

 <b>Hospital Universitario Ramón y Cajal</b> SaludMadrid SUBDIRECCION GESTIÓN TÉCNICA	<b>MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO</b>
--	---

## **TITULO**

Informe en relación con el contrato ST2019-0-46: "CONTRATO DEL SERVICIO DE CONDUCCION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS APARATOS ELEVADORES Y ESCALERAS MECÁNICAS DEL HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL, CENTROS DE ESPECIALIDADES Y CENTROS DE SALUD MENTAL", a adjudicar mediante procedimiento abierto por pluralidad de criterios.

## **ANTECEDENTES**

Los aparatos elevadores y escaleras mecánicas instaladas en el Hospital, centros de salud mental y especialidades, siempre han sido mantenidos y reparados por una empresa especializada. Es necesario que para su buen funcionamiento sean empresas con capacidad tecnológica y con personal de formación adecuada, las que lleven a cabo tanto las reparaciones como su mantenimiento para la salvaguarda de los equipos y seguridad de los usuarios.

## **CUANTIA (PRESUPUESTO BASE LICITACION)**

Lote número	Descripción	Base imponible	IVA	Importe total
<u>1</u>	Mantenimiento aparatos elevadores y escaleras mecánicas Hospital Ramón y Cajal	1.056.941,70 €	221.957,76 €	1.278.899,46 €
<u>2</u>	Mantenimiento aparatos elevadores y salva escaleras Centros especialidades y Centros de salud mental.	72.533,91 €	15.232,12 €	87.766,03 €
<b>TOTAL (anual)</b>		<b>1.129.475,61 €</b>	<b>237.189,88 €</b>	<b>1.366.665,49 €</b>

Valor estimado del contrato 1.694.213,41 €

## **OBJETO**

El Objeto de este contrato es la contratación del servicio de conduccion, mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos elevadores y escaleras mecánicas del hospital ramón y cajal, centros de especialidades y centros de salud mental, según se detalla en el PPT.

 <p><b>Hospital Universitario Ramón y Cajal</b> SUBDIRECCION GESTIÓN TÉCNICA</p>	<p><b>MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO</b></p>
---	--

### **CRITERIOS DE ADJUDICACION:**

Procedimiento Abierto por pluralidad de criterios: 70% precio y 30% criterios cualitativos.

### **MEMORIA EXPLICATIVA (OBJETO Y JUSTIFICACION):**

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc., que habrán de regir para la contratación del servicio de mantenimiento de preventivo, correctivo, técnico-legal, regulación y vigilancia necesarios para garantizar la mejor conservación de los accesos automáticos del Hospital Universitario Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo.

Dado que en el Hospital Ramón y Cajal existen instalaciones que presentan un grado de criticidad muy elevado (tecnología ACONIC) y la disponibilidad de estos equipos resulta totalmente necesaria para el normal funcionamiento del complejo hospitalario y centros sanitarios adscritos, al no disponer el Hospital de medios técnicos ni personal técnicamente cualificado para la realización del servicio de conducción y mantenimiento de los aparatos elevadores y escaleras mecánicas del Hospital Universitario Ramón y Cajal y centros dependientes del mismo, no puede desarrollar el servicio y tareas de atención a ejecutar en los mismos, que tendrá como objetivo primordial la consecución del mejor estado de sus partes y elementos correspondientes, facilitar la obtención de funciones y prestaciones que deben cumplir, minimizar las posibles paradas como consecuencias de averías, tomando acciones correctoras en general o de primera intervención y llevar a cabo los planes de mantenimiento preventivo que se hayan fijado. Por lo que es necesario que sean empresas externas y con los medios técnicos necesarios y personal cualificado para asegurar la obtención de todas las prestaciones requeridas.