

PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA CREACIÓN DE NUEVAS CONSULTAS Y ZONA DE INFORMACIÓN, EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la creación de nuevas consultas y zona de información, del **Centro de Salud Aguilas**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud Aguilas, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en Calle José de Cadalso, 51, Madrid, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas** que en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sea de aplicación:

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios, REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 8-NOV-2013.

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

5-. CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.

La actuación en la zona de información consiste en la creación de un mostrador de altura especial para la creación del puesto de trabajo de atención a discapacitados y que se proyecta como continuación del mismo. Por ello de realizar en ladrillo cara vista de medio pie con formato similar al del resto del mostrador y que estará guarnecido y enlucido en su cara posterior. La tapa superior del mostrador será del mismo acabado que el resto.

Se hace necesario redistribuir la iluminación del techo acorde con la ubicación de los nuevos puestos, para lo que se proyecta la instalación de luminarias de Led's empotrables en falso techo modular de 60x60.

También se hace necesario la redistribución de los puestos informáticos, así como el control de accesos al interior de la zona.



Como se ha indicado, se decide ubicar las nuevas consultas en los fondos de los pasillos de las diversas alas que componen el Centro, son espacios que actualmente están dedicadas a espera de pacientes, pero que están sobre dimensionados dado a la actual demanda y que en gran parte del tiempo se encuentran sin uso efectivo.

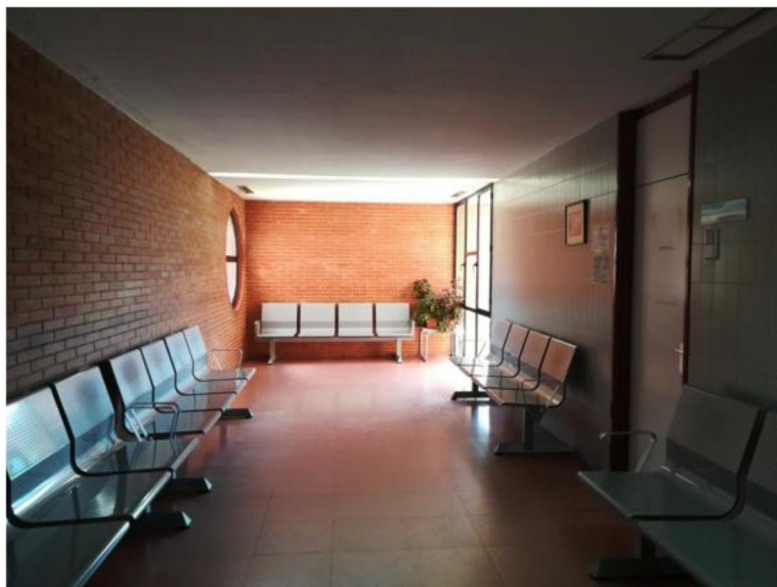
A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Por ello se decide la creación de consultas mediante el cerramiento con tabiquería de pladur de doble placa en ambas caras de suelo a forjado superior para garantizar su correcto anclaje y permitir la creación de una barrera fónica que garantice la intimidad de las consultas.



Se procederá al revestimiento mediante alicatado de azulejo 20x10 cm similar al existente en el centro.

Las puertas de acceso a las consultas serán similares a las existentes en el resto del centro, es decir serán de cercos metálicos de suelo a techo y hojas de melamina en color crema similar al resto, con montante superior.



Los nuevos cerramientos de consultas e información, obligan a modificar la ubicación de algunas instalaciones, como extintores, termos tatos de aire acondicionado, señalética de seguridad e informativa, etc.

Así mismo hay que dotar a las consultas de lavabo con ejecución de conexiones con las redes de agua fría y ACS, así como desagüe, modificación de alumbrado, con sus circuitos así como circuitos para bases de enchufe, y la instalación de puestos de trabajo con alimentación a las bases de enchufe y de tomas de voz datos, conectadas al Rack existente.

Las tomas necesarias de agua, así como los desagües, implican la ubicación de los nuevos lavabos en las zonas óptimas para la conexión con las instalaciones existentes en otras consultas, bien en la misma planta, o en las plantas inferiores. En la medida de lo posible, dichas instalaciones deberán discurrir ocultas, bien en falso techo, o bien mediante la ejecución de rozas con eliminación y posterior ejecución de hiladas de alicatado.

Para todo ello, se hace necesaria la demolición del falso techo de escayola existente, previa el desmontaje de las luminarias obsoletas y las rejillas de aire acondicionado, con recuperación de las mismas.

Se procederá a la instalación de un falso techo modular con perfilaría vista en planco y placas fonoabsorbentes con acabado en vinilo lavable de 60x60 cm.

Las luminarias a instalar serán de 60x60 de tipo led's empotradas en falso techo. Así mismo, se potenciara la iluminación en la zona de exploración en camilla mediante la instalación de 2 uds. E foco tipo Dowlighth empotrados y de tipo Led, con encendido diferenciado mediante interruptor.

Una vez terminados los trabajos descritos anteriormente, se procederá a la colocación de la cartelería, señalética de emergencia y evacuación como la rotulación tanto recuperada, como nueva.

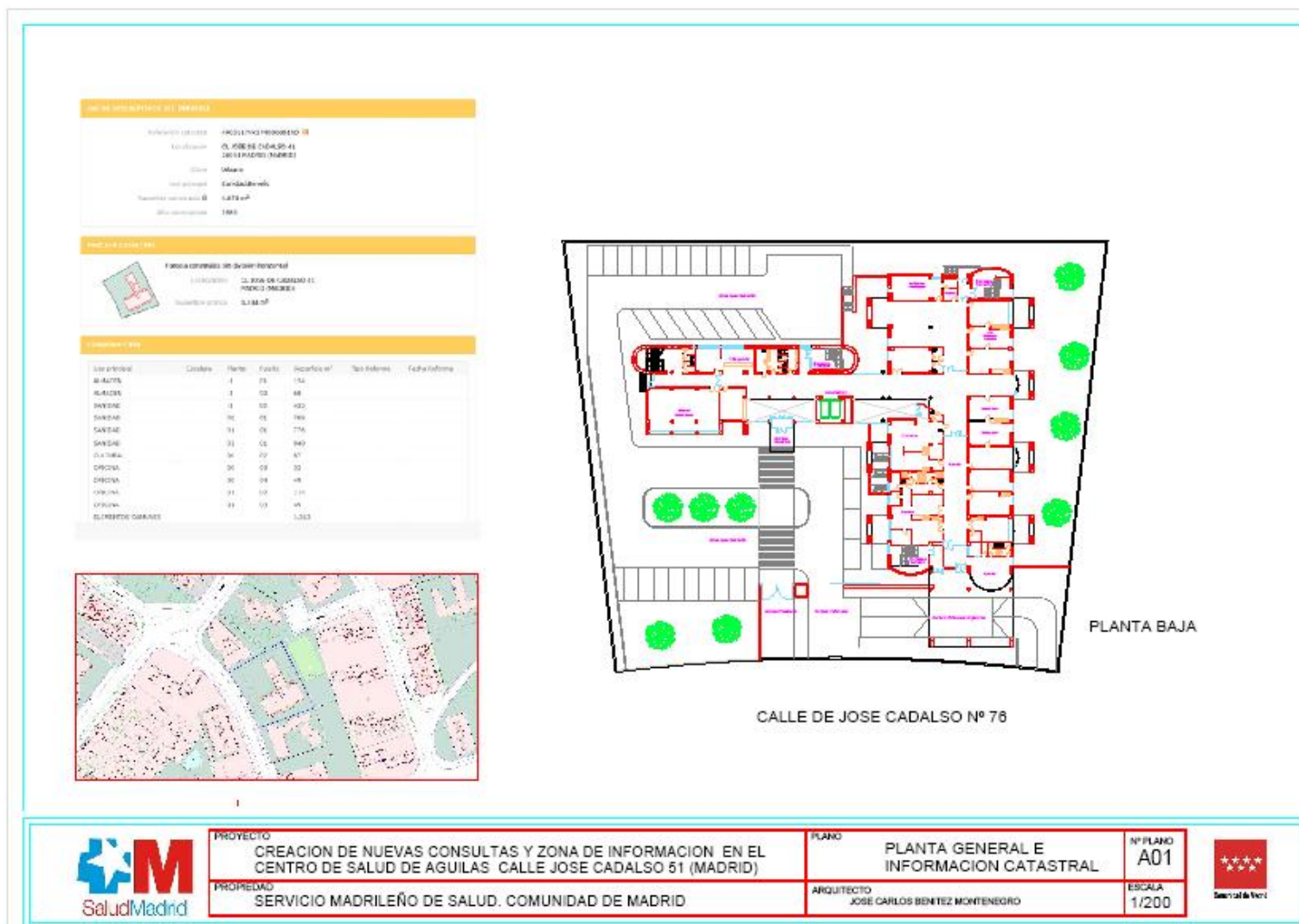
Las ventanas actuales que proporcionan iluminación natural a las consultas, en la mayoría de los casos son de suelo a techo y totalmente translucidos, por lo que para garantizar la intimidad de las consultas se procederá a la instalación de unos vinilos adhesivos, adheridos a los cristales existentes hasta una altura de 2.00 m de altura, con aspecto similar al vidrio tratado al ácido y que llevara serigrafiado el anagrama del Servicio de Salud Madrileño.

De igual forma se actuara con los ojos de buey que quedaran dentro de alguna de las consultas y a los que se procederá a colocar el vinilo autoadhesivo, en el vidrio inferior del mismo.

Como es posible que las actuaciones mencionadas de albañilería, afecten a las zonas colindantes, fundamentalmente techos, se procederá a la pintura de aquellos paramentos próximos a la zona de actuación.

Por último y para dotar de más plazas al aparcamiento de personal, se procede a la retirada de bordillos tanto en pequeñas rotondas, como en separaciones de plazas, mediante la demolición del mismo y de la solera existente, y la reposición mediante hormigón en masa en las zonas afectadas hasta su nivel con acabado ruleteado



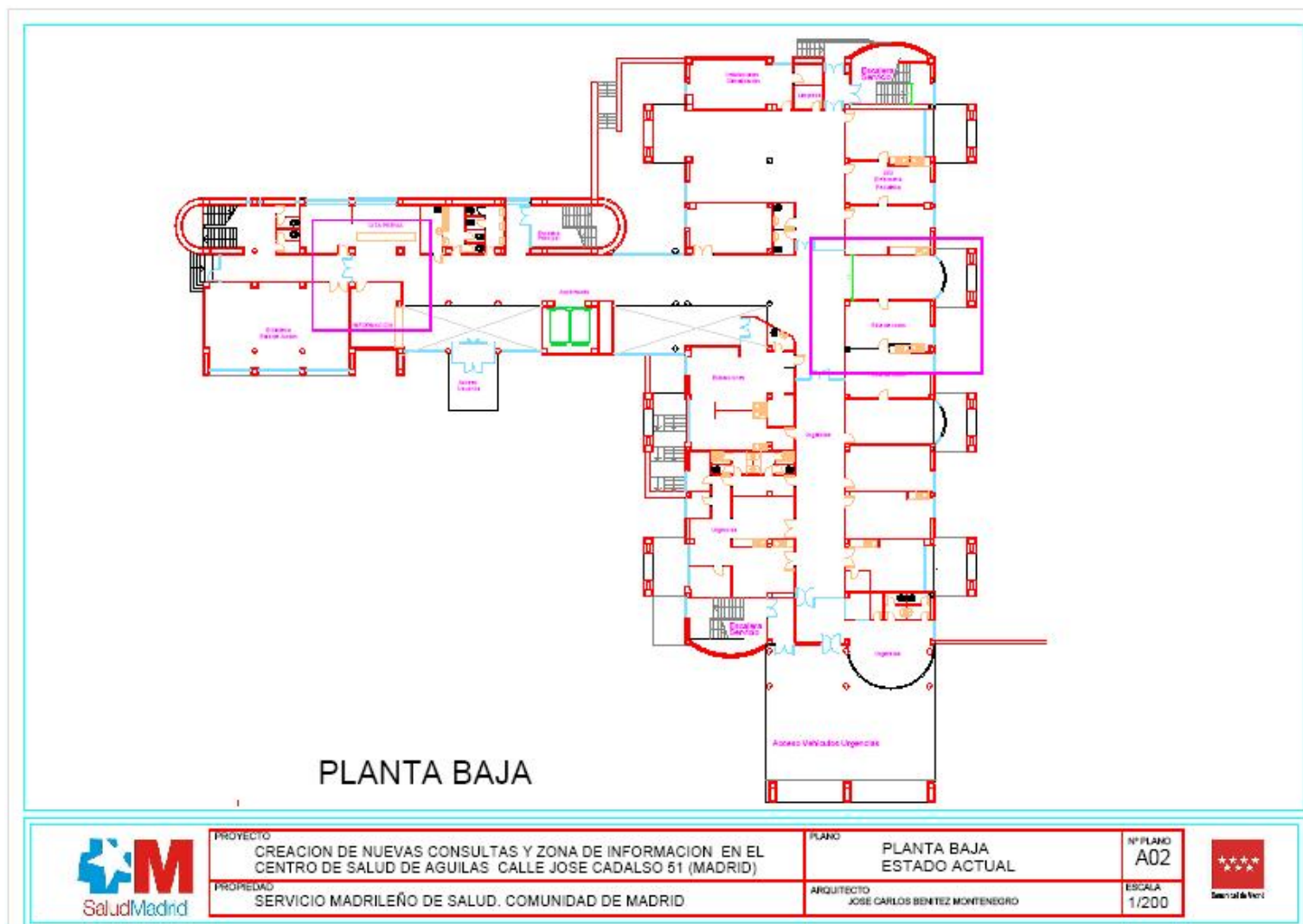


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



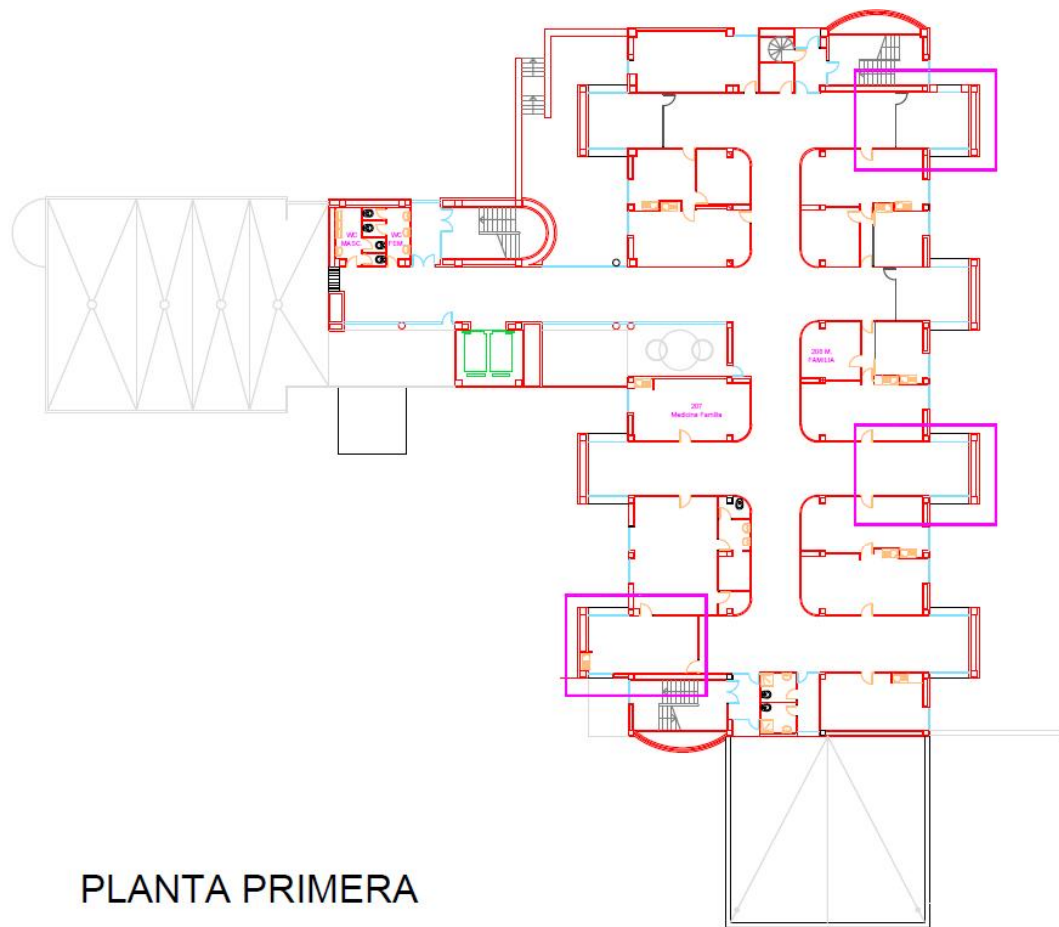


A/OBR-017343/2018


OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ÁGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA PRIMERA

