

PLIEGO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

P.A. 61/2019 HUP

SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 UNIDADES EXTERNAS DE ENFRIADORAS DE CONDENSACIÓN POR AIRE PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA

LOTE	BIEN/PRODUCTO	CAN TI DAD	TI PO UD.	BASE IMPON- IBLE (IVA EXCLUIDO)	IVA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	ENFRIADORA DE CONDENSACIÓN POR AIRE	2	Ud.	26.000 €	5.460 €	31.460 €	62.920 €

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del contrato es el suministro e instalación de dos unidades externas de enfriadoras de agua por condensación de aire en el edificio del Hospital Universitario de la Princesa de Madrid (C/ Diego de León, nº 62). Comprende la modificación hidráulica, válvulas, anti vibradores y conexiones hidráulicos con aislamiento a base de coquilla elastomérica de espesores normalizados y acabados en chapa de aluminio, bancadas, se incluye acometida eléctrica con protecciones magneto térmicas y diferenciales además de grúas o cualquier otro elemento para el izado y transporte de los equipos para su ubicación definitiva así como cualquier otra operación relacionada con la instalación, si fuese necesario. Deberá incluir la tramitación, formalización y abono de todos los permisos y licencias necesarios.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO

2.1. DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES DEL SUMINISTRO

Las unidades enfriadoras exteriores tendrán como finalidad aportar agua fría a los climatizadores que den servicio a las unidades de Hemodinámica y Cirugía Vascular.

Lugar de ubicación: las máquinas enfriadoras deberán situarse, una en la planta -2 y otra en la planta 2ª del edificio.

Los nuevos equipos deberán ser compatibles con la instalación general.

Puesto que la ejecución del presente contrato implica la conexión y/o adecuación de parte de la instalación de climatización actualmente existente, e independientemente de la información facilitada en este pliego, las empresas interesadas en la licitación deben efectuar un reconocimiento del edificio e instalaciones donde se va a instalar la nueva maquinaria, al objeto de conocer sus características y estado actual con mayor precisión y conocimiento.

El presente contrato contempla las siguientes operaciones:

- Suministro de dos unidades enfriadoras de características iguales o similares a la siguiente:
 - o 2 enfriadoras para Sº de Hemodinámica y Vascular de agua de condensación por aire marca DAIKIN o similar, con una potencia frigorífica mínima de 63,2 KW para la producción de agua fría de las baterías de la UTAS Hemodinámica y Angiografía, con las siguientes características: -Compresor Scroll de regulación continua invertir y refrigerante R410A. - Módulo hidráulico integrado. - Válvula de expansión electrónica. - Interruptor de flujo de agua. - Filtro de agua. - Tratamiento anticorrosivo de la batería. - Controlador adicional en paralelo. - Tarjeta de conexión a BMS. -Rendimientos: EER 2, 46 ESSER 3, 87 SEER 3, 93. - Dimensiones: 1.684 alto x 2.980 ancho x 780 fondo. - Peso: 794 Kg.
- Construcción, de ser necesario, de la bancada metálica en la plantas del edificio para el apoyo de las máquinas a instalar, incluyendo elementos anti vibratorios necesarios para evitar la transmisión de ruidos o vibraciones al resto del edificio.
- Conexión hidráulica a la instalación existente del edificio de tal forma que permita la utilización de los climatizadores con la producción general de frío o con los instalados.
- Conexión eléctrica desde el cuadro general y actualización de las protecciones de las nuevas unidades con protecciones magnetos térmicas y diferenciales.
- Pruebas de estanqueidad.
- Adecuación y/o actualización incluyendo reprogramación del control y monitorización de las señales de las enfriadoras para su gestión desde la aplicación de control existente en el edificio.

- Puesta en marcha.

2.1.2. CARACTERISTICAS DE LAS MAQUINAS ENFRIADORAS A INSTALAR

Las especificaciones de los materiales que se describen a continuación se refieren a las propiedades mínimas que los equipos a suministrar deben cumplir, certificándose mediante la aportación de la documentación correspondiente.

- Las dimensiones de la unidad a instalar serán tales que respeten las distancias de mantenimiento establecidas en la normativa y en las especificaciones técnicas del fabricante, aportándose justificación de dicho cumplimiento.

Resumen de características generales:

- ESEER hasta 4,3
- Marca DAIKIN (o similar)
- Potencia frigorífica mínima de 63,2 KW para los climatizadores de Hemodinámica/Vascular
- Free-cooling de expansión directa
- Baterías todo aluminio con micro canales
- Ventiladores FLYING BIRG IV axilares con envolvente giratoria de bajo nivel sonoro
- Válvulas de expansión electrónicas
- Compresores scroll con R410a, libres de mantenimiento y bajo nivel de ruido y vibración
- Baterías en V, de Angulo abierto
- Control con microprocesador, auto-adaptativo, con funciones de diagnóstico e históricos de funcionamiento.

