

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Nº Expediente: OB-2021-003-PAS

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA
EN EL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL
HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO
JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO
ABIERTO SIMPLIFICADO,
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE **REFORMA EN EL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES**
DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON
PLURALIDAD DE CRITERIOS**

(EXPEDIENTE Nº **OB-2021-003-PAS)**

ÍNDICE

1.- OBJETO DEL CONTRATO	Página 3
2. PARTIDAS INCLUIDAS EN LA LICITACIÓN.....	Página 3
3.- LOCALIZACIÓN	Página 4
4.- FASES Y DURACIÓN DEL TRABAJO	Página 5
5.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES	Página 5
ANEXO I	Página 7
ANEXO II	Página 9
ANEXO III	Página 11
PROYECTO	Página 13



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE **REFORMA EN EL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES**
DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON
PLURALIDAD DE CRITERIOS**

EXPEDIENTE Nº **OB-2021-003-PAS**

1 OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente pliego es la contratación de la ejecución de algunas partidas del proyecto de las obras de reforma del Área de Terapias Funcionales del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, según lo estipulado en el Proyecto elaborado por D. Lauro Diezma Aparicio.

El proyecto de ejecución forma parte del presente pliego de prescripciones técnicas.

2 PARTIDAS INCLUIDAS EN LA LICITACIÓN

Aunque para facilitar la comprensión de los trabajos a realizar se incluye en el presente pliego el proyecto completo, no todas las partidas del mismo son objeto de la licitación.

Son solo objeto del presente procedimiento los capítulos 2,3,4,5 y 13 completos, así como parte de los capítulos 1, 14, 15, 16 y 17.

A continuación, se da información detallada de las partidas incluidas y no incluidas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

Se incluye como **Anexo I** el resumen del presupuesto total del proyecto.

Se incluye como **Anexo II** el resumen de los importes de cada capítulo incluido en el presente procedimiento.

Se incluye como **Anexo III** el detalle de las partidas de los capítulos 1, 14, 15, 16 y 17 que forman parte del presente procedimiento.

**UNICAMENTE SON OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO LAS
PARTIDAS INDICADAS EN LOS ANEXOS II Y III**

La adjudicación del presente procedimiento no supone compromiso alguno para la realización del resto de las partidas que completan la obra.

3 LOCALIZACIÓN.

El área de actuación del presente pliego se encuentra situada en el lado este de la planta baja del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (Avda. de Menéndez Pelayo, 65. 28009-MADRID). Se muestra detalladamente en el proyecto.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

4 FASES Y DURACIÓN DEL TRABAJO.

La duración máxima de los trabajos será de 12 semanas, pero se valorará la reducción de dicho plazo, tal como se indica en el apartado 10.2.1 del Pliego de condiciones administrativas particulares.

5 CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- a. El Proyecto puede ser modificado parcialmente en replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa.
- b. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital.
- c. Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por la dirección facultativa, deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital.
- d. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **101833204671186/585906**

- e. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

En Madrid, 7 junio de 2021

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2021.06.10 10:03

César Adolfo Gómez Derch



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

COMPROMISO AMBIENTAL DE PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS

Por el presente documento la empresa o entidad _____ que presta sus servicios en el HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, se compromete a desarrollar acciones encaminadas a minimizar el impacto ambiental y prevenir la contaminación derivada de sus actividades, productos y servicios, orientando sus procesos hacia la mejora continua y al desarrollo sostenible. Así mismo, proveerán la reducción, el reciclado, la reutilización y valoración de los residuos, la eficiencia energética y las buenas prácticas ambientales, como principios rectores de su trabajo y servicios en este Centro Sanitario.

Por ello, la empresa _____

SE COMPROMETE A:

- Cumplir los requisitos legales ambientales aplicables a la actividad y que sean conocidos por toda la organización.
- Identificar y gestionar los residuos generados por su actividad dentro del hospital, conforme establecen las exigencias legales para cada tipo de residuo.
- Promover el empleo de productos alternativos, materiales y métodos menos agresivos para el medioambiente, con menores características de toxicidad, a fin de reducir la producción de residuos peligrosos.
- Disponer y mantener actualizado un listado de las sustancias y preparados, en caso de que los utilice, así como las correspondientes fichas de seguridad.
- Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo sostenible de recursos naturales no renovables, impulsando medidas y tecnologías de eficiencia energética.
- Minimizar el uso de envases y embalajes que generan residuos, optando por aquellos que puedan ser reciclables, retornables y reutilizables.
- Informar al responsable de gestión ambiental de todos los incidentes o situaciones de emergencia ambiental dentro de las instituciones del hospital, relacionados con el producto o servicio, y de forma periódica (al menos trimestral) de la gestión de los aspectos ambientales asociados a su actividad.
- Realizar y colaborar en acciones formativas e informativas, dirigidas al colectivo de sus trabajadores y/o extensivamente a los profesionales del centro, en materia de gestión ambiental.
- Potenciar actuaciones que optimicen los sistemas de gestión ambiental y su mejora continua
- Prevenir los riesgos laborales asociados a las actividades que pueden generar un potencial impacto ambiental.

En _____, a ____ de _____ de _____

Fdo.: _____

Representante de la empresa _____



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332046711867585906**

ANEXO I

**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO
NIÑO JESÚS**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN COMPLETO

1	TRABAJOS PREVIOS	5.451,63
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	31.298,38
3	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA	39.108,69
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	31.020,36
5	SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	82.511,35
6	CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS	67.433,75
7	ASCENSOR	21.009,09
8	AISLAMIENTOS	585,94
9	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	35.365,10
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES	68.424,92
11	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	43.686,66
12	PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO	4.238,60
13	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES	11.691,53
14	VARIOS	16.138,55
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	7.165,87
16	CONTROL DE CALIDAD	5.612,18
17	SEGURIDAD Y SALUD	11.077,10
	PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	481.819,70
	13% Gastos generales	62.636,56
	6% Beneficio industrial	28.909,18
	BASE IMPONIBLE	573.365,44
	IVA 21%	120.406,74
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	693.772,19

ANEXO II

**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO
NIÑO JESÚS**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN INCLUIDO EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO

Cap.		Importe
1	TRABAJOS PREVIOS	2.443,98
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	31.298,38
3	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA	39.108,69
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	31.020,36
5	SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	82.511,35
13	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES	11.691,53
14	VARIOS	7.695,85
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.224,64
16	CONTROL DE CALIDAD	2.525,48
17	SEGURIDAD Y SALUD	4.989,83
	TOTAL EJECUCION MATERIAL	216.510,09
	13% Gastos generales	28.146,31
	6% Beneficio industrial	12.990,61
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	257.647,01
	IVA 21%	54.105,87
	TOTAL PRESUPUESTO	311.752,88

ANEXO III

**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO
JESÚS**

**DETALLE DE LAS PARTIDAS DE LOS CAPÍTULO 1, 14, 15, 16 Y 17 INCLUIDOS EN EL PRESENTE
PROCEDIMIENTO**

Cap	Cod	Descripción	Cantidad	Precio	Eje. Mat.
01		TRABAJOS PREVIOS			2.443,98
	01.01	Tabique PYL	37,67	36,04	1.357,63
	01.02	Puerta pladur 2 hojas	1,00	199,50	199,50
	01.03	Luz obra	0,50	275,71	137,86
	01.04	Proteccion elementos	20,00	37,45	749,00
14		VARIOS			7.695,85
	14.01	Carteleria Instalación	0,50	62,43	31,22
	14.02	Mostrador recepción	1,00	998,68	998,68
	14.03	Tobogán infantil	0,00	6.525,58	0,00
	14.04	Zona llegada Tobogan infantil	0,00	19,67	0,00
	14.05	Apoyo tobogán infantil	0,00	46,89	0,00
	14.06	Placa de anclaje	0,00	20,60	0,00
	14.07	Zapata de hormigon armado	0,00	180,22	0,00
	14.08	Estructura estímulo versatilidad	1,00	5.664,91	5.664,91
	14.09	Rocodromo	0,00	1.284,15	0,00
	14.10	Limpieza obra semanal	2,00	124,83	249,66
	14.11	Limpieza obra final	0,50	249,68	124,84
	14.12	Hilo musical	1,00	118,88	118,88
	14.13	Revisión toldos	32,09	15,82	507,66
15		GESTIÓN DE RESIDUOS			3.224,64
	15.01	Separacion selectiva de residuos	0,45	973,72	438,17
	15.02	Transporte de residuos	0,45	6.192,15	2.786,47
16		CONTROL DE CALIDAD			2.525,48
	16.01		0,45	5.612,18	2.525,48
17		SEGURIDAD Y SALUD			4.989,83
	17.01	Seguridad y salud	0,45	11.067,77	4.980,50
	17.02	Panel completo PVC 700x1000mm	1,00	9,33	9,33

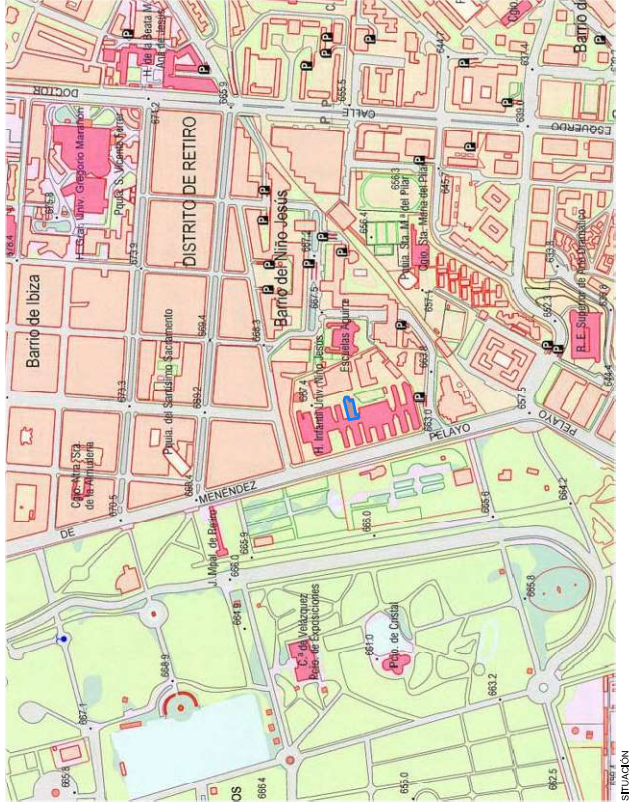
PROYECTO

INDICE DE PLANOS

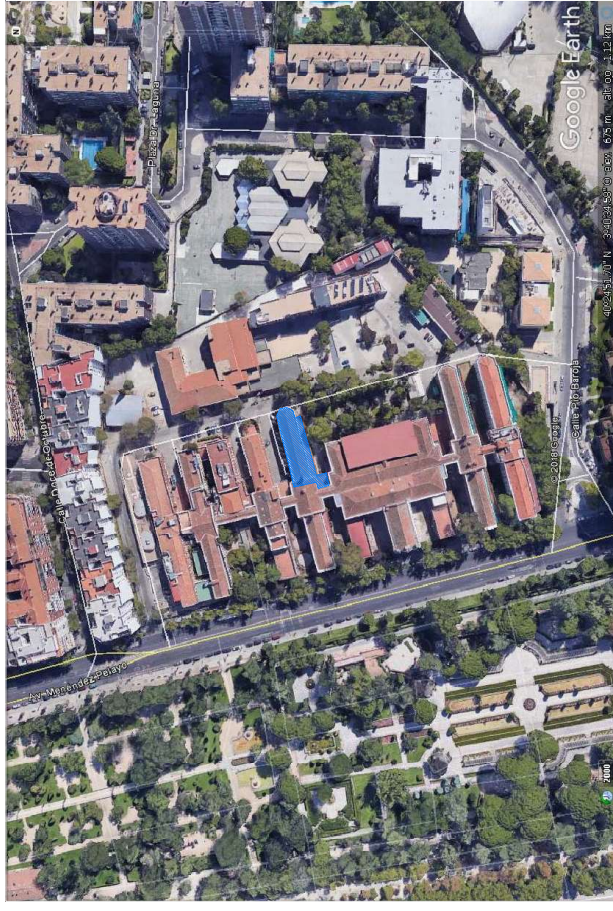
Nº	Denominación de Plano	Escala
<u>Estado actual</u>		
01	Situación y emplazamiento.	1:200
02	Planta. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
03	Planta Demoliciones y actuaciones.	1.75
<u>Estado reformado</u>		
04	Planta baja. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
05	Entreplanta. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
06	Planta. Acabados, carpinterías y plano de techos.	1.75
07	Entreplanta. Acabados, carpinterías y plano de techos.	1.75
08	Secciones longitudinal y transversal.	1.75
09	Memoria de carpinterías.	1.50
10	Sección constructiva.	1.20
11	Detalle de consulta fisioterapia.	1.20
12	Detalle de consulta logopedia.	1.20
13	Detalles constructivos.	1.20
14	Planta baja. Instalación de climatización y ventilación.	1.75
15	Entreplanta. Instalación de climatización y ventilación.	1.75
16	Planta baja. Protección contra incendios.	1.75
17	Entreplanta. Protección contra incendios.	1.75
18	Planta baja. Evacuación y señalización de emergencia.	1.75
19	Entreplanta. Evacuación y señalización de emergencia.	1.75
20	Planta baja. Instalación de fontanería y saneamiento.	1.75
21	Entreplanta. Instalación de fontanería y saneamiento.	1.75
22	Planta baja. Instalación de electricidad e iluminación.	1.75
23	Entreplanta. Instalación de electricidad e iluminación.	1.75
24	Instalación eléctrica. Esquema Unifilar.	s/e
25	Cimentación y cuadro de pilares	Varias
26	Estructura. Entreplanta.	Varias
27	Estructura. Forjado	Varias
28	Estructura. Escalera	1.20
29	Ascensor. Detalle	1.50

INDICE DE PLANOS

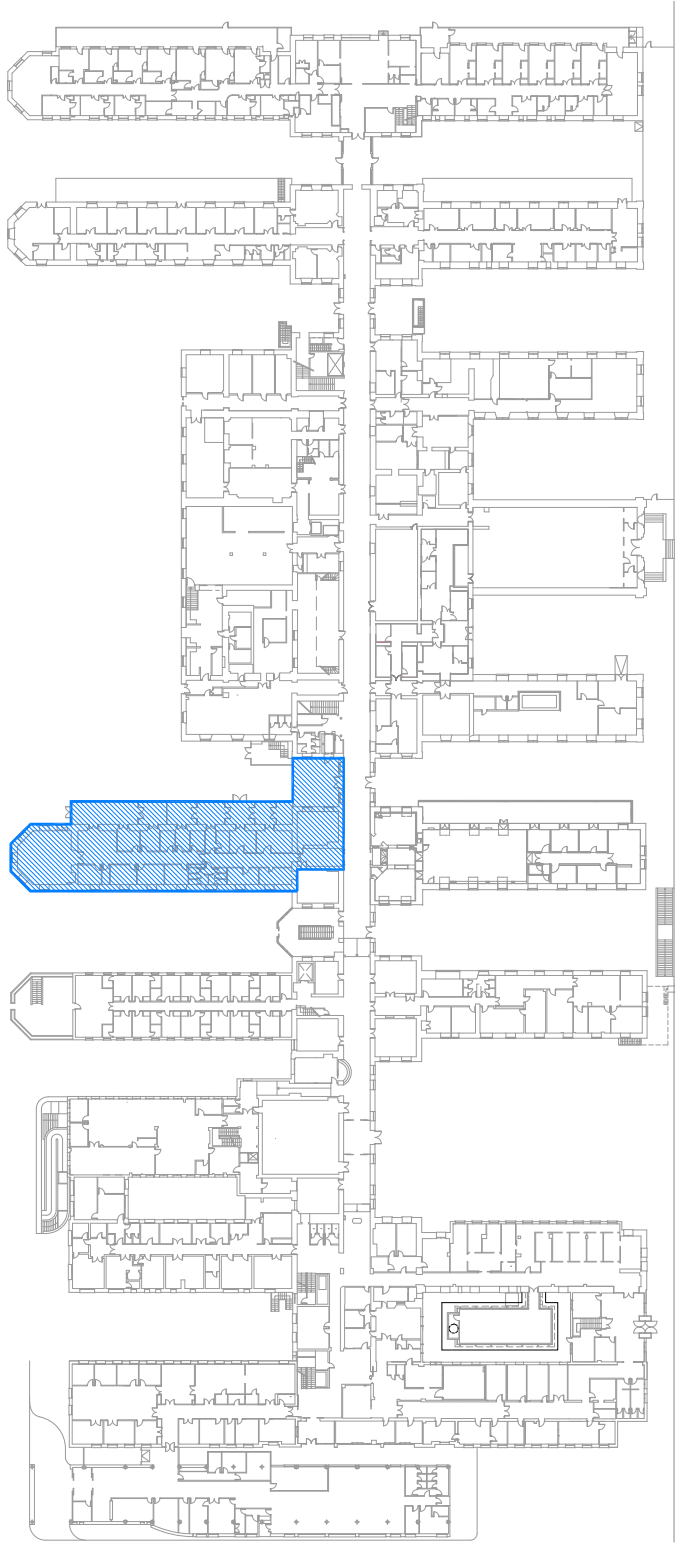
Nº	Denominación de Plano	Escala
<u><i>Estado actual</i></u>		
01	Situación y emplazamiento.	1:200
02	Planta. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
03	Planta Demoliciones y actuaciones.	1.75
<u><i>Estado reformado</i></u>		
04	Planta baja. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
05	Entreplanta. Distribución, usos, superficies y cotas.	1.75
06	Planta. Acabados, carpinterías y plano de techos.	1.75
07	Entreplanta. Acabados, carpinterías y plano de techos.	1.75
08	Secciones longitudinal y transversal.	1.75
09	Memoria de carpinterías.	1.50
10	Sección constructiva.	1.20
11	Detalle de consulta fisioterapia.	1.20
12	Detalle de consulta logopedia.	1.20
13	Detalles constructivas.	1.20
14	Planta baja. Instalación de climatización y ventilación.	1.75
15	Entreplanta. Instalación de climatización y ventilación.	1.75
16	Planta baja. Protección contra incendios.	1.75
17	Entreplanta. Protección contra incendios.	1.75
18	Planta baja. Evacuación y señalización de emergencia.	1.75
19	Entreplanta. Evacuación y señalización de emergencia.	1.75
20	Planta baja. Instalación de fontanería y saneamiento.	1.75
21	Entreplanta. Instalación de fontanería y saneamiento.	1.75
22	Planta baja. Instalación de electricidad e iluminación.	1.75
23	Entreplanta. Instalación de electricidad e iluminación.	1.75
24	Instalación eléctrica. Unifilar.	s/e



SITUACION



EMPLAZAMIENTO



PLANTA GENERAL
LOCALIZACION ESTADO ACTUAL. E: 1:500

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
28002

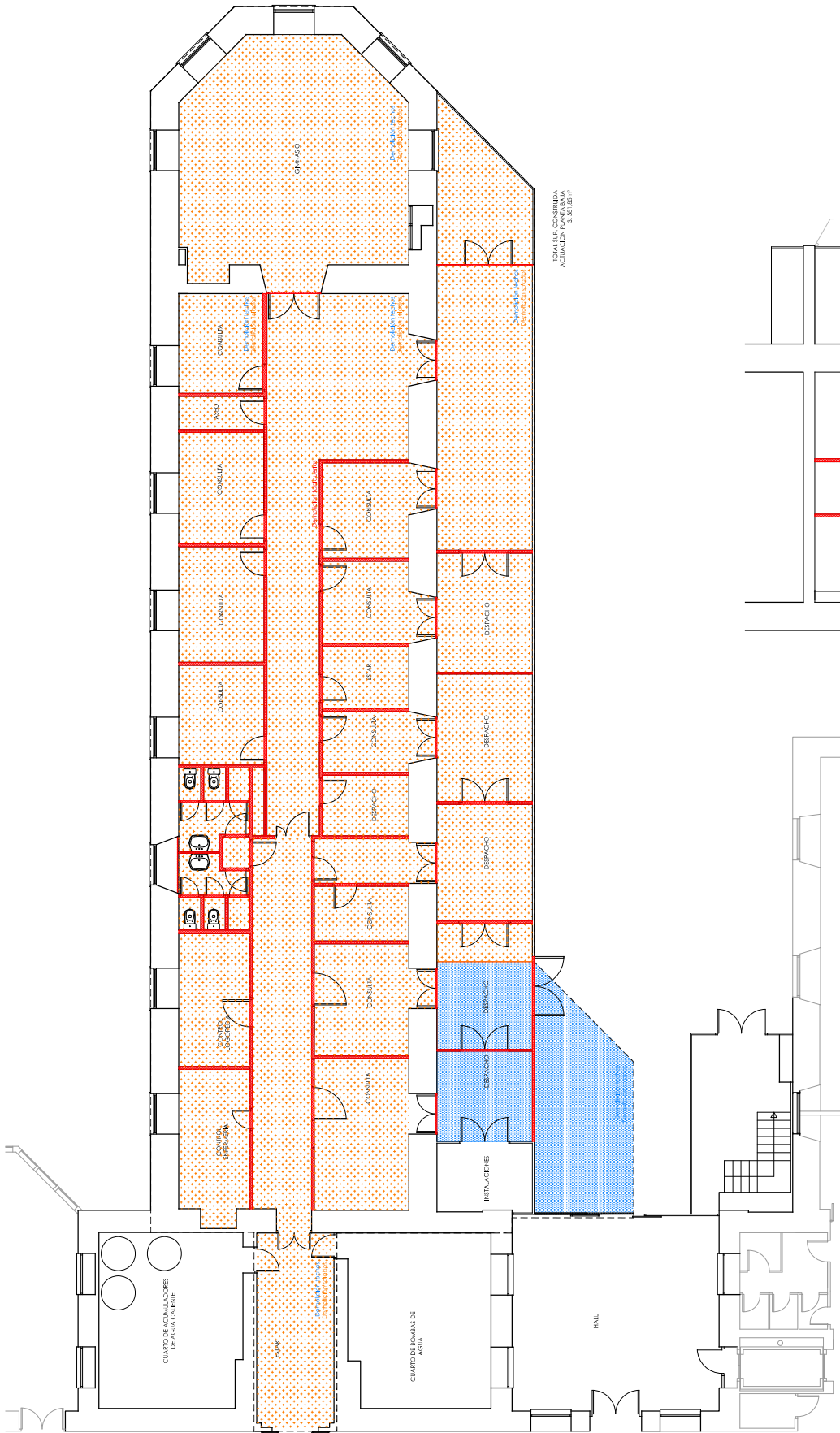
CONSEJERIA DE
SANTIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

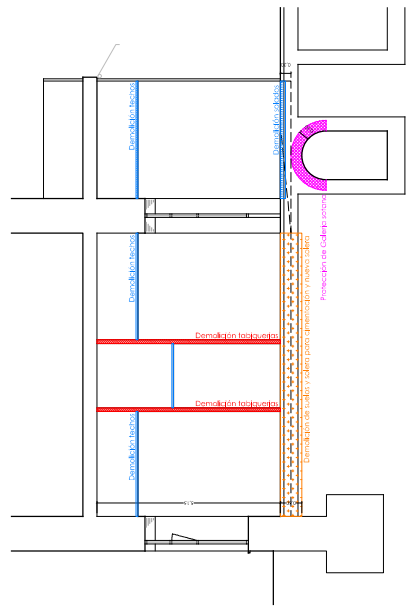
escala 1:200
mod 26/03/2021
fecha 26/03/2021

ESTADO ACTUAL

SITUACION



TOTAL SUP. CONSERVADA
ACTUACIÓN PLANTA BAJA
3.301,00 m²



SECCION TRANSVERSAL A-A
Estado Actual Escala 1:75

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

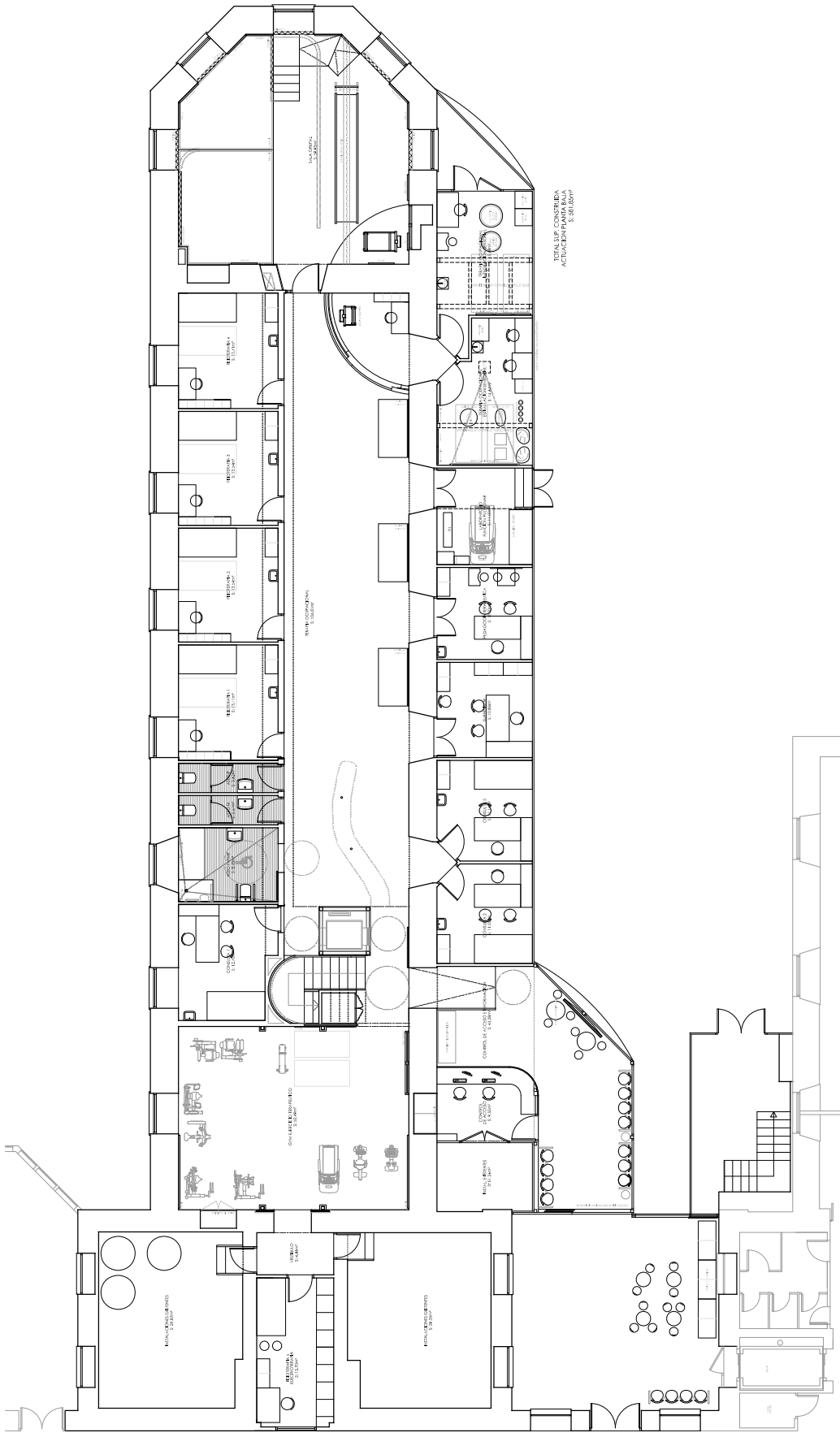
Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
HOSPITAL INFANTIL
NIÑO JESUS

CONSEJERIA DE
SANTIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1:75
mod 26/03/2021
fecha 26/03/2021

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA
Distribución y
demoliciones.