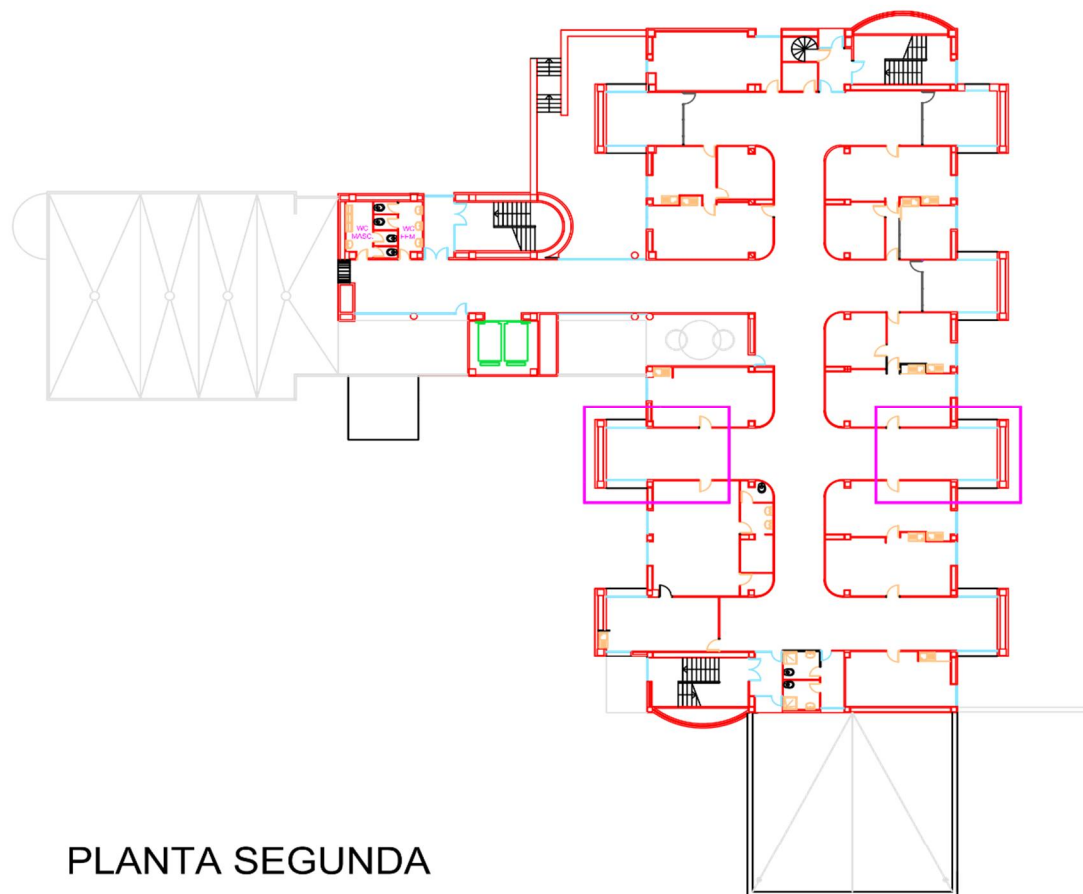
	PROYECTO CREACION DE NUEVAS CONSULTAS Y ZONA DE INFORMACION EN EL CENTRO DE SALUD DE AGUILAS CALLE JOSE CADALSO 51 (MADRID)	PLANO PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL	Nº PLANO A03
	PROPIEDAD SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID	ARQUITECTO JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO	ESCALA 1/200

A/OBR-017343/2018


OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA SEGUNDA

	PROYECTO CREACION DE NUEVAS CONSULTAS Y ZONA DE INFORMACION EN EL CENTRO DE SALUD DE AGUILAS CALLE JOSE CADALSO 51 (MADRID)	PLANO PLANTA SEGUNDA ESTADO ACTUAL	Nº PLANO A04
	PROPIEDAD SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID	ARQUITECTO JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO	ESCALA 1/200

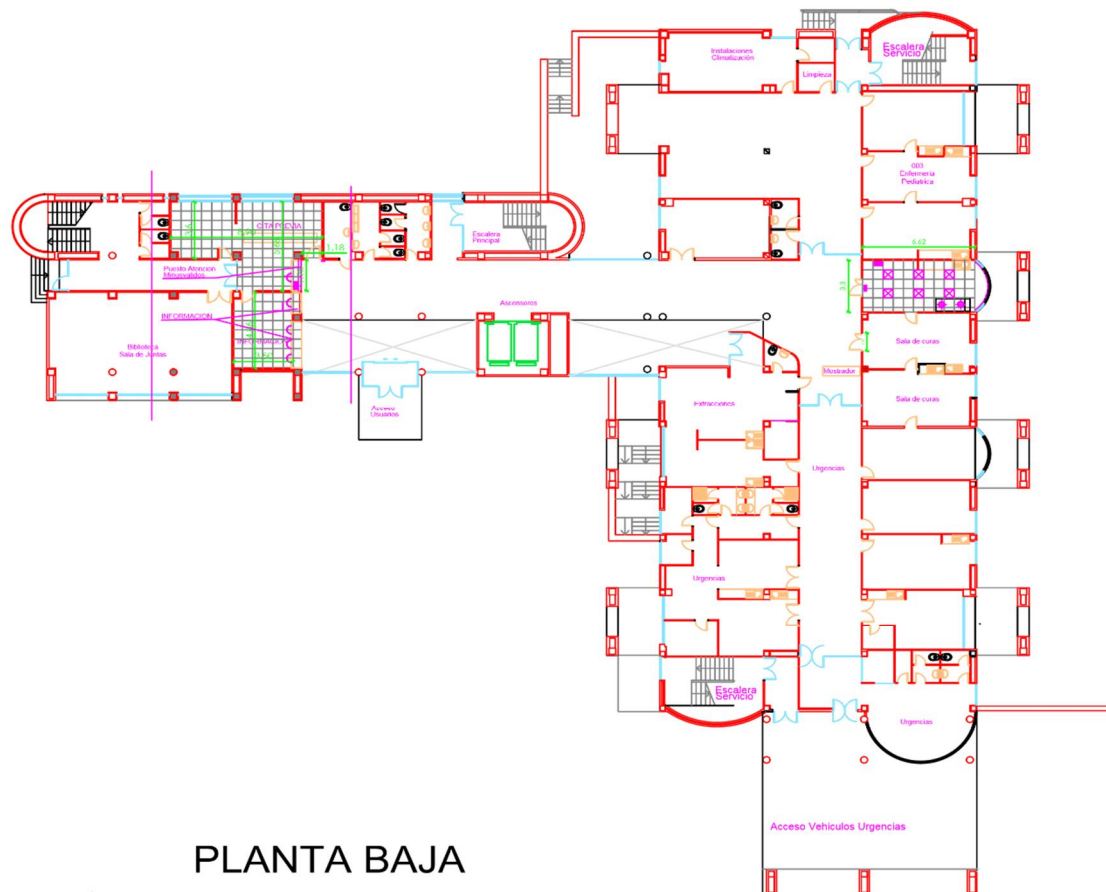


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA BAJA



PROYECTO
 CREACION DE NUEVAS CONSULTAS Y ZONA DE INFORMACION EN EL
 CENTRO DE SALUD DE AGUILAS CALLE JOSE CADALSO 51 (MADRID)
PROPIEDAD
 SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO
 PLANTA BAJA
 ESTADO REFORMADO
ARQUITECTO
 JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

