

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPDTE. 17/2020: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS "OBRAS REPARACIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ALCALÁ Nº 31 DE MADRID, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.

Siendo las 11:00 horas del día 26 de junio de 2020, se reúne la Mesa de Contratación de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. en las dependencias situadas en Madrid, calle Alcalá 21, 4ª planta, previa convocatoria debidamente realizada a efecto en tiempo y forma, para el estudio y debate por los Asistentes que a continuación se relacionan, de los asuntos comprendidos en el orden del día incluidos en la convocatoria de la reunión.

A continuación, se forma por el Secretario la lista de

ASISTENTES

Presidenta:

- Dª Esther Martín-Peñato Molina, como Directora Técnica del Departamento de Edificación.

Vocales:

- Dª Alicia Oliver Ramírez, como Técnico del Departamento de Edificación.
- D. Manuel Ayuso Romero, como miembro designado por la Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.
- D. Fernando Laguna Hurtado, como miembro del Departamento Económico-Financiero.
- Dª Ainhoa Paños Larrea, como miembro de la Asesoría Jurídica.

Secretario:

- D. Enrique Val Mayado, como miembro de la Asesoría Jurídica.

Visto el número de los Asistentes, queda válidamente constituida la Mesa de Contratación por concurrir la totalidad de los miembros que la componen para la celebración de la sesión, deliberación y toma de acuerdos.

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta, se pasa al estudio y debate de los asuntos que integran el

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Evaluación de la información y documentación proporcionada por **PROIESCON, S.L. (N.I.F. B-84790179)**, en su calidad de licitador propuesto como adjudicatario del contrato, dentro de la tramitación del procedimiento previsto en el art. 149 de la LCSP para las ofertas anormalmente bajas, en relación con el art. 159.4 f) 4º del citado texto legal y con el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se informa por el Sra. Presidenta que el acto se encuadra dentro del procedimiento de licitación correspondiente al **Expte. 17/2020** relativo a la contratación de la ejecución de las obras de **"OBRAS REPARACIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ALCALÁ Nº 31 DE MADRID, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO**, cuyo anuncio fue publicado en el tablón de anuncios electrónico del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil del contratante) el día 04 de junio de 2020, a las 18:30h.

A) EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA OFERTA DESPROPORCIONADA O TEMERARIA:

Habiendo finalizado el día 25 de junio de 2020, a las 14:00h, el plazo concedido a **PROIESCON, S.L.** para la presentación de la información y documentación para justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel económico de su oferta, en los estrictos términos y con los requisitos previstos a tal efecto en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el presente procedimiento, se constata por la Mesa de Contratación que, una vez verificada la entrada y registro de presentación, la misma ha sido aportada con fecha 25 de junio de 2020, a las 09:31h, por lo que ha sido presentada en la forma y plazo establecidos.

A tales efectos, y de acuerdo con los trámites legalmente previstos tanto en el art. 149 de la LCSP como en el apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP que rige el procedimiento, se ha solicitado el asesoramiento técnico del Departamento de Edificación de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., el cual, con fecha 26 de junio de 2020 y a la vista de la documentación aportada



por **PROIESCON, S.L.**, ha emitido el correspondiente informe técnico que queda incorporado al expediente, en el que se concluye que el licitador no ha justificado la baja desproporcionada o temeraria.

A continuación, la Sra. Presidenta informa a la Mesa de que los criterios objetivos para apreciar si la oferta es o no anormalmente baja son aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, para lo cual **PROIESCON, S.L.** debía presentar, al menos, la documentación detallada de los costes de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato en los estrictos términos y con los requisitos previstos a tal efecto en el apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP.

Acto seguido, de acuerdo con lo establecido en el art. 149.6 de la LCSP, por la Mesa de Contratación se procede a evaluar toda la información y documentación aportada por el licitador en plazo, resultando de la misma que, de la documentación aportada por **PROIESCON, S.L.** tanto en relación con la justificación de los costes directos de la obra como de los costes indirectos, gastos generales y beneficio industriales en los términos en que se establece en el apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP, resulta que la citada documentación no incluye la justificación completa de los costes directos de la obra mediante precios unitarios, auxiliares y descompuestos. Tampoco se aporta una justificación detallada de los costes indirectos de la obra ni de los gastos generales y el beneficio industrial, incumpliendo así lo indicado en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en cuanto a la documentación a aportar en el caso de incurrir en baja desproporcionada.