TOTAL SUP. CONTRIBUTA
ACTUACIÓN PLANTA BAJA
S. 581,85m²

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESÚS

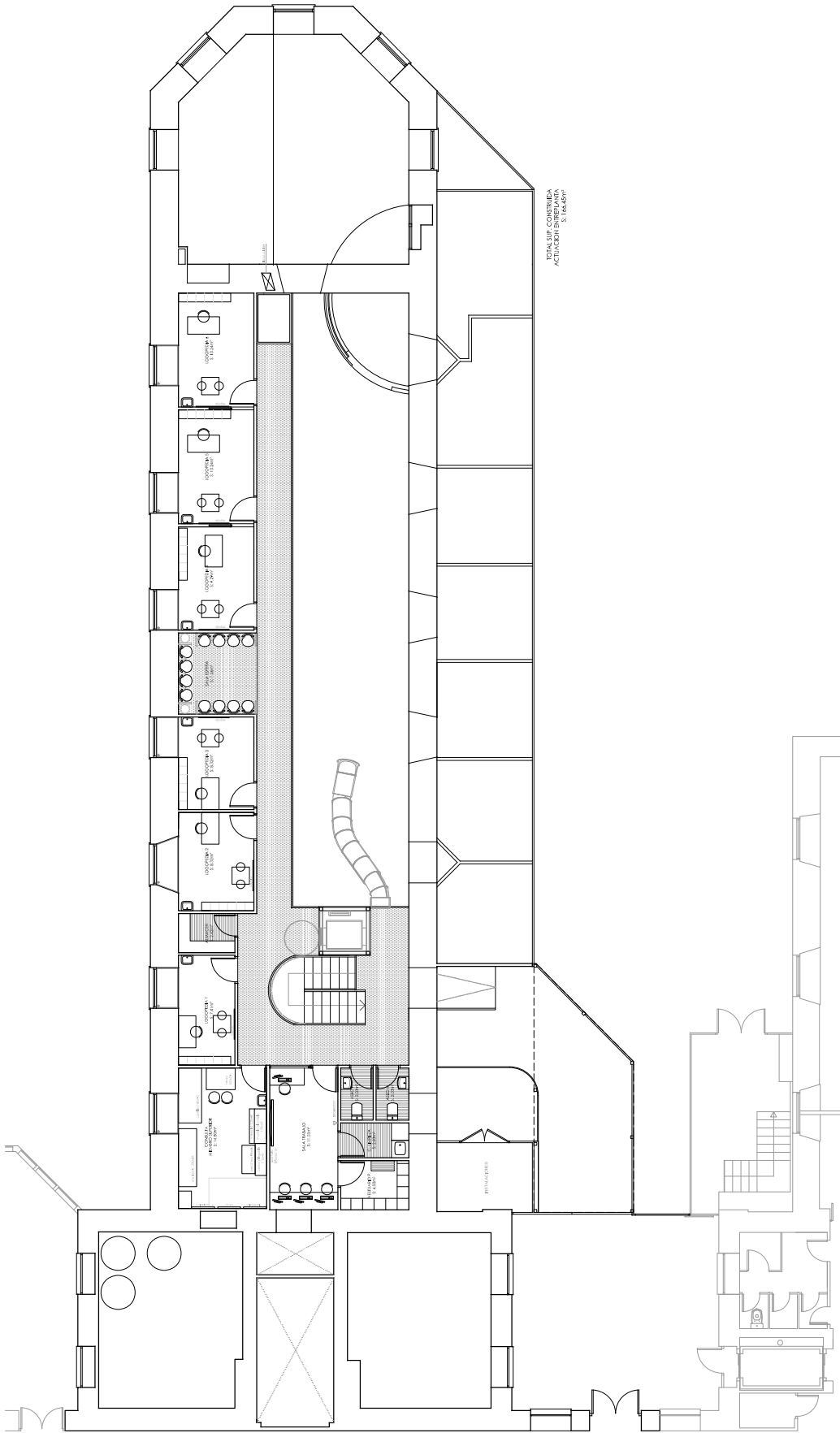
Calle Menéndez
Pelayo, 65. Madrid
HOSPITAL NIÑO JESÚS

CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1:75
mod 15/04/2021
fecha 24/03/2021

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA
Distribución usos
y superficies



TOTAL SUP. CONSTRUIDA
ACTUACIÓN SUPERFICIE
S. 184,69m²

PROYECTO REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid



CONSEJERIA DE
SANIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

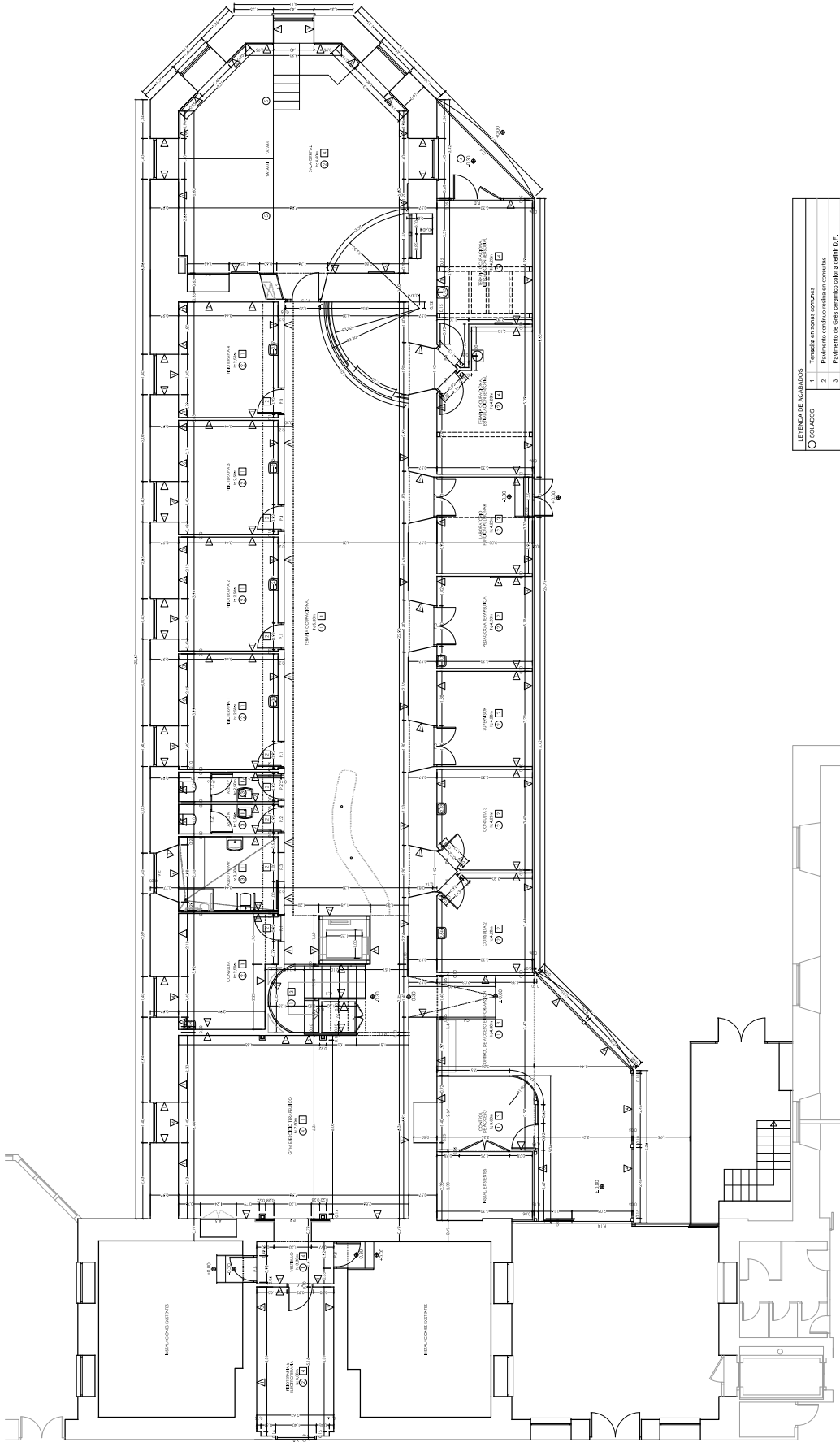
LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1,75
mod 15/04/2021

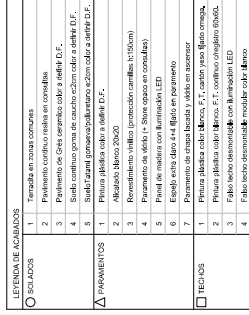
fecha 24/03/2021

ESTADO REFORMADO

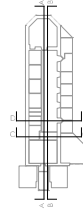
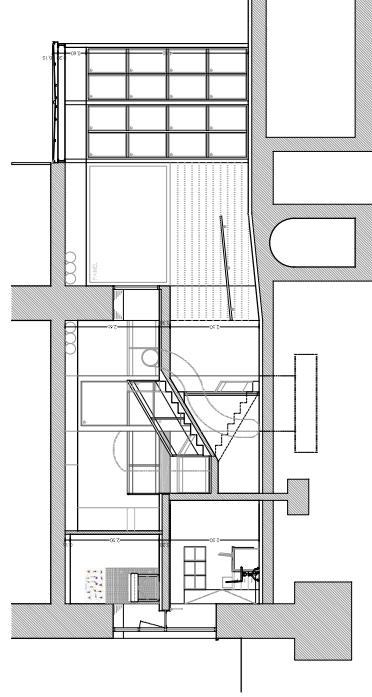
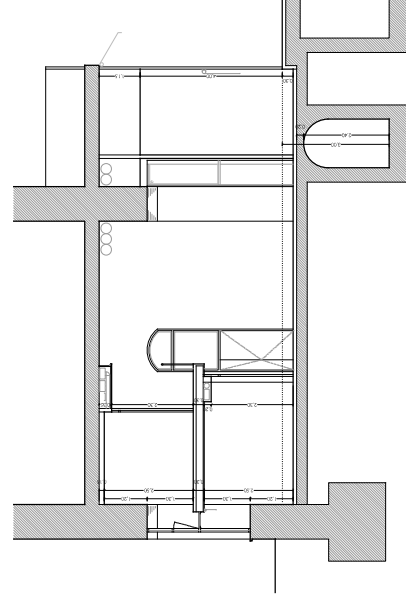
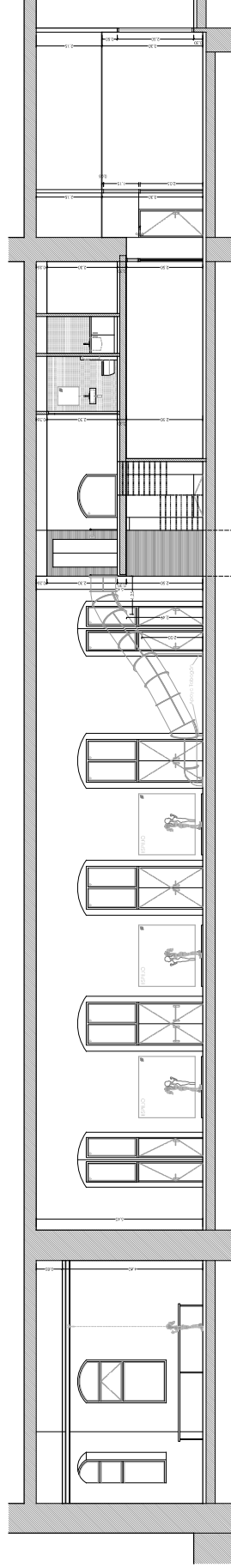
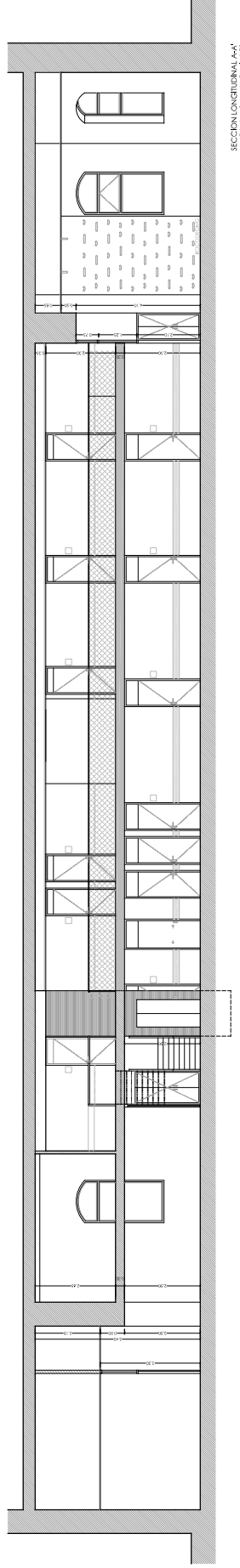
ENTREPLANTA
Distribución usos
y superficies



LEYENDA DE ACABADOS	
	1. Termino en zona coronas
	2. Pavimento continuo hasta en coronas
	3. Pavimento de gres cerámico color a seller D.F.
	4. Suelo continuo goma de caucho color color a seller D.F.
	5. Suelo parami pomevaculante color color a seller D.F.
	6. Pintura plástica color a seller D.F.
	7. Alacalco blanco 20x20
	8. Recubrimiento vidrio (protección camiles 1x150cm)
	9. Recubrimiento vidrio (protección camiles 1x150cm)
	10. Pintura plástica color blanco F.T. continuo completo estado
	11. Pintura plástica color blanco F.T. continuo completo estado
	12. Pintura plástica color blanco F.T. continuo completo estado
	13. Falso techo laminado con iluminación LED
	14. Falso techo laminado modular color blanco



ENTREPLANTA
Distribución,
cotas y
carpinterías.



PROYECTO REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid



CONSEJERIA DE
SANIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1:75
mod 15/04/2021

fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

SECCIONES

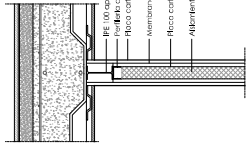
330

Detalle de entoso ligero para cantonero de entoso.
Escala 1:50

[illegible]

Detalle: Intalación con folgado

Escala: 1:10



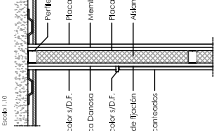
IPB (U) apoyo aislado CC
Membrana acústica Densata

Placa cartón yeso 12mm acabado pintura blanca color RAL 9010
Membrana acústica Densata

Alfombrado de lana de roca

Detalle de colocación de rieles

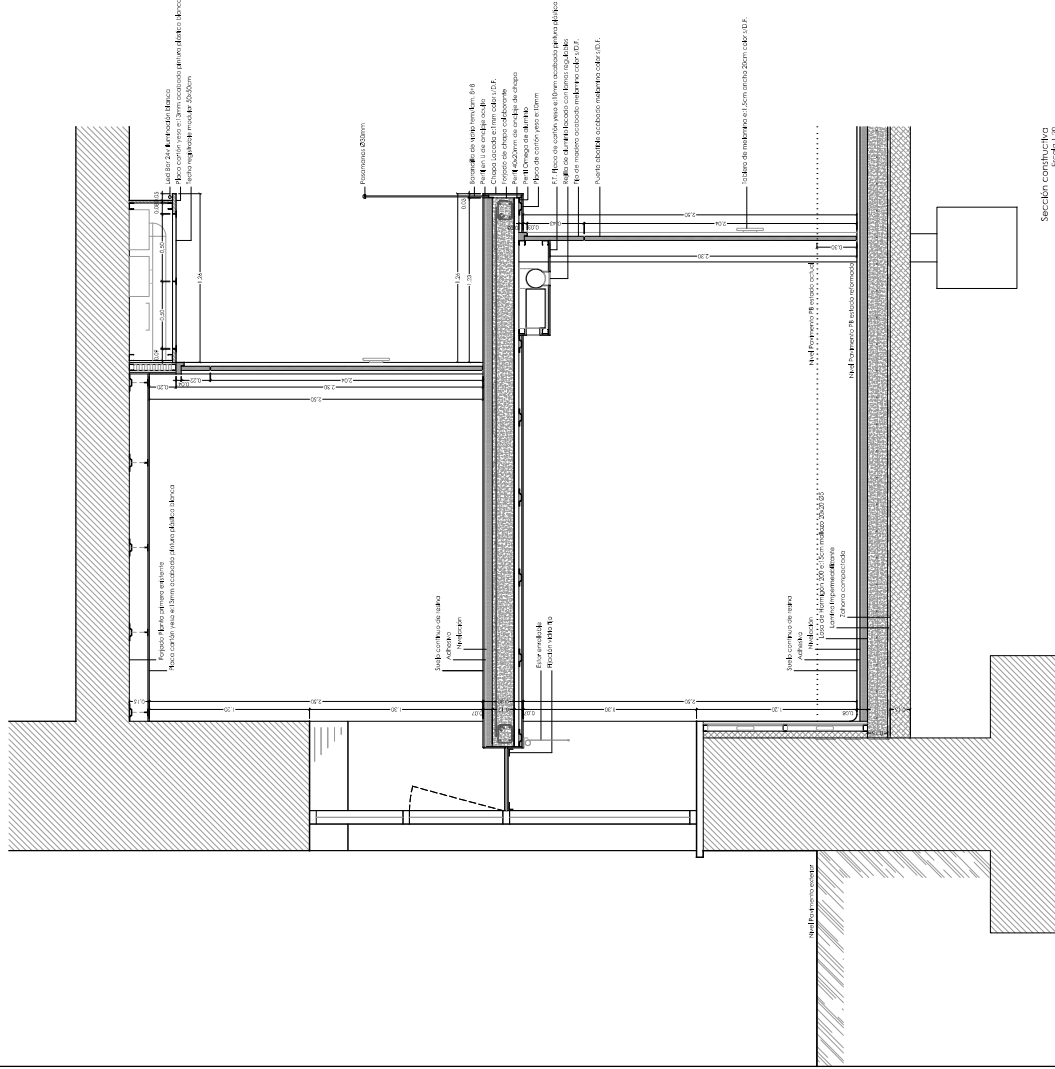
Escala: 1:10



Placa cartón yeso 12mm acabado pintura blanca color RAL 9010
Membrana acústica Densata

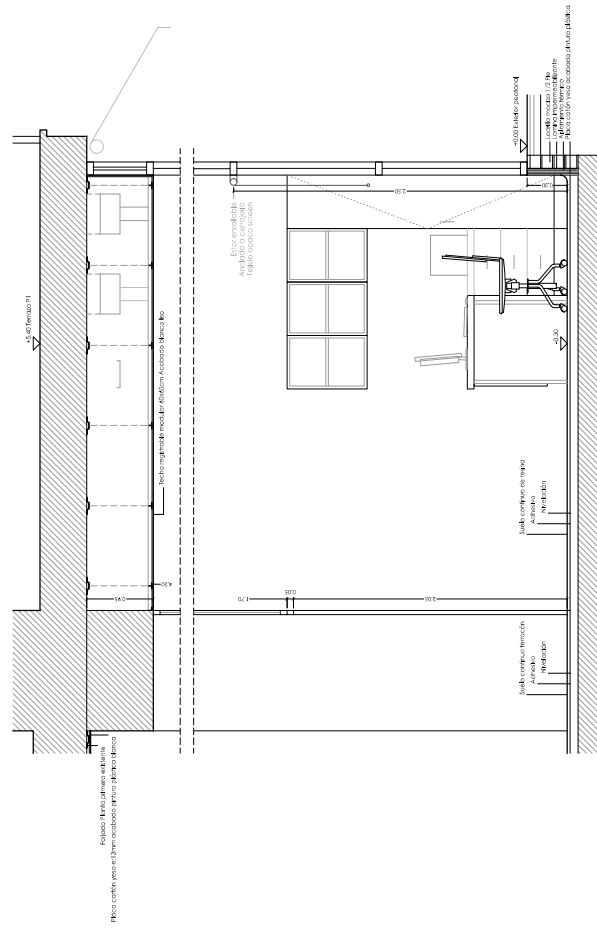
Placa cartón yeso 12mm acabado pintura blanca color RAL 9010
Membrana acústica Densata

Alfombrado de lana de roca



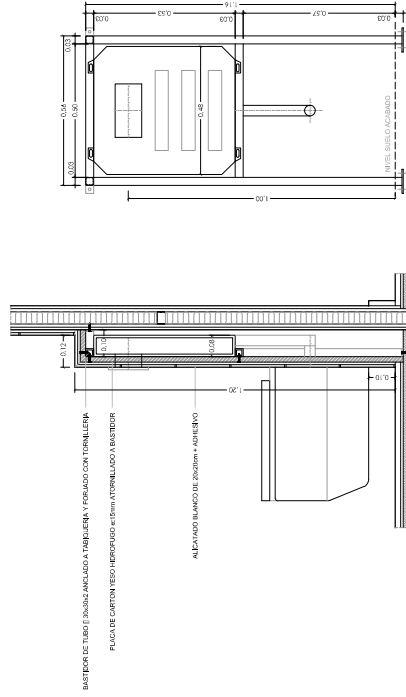
Sección constructiva

Escala: 1:20



Encuentro de carpintería existente

Escala: 1:20



Detalle: Bordo

Escala: 1:10

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid



CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

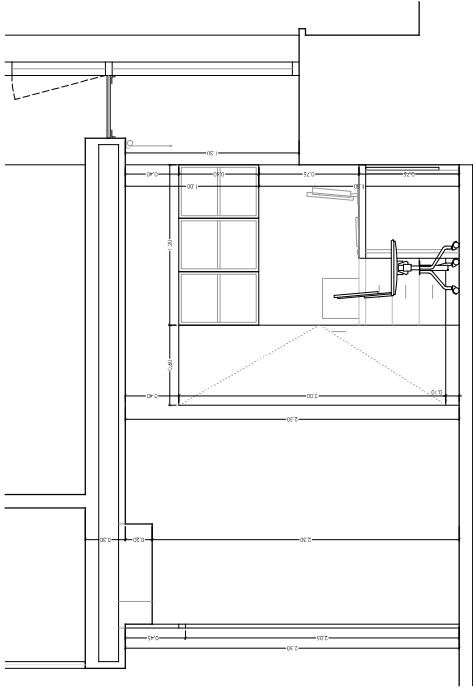
escala 1:20

mod: 15/04/2021

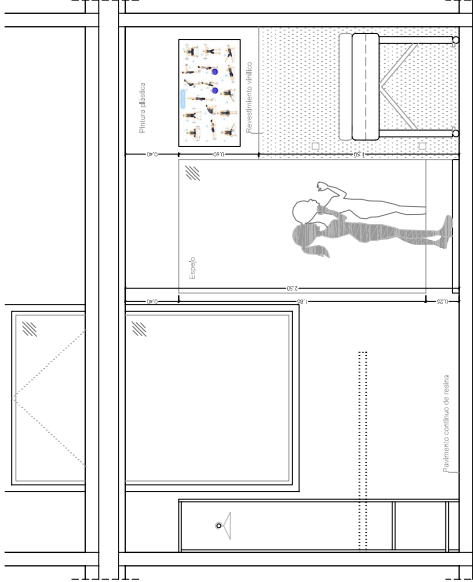
fecha: 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

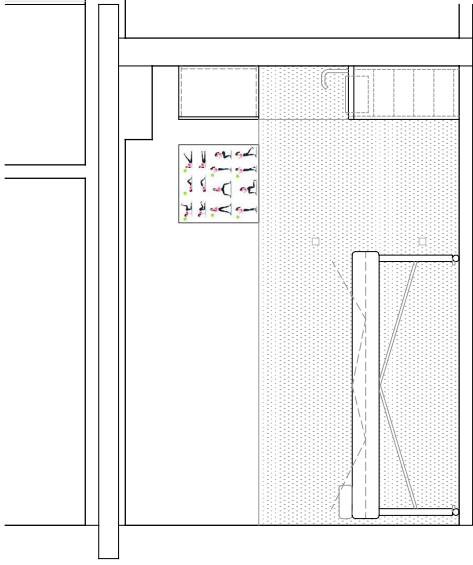
SECCION
CONSTRUCTIVA



ALZADO A-A'
ESTADO REFORMADO



ALZADO B-B'
ESTADO REFORMADO



ALZADO C-C'
ESTADO REFORMADO

LEYENDA DE CARPINTERÍAS			
PUERTAS	P-1 90x250	Puerta abatible (82 Hf)	
VENTANAS	V-1 140x55	Vidrio (6,8) tratamiento acústico	
	M 140x130	Estor empujable	

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65. Madrid



CONSEJERÍA DE
SANIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

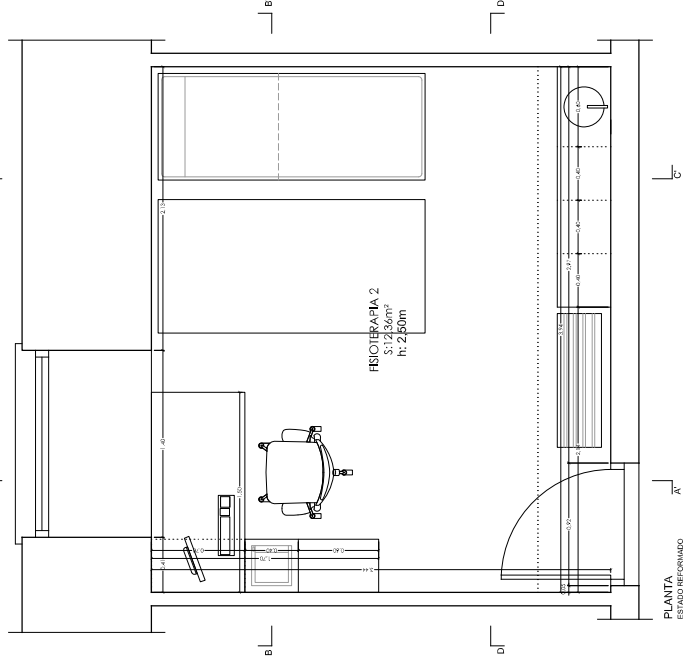
LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1:20
mod 26/03/2021

fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

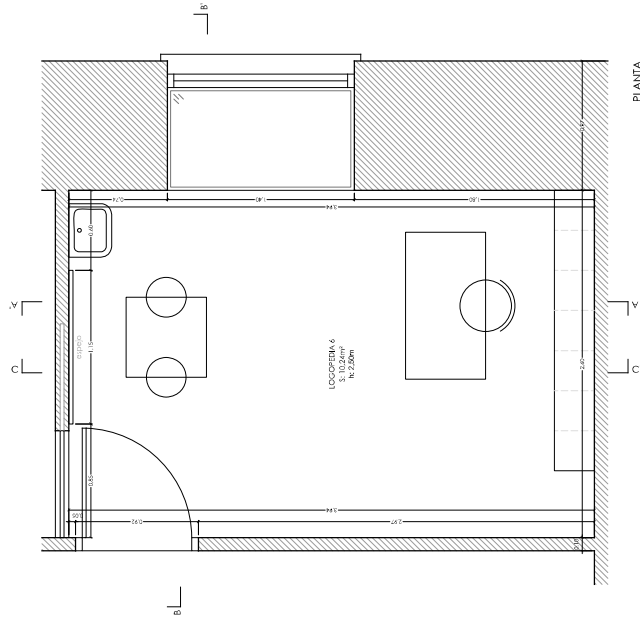
DETALLE
DE CONSULTA
FISIOTERAPIA



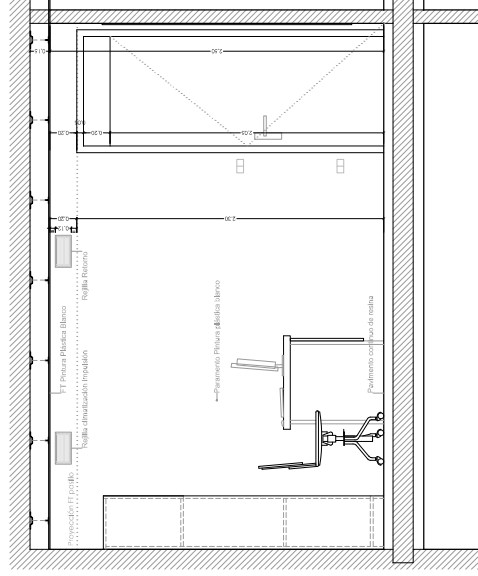
PLANTA
ESTADO REFORMADO

PLANTA
ESQUEMA DE INSTALACIONES

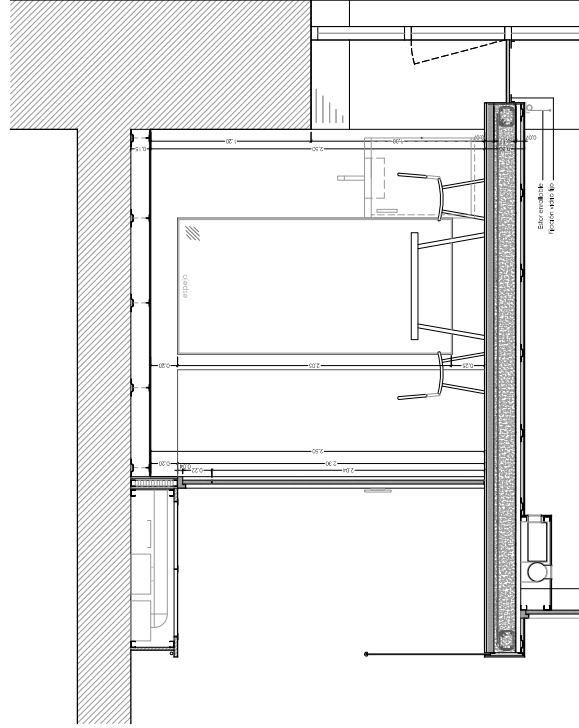
Escala 1:40



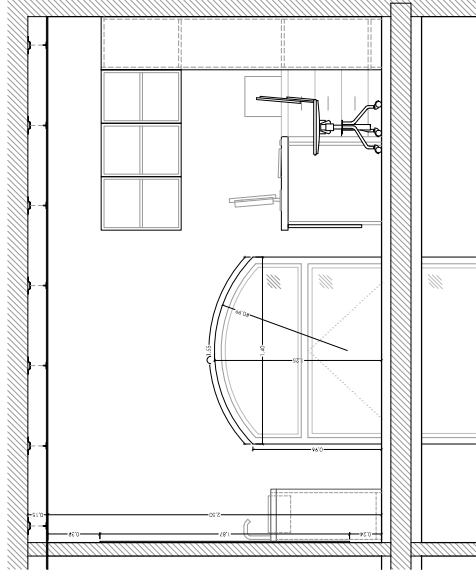
PLANTA
ESTADO REFORMADO



ALZADO A-A'
ESTADO REFORMADO



ALZADO B-B'
ESTADO REFORMADO



ALZADO C-C'
ESTADO REFORMADO

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid

HOSPITAL NIÑO JESUS

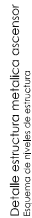
CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