Nº PLANO
 A05
ESCALA
 1/200

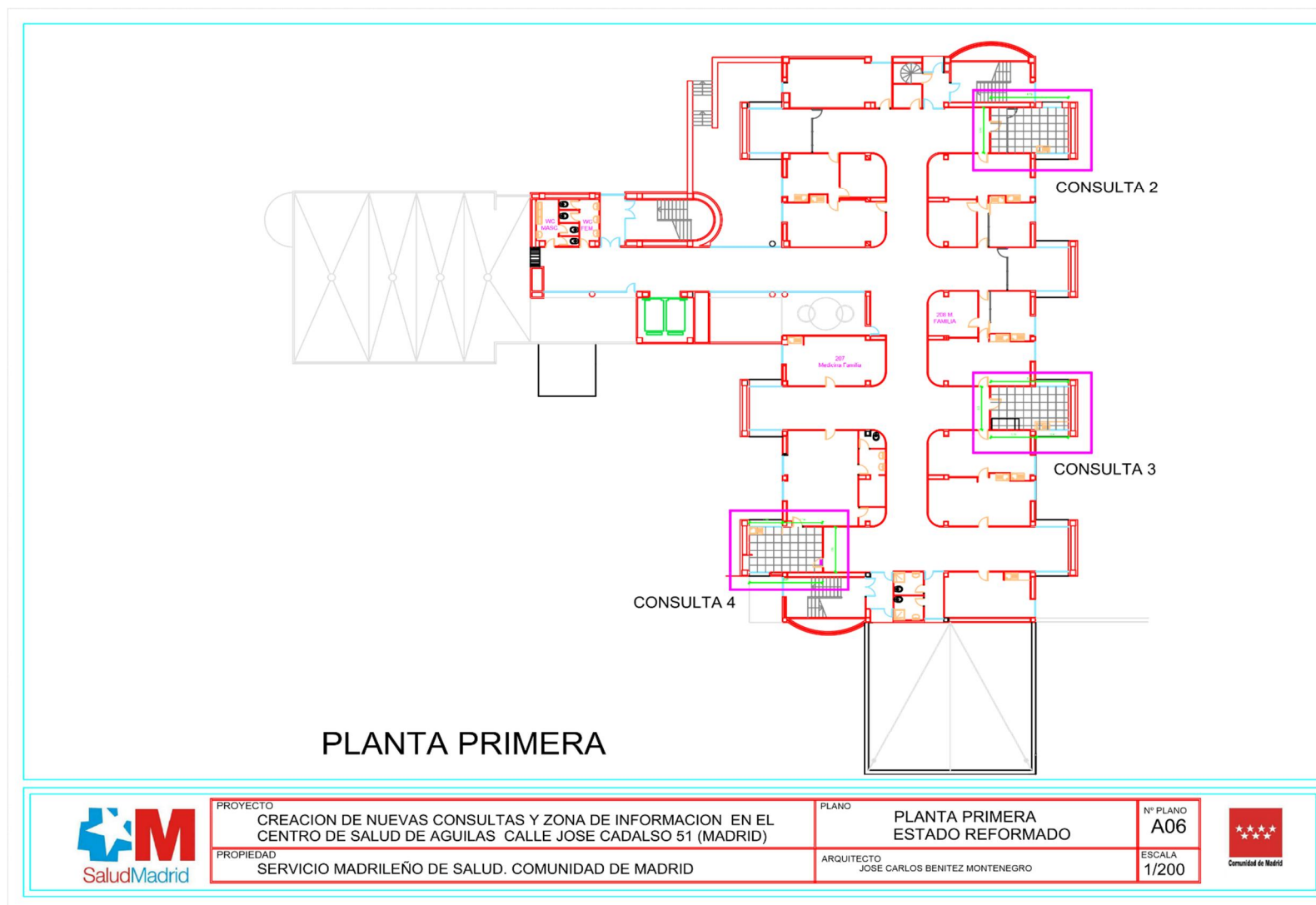


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



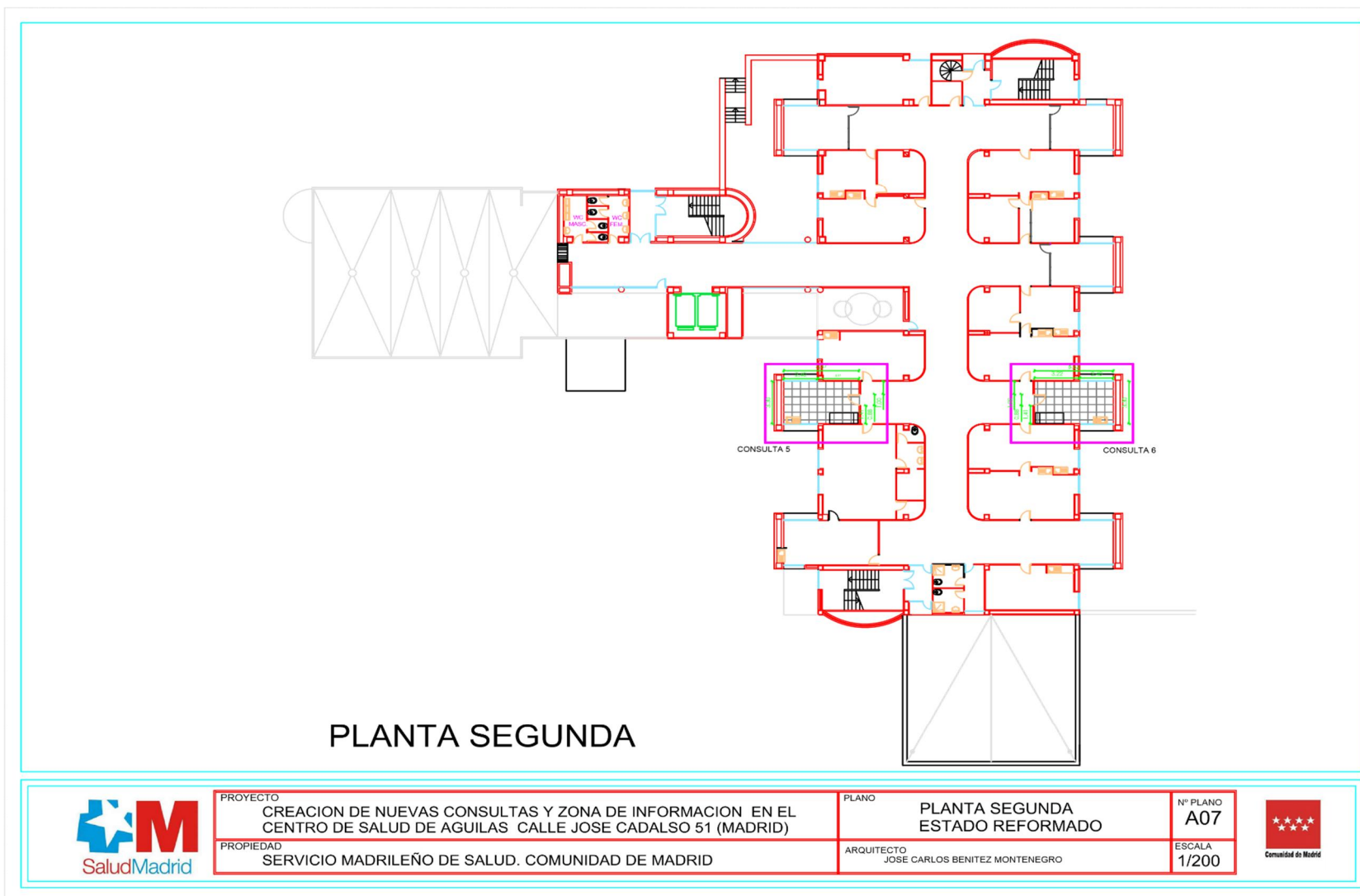


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



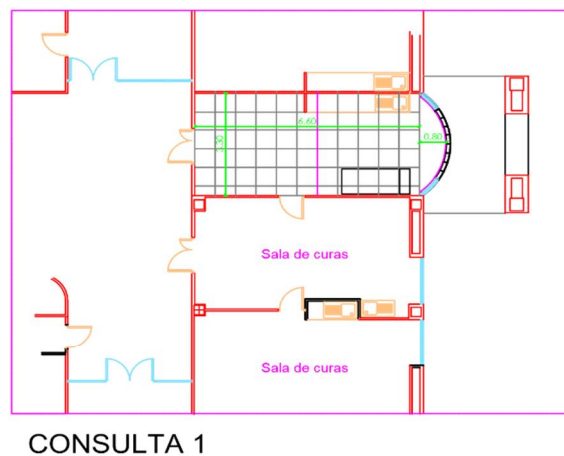
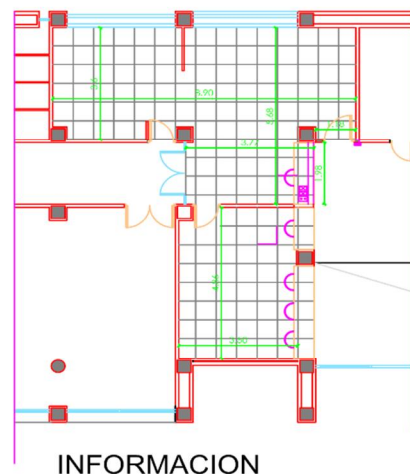


A/OBR-017343/2018

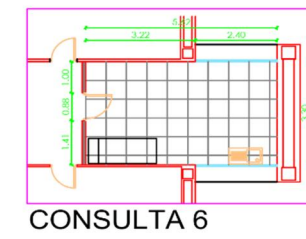
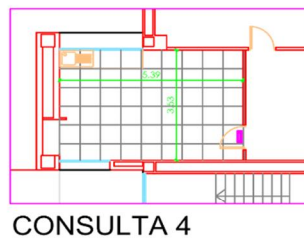
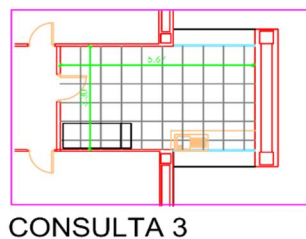
OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





CUADRO DE SUPERFICIES	
INFORMACION	58.89 M2
CONSULTA 1	25.16 M2
CONSULTA 2	19.79 M2
CONSULTA 3	18.71 M2
CONSULTA 4	19.03 M3
CONSULTA 5	17.72 M2
CONSULTA 6	18.55 M2
TOTAL ACTUAC.	175.85 M2



PROYECTO
CREACION DE NUEVAS CONSULTAS Y ZONA DE INFORMACION EN EL
CENTRO DE SALUD DE AGUILAS CALLE JOSE CADALSO 51 (MADRID)
PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
ACTUACIONES
ARQUITECTO
JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

