



## PROPUESTA DE AUTORIZACIÓN PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1

<b>CONVENIO:</b>	Convenio marco por el que se establecen las Bases que habrán de regir en los encargos que mediante mandato realice la Comunidad de Madrid a la Empresa Pública OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., en relación con las obras de interés público.
<b>ENCARGO:</b>	12 de septiembre de 2017.
<b>MUNICIPIO:</b>	Torrejón de Ardoz (Madrid)
<b>OBRA:</b>	Edificio Único Judicial, en la Avenida de la Constitución Nº 188 de Torrejón de Ardoz (Madrid).
<b>EXPEDIENTE:</b>	20/2020
<b>SERVICIO A AUTORIZAR:</b>	Redacción de Proyecto Modificado Nº 1
<b>EQUIPO REDACTOR:</b>	U.T.E. EBYA-VLL TORREJÓN D. Enrique Bardají Álvarez Gerente
<b>PLAZO DE REDACCIÓN:</b>	2 meses

Visto el Convenio de Mandato de referencia, firmado por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A. y la Comunidad de Madrid, y que el mismo continúa vigente.

Visto el Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 12 de septiembre de 2017, por el que se encarga la Ejecución de las obras de Edificio Único Judicial en la Avenida de la Constitución Nº 188 de Torrejón de Ardoz (Madrid).

Visto el Plan Económico Financiero aprobado por Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en sesión del 12 de diciembre de 2017, por importe de 17.594.425,02 €.

Visto el informe de la Dirección Facultativa que se adjunta, de fecha 2 de septiembre de 2022, motivando la necesidad de tramitar un Proyecto Modificado Nº 1, con un incremento máximo sobre el presupuesto de Adjudicación de un millón ochocientos mil trescientos cuarenta y siete euros con treinta y cuatro céntimos (1.800.347,34 IVA incluido; 13,5318237%), en el que se exponen las distintas variaciones al proyecto, para dar respuesta a la solicitud de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid, de fecha 22 de julio de 2022. Incluyendo, aquellas partidas ejecutadas como consecuencia de las circunstancias imprevisibles que se han puesto de manifiesto desde el inicio de las obras, así como, alguna modificación en los procesos constructivos con el objetivo de reducir los retrasos de obra. A continuación, detallamos las mismas:

1º) En relación a la solicitud de la Consejería se incluyen las modificaciones técnicas necesarias para proceder a la actualización del proyecto al Código Técnico de la Edificación 2019, ya que el proyecto original fue redactado en base al Código Técnico de la Edificación 2013, vigente en el momento de la redacción, es por ello que se introducen las modificaciones necesarias para dar respuesta a la mejora de la eficiencia energética del edificio, incrementando la capacidad aislante de la envolvente, fomentando la generación de energía a través de renovables como es la instalación fotovoltaica, y cambiando el sistema de climatización para obtener mejores rendimientos y reducción de consumos. También se procederá a la actualización del edificio en cuanto a nuevas tecnologías, voz y datos, conforme a las prescripciones de Madrid Digital.

2ª) Se incorporan las partidas de obra necesarias para resolver una serie de circunstancias no previstas durante la redacción del proyecto. En su mayoría surgen durante la ejecución de la excavación y gestión de tierras de la parcela. En general son causadas por el tipo de terreno, la aparición de cimentaciones de edificaciones antiguas, así como, servidumbres existentes con el saneamiento municipal y con unas líneas de distribución de la compañía eléctrica. También se incluyen variaciones estructurales, con el objetivo de facilitar la ejecución de las obras, y no acumular mayor retraso debido a los problemas con los suministros de algunos materiales.

Debido a la casuística ya mencionada en los puntos anteriores, así como, a otros condicionantes, como la climatología adversa por las lluvias intensas durante el desarrollo de los trabajos de cimentación, y la huelga de transportistas de los materiales de obra, se solicita una ampliación de plazo estimado en 30 semanas, previendo el final de los trabajos el 30 de Noviembre de 2023.

Visto que el Proyecto Modificado Nº 1, NO supone alteración sustancial del objeto del proyecto original y que existe disponibilidad presupuestaria, según los datos que se incluyen a continuación, para autorizar la redacción del Proyecto Modificado Nº 1, de acuerdo con el Plan Económico Financiero aprobado por el Consejo de Administración de OBRAS DE MADRID y su posterior aprobación de fecha 12 de Diciembre de 2017 por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid autorizando el gasto.

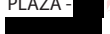
<b>IMPORTES IVA INCLUIDO</b>	
• <b>P.E.F.</b> .....	17.594.425,02 €
• <b>CONTRATADO</b> .....	13.899.160,29 €
○ OBRA .....	13.304.543,30 €
○ PREVISION LIQUIDACION .....	1.330.454,33 €
○ SERVICIOS .....	594.616,99 €
• <b>INCREMENTO OBRA PROYECTO MODIFICADO Nº 1 (Adjudicación)</b> .....	1.800.347,34 €
• <b>INCREMENTO SERVICIOS PROYECTO MODIFICADO Nº 1 (Adjudicación)</b> .....	94.380,00 €
• <b>IMPORTE TOTAL NECESARIO PARA EJECUCIÓN (incluido liquidación)</b> ..	<b>3.225.181,67 €</b>
• <b><u>SALDO DISPONIBLE PEF</u></b> .....	<b>3.695.264,73 €</b>

A la vista de los antecedentes expuestos,

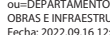


**SE PROPONE**, al Órgano de Contratación de OBRAS DE MADRID. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. la **AUTORIZACIÓN para la REDACCIÓN del PROYECTO MODIFICADO Nº 1** de la Ejecución de las Obras de “Edificio Único Judicial en la Avenida de la Constitución Nº 188 de Torrejón de Ardoz (Madrid)”, con un incremento máximo sobre el Presupuesto de Adjudicación de 1.800.347,34 € (IVA incluido) habiéndose comprobado que dicho incremento (13,5318237%) cumple los requisitos establecidos en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, a la U.T.E. EBYA-VLL TORREJÓN que actualmente tiene contratada la Dirección Facultativa de las Obras, con un plazo para la redacción de 2 meses y un importe para la redacción del proyecto de 94.380,00 € (IVA incluido).

Asimismo, **SE PROPONE AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS**, por motivos de interés público, conforme la solicitud de la Dirección Facultativa de las obras, y habiéndose comprobado que la modificación no supera el 20 por 100 del presupuesto de adjudicación.

En Madrid, a fecha de la firma

PEDRO  
ANTONIO  
VILLANUEVA  
PLAZA -   
Firmado digitalmente por PEDRO ANTONIO VILLANUEVA PLAZA -  
Fecha: 2022.09.16 12:19:45 +02'00'

Pedro Antonio Villanueva Plaza  
TECNICO DE GESTION  
ÁREA ENCARGO CONSEJERÍAS

Firmado digitalmente por ESTHER MARTÍN-PEÑATO MOLINA -   
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ESTHER MARTÍN-PEÑATO MOLINA -  
givenName=ESTHER, sn=MARTÍN-PEÑATO MOLINA,   
serialNumber=DCE  title=DIRECTORA TÉCNICA, 2.5.4.97=VATES-  
A79932927, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO,  
ou=DEPARTAMENTO DE EDIFICACION, o=OBRAS DE MADRID. GESTION DE  
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., c=ES  
Fecha: 2022.09.16 12:22:29 +02'00'

Esther Martín-Peñato Molina  
TITULAR  
ÁREA ENCARGO CONSEJERÍAS