

**OBRAS PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS POR EL ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO (OCA) EN EL RECONOCIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA (Expdte.: A/OBR-028767/2021)**

**MEMORIA**

Por parte de esta Dirección se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto Simplificado para las Obras para la subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (OCA) en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios en el HOSPITAL DR. R. LAFORA, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017. De 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de 3 meses.

**NECESIDAD E IDONEIDAD**

Dentro del marco de mejora de las instalaciones de los hospitales de la Comunidad de Madrid, una de las prioridades es la mejora de las condiciones de seguridad de las unidades.

Como hospital monográfico de psiquiatría, la prioridad es la mejora continua de las condiciones de nuestros pacientes, de ahí que las actuaciones se centren en aquellas áreas donde exista actualización de recursos en materia de seguridad.

La empresa adjudicataria realizará estas actuaciones en los dos edificios (Principal y Anexo) en los que se divide el Hospital Dr. R. Lafora teniendo en cuenta un programa de trabajo que limita no sólo el espacio de trabajo sino el tiempo de duración de las obras, tal y como se recogerá en los propios pliegos, minorando al máximo el contacto con los pacientes y bajo la supervisión del Director de Obra y el Jefe de Mantenimiento y en coordinación permanente con la Dirección de Enfermería.

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP

El proyecto está previsto realizarse en un máximo de dos meses desde la firma del contrato.



### **CARACTERÍSTICAS:**

Las obras se ejecutarán con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, de las que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

### **PRESUPUESTO**

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (53.887,40 €)**:  
(Base imponible 75.779,40 € - IVA: 19.418,51 €), con Centro de Gestión 171188223.

En Madrid, a fecha de firma de huella

EL DIRECTOR DE GESTIÓN Y SS.GG

Fdo.: Miguel Barbero Sánchez

