

APROBACIÓN
AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

Ref. Expte: 20/2020

PROCEDIMIENTO: Ejecución de las obras de EDIFICIO ÚNICO JUDICIAL EN AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN 188 DE TORREJÓN DE ARDOZ, (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

INTERESADO: La Consejería de Interior, Justicia y Víctimas de la Comunidad de Madrid, Dirección General de Infraestructuras Judiciales

GESTOR: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (EN ADELANTE “PLANIFICA MADRID”)

D. FACULTATIVA: UTE EBYA-VALLADARES TORREJÓN

ADJUDICATARIA: GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. UNIPERSONAL (EN ADELANTE, “GYOCIVIL”)

ACTUACIÓN: APROBACIÓN DE CONCESIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación del órgano de contratación de “Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A.”, en calidad de Gerente y en ejercicio de las facultades que tiene delegadas del Consejo de Administración de dicha sociedad, según Escritura de poder especial autorizada por el Notario de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 25 de febrero de 2020, bajo el número 355 de orden de su protocolo.

EXPONE:

VISTOS

- I. La solicitud de autorización de Redacción de Proyecto Modificado, presentada por la Dirección Facultativa de las obras, la UTE EBYA-VALLADARES TORREJÓN, con fecha 5 de septiembre de 2022, especificando los motivos que llevan a su solicitud, recogiendo en el mismo el alcance técnico (especificando los capítulos que contienen modificaciones), el alcance económico de la modificación e incluyendo en el expediente una propuesta de modificación del plazo de la obra de 30 semanas, previendo en el punto 5 de la solicitud la terminación de las obras el 30 de noviembre de 2023. En la “Memoria justificación retrasos plan de obra”, se recogen las causas de los retrasos acumulados en la obra y no imputables al contratista.

- II. La conformidad de Gyocivil, tanto a la propuesta técnica y económica del Modificado propuesto como a la ampliación del plazo que ahora se informa y a la continuidad de las obras, a través de mail de la Directora de Producción de fecha 14 de septiembre de 2022.
- III. La Resolución de este Órgano de Contratación de fecha 28 de septiembre de 2022 que no contiene una autorización expresa de la ampliación del plazo propuesta por la Dirección Facultativa.
- IV. El Proyecto Modificado nº 1 remitido a la empresa constructora el 28 de marzo de 2023, al que se traslada la ampliación de plazo recogida en la solicitud del Exponendo I.
- V. El informe técnico emitido en fecha 28 de abril de 2023 por el Área de Encargos de Planifica Madrid, en el que se reitera lo expuesto en el informe del Área de Encargos de Planifica Madrid de fecha 16 de septiembre de 2022, estimando una ampliación de 30 semanas con la previsión pactada de finalización de los trabajos el 30 de noviembre de 2023.
- VI. El informe emitido por el Departamento Jurídico, de fecha 28 de abril de 2023, en el que se informa favorablemente que, con anterioridad al 3 de mayo de 2023, se emita Resolución por el órgano de contratación en la que se recoja expresamente la autorización de la ampliación del plazo y el periodo en que se amplía, ajustado a las 30 semanas previstas en la nueva planificación aportada por Gyocivil.

En su virtud,

ACUERDA

1. **AUTORIZAR** la ampliación de plazo prevista en la propuesta de Modificado del Exponendo I, por los motivos recogidos en la misma y que ha sido trasladada al Proyecto Modificado nº 1, por el plazo de **30 SEMANAS** para la terminación de las obras de "EDIFICIO ÚNICO JUDICIAL EN AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN 188, MUNICIPIO DE TORREJÓN DE ARDOZ, (MADRID)", expediente 20/2020, sin que este aumento de plazo signifique penalizaciones al contratista ni aumento de gastos generales ni de ninguna otra índole, por su parte, como consecuencia de dicho aumento de plazo.

La nueva fecha para la terminación de las obras es el **30 de noviembre de 2023**.

2. **NOTIFICAR** el presente acuerdo a la empresa constructora GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A. UNIPERSONAL.

En Madrid a la fecha de la firma

EL GERENTE

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: A79932927)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO
1/37016/01072022130136, serialNumber=IDCES [REDACTED],
givenName=PEDRO, sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO
CORBALAN (R: A79932927), 2.5.4.97=VATES-A79932927, o=OBRAS DE
MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES
Fecha: 2023.04.28 10:59:08 +02'00'

Pedro Corbalán Ruiz