



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL  
ALUMBRADO Y FUERZA EN TÚNEL DE VÍA PRINCIPAL Y  
SALIDAS DE EMERGENCIA**

**SC 6000008097**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones de alumbrado y fuerza en túnel de vía principal y en las salidas de emergencia que son responsabilidad de la Coordinación de Línea Aérea.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación del mantenimiento preventivo, correctivo y según condición generado en las instalaciones de alumbrado y fuerza en túnel de vía principal y en las salidas de emergencia que son responsabilidad de la Coordinación de Línea Aérea.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento Electrificación, Señales y Comunicaciones

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)**

Valor estimado Total: 865.698,80 euros (IVA no incluido)

- Valor estimado Lote 1: 687.857,60 euros (IVA no incluido)
- Valor estimado Lote 2: 177.841,20 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

### **▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 865.698,80 euros.
- Importe del I.V.A.: 181.796,75 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.047.495,55 euros, IVA incluido.

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	687.857,60 €	144.450,10 €	832.307,70 €
2	177.841,20 €	37.346,65 €	215.187,85 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

Lote 1

- Costes Directos: 665.846,16 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 166.461,54 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

Lote 2

- Costes Directos: 172.150,28 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 43.037,57 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

Total

- Costes Directos: 837.996,44 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 209.499,11 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

Lote 1: Trabajos relacionados con el Mantenimiento del alumbrado y Fuerza en Túnel.

Lote 2: Trabajos relacionados con el Mantenimiento del alumbrado y Fuerza de Salidas de Emergencia de túnel.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

- ☒ SÍ
- ☐ NO

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

☐ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto Ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Debido a la ausencia del vehículo de auscultación de instalaciones, ha aumentado el número de jornadas de mantenimiento preventivo a realizar y a la inmovilización de vehículos de línea aérea por haberse detectado MCA, se hace necesario la contratación de jornadas de mantenimiento de alumbrado y fuerza en túnel de vía principal y salidas de emergencia para atender las ordenes de trabajo correspondientes.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%

Lote 1:

- Descripción de los Trabajos: 7 %
- Vehículo auxiliar homologado por Metro para circulación en todas sus Líneas y con capacidad de plataforma elevable y desplazable que garantice el acceso al hastial del túnel y 4,5 metros de altura: 5 %.
- Verificador de tensión para líneas aéreas: 4 %
- Pértiga de puesta a tierra para líneas aéreas ferroviarias: 4 %

Lote 2:

- Descripción de los Trabajos: 7 %

- Checklist de elementos para la comprobación del Estado Eléctrico de la Salida de Emergencia en Túnel: 7 %
- Propuesta de Tabla soporte para inventario del cuadro local en salida de emergencia y los circuitos existentes y sus características: 6%

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Como en los contratos anteriores, es necesario contratar estos servicios porque no pueden hacerse con recursos propios de Metro. Además, se ha decidido licitar el nuevo contrato en dos lotes, diferenciando principalmente los recursos, medios y horarios en cada uno:

- Lote 1: Se requiere vehículo auxiliar para desplazarse por vía en el túnel en horario nocturno.
- Lote 2: No se requiere vehículo auxiliar y los trabajos se realizan en la salida de emergencia principalmente en horario diurno.

### 4 COMPARATIVA ECONÓMICA

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

CONCEPTO	CONTRATOS ANTERIORES			NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN / SOLICITUD	7215000042	7215000348	7217001000	
OBJETO DEL CONTRATO	Resolución de avisos pendientes de alumbrado y fuerza de túnel.	Reparación de alumbrado y fuerza de túnel en vía principal de la red de Metro.	Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Alumbrado y Fuerza de Túnel en vía principal y en las Salidas de Emergencia	Servicio de Mantenimiento del Alumbrado y Fuerza en Túnel de Vía Principal y Salidas de Emergencia
EMPRESA ADJUDICATARIA	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.	CYMI CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	26/01/2015 11/05/2015	05/05/2015 31/12/2017	09/01/2018 08/01/2020	**
VIGENCIA				4 años
LOTES				2
IMPORTE LICITACIÓN	49.164,70 €	319.921,20 €	301.484,00 €	Lote 1: 687.857,60 € Lote 2: 177.841,20 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	32.516,00 €.	250.000,00 €	239.920,10 €	



**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

**LOTE 1:**

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	160.000,00 €	171.964,40 €	171.964,40 €	171.964,40 €	11.964,40 €
CECO	4416	4416	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

**LOTE 2:**

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	30.000,00 €	44.460,30 €	44.460,30 €	44.460,30 €	14.460,30 €
CECO	4416	4416	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