Nº PLANO
A08
ESCALA
1/200

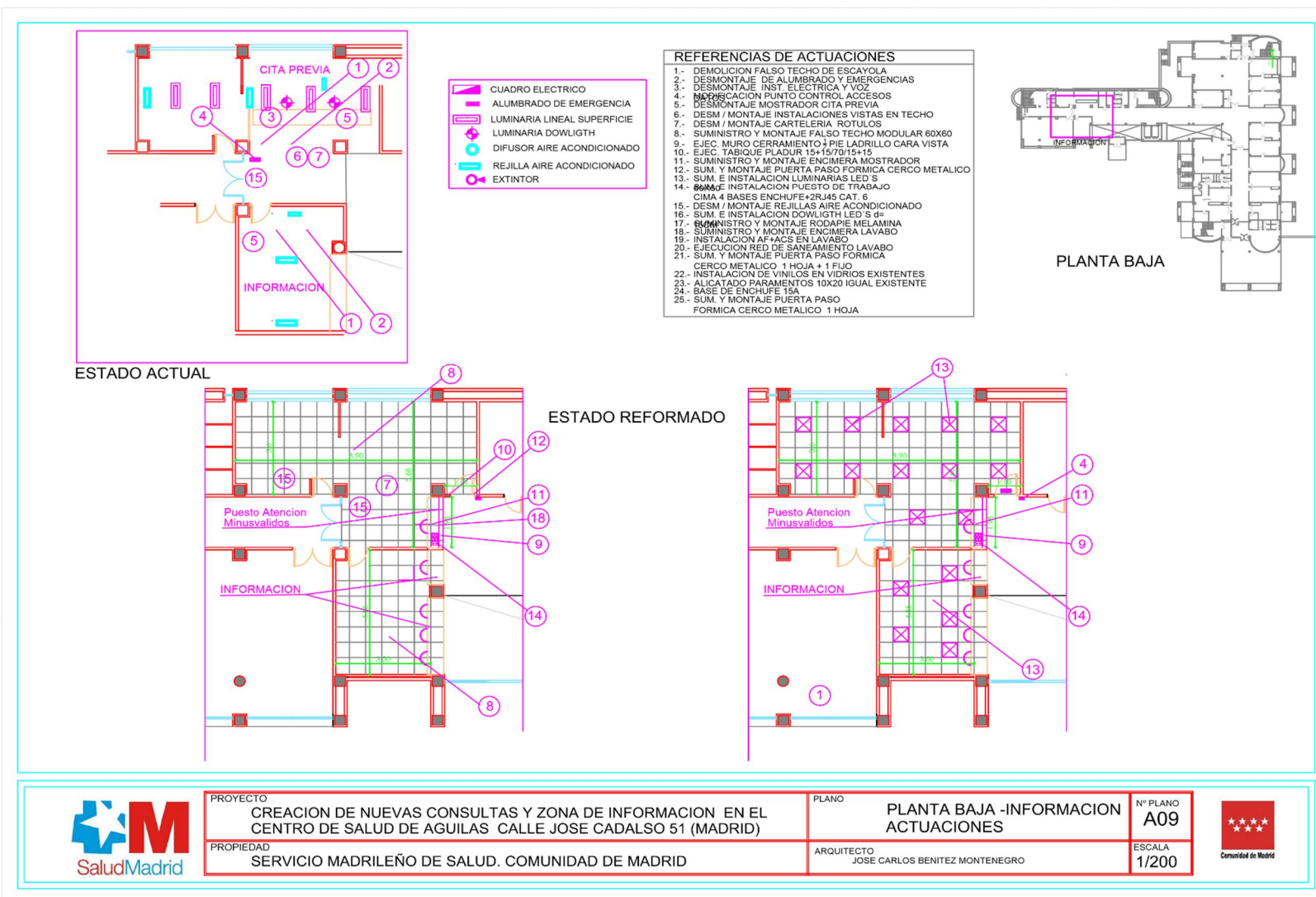


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



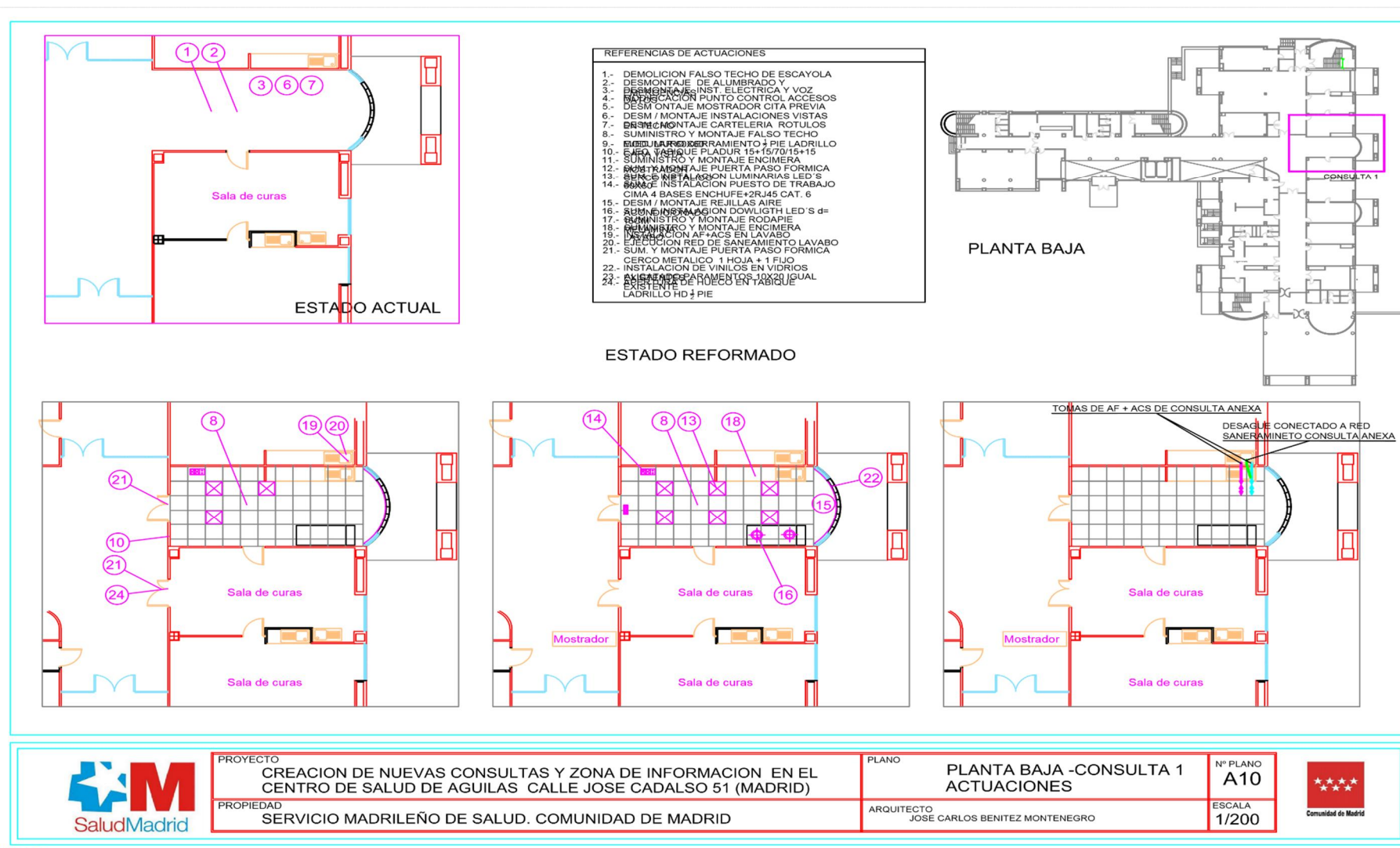


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



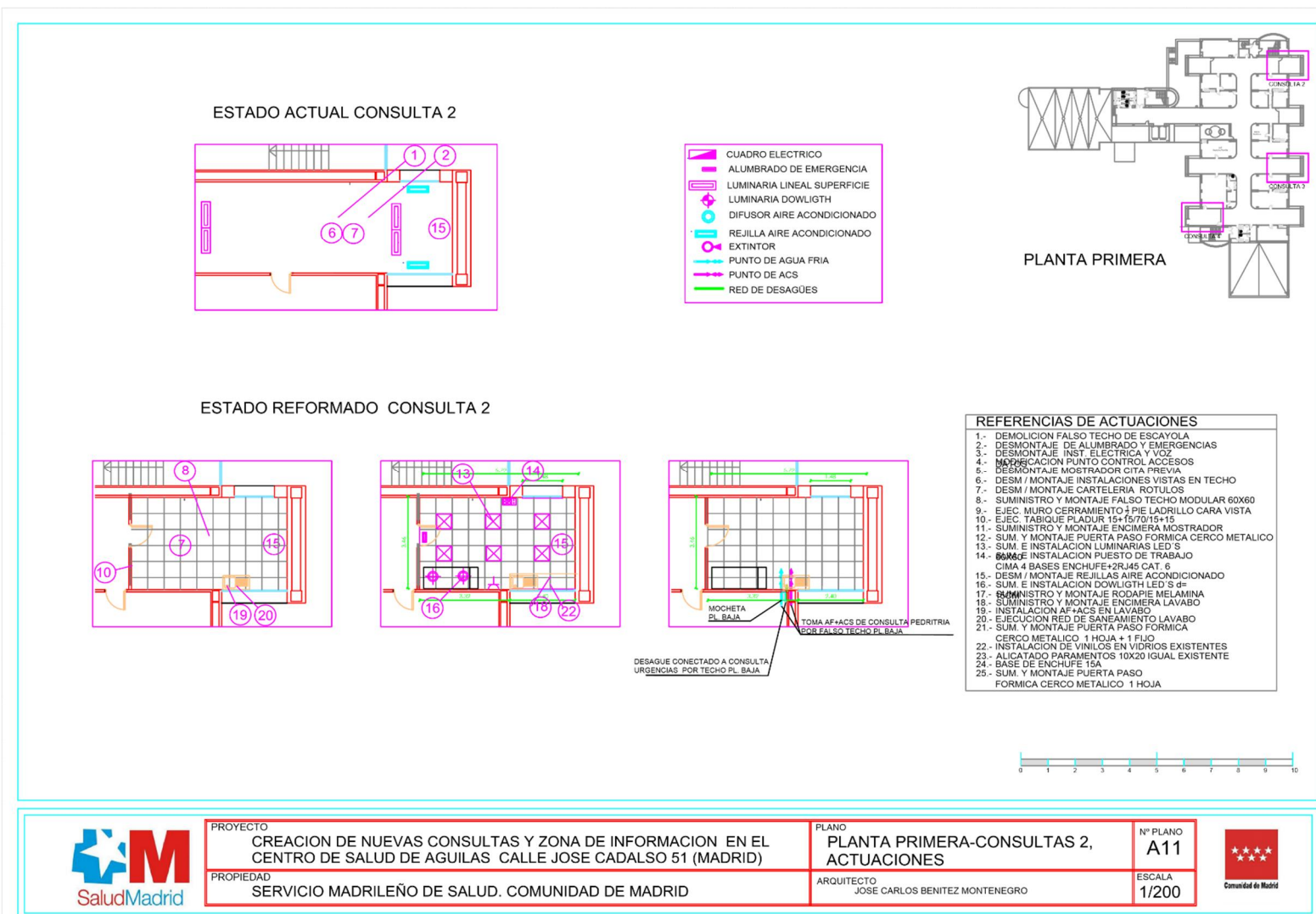


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



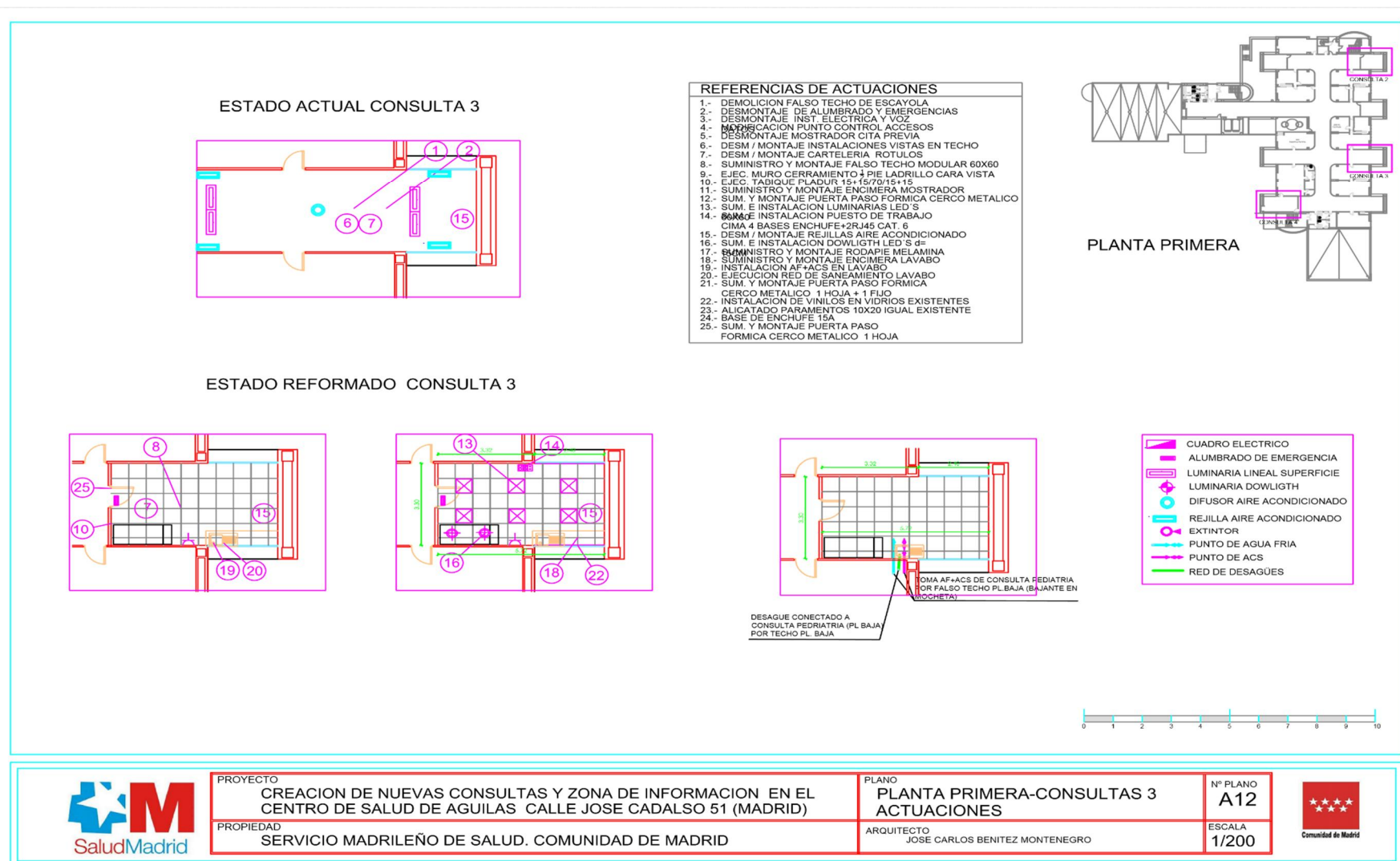


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



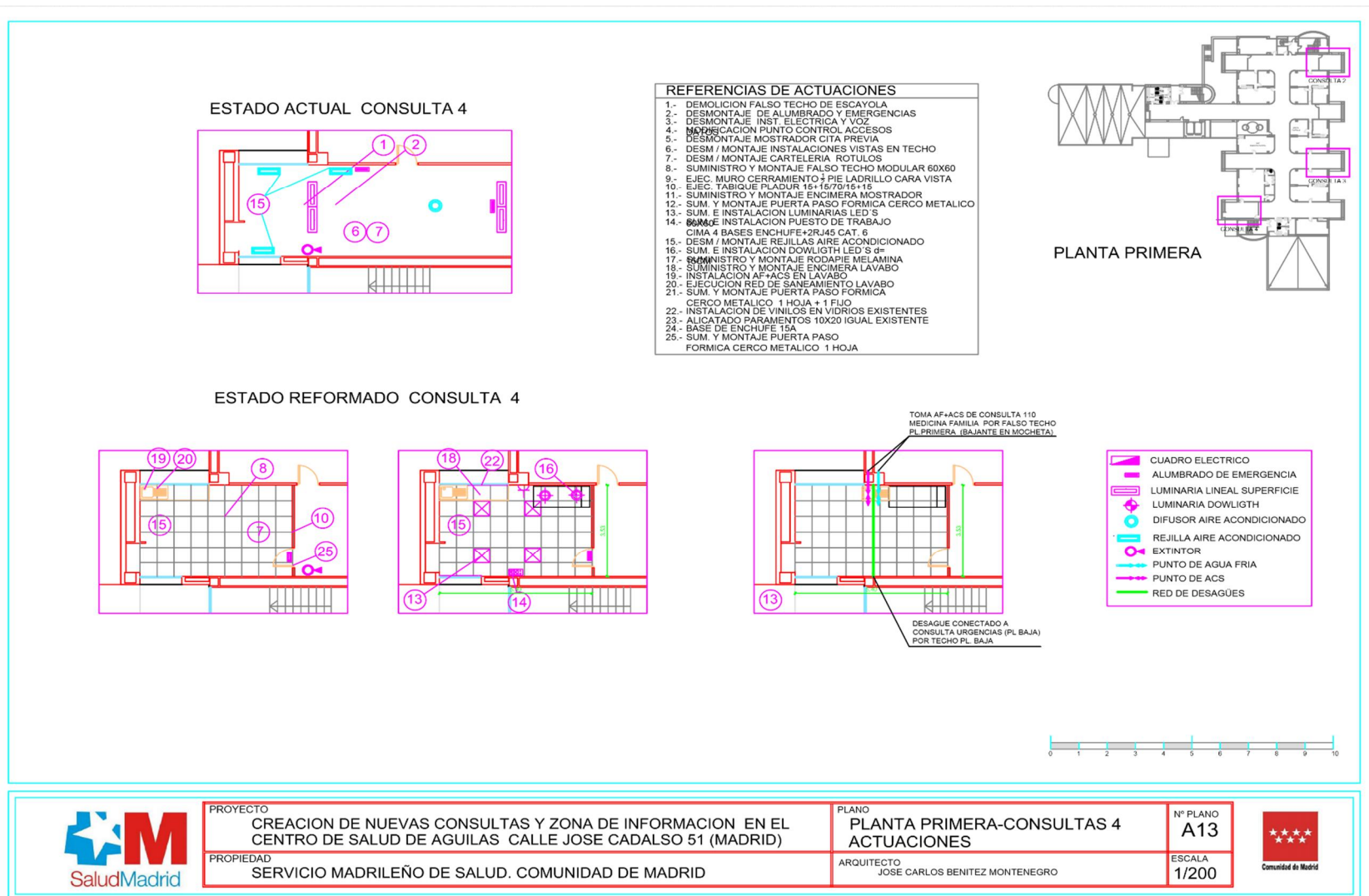


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



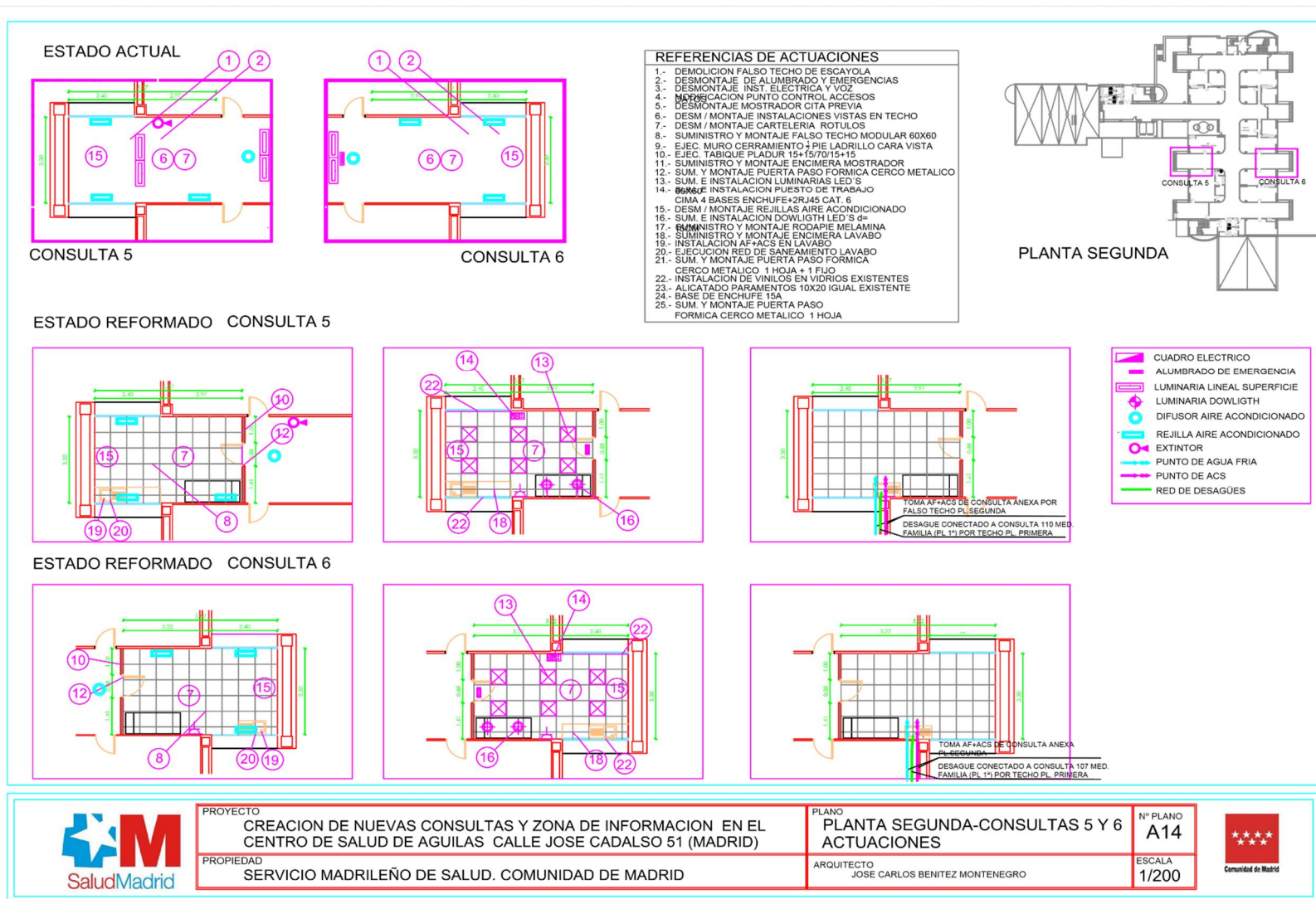


A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato) MEDICIONES Y PRESUPUESTO							
				medición			
1		CAPITULO ACTUACIONES PREVIAS					
01.01	ML	DEMOLICION DE FALSOS TECHOS	Información	1,00	3,60	8,90	32,04
				1,00	2,08	3,77	7,84
				1,00	4,86	3,50	17,01
		Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 3 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.	consulta 1	1,00	3,30	6,60	21,78
				1,00	3,38	1,00	3,38
			consulta 2	1,00	5,72	3,46	19,79
			consulta 3	1,00	5,67	3,30	18,71
			consulta 4	1,00	3,53	5,39	19,03
			consulta 5	1,00	3,30	5,37	17,72
			consulta 6	1,00	3,3	5,62	18,55
01.02	ML	DESMONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA	Información	1,00	3,00		3,00
		Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	cita previa	1,00	1,00		1,00
			consultas	1,00	6,00		6,00
01.03	ML	DESMONTAJE OTRAS INSTALACIONES VISTAS	Información	1,00	1,00		1,00
		Desmontaje de red de instalaciones vistas; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	cita previa	1,00	1,00		1,00
			consultas	1,00	6,00		6,00
01.04	UD	DESMONTAJE Y RETIRADA LUMINARIAS	Información	1,00	3,00		3,00
		Desmontaje y retirada de luminaria situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	cita previa	1,00	4,00		4,00
			consultas	6,00	5,00		30,00
01.05	ud	DESMONTAJE MOSTRADOR CITA PREVIA CON RECUPERACIÓN		1,00	1,00		1,00
		Desmontaje mostrador cita previa de madera y vidrio con recuperación; con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios.					
01.06	ML	DESMONTAJE DE REJILLAS AA FALSO TECHO CON RECUPERACION	Información	1,00	2,00		2,00
		Desmontaje de rejilla de distribución de aire acondicionado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	cita previa	1,00	3,00		3,00
			consultas	6,00	2,00		12,00
01.07	ud	DEMOLICION BORDILLOS Y ACERAS APARCAMIENTO POSTERIOR	isletas	1,00	1,00		1,00
		Demolición de bordillos y aceras sobre base de hormigón, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	aceras	1,00	3,00		3,00