2.1.3 CONEXIONADO Y PUESTA EN MARCHA DE LAS MÁQUINAS ENFRIADORAS

Los trabajos para la ubicación de las nuevas máquinas hasta la cubierta, o bajo cubierta se deberán realizar con grúa o cualquier otro medio de elevación o traslado adecuado. La empresa adjudicataria estará obligada a gestionar y sufragar los informes o estudios si fuese necesario para la obtención de permisos, reservas de espacio y tasas municipales correspondientes, así como estudios sobre resistencia estructural, si fuera el caso.

Las máquinas enfriadoras de agua por condensación de aire, deberán quedar perfectamente instaladas, sobre las bancadas así como con los elementos anti vibratorios que garanticen su correcto funcionamiento. El contratista se asegurará especialmente de que no se produzcan vibraciones hacia las estancias existentes en los locales anexos en la cubierta. El Órgano de Contratación podrá exigir la reinstalación de dichos elementos en caso de que se produzcan vibraciones superiores a las permitidas por la normativa actual.

Se deberá cumplir la normativa relativa a los niveles sonoros máximos atendiendo al tipo de máquina, a la ubicación y a lo indicado en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

El suministro contemplará la conexión al resto de la instalación de climatización existente que actualmente da servicio a la zona, así como la adecuación necesaria para el correcto uso del nuevo equipo. Es decir, conexionado del equipo a la instalación hidráulica actual adecuando las tuberías con sus correspondientes reducciones, llaves de corte y soldaduras, conexión de tuberías del circuito de frío instalación de elementos anti vibratorios en tuberías, instalación de manómetros y termómetros, reformas de las tuberías de impulsión y retorno, y/o cualquier otra actuación necesaria para la puesta en marcha de los equipos. En el trazado de conducciones y canalizaciones se respetaran distancias mínimas (60 cm) a cualquier elemento y a parámetros verticales/horizontales del edificio.

El suministro contemplará, además, la conexión a la instalación eléctrica existente hasta el cuadro general de climatización ubicado en planta -2, así como la adecuación del mismo. Se deberá colocar protección eléctrica diferencial y magneto térmica general, fuera de la unidad, y protección eléctrica diferencial en el interior de la unidad; así como, protección térmica en todos los motores eléctricos (guarda motores) de todos los equipos. Así mismo, se deberá realizar la integración de las nuevas unidades y sus componentes en el sistema de regulación y control existente en la instalación de climatización del edificio.

Finalmente, se realizarán las pruebas de estanqueidad y puesta en servicio y funcionamiento, aportando los parámetros correspondientes al Punto de Trabajo (tal y como establece la normativa vigente) en dicha puesta en marcha y que servirán como referencia durante la vida útil de los equipos.

2.2. TRABAJOS DE INSTALACIÓN

2.2.1 TRABAJOS PREVIOS A LA INSTALACION

Si los equipos a suministrar precisan, para su funcionamiento operativo, la gestión de permisos para la instalación de grúa o cualquier otro medio de elevación o traslado, el coste de los mismos será por cuenta de la empresa adjudicataria. El horario de ocupación de la vía pública para el izado del equipo se realizará preferentemente en horario nocturno.

Al inicio de los trabajos deberán acotarse perfectamente las zonas de trabajo, para que no interfieran con el normal uso del centro. Se deberá acordar con el Órgano de contratación los días y el horario en que puedan llevarse a cabo, con mínima obstrucción en la realización de las tareas diarias de unas instalaciones con especiales características.

2.2.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El adjudicatario estará obligado a cumplir con la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud en el trabajo para los casos que sean de aplicación, así como la coordinación con el Sº de Prevención del Hospital Universitario de la Princesa en el que se recojan los medios que se van a disponer para la protección personal y colectiva durante el desarrollo de los trabajos; según se indica en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción (BOE de 25 de octubre de 1997).

2.2.3 DESARROLLO Y CONTROL DE TRABAJOS DE INSTALACIÓN

Limpieza durante los trabajos de instalación: Es obligación del adjudicatario limpiar las zonas de trabajo y sus inmediaciones de escombros y materiales, retirar las instalaciones provisionales que no sean precisas, del mismo modo se eliminará el escombros, residuos y todo tipo de embalajes, etc. Adoptando las medidas que correspondan según normativa para su eliminación.

Trabajos de instalación que deben quedar ocultos: Sin autorización del Órgano de Contratación, o Técnico en quien delegue, no podrá el adjudicatario proceder a realizar cualquiera de los trabajos que vayan a quedar ocultos, debiéndose comprobar previamente que los trabajos ejecutados en cada caso por el adjudicatario están de acuerdo establecido en este Pliego, así como con las órdenes específicas que hayan proporcionado el Órgano de Contratación. Cuando el adjudicatario hubiese procedido a la ejecución sin la debida autorización, la Dirección Técnica podrá ordenar el desmontaje o descubrimiento de lo ejecutado sin derecho a indemnización y, en todo caso, aquel será responsable de los errores que se pudiesen haber cometido o se derivasen de su actuación.

