

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS Y PLAN DE DOTACIÓN ASÍ COMO LA REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO QUE SERVIRÁ DE BASE PARA LA REFORMA PARA EL COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO LA PAZ (HOSPITAL LA PAZ, HOSPITAL DE CANTOBLANCO, HOSPITAL CARLOS III Y EL RESTO DE LOS CENTROS ADSCRITOS) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PA 6/2018

1. INTRODUCCIÓN

En los años transcurridos se han producido en la Comunidad de Madrid importantes cambios demográficos, socio-económicos, epidemiológicos y urbanísticos que han provocado desajustes tanto en la relación oferta de recursos y demanda de cuidados, como en la organización territorial de la red asistencial.

Desde la inauguración de su Hospital General, en 1964, el Hospital La Paz ha ido cambiando su fisonomía y creciendo hasta convertirse en el gran complejo hospitalario que hoy conocemos, compuesto por un entramado de 20 edificios y cuatro grandes hospitales: el Hospital General, el Hospital Maternal, el Hospital Infantil y el Hospital de Traumatología y Rehabilitación.

Los criterios de organización, prestación sanitaria y estructuración hospitalaria desde su diseño como centro de referencia, hasta la actualidad han variado sobremanera, y se hace necesario la elaboración de un Plan Funcional, Plan de Espacios, Plan de Dotación y anteproyecto Arquitectónico que permita abordar con total garantía el futuro de la demanda sanitaria.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es la elaboración y redacción del Plan Funcional, Plan de Espacios, Plan de Dotación y Anteproyecto Arquitectónico de las obras de reforma del Complejo del Hospital Universitario La Paz (en adelante HULP).

3. ALCANCE Y CONTENIDO

El contenido del objeto del contrato se desglosa en los siguientes aspectos:

- **Elaboración del Plan Funcional, Plan de Espacios y Plan de Dotación de HULP adaptado a las necesidades sanitarias de la población de referencia.**

- **Redacción del Anteproyecto Arquitectónico de las Obras de Reforma** que desarrolle el plan funcional, espacios y de dotación referido en el apartado anterior.

3.1. ELABORACIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS Y PLAN DE DOTACIÓN

Se hace necesario adaptar la estructura física existente a las necesidades de los pacientes y profesionales a través de la elaboración de un nuevo plan funcional, de espacios y dotación de HULP que planifique las necesidades asistenciales a medio plazo del área, optimizando la funcionalidad, confortabilidad y habitabilidad de sus espacios y equipaciones y el aprovechamiento de los recursos energéticos y materiales, tomando en consideración, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Definir un Modelo de Atención Hospitalaria que responda a las necesidades de salud y la demanda asistencial del área del Hospital teniendo en cuenta que se trata de un hospital de referencia nivel nacional, describirá la estrategia, las líneas generales y las ventajas y objetivo que se conseguirán con el Modelo de atención propuesto.

2. Elaborar el Plan Funcional que defina las necesidades y la reordenación de los recursos existentes contemplando los siguientes aspectos:

- ✓ Perfil asistencial de los centros y oferta de Servicios para promoción de la salud, prevención, tratamiento y rehabilitación, tanto en régimen ambulatorio como de hospitalización,
- ✓ Estimar la actividad asistencial a un horizonte futuro con el objetivo de determinar los recursos necesarios a partir del análisis socio-demográfico de la población. Se realizará un escenario de actividad prevista para HULP en una perspectiva a 25 años. Esta definición deberá realizarse para todas las líneas de actividad asistencial del Hospital (asistencia de hospitalización, actividad quirúrgica, actividad ambulatoria, servicios diagnósticos, servicios de urgencias, servicios de consultas externas, servicios de los centros de especialidades periféricos, servicios generales, etc.) con una estimación detallada por especialidades.
- ✓ Definir y anticipar la evolución necesaria de la cartera de servicios, asistenciales y no asistenciales, identificando nuevas necesidades,
- ✓ Abarcar las especialidades necesarias y técnicas propias de un Hospital de referencia, de acuerdo con los principios de una correcta planificación sanitaria entre los centros.

- ✓ Definir el dimensionamiento de cada centro para las diferentes áreas de actividades: sobre la base de la actividad prevista y los indicadores de productividad considerados, el adjudicatario propondrá el dimensionado general, cuantificando los elementos clave de cada concepto: número de camas, quirófanos, locales de consultas externas y de urgencias, hospitales de día, etc.
- ✓ Confortabilidad de los edificios y accesos: mejora para atender a las expectativas de los pacientes y profesionales,
- ✓ Relación de los servicios entre sí y con los demás centros del área, determinando las bases de la organización de los servicios de atención hospitalaria del área del Hospital, incorporando sinergias organizativas entre las áreas y unidades asistenciales, los objetivos de eficiencia y calidad y el dimensionado de recursos físicos,
- ✓ Reordenación de servicios y unidades que puedan tener sinergias y compartir procesos o recursos,

3. Elaborar el Plan de Espacios de cada centro que permita desarrollar el anteproyecto arquitectónico:

- Ordenación de los niveles de relación funcional entre unidades, y detalle de cada área, identificando:

- Características generales de cada área en cuanto a organización estructural y funcionamiento.
- Características particulares de los espacios principales (habitaciones, box, consultas, etc.)
- Relación detallada de cada uno de los tipos de espacios incluidos en cada área del Hospital: definiendo número, superficie útil y características.
- Definición de necesidades básicas en cuanto a equipamiento e instalaciones que fuesen relevantes a la hora de desarrollar el proyecto.
- Resumen de superficies y servicios.
- Cálculos globales de superficies, teniendo en cuenta accesos y aparcamientos.

4. Elaborar el Plan de Dotación.

Se realizará un Plan de Dotación que incluya el equipamiento electromédico innovador vinculado al plan funcional y espacios objeto de este contrato. El equipamiento propuesto debe permitir que tanto a los Servicios destinatarios como el Hospital se posicione en el más alto nivel tecnológico.

El plan de dotación incluirá:

ALTA TECNOLOGIA
EQUIPAMIENTO ELECTROMEDICO
EQUIPAMIENTO VINCULADO A OBRA
PEQUEÑO EQUIPAMIENTO
MOBILIARIO CLINICO
SISTEMAS DE INFORMACION
TRASLADOS Y ACTUALIZACIONES
INFORMATICA
MOBILIARIO GENERAL

y en general todo aquel equipamiento que deba definirse para el nuevo Plan Funcional, de Espacios y Obras. Además. Se incluirá la inversión inicial, la inversión necesaria por fases de construcción de obra y la reinversión necesaria por ciclo de vida a lo largo de 25 años tanto de la dotación necesaria de equipamiento nuevo como todo aquel que sea necesario por ciclo de vida del equipamiento y mobiliario ya disponible.

El Plan de Dotación incorporará la elaboración de las especificaciones técnicas y valoración económica de los equipos propuestos en el Plan de Dotación, al menos de los equipos de cierta entidad.

Para llevar a cabo este trabajo se realizarán al menos las siguientes tareas y se explicará la metodología de trabajo que se realizará para llevar a cabo las mismas indicando aquellos que se realizaran a través del inventario, aquellos previstos de gabinete y los presenciales.

- **Análisis previo de las necesidades de equipamiento y mobiliario:**
- El adjudicatario realizará las reuniones precisas para la realización de los trabajos requeridos por el Hospital. Estas reuniones serán de presencia física o telemática.
- Análisis de la información recogida de las necesidades de los distintos servicios y de la dirección del hospital sobre las necesidades.
- Análisis del equipamiento y mobiliario existente en la actualidad para revisar su vida útil y la posible necesidad de incluir en el plan de dotación.
- **Elaboración de las Descripciones Técnicas del equipamiento y mobiliario a incluir en el concurso publico correspondiente.**

La empresa adjudicataria efectuará las siguientes actividades:

- Estimación de precios del equipamiento solicitado, la necesidad de incorporación de recursos humanos, condiciones de ubicación.
- Indicar si los equipos solicitados requieren de fungible y coste aproximado de los mismos, indicando si hay posibilidad en el

mercado de utilizar fungibles desechables o reutilizables, originales o compatibles, realizando estudios comparativos de los mismos.

- Indicar las empresas que pueden disponer del equipamiento requerido, con el fin de poder ver las posibles alternativas existentes en el mercado, siempre en función de las necesidades del Servicio peticionario.

- **La empresa adjudicataria realizará las siguientes tareas:**

- Estudio de los precios de mercado, con el fin conocer el importe de adquisición del mismo.
- Indicar, en base a las necesidades de los Servicios peticionarios, las características técnicas que debe reunir el equipamiento solicitado, con el objetivo de incorporarlo en el concurso público correspondiente.
- Una encuesta técnica por cada equipo solicitado en la que aparezcan todos los ítems que se requieren en las descripciones técnicas con el fin de facilitar la valoración en el concurso publico correspondiente.

5. Elaboración del Anteproyecto Arquitectónico que defina las obras necesarias para la transformación del Complejo hospitalario en función de las necesidades previstas en el plan funcional y de espacios.

El Anteproyecto desenvolverá los siguientes apartados:

- Estudio Urbanístico del área de actuación a nivel informativo. Cumplimiento de los paramentos urbanísticos.
- Análisis del estado actual de las edificaciones que componen el complejo. Definiendo circulaciones generales y áreas que conforman el Hospital.
- Propuesta arquitectónica de reforma y ampliación de las edificaciones que componen el complejo, desarrollado a nivel de anteproyecto. Será imprescindible definir las circulaciones generales y ubicación de los servicios que componen el plan funcional y de espacios en relación con el resto del Hospital.
- Desarrollo y programación del Anteproyecto en fases de ejecución de las obras previstas, Indicando áreas a demoler, áreas de nueva construcción y las actuaciones provisionales necesarias si se diera el caso. Será imprescindible desarrollar con especial atención tanto las circulaciones como los servicios y abastecimientos en cada una de las fases, de manera que cada una de ellas permita continuar desarrollando la actividad asistencial de manera independiente por cada fase y a su vez integrada en el conjunto del complejo hospitalario.

El contenido del documento contendrá, como mínimo lo indicado en el apartado 2 del artículo 248 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre de CSP, además de:

MEMORIA DESCRIPTIVA:

- Información previa; descripción y análisis del estado actual de los edificios que componen el complejo a nivel arquitectónico, constructivo y de instalaciones y demás condicionantes del entorno.
- Descripción del proyecto;
 - Descripción general del edificio, usos y relación con el entorno.
 - Descripción de la geometría de las soluciones planteadas en cuanto a volumen, superficies, altura, accesos...
 - Descripción de las fases de actuación y condicionantes derivados en la asistencia.

MEMORIA CONSTRUCTIVA:

- Descripción de las características constructivas generales que definen los diferentes sistemas que componen el edificio.

PRESUPUESTO:

- Avance de presupuesto de las obras que componen el anteproyecto arquitectónico por tipo de obra: demolición, reforma, nueva planta y según la complejidad técnica de cada área, así como su análisis por cada una de las fases.

PLAZOS:

- Cronograma de Plazos de las fases de ejecución, incluyendo los plazos de demolición y/o construcciones auxiliares.

PLANOS:

- Plano de situación.
- Plano de emplazamiento de los edificios en la parcela, definiendo accesos peatonales y rodados.
- Plantas generales de la propuesta, diferenciando las partes aprovechables de partes de nueva construcción, y exponiendo con claridad los sistemas de circulaciones generales (horizontales y verticales) y los servicios que se incluyen en cada planta a nivel de superficie total.
- Secciones generales y alzados más representativas de la solución adoptada incluyendo las cotas de terreno y de altura de plantas. Que permitan una comprensión de la solución adoptada.
- Definición grafica de las fases de actuación indicando los condicionantes de cada una.
- Definición grafica de cada una de las fases integrada en el resto del conjunto hospitalario, de manera que pueda valorarse sin lugar a dudas la completa

funcionalidad asistencial de cada una de ellas. En cada uno de estos planos se reflejarán las circulaciones, evacuaciones, suministros, etc... que permitan anticiparse a la complejidad de la actuación y evitar futuros conflictos o indefiniciones.

3.2. METODOLOGÍA PARTICIPATIVA

La elaboración del presente Plan Funcional, Plan de Espacios y Plan de Dotación deberá tener en cuenta la máxima participación de los profesionales de Hospital, agentes relacionados con la salud, instituciones, asociaciones de pacientes y usuarios/ciudadanos. Es por ello que el licitador deberá presentar una propuesta metodológica que describa de qué manera se va producir la participación de cada uno de estos agentes implicados así como el análisis de resultados de dicha participación y su incorporación al Plan Funcional, Plan de Espacios y Plan de Dotación.