01.08	Ud	DEMOLICION DE TABIQUE 1/2 PIE HD PUERTA PASO	Extracciones (1,5x2,1)	1,00	1,00		1,00

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Trabajos de demolición de tabique de 1/2 pie de ladrillo macizo para instalación de puerta de unión entre zonas de oficina, incluso remates de paramentos con yeso incluso carga y retirada de escombros a contenedor					
2		CAPITULO ALBAÑILERIA					
02.01	UD	EJECUCION FABRICA DE LADRILLO CARA VISTA Ejecución de mostrador de minusválidos hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico cara vista macizo prensado, 24x12x4 cm, con junta de 3 mm de espesor, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza final de la fábrica ejecutada.	Mostrador Minusválidos	1,00	1,00	1,00	
02.02	UD	SUMINISTRO TAPA DE MOSTRADOR MELAMINA Suministro y colocación de tapa de mostrador de melamina, apoyada sobre mostrador de minusválidos. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, embellecedor y remates, perfectamente terminada.		1,00	1,00	1,00	
02.03	ML	GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR DE MURO CARA VISTA Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, interior de muro cara vista, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.		1,00	1,00	1,00	
02.04	UD	REPOSICION HORMIGON ACERAS Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado in situ, y vertido manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual.	isletas	1,00	1,00	1,00	
			aceras	1,00	3,00	3,00	
02.05	UD	MODIFICACION PUNTO CONTROL ACCESOS Desplazamiento de punto de control de accesos existente. Totalmente montado, conexionado y probado.	Información	1,00	1,00	1,00	
02.06	UD	MODIFICACION UBICACIÓN TERMOSTATOS AIRE ACOND. Desplazamiento de termostato de aire acondicionado existente. Totalmente montado, conexionado y probado.	planta baja	1,00	2,00	2,00	
			planta primera	1,00	2,00	2,00	
			planta segunda	1,00	2,00	2,00	
02.07	ud	SUM. E INSTALACION DE DESAGÜE VISTO INOX LAVABOS Suministro e instalación de desagüe de lavabo visto en inox. para lavabos.	consultas	1,00	6,00	6,00	
02.08	ud	SUM. E INSTALACION FALSO TECHO MODULAR 60X60 VINILO Falso techo desmontable de placas de aligeradas acabado vinilo con panel de 60x60 cm. suspendido de perfilería vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos.	Información	1,00	3,60	8,90	32,04
				1,00	2,08	3,77	7,84
				1,00	4,86	3,50	17,01
			consulta 1	1,00	3,30	6,60	21,78
				1,00	3,38	1,00	3,38
			consulta 2	1,00	5,72	3,46	19,79