Ejecución de trabajos de instalación no especificados en el presente documento: En la ejecución de aquellos trabajos que sean necesarios y para los que no existen prescripciones consignadas expresamente en el presente pliego, se atenderá a las buenas prácticas de la construcción y a las normas que proporcione el Órgano de contratación, así como a lo ordenado en los Pliegos Generales vigentes que fuesen de aplicación.

Orden de ejecución de trabajos: El adjudicatario propondrá un programa y método de realización de los distintos trabajos de instalación que comprenda la intervención, que podrá ser aceptado o modificado por el Órgano de Contratación, quedando el adjudicatario en libertad respecto a su organización o medios auxiliares a emplear. No obstante, cuando la Dirección Técnica estime necesario, bien por necesidades de seguridad y salud del personal, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización directa de los trabajos siendo las órdenes obligatorias para el adjudicatario y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular. Asimismo, el adjudicatario contrae la obligación de ejecutar los trabajos de instalación en aquellos tramos o partes características que designe el Órgano de Contratación, aun cuando esto suponga una alteración del programa general de realización de los trabajos.

Facilidades para la Inspección: El adjudicatario proporcionará al Órgano de Contratación toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la ejecución de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a las zonas de los trabajos de instalación e incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen los trabajos relacionados con el suministro.

Reconocimiento durante la ejecución de los trabajos: Los reconocimientos, más o menos minuciosos, verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simple antecedente para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas de cualquier forma que se realicen antes de la recepción definitiva, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que el adjudicatario contrae si los trabajos o instalaciones resultan inaceptables, parcial o totalmente, en el acto reconocimiento final y pruebas de recepción.

Medidas de protección: El adjudicatario deberá proteger todos los materiales y la propia instalación contra todo deterioro y daño durante el periodo de suministro y colocación, y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios exteriores e interiores con la eliminación según normativa de todos los residuos generados.

El adjudicatario deberá mantener las debidas precauciones para evitar daños en la impermeabilización de la cubierta, siendo responsable de reparar cualquier daño que la instalación produzca en la estanqueidad del edificio.

Medidas de orden y seguridad: El adjudicatario queda obligado a adoptar todas las medidas necesarias de orden y seguridad para la buena marcha de los trabajos.

En todo caso, el adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la ejecución del suministro y los trabajos de instalación, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de las legislación vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

En particular, se estará a lo dispuesto en el RD 1627/1997, considerándose incluida la valoración económica de las medidas citadas en el mismo, en el importe base de licitación, y la solicitud al efecto de un Seguro de Responsabilidad Civil.

Limpieza final: El adjudicatario queda obligado a retirar al final de los trabajos todos los residuos generados, y dejar la zona de actuación en las condiciones adecuadas de funcionamiento. El estado final estará supeditado a la aprobación de la Dirección Técnica.

3. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS: APROBACION, ALTERACION Y/O LIMITACIONES

Una vez concluida la fase de licitación, el contratista que resulte adjudicatario del suministro e instalación de los equipos, deberá entregar al Hospital Universitario de la Princesa un cronograma detallado de las actuaciones.

4. PERMISOS Y LICENCIAS

El adjudicatario tramitará todos los proyectos, permisos y licencias necesarios ante las administraciones correspondientes según la legislación vigente, tanto para la ejecución de la instalación como para su correcta puesta en marcha, y gestión de residuos generados; siendo a su costa los gastos ocasionados por los mismos, debiendo entregar la documentación justificativa de los permisos tramitados y los certificados obtenidos.

5. PLAZO DE EJECUCION

Se establece un plazo máximo de ejecución para el suministro e instalación de los equipos, puesta en marcha, trabajos auxiliares, de adaptación y comprobación del correcto funcionamiento de la instalación y legalización de la misma, de **MES Y MEDIO** desde el día siguiente a la formalización del presente contrato.

6. PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía será de dos años a partir de la fecha de la firma de recepción. El adjudicatario, aportará en español los manuales de funcionamiento, mantenimiento y toda la documentación técnica, así como los certificados señalados en el apartado 4, debiendo poner en marcha la maquinaria y comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de climatización.

PROCEDIMIENTO ABIERTO 61/2019 HUP

Una vez elaborado el pliego de prescripciones técnicas correspondientes al Procedimiento Abierto 61/2019 HUP, y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. de 9 de noviembre de 2017), el Director Gerente del Hospital Universitario de la Princesa, en uso de las atribuciones que le confiere la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid y Centro de Transfusión, apartado primero (B.O.C.M. núm. 76, de 31 de marzo de 2011),

RESUELVE:

Aprobar dichos pliegos para el mencionado Procedimiento Abierto.

Madrid, 23 de septiembre de 2019

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Fidel ILLANA ROBLES