En consecuencia,

VISTA la documentación e información requerida y presentada por **PROIESCON, S.L. (N.I.F. B-84790179)**, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel técnico y económico de su oferta de acuerdo con el procedimiento establecido para las ofertas anormalmente bajas en el art. 149 de la LCSP, en relación con el art. 159.4 f) 4º del citado texto legal, una vez evaluada dicha documentación y a la vista del informe técnico emitido por el Departamento de Edificación de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., y teniendo en cuenta lo dispuesto a estos efectos en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato de ejecución de las obras de **CONTRATACIÓN DE LA**

EJECUCIÓN DE LAS "OBRAS REPARACIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ALCALÁ Nº 31 DE MADRID, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." (EXPDTE. 17/2020), a adjudicar por procedimiento abierto simplificado mediante criterio único precio, la Mesa de Contratación adopta, por **UNANIMIDAD**, los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO.- Rechazar la justificación aportada en su documentación por **PROIESCON, S.L. (N.I.F. B-84790179)**, puesto que la misma es incompleta y no explica satisfactoriamente, ni desde el punto de vista técnico ni desde el punto de vista económico, el bajo nivel de los precios o costes propuestos en su oferta, considerada ésta en su conjunto, incumpliendo así lo indicado en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en cuanto a la documentación a aportar en el caso de incurrir en baja desproporcionada y, por lo tanto, dicha oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

SEGUNDO.- Proponer como **adjudicataria** del contrato a la empresa **ETYSER, S.L. (N.I.F. B-86258183)**, por ser el siguiente candidato, conforme a lo establecido en las cláusulas 8 y 12 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares y en los arts. 145 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, de acuerdo con la clasificación efectuada por esta Mesa en su sesión de fecha 22 de junio de 2020, como así consta en el apartado C) del acta de dicha sesión, con arreglo a los siguientes términos:

- **ETYSER, S.L. (N.I.F. B-86258183):**

Importe de la oferta:

Base imponible: 33.399,08 €

IVA (21%): 7.013,81 €

Importe total de la oferta: 40.412,89 €

TERCERO.- Elevar al órgano de contratación de Obras de Madrid, S.A. la presente propuesta motivada de rechazo de la oferta presentada por **PROIESCON, S.L.** junto con el informe técnico emitido por el Departamento de Edificación, así como la propuesta de adjudicación a favor de la empresa **ETYSER, S.L.**, por ser la mejor oferta en los términos expuestos en el acuerdo segundo anterior, de conformidad con lo establecido en el art. 149.6 de la LCSP



en relación con el art. 159 de la misma, y con la cláusula 12 y el apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP.

CUARTO.- Requerir a **ETYSER, S.L.** para que, en el plazo de **7 días hábiles** a contar desde el envío de la comunicación, y de conformidad con lo establecido en las cláusulas 10 y 12 del PCAP y en el art. 159.4 f) de la LCSP, subsane los defectos observados en su documentación administrativa conforme a la calificación realizada por esta Mesa en su sesión de fecha 22 de junio de 2020, tal y como consta en el apartado B) del Acta de dicha sesión, y aporte la documentación prevista en las cláusulas 13 y 14 del citado Pliego, así como el resto de la documentación contenida en la meritada cláusula 14, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

CUARTO.- Publicar el presente Acta en el tablón de anuncios electrónico del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil del contratante).

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 11:15 horas del día de la fecha, se da por finalizada la sesión de la que yo, el Secretario, extendiendo la presente Acta que, una vez leída y aprobada por todos los asistentes integrantes de la Mesa, es firmada por todos ellos con el visto bueno de la Sra. Presidenta.

Vocales

D.ª Alicia Oliver Ramírez

D. Manuel Ayuso Romero

D. Fernando Laguna Hurtado

D.ª Ainhoa Paños Larrea



El Secretario

D. Enrique Val Mayado

Vº Bº

La Sra. Presidenta

Dª Esther Martín-Peñato Molina