			consulta 3	1,00	5,67	3,30	18,71
			consulta 4	1,00	3,53	5,39	19,03
			consulta 5	1,00	3,30	5,37	17,72
consulta 6	1,00	3,3	5,62	18,55			

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



02.09	ud	SUM. E INSTALACION TABIQUE DE PLADUR 15+15/72/15+15 Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas resistentes al fuego de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 106 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	Información	1,00	1,25	3,00	3,75
			consulta 1	1,00	3,30	3,00	9,90
			consulta 2	1,00	3,46	2,80	9,69
			consulta 3	1,00	3,30	2,80	9,24
			consulta 4	1,00	3,53	2,80	9,88
			consulta 5	1,00	3,30	2,80	9,24
			consulta 6	1,00	3,30	2,80	9,24
			despuntos	1,00	6,09	1,00	6,09
02.10	ud	SUM.Y COLOCACION ROTULACION Y SEÑALETICA Suministro y puesta en obra de señalización del edificio, de dimensiones variables, según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	planta baja	1,00	3,00		3,00
			planta primera	1,00	3,00		3,00
			planta segunda	1,00	2,00		2,00
02.11	ud	SUM.Y COLOCACION ALICATADO 20X10 VERTICAL Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 20x10 cm, colocación vertical, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.	consulta 1	1,00	3,30	2,80	9,24
			consulta 2	1,00	3,46	2,60	9,00
			consulta 3	1,00	3,30	2,60	8,58
			consulta 4	1,00	3,53	2,60	9,18
			consulta 5	1,00	3,30	2,60	8,58
			consulta 6	1,00	3,30	2,60	8,58
02.12	ud	APERTURA/TAPADO DE HUECOS EN ESCAYOLA Apertura de hueco en falso techo continuo de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento, y carga manual sobre contenedor y posterior tapado de los mismos.	PI Baja	1	2,00		2,00
			PI Primera	1	3,00		3,00
			PI Segunda	1,00	2,00		2,00
02.13	ml	EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Trasdosado autoportante, realizado con dos placas de yeso laminado de 12,5mm, ancladas al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 27 mm de espesor total.	Planta Baja	1,00	3,00		3,00
			PI Primera	3,00	3,00		9,00
			PI Segunda	2,00	3,00		6,00
02.14	ml	APERTURA DE ROZAS EN TABIQUE DE LADRILLO Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Planta Baja	1,00	3,00		3,00
			PI Primera	3,00	3,00		9,00
			PI Segunda	2,00	3,00		6,00
3		CAPITULO CARPINTERIA					
03.01	UD	SUM. E INSTALACION CERCOS METALICOS PUERTAS Suministro e instalación de cercos metálicos verticales de puertas de paso en chapa plegada similar a los existentes en el centro.	puertas dobles	1,00	2,00		2,00
			puertas 0,92	1,00	1,00		1,00
			puertas 0,82	1,00	5,00		5,00