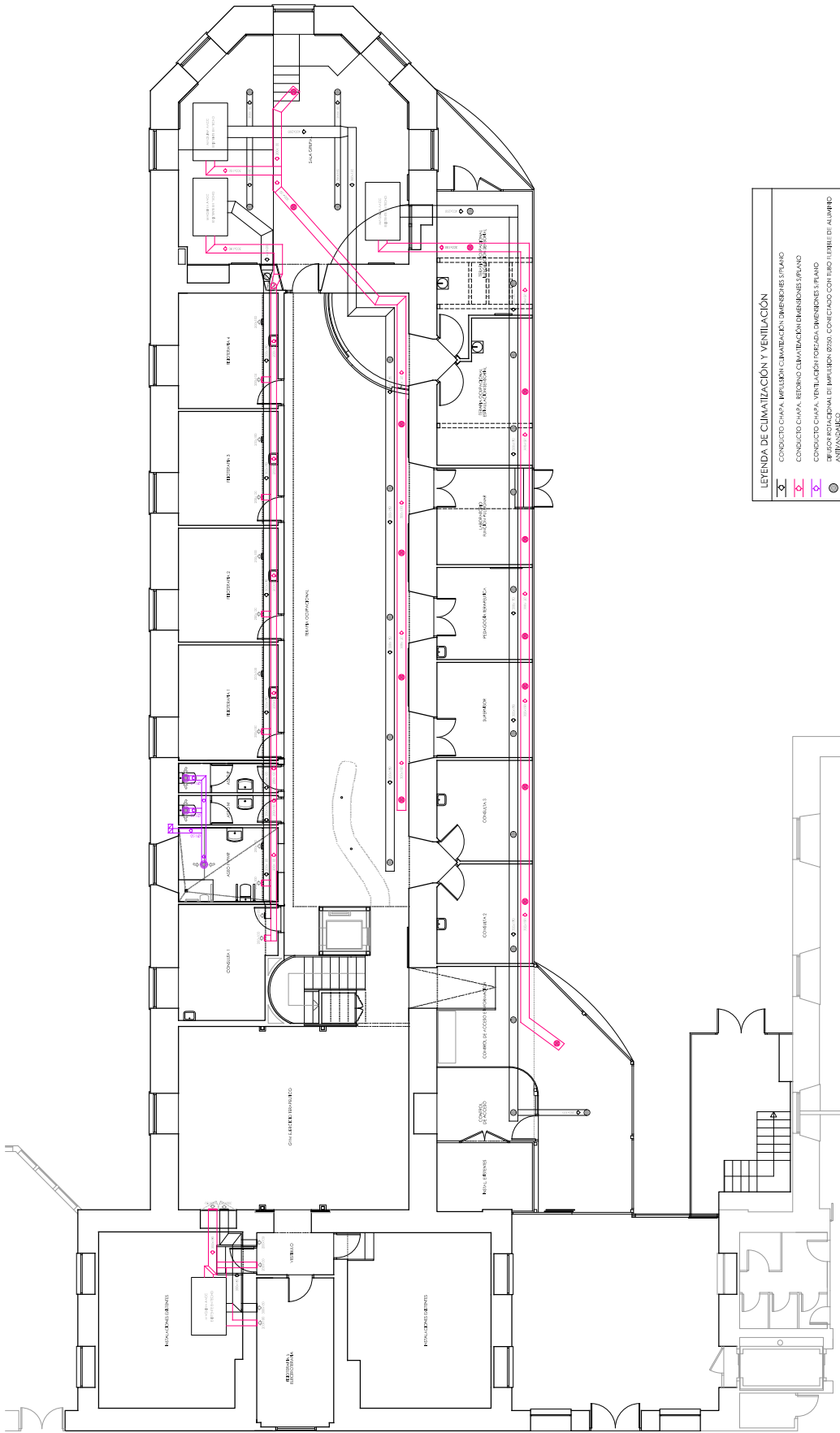
LAURO DEZMA
arquitecto

escala 1:20
mod 15/04/2021
fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

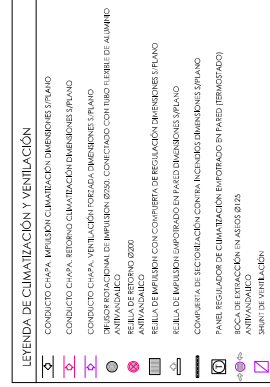
DETALLE
DE CONSULTA
LOGOPEDIA



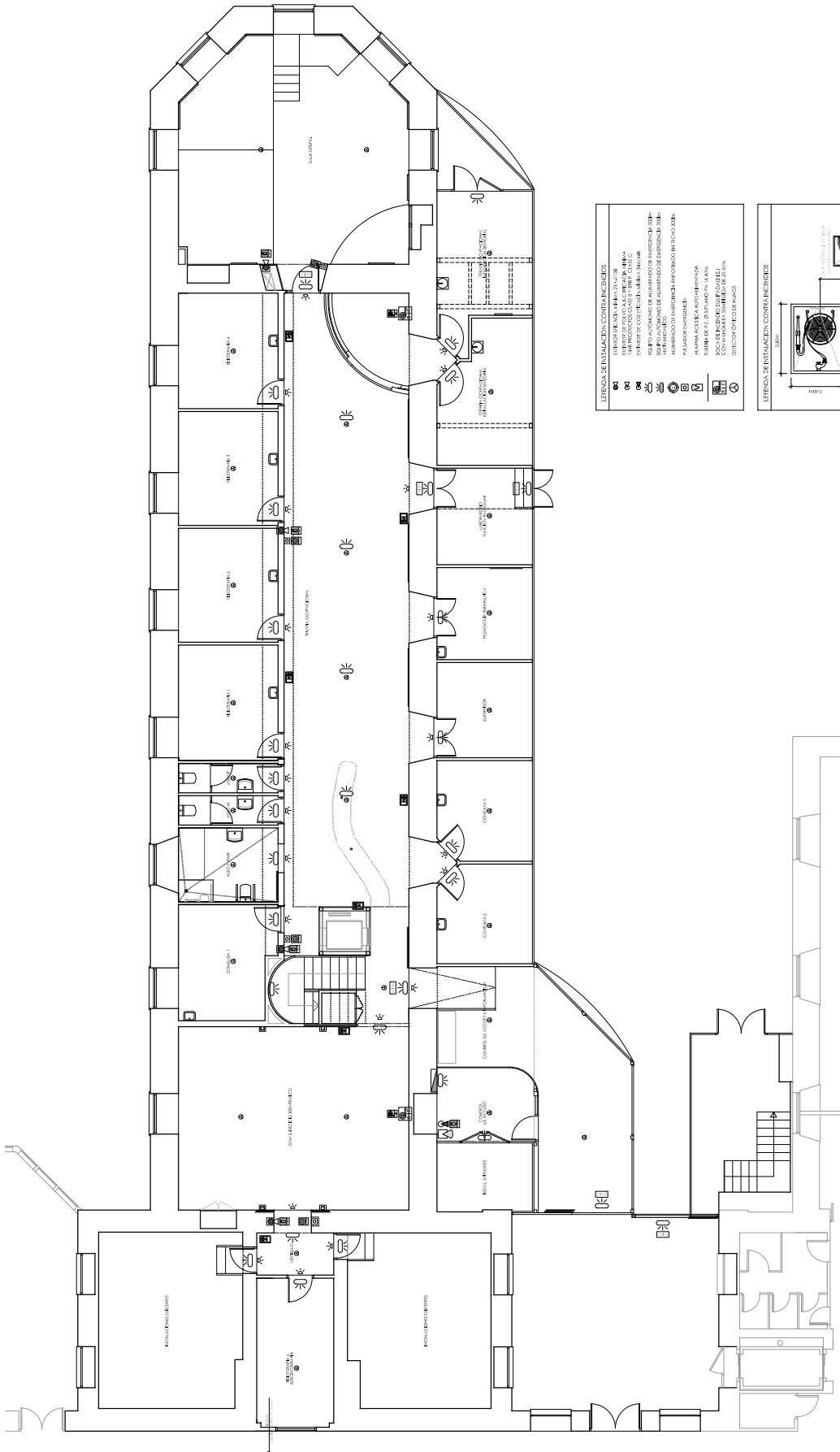


LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- CONDUCTO CHAVA, IMPULSION CLIMATIZACIÓN, DIMENSIONES 5x140
- CONDUCTO CHAVA, RETORNO CLIMATIZACIÓN, DIMENSIONES 5x140
- CONDUCTO CHAVA, VENTILACIÓN FORZADA, DIMENSIONES 5x140
- REJILLA DE IMPULSION CON CUADRO DE REGULACIÓN, DIMENSIONES 5x140
- REJILLA DE IMPULSION SOPORTADO EN PARED, DIMENSIONES 5x140
- REJILLA DE RETORNO Ø200
- REJILLA DE RETORNO Ø200
- COMPUERTA DE SECCIONACIÓN CONTRA INCENDIOS, DIMENSIONES 5x140
- PANEL REGULADOR DE CLIMATIZACIÓN EMPOTRADO EN PARED (TEMPERADO)
- REJILLA DE EXTRACCIÓN EN ASOS Ø125
- ANTIVANDALICO
- PUERTA DE VENTILACIÓN



PLANTA BAJA



PROYECTO REFORMA

UNIDAD TERAPIAS FUNCIONALES
HOSPITAL INFANTIL NIÑO JESUS

Calle Menéndez Pelayo, 65. Madrid

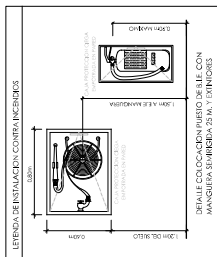


CONSERVATORIO DE LA CIUDAD DE MADRID
COMUNIDAD DE MADRID
protección

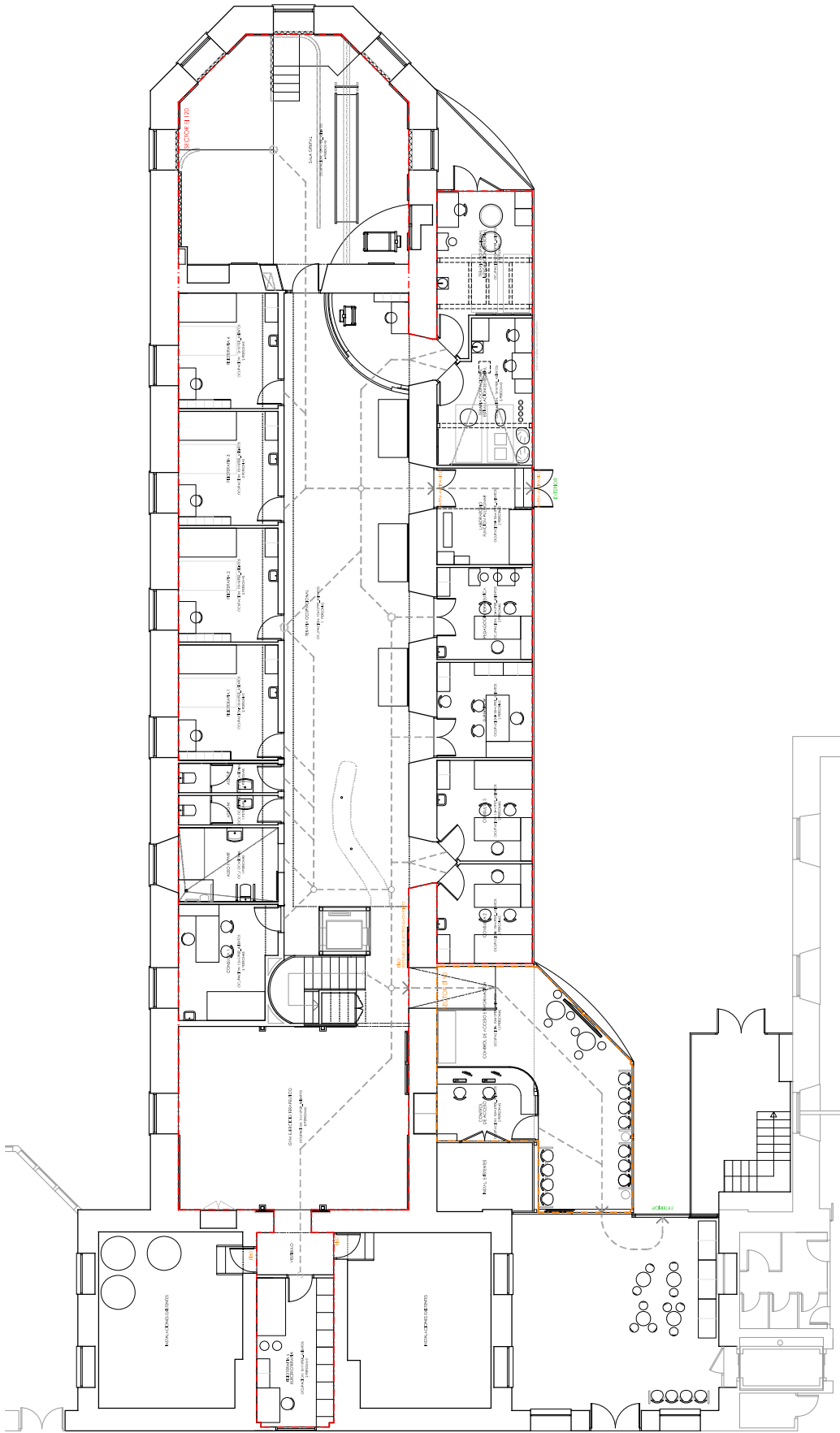
LAURO DIEZMA arquitecto

escala 1:75
mod 15/04/2021
fecha 24/03/2021

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA
Protección
contra incendios



ENTREPLANTA
Protección
contra incendios



PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

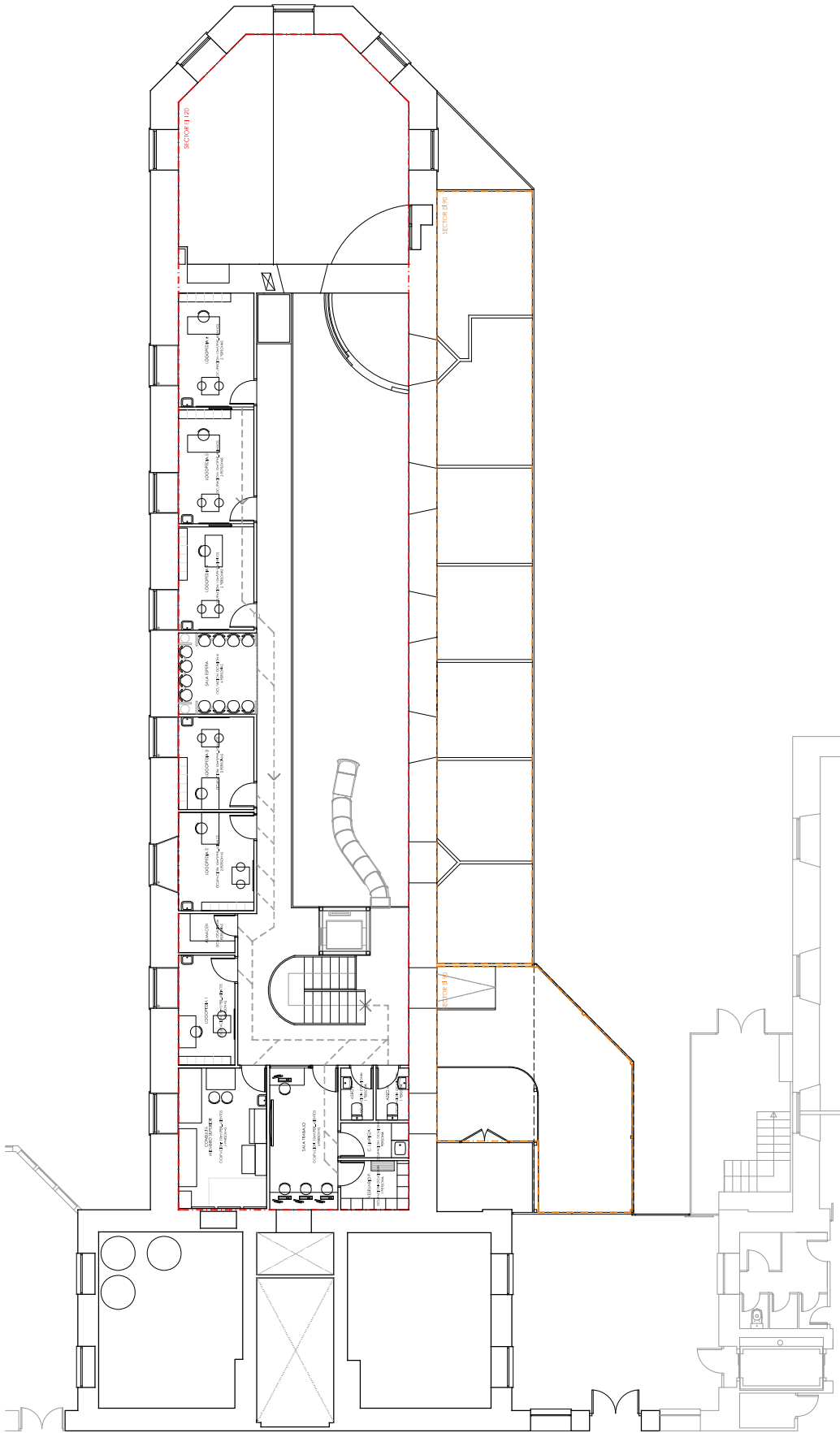
Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
HOSPITAL NIÑO JESUS

CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1:75
mod 15/04/2021
fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA
Evacuación y
sectorización



PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

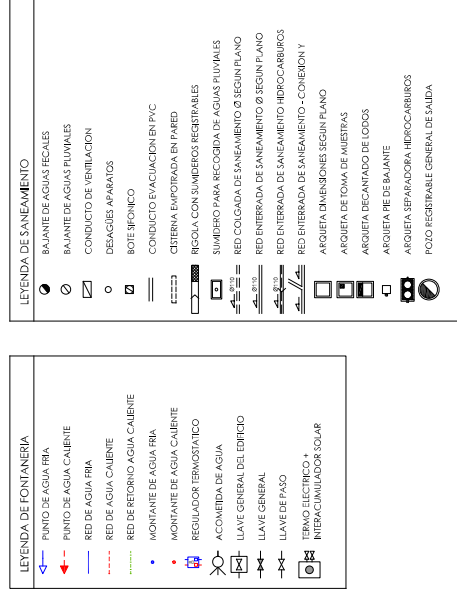
Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
HOSPITAL NIÑO JESUS

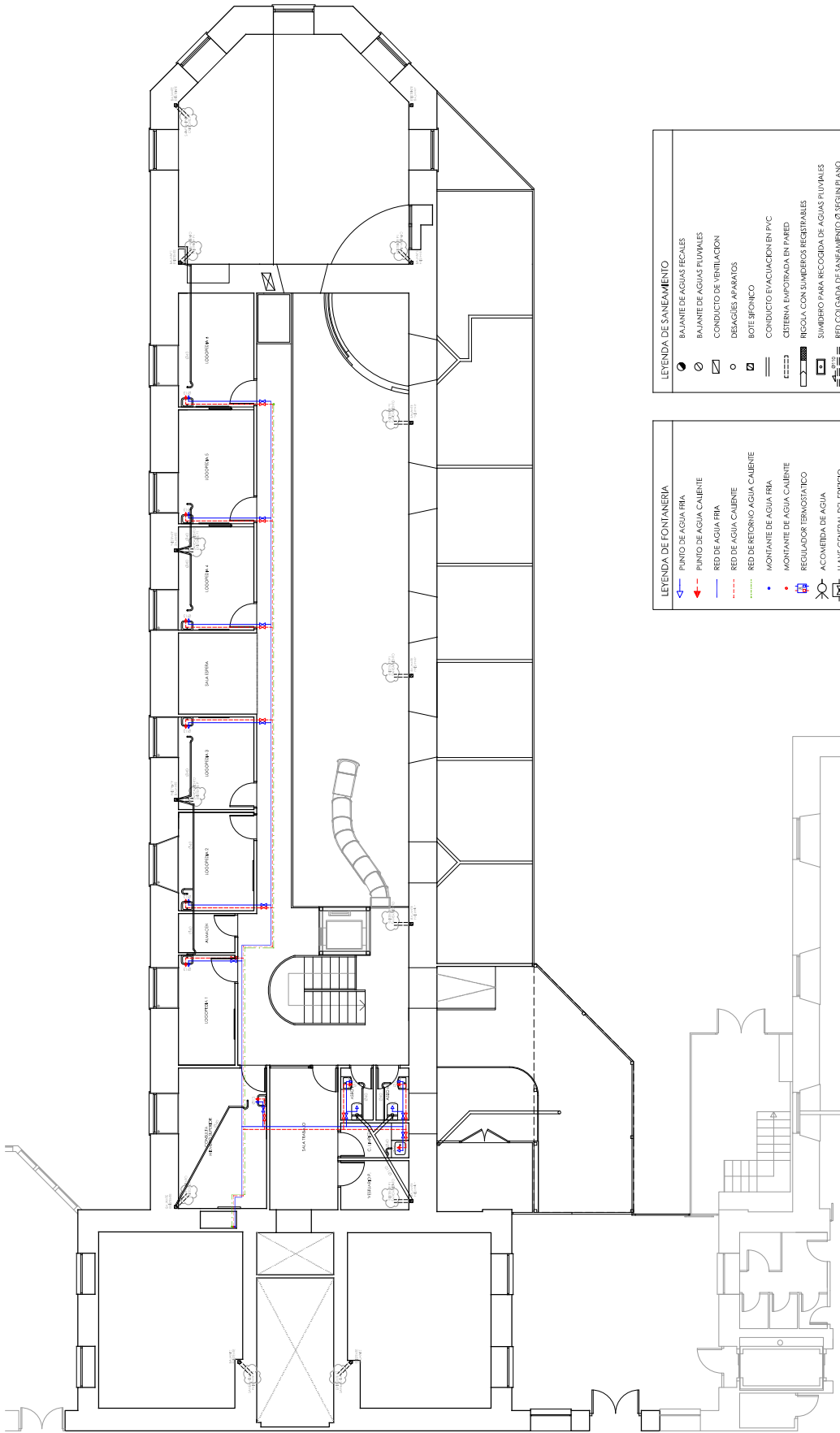
CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala 1,75
mod 15/04/2021
fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO
ENTREPLANTA
Evacuación
y sectorización





LEYENDA DE FONTANERIA

- PUNTO DE AGUA FRIA
- PUNTO DE AGUA CALIENTE
- RED DE AGUA FRIA
- RED DE AGUA CALIENTE
- RED DE RETORNO AGUA CALIENTE
- MONTEANTE DE AGUA FRIA
- MONTEANTE DE AGUA CALIENTE
- REGULADOR TERMOSTATICO
- ACOMETIDA DE AGUA
- LLAVE GENERAL DEL EDIFICIO
- LLAVE GENERAL
- LLAVE DE PASO
- TERMO ELECTRICO
- INTERCAMBIADOR SOLAR

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- BAIANTE DE AGUAS FIECALES
- BAIANTE DE AGUAS PLUVIALES
- CONDUCTO DE VENTILACION
- DESAGUE APARATOS
- BOTE SIMONICO
- CONDUCTO EVACUACION EN PVC
- CISTERNA EMPOTRADA EN PARED
- RIOGA CON SUMIDOROS RECEPTIBALES
- SUMIDERO PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
- RED COLGADA DE SANEAMIENTO Ø SEGUN PLANO
- RED ENTERRADA DE SANEAMIENTO Ø SEGUN PLANO
- RED ENTERRADA DE SANEAMIENTO HIDROCARBUROS
- RED ENTERRADA DE SANEAMIENTO - CONEXION Y
- ARQUETA DIMENSIONES SEGUN PLANO
- ARQUETA DE TOMA DE MUESTRAS
- ARQUETA DECANADOR DE Lodos
- ARQUETA PIE DE BAIANTE
- ARQUETA SEPARADORA HIDROCARBUROS
- POZO RECEPTIBLE GENERAL DE SALIDA

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
HOSPITAL INFANTIL
NIÑO JESUS

CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

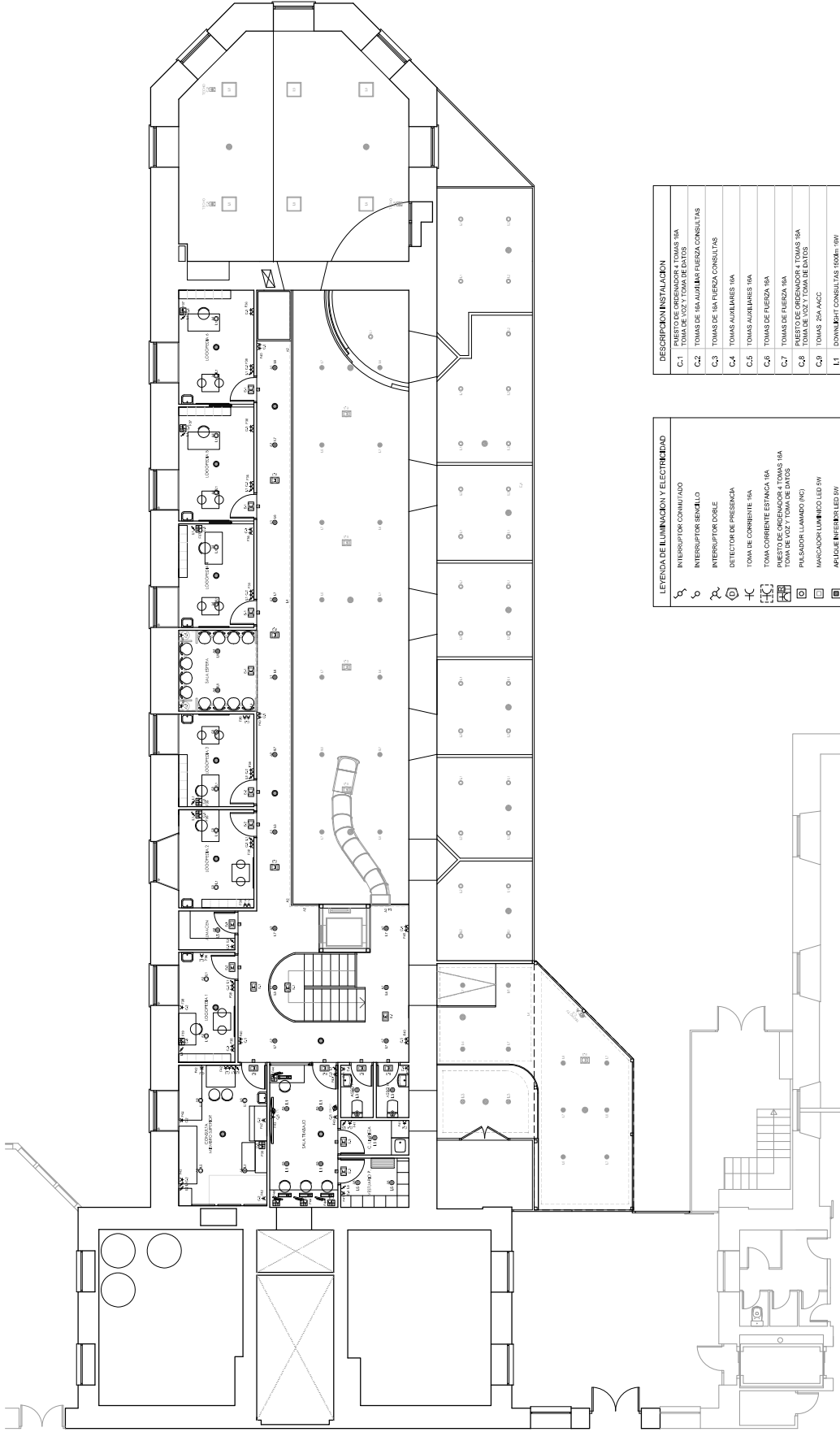
escala 1:75
mod 15/04/2021
fecha 24/03/2021

ESTADO REFORMADO

ENTREPLANTA
Instalación
de fontanería
y saneamiento



DESCRIPCION INSTALACION	
C.1	TOMAS DE FUERZA CONSULTAS VIA
C.2	TOMAS DE FUERZA CONSULTAS VIA
C.3	TOMAS DE FUERZA CONSULTAS
C.4	TOMAS AUXILIARES 19A
C.5	TOMAS AUXILIARES 19A
C.6	TOMAS DE FUERZA 19A
C.7	MEBLES DE ORDENADOR A TOMAS 19A
C.8	MEBLES DE ORDENADOR A TOMAS 19A
C.9	TOMAS 2A MCC
I.1	DOWNLIGHT CONSULTAS 1500W 19W
I.2	DOWNLIGHT CONSULTAS 1500W 19W
I.3	DOWNLIGHT 1600W 22W
I.4	DOWNLIGHT 1500W 19W
I.5	DOWNLIGHT 1500W 19W
I.6	ILUMINACION PASILLOS 1500W 22W
I.7	PANEL EMPOTRABLE LED 1600W 22W
I.8	PANEL EMPOTRABLE LED 20W 3000K
I.9	PANEL EMPOTRABLE LED 20W 3000K
	CON REGULACION



LEYENDA DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD	
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	DETECTOR DE PRESENCIA
	TOMA DE CORRIENTE 16A
	TOMA CORRIENTE ESTANCA 16A
	PUERTO DE ORDENADOR 4 TOMAS 16A
	PUERTO DE VOZ 7 TOMAS DE DATOS
	PULSADOR LLAMADO 16A
	MARCADOR LUMINOSO LED 8W
	APLQUE INTERIOR LED 8W
	TOMA VOZ DATOS
	TOMA TV / HDMI
	DOWNLIGHT LED 16W
	DOWNLIGHT LED 22W
	APLQUE PARED LED 11W
	DOWNLIGHT LED 22W
	PANEL EMPOTRABLE LED 20W CON REGULACIÓN
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA LED 8W

DESCRIPCION INSTALACION	
C.1	PUERTO DE ORDENADOR 4 TOMAS 16A
C.2	TOMAS DE 16A AUXILIAR FUERZA CONSULTAS
C.3	TOMAS DE 16A FUERZA CONSULTAS
C.4	TOMAS AUXILIARES 16A
C.5	TOMAS AUXILIARES 16A
C.6	TOMAS DE FUERZA 16A
C.7	TOMAS DE FUERZA 16A
C.8	PUERTO DE ORDENADOR 4 TOMAS 16A
C.9	TOMA DE VOZ 7 TOMAS DE DATOS
C.10	TOMAS 20A AGC
L.1	DOWNLIGHT CONSULTAS 1600mm 16W
L.2	DOWNLIGHT CONSULTAS 1600mm 16W
L.3	DOWNLIGHT 1600mm 22W
L.4	DOWNLIGHT 1600mm 16W
L.5	DOWNLIGHT 1600mm 16W
L.6	LUMINACION PASILLOS DL 1900mm 22W
L.7	LUMINACION PASILLOS DL 1900mm 22W
L.8	PANEL EMPOTRABLE LED 20W 2000mm CON REGULACIÓN
L.9	PANEL EMPOTRABLE LED 20W 2000mm CON REGULACIÓN

NOTAS: - AJUSTES DE RECOMENDACIONES DETALLADAS A LOS PROYECTOS DE
- CONSULTAS Y ANEXOS DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACION.
- LAS INSTALACIONES DE ILUMINACION EN BANDAS DE 600mm EN FALSO TECHO.
- LA BANGUELA DE DISTRIBUCION DE INSTALACIONES ESTARAN CONECTADAS A TIERRA.
- SE CONSERVARAN LOS UNIDADES EXISTENTES EN SU ESTADO ACTUAL.

PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESUS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid
HOSPITAL NIÑO JESUS
HOSPITAL NIÑO JESUS

CONSEJERIA DE
SANIDAD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

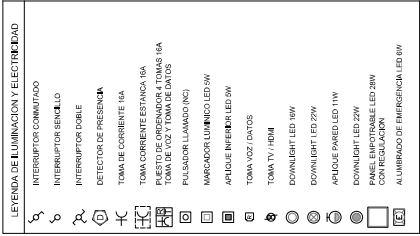
LAURO DIEZVA
arquitecto

escala 1:75
mod 15/04/2021

fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

ENTREPLANTA
Instalación
de electricidad
e iluminación.



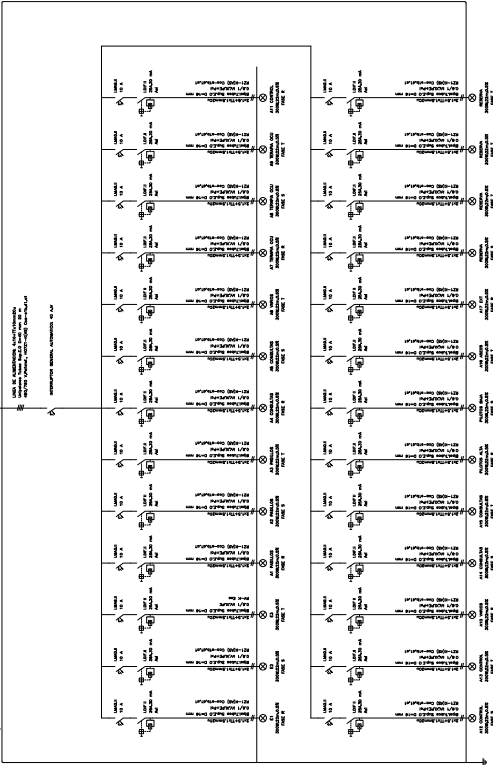
DESCRIPCION INSTALACION
C.1 PUERTO DE ORIGINADOR O TOMAS VIA
C.2 TOMAS DE VOLT Y TOMA DE DATOS
C.3 TOMAS DE LAN PARA FIBRA CONSULTAS
C.4 TOMAS DE LAN PARA FIBRA CONSULTAS
C.5 TOMAS AXIAL/RES 10A
C.6 TOMAS AXIAL/RES 10A
C.7 TOMAS DE FIBRA 10A
C.8 PUERTO DE ORIGINADOR O TOMAS VIA
C.9 TOMAS DE VOLT Y TOMA DE DATOS
C.10 TOMAS 250 WACC
I.1 DOWNLIGHT CONSULTAS 1500W 10W
I.2 DOWNLIGHT CONSULTAS 1500W 10W
I.3 DOWNLIGHT 1000W 22W
I.4 DOWNLIGHT 100W
I.5 DOWNLIGHT 1500W 10W
I.6 ILUMINACION PASILLOS DL 1500W 22W
I.7 ILUMINACION PASILLOS DL 1500W 22W
I.8 PANEL DISPONIBLE LED 250W 22W CON REGULACION
I.9 PANEL DISPONIBLE LED 250W 22W CON REGULACION
I.10 PANEL DISPONIBLE LED 250W 22W CON REGULACION

NOTAS:

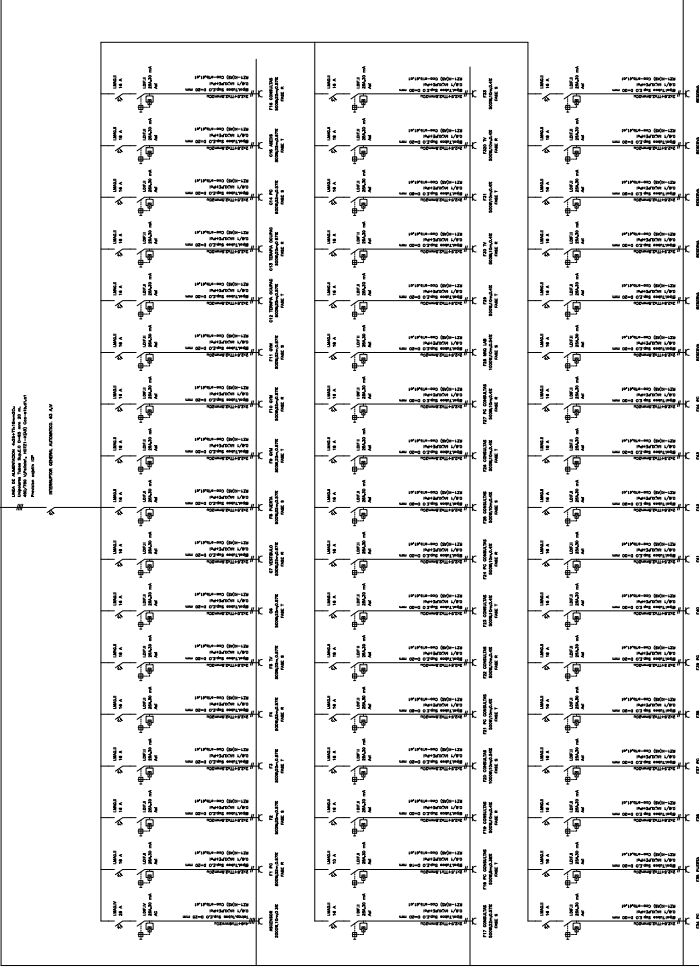
- ALTURAS DE MECANISMOS SEGUN DETALLES A A DEFINIR POR D.F.
- SE CONECTARAN LAS INSTALACIONES EXISTENTES A CUADROS NUEVOS.
- LAS INSTALACIONES SE DISTRIBUIRAN EN BANDEJAS 60x100mm EN FALSO TECHO.
- LAS BANDEJAS DE DISTRIBUCION DE INSTALACIONES ESTARAN CONECTADAS A TIERRA
- SE CONECTARAN LAS MAQUINAS CLIMATIZACION EXISTENTES A CUADROS NUEVOS.

ENTREPLANTA
Instalación
de electricidad
e iluminación.

Cuadro General de
Mando y Protección de alumbrado



Cuadro General de
Mando y Protección de fuerza



PROYECTO
REFORMA

UNIDAD
TERAPIAS
FUNCIONALES
HOSPITAL
INFANTIL
NIÑO JESÚS

Calle Menéndez
Pelayo, 65, Madrid

HOSPITAL NIÑO JESÚS

CONSEJERIA DE
SALUD
COMUNIDAD DE
MADRID
propiedad

LAURO DIEZMA
arquitecto

escala s/e
mod 26/04/2021

fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

Instalación
de electricidad
Esquema Unifilar

1=2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ø12	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3	# 100x100x3
Arm. Long.: Ø20/2												
Entibos: Ø8/15												

CUADRO DE PILARES

ESCALA 1:50

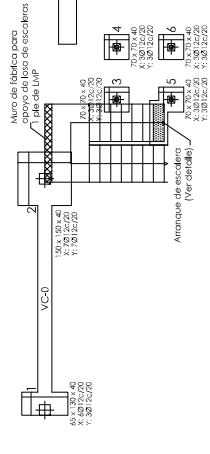
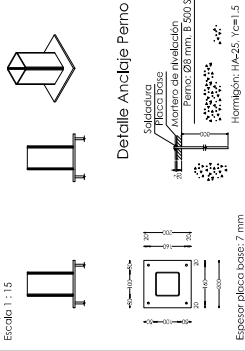


TABLA DE VIGAS CENTRADORAS		
VC-0	Arm. sup.: 3Ø16	Arm. inf.: 3Ø16
	Estribos: 1xØ8c/24	

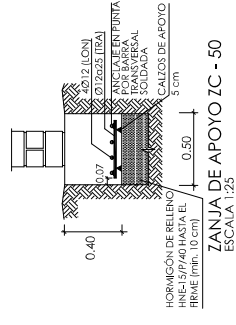
CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN		
Referencias	Dimensiones (cm)	Armado inf. X
1	65x130	6Ø12c/20
2	150x150	40
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14	70x70	40

Dimensiones Placa = 200x200x7 mm (S275)
 Pernos = 4Ø8 mm, B 500 S. Y1 = 1,15
 Ref. pilares: 3=4=5=6=7=8=9=10=11=12=13=14
 Escala 1:15

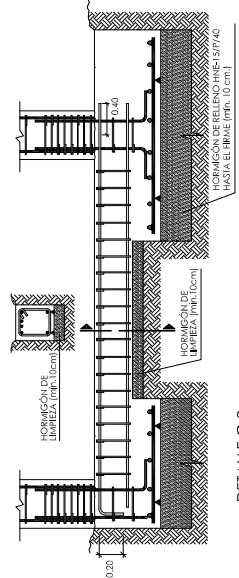


CIMENTACIÓN

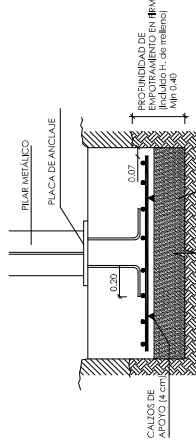
ESCALA 1:100
 TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO 0.15 MPa



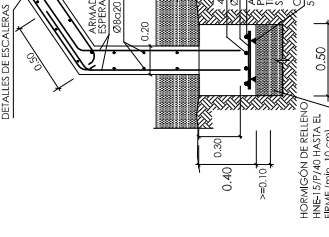
ZANJA DE APOYO ZC - 50
 ESCALA 1:25



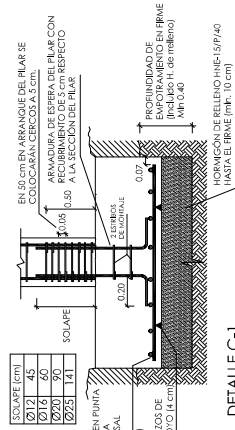
DETALLE C-2
 SECCIÓN CONSTRUCTIVA DE ZAPATA DE MEDIANERA Y VIGA CENTRADORA



DETALLE C-1
 SECCIÓN CONSTRUCTIVA DE ZAPATAS



DETALLE E-4
 ARRANQUE DE ESCALERAS SOBRE ZANJA 1-E
 ESCALA 1:25



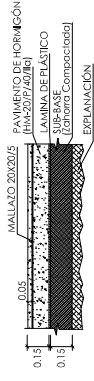
DETALLE E-4
 SECCIÓN CONSTRUCTIVA DE ZAPATAS

3 EN EL PLANO SE INDICA EL ARMADO PARA CADA ZAPATA MEDIANTE EL NÚMERO DE BARRAS Y LA SEPARACIÓN. SE ENTIENDE QUE EL VALOR A RESERVAR ES EL NÚMERO DE BARRAS, BENDIENDO LA SEPARACIÓN ENTRE BARRAS. EN EL CASO DE LAS BARRAS DE LA ZAPATA DE LA VIGA CENTRADORA, SE ENTIENDE QUE EL VALOR A RESERVAR ES EL NÚMERO DE BARRAS, BENDIENDO LA SEPARACIÓN ENTRE BARRAS. EN EL CASO DE LAS BARRAS DE LA ZAPATA DE LA VIGA CENTRADORA, SE ENTIENDE QUE EL VALOR A RESERVAR ES EL NÚMERO DE BARRAS, BENDIENDO LA SEPARACIÓN ENTRE BARRAS.

NOTA: EN EL CASO DE QUE LAS BARRILLAS SE ELABOREN MEDIANTE ATADO Y NO HAYA BARRA TRANSVERSAL SOLDADA EN LONJE LAS BARRAS DEBIRÁN LLEVAR EN EXTREMO UNA PALLA VERTICAL DE 20 cm.

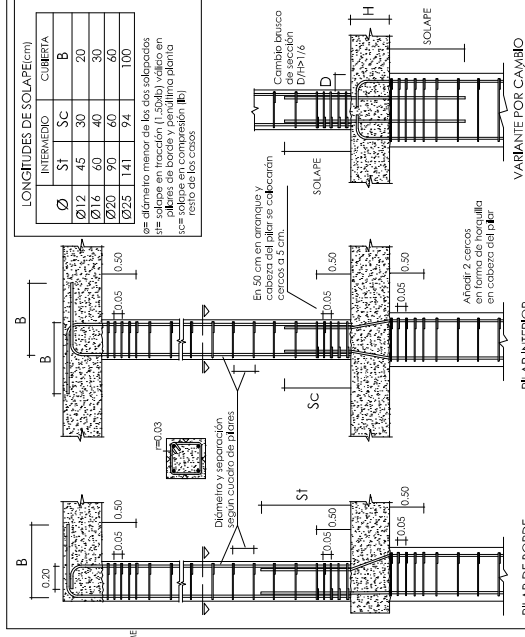
Fofojado 1 (Entreplanta)

Cimentación



DETALLE S-1
 SECCIÓN CONSTRUCTIVA DE SOLERA
 ESCALA 1:25

LA SUPERFICIE DE ESCRIBIDA POR ENCIMA DE LA CIMA SUPERIOR DE LA ZAPATA, SE EJECUTARÁN JUNTAS DE SEPARACIÓN CON RELLENO DE MATERIAL PLÁSTICO EN ENCUBIROS CON MUROS Y PILARES, JUNTAS DE CONTRACCIÓN CADA 5 m.



NOTAS PARA EJECUCIÓN

Los planos de este proyecto se han elaborado en base a las mediciones de terreno, geometría y armados. Para la ejecución de los trabajos, se deberá tener en cuenta las variaciones de terreno y armados. Para la ejecución de los trabajos, se deberá tener en cuenta las variaciones de terreno y armados.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN LA INSTRUCCIÓN EHE-08

Material	Localización	Elementos	Tipo	Control	Durabilidad (1)	
					Resistencia	Cemento/Resina
HORMIGÓN	Cimentación	ESTRUTURALES	HA-25/B/20/1lc+Qb	Ensayo de Resistencia a Solicitos SR	0.45	350
		NO ESTRUTURALES	HNE-15/P/40		-	-
	Estructura	INTERIORES	HA-25/B/20/1lc	Ensayo de Resistencia	0.60	275
		EXTERIORES	HA-25/B/20/1lb	Ensayo de Resistencia	0.55	300
ACERO	Cimentación y Estructura	TODOS	B 500 S 6 B 500 SD	Art. 87	(1)	Al menos de 50 años (art. 3) Crecido medio a días
Ejecución de la estructura. Art. 92.3						
Normal						
(2) Contra el terreno 20 mm.						
FÁBRICAS						
LADRILLO		MORTERO	Coef. de Segurificación	Superior	Resistencia Característica	2 N/mm²
Tipo		Resistencia	Ejecución	S/P/L/A	ESTADOS UNITE	ESTADOS UNITE
MACIZO PERFORADO		5 N/mm²	MACIZO	3.00	ESTADOS UNITE	ESTADOS UNITE
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD PARA EVALUACIÓN DE ESTADOS UNITE SEGUN EHE-08						
ESTADO LIMITE		ESTADOS LIMITE ULTIMOS				
EFECTO	SITUACION	Persistente o Transitoria		Accidental		
		Favorable	Desfavorable	Favorable	Desfavorable	
ACCIONES	ACCIONES	Permanente	1.00	1.35	1.00	1.00
		Variable	1.00	1.35	1.00	1.00
		Accidental	1.00	1.35	1.00	1.00
MATERIALES	MATERIALES	Horizonta	1.50	1.30	1.00	1.00
		Acero	1.00	1.00	1.00	1.00

escala varios

mod 28/04/2021

fecha 26/03/2021

ESTADO REFORMADO

CIMENTACIÓN Y CUADRO DE PILARES

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS**01.01 m² TABIQUE PYL (13+46)**

Cerramiento de obra, durante la ejecución de los trabajos, consistente en tabique formado por una placa tipo PLADUR o similar, en el lado exterior de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales (elementos horizontales). Parte proporcional de materiales, tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para canales en suelo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2). Montaje según norma UNE 102043 y posterior desmontaje a la finalización de los trabajos. Limpieza y medios auxiliares.

En nuevo vestíbulo	1	14,46	5,00	72,30					
En estar	1	4,67	4,00	18,68					
							90,98	36,04	3.278,92

01.02 u PUERTA PLADUR 2 HOJAS

Puerta de dos hojas abatibles, de 1 m de ancho cada una, y 2 m de altura, colocada sobre cerramiento de pladur, elaborada mediante perfiles de acero galvanizado y hoja de placas de pladur.

Nuevo vestíbulo	1			1,00					
Acceso a Estar	1			1,00					
							2,00	199,50	399,00

01.03 u LUZ DE OBRA

Instalación y montaje de cuadro de obra y líneas de alumbrado y fuerza necesarias para el buen funcionamiento eléctrico durante la obra, incluyendo elementos de protección necesarios.

	1			1,00					
							1,00	275,71	275,71

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
01.04	u PROTECCIÓN ELEMENTOS								
	Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante la ejecución de los trabajos, de elementos que se conservan, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, cuando se requiera, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica. Medida la unidad ejecutada.								
	Desmontado de protección de bienes muebles, por formación de embolsado estanco de polietileno transparente, y marco de tabla clavado sobre la fábrica, con retirada de escombros, medios de seguridad, etc. carga y descarga, incluso limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada.								
	Carpinterías existentes	13					13,00		
	Vidriera exterior existente	27					27,00		
							40,00	37,45	1.498,00

TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS 5.451,63

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**02.01 u RETIRADA DE ENSERES Y MOBILIARIO**

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, con acopio adecuado del material que se conserva en el lugar que se indique, y retirada a contenedor del resto y con p.p. de medios auxiliares y limpieza.

1 1,00 1,00

1,00 182,26 182,26

02.02 u DESMONTAJE DE INST. ELÉCTRICA, DATOS Y TELEFONÍA

Desmontajes en las instalaciones de electricidad, red de datos y telefonía, que sean necesarios para la posterior realización de los trabajos de demolición, o de las nuevas instalaciones, tales como aparatos de iluminación, mecanismos, canalizaciones eléctricas y de telefonía, cuadros eléctricos y sus elementos, etc, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares, con acopio adecuado del material aprovechable y retirada a pie de carga del resto.

NOTA: Se dejará la parte de la instalación no desmontada en perfecto estado de funcionamiento.

Previo al inicio de las obras y durante la misma, se realizarán los trabajos necesarios, en coordinación con el departamentos de mantenimiento del hospital, para garantizar el servicio en las zonas no afectadas por las obras.

1 1,00

1,00 1.125,89 1.125,89

02.03 u DESMONTAJE DE INST. DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Demolición y condena en su caso, de instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo levantado de tuberías de fontanería y de desagües, cuando sea necesario para la realización de la nueva instalación, por medios manuales, incluso taponado provisional de conductos cuando se requiera, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, y con p.p. de medios auxiliares.

NOTA: Se dejará la parte de la instalación no desmontada en perfecto estado de funcionamiento.

Previo al inicio de las obras y durante la misma, se realizarán los trabajos necesarios, en coordinación con el departamentos de mantenimiento del hospital, para garantizar el servicio en las zonas no afectadas por las obras.