4. PLANIFICACIÓN, DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJO

El plazo de ejecución del presente contrato será como máximo de 120 días, que se iniciarán desde la fecha de firma del contrato de acuerdo con la siguiente programación:

- ✓ Plan Funcional:
 - Plazo Máximo de entrega: 30 días
 - Plazo Mínimo de entrega: 15 días
- ✓ Plan de Espacios:
 - Plazo Máximo de entrega: 15 días
 - Plazo Mínimo de entrega: 10 días
- ✓ Plan de Dotación:
 - Plazo Máximo de entrega: 15 días
 - Plazo Mínimo de entrega: 5 días
- ✓ Anteproyecto Arquitectónico:
 - Plazo Máximo de entrega: 60 días
 - Plazo Mínimo de entrega: 30 días

Los licitadores deberán presentar una propuesta de Plan de Trabajo que contenga las tareas a desarrollar con su correspondiente Cronograma de desarrollo del proyecto.

El órgano de contratación designará un interlocutor para el proyecto que efectuará la dirección y el seguimiento directo de la evolución de los trabajos. El adjudicatario pondrá

los medios necesarios para facilitar la más fructífera colaboración con los Servicios Técnico-Asistenciales del Hospital.

De la misma forma, la empresa adjudicataria deberá designar un representante permanente, responsable del proyecto que realizará, entre otras, las siguientes tareas:

- Coordinación operativa de todos los trabajos a realizar y del equipo humano encargado de la realización.
- Informar periódicamente al órgano de contratación del desarrollo y estado de ejecución de los trabajos, a lo largo de un cronograma de reuniones consensuado con el interlocutor designado por el hospital.

5. PROTECCIÓN DE DATOS Y PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley, el adjudicatario, así como el personal de él dependiente, encargado de la realización de las tareas, guardarán secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tenga acceso y/o conocimiento durante el desarrollo del contrato, estando obligados a no hacer públicos, o enajenar, cuantos datos conozcan como consecuencia, u ocasión, de su ejecución, incluso después de finalizado el período contractual.

La empresa adjudicataria deberá garantizar y certificar que, de la información que se pondrá a su disposición, no se realizará ningún otro uso que el derivado del cumplimiento del objeto del contrato, quedando expresamente prohibido usar los datos contenidos en la documentación para cualquier otro fin diferente del que se recoge en el pliego. Se considerará utilización ilegítima, un tratamiento de los datos distinto del que consta en el contenido del contrato, en cuyo caso responderá el encargado del tratamiento como responsable del fichero, dando lugar a la responsabilidad que se derive de la normativa vigente en materia de protección de datos, o que pueda ser promulgada durante la ejecución del contrato, y, en su caso, del Código Penal.

6. ENTREGA DE LOS TRABAJOS

Los trabajos finales serán objeto de una presentación formal para su aceptación por la Dirección del HULP.

El resultado final incluirá la presentación de:

1. Un **Informe Final**, en el que exista un *Informe Global* y, un *Informe por cada uno de los planes*, en el cual se haga una descripción detallada de todos los trabajos realizados, el detalle de las soluciones adoptadas con toda la información descrita en el apartado 3 del presente pliego y las conclusiones de cada uno de ellos,
2. La elaboración de un **Informe Final Ejecutivo** con las conclusiones y las soluciones adoptadas para la elaboración del Modelo y de cada uno de los trabajos entregables.
3. Asimismo, se entregarán dos **Informes Finales Ejecutivos en forma de presentación Power Point**, con las características necesarias para ser utilizado como base para la comunicación del mismo uno de forma interna al personal del hospital y otro para los medios externos.

Todos los trabajos serán entregados en papel (por triplicado ejemplar) y formato electrónico de Microsoft Office editable.

7. ANEXOS

Se adjuntan planos en pdf.

En la documentación técnica se adjuntan solo los planos en formato pdf., si se necesitan en formato editable, deberán recogerlos en mano en el Servicio de Contratación Administrativa, 2ª planta del edificio Norte, dentro del plazo de licitación.

Para consultar dudas técnicas sobre este pliego, deberán contactar al correo electrónico: dgestion.hulp@salud.madrid.org.

EL DIRECTOR GERENTE,

 **Hospital Universitario La Paz**
SaludMadrid Comunidad de Madrid

DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Rafael PÉREZ-SANTAMARINA FEIJÓO