A/OBR-017343/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD AGUILAS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



03.02	Ud	PUERTA DE PASO 1HOJA + FIJO CON MONTANTE SUPERIOR Puerta de paso de 1 hoja y fijo lateral con montante superior similar a las existentes en el centro. Altura 2,50. Realizadas en formica con recercado de pino perimetral.	consulta 1 extracciones	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
03.03	UD	PUERTA DE PASO 1HOJA 0,92M CON MONTANTE SUPERIOR Puerta de paso de 1 hoja de 92cm con montante superior similar a las existentes en el centro. Altura 2,50. Realizadas en formica con recercado de pino perimetral.	información	1,00	1,00	1,00
03.04	Ud	PUERTA DE PASO 1HOJA 082M CON MONTANTE SUPERIOR Puerta de paso de 1 hoja de 82cm con montante superior similar a las existentes en el centro. Altura 2,50. Realizadas en formica con recercado de pino perimetral.	consultas 2 a 6	1,00	5,00	5,00
03.05	Ud	SUMINISTRO E INST. VINILOS EN VENTANAS Aplicación de lámina adhesiva transparente, de control solar, de 91x100 cm y 50 µm de espesor, color plata, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento de carpintería exterior de fachada. Incluso p/p de cortes, remates, sellado perimetral y limpieza final. Hasta una altura de 2m.	consulta 1 consulta 2 consulta 3 consulta 4 consulta 5 consulta 6	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 2,00 2,00	3,80 1,50 2,40 2,40 1,50 2,40 2,40	2,00 0,80 2,00 2,00 0,80 2,00 2,00
						7,60 1,20 4,80 9,60 1,20 9,60 9,60
03.06	ud	SUM Y COLOCACION RODAPIE MELAMINA BLANCO 7 CM Suministro y colocación de rodapié de melamina en color blanco, de 70x12 mm, fijado al paramento mediante clavos. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final. Instalado en perímetro de mostrador de minusválidos.	mostrador minusválidos	1,00	1,00	1,00
4		CAPÍTULO ELECTRICIDAD				
04.01	ud	MODIFICACION CIRCUITO ELECTRICO Trabajos de modificación y/o anulación de circuito eléctrico de alumbrado a puntos de luz exteriores de la zona inferior de la parcela, incluso desconexiones de cuadro y arquetas de paso registrables y comprobación de dicha modificación.	información cita previa consultas	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 6,00	1,00 1,00 6,00
04.02	ML	CIRCUITOS ELECTRICOS A PUESTOS DE TRABAJO Suministro e instalación de puesto de trabajo de suelo, con caja tipo Akerman para puesto doble con 4 unidades de base de enchufe tipo schuko, 2 para corriente sucia y 2 uds para SAI, y con 2 uds de tomas RJ45 para voz datos climpados todos los hilos incluso circuitos eléctricos desde cuadro y cableado de categoría 6 desde Rack	información cita previa consultas	1,00 1,00 1,00	1,00 4,00 6,00	1,00 4,00 6,00
04.03	Ud	CIRCUITOS ALUMBRADO A LUMINARIAS Circuitos de conexión a punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	información cita previa consultas	1,00 1,00 1,00	1,00 2,00 6,00	1,00 2,00 6,00
04.05	Ud	CIRCUITOS A BASES DE ENCHUFE USOS VARIOS	consultas	1,00	6,00	6,00



		Circuitos de conexión a base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS) y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" Simon 31 Blanco Nieve, o equivalente, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.				
04.06	Ud	MODIF. UBICACIÓN PUNTOS APERTURA CONTROL ACCESOS Trabajos de desplazamiento de puntos de ubicación de aperturas de barrera del parking, incluso desmontaje y montaje en nueva ubicación de postes metálicos y alargamiento de líneas eléctricas de alimentación a dichos puntos.	entrada información	1,00	1,00	1,00
04.07	Ud	SUM E INSTALACION LUMINARIAS LED'S 60X60 Luminaria de empotrar LED de 44W para techo panelable 60x60cm, SIMON 72660030-884 o equivalente. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	información cita previa minusválidos consultas	1,00 1,00 1,00 6,00	5,00 12,00 2,00 6,00	5,00 12,00 2,00 36,00
04.08	Ud	SUM E INSTALACION LUMINARIAS DOWLIGHT LED'S D=15CM Luminaria para empotrar downlight led 24W Simón 72522030-984 o equivalente. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado, con filtro opal.	consultas	6,00	2,00	12,00
04.09	Ud	SUM E INSTALACION LUMINARIAS EMERGENCIAS Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04 clase II, de superficie, con lámpara de emergencia tipo LED, tipo LEGRAND 6-616-06 o equivalente. Autonomía 1 hora. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, con filtro opal.	información cita previa consultas	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 6,00	1,00 1,00 6,00
04.10	Ud	SUM E INSTALACION INTERRUPTOR ALUMBRADO CAMILLA Suministro e instalación de interruptor de alumbrado de camillas. Totalmente montado y funcionando.	consultas	1,00	6,00	6,00
04.11	Ud	SUM E INSTALACION BASE DE ENCHUFE 15 A CAMILLA Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² . de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	consultas	1,00	6,00	6,00
04.12	Ud	SUM E INSTALACION PUESTO TRABAJO 4 SCHUCCO+ 2RJ45 CAT 6 Puesto de trabajo formado por base múltiple con capacidad para 4 tomas de datos RJ45, dos de ellas conexionadas y las otras dos en reserva, aislado con tubo de PVC flexible de 25mm de diámetro instalado empotrado, conectada a RACK incluso instalación de panel de parcheo en caso de ser necesario, con certificado de instalación, toma doble de corriente de usos varios y toma doble corriente conectada a SAi. incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, p.p. de placas de montaje, material auxiliar y colocación. Medida la unidad completamente instalada, probada y funcionando. Modelo Simon Cima serie 51 o equivalente.	información cita previa consultas	1,00 1,00 1,00	1,00 4,00 6,00	1,00 4,00 6,00
04.12	Ud	CERTIFICACION DE RED PUESTO TRABAJO Certificación homologada de red de voz datos, según especificaciones de la CAM, incluso expedición de dicha certificación de cada toma		1,00	1,00	1,00
5		CAPITULO FONTANERIA Y SANEAMIENTO				
5.01	Ud	INSTALACION FONTANERIA AF+ACS PUNTO LAVABO	consultas	1,00	6,00	6,00



		Instalación de fontanería para lavabo, realizada con tuberías multicapa PERT/AI/PERT, plomyLAYER, para la red de agua fría y caliente, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.				
5.02	Ud	INSTALACION SANEAMIENTO DESAGUE PUNTO LAVABO Instalación de saneamiento desagüe para lavabo, totalmente instalado y en funcionamiento.	consultas	1,00	6,00	6,00
5.03	Ud	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO Lavabo de porcelana vitrificada blanco, modelo ROCA DAMA o equivalente, con grifo monobloc, con válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", instalado y funcionando.	consultas	1,00	6,00	6,00
5.04	Ud	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA MONOMANDO LAVABO Suministro e instalación de grifería monomando Atlas Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático, Cold Start de ROCA.	consultas	1,00	6,00	6,00
6		CAPITULO PINTURA Y VARIOS				
6.01	m2	PINTURA REPASOS TECHOS PASILLOS Y PAREDES Pintura plástica, acabado similar al existente, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	pasillos consultas	6,00	25,00	150,00
			información	1,00	30,00	30,00
6.02	Ud	PINTURA ESMALTE PRECERCOS METALICOS PUERTAS Esmalte sintético, sobre precercos metálicos puertas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²).	información extracciones consultas 2 a 6	1,00 1,00 1,00	1,00 2,00 5,00	1,00 2,00 5,00
6.03	Ud	DESPLAZAMIENTO DE EXTINTORES Y SEÑALÉTICA Desplazamiento de extintores y señalética en consultas.	consultas	1,00	3,00	3,00
7		CAPITULO GESTION DE RESIDUOS Y VARIOS				
07.01	ud	GESTIÓN DE RESIDUOS INERTES Transporte de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		1,00	3,00	3,00
8		CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD				
08.01	UD	MEDIDAS SEGURIDAD Y SALUD Conjunto de medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de la demolición e instalaciones, en relación con las protecciones colectivas, personales y servicios higiénicos conforma a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales		1,00	1,00	1,00