1 1,00

1,00 1.400,93 1.400,93

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.04	u DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE CLIMATIZACIÓN								
	Desmontaje de rejillas de climatización y ventilación en falso techo, tanto de impulsión como de retorno, con p.p. de tramos de conductos que se precise, así como de accesorios y elementos tales como termostatos, etc, si fuera necesaria su sustitución o desplazamiento por el cambio de distribución de espacios, dejando los conductos protegidos, para la posterior colocación de nuevas rejillas o nuevos elementos, con retirada a pie de carga, limpieza y p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	1.305,71	1.305,71
02.05	u DESMONTAJE DE DETECTORES								
	Desmontaje de detectores de incendios, necesarios para la posterior realización de los trabajos de demolición de falso techo, y para la ejecución de la nueva distribución, con acopio adecuado y protección de los mismo para su recuperación y su reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones, limpieza y medios auxiliares, con acopio adecuado del material aprovechable y retirada a pie de carga del resto. NOTA: Se dejará la parte de la instalación no desmontada en perfecto estado de funcionamiento. Previo al inicio de las obras y durante la misma, se realizarán los trabajos necesarios, en coordinación con el departamentos de mantenimiento del hospital, para garantizar el servicio en las zonas no afectadas por las obras. Se conservarán todos los cableados, mecanismos, termostatos, canalizaciones y resto de elementos que sea posible mantener, desmontando únicamente los que se encuentren en mal estado o haya que desplazar por el cambio de distribución de espacios.	1					1,00		
							1,00	1.006,63	1.006,63
02.06	u DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS								
	Desmontaje de apartos sanitarios: inodoros, lavabos y fregaderos; i/ accesorios y grifería, por medios manuales, con carga y retirada a contenedor.								
	Inodoros	4					4,00		
	Lavabos	2					2,00		
							6,00	19,61	117,66
02.07	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares, con acopio en obra del material aprovechable para su posterior colocación.								
	Puerta de galería acristalada a exterior	1	2,05	3,00			6,15		
	Puertas interiores galería acristalada	5	1,65	3,00			24,75		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Puertas de acceso a espacio central desge galería acristalada	7		1,40	3,80	37,24			
	Puertas estar 1	2		0,90	2,20	3,96			
	Puertas estar 2	1		1,22	3,00	3,66			
	Puerta corredera estar	1		2,67	3,00	8,01			
	Puertas aseo 1	2		0,90	2,20	3,96			
	Puertas aseo 2	6		0,75	2,20	9,90			
	Puerta acceso aseo	2		1,00	2,20	4,40			
	Puerta control enfermería	1		0,80	2,20	1,76			
	Puerta control logopedia	1		1,20	2,20	2,64			
	Puertas Consulta	10		1,20	2,20	26,40			
	Puerta acceso a Gimnasio	1		1,86	2,20	4,09			
	Puerta estar	1		1,00	2,20	2,20			
	Puerta despacho	1		1,00	2,20	2,20			
	Puerta paso a galería acristalada	1		0,85	2,20	1,87			
	Puerta divisoria distribuidor	1		1,30	2,20	2,86			
							146,05	8,28	1.209,29
02.08	m² LEVANT. CARP. EN TABIQUES MANO RECOLOCACIÓN								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares, conservando la carpintería para su posterior adaptación y recolocación.								
	Puerta acceso desde patio a hall	1		3,10	3,00	9,30			
							9,30	10,93	101,65
02.09	m² DESMONTAJE DE ACRISTALAMIENTO GALERÍA								
	Desmontaje con medios manuales de acristalamiento de galería fijado sobre carpintería, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Acceso a Hall	1		5,39	5,15	27,76			
	Despachos	1		6,39	5,15	32,91			
	Cierre galería junto a gimnasio	1		3,31	5,15	17,05			
							77,72	2,60	202,07
02.10	m² DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Tabiques distribuidor central	1	65,94		5,15	339,59			
	Tabique control enfermería control logopedia	1	2,55		5,15	13,13			
	Tabiques aseos	1	22,30		5,15	114,85			
	Tabique consulta consulta	1	3,05		5,15	15,71			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Tabique consulta consulta	1	3,05		5,15	15,71			
	Tabique consulta aseo	1	3,05		5,15	15,71			
	Tabique aseo consulta	1	3,05		5,15	15,71			
	Tabique consulta consulta	1	3,10		5,15	15,97			
	Tabique consulta estar	1	3,10		5,15	15,97			
	Tabique estar consulta	1	3,10		5,15	15,97			
	Tabique consulta despacho	1	3,10		5,15	15,97			
	Tabique despacho acceso galería	1	3,10		5,15	15,97			
	Tabique acceso galería consulta	1	3,37		5,15	17,36			
	Tabique consulta consulta	1	3,37		5,15	17,36			
	Tabique consulta consulta	1	3,37		5,15	17,36			
	Tabiques galería acristalada	5	3,37		5,15	86,78			
							749,12	7,07	5.296,28

02.11 m² DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS

Demolición de falsos techos continuos o desmontables, de cualquier material, escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso tabicas verticales y foseados, cuando se precise, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares.

Despacho galería	1	10,30		10,30
Despacho galería	1	14,32		14,32
Despacho galería	1	13,30		13,30
Despacho galería	1	14,56		14,56
Despacho galería	1	13,61		13,61
Espacio grande galería	1	32,44		32,44
Estar - acceso espacio central	1	18,59		18,59
Distribuidor central	1	80,56		80,56
Control enfermería	1	12,71		12,71
Control logopedia	1	11,29		11,29
Aseos	1	14,87		14,87
Consulta	1	10,18		10,18
Consulta	1	11,80		11,80
Consulta	1	11,36		11,36
Aseo	1	3,39		3,39
Consulta	1	10,00		10,00
Gimnasio	1	60,59		60,59
Consulta	1	9,90		9,90
Consulta	1	10,02		10,02
Estar	1	6,45		6,45
Consulta	1	7,77		7,77
Despacho	1	6,30		6,30
Acceso a galería acristalada	1	6,35		6,35
Consulta	1	6,20		6,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Consulta	1	13,95			13,95			
	Consulta	1	18,49			18,49			
							429,30	6,36	2.730,35
02.12	m² DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas, de gres o de mármol, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso desde el exterior	1	23,90			23,90			
	Despacho	1	10,30			10,30			
	Despacho	1	10,00			10,00			
							44,20	12,01	530,84
02.13	m² DEMOLICIÓN SOLADO Y SOLERA PARA NUEVA CIM. Y SOLERA								
	Demolición de solado y solera existente para la ejecución de nueva cimentación y nueva solera, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares.								
	Galería acristalda	1	93,75			93,75			
	Solera y acabados interiores	1	342,70			342,70			
	Escaleras acceso estar	1	2,54			2,54			
							438,99	10,50	4.609,40
02.14	m² APERTURA DE HUECOS EN GALERÍA ACRISTALADA								
	Apertura de huecos para puertas, mediante demolición de vidrio, con p.p. de cargadero y con carga y retirada de escombros a contenedor.								
	Apertura hueco P17	1	1,50		2,20	3,30			
							3,30	2,60	8,58
02.15	u DESMONTAJE DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)								
	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	15,00	30,00
02.16	m³ EXCAVACIÓN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO								
	Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor, sin incluir el transporte de los materiales excavados.								
	Galería acristalda	1	93,75		0,30	28,13			
	Solera y acabados interiores	1	342,70		0,30	102,81			
	Escaleras acceso estar	1	2,54		0,30	0,76			
	Excavación foso ascensor	1	3,00		1,80	5,40			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
ZAPATAS									
1		1	0,65	1,30	0,50	0,42			
2		1	1,50	1,50	0,50	1,13			
3		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
4		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
5		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
6		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
7		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
8		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
9		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
10		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
11		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
12		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
13		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
14		1	0,70	0,70	0,50	0,25			
VC-0 [1 - 2]		1	0,95			0,95			
							142,60	31,00	4.420,60
02.17	m³ RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO DE APOYO DE LA CIMENTACIÓN								
Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso la realización del ensayo Proctor Modificado.									
	Galería acristalda	1	93,75		0,30	28,13			
	Solera y acabados interiores	1	342,70		0,30	102,81			
	Escaleras acceso estar	1	2,54		0,30	0,76			
							131,70	27,90	3.674,43
02.18	u REFUERZO GALERÍA DE SÓTANO								
Evaluación y ejecución de refierzo en galería de sótano para refuerzo debido a excavación sobre la misma.									
	Galería sótano	1				1,00			
							1,00	2.273,02	2.273,02
02.19	m³ APERTURA DE HUECO EN MURO DE CARGA PARA CLIMATIZACIÓN								
Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, el montaje y desmontaje del apeo del hueco y la colocación de dinteles.									
	PB Hueco a fisioterapia 5	1	0,55		0,30	0,17			
	PB Hueco a Gym ejercicio terapéutico	1	0,70		0,30	0,21			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB hueco a vestíbulo	1	0,55		0,30	0,17			
	PB Hueco a terapia ocupacional	1	1,20		0,30	0,36			
	PB Hueco a terapia ocupacional integración sensorial	1	1,85		0,30	0,56			
	PB Hueco a salas fisioterapia	1	0,75		0,30	0,23			
	PB Hueco ventilación aseos PB	1	0,50		0,30	0,15			
	PB Hueco ventilación aseos PB	1	0,50		0,30	0,15			
							2,00	269,98	539,96

02.20 m DESMONTAJE DE ASIENTOS EXTERIORES FIJOS

Desmontaje de conjunto de asientos fijos exteriores, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

Asientos exteriores	1	20,47			20,47				
							20,47	26,03	532,83

TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES..... 31.298,38

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA**03.01 m² TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO ALTURA MAYOR DE 4 METROS**

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 normal), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica autoadhesiva Danosa o similar entre paneles; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y el aislamiento a colocar entre los montantes. Sistema apto para alturas superiores a 4 metros como mínimo.

Tabique de control de acceso a Consulta 2	1	3,43		4,00	13,72
Descuento panel	1	-3,43		2,25	-7,72
Tabique de Consulta 2 a Consulta 3	1	4,77		4,00	19,08
Descuento P.4	2	-0,92		3,80	-6,99
Tabique de Consulta 3 a Supervisor	1	3,30		4,00	13,20
Tabique de Supervisor a Pedagogía Terapéutica	1	3,30		4,00	13,20
Tabique de pedagogía terapéutica a laboratorio función pulmonar	1	3,30		4,00	13,20
Tabique de laboratorio función pulmonar a terapia ocupación est.s.	1	3,30		4,00	13,20
Tabique de terapia ocupación est. s. a terapia ocupación est. s.	1	6,26		4,00	25,04
Descuento P.4	2	-0,92		3,80	-6,99
Tabique a control de acceso e información	1	4,16		4,00	16,64
Descuento P.14	1	-2,05		3,80	-7,79
Tabique de Vestíbulo a Fisioterapia 5 Electroterapia	1	2,67		4,00	10,68
Descuento P.7	1	-0,92		3,30	-3,04
Tabique Fisioterapia 5 Electroterapia	1	2,36		4,00	9,44
Descuento V.8	1	-1,40		2,50	-3,50
Tabique a Sala Grupal	1	1,91		4,10	7,83

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Descuento P.15	1	-1,20		4,10	-4,92			
							114,28	49,85	5.696,86

03.02 m MURO DE CARGA DE TERMOARCILLA

Muro de carga de 19 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales.

Tabique separación consultas con terapia ocupacional	1	29,10		2,50	72,75
Deducción P1	5	-0,92		2,50	-11,50
Deducción P2	2	-0,92		2,50	-4,60
Deducción P3	1	-1,00		2,50	-2,50

54,15 22,55 1.221,08

03.03 m² TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO ALTURA 2,5 METROS

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 normal), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica autoadhesiva Danosa o similar entre paneles; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y el aislamiento a colocar entre los montantes. Sistema apto para alturas superiores a 2.5 metros como mínimo.

Tabique PB Formación caja escalera	1	7,55		2,80	21,14
Tabique PB Fisioterapia 1 a Fisioterapia 2	1	3,44		2,50	8,60
Tabique PB Fisioterapia 2 a Fisioterapia 3	1	3,44		2,50	8,60
Tabique PB Fisioterapia 3 a Fisioterapia 4	1	3,44		2,50	8,60
Tabique P1 Sala Trabajo a Consulta Miembro Superior	1	5,01		2,50	12,53
Tabique P1 Exterior Salas	1	31,24		2,50	78,10
Descuento P.6	7	-0,92		2,30	-14,81
Descuento P.13	1	-0,92		2,30	-2,12
Tabique P1 Consulta Miembro Superior a Logopedia 1	1	2,05		2,50	5,13
Tabique P1 Logopedia 1 a Almacén	1	2,05		2,50	5,13

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Tabique P1 Almacén a Logopedia 2	1	2,05		2,50	5,13			
	Tabique P1 Logopedia 2 a Logopedia 3	1	2,70		2,50	6,75			
	Tabique P1 Logopedia 4 a Logopedia 5	1	2,70		2,50	6,75			
	Descuento P.18	1	-0,80		2,30	-1,84			
	Tabique P1 Logopedia 5 a Logopedia 6	1	2,70		2,30	6,21			
	Descuento P.18	1	-0,80		2,30	-1,84			
							152,06	45,31	6.889,84

03.04 m² TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO H1 ALTURA 2,5 METROS

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo hidrofugado en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de autoadhesiva Danosa o similar entre paneles; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y el aislamiento a colocar entre los montantes. Sistema apto para alturas superiores a 2.5 metros como mínimo.

Tabique PB Consulta 1 a Aseo F+PMR	1	3,44		2,50	8,60				
Tabique PB Aseo F+PMR a Aseo M	1	3,44		2,50	8,60				
Tabique PB Aseo M a Aseo P	1	3,44		2,50	8,60				
Tabique PB Aseo P a Fisioterapia 1	1	3,44		2,50	8,60				
Tabique P1 Exterior vestuario, c. limpieza, aseof y m	1	7,46		2,50	18,65				
Deducción P13	2	-0,92		2,30	-4,23				
Deducción P12	2	-0,82		2,30	-3,77				
Tabique P1 Vestuario P. a C. Limpieza	1	2,46		2,30	5,66				
Tabique P1 C. Limpieza a Aseos	1	2,46		2,30	5,66				
Tabique P1 Aseo F a Aseo M	1	2,04		2,30	4,69				
							61,06	59,18	3.613,53

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03.05	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO								
	Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Sistema apto para alturas superiores a 2.5m como mínimo.								
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	1	6,34		2,50		15,85		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Consulta 1	1	4,02		2,50		10,05		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Aseo F+PMR	1	2,55		2,50		6,38		
	PB Aseo M	1	1,10		2,50		2,75		
	PB Aseo P	1	1,10		2,50		2,75		
	PB Fisioterapia 1	1	3,99		2,50		9,98		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Fisioterapia 2	1	3,94		2,50		9,85		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Fisioterapia 3	1	3,94		2,50		9,85		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Fisioterapia 4	1	3,99		2,50		9,98		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	P1 Consulta Miembro Superior	1	4,86		2,65		12,88		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	P1 Logopedia 1	1	3,80		2,65		10,07		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	P1 Almacén	1	1,35		2,65		3,58		
	P1 Logopedia 2	1	3,40		2,65		9,01		
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30		-1,82		
	P1 Logopedia 3	1	3,20		2,65		8,48		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Sala Espera	1	2,80		2,65	7,42			
	P1 Logopedia 4	1	3,58		2,65	9,49			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Logopedia 5	1	3,94		2,65	10,44			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Logopedia 6	1	3,94		2,65	10,44			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
							135,59	43,96	5.960,54
03.06	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO GRAN ALTURA								
	Trasdosado autoportante libre, de 115 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Sistema apto para alturas superiores a 5,45m. como mínimo.								
	PB Sala Grupal	1	21,77		5,45	118,65			
	Descuento Ventanas Existentes	5	-1,40		2,61	-18,27			
							100,38	57,73	5.794,94
03.07	m² REVESTIMIENTO INTERIOR LADRILLO MACIZO 1/2 PIE								
	Hoja de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, color rojo, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
	Soporte bajo galería acristalada	1	30,07		0,38	11,43			
							11,43	62,05	709,23
03.08	m² PLACA DE YESO LAMINADO SOBRE LADRILLO MACIZO 1/2 PIE								
	Placa de yeso laminado espesor 15 mm sobre aislamiento térmico y fábrica de ladrillo macizo 1/2 pie								
	Soporte bajo galería acristalada	1	30,07		0,38	11,43			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							11,43	18,17	207,68
03.09	u MOCHETA PARA CISTERNAS EMPOTRADAS PLACA WC								
	Formación de mocheta para cisternas empotradas, mediante tabique de cartón yeso tipo pladur según detalle de Inodoros en Plano 10, consistente en trasdosado formado por una estructura de bastidores de tubo 30x30x2 anclados a tabiquería y forjado con tornillería, a base de Montantes (elementos verticales) y Canales (elementos horizontales). En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR tipo resistente al agua H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 120 mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, andajes mecánicos, etc. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR.								
	Inodoro PB Aseo M	1					1,00		
	Inodoro PB Aseo P	1					1,00		
	Inodoro P1 Aseo M	1					1,00		
	Inodoro P1 Aseo F	1					1,00		
							4,00	26,64	106,56
03.10	u FORMACIÓN DE CAJEADO PARA EMPOTRAMIENTO								
	Formación de cajeadado para empotramiento de cuadros o de extintores, mediante picado de muro por medios manuales, remates y perfilados, guarnecidos y enlucidos de yeso, y tabique de rasillón sencillo recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ recibido de carpinterías, cajas o cuadros, etc, rematado y terminado.								
	Caja Extintor Sala Grupal	1					1,00		
	Caja Extintor Fisioterapia 2	1					1,00		
	Caja Extintor Consulta 1	1					1,00		
	Caja Extintor Vestíbulo	1					1,00		
	Caja BIE Terapia Ocupacional	1					1,00		
	Caja BIE Gym Ejercicio Terapeutico	1					1,00		
	Caja BIE P1 Almacén	1					1,00		
	Caja Extintor Logopedia 2	1					1,00		
	Caja Extintor Logopedia 5	1					1,00		
							9,00	39,94	359,46
03.11	u RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES O MUROS								
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material, en tabiques o muros, utilizando pasta de yeso negro o cemento, según corresponda, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	P.1	5					5,00		
	P.2	2					2,00		
	P.4	4					4,00		
	P.5	2					2,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P.5'	1				1,00			
	P.6	7				7,00			
	P.7	1				1,00			
	P.8	2				2,00			
	P.12	2				2,00			
	P.13	2				2,00			
	P.15	1				1,00			
							29,00	8,64	250,56

03.12 m² ENFOSCADO RUGOSO M-15 VERTICAL

Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior revestimiento, i/andamiaje, s/NTE-RPE.

Aseo PB M	1	8,90		2,50	22,25				
Deducción P.2	1	-0,92		2,50	-2,30				
Aseo PB P	1	8,90		2,50	22,25				
Deducción P.2	1	-0,92		2,50	-2,30				
Aseo PB F+PMR	1	11,65		2,50	29,13				
Deducción P.3	1	-1,00		2,50	-2,50				
C. Limpieza P1	1	7,11		2,50	17,78				
Deducción P.13	1	-0,92		2,30	-2,12				
Aseo P1 M	1	5,86		2,50	14,65				
Deducción P.12	1	-0,82		2,30	-1,89				
Aseo P1 F	1	5,86		2,50	14,65				
Deducción P.12	1	-0,82		2,30	-1,89				
							107,71	18,69	2.013,10

03.13 m² FORMACIÓN PENDIENTES PARA DUCHAS

Formación de pendientes en duchas mediante capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arlita y tendido de mortero de cemento M-5, listo para recibir la impermeabilización.

PB Aseo F + PMR	1	0,90			0,90				
							0,90	148,53	133,68

03.14 m² FORMACIÓN RAMPA ACCESO

Formación de rampa en control de acceso mediante capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arlita y tendido de mortero de cemento M-5.

Formación rampa	1	4,64			4,64				
							4,64	148,50	689,04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03.15	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	1,10	823,13
03.16	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE TELECOMUNICACIONES								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	0,80	598,64
03.17	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE FONTANERÍA								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	1,10	823,13

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03.18	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canales, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	0,80	598,64
03.19	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENT.								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	0,80	598,64
03.20	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE CCTV/AUDIOVISUAL								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	0,80	598,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03.21	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE PROT. INCENDIOS								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	1,10	823,13
03.22	m² AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA EJECUCIÓN DE ILUMINACIÓN								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Superficie Planta Baja	1	581,85			581,85			
	Superficie Entreplanta	1	166,45			166,45			
							748,30	0,80	598,64
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA.....									39.108,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA**SUBCAPÍTULO 04.01 Cimentaciones****APARTADO 04.01.01 Regularización****04.01.01.01 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

1	1	0,850	0,850
2	1	2,250	2,250
3	1	0,490	0,490
4	1	0,490	0,490
5	1	0,490	0,490
6	1	0,490	0,490
7	1	0,490	0,490
8	1	0,490	0,490
9	1	0,490	0,490
10	1	0,490	0,490
11	1	0,490	0,490
12	1	0,490	0,490
13	1	0,490	0,490
14	1	0,490	0,490
VC-0 [1 - 2]	1	2,100	2,100

11,08	17,69	196,01
-------	-------	--------

TOTAL APARTADO 04.01.01 Regularización.....	196,01
--	---------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 04.01.02 Superficiales**04.01.02.01 Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata**

Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	1	1,400					1,400		
2	1	2,240					2,240		
3	1	1,120					1,120		
4	1	1,120					1,120		
5	1	1,120					1,120		
6	1	1,120					1,120		
7	1	1,120					1,120		
8	1	1,120					1,120		
9	1	1,120					1,120		
10	1	1,120					1,120		
11	1	1,120					1,120		
12	1	1,120					1,120		
13	1	1,120					1,120		
14	1	1,120					1,120		
							17,08	48,37	826,16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.01.02.02	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón								
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 26,1 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar y separadores. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
1		1	0,650	1,300	0,400	0,338			
2		1	1,500	1,500	0,400	0,900			
3		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
4		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
5		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
6		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
7		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
8		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
9		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
10		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
11		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
12		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
13		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
14		1	0,700	0,700	0,400	0,196			
							3,59	349,14	1.253,41
TOTAL APARTADO 04.01.02 Superficiales.....									2.079,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 04.01.03 Arriostramientos**04.01.03.01 Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga**

Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga centradora, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

VC-0 [1 - 2]	1	4,200				4,200			
							4,20	51,57	216,59

04.01.03.02 Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25

Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 94 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.

Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

VC-0 [1 - 2]	1	0,840				0,840			
							0,84	649,09	545,24

TOTAL APARTADO 04.01.03 Arriostramientos..... 761,83

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 Cimentaciones..... 3.037,41

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 04.02 Estructuras**APARTADO 04.02.01 Acero****04.02.01.01 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, c**

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos soldados de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 33,5 cm de longitud total.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los des-puntos, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.

Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000
Ancho X: 200 mm, Ancho Y: 200 mm y Espesor: 7 mm	1	1,000

12,00 39,83 477,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.02.0102	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simple								
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie Cuadrado conformado, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.								
	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 (Cimentación)	1	404,000				404,000		
							404,00	4,54	1.834,16

04.02.0103 Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie IPE, colocado con uniones soldadas en obra.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-1 - 1(11-12)	1	19,890				19,890
Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-1 - 2(12-13)	1	19,890				19,890
Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-2 - 1(13-14)	1	18,680				18,680
Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-2 - 2(14-10)	1	18,350				18,350
Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-3 - 1(7-8)	1	17,950				17,950
Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-3 - 2(8-9)	1	14,230				14,230

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-3 - 3(9-10)	1	33,960				33,960		
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-7 - 1(11-7)	1	26,200				26,200		
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-13 - 1(6-4)	1	8,580				8,580		
							177,73	4,48	796,23

TOTAL APARTADO 04.02.01 Acero..... 3.108,35

APARTADO 04.02.02 Hormigón armado**04.02.02.01 Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de l**

Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Escalera - Tramo 1	1	9,640				9,640			
							9,64	131,38	1.266,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.02.02r02	Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con pel								
	Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con pel- dañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18,9744 kg/m ² . Incluso alambre de atar y se- paradores. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Coloca- ción de las armaduras con separadores homologados. Vertido y com- pactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie re- almente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.								
	Escalera - Tramo 1	1	9,640				9,640		
							9,64	162,50	1.566,50
04.02.02r03	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para								
	f Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para forma- ción de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, for- mado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortiza- bles en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evi- tar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	1 y 2 (Cimentación)	2	4,140				8,280		
							8,28	59,81	495,23

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.02.02r04	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, real								
	<p>Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>								
	1 y 2 (Cimentación)	2	0,300	0,300	3,450	0,621			
							0,62	647,59	401,51
04.02.02r05	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v								
	<p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-4 - 1(C-5)	1	0,350			0,350			
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-6 - 1(1-2)	1	4,710			4,710			
							5,06	75,10	380,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.02.02.06	Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/fab								
	Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 115,4 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.								
	Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-4 - 1(C-5)	1	0,150				0,150		
	Forjado 1 (Entreplanta) - PORT-6 - 1(1-2)	1	1,190				1,190		
							1,34	894,69	1.198,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.02.02.07	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de								
	<p>Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 10,5 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares.</p>								
	Forjado 1 (Entreplanta)	1	0,550			0,550			
							0,55	212,31	116,77

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.02.02r08 Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20

Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,097 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de paños, vigas y zunchos, cuantía 4,4 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 22 cm, intereje de 76 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; nervio "in situ"; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido para nervios "in situ"; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de entre 3 y 4 m. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.

Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares.

Forjado 1 (Entreplanta)	1	129,670				129,670			
							129,67	149,99	19.449,20
TOTAL APARTADO 04.02.02 Hormigón armado.....									24.874,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 Estructuras									27.982,95
TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA									31.020,36

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**05.01 m² SOLADO CONTINUO TERRACON RS**

Suministro, extendido y compactado de mortero Terracon RS de matriz en color a elegir por la D.F. compuesto por resina epoxi, áridos triturados seleccionados de mármol y agregados vítreos, con Rd Clase 1, según CTE SUA Espesor 8 mm.

„I Desbastado preliminar mediante maquinaria y abrasivos especiales de alto rendimiento y precisión.

„I Proceso de pulido con diferentes abrasivos de granulometría específica hasta la cota de terminación.

„I Lavado mecánico con aspirado posterior de residuos.

„I Aplicación de capa de resina epoxi para eliminación de poros.

„I Afinado, aplicación de tratamiento impregnador y protección mediante capa de sellado.

Con p.p. de rodapié Terracon RS de igual acabado que el pavimento en 200 x 10 mm en piezas de 50/60 cms, y p.p. de suministro, fijación y colocación de perfiles preformados de zinc de 1,6 mm de espesor y 6 mm de altura en encuentros.

PB Acceso	1	45,17	45,17
PB Vestíbulo	1	7,47	7,47
P1 Distribuidor/pasarela	1	56,93	56,93
Escalera	1	7,70	7,70

117,27	181,54	21.289,20
--------	--------	-----------

05.02 m² PAVIMENTO CONTINUO RESINA CONSULTAS

Pavimento continuo multicapa de mortero de resinas epoxi, con al menos Rd Clase 1, según CTE SUA, con capa de imprimación, capa base de mortero, formación de capa con mortero de resina epoxi con añadido de cuarzo coloreado, sellado con la resina acrílica transparente, i/ p.p. de formación de media caña en encuentro con paramentos verticales.

PB Consulta 2	1	11,27	11,27
PB Consulta 3	1	11,33	11,33
PB Supervisor	1	10,98	10,98
PB Pedagogía Terapéutica	1	10,65	10,65
PB Laboratorio Función Pulmonar	1	11,14	11,14
PB Terapia Ocupacional Estimulación Sensorial	1	14,80	14,80
PB Terapia Ocupacional Estimulación Sensorial	1	15,77	15,77
PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1	13,97	13,97
PB Consulta 1	1	12,99	12,99
PB Fisioterapia 1	1	13,91	13,91
PB Fisioterapia 2	1	13,74	13,74
PB Fisioterapia 3	1	13,74	13,74
PB Fisioterapia 4	1	13,91	13,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Vestuario P.	1	4,10			4,10			
	P1 Sala Trabajo	1	11,55			11,55			
	P1 Consulta Miembro Superior	1	14,81			14,81			
	P1 Logopedia 1	1	7,50			7,50			
	P1 Logopedia 2	1	8,93			8,93			
	P1 Logopedia 3	1	8,41			8,41			
	P1 Logopedia 4, 5 y 6	1	30,21			30,21			
							253,71	19,60	4.972,72
05.03	m² PAVIMENTO GRES CERÁMICO								
	Solado de baldosas cerámicas de gres cerámico, color a definir por DF, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, con p.p. de rodapié.								
	PB Aseo F + PMR	1	8,99			8,99			
	PB Aseo M	1	3,66			3,66			
	PB Aseo P	1	3,70			3,70			
	P1 C. Limpieza	1	2,92			2,92			
	P1 Aseo F	1	2,12			2,12			
	P1 Aseo M	1	2,12			2,12			
	P1 Almacén	1	2,71			2,71			
							26,22	18,92	496,08
05.04	m² SUELO CONTINUO GOMA CAUCHO								
	Suministro y colocación de pavimento de goma compactada vulcanizada a base de caucho de recuperación y aglomerante de poliuretano, tipo "compo park" de Composan o similar en baldosas de 30 x 30 cm y 3 cm de espesor, color negro, Se colocan sobre soporte rígido adosándolas unas a otras. Deben adherirse tanto al soporte como entre sí, utilizando para ello un adhesivo de poliuretano bicomponente o masilla de poliuretano. Hay que prestar especial atención a la unión perimetral entre baldosas. En los encuentros con bordillos, petos u otros elementos singulares es aconsejable la utilización de plantillas de cartón para efectuar los cortes y ajustar lo máximo posible la baldosa al elemento singular (impidiendo de esta forma la entrada de suciedad), con p.p. de rodapié.								
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	1	50,50			50,50			
							50,50	19,67	993,34
05.05	m² SUELO TATAMI								
	Suelo tatami gomaeva/poliuretano de espesor 2 centímetros y color a definir por D.F.								
	PB Sala Grupal	1	23,16			23,16			
							23,16	211,10	4.889,08

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.06	m² SUELO TARAFLEX								
	Suministro y colocación de pavimento TARAFLEX® SPORT M EVOLUTION de Gerflor, de 7 mm de espesor, instalación según normas del fabricante y NTE-RSF con p.p. de: rodapié semirígido para pavimento de vinilo, h=8 cm VYNAFLEX GE medida de rodapié 80 mm de altura y espesor de 2 mm pegado con adhesivo recomendado por fabricante; perfil de remate. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Bajo el pavimento se instalará lámina de aislamiento acústico de Gerflor de 0,9 de espesor, compatible con el sistema instalado, para un aislamiento de 15 dB. i/alisado y limpieza.								
	PB Terapia ocupacional	1	116,58				116,58		
	PB Sala Grupal	1	59,13				59,13		
	Escalera	1	7,70				7,70		
	Tabicas escaleras	16	1,10		0,17		2,99		
							186,40	19,67	3.666,49
05.07	u PERFIL REMATE PELDAÑO TARAFLEX								
	Remate de peldaño con solado Taraflex, mediante perfil en L perforado de aluminio anodizado, de 40x20 mm, color a definir por D.F., con muescas antideslizantes, fijado mecánicamente.								
	Tabicas escaleras	16	1,10				17,60		
							17,60	12,68	223,17
05.08	m² BASE DE MORTERO LIGERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO								
	Base para pavimento interior, de 60 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre soporte de hormigón; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	PB Superficie solados	1	463,57				463,57		
	P1 Superficie solados	1	152,29				152,29		
							615,86	26,92	16.578,95
05.09	m² CÉSPED SINTÉTICO								
	Cubrición decorativa del terreno, con césped sintético, realizada mediante: extendido de los rollos de césped sintético, compuesto de fibras de polietileno y polipropileno resistente a los rayos UV, altura de hilo 40 mm y 8800 decitex, cosidas sobre base de polipropileno a razón de 45000 mechones/m², con medios manuales; pegado de los mismos con cola y cinta de geotextil de 25 cm de anchura; y lastrado de la superficie con arena de sílice, con un rendimiento de 10 kg/m².								
	PB Exterior	1	6,00				6,00		
							6,00	44,18	265,08

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.10	m² PINTURA PLÁSTICA								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a definir por D.F., acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	PB Tabique ocultando climatización	1	22,90		0,23		5,27		
	PB Fisioterapia 5 y Electroterapia	1	15,65		3,30		51,65		
	Deducción V.8	1	-1,40		2,50		-3,50		
	Deducción P.7	1	-0,92		3,30		-3,04		
	PB Vestíbulo	1	6,96		3,30		22,97		
	Deducción P.8	2	-0,90		2,10		-3,78		
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	1	27,07		2,50		67,68		
	Deducción V.E.	1	-1,40		1,30		-1,82		
	PB Contorno escalera	1	5,67		2,80		15,88		
	PB Terapia ocupacional	1	19,24		5,45		104,86		
	Deducción P.15	1	-1,20		4,10		-4,92		
	PB Terapia Ocupacional	1	17,54		4,10		71,91		
	Deducción P.4	4	-0,92		3,80		-13,98		
	Deducción P.5	3	-1,40		3,80		-15,96		
	PB Terapia Ocupacional	1	23,06		2,50		57,65		
	Deducción P.1	5	-0,92		2,50		-11,50		
	Deducción P.2	2	-0,92		2,50		-4,60		
	Deducción P.3	1	-1,00		2,50		-2,50		
	PB Control de acceso e información	1	9,94		2,50		24,85		
	PB Consulta 2	1	9,57		4,00		38,28		
	Deducción P.4	1	-0,92		3,80		-3,50		
	PB Consulta 3	1	9,61		4,00		38,44		
	Deducción P.4	1	-0,92		3,80		-3,50		
	PB Supervisor	1	9,88		4,00		39,52		
	Deducción P.5	1	-1,40		3,80		-5,32		
	PB Pedagogía terapéutica	1	9,78		4,00		39,12		
	Deducción P.5	1	-1,40		3,80		-5,32		
	PB Laboratorio Función Pulmonar	1	9,93		4,00		39,72		
	Deducción P.5	1	-1,40		3,80		-5,32		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1	11,22		4,00		44,88		
	Deducción P.4	1	-0,92		3,80		-3,50		
	PB Terapia ocupación integración sensorial	1	10,12		4,00		40,48		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Deducción P.4	1	-0,92		3,80	-3,50			
	Soporte bajo galería acristalada	1	30,07		0,30	9,02			
	PB Sala Grupal	1	3,17		4,10	13,00			
	Deducción P.15	1	-1,20		4,10	-4,92			
	PB Sala Grupal	1	27,32		4,60	125,67			
	Deducción Ventanas Existentes	5	-1,40		2,61	-18,27			
	PB Sala Grupal	1	7,69		2,61	20,07			
	PB Consulta 1	1	14,91		2,50	37,28			
	PB Consulta 1 Paramento Ventanas	1	1,54		2,90	4,47			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.1	1	-0,92		2,50	-2,30			
	PB Fisioterapia 1	1	14,86		2,50	37,15			
	PB Fisioterapia 1 Paramento Ventanas	1	1,54		2,90	4,47			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.1	1	-0,92		2,50	-2,30			
	PB Fisioterapia 2	1	14,76		2,50	36,90			
	PB Fisioterapia 2 Paramento Ventanas	1	1,54		2,90	4,47			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.1	1	-0,92		2,50	-2,30			
	PB Fisioterapia 3	1	14,76		2,50	36,90			
	PB Fisioterapia 3 Paramento Ventanas	1	1,54		2,90	4,47			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.1	1	-0,92		2,50	-2,30			
	PB Fisioterapia 4	1	14,86		2,50	37,15			
	PB Fisioterapia 4 Paramento Ventanas	1	1,54		2,90	4,47			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.1	1	-0,92		2,50	-2,30			
	P1 Sala Trabajo	1	14,52		2,50	36,30			
	Deducción P.16	1	-2,35		2,30	-5,41			
	P1 Consulta Miembro Superior	1	15,81		2,50	39,53			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Logopedia 1	1	11,50		2,50	28,75			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Logopedia 2	1	12,00		2,50	30,00			
	P1 Paramentos verticales ventana Logopedia 2	1	1,65		1,30	2,15			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	P1 Logopedia 3	1	11,60		2,50	29,00			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	P1 Logopedia 4	1	12,35		2,50	30,88			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Deducción P.18	1	-0,80		2,30	-1,84			
	P1 Logopedia 5	1	13,08		2,50	32,70			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Deducción P.18	2	-0,80		2,30	-3,68			
	P1 Logopedia 6	1	13,08		2,50	32,70			
	Deducción Ventana Existente	1	-1,40		1,30	-1,82			
	Deducción P.6	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Deducción P.18	1	-0,80		2,30	-1,84			
	P1 Vestuario P.	1	8,11		2,50	20,28			
	P1 Terapia Ocupacional	1	21,24		1,35	28,67			
	P1 Distribuidor	1	5,48		2,30	12,60			
	Deducción V.4	1	-1,40		1,00	-1,40			
	Deducción espejos	1	-52,90			-52,90			
	Control de acceso e información	1	3,36		2,20	7,39			
	Control de acceso	1	2,36		2,20	5,19			
							1.182,91	4,35	5.145,66

05.11 m² ALICATADO 20x20

Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

Aseo PB M	1	8,90		2,50	22,25
Deducción P.2	1	-0,92		2,50	-2,30
Aseo PB P	1	8,90		2,50	22,25
Deducción P.2	1	-0,92		2,50	-2,30

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Aseo PB F+PMR	1	11,65		2,50	29,13			
	Deducción P.3	1	-1,00		2,50	-2,50			
	C. Limpieza P1	1	7,11		2,50	17,78			
	Deducción P.13	1	-0,92		2,30	-2,12			
	Aseo P1 M	1	5,86		2,50	14,65			
	Deducción P.12	1	-0,82		2,30	-1,89			
	Aseo P1 F	1	5,86		2,50	14,65			
	Deducción P.12	1	-0,82		2,30	-1,89			
							107,71	20,86	2.246,83

05.12 m² REVESTIMIENTO VINÍLICO

Revestimiento vinílico para protección de camillas, altura 1,50 m., de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir por D.F., fijación con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.

PB Fisioterapia 1	1	7,46		1,50	11,19				
PB Fisioterapia 2	1	7,41		1,50	11,12				
PB Fisioterapia 3	1	7,36		1,50	11,04				
PB Fisioterapia 4	1	7,41		1,50	11,12				
P1 Vestuario P.	1	8,11		1,50	12,17				
Deducción P.13	1	-0,92		1,50	-1,38				
P1 Almacén	1	6,60		1,50	9,90				
Deducción P.13	1	-0,92		1,50	-1,38				
							63,78	29,24	1.864,93

05.13 m² PANEL MADERA CON ILUMINACIÓN LED

Panel de madera con iluminación LED.

Control de acceso e información	1	3,36		2,35	7,90				
Control de acceso	1	2,36		2,35	5,55				
							13,45	25,59	344,19

05.14 m² ESPEJO

Espejo extra claro 4+4 con canteado perimetral de listón de madera 20x10 mm color a definir por D.F. y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.

PB Fisioterapia 1	1	1,00		1,85	1,85				
PB Fisioterapia 2	1	1,00		1,85	1,85				
PB Fisioterapia 3	1	1,00		1,85	1,85				
PB Fisioterapia 4	1	1,00		1,85	1,85				
PB Terapia Ocupacional	3	2,00		1,85	11,10				
PB Sala Grupal	11	0,90		1,85	18,32				
P1 Consulta Miembro Superior	3	0,80		1,85	4,44				
P1 Logopedia 1	1	1,05		1,85	1,94				
P1 Logopedia 2	1	1,05		1,85	1,94				

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 3	1	1,05		1,85	1,94			
	P1 Logopedia 4	1	1,05		1,85	1,94			
	P1 Logopedia 5	1	1,05		1,85	1,94			
	P1 Logopedia 6	1	1,05		1,85	1,94			
							52,90	41,88	2.215,45

05.15 m² FT OMEGA PINTURA PLÁSTICA BLANCO H MENOR 4M

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Acabado de pintura plástica color blanco.

PB Gym Ejercicio Terapéutico	1	50,20		50,20
PB Terapia Ocupacional	1	8,39		8,39
PB Consulta 1	1	12,80		12,80
PB Fisioterapia 1	1	13,72		13,72
PB Fisioterapia 2	1	13,55		13,55
PB Fisioterapia 3	1	14,76		14,76
PB Fisioterapia 4	1	13,72		13,72

127,14 22,70 2.886,08

05.16 m² FT OMEGA HIDROFUGADO PINTURA PLÁSTICA BLANCO H MENOR 4M

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el andaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Acabado de pintura plástica color blanco.

PB Aseo F+PMR	1	8,78		8,78
PB Aseo M	1	3,47		3,47
PB Aseo P	1	3,51		3,51

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							15,76	24,91	392,58
05.17	m² FT OMEGA PINTURA PLÁSTICA BLANCO H MAYOR 4M								
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura mayor o igual a 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A/ UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Acabado de pintura plástica color blanco.								
	PB Terapia Ocupacional	1	85,03			85,03			
	PB Acceso a Consulta 2 y Consulta 3	1	0,51			0,51			
	PB Acceso Terapia Ocupacional Estimulación/Integración sensorial	1	0,55			0,55			
							86,09	23,62	2.033,45
05.18	m TABICA PARA FT DE PLACAS DE YESO								
	Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo, mediante placas de yeso laminado fijadas sobre perfiles metálicos, para cerrar un espacio de 20 cm de altura. Incluso pasta de agarre para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	PB Tabica ocultando climatización	1	22,90			22,90			
							22,90	23,16	530,36
05.19	m² FT CONTINUO CON REGISTRO 60X60 PINTURA PLÁSTICA BLANCO								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera oculta, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado pintura plástica color blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	PB Consulta 2	1	11,04			11,04			
	PB Consulta 3	1	11,17			11,17			
	PB Supervisor	1	10,84			10,84			
	PB Pedagogía Terapéutica	1	10,51			10,51			
	PB Laboratorio Función Pulmonar	1	11,00			11,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Sala Trabajo	1	11,55			11,55			
	P1 Consulta Miembro Superior	1	14,81			14,81			
	P1 Logopedia 1	1	7,41			7,41			
	P1 Logopedia 2	1	8,33			8,33			
	P1 Logopedia 3	1	8,33			8,33			
	P1 Logopedia 4	1	9,30			9,30			
	P1 Logopedia 5	1	10,24			10,24			
	P1 Logopedia 6	1	10,24			10,24			
							134,77	18,70	2.520,20
05.20	m² FT DESMONTABLE CON ILUMINACIÓN LED H MAYOR 4M								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado a definir por D.F., de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluida iluminación LED según planos.								
	PB Control de acceso	1	45,17			45,17			
							45,17	47,73	2.155,96
05.21	m² FT DESMONTABLE CON ILUMINACIÓN LED H MENOR 4M								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor que 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado a definir por D.F., de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluida iluminación LED según planos.								
	PI Distribuidor	1	63,29			63,29			
							63,29	47,73	3.020,83
05.22	m TABICA PARA FT DESMONTABLE ILUMINACIÓN LED								
	Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo registrable, mediante placas de yeso laminado fijadas sobre perfiles metálicos, para cerrar un espacio de 35 cm de altura. Incluso pasta de agarre para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	P1 Distribuidor	1	25,22			25,22			
							25,22	24,14	608,81

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.23	m² FT DESMONTABLE MODULAR COLOR BLANCO H MENOR 4M								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado blanco calidad a definir por D.F., de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1	13,70				13,70		
	PB Vestíbulo	1	3,90				3,90		
	P1 Almacén	1	2,63				2,63		
							20,23	20,93	423,41
05.24	m² FT DESMONTABLE MODULAR COLOR BLANCO HIDROFUGADO								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado H1 hidrofugadas, acabado blanco calidad a definir por D.F., de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	P1 Vestuario P.	1	4,00				4,00		
	P1 C. Limpieza	1	2,83				2,83		
	P1 Aseo F	1	2,03				2,03		
	P1 Aseo M	1	2,03				2,03		
							10,89	28,95	315,27
05.25	m² FT DESMONTABLE MODULAR COLOR BLANCO H MAYOR 4M								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado blanco calidad a definir por D.F., de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	PB Terapia Ocupacional estimulación sensorial	1	14,68				14,68		
	PB Terapia Ocupacional Integración Sensorial	1	15,48				15,48		
	PB Sala Grupal	1	59,01				59,01		
							89,17	24,97	2.226,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.26	m² REVESTIMIENTO CHAPA LACADA FRENTE FORJADO								
	Revestimiento de frente de forjado con plancha de aluminio lacado color a definir por D.F., de 1 mm de espesor, cortada a medida, fijada con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.								
	P1 Frente de forjado	1	25,22		0,30	7,57			
							7,57	27,30	206,66
TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS									82.511,35
TECHOS.....									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS**06.01 u PUERTA P.1**

Puerta interior abatible de una hoja de 205x825x3x3,5 cm. y fijo de madera de 40x82,5x3,5, de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela.

PB Consulta 1	1	1,00
PB Fisioterapia 1	1	1,00
PB Fisioterapia 2	1	1,00
PB Fisioterapia 3	1	1,00
PB Fisioterapia 4		

4,00	165,06	660,24
------	--------	--------

06.02 u PUERTA P.2

Puerta interior abatible con pestillo y señalización de aseo de una hoja de 205x825x3x3,5 cm. y fijo de madera de 40x82,5x3,5, de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela.

PB Aseo M	1	1,00
PB Aseo P	1	1,00

2,00	180,21	360,42
------	--------	--------

06.03 u PUERTA P.2'

Cabina para aseo con pestillo incorporado, de 1000x2050 mm, de melamina color a elegir por D.F.; compuesta de: puerta de 720x1900 mm; fijo de madera de 240x1900mm estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.

PB Aseo M	1	1,00
PB Aseo P	1	1,00

2,00	302,37	604,74
------	--------	--------

06.04 u PUERTA P.3

Puerta interior corredera con señalización de aseo para personas con discapacidad y de cambio de pañales, ciega, de una hoja de 205x100x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color a definir por D.F., con alma alveolar de papel kraft; fijo de madera de 40x100x3,5 cm.; marco con revestimiento de melamina, color a definir por D.F.; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a definir por D.F.; armazón para alojar mecanismo de puerta corredera incluida colocación en pared. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre.

Aseo F+PMR	1	1,00
------------	---	------

1,00	340,56	340,56
------	--------	--------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.05	u PUERTA P.4 + V.2								
	Puerta interior abatible de una hoja de 205x825x3x3,5 cm. de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F.; fijo de vidrio (V.2) sobre hoja abatible de 1750x920 mm, vidrio 4+4, colocado con junquillo clabado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos								
	PB Consulta 2	1					1,00		
	PB Consulta 3	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1					1,00		
							4,00	384,46	1.537,84
06.06	u PUERTA P.5 + V.3								
	Puerta interior abatible de dos hoja de 205x650x3,5 cm. cada una de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F.; fijo de vidrio (V.3) sobre hojas abatible de 1750x1400 mm, vidrio 4+4, colocado con junquillo clabado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.								
	PB Supervisor	1					1,00		
	PB Pedagogía terapéutica	1					1,00		
							2,00	517,08	1.034,16
06.07	u PUERTA P.5' + V.3								
	Puerta interior abatible con barra antipánico, de dos hoja de 205x650x3,5 cm. cada una de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F.; fijo de vidrio (V.3) sobre hojas abatible de 1750x1400 mm, vidrio 4+4, colocado con junquillo clabado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, y de cierre; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.								
	PB Laboratorio Función Pulmonar	1					1,00		
							1,00	574,50	574,50
06.08	u PUERTA P.6								
	Puerta interior abatible de una hoja de 205x925x3x3,5 cm. y fijo de madera de 20x92,5x3,5, de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela.								
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		
	P1 Logopedia 1	1					1,00		
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
	P1 Logopedia 3	1					1,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 4	1					1,00		
	P1 Logopedia 5	1					1,00		
	P1 Logopedia 6	1					1,00		
							7,00	204,65	1.432,55
06.09	u PUERTA P.7 + V.1								
	Puerta interior abatible de una hoja de 205x925x3x3,5 cm. de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F.; fijo de vidrio (V.1) de 1250x920 mm sobre hoja abatible, vidrio 4+4, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1					1,00		
							1,00	383,31	383,31
06.10	u PUERTA P.8								
	Puerta interior abatible EI-60 de una hoja de 205x900x3,5 cm. , de tablero de madera compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela. Acabado lacado color a definir por D.F.								
	PB Vestíbulo	2					2,00		
							2,00	212,36	424,72
06.11	u PUERTA P.9								
	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 65x240 cm ocultas tras muro estructura gasetone según planos de carpintería, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color a definir por D.F., fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.								
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	1					1,00		
							1,00	3.035,76	3.035,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.12	u PUERTA P.10								
	Puerta interior corredera EI-60 con retenedor electromagnético, ciega, de una hoja de 240x140x3,5 cm, de tablero de madera compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con alma alveolar de papel kraft; armazón para alojar mecanismo de puerta corredera incluida colocación en pared. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador.								
	PB Control acceso información	1					1,00		
							1,00	419,67	419,67
06.13	u PUERTA P.11								
	Puerta interior corredera, ciega, de una hoja de 240x180x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color a definir por D.F., con alma alveolar de papel kraft; hoja oculta tras muro estructura casetone según planos de carpintería; marco con revestimiento de melamina, color a definir por D.F.; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a definir por D.F, armazón para alojar mecanismo de puerta corredera incluida colocación en pared. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre.								
	PB Gym ejercicio terapéutico	1					1,00		
							1,00	422,54	422,54
06.14	u PUERTA P.12								
	Puerta interior abatible con pestillo y señalización de aseo de una hoja de 205x825x3x3,5 cm. y fijo de madera de 20x82.5x3.5, de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela.								
	P1 Aseo F	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
							2,00	180,21	360,42
06.15	u PUERTA P.13								
	Puerta interior abatible con cerradura, de una hoja de 205x825x3x3,5 cm. y fijo de madera de 20x82.5x3.5, de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela.								
	P1 Almacén	1					1,00		
	P1 Vestuario P.	1					1,00		
	P1 C. Limpieza	1					1,00		
							3,00	179,76	539,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.16	u PUERTA P.14								
	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de dos hojas deslizante de 102.5x250 cm y un fijo de 120x205 cm. con vinilo según diseño de planos de carpintería, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color a definir por D.F., fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.								
	PB Control de Acceso	1					1,00		
								2.858,68	2.858,68
06.17	u PUERTA P.15 + V.6								
	Puerta interior abatible de una hoja de 205x82,5x3x3,5 cm. de tablero de madera acabado melamina de color a definir por D.F.; fijo de madera lateral de 205x28x3,5 cm. de tablero de madera acabado melamina color a definir por D.F. fijo de vidrio (V.6) sobre hoja abatible de 125x120 cm, vidrio 6+6 templado laminado colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería; fijo de vidrio sobre V.6 siguiendo forma de arco de apertura de hueco, según planos de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos								
	PB Sala Grupal	1					1,00		
								472,25	472,25
06.18	u PUERTA P.16 + V.5								
	Puerta interior abatible de una hoja de 230x925x3x3,5 cm. de aluminio lacado color a definir por D.F con fijo de vidrio de 125x82 mm con estor enrollable incorporado.; fijo con inscripción según plano de carpinterías aluminio lacado de color a definir por D.F. 143x90x3,5 cm, fijo de vidrio sobre fijo de aluminio lacado (V.5) de 125x138 mm con estor enrollable incorporado. Vidrios 4+4 color a definir por D.F., colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Marco de puerta y fijos según planos, acabado de color a definir por D.F.								
	P1 Sala de trabajo	1					1,00		
								1.838,37	1.838,37
06.19	u PUERTA P.17								
	Puerta exterior de vidrio diseño y replanteo según carpintería existente, acorde a planos de carpintería. Con barra antipánico y acabado acero pintado.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Laboratorio de función pulmonar	1					1,00		
							1,00	735,32	735,32
06.20	u PUERTA P.18								
	Puerta interior corredera, ciega, de una hoja de 230x80x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color a definir por D.F., con alma alveolar de papel kraft; hoja oculta tras muro estructura casetone según planos de carpintería; marco con revestimiento de melamina, color a definir por D.F.; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color a definir por D.F, armazón para alojar mecanismo de puerta corredera incluida colocación en pared. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre.								
	PB Logopedias 4, 5 y 6	2					2,00		
							2,00	327,15	654,30
06.21	u PUERTA EXTERIOR REACONDICIONAMIENTO								
	Evaluación de posibilidad de reutilizar actual puerta de acceso exterior para nueva puerta de acceso exterior, de ancho de paso 1,95 m. En caso de no poder readaptarse, sustitución por puerta corredera de similares características según diseño existente.								
	PB Acceso exterior	1					1,00		
							1,00	1.695,74	1.695,74
06.22	u FIJO VIDRIO V.4								
	Fijo de vidrio dimensiones según planos de detalle de carpintería, vidrio templado laminado 6+6, colocado con junquillo clabado, según planos de detalle de carpintería. Incluso silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos; premarco. Carpintería según detalle, acabado a elegir por D.F.								
	PB Sobre Control de acceso	1					1,00		
							1,00	375,05	375,05
06.23	u FIJO VIDRIO V.7'								
	Fijación vidrio fijo horizontal, dimensiones según planos. Vidrio 8+8 templado laminado con tratamiento acústico.								
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
							1,00	287,88	287,88
06.24	u FIJO VIDRIO V.7								
	Fijación vidrio fijo horizontal, 140x47 cm. Vidrio 8+8 templado laminado con tratamiento acústico.								
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 1	1				1,00			
	P1 Logopedia 3	1				1,00			
	P1 Logopedia 4	1				1,00			
	P1 Logopedia 5	1				1,00			
	P1 Logopedia 6	1				1,00			
							6,00	262,29	1.573,74
06.25	u FIJO VIDRIO V.8								
	Aluminio lacado con fijo de vidrio 250x140 cm 6+6 color a definir por D.F. con vinilo adhesivo. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos; premarco. Carpintería según detalle, acabado a elegir por D.F.								
	PB Fisioterapia 5 y electroterapia	1				1,00			
							1,00	540,83	540,83
06.26	u ARMARIO LOGOPEDIA								
	Armario consultas logopedia según planos. Incluso anclajes mecánicos a tabique, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.								
	P1 Logopedia 1	1				1,00			
	P1 Logopedia 2	1				1,00			
	P1 Logopedia 3	1				1,00			
	P1 Logopedia 4	1				1,00			
	P1 Logopedia 5	1				1,00			
	P1 Logopedia 6	1				1,00			
							6,00	351,05	2.106,30
06.27	u ARMARIO FISIOTERAPIA 1								
	Armario consultas fisioterapia 1 según planos, con taquilla, baldas suspendidas, cajonera y mesa de trabajo. Incluso anclajes mecánicos a tabique, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.								
	PB Fisioterapia 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 2	1				1,00			
	PB Fisioterapia 3	1				1,00			
	PB Fisioterapia 4	1				1,00			
	PB Fisioterapia 5	1				1,00			
							5,00	334,07	1.670,35

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.28	u ARMARIO FISIOTERAPIA 2								
	Armario consultas fisioterapia 2 según planos, de doble hoja y con cerradura maestra. Incluso anclajes mecánicos a tabique, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.								
	PB Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 2	1					1,00		
	PB Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	PB Fisioterapia 5	1					1,00		
							5,00	268,36	1.341,80
06.29	u ARMARIO CONSULTAS								
	Armario consultas, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.								
	PB Consulta 1	1					1,00		
	PB Consulta 2	1					1,00		
	PB Consulta 3	1					1,00		
	PB Supervisor	3					3,00		
	PB Pedagogía terapéutica	1					1,00		
							7,00	268,36	1.878,52
06.30	u ARMARIO CONTROL ACCESO								
	Armario control de acceso, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.								
	PB Control de acceso	1					1,00		
							1,00	305,68	305,68

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.31	u A.1 FORMADO ARMARIO HORNACINAS								
	Puerta de armario de dos hojas de 250 cm de altura de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color a definir por D.F.; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador.								
	PB Bajo escalera	1				1,00			
							1,00	161,87	161,87
06.32	u A.2 FORMADO ARMARIO HORNACINAS								
	Puerta de armario y fijo de 460 cm de altura, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color a definir por D.F.; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador.								
	PB Sala grupal	1				1,00			
							1,00	548,69	548,69
06.33	u A.3 FORMADO HORNACINAS								
	Puerta de armario de dos hojas de 460 cm de altura de 77.5x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color a definir por D.F.; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador.								
	PB Sala grupal	1				1,00			
							1,00	548,69	548,69
06.34	u A.4 FORMADO ARMARIO HORNACINAS								
	Puerta de armario de dos hojas de 460 cm de altura de 72.5x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color a definir por D.F.; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador.								
	PB Sala Grupal	1				1,00			
							1,00	548,69	548,69
06.35	u A.5 FORMADO ARMARIO HORNACINAS								
	Puerta de armario de dos hojas de 250 cm de altura de 62x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color a definir por D.F.; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color a definir por D.F. de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Gym ejercicio terapéutico	1					1,00		
							1,00	163,96	163,96
06.36	u ESTOR ENROLLABLE H 130 CM								
	Estor enrollable, de 1400 mm de anchura y 1300 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento manual con cadena de PVC en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos.								
	PB VE Gym Ejercicio Terapéutico	1					1,00		
	PB VE Consulta 1	1					1,00		
	PB VE Aseo F + PMR	1					1,00		
	PB VE Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB VE Fisioterapia 2	1					1,00		
	PB VE Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB VE Fisioterapia 4	1					1,00		
							7,00	143,74	1.006,18
06.37	m ESTOR ENROLLABLE H 250 CM								
	Estor enrollable, de 2500 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento manual con cadena de PVC en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Medido por metro lineal.								
	PB Frente galería acristalada existente	1	27,00				27,00		
							27,00	185,33	5.003,91
06.38	m CORTINAS								
	Cortinas en sala grupal, altura 4 m. Medición en metro lineal.								
	PB Sala Grupal	1	11,75				11,75		
							11,75	277,72	3.263,21
06.39	m C.1 BARANDILLA DE VIDRIO TEMPLADO LAMINADO								
	Barandilla de vidrio modular, con pasamanos formado por perfil redondo de acero inoxidable 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del pasamanos según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero zincado para fijación a la superficie soporte. Diseño según planos								
	PB Vestíbulo escalera 1	1	2,76				2,76		
	PB Vestíbulo escalera 2	1	1,38				1,38		
	PB Control de acceso e información	1	3,00				3,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Rampa control de acceso e información	1	3,00			3,00			
	PB Vestíbulo escalera 2	1	1,38			1,38			
							11,52	263,14	3.031,37
06.40	m C.2 BARANDILLA DE VIDRIO TEMPLADO LAMINADO								
	Barandilla de vidrio modular, con pasamanos formado por perfil redondo de acero inoxidable 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del pasamanos según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero zincado para fijación a la superficie soporte. Diseño según planos								
	PB Escalera	1	12,27			12,27			
							12,27	263,14	3.228,73
06.41	m C.3 BARANDILLA DE VIDRIO TEMPLADO LAMINADO								
	Barandilla de vidrio modular, con pasamanos formado por perfil redondo de acero inoxidable 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con perfil de anclaje U oculto en base, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del pasamanos según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero zincado para fijación a la superficie soporte. Diseño según planos.								
	P1 Distribuidor	1	25,32			25,32			
	P1 Final distribuidor	1	1,20			1,20			
							26,52	263,14	6.978,47
06.42	m C.4 BARANDILLA EXTERIOR DE ACERO PINTADO								
	Barandilla exterior de 90 cm. de altura, acero pintado color según D.F.								
	PB Barandilla exterior terapia ocupacional integración sensorial	1	4,88			4,88			
							4,88	57,73	281,72
06.43	u REVISIÓN CARPINTERÍA VENTANAS EXISTENTE								
	Revisión de carpintería de ventanas para evaluar necesidad de reparación.								
	Ventanas existentes	12				12,00			
							12,00	12,17	146,04
06.44	m REVISIÓN CARPINTERÍA PUERTA DE VIDRIO								
	Revisión de carpintería de galería acristalada para evaluar necesidad de reparación.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	Galería acristalada	1	30,14			30,14			
							30,14	15,31	461,44
06.45	m² REMATE DE CHAPA ZONA ACCESO								
	Remate de chapa espesor 1 mm colocado conforme a planos.								
	Remate	2	10,06	0,15		3,02			
							3,02	6,83	20,63
06.46	m² CUBIERTA NO TRANSITABLE DE CHAPA ZONA ACCESO								
	Cubierta no transitable formada por chapa espesor 1 mm grecada sobre perfiles autoportantes de 45mm aluminio anodizado según planos.								
	Cubierta no transitable	1	23,89			23,89			
							23,89	21,26	507,90
06.47	m² CARPINTERÍA EXTERIOR ZONA ACCESO								
	Carpintería exterior de acero pintado con Rotura de Puente Térmico y vidrios climalit 6/4/6 según diseño existente.								
	Carpintería exterior	1	10,06		4,55	45,77			
							45,77	241,79	11.066,73
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS.....									67.433,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 ASCENSOR**07.01 u ASCENSOR ELÉCTRICO**

Ascensor eléctrico ThyssenKrupp synergy 200, carga 450 kg, 1 m/s con doble embarque a 180º, dos paradas o similar de iguales características. Acabado de chapa lacada.

Ascensor	1					1,00			
							1,00	20.390,95	20.390,95

07.02 m² TRASDOSADO PLACA YESO

Trasdoso directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Revestimiento ascensor	1	6,94		5,45	37,82				
Descuento accesos	2	-1,90			-3,80				
							34,02	18,17	618,14

TOTAL CAPÍTULO 07 ASCENSOR..... 21.009,09

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS**08.01 m² AISLAMIENTO TÉRMICO CONTINUO SOBRE LADRILLO MACIZO 1/2 PIE**

Aislamiento térmico intermedio formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Soporte bajo galería acristalada	1	30,07	0,38	11,43
----------------------------------	---	-------	------	-------

11,43	13,62	155,68
-------	-------	--------

08.02 m² AISLAMIENTO TÉRMICO SOBRE FALSO TECHO

Aislamiento térmico continuo sobre falso techo, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y fijado al falso techo.

Estructura metálica de entrada	1	23,89	23,89
--------------------------------	---	-------	-------

23,89	18,01	430,26
-------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS.....	585,94
--	---------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**09.01 u TRABAJOS CONEXION AFS/ACS/RACS**

Trabajos de conexión de alimentación de la instalación de fontanería a la red general del edificio, i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada, s/CTE-HS-4.

1						1,00			
							1,00	1.151,20	1.151,20

09.02 m TUBERÍA AFS

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 40/42 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Red de AFS.

PB Circuito AFS	1	107,88				107,88			
P1 Circuito AFS	1	58,13				58,13			
							166,01	19,52	3.240,52

09.03 m TUBERÍA MONTANTE AFS

Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 40/42 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Red de AFS.

Montante de PB a P1	1	5,45				5,45			
							5,45	20,13	109,71

09.04 m TUBERÍA ACS

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 33/35 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Red de ACS.

PB Circuito ACS	1	107,88				107,88			
P1 Circuito ACS	1	58,13				58,13			
							166,01	16,40	2.722,56

09.05 m TUBERÍA MONTANTE ACS

Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 33/35 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Red de ACS.

Montante de PB a P1	1	5,45				5,45			
							5,45	16,89	92,05

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
09.06	m TUBERÍA RETORNO ACS								
	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	PB Circuito RACS	1	107,88			107,88			
	P1 Circuito RACS	1	58,13			58,13			
							166,01	10,67	1.771,33
09.07	m TUBERÍA MONTANTE RETORNO ACS								
	Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Montante de PB a P1	1	5,45			5,45			
							5,45	10,95	59,68
09.08	u INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA								
	Instalación interior de fontanería con dotación para: lavamanos, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones.								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1				1,00			
	PB Consulta 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 2	1				1,00			
	PB Fisioterapia 3	1				1,00			
	PB Fisioterapia 4	1				1,00			
	PB Consulta 2	1				1,00			
	PB Consulta 3	1				1,00			
	PB Pedagogía Terapéutica	1				1,00			
	PB Terapia Ocupacional estimulación sensorial	1				1,00			
	PB Terapia Ocupacional integración sensorial	1				1,00			
	P1 C. Limpieza	1				1,00			
	P1 Consulta miembro superior	1				1,00			
	P1 Logopedia 1	1				1,00			
	P1 Logopedia 2	1				1,00			
	P1 Logopedia 3	1				1,00			
	P1 Logopedia 4	1				1,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 5	1				1,00			
	P1 Logopedia 6	1				1,00			
							19,00	324,72	6.169,68
09.09	u INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA ASEOS								
	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones.								
	PB Aseo M	1				1,00			
	PB Aseo P	1				1,00			
	P1 Aseo F	1				1,00			
	P1 Aseo M	1				1,00			
							4,00	307,51	1.230,04
09.10	u INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA ASEO F+PMR								
	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones.								
	PB Aseo F + PMR	1				1,00			
							1,00	366,15	366,15
09.11	u LAVAMANOS MURAL								
	Lavamanos asimétrico mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 450x300x160 mm, con un orificio para la grifería a la derecha, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo. Incluso silicona para sellado de juntas.								
	PB Consulta 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 2	1				1,00			
	PB Fisioterapia 3	1				1,00			
	PB Fisioterapia 4	1				1,00			
	PB Consulta 2	1				1,00			
	PB Consulta 3	1				1,00			
	PB Pedagogía Terapéutica	1				1,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Consulta miembro superior	1				1,00			
	P1 Logopedia 1	1				1,00			
	P1 Logopedia 2	1				1,00			
	P1 Logopedia 3	1				1,00			
	P1 Logopedia 4	1				1,00			
	P1 Logopedia 5	1				1,00			
	P1 Logopedia 6	1				1,00			
							15,00	290,37	4.355,55
09.12	u LAVAMANOS SOBRE ENCIMERA								
	Lavabo sobre encimera, gama alta, color a definir por D.F. y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1				1,00			
	PB Terapia Ocupacional Estimulación sensorial	1				1,00			
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1				1,00			
							3,00	191,24	573,72
09.13	u FREGADERO C. LIMPIEZA								
	Fregadero de acero inoxidable, de 60X60 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando con caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.								
	P1 C. Limpieza	1				1,00			
							1,00	197,05	197,05
09.14	u LAVABO ASEOS								
	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama alta, color blanco, de 600x460 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.								
	PB Aseo F + PMR	1				1,00			
	PB Aseo M	1				1,00			
	PB Aseo P	1				1,00			
	P1 Aseo M	1				1,00			
	P1 Aseo F	1				1,00			
							5,00	169,21	846,05
09.15	u INODORO SUSPENDIDO								
	Inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con salida para conexión horizontal, gama alta, blanco, de 560x440 mm, con asiento y tapa lacados, de caída amortiguada. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
							4,00	343,51	1.374,04
09.16	u INODORO SUSPENDIDO PERSONAS CON DISCAPACIDAD								
	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
							1,00	262,45	262,45
09.17	u BARRA DE SUJECIÓN PARA INODORO DE ASEO DISCAPACIDAD								
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
							1,00	241,62	241,62
09.18	u CISTERNA EMPOTRADA PARA INODORO SUSPENDIDO								
	Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas y pulsador mecánico de doble accionamiento. Instalación empotrada en muro de fábrica o en tabique de placas.								
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
							5,00	192,60	963,00
09.19	u PLATO DE DUCHA ACRÍLICO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD								
	Plato de ducha acrílico, 1,2x0,75 m. con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
							1,00	259,20	259,20
09.20	u ASIENTO PARA DUCHA PERSONAS CON DISCAPACIDAD								
	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm. Incluso elementos de fijación.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							1,00	307,06	307,06
09.21	u GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO								
	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama alta, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.								
	PB Consulta 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 2	1					1,00		
	PB Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	PB Consulta 2	1					1,00		
	PB Consulta 3	1					1,00		
	PB Pedagogía Terapéutica	1					1,00		
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		
	P1 Logopedia 1	1					1,00		
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
	P1 Logopedia 3	1					1,00		
	P1 Logopedia 4	1					1,00		
	P1 Logopedia 5	1					1,00		
	P1 Logopedia 6	1					1,00		
	PB Fisioterapia 5	1					1,00		
	Electroterapia								
	PB Terapia Ocupacional	1					1,00		
	Estimulación sensorial								
	PB Terapia ocupacional	1					1,00		
	integración sensorial								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	P1 C. Limpieza	1					1,00		
							24,00	87,03	2.088,72
09.22	u GRIFERÍA MONOMANDO PARA DUCHA								
	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama básica, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. El precio incluye equipo de ducha.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
							1,00	58,70	58,70

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
09.23	u COLOCACIÓN DE ACCESORIOS Y AYUDA								
	Colocación de accesorios y ayudas técnicas, suministrados por la propiedad, tales como toalleros, dispensadores de papel, dispensadores de jabón, barras de apoyo, etc.								
	Medido por unidad de aseo.								
	PB Aseo F + PMR	1					1,00		
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
							5,00	13,92	69,60
09.24	u LOCALIZACIÓN DE BAJANTES								
	Trabajos necesarios para la localización de bajantes para nuevos aseos y lavamanos instalados, siguiendo las conducciones actuales de lavabos, mediante picado de muros u otros elementos, con posterior tapado de los mismos, incluyendo remates de albañilería pinturas y revestimientos.								
	Medido una unidad por los trabajos necesarios.								
		1					1,00		
							1,00	173,99	173,99
09.25	u CONEXIÓN A BAJANTES								
	Conexión a las bajantes localizadas de los ramales de saneamiento de los nuevos aseos y lavamanos.								
	Medido una unidad por los trabajos necesarios.								
		1					1,00		
							1,00	250,53	250,53
09.26	u ARQUETA DE OBRA 40x40								
	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	2					2,00		
	PB GYM Ejercicio Terapéutico	1					1,00		
	PB Terapia Ocupacional	2					2,00		
	PB Sala Grupal	2					2,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Aseo P	1					1,00		
	PB Fisioterapia 2	1					1,00		
							9,00	130,83	1.177,47

09.27 u ARQUETA DE OBRA 40x50

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 40x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

PB Terapia Ocupacional 1	1					1,00			
							1,00	130,83	130,83

09.28 u ARQUETA DE OBRA 50x50

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

PB Vestíbulo	1					1,00			
PB Vestíbulo	1					1,00			
PB Sala Grupal	1					1,00			
							3,00	130,83	392,49

09.29 u ARQUETA DE OBRA 50x60

Arqueta a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Sala Grupal	1				1,00			
							1,00	130,83	130,83
09.30	m RED EVACUACIÓN D40MM								
	Colectores suspendido de PVC, serie B de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	PB Fisioterapia 4 Electroterapia	1	1,36			1,36			
	PB Consulta 1	1	5,24			5,24			
	PB Aseo F+PMR	1	2,06			2,06			
	PB Aseo M	1	2,20			2,20			
	PB Aseo P	1	1,77			1,77			
	PB Fisioterapia 1	1	5,04			5,04			
	PB Fisioterapia 2	1	2,92			2,92			
	PB Fisioterapia 3	1	5,22			5,22			
	PB Fisioterapia 4	1	3,22			3,22			
	PB Consulta 2	1	3,82			3,82			
	PB Consulta 3	1	4,17			4,17			
	PB Pedagogía terapéutica	1	3,24			3,24			
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1	3,99			3,99			
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1	3,70			3,70			
	P1 C. Limpieza	1	0,94			0,94			
	P1 Aseo M	1	2,13			2,13			
	P1 Aseo F	1	2,10			2,10			
	P1 Consulta Miembro Superior	1	5,23			5,23			
	P1 Logopedia 1	1	6,36			6,36			
	P1 Logopedia 2	1	0,43			0,43			
	P1 Logopedia 3	1	3,29			3,29			
	P1 Logopedia 4	1	3,27			3,27			
	P1 Logopedia 5	1	1,63			1,63			
	P1 Logopedia 6	1	4,95			4,95			
							78,28	5,44	425,84
09.31	m RED EVACUACIÓN D110MM								
	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	PB Aseo F+PMR	1	4,40			4,40			
	PB Aseo M	1	0,71			0,71			
	PB Aseo P	1	1,02			1,02			
	P1 Aseo F	1	3,90			3,90			
	P1 Aseo M	1	1,24			1,24			
							11,27	12,28	138,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
09.32	m RED EVACUACIÓN D125MM								
	Colectores suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	PB Fisioterapia 5 y Vestíbulo	1	14,76				14,76		
	PB Terapia Ocupacional	1	22,23				22,23		
	PB Red Fisioterapia 1, 2, 3, 4 y 5	1	19,94				19,94		
	PB Sala Grupal	1	12,25				12,25		
							69,18	14,31	989,97
09.33	m RED EVACUACIÓN D160MM								
	Colectores suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	PB Red Gym Ejercicio Terapéutico	1	8,90				8,90		
	PB Terapia Ocupacional	1	7,22				7,22		
	PB Sala Grupal	1	7,53				7,53		
							23,65	18,29	432,56
09.34	m RED EVACUACIÓN D200MM								
	Colectores suspendido de PVC, serie B de 200 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	PB Sala Grupal	1	2,18				2,18		
							2,18	24,16	52,67
09.35	m CONEXIÓN RED GALERÍA SANEAMIENTO								
	Trabajos y piezas necesarias para la conexión de la red de saneamiento con la galería de saneamiento existente.								
	Galería de saneamiento	1	36,98				36,98		
							36,98	61,59	2.277,60
09.36	u ESPEJO 82x100 cm.								
	Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm, colocado.								
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	PB Aseo F+PMR	1					1,00		
							5,00	21,65	108,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
09.37	u DOCUMENTACIÓN FINAL								
	Elaboración de toda la documentación necesaria para el buen desarrollo de la ejecución de la obra, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F.. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizado según lo realmente ejecutado PRUEBAS: Programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas. TRAMITACIÓN OFICIAL: Documentos necesarios para la legalización de la instalación en Industria.	1				1,00			
							1,00	173,99	173,99
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									35.365,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES**10.01 u CONEXIÓN CON INSTALACIONES EXISTENTES**

Conexiones con instalaciones existentes de datos, alumbrado y fuerza en las salas que no se reforman.

1	1,00						1,00	766,87	766,87
---	------	--	--	--	--	--	------	--------	--------

10.02 u CUADRO ELÉCTRICO

Cuadros eléctricos, uno de alumbrado y otro de fuerza. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado. Ver planos esquemas unificados. Según REBT.

1	1,00						1,00	2.319,45	2.319,45
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

10.03 u PUNTO LUZ CONMUTADO

Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado. Según REBT.

PB Fisioterapia 5 Electroterapia	4	4,00
PB Terapia Ocupacional	2	2,00
PB Control de acceso	2	2,00
PB Consulta 2	4	4,00
PB Consulta 3	4	4,00
PB Supervisor	4	4,00
PB Pedagogía Terapéutica	4	4,00
PB Laboratorio función pulmonar	4	4,00
PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	5	5,00
PB Terapia ocupacional integración sensorial	5	5,00
PB Consulta 1	4	4,00
PB Fisioterapia 1	5	5,00
PB Fisioterapia 2	5	5,00
PB Fisioterapia 3	5	5,00
PB Fisioterapia 4	5	5,00
P1 Vestuario P.	2	2,00
P1 C. Limpieza	1	1,00
P1 Sala Trabajo	4	4,00
P1 Consulta miembro superior	4	4,00
P1 Logopedia 1	2	2,00
P1 Almacén	1	1,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 2	2				2,00			
	P1 Logopedia 3	2				2,00			
	P1 Logopedia 4	2				2,00			
	P1 Logopedia 5	2				2,00			
	P1 Logopedia 6	2				2,00			
							86,00	22,82	1.962,52
10.04	U PUNTO DE LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.								
	PB Control de acceso	10				10,00			
	PB Terapia Ocupacional	17				17,00			
	P1 Distribuidor	15				15,00			
							42,00	27,10	1.138,20
10.05	u PUNTO LUZ CONMUTADO REGULABLE								
	Punto luz conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados, libre de halógenos, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, regulador conmutado, marca y modelo a elegir por la D.F. y marco respectivo, totalmente montado e instalado, con p.p. cajas de registro y derivación, soportes, piezas de unión, racores y accesorios de conexión y montaje Según R.E.B.T. y CTE HE.								
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	4				4,00			
	PB Sala Grupal	6				6,00			
							10,00	31,62	316,20
10.06	u PUNTO LUZ DETECTOR DE PRESENCIA								
	Punto luz realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados, libre de halógenos, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia, totalmente montado e instalado, con p.p. cajas de registro y derivación, soportes, piezas de unión, racores y accesorios de conexión y montaje Según R.E.B.T. y CTE HE.								
	PB Aseo M	2				2,00			
	PB Aseo P	2				2,00			
	PB Aseo F+PMR	2				2,00			
	P1 Aseo F	1				1,00			
	P1 Aseo M	1				1,00			
							8,00	17,82	142,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.07	u DOWNLIGHT 16W EMPOTRADA								
	Suministro e instalación de Downlight para consultas, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 16 W. 1500 lm. Completamente instalada empotrada en falso techo y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos. Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Fisioterapia 5	4					4,00		
	Electroterapia								
	PB Consulta 2	4					4,00		
	PB Consulta 3	4					4,00		
	PB Supervisor	4					4,00		
	PB Pedagogía Terapéutica	4					4,00		
	PB Laboratorio Función Pulmonar	4					4,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	5					5,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	5					5,00		
	PB Terapia Ocupacional	2					2,00		
	P1 Consulta miembro superior	4					4,00		
	PB Logopedia 1	2					2,00		
	PB Logopedia 2	2					2,00		
	PB Logopedia 3	2					2,00		
	PB Logopedia 4	2					2,00		
	PB Logopedia 5	2					2,00		
	PB Logopedia 6	2					2,00		
							52,00	93,19	4.845,88
10.08	u DOWNLIGHT 16W DE SUPERFICIE								
	Suministro e instalación de Downlight para consultas, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 16 W. 1500 lm. Completamente instalada en superficie y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos. Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Consulta 1	4					4,00		
	PB Fisioterapia 1	5					5,00		
	PB Fisioterapia 2	5					5,00		
	PB Fisioterapia 3	5					5,00		
	PB Fisioterapia 4	5					5,00		
							24,00	132,88	3.189,12

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.09	u DOWNLIGHT 22W EMPOTRADA								
	Suministro e instalación de Downlight, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 22 W, 1900 lm.								
	Completamente instalada empotrada en falso techo y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos.								
	Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Vestíbulo	2					2,00		
	PB Control de acceso	10					10,00		
	PB Terapia Ocupacional	14					14,00		
	P1 Distribuidor	15					15,00		
	PB Control de acceso	2					2,00		
	P1 Sala de trabajo	4					4,00		
							47,00	93,19	4.379,93
10.10	u DOWNLIGHT 22W DE SUPERFICIE								
	Suministro e instalación de Downlight, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 22 W, 1900 lm.								
	Completamente instalada en superficie y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos.								
	Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Terapia Ocupacional	3					3,00		
							3,00	136,21	408,63
10.11	u DOWNLIGHT 22W EMPOTRADA MIN. IP44								
	Suministro e instalación de Downlight, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 22 W mínimo IP 44. 1900lm. Completamente instalada empotrada en falso techo y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos.								
	Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	P1 Vestuario P.	2					2,00		
	P1 C. Limpieza	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
							5,00	93,19	465,95
10.12	u DOWNLIGHT 22W DE SUPERFICIE MIN. IP44								
	Suministro e instalación de Downlight, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 22 W mínimo IP 44. 1900lm. Completamente instalada en superficie y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos.								
	Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Aseo F+PMR	2					2,00		
	PB Aseo M	2					2,00		
	PB Aseo P	2					2,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							6,00	135,66	813,96
10.13	u APLIQUE DE PARED LED 11W								
	Aplicador de pared de qq11., lámparas, para iluminación exterior. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.								
	PB Exterior Terapia ocupacional integración sensorial	1					1,00		
							1,00	60,47	60,47
10.14	u PANEL EMPOTRABLE LED 28W REGULACIÓN								
	Suministro e instalación de panel empotrable, con regulación, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 28 W. 3000 lm. Completamente instalada empotrada en falso techo y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. s/ planos. Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Sala Grupal	6					6,00		
							6,00	68,19	409,14
10.15	u PANEL EN SUPERFICIE LED 28W REGULACIÓN								
	Suministro e instalación de panel en superficie, con regulación, de marca y modelo a elegir por la D.F. de led de 28 W. 3000 lm. Completamente instalada en superficie y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, lámparas y conexionado. s/ planos. Cumpliendo R.E.B.T y CTE HE.								
	PB Gym Ejercicio terapéutico	4					4,00		
							4,00	88,06	352,24
10.16	m TIRA LED 24V								
	Instalación de tiras de LED 24V iluminación blanca flexibles CELER, colocada en cajeados de pladur en techo y paramentos verticales de pasillo y vestíbulo, según detalles adjuntos, de luz blanca neutra, incluso, transformadores, controladores, replanteo, accesorios de anclaje, conexionado.etc. Cumpliendo REBT y CTE DB HE.								
	P1 Tabica Distribuidor	1	28,22				28,22		
	PB Mueble control acceso	1	5,65				5,65		
							33,87	25,24	854,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.17	u LUMINARIA EMERGENCIA								
	Luminaria de emergencia autónoma IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluor), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según R.E.B.T. y CTE HE.	60					60,00		
							60,00	64,59	3.875,40
10.18	u MARCADOR LUMÍNICO LED 5W								
	Marcador lumínico LED de 5W.								
	PB Vestíbulo	4					4,00		
	PB Control de acceso	1					1,00		
	PB Terapia Ocupacional	1					1,00		
	PB Consulta 1	1					1,00		
	PB Aseo F+PMR	1					1,00		
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	PB Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 2	1					1,00		
	PB Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	PB Consulta 2	1					1,00		
	PB Consulta 3	1					1,00		
	PB Supervisor	1					1,00		
	PB Pedagogía terapéutica	1					1,00		
	PB Laboratorio Función Pulmonar	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1					1,00		
	PB Sala Grupal	1					1,00		
	P1 Vestuario P.	1					1,00		
	P1 C. Limpieza	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Sala Trabajo	1					1,00		
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 Logopedia 1	1				1,00			
	P1 Almacén	1				1,00			
	P1 Logopedia 2	1				1,00			
	P1 Logopedia 3	1				1,00			
	P1 Logopedia 4	1				1,00			
	P1 Logopedia 5	1				1,00			
	P1 Logopedia 6	1				1,00			
							35,00	5,77	201,95
10.19	u TOMA TV/HDMI								
	Base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada. Incluso caja para mecanismo, universal de 1 elemento, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable por los cuatro lados, de 70x70x42 mm, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439; instalación empotrada.								
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	2				2,00			
	PB Control de acceso	2				2,00			
	PB Sala Grupal	1				1,00			
	P1 Sala Trabajo	2				2,00			
							7,00	46,97	328,79
10.20	u C.1 PUESTO ORDENADOR								
	Puesto formado por 4 bases de enchufe 16 A, toma de voz y toma de datos.								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	1				1,00			
	PB Consulta 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 1	1				1,00			
	PB Fisioterapia 2	1				1,00			
	PB Fisioterapia 3	1				1,00			
	PB Fisioterapia 4	1				1,00			
	PB Terapia ocupacional	1				1,00			
	PB Sala grupal	1				1,00			
	PB Consulta 2	1				1,00			
	PB Consulta 3	1				1,00			
	PB Supervisor	1				1,00			
	PB Pedagogía terapéutica	1				1,00			
	PB Laboratorio función pulmonar	1				1,00			
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1				1,00			
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1				1,00			
							15,00	27,63	414,45

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.21	u C.2 TOMAS DE 16A AUX FUERZA CONSULTAS								
	Toma de corriente de 16A auxiliar fuerza consultas								
	PB Fisioterapia 5 Electroterapia	6					6,00		
	PB Consulta 1	4					4,00		
	PB Fisioterapia 1	4					4,00		
	PB Fisioterapia 2	4					4,00		
	PB Fisioterapia 3	4					4,00		
	PB Fisioterapia 4	4					4,00		
	PB Consulta 2	4					4,00		
	PB Consulta 3	4					4,00		
	PB Supervisor	4					4,00		
	PB Pedagogía Terapéutica	4					4,00		
	PB Laboratorio Función Pulmonar	4					4,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	4					4,00		
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	3					3,00		
	PB Terapia ocupacional	2					2,00		
	PB Sala Grupal	6					6,00		
	P1 Consulta miembro superior	7					7,00		
	P1 Logopedia 1	4					4,00		
	P1 Logopedia 2	2					2,00		
	P1 Logopedia 3	2					2,00		
	P1 Logopedia 4	2					2,00		
	P1 Logopedia 5	2					2,00		
	P1 Logopedia 6	2					2,00		
							82,00	37,03	3.036,46

10.22 u C.3 TOMAS DE 16A FUERZA CONSULTAS

Toma de corriente de 16A fuerza consultas

PB Fisioterapia 5 Electroterapia	6					6,00
PB Consulta 1	2					2,00
PB Fisioterapia 1	2					2,00
PB Fisioterapia 2	2					2,00
PB Fisioterapia 3	2					2,00
PB Fisioterapia 4	2					2,00
PB Consulta 2	2					2,00
PB Consulta 3	2					2,00
PB Supervisor	2					2,00
PB Pedagogía terapéutica	2					2,00
PB Laboratorio función pulmonar	2					2,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	5				5,00			
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	3				3,00			
	P1 Logopedia 1	2				2,00			
	P1 Logopedia 2	2				2,00			
	P1 Logopedia 3	2				2,00			
	P1 Logopedia 4	2				2,00			
	P1 Logopedia 5	2				2,00			
	P1 Logopedia 6	2				2,00			
							46,00	20,88	960,48
10.23	u C.4 TOMAS AUXILIARES 16A								
	Toma de corriente de 16A auxiliares.								
	PB Terapia ocupacional	15				15,00			
	PB Gym Ejercicio terapéutico	2				2,00			
	PB Aseo M	1				1,00			
	PB Aseo P	1				1,00			
	PB Aseo F+PMR	1				1,00			
	PB Sala grupal	4				4,00			
	P1 Vestuario P.	1				1,00			
	P1 C. Limpieza	2				2,00			
	P1 Distribuidor	2				2,00			
							29,00	37,94	1.100,26
10.24	u C.4 TOMAS AUXILIARES 16A ESTANCA								
	Tomas de corriente de 16A auxiliares estancas.								
	PB Exterior Terapia ocupacional integración sensorial	1				1,00			
							1,00	37,94	37,94
10.25	u C.5 TOMAS AUXILIARES 16A								
	Toma de corriente de 16A auxiliares.								
	PB Vestíbulo	2				2,00			
	PB Gym ejercicio terapéutico	6				6,00			
	PB Control de acceso	6				6,00			
	PB Sala grupal	1				1,00			
	P1 Sala de trabajo	3				3,00			
	P1 Almacén	1				1,00			
	P1 Distribuidor	10				10,00			
							29,00	37,94	1.100,26

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.26	u C.6 TOMAS AUXILIARES 16A ESTANCA								
	Tomas de corriente de 16A auxiliares estancas.								
	PB Control de acceso	1					1,00		
	PB Gym ejercicio terapéutico	7					7,00		
							8,00	37,94	303,52
10.27	u C.8 PUESTOS ORDENADOR								
	Puesto formado por 4 bases de enchufe 16 A, toma de voz y toma de datos.								
	PB Control de acceso	1					1,00		
	P1 Sala trabajo	4					4,00		
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		
	P1 Logopedia 1	1					1,00		
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
	P1 Logopedia 3	1					1,00		
	P1 Logopedia 4	1					1,00		
	P1 Logopedia 5	1					1,00		
	P1 Logopedia 6	1					1,00		
							12,00	27,63	331,56
10.28	u C.9 TOMA 25A AACC ESTANCAS								
	Tomas de corriente de 25A AACC.								
	PB Instalaciones existentes	1					1,00		
	PB Sala grupal	3					3,00		
							4,00	34,41	137,64
10.29	u CIRCUITOS ALUMBRADO								
	Conjunto de circuitos monofásicos para alumbrado, con conductores Multipolares de sección 2x1,5+1,5 TT, Aislamiento, Nivel Aislamiento: RZ1-K Cu - No propagador incendio y emisión humos y opacidad reducida. Cableado, transcurriendo en falso techo sobre bandeja de rejilla conectada a tierra, fabricada con varilla acero electrosoldada, y bajo tubo corrugado no propagador del incendio de diámetro adecuado cuando no va sobre rejilla, incluyendo p.p. de dicho tubo y de dicha bandeja, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Según R.E.B.T. y CTE HE. Medido por unidad de circuito.								
		17					17,00		
							17,00	384,25	6.532,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.30	u CIRCUITOS ALUMBRADO DE EMERGENCIA								
	Conjunto de circuitos monofásicos para alumbrado de emergencia, con conductores Multipolares de sección 2x1,5+1,5 TT, Aislamiento, Nivel Aislamiento: RZ1-K Cu - No propagador incendio y emisión humos y opacidad reducida. Cableado, transcurriendo en falso techo sobre bandeja de rejilla conectada a tierra, fabricada con varilla acero electrosoldada, y bajo tubo corrugado no propagador del incendio de diámetro adecuado cuando no va sobre rejilla, incluyendo p.p. de dicho tubo y de dicha bandeja, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Según R.E.B.T. y CTE HE. Medido por unidad de circuito.	3				3,00			
							3,00	401,20	1.203,60
10.31	u CIRCUITOS FUERZA								
	Conjunto de circuitos monofásicos para fuerza y otros requerimientos, con conductores Multipolares de sección adecuada, con toma de tierra, Aislamiento, Nivel Aislamiento: RZ1-K Cu - No propagador incendio y emisión humos y opacidad reducida. Cableado, transcurriendo en falso techo sobre bandeja de rejilla conectada a tierra, fabricada con varilla acero electrosoldada, y bajo tubo corrugado no propagador del incendio de diámetro adecuado cuando no va sobre rejilla, incluyendo p.p. de dicho tubo y de dicha bandeja, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Según R.E.B.T. y CTE HE. Medido por unidad de circuito.	44				44,00			
							44,00	440,76	19.393,44
10.32	u CABLEADO ESTRUCTURADO PARA DATOS CAT 6								
	Conjunto de cableado estructurado para datos, UTP CAT 6.	1				1,00			
							1,00	510,02	510,02
10.33	u CABLEADO DE ANTENA								
	Conjunto de cableado para antena.	1				1,00			
							1,00	295,27	295,27
10.34	u TOMA DE VOZ/DATOS								
	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada. Incluso caja para mecanismo, universal de 1 elemento, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable por los cuatro lados, de 70x70x42 mm, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439; instalación empotrada.								
	PB Gym Ejercicio terapéutico	6				6,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							6,00	19,23	115,38
10.35	u ALTAVOCES								
	Difusor sonoro de empotrar, para uso interior con chasis empotrable en material plástico autoextinguible, y altavoz, con línea de alimentación de 0,75 mm2., bajo tubo corrugado de PVC D=16 mm., totalmente instalado.								
	PB Fisioterapia 5	1					1,00		
	Electroterapia								
	PB Vestíbulo	1					1,00		
	PB Gym ejercicio terapéutico	1					1,00		
	PB Control de acceso	3					3,00		
	PB Terapia ocupacional	3					3,00		
	PB Consulta 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 2	1					1,00		
	PB Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	PB Sala grupal	2					2,00		
	P1 Sala trabajo	1					1,00		
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		
	P1 Distribuidor	3					3,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	P1 Logopedia 1	1					1,00		
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
	P1 Logopedia 3	1					1,00		
	P1 Logopedia 4	1					1,00		
	P1 Logopedia 5	1					1,00		
	P1 Logopedia 6	1					1,00		
							28,00	42,55	1.191,40
10.36	u INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA								
	Instalación de megafonía, i/ instalación de altavoces empotrados en techo según planos, conjunto de cableado Cond. 2x1mm2 Paralelo y conexiones a la instalación del edificio, funcionando.								
		1					1,00		
							1,00	1.181,07	1.181,07
10.37	u INSTALACIONES DE COMUNICACIÓN								
	Instalaciones de comunicación completa para todo el módulo, entre control y habitaciones, mediante central de llamadas, display de alarmas, software necesario, cajas de adaptación, repetidores de acción, módulos de alarmas, alimentadores, cableados, pulsadores de llamada, paneles de control, puestos de intercomunicación, alarmas, pilotos señalizadores sobre las puertas, etc.								
		1					1,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							1,00	3.006,37	3.006,37
10.38	u CIRCUITO DE ALIMENTACION A ASCENSOR								
	Circuitos trifásico para alimentación a ascensor, con conductores Multipolares de sección adecuada, con toma de tierra, Aislamiento, Nivel Aislamiento: RZ1-K Cu - No propagador incendio y emisión humos y opacidad reducida. Cableado, transcurriendo en falso techo sobre bandeja de rejilla conectada a tierra, fabricada con varilla acero electrosoldada, y bajo tubo corrugado no propagador del incendio de diámetro adecuado cuando no va sobre rejilla, incluyendo p.p. de dicho tubo y de dicha bandeja, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Según R.E.B.T. y CTE HE. Medido por unidad de circuito.	1				1,00			
							1,00	199,44	199,44
10.39	u DOCUMENTACIÓN FINAL								
	Elaboración de toda la documentación necesaria para el buen desarrollo de la ejecución de la obra, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F.. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F. así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizado según lo realmente ejecutado PRUEBAS: Programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas. TRAMITACIÓN OFICIAL: Documentos necesarios para la legalización de la instalación en Industria.	1				1,00			
							1,00	541,97	541,97
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES									68.424,92

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**11.01 m CONDUCTO IMPULSIÓN 200X100**

Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 200x100 mm, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	1,58				1,58
PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	6,60				6,60
PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	8,99				8,99
PB Circuito sobre consultas	1	2,60				2,60
P1 Circuito P1	1	5,18				5,18

24,95	92,98	2.319,85
-------	-------	----------

11.02 m CONDUCTO IMPULSIÓN 300x150

Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 300x150 mm, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	5,60				5,60
PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	16,59				16,59
PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	27,49				27,49
PB Circuito sobre consultas	1	31,71				31,71
P1 Circuito P1	1	32,00				32,00

113,39	92,98	10.543,00
--------	-------	-----------

11.03 m CONDUCTO IMPULSIÓN 400x200

Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 400x200 mm, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	3,85				3,85
PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	4,60				4,60
PB Circuito sobre consultas	1	4,03				4,03

12,48	92,98	1.160,39
-------	-------	----------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.04	m CONDUCTO IMPULSIÓN D120								
	Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 120 mm de diámetro, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.								
	Conducto PB a P1	1	3,20			3,20			
							3,20	92,98	297,54
11.05	u DIFUSOR DE IMPULSIÓN CON CONEXIÓN								
	Suministro y colocación de difusor de impulsión de climatización de diámetro 250, totalmente instalada, con p.p. de conexión de tubo flexible de aluminio antivandálico a instalación.								
	PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	9,00			9,00			
	PB Circuito sobre consultas	1	12,00			12,00			
	P1 Circuito P1	1	9,00			9,00			
							30,00	82,41	2.472,30
11.06	u REJILLA DE IMPULSIÓN EMPOTRADA EN PARED 300x150								
	Rejilla de impulsión, de aluminio lacado color a elegir por D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 300x150 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color a elegir por D.F., formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	2,00			2,00			
							2,00	31,67	63,34
11.07	u REJILLA DE IMPULSIÓN EMPOTRADA EN PARED 200x100								
	Rejilla de impulsión, de aluminio lacado color a elegir por D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 200x100 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color a elegir por D.F., formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	1,00			1,00			
	PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	6,00			6,00			
	P1 Circuito P1	1	9,00			9,00			
							16,00	31,67	506,72

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.08	u CONDUCTO RETORNO 200x100								
	Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 200x100 mm, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	3,30				3,30		
	PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	26,68				26,68		
	PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	3,69				3,69		
	P1 Circuito P1	1	38,58				38,58		
							72,25	92,98	6.717,81
11.09	u CONDUCTO RETORNO 300x150								
	Conducto de retorno para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 300x150 mm, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	2,72				2,72		
	PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	4,47				4,47		
	PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	27,22				27,22		
	PB Circuito sobre consultas	1	33,75				33,75		
							68,16	92,98	6.337,52
11.10	u CONDUCTO RETORNO D120								
	Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por doble pared con aislamiento, de 120 mm de diámetro, chapa, con aislamiento de lana de roca entre paredes. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.								
	Conducto PB a P1	1	3,20				3,20		
							3,20	92,98	297,54
11.11	u REJILLA DE RETORNO CON CONEXIÓN 300x150								
	Rejilla de retorno, de aluminio lacado color a elegir por D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 300x150 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Con p.p. de conexión a instalación de retorno.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	1,00				1,00		
							1,00	19,38	19,38

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.12	u REJILLA DE RETORNO CON CONEXIÓN 200x100								
	Rejilla de retorno, de aluminio lacado color a elegir por D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 300x150 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Con p.p. de conexión a instalación de retorno.								
	PB Circuito Gym ejercicio terapéutico	1	2,00				2,00		
	PB Circuito sobre consultas fisioterapia	1	6,00				6,00		
	P1 Circuito P1	1	9,00				9,00		
							17,00	19,38	329,46
11.13	u REJILLA RETORNO D200								
	Rejilla de retorno, de aluminio lacado color a elegir por D.F., con lamas horizontales regulables individualmente, de 200 mm de diámetro, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Con p.p. de conexión a instalación de retorno.								
	PB Circuito sobre terapia ocupacional	1	6,00				6,00		
	PB Circuito sobre consultas	1	8,00				8,00		
	P1 Circuito P1	1	6,00				6,00		
							20,00	82,41	1.648,20
11.14	m CONDUCTO CHAPA VENTILACIÓN								
	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada circulares de 150mm diámetro y de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.								
	PB Aseos	1	5,52				5,52		
	Conducto PB a P1	2	3,20				6,40		
	P1 Almacén y Aseos PB	1	7,00				7,00		
	P1 Aseos y cuarto de limpieza	1	14,28				14,28		
	Conducto P1 Aseos vertical	1	2,00				2,00		
							35,20	8,87	312,22
11.15	u BOCA DE EXTRACCIÓN ASEOS D125								
	Boca de extracción para aseos de 125 mm, totalmente instalada y conexionada.								
	PB	3					3,00		
	P1	5					5,00		
							8,00	15,22	121,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.16	PA DESPLAZAMIENTO MAQ. CLIMATIZACIÓN								
	Desplazamiento de máquinas existentes de climatización de zona de consultas a falso techo de PB Sala Grupal y a Vestíbulo de PB Fisioterapia 5, incluso revisión de los equipos de climatización; verificación de su correcto funcionamiento y puesta a punto, realizando las reparaciones o trabajos de mantenimiento necesarios; incluidos anclajes, bancadas y demás elementos metálicos necesarios de sustentación.	1				1,00			
							1,00	10.310,50	10.310,50
11.17	u DOCUMENTACIÓN FINAL								
	Elaboración de toda la documentación necesaria para el buen desarrollo de la ejecución de la obra, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F.. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizado según lo realmente ejecutado PRUEBAS: Programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas. TRAMITACIÓN OFICIAL: Documentos necesarios para la legalización de la instalación en Industria.	1				1,00			
							1,00	229,13	229,13
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....									43.686,66

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO**12.01 u EXTINTOR EFICACIA MÍNIMA 21A-113B**

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

PB Vestíbulo	1	1,00
PB Terapia ocupacional	2	2,00
PB Sala grupal	1	1,00
P1 Distribuidor	2	2,00

6,00	40,10	240,60
------	-------	--------

12.02 u EXTINTOR CO2 EFICACIA MÍNIMA 34A/44B

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia mínima 34A/44B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

PB Control de acceso	1	1,00
----------------------	---	------

1,00	50,29	50,29
------	-------	-------

12.03 u ARMARIO METAL. EXTINTOR 6/12 kg.

Armario metálico para extintores 6/12 kg., empotrada en pared con marco fijo y puerta ciega pintada color a definir por D.F. Medida la unidad instalada.

PB	4	4,00
P1	2	2,00

6,00	47,05	282,30
------	-------	--------

12.04 u PULSADOR DE EMERGENCIA

Pulsador de alarma antivandálico de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.

PB Vestíbulo	1	1,00
PB Terapia ocupacional	2	2,00
PB Sala Grupal	1	1,00
P1 Distribuidor	2	2,00

6,00	32,08	192,48
------	-------	--------

12.05 u DETECTORES ÓPTICOS DE HUMOS

Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación.

PB Fisioterapia 5	1	1,00
-------------------	---	------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Vestibulo	1					1,00		
	PB Gym Ejercicio Terapéutico	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional	5					5,00		
	PB Consulta 1	1					1,00		
	PB Aseo F+PMR	1					1,00		
	PB Aseo M	1					1,00		
	PB Aseo P	1					1,00		
	PB Fisioterapia 1	1					1,00		
	PB Fisioterapia 3	1					1,00		
	PB Fisioterapia 4	1					1,00		
	PB Sala grupal	2					2,00		
	PB Control de acceso	3					3,00		
	PB Consulta 2	1					1,00		
	PB Consulta 3	1					1,00		
	PB Supervisor	1					1,00		
	PB Pedagogía terapéutica	1					1,00		
	PB Laboratorio función pulmonar	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional estimulación sensorial	1					1,00		
	PB Terapia ocupacional integración sensorial	1					1,00		
	P1 Vestuario P.	1					1,00		
	P1 C. Limpieza	1					1,00		
	P1 Aseo F	1					1,00		
	P1 Aseo M	1					1,00		
	P1 Sala trabajo	1					1,00		
	P1 Consulta miembro superior	1					1,00		
	P1 Logopedia 1	1					1,00		
	P1 Almacén	1					1,00		
	P1 Logopedia 2	1					1,00		
	P1 Logopedia 3	1					1,00		
	P1 Sala espera	1					1,00		
	P1 Fisioterapia 2	1					1,00		
	P1 Fisioterapia 3	1					1,00		
	P1 Fisioterapia 4	1					1,00		
	P1 Fisioterapia 5	1					1,00		
	P1 Fisioterapia 6	1					1,00		
	P1 Escalera	1					1,00		
							44,00	36,49	1.605,56

12.06 u ALARMA ACÚSTICA AUTOALIMENTADA

Suministro e instalación en paramento interior de sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Incluso elementos de fijación.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	PB Control acceso	1				1,00			
	P1 Distribuidor	1				1,00			
							2,00	51,02	102,04
12.07	u BOCA DE INCENDIO EQUIPADA								
	Suministro e instalación empotrada de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color blanca y puerta ciega acabada con pintura epoxi color a definir por D.F.; devanadera metálica giratoria fija, pintada en color a definir por D.F., con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierres, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación. Ver detalle en planos.								
	PB Gym ejercicio terapéutico	1				1,00			
	PB Terapia ocupacional	1				1,00			
	PB Distribuidor	1				1,00			
							3,00	367,79	1.103,37
12.08	u SEÑAL POLIESTIRENO FOTOLUM.								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente. Medida la unidad instalada.								
	de extintores	7				7,00			
	de BIES	3				3,00			
	de pulsador de alarma	6				6,00			
	de dirección	15				15,00			
	de salida	3				3,00			
							34,00	13,35	453,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.09	u DOCUMENTACIÓN FINAL								
	Elaboración de toda la documentación necesaria para el buen desarrollo de la ejecución de la obra, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F.. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizado según lo realmente ejecutado PRUEBAS: Programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas. TRAMITACIÓN OFICIAL: Documentos necesarios para la legalización de la instalación en Industria.	1				1,00			
							1,00	208,06	208,06
TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO.....									4.238,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES**13.01 m² LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**

Lámina impermeabilizante bajo losa de hormigón con recrecido sobre fachadas laterales.

Soporte galería acristalada	1	30,07		0,38	11,43
Sobre fachada existente de consultas	1	53,81		0,54	29,06
Bajo nueva Losa de Hormigón	1	441,53			441,53

482,02 22,52 10.855,09
13.02 m² IMPERMEABILIZACIÓN ASEOS CON LÁMINAS DE PVC

Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m², sobre formación de pendientes, lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m². Impermeabilización en todo el suelo y en paramentos verticales hasta 2 metros.

PB Aseo F + PMR	1	11,98		2,00	23,96
-----------------	---	-------	--	------	-------

23,96 34,91 836,44

TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES 11.691,53

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 VARIOS**14.01 u CARTELERÍA INSTALACIÓN**

Instalación de los elementos de cartelería y rotulación suministrados por la propiedad.

1						1,00			
							1,00	62,43	62,43

14.02 u MOSTRADOR RECEPCIÓN

Fabricación y colocación de mueble mostrador de recepción, según diseño especificado en planos.

1						1,00			
							1,00	998,68	998,68

14.03 u TOBOGÁN INFANTIL

Tobogán infantil de PB a P1, TUB_1941_T_TUBO_SERPENTEAN-TE_H280_L641, según planos. El precio no incluye transporte ni puntos de apoyo.

Tobogán	1					1,00			
							1,00	6.525,58	6.525,58

14.04 m² ZONA DE LLEGADA TOBOGÁN INFANTIL

Suministro y colocación de pavimento de goma compactada vulcanizada a base de caucho de recuperación y aglomerante de poliuretano, tipo "compo park" de Composan o similar en baldosas de 30 x 30 cm y 3 cm de espesor, color negro, Se colocan sobre soporte rígido adosándolas unas a otras. Deben adherirse tanto al soporte como entre sí, utilizando para ello un adhesivo de poliuretano bicomponente o masilla de poliuretano. Hay que prestar especial atención a la unión perimetral entre baldosas. En los encuentros con bordillos, petos u otros elementos singulares es aconsejable la utilización de plantillas de cartón para efectuar los cortes y ajustar lo máximo posible la baldosa al elemento singular (impidiendo de esta forma la entrada de suciedad), con p.p. de rodapié.

Llegada tobogán infantil	1	3,50				3,50			
							3,50	19,67	68,85

14.05 u APOYO TOBOGÁN INFANTIL

Apoyos del tobogán infantil consistentes en perfiles metálicos tubulares diámetro 60 mm espesor 3 mm.

Tobogán	2					2,00			
							2,00	46,89	93,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.06	u PLACA DE ANCLAJE								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano para apoyos tobogán diámetro 60 mm., 120x120 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 60-80 mm de longitud total con fijación Epoxi. El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.								
	Apoyos	2					2,00		
								20,60	41,20
14.07	m³ ZAPATA HORMIGÓN ARMADO								
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Incluso elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado								
	Apoyos tobogán	2	0,40	0,40	0,40	0,13			
							0,13	180,22	23,43
14.08	u ESTRUCTURA ESTÍMULO VERSATILIDAD								
	Estructura estímulo versatilidad según planos.								
	Estructura estímulo versatilidad	1				1,00			
							1,00	5.664,91	5.664,91
14.09	u ROCODROMO								
	Rocódromo en sala grupal.								
	Rocódromo	1				1,00			
							1,00	1.284,15	1.284,15
14.10	u LIMPIEZA DE OBRA SEMANAL								
	Limpieza de las zonas afectadas por las obras, para garantizar que las zonas de trabajo tengan todos los niveles de limpieza para la seguridad y el buen funcionamiento de la obra. Incluye limpieza de restos dejados por industriales varios, así como contenedores necesarios a este efecto.								
	Duración en semanas de la reforma	4				4,00			
							4,00	124,83	499,32
14.11	u LIMPIEZA DE OBRA FINAL								
	Limpieza total del local una vez finalizados los trabajos.								
		1				1,00			
							1,00	249,68	249,68

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
14.12	u HILO MUSICAL								
	Hilo musical, emitiendo desde altavoces colocados en el techo, altavoces descritos en partida 08.02.								
	Hilo musical	1				1,00			
							1,00	118,88	118,88
14.13	m REVISIÓN DE TOLDOS								
	Revisión de toldos en fachada acristalada sur de Espacio Multifunción								
	Galería acristalada	1	32,09			32,09			
							32,09	15,82	507,66
TOTAL CAPÍTULO 14 VARIOS									16.138,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS**15.01 u SEPARACIÓN SELECTIVA DE RESIDUOS**

Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecución de la obra, en inertes pétreos, no peligrosos o peligrosos, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente.

1

1,00

1,00

973,72

973,72

15.02 u TRANSPORTE DE RESIDUOS

Realización de operaciones de transporte de residuos producidos en obra a centro de reciclaje, monodepósito, vertedero específico, o centro de recogida y transferencia, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y carga en obra del contenedor. Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Incluye todos los contenedores necesarios para la correcta gestión y transporte de los residuos.

1

1,00

1,00

6.192,15

6.192,15

TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS 7.165,87

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD**16.01 u CONTROL DE CALIDAD**

Control de calidad de todas las instalaciones, incluyendo las pruebas exigidas por la normativa vigente, así como OCA, boletines y los certificados necesarios.

1

1,00

1,00 5.612,18

5.612,18

TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD 5.612,18

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ

C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD**17.01 u SEGURIDAD Y SALUD**

Partida estimada correspondiente al conjunto de gastos previstos para la aplicación del Plan de Seguridad y Salud, incluyendo las instalaciones provisionales de obra, señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas y mano de obra de seguridad. Se desglosará y concretará en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud que resulte de los medios de aplicación en la obra, incluyendo la redacción de dicho Plan.

1

1,00

1,00 11.067,77 11.067,77

17.02 u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.

1

1,00

1,00 9,33 9,33

TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD..... 11.077,10**TOTAL..... 481.819,70**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Capítulo	Resumen	Importe	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	5.451,63	1,13
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES.....	31.298,38	6,50
3	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA.....	39.108,69	8,12
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....	31.020,36	6,44
5	SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	82.511,35	17,12
6	CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS.....	67.433,75	14,00
7	ASCENSOR.....	21.009,09	4,36
8	AISLAMIENTOS.....	585,94	0,12
9	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	35.365,10	7,34
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES.....	68.424,92	14,20
11	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	43.686,66	9,07
12	PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO.....	4.238,60	0,88
13	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	11.691,53	2,43
14	VARIOS.....	16.138,55	3,35
15	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	7.165,87	1,49
16	CONTROL DE CALIDAD.....	5.612,18	1,16
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	11.077,10	2,30
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		481.819,70	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Unidad Terapias Funcionales HIUNJ
C/ Menéndez Pelayo 65

Madrid

Capítulo	Resumen	Importe	%
----------	---------	---------	---

13,00 % Gastos generales.....	62.636,56		
6,00 % Beneficio industrial.....	28.909,18		
	SUMA DE G.G. y B.I.	91.545,74	
21,00 % I.V.A.....	120.406,74	120.406,74	

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 693.772,18

Asciende el presupuesto general de la obra a la expresada cantidad de SEISCIENTAS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTAS SETENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

Mayo de 2021.

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

Hospital Infantil Universitario
Niño Jesús. Comunidad de Madrid

Lauro Diezma Aparicio