

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS QUE INCURREN EN DESPROPORCIONALIDAD EN LA LICITACION DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ALCALÁ Nº 31 DE MADRID, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO. EXPEDIENTE Nº 17/2020

De acuerdo con la Cláusula 1, apartados 9 y 10 del Pliego de Condiciones Administrativas que rige el Contrato, el procedimiento es abierto simplificado y el criterio de adjudicación mediante criterio único precio

En la licitación de las obras de referencia se han admitido un total de 6 licitadores.

A los efectos de apreciar la desproporcionalidad o temeridad de las ofertas se ha tenido en cuenta lo dispuesto en el artículo 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, respecto a las proposiciones formuladas por distintas empresas pertenecientes a un mismo grupo, tomando en cuenta únicamente la oferta más baja.

Según lo estipulado en el Pliego de Condiciones Administrativas de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. apartado 11 de la cláusula 1, se considerará que las ofertas son desproporcionadas o temerarias en los siguientes casos:

- 1) Cuando concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- 2) Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- 3) Cuando concurren tres licitadores, los que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- 4) Cuando concurren cuatro o más licitadores las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Las ofertas desproporcionadas o temerarias deberán ser justificadas para no ser excluidas del procedimiento de licitación.

A los efectos de analizar las justificaciones hay que señalar que el precio ofertado por el licitador se compone de costes directos, costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial.

La baja desproporcionada solo puede entenderse justificada si se justifica cada uno de los cuatro componentes del precio ofertado mediante el correspondiente análisis pormenorizado técnico económico de todos los capítulos que componen el proyecto siguiendo los criterios del Pliego de Condiciones Administrativas, apartado 11 de la cláusula 1.

1.- LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA

Según se desprende de los cálculos correspondientes:

Límite Baja Desproporcionada (IVA no incluido)	31.419,40.-€ (20,23%)
---	------------------------------

2.- LICITADORES CUYA OFERTA ESTÁ EN BAJA DESPROPORCIONADA

Según lo anteriormente expuesto, tienen consideración de ofertas desproporcionadas las correspondientes a los siguientes licitadores:

PROIESCON, S.L.	29.029,57.-€ (26,30%)
-----------------	-----------------------

3.- ANÁLISIS DE JUSTIFICACIONES DE OFERTAS EN BAJA DESPROPORCIONADA

A continuación, se procede a analizar las justificaciones de las bajas desproporcionadas aportadas por las siguientes empresas:

PROIESCON S.L.	29.029,57.-€ (26,30%)
-----------------------	------------------------------

Analizada técnica y económicamente la documentación presentada por la empresa PROIESCON S.L. se observa que:

* La documentación aportada por la empresa para la justificación de la baja desproporcionada, es una carta ratificando la oferta económica presentada, en base a la experiencia y especialización en obras similares. También aporta equipo técnico designado a la obra, y fichas técnicas de ejecución de una obra de características análogas.

Dicha documentación no incluye, la justificación completa de los costes directos de la obra mediante precios unitarios, auxiliares y descompuestos. Tampoco se aporta una justificación detallada de los costes indirectos de la obra, ni de los gastos generales y el beneficio industrial. Incumpliendo lo indicado en el Pliego de Condiciones, en su apartado 11 de la Cláusula 1, en cuanto a la documentación a aportar en el caso de incurrir en baja desproporcionada.

Por todo lo anterior se entiende no justificada la baja desproporcionada.

Madrid a 26 de junio de 2020.

Fdo: Pedro A. Villanueva Plaza
Técnico Coordinador Dpto. de Edificación