



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO. -

OBJETO. - OBRAS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA INTERIOR PLANTA 1ª Y 2ª DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA PLATA Y CASTAÑAR, SITA EN PASEO PLATA Y CASTAÑAR Nº38, 28021 MADRID.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO. -

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad, y Natalidad a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores, tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) a fin de efectuar de una manera programada la rehabilitación de aspectos constructivos o la renovación de instalaciones en función de las necesidades detectadas.

Durante el ejercicio 2021, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el proyecto: **OBRAS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA INTERIOR PLANTA 1ª Y 2ª DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA PLATA Y CASTAÑAR, SITA EN PASEO PLATA Y CASTAÑAR Nº38, 28021 MADRID.**

El objeto de este contrato es la necesaria reforma de espacios en las plantas primera y segunda de la Residencia de Mayores Plata y Castañar.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el propio proyecto son:

Presupuesto base de licitación: 571.977,52 € (IVA no incluido)
692.092,80 € (IVA incluido)

Presupuesto de ejecución material: 480.653,38€

Valor estimado del contrato: 571.977,52 €



Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 5 meses. **La fecha prevista de inicio es el 1 de julio de 2022.**

Se proponen en virtud del plazo de ejecución y la duración prevista de la tramitación del expediente las siguientes anualidades presupuestarias:

Anualidades:

2022	5 certificaciones	5 meses de ejecución	692.092,80 €
------	-------------------	----------------------	--------------

FINANCIACIÓN. -

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** "Atención a Personas Mayores", **Subconcepto 63100** Reposición o mejora de edificios.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Fdo.: Juan José García Ferrer

