

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA  
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA  
EN EL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL  
HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO  
JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO  
ABIERTO SIMPLIFICADO, CON PLURALIDAD DE  
CRITERIOS**



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA EN EL ÁREA DE TERPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS**

### **Contenido**

1.	OBJETO DEL CONTRATO, LOTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS .....	2
2.	CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO .....	3
3.	PLAZO DE EJECUCIÓN .....	4
4.	PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO .....	4
5.	ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN .....	4
6.	DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO .....	5
7.	PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACION .....	5
8.	CRITERIOS DE SELECCIÓN: HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA .....	7
9.	PAGO DE LOS SERVICIOS .....	7
10.	GARANTIAS.....	7
11.	PLAZO DE GARANTÍA DEL SERVICIO .....	8
12.	PÓLIZA DE SEGUROS .....	8
13.	PENALIDADES .....	8



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA EN EL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO, LOTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

#### **OBJETO**

La presente memoria justificativa tiene por objeto la regulación de la licitación y adjudicación de la contratación de la ejecución de las obras de reforma del Área de Terapias Funcionales del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, según lo estipulado en el Proyecto elaborado por D. Lauro Diezma Aparicio.

Aunque el presente procedimiento se basa en un proyecto de ejecución completo (que se incluye en el pliego técnico para facilitar la comprensión de los trabajos a realizar) únicamente son objeto de este procedimiento una parte de las partidas del mismo, según se describe detalladamente en el Pliego de prescripciones técnicas.

El motivo es la existencia de una coincidencia de intereses entre el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús y un Proyecto de investigación correspondiente a la Fundación de investigación biomédica del Niño Jesús.

El hospital necesita reformar parte de la estructura e instalaciones del Área de Terapias Funcionales. Simultáneamente se ha planteado un proyecto de investigación que precisa de una serie de reformas de la misma área.

Por ello ambas instituciones han decidido actuar dentro de un mismo proyecto de ejecución, asumiendo cada institución las partidas vinculadas a sus necesidades.

#### **LOTES**

La licitación se realiza en un lote único, por los siguientes motivos:

Al tratarse de una obra completa, sobre una zona única cuya finalidad es cumplir por sí misma una función técnica, y siendo objeto del presente procedimiento la ejecución de solo una parte del proyecto de ejecución, su



división en lotes podría dificultar la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico

Al mismo tiempo, la división en lotes reduciría las sinergias, y limitaría las ventajas de la economía de escala.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS.**

El Área de Terapias Funcionales del Hospital Universitario Niño Jesús acoge la mayor parte de la actividad de Rehabilitación ambulatoria del hospital.

A pesar del mantenimiento periódico realizado, sus instalaciones se han quedado anticuadas y no reúnen las mejores condiciones.

Esta situación provoca incomodidad a los pacientes y familiares, y no es óptima desde el punto de vista asistencial.

Por todo ello se plantea la reforma en el área de Terapias funcionales, modificando la distribución existente en consultas, gimnasios y otras zonas, para optimizar el espacio y mejorar las instalaciones y acabados, con el fin de proporcionar la máxima calidad asistencial y aumentar la comodidad de los pacientes ingresados y sus familiares.

Por todo ello, es indispensable y urgente llevar a cabo la reforma de esta sala.

El hospital no cuenta con los medios materiales ni con personal propio capacitado para realizar una obra de la entidad y naturaleza de la licitada en el presente procedimiento

Por ello es necesario recurrir a una empresa constructora externa, para lo cual, de acuerdo con la legislación vigente, se lleva a cabo la presente licitación.

## **2. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO**

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:



45215120-4: Trabajos de construcción de edificios de medicina especializada

### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de máximo de ejecución de la obra es de 12 semanas, pudiendo reducirse hasta en dos semanas según lo indicado en el apartado 10.2.1 de la cláusula 1 de Pliego de prescripciones administrativas particulares.

### 4. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de 257.647,01 € euros (Base imponible), IVA excluido, el IVA tiene un importe de 54.105,87 € euros, lo que supone un presupuesto de 311.752,88 € euros IVA incluido.

Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para el ejercicio 2021, en el que está prevista la total realización de la obra.

El contrato no prevé la revisión de precios.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe total de la base imponible de todo el periodo, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuantificándose en 257.647,01 € euros.

### 5. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN

El presupuesto de licitación se ha determinado directamente a partir del proyecto de ejecución realizado por D. Lauro Diezma Aparicio., que incluye un cálculo detallado de mediciones y presupuesto. De dicho proyecto se han tomado solo los importes correspondientes a las partidas objeto de este procedimiento.

Por tanto, los importes totales del contrato son los siguientes:

Base imponible	257.647,01	euros
Importe del I.V.A.:	54.105,87	euros
Importe total:	311.752,88	euros



Aportados íntegramente por la Comunidad de Madrid.

