

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE REGIRÁN EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE
LEGALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE VARIOS
EDIFICIOS PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID**

- **C/ SANTA CATALINA 6 MADRID**
- **C/ SANTA HORTENSIA 30 MADRID**
- **C/ GENERAL DÍAZ PORLIER 35 MADRID**
- **C/ ALCALA 31, MADRID**
- **C/ GRAN VÍA 6, PLANTA 3ª, MADRID**
- **AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2, FUENLABRADA, MADRID**

Contenido

1	OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	3
1.1	OBJETO	3
POR LO TANTO, EL OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO ES DEFINIR LOS TRABAJOS A EFECTUAR, LA LEGALIZACIÓN Y REGISTRO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE PARTE DE LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.		
1.2	ÁMBITO DE APLICACIÓN	3
2	ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	3
3	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS	4
3.1	EDIFICIO SITO EN LA CALLE ALCALÁ 31 DE MADRID	4
3.2	EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA 30 DE MADRID	5
3.3	EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER 35 DE MADRID	6
3.4	EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA CATALINA 6 DE MADRID.....	7
3.5	PLANTA 3ª DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GRAN VÍA 6 DE MADRID.....	7
3.6	CENTRO DE EMPRESAS DE LA CONFECCIÓN SITO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA	8
4	PLAZO.....	8
5	DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS	8
6	RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES	9

1 OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

1.1 Objeto

OBRAS DE MADRID S.A. es propietaria de diversos edificios que actualmente están arrendados.

En referencia a las instalaciones de Protección Contra Incendios de los edificios, de acuerdo al R.D 2267/2004 de 3 de diciembre, es necesario registrar dichas instalaciones en la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

Para proceder al registro de dichas instalaciones es necesario contar con la documentación actualizada de las instalaciones (que han sufrido diversas modificaciones desde la última reforma), según se recoge en la **normativa preceptiva sobre Registro de Instalaciones**.

Por lo tanto, el objeto del presente pliego es definir los trabajos a efectuar, la legalización y registro de las instalaciones de protección contra incendios de parte de los edificios propiedad de Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

1.2 Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a los siguientes edificios propiedad de Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.:

- C/ SANTA CATALINA 6 MADRID
 - C/ SANTA HORTENSIA 30 MADRID
 - C/ GENERAL DÍAZ PORLIER 35 MADRID
 - C/ ALCALA 31
 - C/ GRAN VÍA 6, PLANTA 3ª MADRID
 - AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA, MADRID
- y que se desarrollan en el apartado 2 Alcance de los trabajos.

2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Para la legalización y registro de las instalaciones se deberán realizar los siguientes pasos:

1. Inicio de la tramitación y recopilación de la documentación pertinente en referencia a las instalaciones. Para poder proceder al registro de la instalación es necesario contar con la **redacción de un proyecto actualizado**, que recoja las modificaciones realizadas

en la instalación de Protección Contra Incendios del edificio desde la redacción del último proyecto de ejecución de reforma o de obra nueva. Dicho proyecto deberá acogerse a la normativa en vigor.

2. **Ejecución de las obras** necesarias en las instalaciones existentes para adecuarlas a la normativa actual. **(NO ES OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO)**
3. **Tramitación del registro de la instalación** -en el Registro de Instalaciones- legalización de la instalación a través de una Entidad de Inspección-, en la Dirección General de Industria, Energía y Minas.
4. **Obtención del certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones.** Dicho Certificado llevará indicadas las fechas de la próxima revisión y, en su caso, inspección periódica. (Cuatro copias).
5. **Presentación del Certificado** (una copia) en la Dirección General de Industria, Energía y Minas, junto con una copia de la dirección de obra debidamente diligenciada a efectos de su presentación en el Canal de Isabel II. Otro ejemplar se entregará a la Propiedad, otro al instalador y un cuarto ejemplar permanecerá en el archivo de la Entidad de Inspección.
6. **Consideraciones a tener en cuenta en la oferta.** Se deberá incluir en la oferta los costes de visados de proyectos y las tasas de los Organismos de Control Autorizado. Dichos costes serán a cargo del contratista.

3 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS

3.1 EDIFICIO SITO EN LA CALLE ALCALÁ 31 DE MADRID

- 92 Extintores tipo ABC 6 Kgs.
- 5 Extintores tipo CO2 5 Kgs.
- 42 BIE-A BIES de 25 mm / 20 m
- 3 BIE-A BIES de 45 mm / 20 m

Sistema de Detección formado por:

- Central analógica Esser de 6 Lazos.
- 1 Fuentes de Alimentación
- 343 detectores ópticos
- 55 pulsadores de alarma

19 Columna Seca

1 Toma de Fachada

Abastecimiento de Incendios formado por:

- Depósito de agua pci
- Bomba Jockey
- 2 Bomba principal eléctrica

3 Extinción Automática

1 Detección de gases

Datos edificio:

