

Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS “OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LOS ELEMENTOS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ALCALÁ Nº 31 DE MADRID, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.”

1.- Entidad adjudicataria:

- a. Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014 .-Madrid. Código NUTS ES300. Tlfno: 915240436; Fax: 91524 04 37.
- Correo electrónico: aoliver@obrasdemadrid.com (consultas técnicas) y eval@obrasdemadrid.com (consultas administrativas)
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: La construcción, rehabilitación, adquisición y enajenación de terrenos y de toda clase de bienes inmuebles, así como su administración, explotación y arrendamiento. Promover, financiar y gestionar la construcción de toda clase de infraestructuras.
- e. Fecha límite de obtención de información: Hasta 12 días antes a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará hasta 6 días antes del final de dicho plazo.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: 17/2020

3.- Objeto del contrato.

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: la ejecución de las obras para la realización de las reparaciones necesarias para garantizar la seguridad estructural de los elementos de la fachada del edificio situado en la calle Alcalá nº 31 de Madrid, propiedad de OBRAS DE MADRID.GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- c. División por lotes y número: Se considera que NO procede la división en lotes conforme a lo establecido en el art. 99.3 b) LCSP, debido a que la estructura del Proyecto en tomos separativos únicamente se ha realizado a efectos de legalización de los distintos Organismos Públicos con competencias y no para su licitación en lotes independientes, dado que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta y eficaz ejecución del mismo, desde el punto de vista técnico. En la documentación

Comunidad de Madrid

preparatoria del presente contrato se justifican los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el mismo, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

d. Plazo de ejecución: tres (3) meses contados a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio y comprobación del replanteo.

e. CPV (Referencia de Nomenclatura): 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico.

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: Abierto Simplificado

c. Subasta electrónica: NO

d. Selección del Contratista: Se atiende a criterio único precio. Ver Apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 39.388,85 euros, IVA excluido

6.- Presupuesto base de licitación:

a. Importe Neto: 39.388,85 euros

b. IVA: 8.271,66 euros

c. Importe Total: 47.660,51 euros (*Incluye impuestos indirectos, plazo de duración del contrato y posible prórroga)

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:

8.1 Empresas españolas y extranjeras no comunitarias

En atención a lo estipulado en el **artículo 77.1 a)**, si el contrato de obra tiene un valor estimado **superior a 500.000 euros** será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la

Comunidad de Madrid

clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional, se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

A) La clasificación del empresario:

R.D. 773/2015

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
K	7	1

R.D. 1098/2001

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
K	7	A

Se acreditará mediante el Certificado de clasificación empresarial expedido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público del Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Si el contrato de obra tiene un valor estimado **inferior a 500.000 euros**, las empresas que se presenten a la licitación podrán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica, **indistintamente, mediante la presentación de la clasificación exigida para el presente contrato o bien, mediante los medios que se definen a continuación en el apartado 8.2.** para las Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea.

8.2 Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros:

En aplicación de lo estipulado en el **artículo 78 LCSP**, en el caso de que los licitadores sean empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, acreditarán la solvencia económica y financiera, técnica o profesional por los siguientes criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación:

B) Requisitos específicos de solvencia económica y financiera, técnica o profesional:

A) Solvencia económica y financiera

1.- Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el presente contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido

Comunidad de Madrid

reglamentariamente (art.87.1 a))

Criterio de selección: El volumen de negocios mínimo anual exigido para determinar el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponible, será de una vez y media el valor estimado del contrato.

Se acreditará, mediante la presentación por el licitador de las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a tres años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87.1.c) de la LCSP:*

Medio de acreditación: Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite el patrimonio neto del último ejercicio económico por importe igual o superior al valor estimado del contrato, acompañado de la documentación que acredite la misma.

2.- Justificante de la existencia de un Seguro de Responsabilidad Civil General por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de certificado expedido por el la Compañía Aseguradora, en el que consten los importes y riesgos asegurados, que no podrá ser inferior a 500.000 € y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en los que el periodo de vigencia de dicho seguro, no cubra la totalidad del tiempo de ejecución del contrato.

B) Solvencia técnica o profesional. (art 88.1 LCSP)

1.- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, las fechas y el lugar de

Comunidad de Madrid

ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. (art 88.1.a) LCSP)

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de una declaración responsable con la relación de las principales obras ejecutadas durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado.

Además de la declaración responsable, el licitador deberá presentar al menos tres (3) certificados de buena ejecución, de contratos de características similares e igual importe o superior al de las obras a ejecutar en el contrato que se licita, que incluyan lo expuesto en el párrafo anterior. En su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando el destinatario sea privado, a falta de certificado expedido por éste, se podrá acreditar mediante una declaración del empresario.

Las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

**Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a cinco años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los cinco últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 88.1.b) y f) de la LCSP:*

- **Art.88.1. b):** Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterio de selección: Declaración del representante legal de la empresa en la que se haga constar el personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que disponga para la ejecución de las obras, presentando la documentación cuando le sea requerida.

- **Art.88.1. f):** Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a las que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Comunidad de Madrid

Criterio de selección: El licitador deberá presentar una declaración responsable en la que se desglose la maquinaria, el material y el equipo técnico que pondrá a disposición para la ejecución del contrato, presentando la documentación cuando le sea requerida.

8.3 Adscripción de medios personales/materiales a la ejecución del contrato

Procede: Si

Se deberá disponer del personal preciso para la ejecución de las obras, de los siguientes medios personales:

- a) Compromiso expreso de disponer de un jefe de obra con titulación de grado medio o superior, y mínimo 10 años de experiencia como jefe de obra y solvencia técnica adecuada para la realización de la misma. Debe estar a plena disposición de la Dirección Facultativa y de los técnicos responsables del contrato de OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- b) Compromiso expreso de disponer de un encargado general de obra con mínimo 10 años de experiencia como encargado de obra y solvencia técnica adecuada para la realización de la obra. Debe estar a plena disposición de la Dirección Facultativa y de los técnicos responsables del contrato de OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

La solvencia del personal adscrito a la obra se acreditará, en el momento de la adjudicación del contrato, mediante la presentación de breve currículum vitae (no más de tres DIN-A4), en el que se refleje la realización de obras de similares características.

El compromiso de adscripción de medios que se indica tiene el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

9.- Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del día 19 de junio de 2020.
- b. Modalidad de presentación: Ver Cláusulas 9, 10 y 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.
- c. Lugar de presentación:
 - 1.- Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.
 - 2.- Domicilio: Calle Alcalá, nº 21, 1ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid (28014)

Comunidad de Madrid

d. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

e. Admisión de variantes: No.

10.- Apertura de proposiciones:

- a. Fecha y Hora: el día 22 de junio de 2020, a las 13:00h.
- b. Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.
- c. Dirección: Calle Alcalá, nº 21, 4ª planta
- d. Localidad y Código Postal: Madrid (28014)

11.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No Procede.

12.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a cuatro de junio de dos mil veinte. El Gerente, Pedro Corbalán Ruíz.