El reparto anual es el siguiente:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2021	311.752,88 euros

Y la aplicación a la anualidad corriente es:

<u>Anualidad corriente:</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2021	312A	21800	311.752,88 euros

## 6. DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Corresponde a la Dirección de Gestión y Servicios Generales del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús la supervisión y seguimiento del contrato.

## 7. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACION

El contrato proyectado se trata de un contrato obras, y por su importe y se realizará por procedimiento abierto simplificado, en el que toda entidad interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La adjudicación recaerá sobre un único adjudicatario.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se atenderá a una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad- precio, con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP.

Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.



Se destinan 70 puntos a la valoración de la oferta económica. Como fórmula de valoración se ha optado por el cálculo proporcional a las bajas ofertadas, por ser una fórmula sencilla, que reparte la totalidad de los puntos y maximiza el efecto en los puntos de las bajas ofertadas.

También se ha reservado una pequeña proporción de la puntuación (7 puntos) a los criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor, especificándose en el PCAP la forma en que se asignará la puntuación de tal forma que todos los licitadores conozcan previamente como se valoraran estos criterios. El motivo es asegurar que las ofertas presentadas corresponden realmente a lo solicitado, garantizando una adecuada ejecución del proyecto, todo ello en la búsqueda del resultado de "gran calidad" exigido por la LCSP.

El resto de los puntos corresponden a criterios de valoración automáticos mediante fórmulas.

En consecuencia, los criterios para valorar la mejor relación calidad precio son:

- Criterios relacionados con los costes (hasta 70 puntos), en los que se valoraran el precio del servicio ofertado, asignado una ponderación de 70 puntos. Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, cuando exista un único ofertante, si su oferta es inferior al presupuesto de licitación en más de 10 unidades porcentuales y, en el caso de que sean varias las ofertas, se considerará que presenta valores anormales toda proposición cuya baja exceda en más de 10 unidades porcentuales la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las ofertas presentadas.
- Criterios cualitativos (hasta 30 puntos): se evaluarán en una primera fase los Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor con una puntuación de hasta 7 puntos y posteriormente se evaluarán aquellos criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, asignando una ponderación máxima de 23 puntos.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE, DE 26 DE FEBRERO DE 2014.



La presentación de proposiciones supondrá la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

## **8. CRITERIOS DE SELECCIÓN: HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA**

A los efectos previstos en el artículo 116.4.c) LCSP, para justificar la solvencia técnica o profesional, y económica y financiera en relación con los criterios y los medios de exigible a los empresarios, y al objeto de abrir el contrato a la mayor competencia posible en beneficio tanto de los operadores económicos como de la entidad adjudicadora, se ha optado por ser lo menos restrictivo posible y establecer en el PCAP unos valores mínimos exigibles sencillos de alcanzar para acreditar la solvencia económica, financiera. Una vez acreditadas los interesados podrán licitar libremente.

Con carácter general se exige la siguiente clasificación:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s	R.D. 1098/2001
<b>C</b>	<b>1 a 9</b>	<b>2</b>	<b>C</b>

En cuanto a la solvencia técnica, se exigen tres trabajos del mismo grupo o subgrupo de clasificación en los últimos 5 años.

## **9. PAGO DE LOS SERVICIOS**

Se realizarán pagos mensuales, previa presentación de las correspondientes certificaciones de obra.

## **10. GARANTIAS**

Se constituirá una garantía definitiva por un importe igual al 5% del precio final ofertado, IVA incluido.

No proceden garantías provisionales ni complementarias.





## 11. PLAZO DE GARANTÍA DEL SERVICIO

Se han fijado los siguientes plazos de garantía:

- 10 años para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales.
- 3 años por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene, salud y protección del medio ambiente.
- 1 año para los defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado.
- 2 años para los equipos e instalaciones.

## 12. PÓLIZA DE SEGUROS

El adjudicatario deberá suscribir una Póliza de seguro de responsabilidad civil con un importe mínimo igual al 200% del importe real del contrato que garantice los daños ocasionados tanto a terceros como al propio Hospital, por hechos derivados de la ejecución de la obra contratada. Dicha póliza deberá mantenerse en vigor durante el periodo de ejecución del contrato.

## 13. PENALIDADES

Dada la importancia que para el hospital tiene la correcta ejecución en plazo de las prestaciones objeto del contrato se ha considerado indispensable contar con instrumentos coercitivos que permitan reconducir inmediatamente la situación en caso de incumplimientos por parte del adjudicatario.

Por ello se han incluido penalidades complementarias, de acuerdo con lo establecido en apartado 3 del artículo 193 de la LCSP.

El Director Gerente,

César Adolfo Gómez Derch