- Año de Cfinalización de obra 1948
- Año última reforma 2002
- Número total de plantas 11
- Número de plantas sobre rasante 9
- Número de plantas bajo rasante 2
- Superficie total: 9.445 m2

3.2 EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA HORTENSIA 30 DE MADRID

- 60 Extintores tipo ABC 6 Kgs
- 1 Extintor tipo CO2 5 Kgs.
- 2 Extintores tipo ABC 25 Kgs.
- 10 Extintores tipo ABC 6 Kgs.
- 1 Extintor tipo ABC 9 Kgs.
- 2 Extintores tipo CO2 2 Kgs.
- 2 Extintores tipo CO2 5 Kgs.
- 31 BIES de 25 mm / 20 m.
- 1 Detección incendios
- 1 Extinción automática
- Alumbrado de emergencia
- Fuente de alimentación

- Extracción forzada
- Compuertas RF
- Detección de incendios

Datos edificio:

- Año de finalización de obra 1.997
- Número total de plantas 7
- Número de plantas sobre rasante 6
- Número de plantas bajo rasante 1
- Superficie total: 8.388 m2

3.3 EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER 35 DE MADRID

- 1 Extintor tipo ABC 6 Kgs.
- 1 Extintor tipo ABC 6 Kgs.
- 49 Extintores tipo ABC 6 Kgs.
- 24 BIES de 25 mm / 20 m.
- Detección de gases
- Detección de incendios
- Extinción automática
- Alumbrado de emergencia
- Fuentes de alimentación
- Puertas RF

Datos edificio:

- Año de finalización de obra 1.950
- Año de la última reforma 2.000
- Número total de plantas 10
- Número de plantas sobre rasante 8
- Número de plantas bajo rasante 2
- Superficie total: 4.853,91 m2

3.4 EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA CATALINA 6 DE MADRID

- 53 Extintores ABC
- 11 Extintores CO2 5 Kgs.
- 10 BIE 45 mm de 20 m.
- 2 Centrales de Detección
- 167 Detectores Ópticos
- 21 Pulsadores
- 12 Sirenas

Datos edificio:

- Año de finalización de obra 1.860
- Año de la última reforma 2.000
- Número total de plantas 6
- Número de plantas sobre rasante 5
- Número de plantas bajo rasante 1
- Superficie total: 4.375 m2

3.5 PLANTA TERCERA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GRAN VÍA 6 DE MADRID

- 7 Extintores ABC
- 2 Extintores CO2 5 Kgs.
- 3 BIE 25 mm de 20 m.
- 1 Central analógica de 1 lazo
- 57 Detectores Ópticos
- 4 Pulsadores
- 2 Sirenas

Datos edificio:

- Año de finalización de obra 1.925
- Número total de plantas 1 (Planta tercera)
- Superficie total: 1.232 m2

3.6 CENTRO DE EMPRESAS DE LA CONFECCIÓN SITO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA

- 11 Extintores polvo 9 kg
- 3 Extintores polvo 6 kg
- 3 Extintores co2 5 kg
- 2 Extintores co2 2 kg
- 6 Bie 25 mm ø con 20 m
- 36 Detectores de humo analógicos
- 6 Sirenas
- 40 Alumbrado emergencia 160lm
- 8 Compuertas cortafuego
- 1 Fuente auxiliar de alimentación
- 1 Centralita de incendios
- 4 Hidrantes

Datos edificio:

- Año de finalización de obra 2003
- Número total de plantas 4
- Número de plantas sobre rasante 3
- Número de plantas bajo rasante 1
- Superficie total: 1.503,67 m2

4 PLAZO

Una vez comunicada la adjudicación al licitador, dispondrá de un plazo máximo de 1,5 MESES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, Y UN MES PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO (DESDE QUE FINALICEN LAS OBRAS).

5 FORMA DE PAGO

Se abonará un 50% del importe de adjudicación a la finalización de la fase 1, y un 50% con la obtención de los certificados correspondientes.

6 DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

A la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito el nombre del Responsable Técnico del contrato, así como teléfono de contacto y dirección de correo electrónico. Su titulación será, como mínimo, Ingeniero Técnico. Deberá tener suficiente representatividad dentro del organigrama del adjudicatario para poder hablar, en las cuestiones relacionadas con el contrato, en nombre y representación de la empresa. Así mismo, en el mismo acto de formalización del contrato, será facilitado el contacto con el Técnico Coordinador.

7 RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES

Será responsabilidad del adjudicatario la adecuación y cumplimiento de la normativa vigente de la documentación presentada, así como de la correcta definición de las acciones a acometer en las instalaciones para el cumplimiento de dicha normativa.

Madrid, a fecha de firma

Fdo: Alicia Oliver Ramírez
Coordinadora Gestión Patrimonial

Fdo: Esther Martín-Peñato Molina
Directora Técnica de Edificación

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO.