

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA (LOTE 1) DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (LOTE 2) Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (LOTE 3) DE LAS OBRAS DE “REFUERZO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO B Y ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN EDIFICIOS B Y C EN EL COMPLEJO “RESIDENCIA DE MAYORES SAN JOSÉ”, SITO EN LA CALLE TRÉVELEZ, N° 3 DE MADRID”

1.- Entidad adjudicataria:

- a. Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300. Tlfno: 9143615906; Fax: 915770150.
Correo electrónico: consultas técnicas: jmcarnerero@obrasdemadrid.com y consultas administrativas: sdiaz@obrasdemadrid.com y salmagro@obrasdemadrid.com
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: La construcción, rehabilitación, adquisición y enajenación de terrenos y de toda clase de bienes inmuebles, así como su administración, explotación y arrendamiento. Promover, financiar y gestionar la construcción de toda clase de infraestructuras.
- e. Fecha límite de obtención de información: Hasta 5 días antes a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará hasta 2 días antes del final de dicho plazo.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: 32/2021

3.- Objeto del contrato.

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: Dirección de Obra (Lote 1) Dirección de Ejecución (Lote 2) y Coordinación de Seguridad y Salud (Lote 3) de las obras de “refuerzo estructural del edificio “B” y actuaciones de reparación en edificios “B” y “C” en el complejo Residencia de Mayores San José.
- c. División por lotes y número: SÍ

No se establece límite a participar en lotes, por lo que se puede optar a todos simultáneamente.

- d. Plazo de ejecución del contrato: Seis (6) meses contados a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- e. CPV (Referencia de Nomenclatura):

Lote 1. Dirección de Obra.

CPV: 71221000-3 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 2. Dirección de Ejecución.

CPV: 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción.

Lote 3. Coordinación de Seguridad y Salud.

CPV: 71317200-5 Servicios de Seguridad y Salud.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.
- c. Subasta electrónica: NO
- d. Selección del Contratista: Se atiende a una pluralidad de criterios. Ver Apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 440.559,31 euros, IVA excluido

6.- Presupuesto base de licitación:

- a. Importe Neto: 39.674,06 euros
- b. IVA: 8.331,55 euros
- c. Importe Total: 48.005,61 euros (Incluye costes directos e indirectos y otros eventuales gastos).

Lote 1. Dirección Facultativa (Director de Obra):

Base Imponible: 16.933,03 euros

IVA: 3.555,93 euros

Importe Total: 20.488,96 euros

Lote 2. Dirección Facultativa (Director de Ejecución):

Base Imponible: 16.933,03 euros

IVA: 3.555,93 euros

Importe Total: 20.488,96 euros

Lote 2. Coordinación de Seguridad y Salud:

Base Imponible: 5.808,00 euros

IVA: 1.219,68 euros

Importe Total: 7.027,68 euros

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Sí procede. Cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato. (IVA no incluido)

8.- Requisitos específicos del contratista:

- Solvencia económica y financiera y técnica y profesional: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Otros requisitos: Habilitación empresarial o profesional y adscripción medios

Ver apartados 7 y 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

9.- Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas, del día 12 de julio de 2021.
- b. Modalidad de presentación: Ver cláusula 11 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Lugar de presentación obligatoria:

Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

Domicilio: Calle Alcalá, nº 21, 1ª planta.

Localidad y Código postal: Madrid (28014)

- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

10.- Apertura de ofertas económicas: Acto público.

- a. Fecha y hora: 13 de julio de 2021, a las 10: 00 horas.
- b. Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.
- c. Dirección: Calle Alcalá, nº 21, 4ª planta.
- d. Localidad y Código postal: Madrid (28014)

11.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No Procede.

12.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma. La Consejera Delegada. Lucía Molares Pérez.