

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA UNIDAD DE FARMACIA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON ÚNICO CRITERIO. EXPEDIENTE HVP-05/2018

1. OBJETO.

El objeto de la presente contratación es la realización del proyecto de adaptación y la ejecución material de la obra de reforma y acondicionamiento de la nueva unidad de farmacia del Hospital Virgen de la Poveda, siguiendo las directrices respecto a las necesidades funcionales que se adjuntan en el Anexo IV y encajándolo dentro de la superficie establecida según los planos adjuntos como Anexo V y Anexo VI. Estos documentos forma parte de las obligaciones del presente pliego.

En todo caso, la ejecución de la obra prevista en este contrato deberá **contar necesariamente con la autorización de los criterios establecidos por la Dirección General de Inspección y Ordenación** de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, siendo sus disposiciones de obligado cumplimiento y responsabilidad del adjudicatario.

Dado que la nueva ubicación cuenta ya con acabados e instalaciones la reforma consistirá en:

- Creación de la nueva distribución de tabiquería (pladur o similar).
- Adaptación de las instalaciones eléctricas, fontanería y climatización, respetando los equipos actuales.
- Creación de área de dispensación de medicamentos y adaptación del KARDEX.
- Remodelación de aseos.
- Apertura de dos nuevas puertas al pasillo general.
- Puertas y acabados en parámetros verticales en material fenólico.
- Suelos de pvc apto para uso en centros sanitarios y que soporte vertidos químicos.

Las distintas ofertas deben cumplir:

- Proyecto con presupuesto de ejecución material.
- Coordinación con los Servicios Técnicos del Hospital Virgen de la Poveda, sobre todo en lo referente a instalaciones, sin perjudicar las existentes.

- Respetar la normativa vigente exigible en este tipo de obras, en cuanto a apertura centro de trabajo, normativa baja tensión, Prevención de riesgos laborales, Plan de prevención de infecciones en Hospitales en obras, etc....

2. LOCALIZACIÓN.

El Hospital Virgen de la Poveda se encuentra situado a 5 kilómetros del núcleo urbano de Villa del Prado.

Datos del edificio. La tipología del Hospital es de edificio de baja altura, dos alturas más sótano, con Unidades de Hospitalización radiales desde el anillo de circulación interior, situándose en la parte trasera todos los servicios de apoyo.

La unidad a reformar se encuentra actualmente en la planta baja y la reubicación prevista es en la misma planta en la actual zona de gimnasio de fisioterapia. Se adjunta Plano como Anexo III.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de la obra será de 5 semanas a partir de la aprobación del proyecto.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO Y DE LA PLANIFICACIÓN DE LA OBRA.

El Proyecto se desarrollará mediante un Plan de Obra que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de la obra.

4.1 La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

4.2. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

4.3. Antes del inicio de ejecución de la obra, el adjudicatario deberá presentar al Técnico designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. **El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.**

4.4. El contratista vendrá obligado a tener al frente de los trabajos a un **encargado** y al menos un **Técnico** con experiencia suficiente en este tipo de trabajos. El Hospital podrá exigir, de así considerarlo, el aumento del personal a cualquier nivel con carácter permanente o puntual.

4.5. Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

4.6. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

4.7 Los trabajos se ejecutarán de acuerdo con **los criterios establecidos por la autorización de la Dirección General de Inspección y Ordenación** de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, las normas exigidas en este Pliego de prescripciones y las que preceptivamente les sean de aplicación, según las buenas prácticas de la construcción y siguiendo en todo a éstas y a las órdenes verbales o escritas del Técnico representante del Órgano de Contratación.

El adjudicatario cumplirá las condiciones particulares que se especifiquen en cada caso por el Técnico designado por el Órgano de Contratación.

4.8. Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

4.9. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades.

Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4.10.- Medidas de seguridad.- El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación para preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas en la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad, por responsabilidades en cualquier aspecto.

El adjudicatario está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar en lo posible accidentes a los obreros o a los usuarios en todos los lugares afectados por la obra.

De los accidentes y perjuicios de todo género, que por no cumplir el adjudicatario lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será éste el único responsable o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras, como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras.

El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.

En Villa del Prado, a 29 de octubre de 2018

CONFORME:

EL DIRECTOR GERENTE

D. Fernando Jou Rivera