía Definitiva del Contrato por importe de CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (109.465,34 €), la cual se encuentra pendiente de abono por el avalista.

QUINTO. – El Órgano de Contratación, vistos los antecedentes y los mismos documentos e informes que constan en el expediente, así como el informe del Departamento Jurídico de Planifica Madrid de fecha 24 de abril de 2025, como complemento de la incautación de la Garantía Definitiva del Contrato Originario

ACUERDA

PRIMERA.- INCAUTAR Y EJECUTAR la Garantía Definitiva del Modificado constituida por CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., por importe de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (10.946,44 €), para hacer frente a las obras de reparación de la cubierta de la Iglesia y Convento de la Sagrada Familia de Pinto.

SEGUNDA. - NOTIFICAR el presente acuerdo a Cabbsa y al Avalista a los efectos oportunos, advirtiéndoles que el presente acuerdo pone fin al procedimiento, siendo impugnabile ante la jurisdicción civil de conformidad con lo establecido en la cláusula 48 “Tribunales competentes” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el Contrato, en relación con el art. 21.2 “Jurisdicción competente” del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que resulta de aplicación al presente expediente.

En Madrid, a fecha de la firma.

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO