



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE OBRAS DE:**

**ADECUACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE
MÓSTOLES**

PROCEDIMIENTO ABIERTO NO ARMONIZADO AL PRECIO MÁS BAJO

CONTRATO N° 164/2014

FECHA: 26 OCTUBRE 2015

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO

1.2. PROPIEDAD

1.3. ANTECEDENTES

1.3.1. *Estado Actual*

1.3.2. *Estado Reformado: Superficies construidas*

1.4. OBRA PROPUESTA

1.4.1. *Desmontajes*

1.4.2. *Colocación de instalaciones*

1.4.3. *Colocación de falsos techos*

1.4.4. *Colocación de suelo*

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

2. MEMORIAS DE CALIDADES

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.

3.3. SEGURIDAD Y SALUD

3.3.1. *Requisitos Generales*

3.3.2. *Requisitos particulares para ejecución de obras e instalaciones*

3.3.3. *Requisitos particulares para ejecución de las obras comprendidas en este documento*

3.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

4. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS EN OBRAS

5. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

6. PLANOS

7. PRESUPUESTO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO

El objeto del presente documento es la definición de las actuaciones necesarias para el **ADECUACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE MÓSTOLES**. Se ha establecido una serie de actuaciones con unos criterios sobre las condiciones técnicas que regirán la selección de materiales, procedimientos a emplear en la ejecución y entrega de la obra, así como los requisitos ambientales y de seguridad y salud a considerar en la ejecución de la obra.

1.2. PROPIEDAD

Se redacta el presente Proyecto Básico y de Ejecución a instancias de la propiedad del inmueble, **CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia, 125 – 28003 Madrid** y **C.I.F. A-86488087**. Representados por **D. Sergio Jesús Arroyo Ortiz**, en calidad de **Jefe de Área Mantenimiento Edificios del Canal de Isabel II Gestión, S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia, 125 – 28003 Madrid 28003** y **N.I.F. 50.840.250-S**.

1.3. ANTECEDENTES

Se hace necesario proceder a la adecuación del local existente, según las necesidades concretas del uso de servicio del Centro de Atención al Cliente. Dado que el servicio es propiamente de atención al cliente, se elige como modelo para toda la elección de calidades, la imagen corporativa aprobada por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Para la descripción arquitectónica ha servido como base de esta documentación el proyecto arquitectónico correspondiente.

1.3.1. Estado actual

El local se encuentra actualmente en uso como Centro de Atención al Cliente del Canal de Isabel II Gestión, con una disposición en una planta.

Presenta las acometidas hasta sus respectivos armarios y acabados en suelos, paramentos y techos, encontrándose estos anticuados respecto de la actual imagen corporativa.

1.3.2. Estado Reformado: Superficies Construidas

Se ha estudiado una distribución en el local, adecuándolo a las necesidades planteadas. Una vez aprobado por el correspondiente servicio, se procede a la elaboración de los correspondientes Proyectos de Adecuación de Local Comercial y Proyecto de Instalación de Actividad.

PLANTA BAJA			
		ACCESO	1,75 m².
		VESTÍBULO	2,71 m².
		OFICINA ATENCIÓN AL PÚBLICO	41,30 m².
		ASEO	8,13 m².
		DISTRIBUIDOR	2,07 m².
		DESPACHO	11,71 m².
TOTAL PLANTA BAJA			67,67 M².

- SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y DE ACTUACIÓN

El total de Superficie Construida es el siguiente:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	82,47 m².
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	82,47 M².

La superficie de la actuación comprende los 82,47 m², siendo la actuación de: acondicionamiento, instalaciones y acabados.

1.4. OBRA PROPUESTA

La electricidad se verá adecuada a la REBT y comprenderá la instalación de líneas de alimentación a cuadro, cuadros eléctricos, líneas de distribución, luminarias Down light Led, cajas Cimabox, mecanismos, etc.

Se propone la adecuación completa del local comercial. Ello implica la actuación sobre falsos techos, suelos, revestimiento de paredes, tabiquería e instalaciones necesarias.

1.4.1. Desmontajes

Esta actuación comprende el desmontaje, carga y retirada a vertedero de todo el material de desecho, para lo cual habrá que habilitar previamente una zona de contenedores, perfectamente delimitada por vallas de obra y con acceso restringido. La retirada de los contenedores a vertedero vendrá refrendada por el certificado de entrega en vertedero y por los albaranes de retirada de residuos o códigos de barras.

1.4.2. Colocación de instalaciones

Se procederá a la instalación de Regiband y líneas de alimentación principales en 3x1,5 m.m.2 líneas de luminarias, 3x2,5 m.m2 líneas de cajas Cimabox y líneas de SAI. Posteriormente se montaran cuadros de protección, para continuar en una segunda fase con la colocación de cajas Cimabox, luminarias, mecanismos y finalización de cuadros.

1.4.3. Colocación de falsos techos

Colocación de falso techo modelo Apolo de la gama Decor Decogips de 60x60 con carril semioculto prelacado estándar con descuelgue sobre varilla mediante suspensor metálico.

1.4.4. Colocación de suelo

Colocación de pavimento Gres, s/ especificaciones de Proyecto.

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras a partir de la firma del acta de replanteo será de tres (3) meses.

2. MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA TIPO PARA CALIDADES EN CENTRO ATENCIÓN AL CLIENTE DE AVDA. DOS DE MAYO, 64 28934 MÓSTOLES, MADRID

OFICINAS.

Techos:

- ✓ Falso techo registrable 60x60 Iberplaco de la gama Decor Decogips con placa de escayola Modelo Apolo con perfilera Linetec T-15 semioculto prelacado estándar y pintado en pintura plástica RAL 9010 y falso techo perimetral con placa continua de cartón-yeso pintada con pintura plástica RAL 9010. Todo ello en zonas de trabajo.

Tabiquería:

- ✓ Tabiquería Pladur, de 15+46 mm. N en trasdosados de muros y de 15+46 mm WA en trasdosados de zonas húmedas, fijados con perfilera metálica cada 40 cm.
- ✓ Tabiques Pladur de 15+70+15 WA resistente al agua en zona de baños, perfilera de 70mm, cada 40cm.

Solados y paramentos:

- *Aseos.*
 - ✓ Solado gres porcelánico Alcalagrés Modelo Concept Beige Lappato código P08 de 40 x 40 cm. recibido con mortero de cemento-cola.
 - ✓ En paramentos verticales, azulejo modelo Carpio Mar brillo azul celeste de Cerámica Ribesalles de 20 x 20 cm, recibido con mortero de cemento y arena de miga (M-5).
- *Zaguán de entrada.*
 - ✓ Solado granito pulido castilla o similar, de 3 cm de espesor, despiece 40x40.
- *Oficina*
 - ✓ Solado gres porcelánico Alcalagrés Modelo Calpe Lappato 40 x 40 cm.
- *Despacho*
 - ✓ Solado gres porcelánico Alcalagrés Modelo Concept Beige Lappato código P08 de 40 x 40 cm. recibido con mortero de cemento-cola.

Instalaciones de fontanería:

- ✓ Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel), utilizando el sistema Quick & Easy.
- ✓ Tuberías de desagüe de PVC serie B (UNE-EN-1453)
- ✓ Grifería en lavabos mono mando cromada con rompe chorros.
- ✓ Inodoro con pulsador doble dual flus, Victoria blanco con tapa.
- ✓ Lavabo con semi pedestal ROCA modelo Meridian blanco con tapón.
- ✓ Vertedero en zona destinada a limpieza con grifería tipo cocina.
- ✓ Agua caliente mediante termo eléctrico de 15 l. Junkers
- ✓ Desagüe de acero inoxidable en centro de baño, sin caídas, sumidero sifónico.

Instalaciones eléctricas:

- ✓ Down light Troll Led 0250L/TW284 o 184/33 TROLL 20 o 10 Y Troll difusor 210/TW/03 en techos de zona de oficina y despacho.
- ✓ Aro cromado empotrable orientable marca TECHNIQUE 103-07 con casquillo GU10 y lámpara marca PHILIPS modelo Master Led 7w. en Aseos, Zaguán Techo continuo zona de oficina y archivo.
- ✓ Iluminación de emergencia PREMIER LED NO PERM. 1H SAGELUX REF. PD-100 y dispositivo para enrasar sobre premier techo.
- ✓ Pulsador temporizado SIMON SERIE 75 REF. 75325-39 para encendido de alumbrado en cabinas de aseo.

- ✓ Cada puesto de trabajo constará de una caja Cimabox de tres módulos dobles para empotrar con:
 - ❖ 2 tomas de corriente
 - ❖ 2 tomas SAI
 - ❖ 2 tomas **dobles** de voz y datos (RJ 45)
- ✓ Mecanismos Simón-82 (Nature) con cerco color aluminio.
- ✓ RACK de comunicaciones dotado de caja CIMABOX.
- ✓ Accionamiento desde puestos de trabajo de cerradura de puerta de entrada principal mediante portero automático.

Instalación contra incendios.

- ✓ Extintores de polvo químico ABC polivalente anti brasa, de eficacia 21A-113B, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor.
- ✓ Señales luminiscentes por una cara para elementos de extinción de incendios y para indicación de la evacuación en PVC rígido de 2 mm. de espesor

Instalación de Ventilación

- ✓ Ventilación forzada mediante extractor eléctrico para cabinas de baños Cata B12 Timer temporizable comandado con detector de presencia en antesala de aseo Philips LRM 1051/00 y conducción flexible desde cuartos húmedos al exterior.
- ✓ Radiador eléctrico de acero de 759 W.
- ✓ Climatización resuelta mediante condensadora de la marca Hitachi , serie Utopía, modelo RACS- 3HVRNE situada en falso techo de Zaguán de entrada y Cassettes de la marca Hitachi, modelo 3FSN Ei situados en falso techo en la zona de oficina de atención al cliente y en el despacho..

Pinturas:

- ✓ Pintura plástica RAL 9001 en paramentos verticales y RAL 9010 en paramentos horizontales.

Carpintería de aluminio anodizado color natural:

- *Escaparate fachada:*
 - ✓ Carpintería de aluminio anodizado color natural con rotura de puente térmico formado por perfil de 80x50 mm. y galce de 40 mm.
 - ✓ Puerta de acceso y tiradores de la misma calidad, con cerraduras de seguridad y llave maestreada tipo TESA.

Vidriería:

- ✓ Acristalamiento con vidrio de seguridad STADIP 66.1 (6+6 unidos con lámina de butiral de polivinilo) en carpintería de aluminio anodizado color natural de interior.
- ✓ Doble acristalamiento 6+6/16/4+4 en carpintería de aluminio de fachada.
- ✓ Panel interior corporativo con reverso en vinilo azul y cristal laminado 4+4 con perfiles perimetrales y perfiles en T interiores

Carpintería de madera

- *Puertas:*
 - ✓ Serie VEGA 8500 de haya vaporizada de PROMA

Equipamiento:

- ✓ En general en todas las puertas tendrán topes de goma con acero inoxidable.
- ✓ Cierre metálico.
- ✓ Portero automático con cerradura eléctrica accionable desde los puestos de trabajo.
- *Zona de trabajo*
 - ✓ Fuente modelo Canaleta M 88 A con cuello de cisne y surtidor, pulsador manual y una capacidad de 7,5 l. para una potencia eléctrica de 290 W en acero inoxidable.

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato. Durante el acto de firma del Acta de Replanteo se comunicará este nombramiento por escrito al director de la obra, así como las cantidades previstas de cada tipo de residuo (inerte, valorizable o peligroso)

Residuos inertes:

El contratista poseedor lleva a cabo la gestión de los RDO inertes¹ de acuerdo con la planificación recogida en la oferta realizada en el Pliego correspondiente.

El contratista poseedor está obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables² que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de los mismos.

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos³ que se generen durante el desarrollo de la misma, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de los mismos.

En el Anexo 3 se incluyen las “Pautas de Buenas Prácticas Ambientales de Canal de Isabel II Gestión para pequeñas Obras” que es de aplicación en este caso.

El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para el Canal de Isabel II Gestión.

¹ Residuos exentos de contaminación producidos durante el desarrollo de las obras de construcción y demolición: escombros, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de hormigón y las tierras y materiales pétreos procedentes de excavaciones

² Residuos valorizables de distinta naturaleza generados en el desarrollo de las obras: metales, maderas y aglomerados, vidrio, residuos orgánicos, papeles y cartones, enseres domésticos, plásticos, etc.

³ Aquellos que figuren en la lista de Residuos Peligrosos, aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes o envases que los hayan contenido. Los que hayan sido calificados como peligrosos por la normativa comunitaria y los que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en convenios internacionales de los que España sea parte

3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN

Pautas de Buenas Prácticas Ambientales en el Canal de Isabel II Gestión para pequeñas Obras
<p>Norma General:</p> <p>SE CUIDARÁ EN TODO MOMENTO LA LIMPIEZA, ORDEN Y SEGURIDAD EN TODAS LAS ZONAS DE OBRA.</p> <p>Residuos:</p> <p>Cada residuo debe depositarse en su correspondiente contenedor. En caso de duda se consultará al personal del Canal de Isabel II Gestión. QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO DEPOSITAR RESIDUOS FUERA DE LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA ELLO.</p> <p>RESIDUOS PELIGROSOS: Se identificarán mediante los pictogramas correspondientes y se depositarán ÚNICAMENTE EN LOS CONTENEDORES DISPUESTOS PARA ELLOS.</p> <p>Respetar el plazo legal de almacenamiento: no superar los 6 meses.</p> <div data-bbox="598 909 1043 1126"> </div> <p>RESIDUOS INERTES: Antes de su transporte a vertedero, procurar utilizar los productos de las excavaciones para rellenar en otros lugares y recuperar la capa vegetal de los terrenos restituidos (taludes excavados, terraplenes y superficies desnudas).</p> <p>OTRO TIPO DE RESIDUOS (Basura, envases, madera, chatarra no contaminada, plásticos, vidrios...): Se depositarán en los contenedores o zonas identificadas para ellos.</p> <p>Mantenimiento de maquinaria</p> <p>Se realizará con el conocimiento y en los lugares que establezca el personal del Canal de Isabel II Gestión. SE EVITARÁ EN TODO MOMENTO derrames de aceite y grasa, gasoil u otros líquidos procedentes de mantenimiento, repostaje o funcionamiento de la maquinaria.</p> <p>Manejo de aceites, combustibles y productos químicos</p> <p>Ante la manipulación manejo de aceites y combustibles de maquinaria, aditivos y otros productos químicos se seguirán las indicaciones del personal del Canal de Isabel II Gestión en cuanto a su ALMACENAMIENTO Y TRASLADO.</p> <p>Se dispondrá de productos/materiales absorbentes para recoger posibles derrames y prevenir contaminaciones del suelo.</p> <p>Formas de contaminación de la atmósfera:</p> <p>Ruidos:</p> <p>Instalar silenciadores en los equipos móviles.</p>

Polvo

Regar periódicamente las pistas de acceso a la obra e instalaciones auxiliares.

Rociar con agua la superficie expuesta al viento en lugares de acopio.

Eficiencia Energética

Sustituir los sistemas de alumbrado incandescente por aquellos basados en tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo

Actuación ante accidentes

Ante un accidente que afecte al Medio Ambiente (vertido accidental, incendio) SE AVISARÁ INMEDIATAMENTE al personal del Canal de Isabel II Gestión y se actuará conforme a sus indicaciones. SE EVITARÁ TODO RIESGO PERSONAL.

La Empresatiene conocimiento de las Pautas de Buenas Prácticas Ambientales del Canal de Isabel II Gestión, S.A. Además se compromete a comunicar las mismas y los compromisos de la Política Ambiental del Canal de Isabel II Gestión a todo el personal a su cargo que realice tareas para éste.

A de de 201 .

Fdo.

ANEXO	LISTADO DE RESIDUOS PELIGROSOS MÁS HABITUALES EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> • Aceites lubricantes usados. • Filtros de aceite y de gasoil usados. • Residuos con contenido en policlorobifenilos (PCB). • Anticongelantes, desencofrantes y líquidos de curado de hormigón identificados como peligrosos. • Absorbentes contaminados con aceite, gasoil o disolvente. • Residuos de aislamiento que contienen amianto. • Tierras contaminadas por derrames de productos químicos procedentes de la obra, de gasoil o aceites lubricantes. • Trapos de limpieza, guantes, cartón y papel contaminado de aceite o gasoil. • Baterías usadas (con plomo y ácido sulfúrico). • Pilas usadas (con contenido en Pb/Ni/Cd/Hg). • Envases vacíos contaminados (pinturas, disolventes, aceite, pegamento, decapante, desencofrante y silicona). • Disolventes sucios utilizados en operaciones de limpieza/decapado de piezas y limpieza de depósitos. • Material abrasivo contaminado con pintura en reparación de superficies y decapados. • Residuos de tubos fluorescentes y lámparas de mercurio (luminarias) • Restos de productos químicos de laboratorio fuera de uso. • Residuos de gasoil, pinturas, barnices y líquidos de freno. <p>NOTA: hay que consultar siempre las fichas de datos de seguridad en el caso de empleo de productos químicos</p>

3.3. SEGURIDAD Y SALUD

3.3.1. Requisitos Generales

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de prevención de riesgos laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

La organización del trabajo y la organización de la seguridad que requiera la obra o instalación es obligación del contratista, quien designará un responsable de su organización, a efectos de su dirección, supervisión y coordinación si procede, con el responsable de la gestión del contrato del Canal de Isabel II Gestión, responsables de otros contratistas y el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II Gestión.

El contratista garantizará la seguridad de los trabajadores a su servicio adoptando las medidas necesarias en materia de evaluación de riesgos, planificación preventiva, formación e información sobre riesgos, actuación en caso de emergencia o de riesgo grave e inminente, y de vigilancia de la salud del personal a su servicio. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de estos requisitos de forma previa al comienzo de los trabajos, a petición del Canal de Isabel II Gestión.

En caso de que la *obra o instalación conlleve la realización de actividades de especial peligrosidad* con exposición de los trabajadores a riesgos tales como:

Trabajos en altura,

Utilización de productos químicos de alto riesgo,

Trabajos con riesgos eléctricos,

Trabajos en espacios confinados,

Trabajos en depósitos, calderas, instalaciones de gas, etc.,

Sondeos o trabajos subterráneos,

Trabajos de inmersión subacuática,

ó las definidas en el Anexo I del R.D. 39/97 "Reglamento de los Servicios de Prevención", Anexo II del R.D. 1627/97 sobre "Seguridad en Obras de Construcción" o las que determine Canal de Isabel II Gestión, el contratista definirá en un Plan de Seguridad (en caso de obra de construcción con proyecto) o Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos. Dicho Plan o Evaluación cumplirá las prescripciones reglamentarias y normas de seguridad del Canal de Isabel II Gestión que apliquen a la actividad contratada.

Se exigirá al contratista la documentación:

Plan de Seguridad y salud (X)

Apertura del Centro de Trabajo (X)

Colaboración y tramitación del Aviso Previo (X)

Planificación de la actividad preventiva (X)

Acreditación de la información y formación sus trabajadores (X)

Listado de trabajadores que efectuarán los trabajos (-)

Certificados de aptitud médica de los trabajadores (X)

Certificados de cualificación profesional de los trabajadores en caso de trabajos reglamentados (-)

Procedimientos de trabajo (-)

Nombre del trabajador asignado como Recurso Preventivo (-)

La documentación marcada (X) se entregará previamente al comienzo de la obra o instalación y se mantendrá actualizada de acuerdo con las nuevas incorporaciones de personal. La documentación marcada (-) se entregará de forma adicional previamente a la realización de cualquier trabajo de especial peligrosidad.

Cuando concurren varios contratistas en la realización de una determinada obra o instalación, cada contratista cooperará en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

Canal de Isabel II Gestión establecerá con el contratista medidas de coordinación, con el objeto de que los contratistas, subcontratistas, incluidos los trabajadores autónomos, reciban la información y las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado **a sus respectivos trabajadores.**

3.3.2. Requisitos particulares para la ejecución de obras e instalaciones

Salvo que Canal de Isabel II Gestión le exima de ello, el contratista enviará al lugar de la obra o instalación, antes del inicio de los trabajos, a un mando responsable, para organizar y preparar su implantación.

El mando responsable del contratista se relacionará con el Departamento del Canal de Isabel II Gestión afectado, a efectos de coordinar los trabajos para que se ajusten al régimen, organización y programación global de obra, que tenga dispuesto Canal de Isabel II Gestión.

El responsable de seguridad del contratista, estará, de igual modo, en estrecha relación con el Jefe de la Unidad responsable del contrato y con el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II Gestión.

Toda subcontratación del servicio a prestar, deberá ser solicitada por el contratista a Canal de Isabel II Gestión, quien comunicará la autorización, si procede. Será necesario, para obtener la autorización la acreditación por el contratista de los requisitos de seguridad establecidos por Canal de Isabel II Gestión.

Salvo que se indique lo contrario, antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará al responsable del contrato de Canal de Isabel II Gestión un Estudio de Seguridad y Salud y un Plan de Seguridad, específico para la obra contratada.

El contratista se responsabilizará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas en materia de Prevención de Riesgos, contenidas en su propio Plan de Seguridad.

Si Canal de Isabel II Gestión no está conforme con dicho Plan o Evaluación, el contratista deberá modificarlo, no surtiendo efectos el contrato hasta que se hayan realizado modificaciones de acuerdo con las indicaciones del Canal de Isabel II Gestión.

El contratista está obligado a informar a su personal, antes del comienzo de los trabajos, sobre los riesgos para los distintos trabajos que incluya en el Plan de Seguridad. Cada trabajador será informado sobre la descripción del trabajo a realizar, las fases más relevantes, los riesgos identificados en cada fase y las medidas de prevención y protección individual y colectiva que deben adoptarse, así como sobre las instrucciones de Seguridad complementarias que sean precisas. La realización de esta acción preventiva, será comunicada por escrito a Canal de Isabel II Gestión, por medio de un certificado del contratista.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II Gestión en el contrato o en cualquier otro documento previo a la iniciación de la obra y/o durante el transcurso de la misma.

El responsable del contratista en la obra o instalación cumplirá y hará cumplir cuanto afecte a la Seguridad y Salud en el trabajo, siendo el responsable de la disciplina y orden de su personal y en su caso del de sus subcontratistas.

Además, para cada fase de la obra, analizará y estudiará previamente el trabajo a realizar para detectar sus riesgos y adoptar las medidas adecuadas para eliminarlos o controlarlos y para investigar, si se produjera un accidente o incidente, los hechos y las causas, proponiendo las medidas que las eliminen, reduzcan y controlen.

El contratista establecerá la organización de Seguridad que requiera la obra o instalación, de tal modo que siempre exista un responsable para la Seguridad de la misma, cuya cualificación en materia de prevención de riesgos laborales debe ser dada a conocer a Canal de Isabel II Gestión.

Cuando el contratista para la realización de la obra o instalación, deba realizar actividades concurrentes junto a otros contratistas, deberá cumplir, lo establecido en los artículos 24 y 41 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, para la coordinación de actividades empresariales y el RD 171/04 que lo desarrolla.

Siempre que se constate un accidente, incluso sin que se produzcan daños considerables a trabajadores, cada contratista tiene la obligación ineludible de dar cuenta del mismo al Jefe de la Unidad responsable del contrato.

Además, contratista realizará un informe complementario de investigación, en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas. La empresa contratista informará mensualmente del número de accidentes, horas perdidas por dicha causa y horas totales trabajadas, al objeto de controlar debidamente el índice de siniestralidad.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

Toda observación a pié de obra hecha al contratista por Canal de Isabel II Gestión, deberá ser atendida inmediatamente y cuando ésta estuviese motivada por la inobservancia de normas o prescripciones ya establecidas, podrá dar lugar a una sanción.

Cuando la obra o servicio esté afectada por el R.D. 1627/97 sobre "Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción", el contratista cumplirá en lo que le afecte, todos los requisitos contenidos en el mismo.

En el caso de obras de construcción con proyecto, Canal de Isabel II Gestión incluirá en la petición de ofertas el Estudio de Seguridad y Salud preceptivo. El contratista, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud elaborará un Plan de Seguridad y Salud que deberá ser dado a conocer a Canal de Isabel II Gestión antes del inicio de los trabajos.

3.3.3. Requisitos particulares para la ejecución de las obras comprendidas en este documento

EL contratista, cumplirá las especificaciones contempladas en el proyecto y todas aquellas que se recogen en la normativa de obligado cumplimiento.

El contratista, de forma previa al comienzo de los trabajos, deberá elaborar y entregar la documentación indicada en el párrafo Requisitos Generales.

3.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

Como adjudicatario del contrato (nº y título) se recuerda que la Normativa del Canal de Isabel II Gestión y la legislación vigente específica en materia de Subcontratación, son de obligado cumplimiento y control por esa Entidad en todas y cada una de las subcontrataciones. Entre los principales requisitos, cabe destacar:

No podrá subcontratar ninguna parte del contrato sin la previa autorización del Canal de Isabel II Gestión. Las solicitudes y autorizaciones han de formularse por escrito.

El contratista deberá tener la aceptación expresa y escrita de las garantías del Pliego y del contrato por la empresa subcontratista. El subcontratista no estará incurso en causa de prohibición de contratar o de suspensión de clasificación.

No será de aplicación el límite del 60 % establecido en el artículo 227 del TRLCSP a efectos de aplicar dicho porcentaje.

Los subcontratistas estarán al corriente de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Como contratista adjudicatario es responsable a todos los efectos, de las actuaciones y resultados llevados a cabo por el subcontratista.

Deberá comunicar a la Agencia Tributaria con la identificación de los subcontratistas, las partes del contrato que se subcontrata e importe de las mismas.

El contratista deberá observar el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social durante la ejecución del contrato.

A lo largo de toda la obra debe controlar, respecto de los subcontratistas:

Que las empresas subcontratistas estén habilitadas para trabajar en la obra de acuerdo a la legislación vigente en cada momento, en materia de infraestructura y medios adecuados, dirección de los trabajos, formación del personal en prevención de riesgos laborales y organización preventiva adecuada (cuando entre en funcionamiento esta acreditación, se efectuará a través del Registro de Empresas Acreditadas).

Que se cumplan los requisitos de la estabilidad de empleo.

Deberá disponer en la obra y mantener actualizado el documento de subcontratación, en el que figuran los datos relativos a empresa, ficha de actividad y nivel de subcontratación (Libro de subcontratación, Ficha, etc., de acuerdo a la legislación vigente en cada momento).

Que las cadenas de subcontratación no superen el tercer nivel.

Un nivel superior estará sometido a los requisitos y excepciones previstas en la legislación, en caso estrictamente necesario.

Que los subcontratistas que sean autónomos o subcontratistas tan sólo de mano de obra, no puedan a su vez subcontratar su actividad.

Remitirá a la autoridad laboral el “aviso previo” y sus actualizaciones con expresión de los subcontratistas participantes en la obra.

Por todo ello, han de cumplirse por esa entidad y las que se subcontraten, las obligaciones en materia de subcontratación, tributos y Seguridad Social.

4. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS EN OBRAS

El contratista deberá declararse **poseedor** de los residuos producidos en las instalaciones del Canal de Isabel II, asumiendo las obligaciones que ello conlleva:

Obligaciones de los poseedores de Residuos:

- La persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un Plan de Gestión que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los RCD (residuos de construcción y demolición) y residuos en general que se vayan a producir en la misma. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.
- Segregar los residuos y mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y almacenamiento los residuos mientras obren en su poder.
- Entregar los residuos a gestores y transportistas autorizados. Dicha entrega habrá de constar en documento fehaciente.
- *En el caso de RCD, obligación de separarlos en fracciones cuando superen ciertos umbrales de cantidad que se citan a continuación: Hormigón: 80 t. - Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 t. - Metal: 2 t. Madera: 1 t. - Vidrio: 1 t. - Plástico: 0,5 t. - Papel y Cartón: 0,5 t.*
- Sufragar los costes de gestión de los residuos y entregar al productor los certificados, con el contenido especificado y demás documentación acreditativa de su correcta gestión, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.
- En el caso de ser necesario, Plan de Seguridad y Salud con su correspondiente Programa de trabajos, evaluación de riesgos e identificación del Coordinador de Seguridad de la contrata.

Certificado de entrega y Gestión de residuos

- Identificación de la obra: Nombre, dirección.
- Identificación del productor: Nombre, CIF, Dirección.
- Identificación del transportista: Nombre, CIF, Dirección, N° de Inscripción, Fichas de vehículos, donde aparezcan los LER autorizados.
- Identificación del Gestor destino, que recibe el residuo: Nombre, dirección, CIF, N° Autorización, actividad autorizada.
- Identificación de los residuos: Tipo, Código LER, Volumen o toneladas.
- Identificación de las operaciones de gestión a que se someterán los residuos.
- Ticket o albarán de la entrega del residuo en la planta de destino. Pesada del residuo retirado.
- Si se trata de Residuos peligrosos: copia del DCS. Si además el residuo se considera Mercancía Peligrosa: Carta de porte e instrucciones de carga.
- En el caso de ser necesario, Plan de Seguridad y Salud con su correspondiente Programa de trabajos, Evaluación de riesgos e identificación del Coordinador de Seguridad de la contrata.
- Fecha y firma del Gestor.

ESTE CERTIFICADO DEBERÁ SER ENTREGADO AL PRODUCTOR (Canal de Isabel II Gestión).

En Madrid, a 26 de Octubre de 2015



Fdo.: Sergio Jesús Arroyo Ortiz

JEFE ÁREA DE MANTENIMIENTO EDIFICIOS



Fdo. Miguel Ángel Romero Serrano

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO

5. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PUNTUAL CAC MOSTOLES DE CANAL
DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
AVDA. DOS DE MAYO, 64 – 28934 MÓSTOLES MADRID
PROMOTOR: CANAL DE ISABEL II GESTIÓN S. A.

ÍNDICE

- 0.- **JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**
- 1.- **ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.**
 - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - 1.2.- Proyecto al que se refiere. Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
 - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
 - 1.5.- Maquinaria de obra. Riesgos y su prevención.
 - 1.6.- Medios auxiliares.
 - 1.7.- Daños a terceros. Riesgos y su prevención.
- 2.- **RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.**

Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.

Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- **RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.**

Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.

Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.

Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- **RIESGOS LABORALES ESPECIALES.**

Trabajos que entrañan riesgos especiales.

Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- **NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.**
- 6.- **OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.**
- 7.- **COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.**
- 8.- **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**
- 9.- **OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.**
- 10.- **OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS.**
- 11.- **LIBRO DE INCIDENCIAS**
- 12.- **PARALIZACION DE LOS TRABAJOS.**
- 13.- **DERECHOS DE LOS TRABAJADORES.**
- 14.- **DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD.**

0.- JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El R.D. 1627/1997 de 24 de Octubre establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables en obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4, que en los proyectos de obra, no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Por lo tanto, hay que comprobar que se dan todos los supuestos siguientes:

- a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) es inferior a 450.759,08€.

$$\text{PEC} = \text{PEM} + 13\% \text{ GASTOS GENERALES} + 6\% \text{ BENEFICIO INDUSTRIAL} + 10\% \text{ IVA} = 116.400,35 \text{ €}$$

$$\text{PEM} = \text{Presupuesto de Ejecución Material} = 88.923,11 \text{ €}$$

- b) La duración estimada de la obra no es superior a 30 días o no se emplea en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.

Plazo de ejecución previsto = 90 días.

Nº de trabajadores previsto que trabajen simultáneamente = 4 trabajadores.

(En este apartado basta que se de una de las dos circunstancias. El plazo de ejecución de la obra es un dato a fijar por la propiedad de la obra. A partir del mismo se puede deducir una estimación del número de trabajadores necesario para ejecutar la obra, pero no así el número de trabajadores que lo harán simultáneamente. Para esta determinación habrá que tener prevista la planificación de los distintos trabajos, así como su duración. Lo más practico es obtenerlo por la experiencia de obras similares).

- c) El volumen de mano de obra estimada es inferior a 500 trabajadores – día (suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra).

Nº trabajadores – día = **252**

Este número se puede estimar con la siguiente expresión:

$$\text{PEM} \times \text{MO} / \text{CM}$$

$$\text{PEM} = \text{Presupuesto de Ejecución Material} = \mathbf{88.923,11 \text{ €}}$$

MO = Influencia del coste de la mano de obra en el PEM en tanto por uno

(Varía entre 0,4 -obra nueva; y 0,5 -obra de rehabilitación)

CM = Coste medio diario del trabajador de la construcción.

(Varía entre 100,00 € y 150,00 €)

- d) No es una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es **D. RAFAEL PASTOR LOMO, ARQUITECTO colegiado en el C.O.A.M. con el nº 15.562**, y su elaboración ha sido encargada por la propiedad del inmueble, **CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 – 28003 Madrid C.I.F. A-86488087**.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su sistema de ejecución de obra.

1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

PROYECTO DE REFERENCIA	
Proyecto de Ejecución de	ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTIÓN
Arquitecto autor del proyecto	RAFAEL PASTOR LOMO. ARQUITECTO COLEGIADO COAM 15562
Titularidad del encargo	CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
Emplazamiento	Avda. dos de mayo, 64 – 28934 Móstoles- Madrid
Presupuesto de Ejecución Material	88.923,11 €
Plazo de ejecución previsto	3 meses
Número máximo de operarios	4
Total aproximado de jornadas	66 Jornadas
OBSERVACIONES:	

1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente, se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra a tratar:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Acceso peatonal apto para pequeña maquinaria de mano.
Edificaciones colindantes	No afectan.
Suministro de energía eléctrica	El edificio y el local disponen de suministro eléctrico.
Suministro de agua	Existe suministro de agua potable.
Sistema de saneamiento	Dotación de red de alcantarillado.
Servidumbres y condicionantes	
OBSERVACIONES:	

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Demolición	Demolición de carpintería de aluminio existente, demolición de tabiquería y mampara existente, demolición de falsos techos existentes, etc.
Albañilería y Cerramientos	Nueva distribución
Acabados	Según proyecto
Instalaciones	Acondicionamiento de las instalaciones a la nueva distribución.
OBSERVACIONES:	

1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los siguientes servicios higiénicos:

SERVICIOS HIGIÉNICOS	
Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.	
Superficie mínima = 2m ² x trabajador y altura mínima = 2,30 m.	
Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.	
Retretes.	
OBSERVACIONES:	
1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos.	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye la identificación y distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de Salud Dos de Mayo- 91 613 04 85 c/ Coronel de Palma, 1 Móstoles 28934 Madrid	1,80 Km.
Asistencia Especializada (Hospital)	Hospital Universitario de Móstoles 91 664 86 00 c/ Río Júcar s/n Móstoles 28935 Madrid	2,30 Km.
OBSERVACIONES: En el centro de trabajo se dispondrá un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa constructora. Este botiquín portátil contendrá como mínimo: desinfectantes y antisépticos autorizados (agua oxigenada, alcohol 96º, tintura de yodo, mercurcromo, amoníaco), gasas estériles (linitul), algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, torniquete, antiespasmódicos, analgésicos, bolsa para agua o hielo, termómetro, jeringuillas desechables, pinzas y guantes desechables.		
La obra estará dotada de agua potable.		

1.5.- MAQUINARIA DE OBRA. RIESGOS Y SU PREVENCIÓN.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre	X	Hormigoneras
	Montacargas	X	Camiones
	Maquinaria para movimiento de tierras:		Cabrestantes mecánicos
X	Sierra circular	X	Martillo eléctrico.
OBSERVACIONES: La maquinaria empleada, además de cumplir su reglamentación específica, debe ser conforme con los requisitos esenciales de seguridad y salud establecidos en la normativa vigente (RD 1435/92) y llevar la marca "CE" seguida de las dos últimas cifras del año en que se haya puesto la marca.			

Se especifican a continuación los riesgos y medidas para su prevención de la maquinaria a emplear en la obra:

1.5.1.- Maquinaria Auxiliar. Riesgos y su Prevención.

Toda la maquinaria auxiliar deberá llevar una placa indicando sus características y homologación por la CE.

• SIERRA CIRCULAR

Riesgos profesionales:

- Electrocución.
- Cortes y amputaciones.
- Proyección de partículas.
- Rotura de disco.

Medidas preventivas:

- Normas de uso para el personal que la maneje.
- Elementos móviles con protecciones.
- Prohibición de hacer ciertos trabajos peligrosos (cuñas, por ejemplo).
- Señalización sobre ciertos peligros.
- Control del estado o las condiciones de algunos materiales que se van a cortar.
- Conexión a tierra de la máquina.

Protecciones colectivas:

- Protectores.
- Carteles indicativos sobre "el uso de las gafas antipartículas".
- Carteles indicativos sobre "lo peligroso que es la máquina en general".

Protecciones individuales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Casco.
- Botas normalizadas.
- Guantes de cuero (para el manejo de materiales).
- Gafas antipartículas.

• MARTILLO PICADOR MANUAL

Riesgos profesionales:

- Lesiones por ruidos.
- Lesiones por vibración y percusión.
- Proyección de partículas.
- Golpes por diversas causas en el cuerpo en general.
- Electrocutación.

Medidas preventivas:

- Proteger el tajo con medios colectivos si ello es posible, mejor que confiar en los medios de protección personal.
- Colocar adecuadamente la máquina cuando no trabaja.
- Controlar los diversos elementos de que se compone (según sea eléctrico o por aire).
- Conexión a tierra (en el caso de los martillos eléctricos).
- Normas a los operarios que afecten a la colectividad.

Protecciones colectivas:

- Barandilla según los casos.

Protecciones individuales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Protector acústico o tapones.
- Cinturón anti vibratorio.
- Gafas antipartículas.
- Guantes de cuero.
- Botas con puntera y plantillas de seguridad.
- Cinturón de seguridad donde sea necesario.
- Mascarillas anti polvo.

1.5.2.- Herramientas Manuales. Riesgos y su Prevención.

Dentro de este grupo incluimos: taladradoras, pistolas clavadoras, cepillos eléctricos, rozadoras, etc.

Si existiese homologación de la CE, deberán llevar placa indicativa, así como las características de la herramienta.

Riesgos profesionales:

- Electrocutaciones.
- Proyección de partículas.
- Ambiente ruidoso.
- Ambiente pulverulento.
- Golpes, cortes, erosiones.
- Quemaduras.
- Caídas de altura.

Medidas preventivas:

- Conexión a tierra de las diversas máquinas si no dispone de doble aislamiento.
- Material auxiliar eléctrico homologado, y en buenas condiciones para el trabajo.
- Máquinas desconectadas cuando no trabajen y sobre todo fuera de las zonas de paso de personal.
- Herramientas en perfectas condiciones de trabajo.
- Protecciones colectivas preferentemente en trabajos con riesgo de caída al vacío.
- Medios auxiliares (tipo escalera de mano p. ejemplo) en buen estado.

Protecciones colectivas:

- Protectores de disco.
- Pantallas (si la cantidad de partículas desprendida así lo aconsejara).
- Redes, barandillas, etc. (si hubiera riesgo de caída al vacío).

Protecciones personales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Casco como norma general.
- Dependiendo de la máquina:
- Protector acústico o tapones.
- Gafas antipartículas.
- Mascarilla.
- Guantes de cuero.
- Cinturón de seguridad (caso de no haber protección colectiva y hubiera riesgo de caída al vacío).

1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

MEDIOS AUXILIARES		
MEDIOS		CARACTERISTICAS
Andamios Apoyados	tubulares	<p>Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo. Cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante montaje y desmontaje Cumplirán la norma UNE 76502 con el documento de armonización HD-1000 de junio de 1988 "Andamios de servicio y de trabajo con elementos prefabricados" Cumplirán los artículos 196, 197, 206, 210, 211, 241, 242, 243, 244 y 245 de la O.T.C.V.C. Barandilla de seguridad de la plataforma de trabajo compuesta por pasamanos tubular de 0,90 m de altura mínima, barra intermedia y rodapié de 0,15 m. El acceso a las plataformas se realizará mediante escalera integrada, o desde las plantas del edificio por medio de pasarelas. No se utilizarán para este fin los travesaños laterales de la estructura del andamiaje.</p>
X	Andamios borriquetas	sobre
		<p>La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,50 m. Hasta 3,00 m. de altura podrán emplearse sin arriostramiento. La plataforma tendrá una anchura mínima de 0,60 m. Tendrán barandillas de seguridad cuando se trabaje a alturas superiores a 2,00 m.</p>
X	Escaleras de mano	
		<p>Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = $\frac{1}{4}$ de la altura total. Cumplirán las condiciones establecidas en el Art. 9 del RD 486/97 (disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo) .</p>
X	Instalación eléctrica	
		<p>Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1$ m: I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza. I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24 V. I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior. I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado. La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80 \Omega$. La instalación eléctrica para alimentación de los equipos y maquinaria de obra debe cumplir con lo establecido específicamente en la MI-BT-028 del R.E.B.T. Toda máquina eléctrica que no tenga doble aislamiento y trabaje a más de 24V tendrá su masa conectada a tierra.</p>

1.7.- DAÑOS A TERCEROS. RIESGOS Y SU PREVENCIÓN.

1.7.1.- Riesgos de daños a terceros:

- Interferencia con conducciones enterradas, agua potable, saneamiento, líneas eléctricas, línea telefónica.
- Atropellos por vehículos.
- Caída de objetos sobre personas.
- Caída de personas al mismo o diferente nivel.

1.7.2.- Medidas preventivas:

- Antes de comenzar los trabajos se deberán conocer los servicios públicos que puedan resultar afectados, tales como: agua, gas, electricidad, saneamiento, etc. Por otra parte existirán riesgos derivados de la circulación de vehículos (contenedores) y por ello es preciso adoptar las medidas necesarias para eliminar aquellos riesgos que pudieran afectar a terceras personas que no intervienen en la misma.
- Una vez conocidos los servicios públicos que se encuentren involucrados, habrá que ponerse en contacto con los departamentos a que pertenecen y cuando fuera posible, se desviarán las conducciones afectadas.
- Se señalizarán las zonas que no se deben traspasar, interponiendo barreras que impidan un posible contacto.
- Por otra parte, procuraremos no tener cables descubiertos que pudieran dar lugar a posibles contactos accidentales por operarios o personal ajeno a la obra. Si algún cable fuera dañado se alejará a todas las personas del mismo con objeto de evitar posibles accidentes.
- En lo referente a las conducciones de agua, se seguirán las mismas normas en lo que se refiere a identificación.
- Prestaremos una mayor atención cuando se trate de construcciones antiguas, y será necesario disponer testigos en fisuras, que nos avisen de un posible desplazamientos y proceder entonces a tomar las medidas oportunas.

1.7.3.- Protecciones colectivas

- Señalización de la existencia del riesgo.
- Instalación de vallas de limitación y protección, etc.

2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS	
X	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	X	Neutralización de las instalaciones existentes
X	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión	X	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de cables
OBSERVACIONES:			

3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos.

TODA LA OBRA	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios al mismo o distinto nivel
X	Caídas de objetos sobre operarios o sobre terceros
X	Choques o golpes contra objetos
X	Contactos eléctricos directos e indirectos
X	Cuerpos extraños en los ojos
X	Sobreesfuerzos
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo
X	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B
X	Evacuación de escombros
X	Escaleras auxiliares
X	Información específica
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Cascos de seguridad
X	Calzado protector
X	Ropa de trabajo
X	Gafas de seguridad
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
GRADO DE ADOPCION	
	permanente
	permanente
	permanente
	permanente
	permanente
	frecuente
	ocasional
	para riesgos concretos
GRADO DE EFICACIA	
	permanente
	permanente
	permanente
	frecuente

FASE: DEMOLICIONES	
RIESGOS	
X	Ruidos y vibraciones
X	Ambiente pulverígeno
X	Electrocuciones
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Colocación de testigos de movimientos diferenciales si se observarán indicios de ellos.
X	Barandillas de seguridad
X	Anulación de instalaciones antiguas
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Botas de seguridad
X	Guantes contra agresiones mecánicas
X	Gafas de seguridad
X	Mascarilla filtrante
X	Protectores auditivos
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
GRADO DE ADOPCION	
	diaria
	permanente
	definitivo
GRADO DE EFICACIA	
	permanente
	frecuente
	frecuente
	ocasional
	ocasional
La D.F. efectuará un Estudio previo del edificio en el que se hará constar su estructura original y estado de conservación, derivándose de dicho examen las normas de actuación.	
No se acumularán escombros sobre forjados o muros.	

FASE: ALBAÑILERIA	
RIESGOS	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y pies
X	Golpes o cortes con herramientas
X	Electrocuciones
X	Proyecciones de partículas al cortar y demoler materiales
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Evitar trabajos superpuestos
X	Se mantendrán las zonas de trabajo perfectamente ordenadas y limpias
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Casco de polietileno
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
GRADO DE ADOPCION	
	permanente
	permanente
GRADO DE EFICACIA	
	permanente

FASE: CARPINTERIAS, SOLADOS Y ACABADOS	
RIESGOS	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y pies
X	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas
X	Proyecciones de partículas a los ojos al cortar y demoler materiales
X	Riesgos derivados del incorrecto uso de los medios auxiliares (andamios, borriquetas, escaleras, etc.)
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Barandillas
X	Almacenamiento correcto de los productos
X	Orden y limpieza en las zonas de trabajo
X	Correcta utilización de los útiles, maquinaria, herramientas y medios auxiliares
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Casco de polietileno
X	Mascarilla filtrante
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
Se hace especial mención a los riesgos derivados de los productos más comunes existentes en esta fase, tales como adhesivos, disolventes, pinturas y barnices, que pueden causar daños por inhalación y constituir riesgo de incendio.	
GRADO DE ADOPCION	
	permanente
	permanente
	permanente
	permanente
	permanente
GRADO DE EFICACIA	
	permanente
	ocasional
GRADO DE EFICACIA	
FASE: INSTALACIONES	
RIESGOS	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Contactos eléctricos directos e indirectos
X	Ambiente pulvígeno
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes
X	Realizar las desconexiones eléctricas sin tensión
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Casco de polietileno
X	Guantes de cuero o goma
X	Mascarilla filtrante
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
GRADO DE ADOPCION	
	permanente
	frecuente
	permanente
GRADO DE EFICACIA	
	permanente
	frecuente
	ocasional
GRADO DE EFICACIA	

4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES	MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS
Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos	Observación cuidadosa y frecuente del estado de las edificaciones colindantes y colocación de testigos para su control.
En proximidad de líneas eléctricas de alta y baja tensión	Calzado de seguridad. Si las distancias de seguridad no estuvieran garantizadas, deberá procederse a: - acotar zona de paso y colocar dispositivos de advertencia. - señalizar adecuadamente.
OBSERVACIONES:	

5.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

<input type="checkbox"/> Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
<input type="checkbox"/> Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
<input type="checkbox"/> Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.(transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
<input type="checkbox"/> Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
<input type="checkbox"/> Modelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86
Corrección de errores.	--	--	--	31-10-86
<input type="checkbox"/> Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
<input type="checkbox"/> Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52
Modificación.	Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53
Complementario.	Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66
<input type="checkbox"/> Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
<input type="checkbox"/> Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71
Corrección de errores.	--	--	--	06-04-71
(derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)				
<input type="checkbox"/> Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y	Orden	28-08-79	M.Trab.	--

cerámica.

Anterior no derogada. Orden 28-08-70 M.Trab. 05→09-09-

Corrección de errores. -- -- -- 70

Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. Orden 27-07-73 M.Trab. 17-10-70

Interpretación de varios artículos. Orden 21-11-70 M.Trab.

Interpretación de varios artículos. Resolución 24-11-70 DGT 28-11-70
05-12-70

[] Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. Orden 31-08-87 M.Trab. --

[] Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos. RD 1316/89 27-10-89 -- 02-11-89

[] Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) RD 487/97 23-04-97 M.Trab. 23-04-97

[] Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. Orden 31-10-84 M.Trab. 07-11-84

Corrección de errores. -- -- -- 22-11-84

Normas complementarias. Orden 07-01-87 M.Trab. 15-01-87

Modelo libro de registro. Orden 22-12-87 M.Trab. 29-12-87

[] Estatuto de los trabajadores. Ley 8/80 01-03-80 M.Trab. -- -- 80

Regulación de la jornada laboral. RD 2001/83 28-07-83 -- 03-08-83

Formación de comités de seguridad. D. 423/71 11-03-71 M.Trab. 16-03-71

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

[] Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). RD 1407/92 20-11-92 MRCor. 28-12-92
RD 159/95 03-02-95 08-03-95

Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. Orden 20-03-97 06-03-97

Modificación RD 159/95.

[] Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). RD 773/97 30-05-97 M.Presid. 12-06-97

[] EPI contra caída de altura. Disp. de descenso. UNEEN341 22-05-97 AENOR 23-06-97

[] Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo. UNEEN344/A1 20-10-97 AENOR 07-11-97

[] Especificaciones calzado seguridad uso profesional. UNEEN345/A1 20-10-97 AENOR 07-11-97

[] Especificaciones calzado protección uso profesional. UNEEN346/A1 20-10-97 AENOR 07-11-97

□ Especificaciones calzado trabajo uso profesional. UNEEN347/A1 20-10-97 AENOR 07-11-97

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

□ Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
□ MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73	MI	27→31-12-73
□ ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
□ Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77
Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
Modificación.	Orden	16-11-81	--	--
□ Reglamento Seguridad en las Máquinas.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
Corrección de errores.	--	--	--	04-10-86
Modificación	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
.				
Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).	RD 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
	RD 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92
Ampliación y nuevas especificaciones.				
□ Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
□ ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra.	Orden	28-06-88	MIE	07-07-88
Corrección de errores, Orden 28-06-88	--	--	--	05-10-88
□ ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas	RD 2370/96	18-11-96	MIE	24-12-96

6.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de seguridad y salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos. La designación del Coordinador en materia de seguridad y salud no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/1997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuese necesario.

7.- COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en ejecución de la obra podrán recaer en la misma persona. El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1997.
- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador.

8.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la D.F.

9.- OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales, y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.
- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá que dedicar a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997.

4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.

5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que les correspondan directamente, o en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

10.- OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS.

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.

- La recogida de materiales peligrosos utilizados.
- La adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá que dedicar a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 16727/1997

3.- Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de actuación coordinada que se hubiera establecido.

4.- Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

5.- Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997.

6.- Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1997.

7.- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

11.- LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de seguridad y salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de seguridad y salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores y los técnicos especializados de las Administraciones públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el Libro de Incidencias, el Coordinador estará obligado a remitir en el plazo de **veinticuatro horas** una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

12.- PARALIZACION DE LOS TRABAJOS.

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajo o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

13.- DERECHOS DE LOS TRABAJADORES.

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

14.- DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD.

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Con todo lo expuesto anteriormente, el redactor del presente ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD, piensa que en él se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud que esta obra de derribo requiere, con lo que se da cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de Noviembre, de prevención de riesgos laborales. Este estudio debe servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud del Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

En todo caso, la Dirección Técnica de la obra podrá tomar las medidas de seguridad o de cualquier otra índole que considere necesarias para el buen desarrollo de las mismas, durante el transcurso de éstas.

Con todo lo cual muestran Los Promotores su total conformidad y así suscriben,

En Madrid, junio de 2014

LA PROPIEDAD:



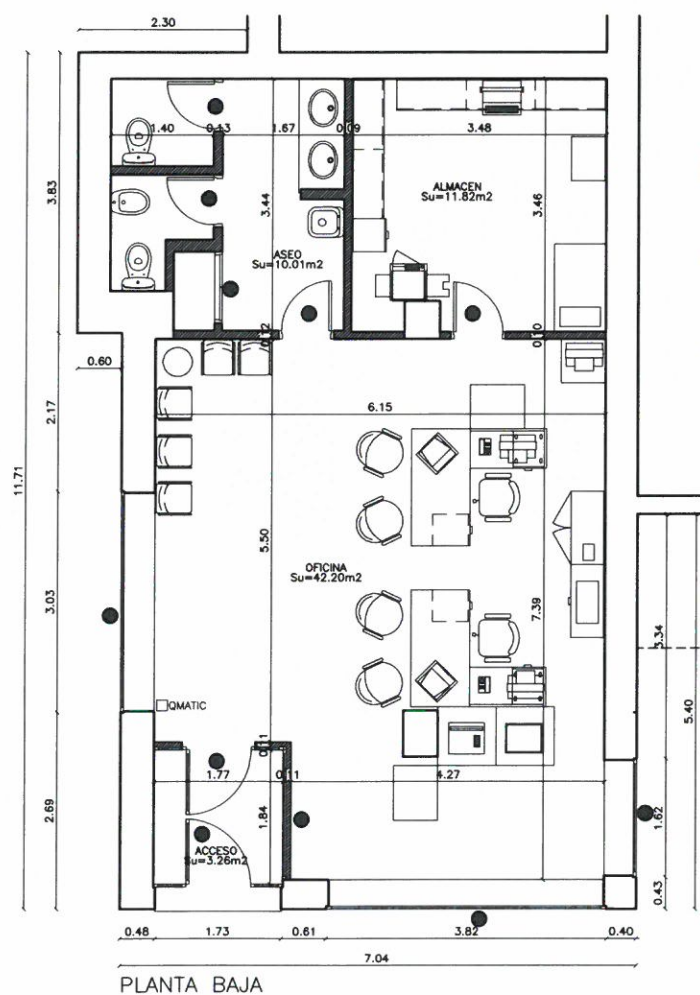
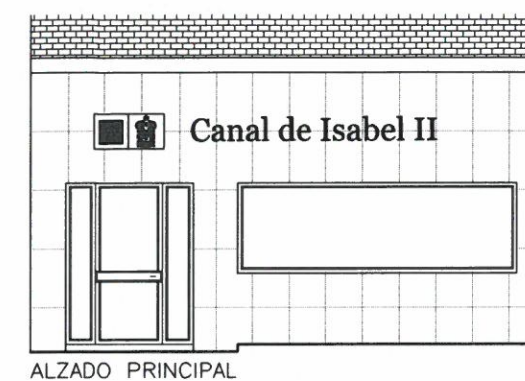
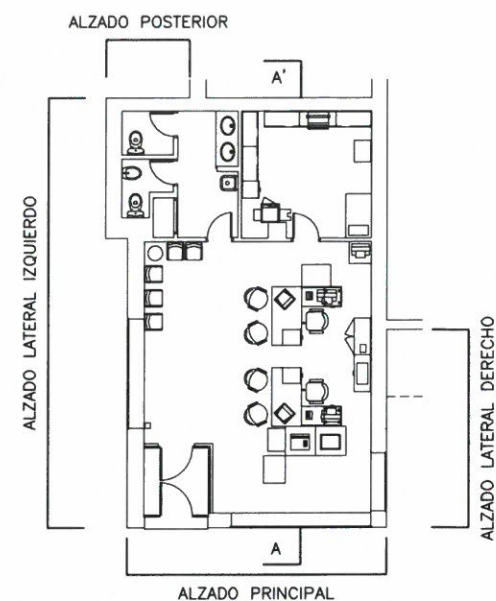
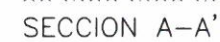
**CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
ÁREA MANTENIMIENTO EDIFICIOS
SERGIO ARROYO ORTIZ (JEFE DE ÁREA)**

EL ARQUITECTO:

**RAFAEL PASTOR LOMO
Colegiado COAM nº 15.562.**

6. PLANOS



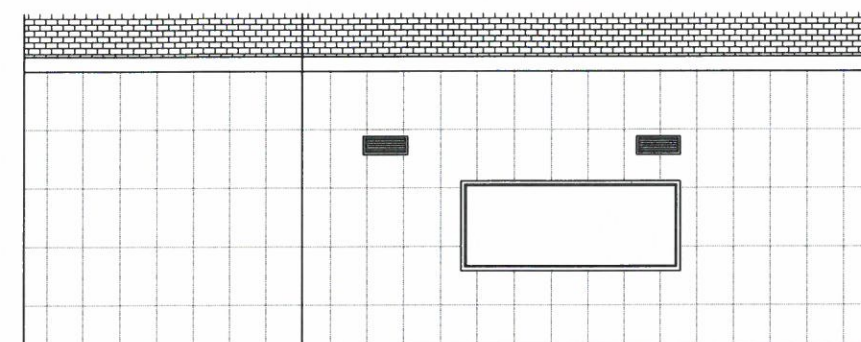


SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 82.47 m ²
SUPERFICIE UTIL	= 67.29 m ²

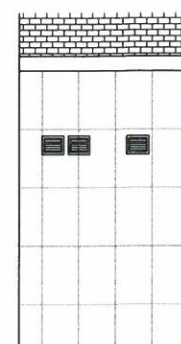
NOTAS:

- SE DEMOLERA EL SOLADO EXISTENTE EN TODO EL LOCAL.
- SE DEMOLERAN ALICATADOS EXISTENTES EN TODO EL LOCAL.
- SE SACARAN NIVELES DEL INTERIOR DEL LOCAL.
- SE PROCEDERA AL DESMONTAJE DE TODAS LAS INSTALACIONES A REFORMAR Y SANITARIOS
- SE DESMONTARAN FALSOS TECHOS EXISTENTES.

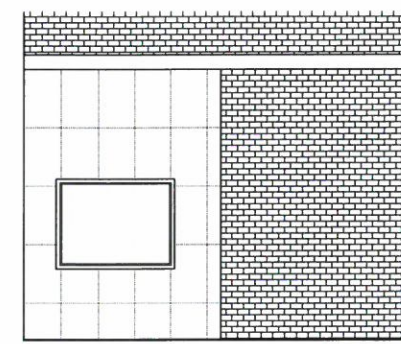
DEMOLICION DE TABIQUERIAS
● DESMONTAJE DE CARPINTERIAS





ALZADO LATERAL IZQUIERDO

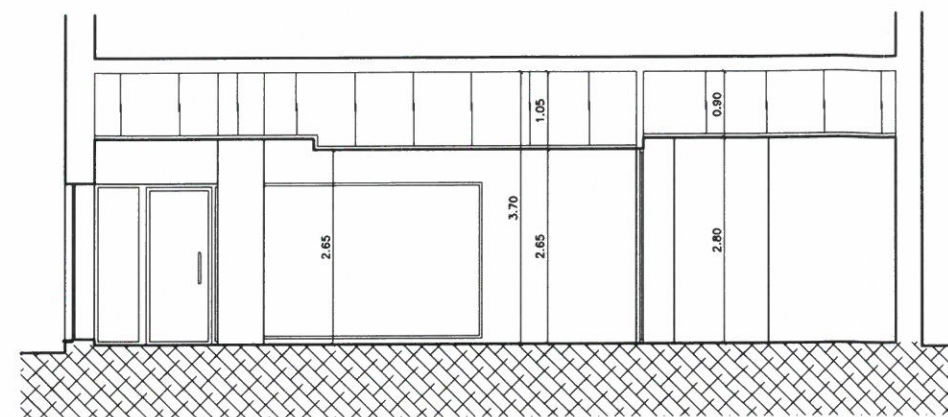


ALZADO POSTERIOR

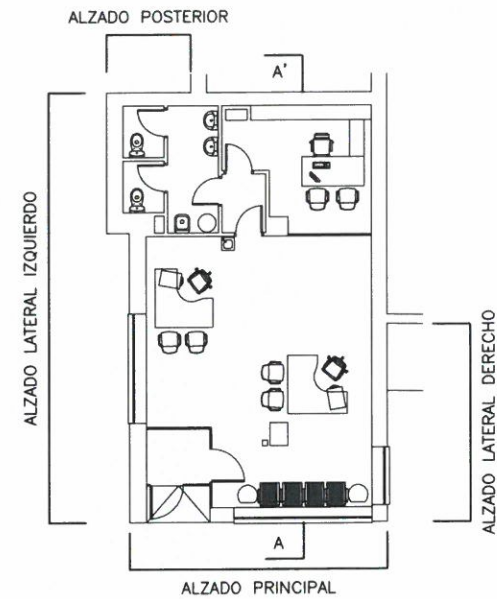


ALZADO LATERAL DERECHO

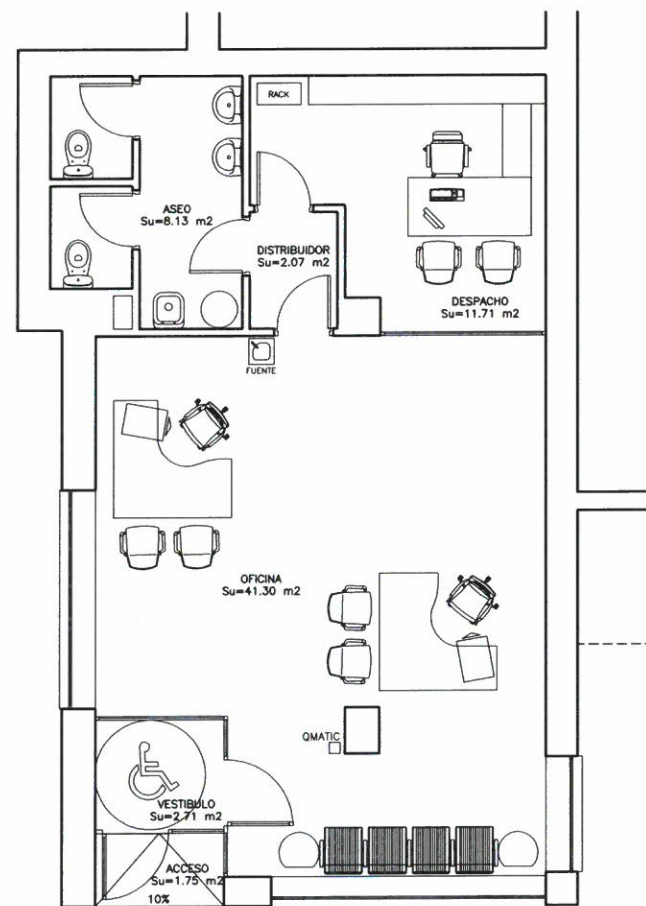
	<p>EL ARQUITECTO:</p>  <p>RAFAEL PASTOR LONDO INGENIERO DE OBRAS C/ ALFONSO 12, 28002</p>	<p>TITULO:</p>	<p>REFORMA DE OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTION</p>	<p>PLANO Nº:</p>
<p>LA PROPIEDAD:</p>	<p>PROYECTO:</p>	<p>BASICO Y DE EJECUCION</p>	<p>SITUACION:</p>	<p>ESCALA:</p>
<p>CANA DE ISABEL II GESTION</p>	<p>PLANO DE</p>	<p>AVENIDA DOS DE MAYO Nº 64 MOSTOLES (28034)</p>	<p>1/50</p>	<p>MODIFICAR MODIFICAR MODIFICAR</p>
<p>canal de isabel ii gestion</p>	<p>ESTADO ACTUAL: PLANTA, ALZADOS Y SECCION</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>2</p>



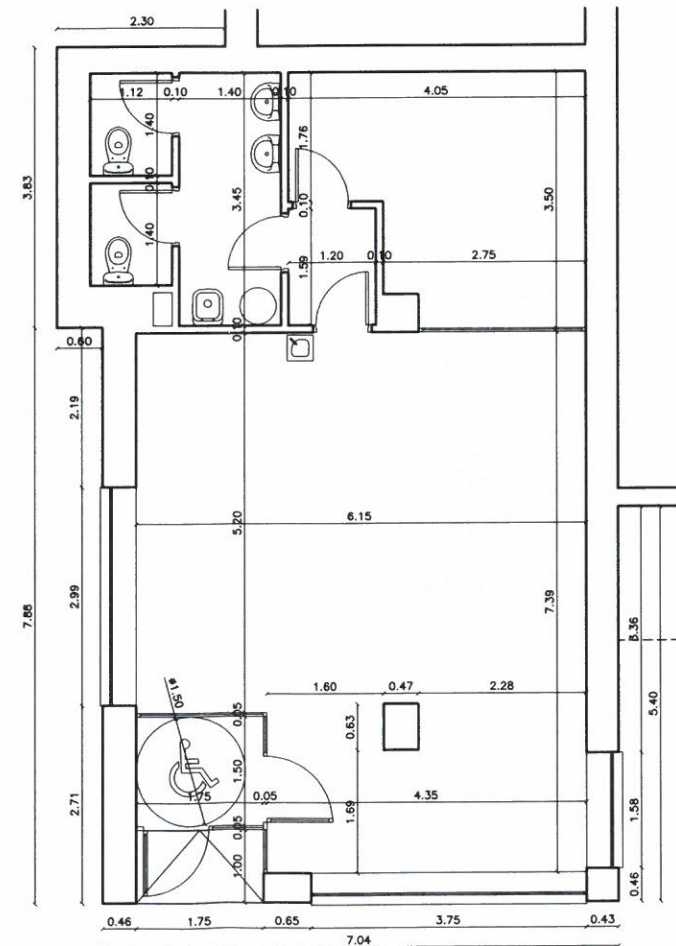
SECCION A-A'



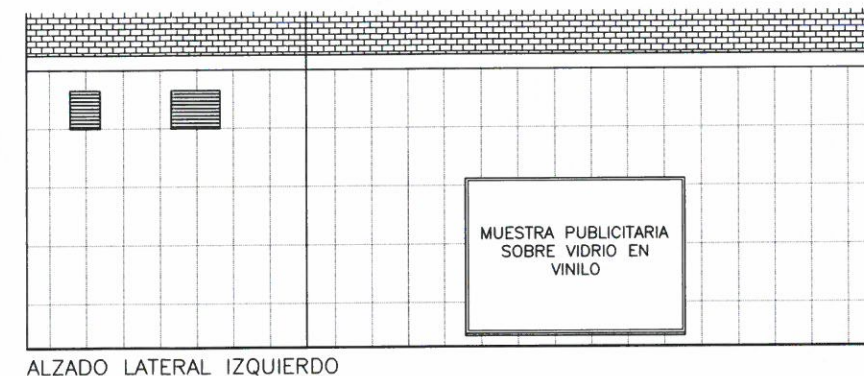
ALZADO PRINCIPAL



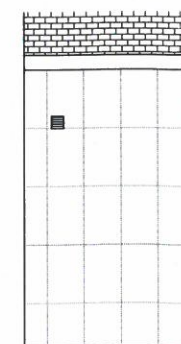
PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES



PLANTA BAJA. COTAS



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR



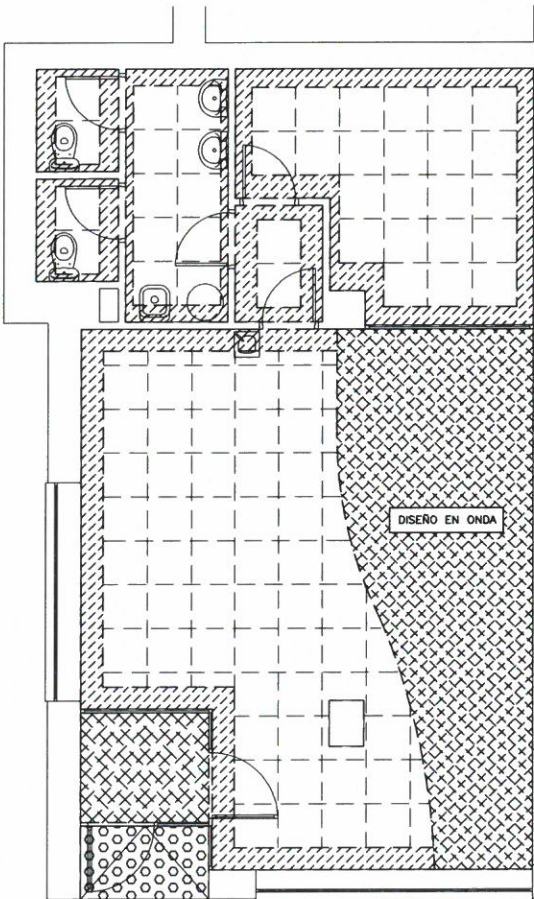
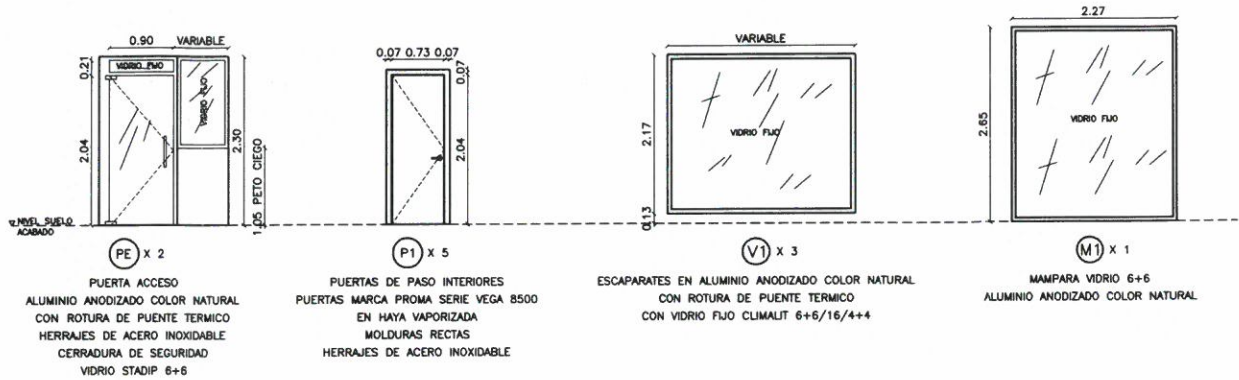
ALZADO LATERAL DERECHO

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 82.47 m2
SUPERFICIE UTIL = 67.67 m2

	EL ARQUITECTO: RAFAEL PASTOR LÓPEZ Nº COLEGADO: 15.582 LA PROPIEDAD:	PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AVENIDA DOS DE MAYO Nº 64 MOSTOLES (28934)	FECHA: 11/90 MODIFICAR SIN MODIFICAR FECHA: JUNIO 2014	PLANO Nº: 3
				REFORMA DE OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTION ESTADO REFORMADO: PLANTA, ALZADO Y SECCION COTAS, USOS Y SUPERFICIES

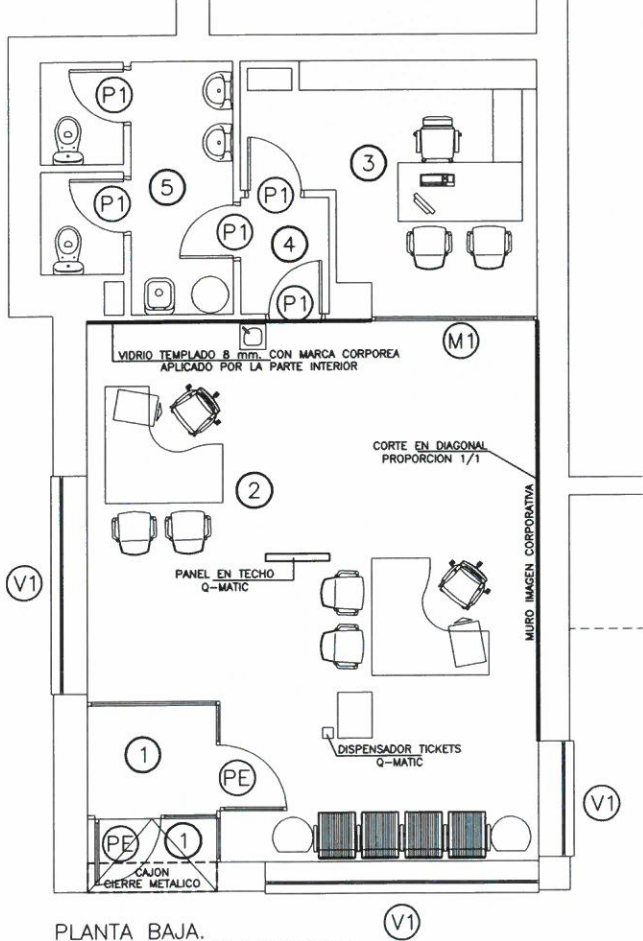
CUADRO DE REFERENCIAS Y ACABADOS

NUMEROS	LOCALES	SUELOS	RODAPIES	PAREDES			TECHOS			VARIOS	OBSERVACIONES
				MATERIALES	PINTURAS		MATERIALES	PINTURAS			
					TIPOS	COLORES		TIPOS	COLORES		
1	ACCESO / VESTIBULO	GRANITO NACIONAL CASTILLA AL CORTE DE SIERRA 40x40x3	GRANITO NACIONAL CASTILLA 40x40x3	PLACA DE CARTON YESO Y VIDRIOS 6+6 CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO	PLASTICA	RAL 9001	INT: F.T. CONTINUO PYL ESTANDAR (STD) "PLACO" EXT: F.T. LINEAL DE ALUMINIO EXTERIORES	PLASTICA	RAL 9010	FELPUDO ENCASTRADO ENTRE PERFILERIA 3M PLASTICO RIZADO PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO STADIP 6+6 CON CERRADURAS DE SEGURIDAD	EN FALSOS TECHOS SE SITUARAN REGISTROS DE MAQUINAS DE A.A. EXISTENTES EN EXTERIOR IRAN CIERRES METALICOS MOTORIZADOS ACERO INOX. MICROPERFORADO
2	OFICINA	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CALPE LAPPATO 40x40 cm.	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CALPE LAPPATO 8 cm	PLACA DE CARTON YESO VIDRIO Y VINILO CORPORATIVO GRES PORCELANICO TECNICA BLUE PULIDO + ONIX BLANCO	PLASTICA	RAL 9001	F.T. PERLIPLACK APOLO CARRIL SEMIOCULTO F.T. PLACA CONTINUA CARTON YESO ONDA	PLASTICA	RAL 9010	ACCESO EN ALUMINIO INOXIDABLE Y VIDRIO STADIP 6+6 PUERTAS MARCA PROMA SERIE VEGA 8500 EN HAYA VAPORIZADA	EL VIDRIO INTERIOR DE IMAGEN CORPORATIVA SERA RECIBIDO CON PERFILES METALICOS PERIMETRAL Y EN T" SEGUN D.F.
3	DESPACHO	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CONCEPT BEIGE LAPPATO 40x40 cm.	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CALPE LAPPATO 8 cm	PLACA DE CARTON YESO	PLASTICA	RAL 9001	F.T. PERLIPLACK APOLO CARRIL SEMIOCULTO F.T. PLACA CONTINUA CARTON YESO	PLASTICA	RAL 9010	PUERTAS MARCA PROMA SERIE VEGA 8500 EN HAYA VAPORIZADA MAMPARA VIDRIO STADIP 6+6 BARRERA ISOFONICA	
4	DISTRIBUIDOR	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CONCEPT BEIGE LAPPATO 40x40 cm.	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CALPE LAPPATO 8 cm	PLACA DE CARTON YESO	PLASTICA	RAL 9001	F.T. PERLIPLACK APOLO CARRIL SEMIOCULTO F.T. PLACA CONTINUA CARTON YESO	PLASTICA	RAL 9010	PUERTAS MARCA PROMA SERIE VEGA 8500 EN HAYA VAPORIZADA	
5	ASEOS	GRES PORCELANICO ALCALAGRES MOD. CONCEPT BEIGE LAPPATO 40x40 cm.		PLACA DE CARTON YESO HIDROFUGA ALICATADO MOD. CARPIO MAR BRILLO CERAMICA RIBESALBES 20x20			F.T. PERLIPLACK APOLO CARRIL SEMIOCULTO F.T. PLACA CONTINUA CARTON YESO	PLASTICA	RAL 9010	PUERTAS MARCA PROMA SERIE VEGA 8500 EN HAYA VAPORIZADA ESPEJO ENCASTRADO APARATOS PORCELANA SERIE MEDIA	



PLANTA BAJA.
FALSOS TECHOS

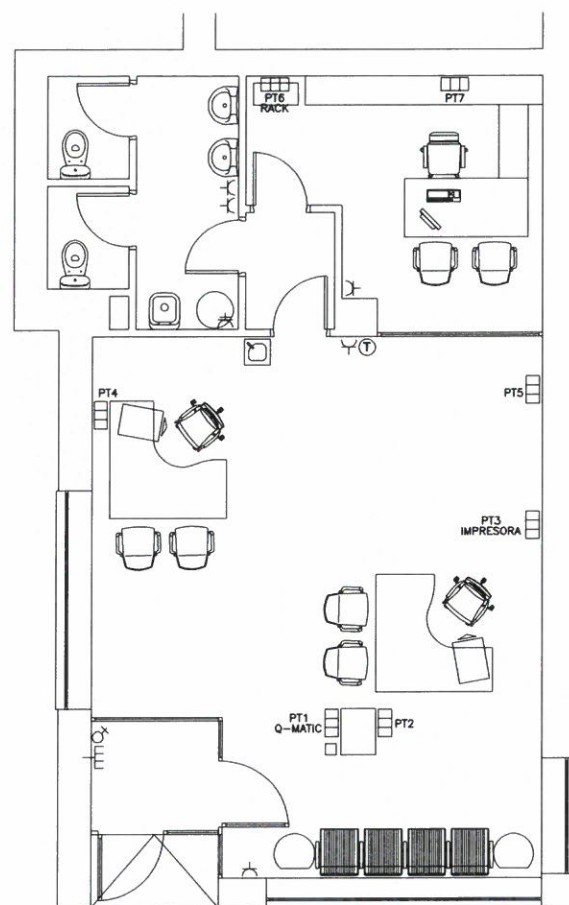
- FALSO TECHO PERLIPLACK MODELO APOLO CARRIL SEMIOCULTO PRELACADO ESTANDAR ALTURA DE SUELO ACABADO 2.80 m.
- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE CARTON YESO ALTURA DE SUELO ACABADO 2.30 m. Y 2.65 (ONDA)
- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA CARTON YESO ALTURA DE SUELO ACABADO 2.80 m.
- FALSO TECHO LINEAL DE ALUMINIO PARA EXTERIORES ALTURA DE SUELO ACABADO 2.30 m.



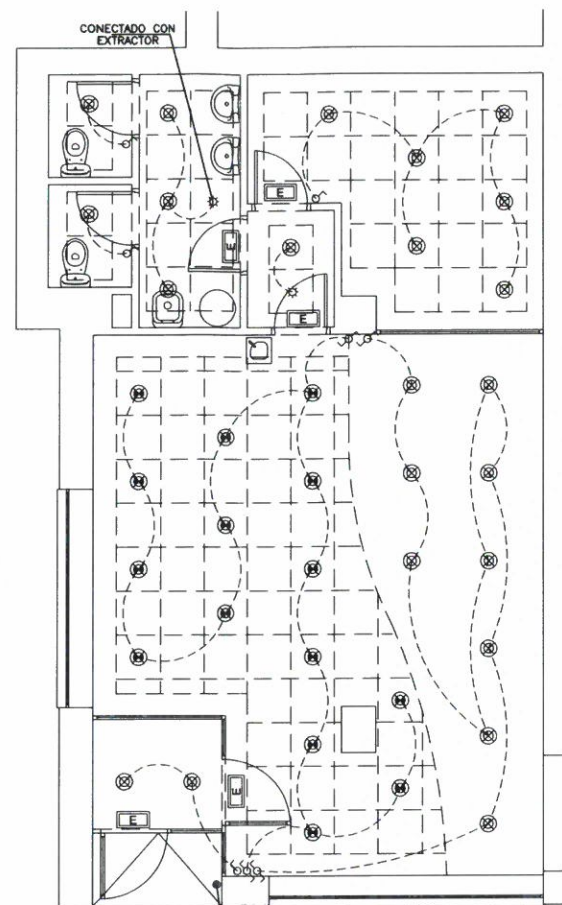
PLANTA BAJA.
REFERENCIAS Y ACABADOS

4	ESCALA: 1:50	FECHA: JUNIO 2014
REFORMA DE OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTION	PROYECTO: AVENIDA DOS DE MAYO N° 64 MOSTOLES (2834)	ESTADO REFORMADO: CARPINTERIAS, ACABADOS Y FALSOS TECHOS
EL ARQUITECTO: RAFAEL PASTOR LONJO N° COLEGADO: 15.562	LA PROPIEDAD: CANAL DE ISABEL II GESTION CALLE DE LOS ANDES 1500 SERGIO ARROYO ORTIZ (JEFE DE AREA)	

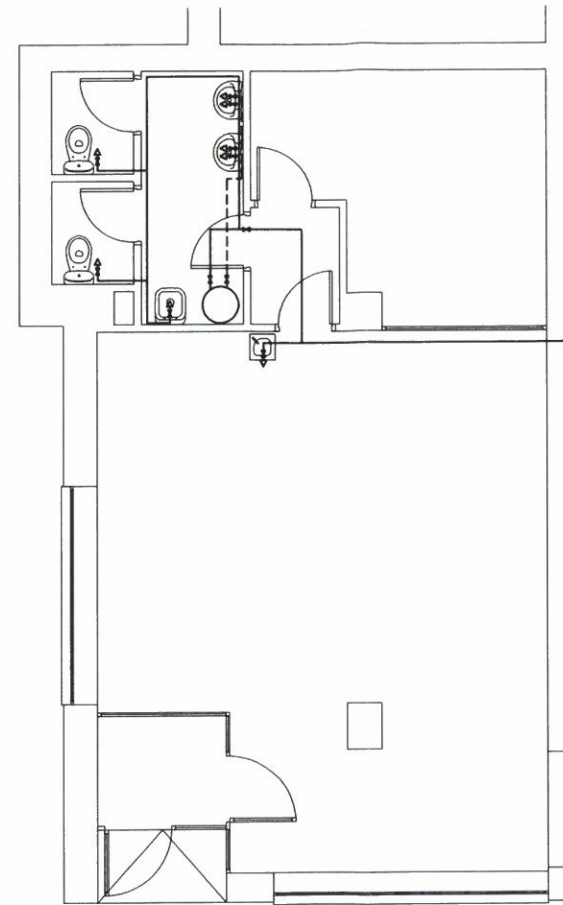




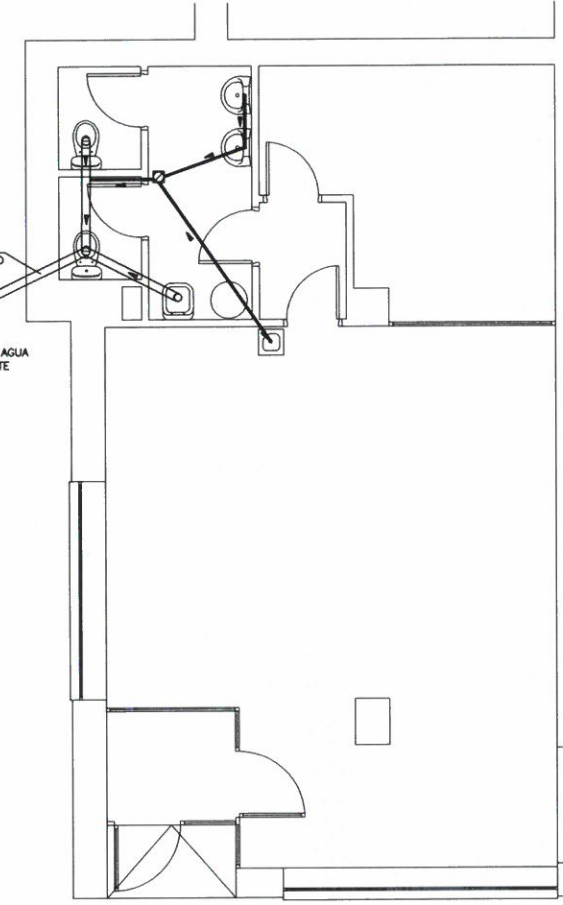
PLANTA BAJA - FUERZA



PLANTA BAJA - ILUMINACION



PLANTA BAJA - FONTANERIA



PLANTA BAJA - SANEAMIENTO

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	BALIZAS DE EMERGENCIA	CIRCUITO	INTENSIDAD NOMINAL PAs	CIRCUITO	SECCION CONDUCTORES	Ø TUBO mm
INTERRUPTOR CONTROL POTENCIA	CAJA PUESTO DE TRABAJO	ALUMBRADO	10 A	ALUMBRADO	1,50	Ø 13
LUMINARIA EMPOTRADA 60x60	BASE ENCHUFE 10/16 A.	PUNTOS DE LUZ	10 A	PUNTOS DE LUZ	1,50	Ø 13
LUZ DE EMERGENCIA ZEMPER PLUS	BASE ENCHUFE 20/25 A.	OTROS USOS	16 A	OTROS USOS	2,50	Ø 13
PUNTO DE LUZ HALOGENO	CAJA DE TOMA T.V. Y F.M.	NOTAS: LA INSTALACION ELECTRICA DE LA PLANTA SOTANO, TANTO FUERZA COMO ILUMINACION, SE CONSERVARA EN EL ESTADO ACTUAL, TAN SOLO SE SUSUTITUIRAN LOS MECANISMOS EN MAL ESTADO.				
PUNTO DE LUZ HALOGENO ESTANCO	TOMA DE TELEFONO					
PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT	TERMOSTATO					
BALIZAS DE EMERGENCIA	TIEMPRE / PORTERO AUTOMATICO					
INTERRUPTOR	ILUMINACION FLUORESCENCIA					
PUNTO DE LUZ 60W.	DETECTOR DE PRESENCIA					

LEYENDA DE FONTANERIA

COLUMNA DE AGUA FRIA	APARATOS	Ø ENTRADA	ALT. TOMA
GRIFO DE AGUA FRIA	VERTEDERO	1/2" Ø10	0.30
GRIFO DE AGUA CALIENTE	FUENTE	1/2" Ø10	0.60
RED DE AGUA FRIA	LAVABO	1/2" Ø10	0.60
RED DE AGUA CALIENTE	CISTERNA	1/2" Ø10	0.30
LLAVES DE PASO			
TERMO ELECTRICO 30 l.			

LEYENDA DE SANEAMIENTO

MANGUETON	APARATOS	DIAMETRO DESAGÜE
BOTE SIFONICO	BIDET	Ø40
TUBERIA DESAGÜE DE PVC	VERTEDERO	Ø110
BAJANTE	LAVABO	Ø40
	INODORO	Ø110
	BOTE SIFONICO	Ø50
	FUENTE	Ø40

NOTA: EL NUEVO SANAMIENTO SE UNIRA A LA RED DE SANAMIENTO EXISTENTE EN EL LOCAL (BAJANTES O ARQUETAS)

EL ARQUITECTO:

RAFAEL PASTOR LLANO

Nº COLEGADO: 15.982

LA PROPIEDAD:

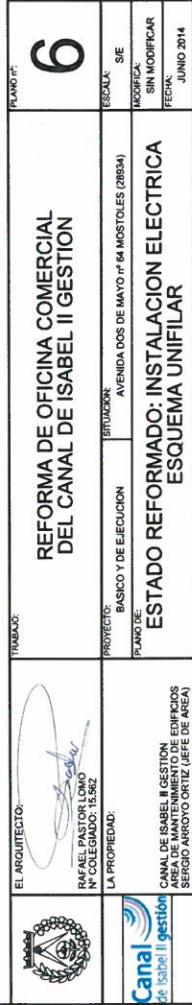
REFORMA DE OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTION

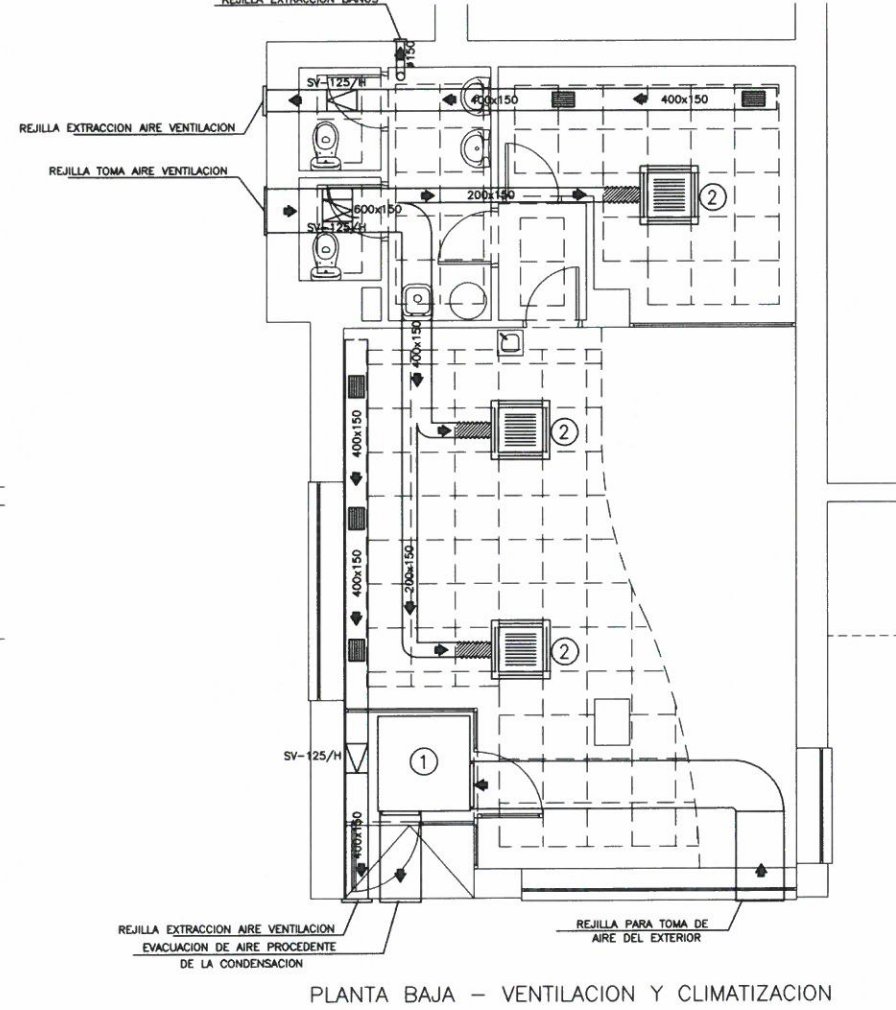
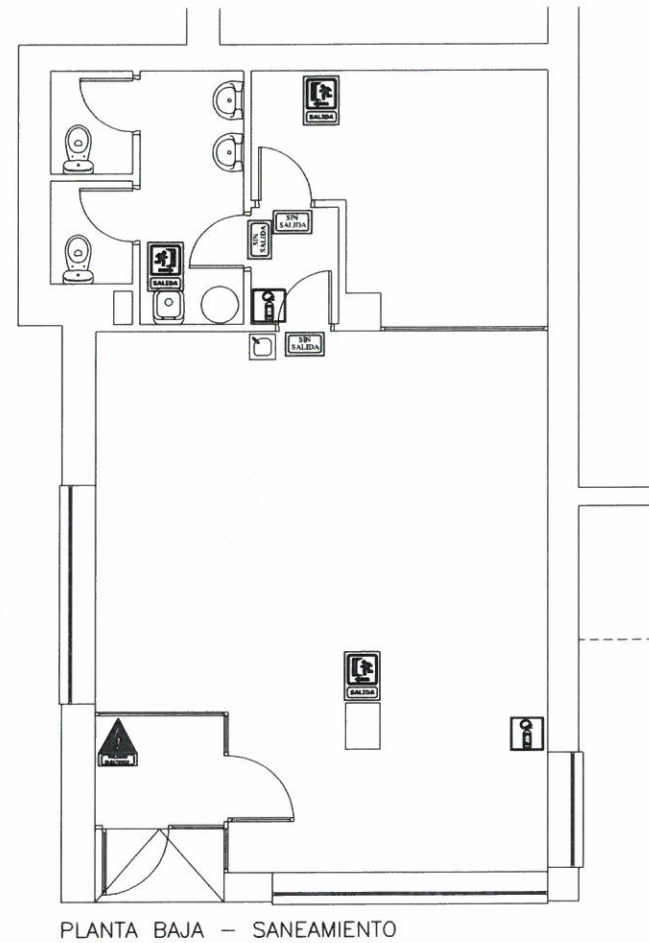
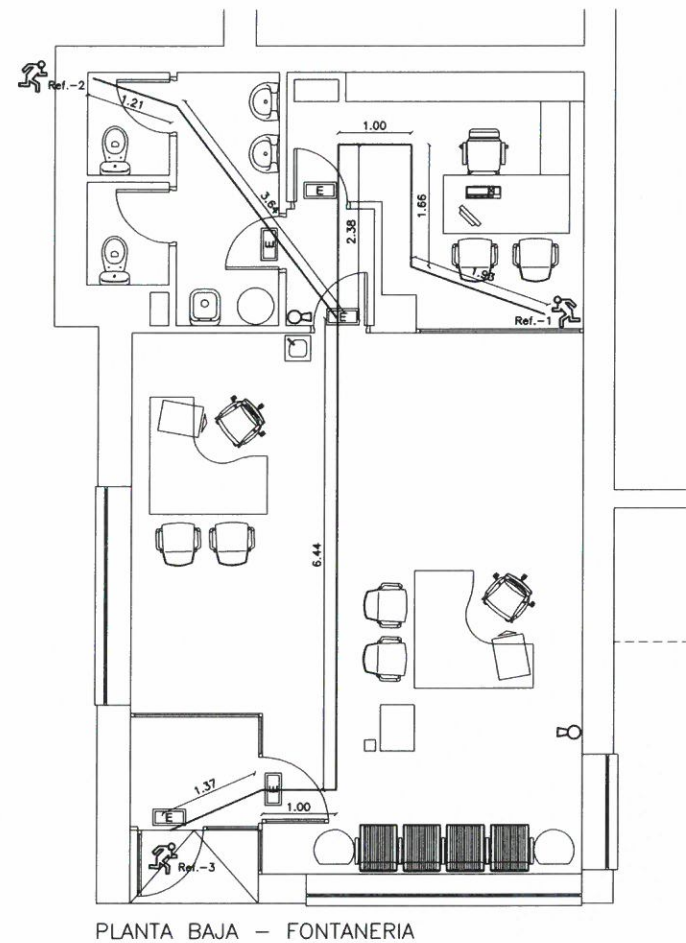
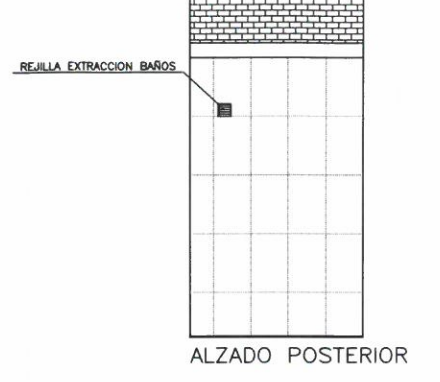
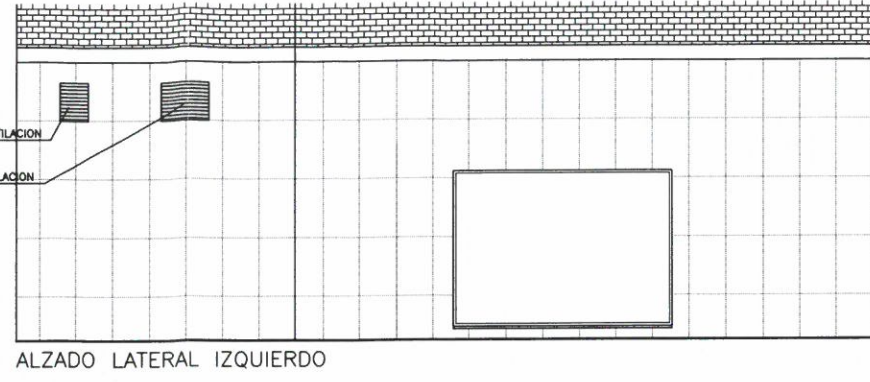
ESTADO REFORMADO, INSTALACIONES: ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y SANEAMIENTO

PLANO Nº: 5

ESCALA: 1:50

FECHA: JUNIO 2014





LEYENDA DE PCI - EVACUACION, EXTINCION		
	EXTINTOR POLVO SECO POLIVALENTE	
	EMERGENCIA	
	LUMINARIA DE BALIZAMIENTO EN LA ESCALERA	
	CENTRALITA DE INCENDIOS	
	PULSADOR MANUAL DE ALARMA DE INCENDIO	
	SIRENA DE ALARMA DE INCENDIO	
	DETECTOR AUTOMATICO DE INCENDIO	
DISTANCIAS DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACION HASTA LA SALIDA DE PLANTA (<25,00 m. DE ACUERDO CON LA TABLA 3.1. DEL DOCUMENTO BASICO SI-3, DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION)		
DESDE Ref.- 1 HASTA LA SALIDA DE PLANTA (Ref.- 3)	15,78 m.	
DESDE Ref.- 2 HASTA LA SALIDA DE PLANTA (Ref.- 3)	13,66 m.	

LEYENDA DE PCI - SEÑALIZACION			
SEÑAL	SIGNIFICADO	FORMA Y COLOR	COMENTARIO
	EXTINTOR DE INCENDIOS	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO DE COLOR ROJO - SIMBOLO EN BLANCO	SE UTILIZA PARA INDICAR LA UBICACION DE UN EXTINTOR PORTATIL Y SE SITUARA INMEDIATAMENTE PROXIMA AL MISMO.
	NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO DE COLOR ROJO - SIMBOLO EN BLANCO	SE UTILIZA PARA INDICAR QUE LA VIA O PUERTA NO DEBE SER UTILIZADA EN CASO DE EMERGENCIA. POR NO COMENZAR CON UNA VIA DE EVACUACION Y SE SITUARA INMEDIATAMENTE PROXIMA A LA MISMA.
	SALIDA A UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO DE COLOR VERDE - SIMBOLO EN BLANCO	SE UTILIZA PARA INDICAR QUE UNA PUERTA PUEDE SER UTILIZADA EN LA EVACUACION Y SE SITUARA INMEDIATAMENTE PROXIMA A LA MISMA.
	FLECHAS DIRECCIONALES QUE INDICA UNA VIA DE EVACUACION	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO DE COLOR VERDE - SIMBOLO EN BLANCO	SE UTILIZA EN LAS VIAS DE EVACUACION PARA INDICAR LA DIRECCION A SEGUIR PARA ALCANZAR UNA SALIDA UTILIZABLE EN CASO DE EMERGENCIA.
	PELIGRO ELECTRICIDAD	- SEÑAL TRIANGULAR - FONDO DE COLOR AMARILLO - SIMBOLO EN NEGRO	SE UTILIZA PARA ADVERTIR DE UN PELIGRO O RIESGO ELECTRICO Y SE SITUARA EN LA PARTE EXTERIOR DE LA PUERTA DEL CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION DE ELECTRICIDAD.
	PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO DE COLOR ROJO - SIMBOLO EN BLANCO	SE UTILIZA PARA INDICAR LA SITUACION DE UN BOTON PULSADOR U OTRO DISPOSITIVO QUE ALELTE DIRECTAMENTE A LOS OCUPANTES MEDIANTE UNA SEÑAL SONORA.

- 1 UNIDAD CONDENSADORA - MARCA "HITACHI" - Modelo UTOPIA CENTRIFUGA "RASC-SHVRNM1E" 3x1
 - 2 UNIDAD EVAPORADORA - TIPO SPLIT CASSETTE MARCA "HITACHI", Mod. 3FSN EI
- NOTA:
A LA VIA PUBLICA NO SE EFECTUARA, NINGUN TIPO DE VERTIDO POR GOTEJO PROCEDENTE DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION; RECOGIENDOSE EL AGUA DE LA CODENSACION EN UN RECIPIENTE DE CAPACIDAD SUFICIENTE, E INSTALADO EN EL INTERIOR DEL LOCAL PARA TAL FIN.

 Canal de Isabel II Gestión	7 PLANO Nº:	REFORMA DE OFICINA COMERCIAL DEL CANAL DE ISABEL II GESTION	ESCALA: 1:50 MODIFICAR SIN MODIFICAR FECHA: JUNIO 2014
	EL ARQUITECTO:	PROYECTO:	ESTADO REFORMADO:
	RAFAEL PASTOR LOPEZ Nº COLEGIO: 15.562	SITUACION:	INSTALACIONES PCI, VENTILACION Y CLIMATIZACION
	LA PROPIEDAD:	AVENIDA DOS DE MAYO Nº 44 MOSTOLES (28934)	CANAL DE ISABEL II GESTION AREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SECCION AREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

7. PRESUPUESTO

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PREVIOS Y DEMOLICIONES								
01.01	h MUDANZA/TRASLADO Cuadrilla compuesta por dos operarios y furgón desmontando mobiliario, transportando el mismo y montaje posterior dentro de las instalaciones centrales del CYII, i/ ayuda a empaquetado, transporte de cajas y posterior colocación de sus contenidos hasta una distancia de 200 km.	4				4,00		
						4,00	67,21	268,84
01.02	m² DESPEJE, RETIRADA Y PROTECCIÓN DE MOBILIARIO Despeje, retirada y protección de todo tipo de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie oficina Mosotoles	1	67,29			67,29		238,21
						67,29	3,54	238,21
01.03	m² DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Alzado principal	1	26,27			26,27		
	A descontar huecos Acceso	-1	3,98			-3,98		
	Ventanal	-1	4,70			-4,70		
	Alzado lateral izquierdo	1,3	6,91			8,98		
	A dcescontar Ventanal	-1	3,67			-3,67		
	Alzado lateral derecho	1	9,95			9,95		
	A descontar Ventanal	-1	1,99			-1,99		
						30,86	6,16	190,10
01.04	ud LEVANTADO ENCIMERA BAÑO Levantado de encimera de baño , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Ateaseo	1				1,00		
						1,00	22,73	22,73
01.05	m² DEMOLICIÓN SOLADOS Demolición de pavimentos de madera, terrazos, gres, sintéticos, etc., recibidos con cualquier material de agarre, con compresor, incluso rodapiés, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Anteaseo	1	5,66			5,66		
	cabinas aseo	1	3,54			3,54		
		1	1,87			1,87		
	armario	1	0,72			0,72		
	Almacen							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	Oficina	1	11,89					11,89
	Zaguan	1	41,92					41,92
		1	3,87					3,87
						69,47	11,47	796,82
01.06	m² DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Alzado principal	1	26,27					26,27
	A descontar huecos Acceso	-1	3,98					-3,98
	Ventanal	-1	4,70					-4,70
	Alzado lateral izquierdo	1,3	6,91					8,98
	A ddescontar Ventanal	-1	3,67					-3,67
	Alzado lateral derecho	1	9,95					9,95
	A descontar Ventanal	-1	1,99					-1,99
						30,86	31,65	976,72
01.07	m² DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o mortero de cemento, por medios manuales o mecanicos mediante martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Anteaseo	1	1,79		2,80			5,01
		1	0,60		2,80			1,68
		1	0,14		2,80			0,39
		1	0,60		2,80			1,68
		1	1,51		2,80			4,23
		1	1,67		2,80			4,68
		1	3,44		2,80			9,63
		1	1,67		2,80			4,68
	A descontar huecos	-3	0,80		2,10			-5,04
		-1	0,98		2,10			-2,06
	Cabinas de aseo	1	1,20		2,80			3,36
		1	1,40		2,80			3,92
		1	1,20		2,80			3,36
		1	1,40		2,80			3,92
		1	1,59		2,80			4,45
		1	0,76		2,80			2,13
		1	0,70		2,80			1,96
		1	0,65		2,80			1,82
		1	0,89		2,80			2,49
		1	1,40		2,80			3,92
	A descontar	-2	0,80		2,10			-3,36
						52,85	10,13	535,37
01.08	m² DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS Demolición de todo tipo de falsos techos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Aseo	1	10,55					10,55
	Archivo							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
		1	11,82					11,82
	Oficina	1	41,92					41,92
	Zaguan entrada	1	3,25					3,25
						67,54	9,39	634,20
01.09	m² DEM.FÁBRICA TABICÓN L.HUECO.D. A MANO Demolición de muros de fábrica de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Cámaras	1	2,90		3,80			11,02
		1	0,86		3,80			3,27
		1	0,66		3,80			2,51
		1	0,24		3,80			0,91
		1	7,49		3,80			28,46
		1	1,77		3,80			6,73
		1	0,10		3,80			0,38
		1	4,38		3,80			16,64
		1	10,95		3,80			41,61
		1	6,77		3,80			25,73
	Tabiques							
	Aseo	1	3,44		3,80			13,07
		1	1,40		3,80			5,32
		1	0,70		3,80			2,66
		1	0,65		3,80			2,47
		1	0,60		3,80			2,28
	A descontar huecos							
	Puertas cabinas	-2	0,80		2,20			-3,52
	Armario	-1	1,08		1,90			-2,05
	Aseo-Almacen	1	3,44		3,80			13,07
	Aseo-Almacén-Oficina	1	6,15		3,80			23,37
	A desontar huecos							
	Puertas	-2	0,80		2,20			-3,52
	Zaguán entrada	1	1,88		3,80			7,14
		1	1,89		3,80			7,18
	A descontar huecos							
	Puerta	-1	1,00		2,20			-2,20
	Ventanales	-1	1,89		1,25			-2,36
		-1	0,49		1,25			-0,61
		-1	0,39		1,25			-0,49
						199,07	7,78	1.548,76
01.10	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Puertas	4	0,80		2,10			6,72
	Armario	1	1,10		1,90			2,09
						8,81	10,50	92,51
01.11	m² LEVANT.CARP. Y CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería o cerrajería de cualquier tipo, en cualquier tipo de muros, tabique, etc. incluidos cercos, hojas, rejas, precercos, etc. y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	Alzado principal Puerta entrada	1	1,73		2,20	3,81		
	Ventanal	1	3,82		1,25	4,78		
	Alzado lateral izquierdo Ventanal	1	2,98		1,25	3,73		
	Alzado lateral derecho Ventanal	1	1,62		1,25	2,03		
	Zaguan Puerta acceso a oficina	1	1,00		2,20	2,20		
	Ventanales	1	0,39		1,25	0,49		
		1	0,42		1,25	0,53		
		1	1,82		1,25	2,28		
						19,85	17,50	347,38
01.12	Ud. DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC.<80 m2 Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica existente salvo la instalación eléctrica de la climatización en una superficie menor a 80 m2.	1				1,00		
						1,00	506,64	506,64
01.13	Ud. LEVANT.INST.FONT./DESAGÜES Levantado de tuberías de fontanería y de desagües del centro de trabajo, levantando el solado en los puntos por los que discurran los desagües para su posterior sustitución, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				1,00		
						1,00	220,23	220,23
01.14	Ud. LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado y acopio de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Aseos Inodoros	2				2,00		
	Bidé	1				1,00		
	Vertedero	1				1,00		
	Lavabos	2				2,00		
						6,00	21,34	128,04
01.15	Ud. LEVANTADO DE LUMINARIAS Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación de los mismos, para su reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones, almacenaje y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.							
	Oficina	8				8,00		
	Aseos	4				4,00		
	Almacen	2				2,00		
	Zaguan	1				1,00		

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
						15,00	2,58	38,70
01.16	Ud. DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO Desmontaje de termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, con recuperación del mismo, para su reposición después de otros trabajos, incluso limpieza, almacenaje y p.p. de medios auxiliares.							
	Aseos	1				1,00		
						1,00	21,54	21,54
01.17	Ud. DESMONTAJE CONJ.ACESORIOS BAÑO Desmontaje de conjunto de accesorios de baño, de metal cromado, compuesto por: 2 toalleros para lavabo y bidé, 1 jabonera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa; con recuperación de las mismas, para su reposición después de otros trabajos, incluso limpieza, almacenaje y p.p. de medios auxiliares.							
	Aseos	1				1,00	1,00	31,98
						1,00	31,98	31,98
01.18	Ud. DESMONTAJE DE REJILLA CLIMAT. Desmontaje de rejilla de climatización por medios manuales, con recuperación de las mismas, para su reposición después de otros trabajos, incluso limpieza, almacenaje y p.p. de medios auxiliares.	10						
						10,00		
						10,00	7,04	70,40
01.19	m³ CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR A MANO Carga de escombros sobre contenedor, dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, sin incluir transporte, i/ humedecido y p.p. de costes indirectos, sin medidas de protección colectivas.							
	Ud. 1.04	1	30,86	0,05		1,54		
	Ud. 1.05	1	1,56	0,63	0,03	0,03		
	Ud. 1.06	1	69,47	0,10		6,95		
	Ud. 1.07	1	30,86	0,25		7,72		
	Ud. 1.08	1	52,85	0,05		2,64		
	Ud. 1.09	1	67,54	0,05		3,38		
	Ud. 1.11	1	119,07	0,07		8,33		
	Ud. 1.12	1	8,81	0,05		0,44		
	Ud. 1.13	1	19,85	0,07		1,39		
	Ud. 1.14	1				1,00		
	Ud. 1.15	1				1,00		
	Ud. 1.16	6	0,50	0,50	0,50	0,75		
	Ud. 1.17	15	0,50	0,50	0,10	0,38		
	Ud. 1.18	1	0,30	0,30		0,09		
	Ud. 1.19	0,5				0,50		
						36,14	5,89	212,86
TOTAL CAPÍTULO 01 PREVIOS Y DEMOLICIONES								6.882,03

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	-------	-------	------	---------	--------	---------

CAPÍTULO 02 FALSOS TECHOS Y ALBAÑILERÍA

02.01	<p>m² FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P.FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-FM, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p>							
	Alzado principal	1	26,27			26,27		
	A descontar huecos Acceso	-1	3,98			-3,98		
	Ventanal	-1	8,21			-8,21		
	Alzado lateral izquierdo	1,3	6,91			8,98		
	A ddescontar Ventanal	-1	6,42			-6,42		
	Alzado lateral derecho	1	9,95			9,95		
	A descontar Ventanal	-1	3,49			-3,49		
						23,10	15,88	366,83
02.02	<p>m² ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p>	40				40,00		
						40,00	8,47	338,80
02.03	<p>m² CHAPADO PIEDRA CALIZA TEXTURA NATURAL 2 cm Chapado de piedra caliza de 60x30x2 cm., en textura natural, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-8, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p>							
	Alzado principal	1	26,27			26,27		
	A descontar huecos Acceso	-1	3,98			-3,98		
	Ventanal	-1	8,21			-8,21		
	Alzado lateral izquierdo	1,3	6,91			8,98		
	A ddescontar Ventanal	-1	6,42			-6,42		
	Alzado lateral derecho							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	A descontar	1	9,95					
	Ventanal	-1	3,49					
						23,10		1.462,46
						23,10	63,31	1.462,46
02.04	m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 50x3 cm Vieriteaguas de piedra granítica de hasta 50 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado. Carpintería tipo V1 Fachada lateral izquierda	1	3,00					
	Fachada principal	1	3,75					
	Fachada lateral derecha	1	1,58					
						8,33	18,70	155,77
02.05	m² TENDIDO YESO NEGRO HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor con maestras perimetrales, i/formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG-9, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Aseo	1	8,15					
	Oficina	1	41,30					
	Acceso	1	1,75					
	Vestibulo	1	2,75					
	Distribuidor	1	2,10					
	Despacho	1	11,75					
						67,80		266,45
						67,80	3,93	266,45
02.06	m² F.T. IBERPLACO MOD.APOLO PERFIL LINETEC T-15 S.O. Falso techo registrable IBERPLACO de la gama DECOR DECOGIPS, con placa de escayola modelo APOLO borde E-15 60x60 cm. en perfilera LINETEC T-15 c/ carril semioculto prelacado estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Planta baja Oficina	1	21,55					
	Anteaseo	1	3,60					
	Cabinas inodoros	2	0,72					
	Despacho	1	8,28					
	Distribuidor	1	0,72					
						35,59	33,38	1.187,99

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
02.07	m² F.T. IBERPLACO PYL MOD. PPM BA EXT.PERFIL F-530 Falso techo continuo de placa de yeso laminado PYL, formado por una estructura a base de maestras de chapa galvanizada F-530 separadas 600 mm. entre ellas, ancladas directamente al forjado mediante horquillas F-530 y varillas roscadas M6, sobre las cuales se atornilla una placa de yeso laminado PLACOMARINA PPM BA 13 de 13 mm. de espesor (para exteriores), con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido tratamiento y sellado de juntas, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Anteaseo	1	1,23			1,23		
	Cabinas inodoros	2	0,85			1,70	2,93	79,70
							2,93	79,70
02.08	m² F.TEC.BANDEJA ALUMI. P.V.600x600 Falso techo desmontable de bandeja de aluminio liso de 600x600 mm. en aluminio prelacado blanco, suspendido de perfilería vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, i/p.p. de elementos de remate, sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Acceso	1	1,75			1,75		
							1,75	113,56
02.09	m² F.T. IBERPLACO PYL MOD. STD PERFIL F-530 Falso techo continuo de placa de yeso laminado PYL, formado por una estructura a base de maestras de chapa galvanizada F-530 separadas 600 mm. entre ellas, ancladas directamente al forjado mediante horquillas F-530 y varillas roscadas M6, sobre las cuales se atornilla una placa de yeso laminado STANDAR BA de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Planta baja Vestibulo	1	2,75			2,75		
	Oficina	1	4,54			4,54		
	(onda)	1	15,45			15,45		
	Distribuidor	1	1,38			1,38		
	Despacho	1	3,47			3,47		
							27,59	712,93
02.10	m. TABICA PLACA CONTÍNUA CARTÓN-YESO Tabica de placa continua de cartón-yeso recibida con pasta de agarre y esparto para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE	
	Planta baja Oficina	1	7,60			7,60			
							7,60	12,06	
02.11	m² AISL.CÁMARAS FACHADA 60 Aislamiento térmico y acústico e impermeabilización de fachadas formado por panel de lana de vidrio ECO-60 de Isover de 60 mm. de espesor con revestimiento de kraf+polietileno como barrera de vapor, i/p.p. de corte, medios auxiliares, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Cámaras Tabique N-WA Tabique N-N Tabique WA-WA Trasdos N Trasdos WA	1 1 1 1 1 1	12,90 16,93 14,40 106,88 25,84		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	12,90 16,93 14,40 106,88 25,84			91,66
							176,95	5,84	1.033,39
02.12	m² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-WA e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N del lado del cuarto seco y WA del lado del cuarto humedo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Oficina-Aseo Distribuidor-Aseo-Despacho A descontar huecos Puertas	1 1 -1	2,10 1,70 0,70		3,80 3,80 2,20	7,98 6,46 -1,54			
							12,90	32,83	423,51
02.13	m² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-N e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N por ambos lados de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Distribuidor Oficina-Vestíbulo Despacho	2 1 1 1 1	1,20 1,30 1,70 1,75		3,80 3,80 1,30 1,30	9,12 4,94 2,21 2,28			

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	A descontar huecos Puertas	1	2,30		3,80	8,74		
		-2	0,70	2,20		-3,08		
		-1	0,80	1,30		-1,04		
	Mampara	-1	2,27	2,75		-6,24		
						16,93	32,83	555,81
02.14	m² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) WA-WA e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo WA de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Aseo	1	3,45		3,80	13,11		
		1	1,15		3,80	4,37		
	A descontar huecos Puertas	-2	0,70		2,20	-3,08		
						14,40	34,99	503,86
02.15	m² TRASDOS.DIRECTO.TIPO N e=61mm./400(15+46) Trasdosado directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Oficina	1	5,20		3,80	19,76		
		1	4,35		3,80	16,53		
		1	7,40		3,80	28,12		
		1	2,85		3,80	10,83		
		2	0,47		3,80	3,57		
		2	0,63		3,80	4,79		
	Vestibulo y acceso	1	1,50		3,80	5,70		
	Despacho	1	4,05		3,80	15,39		
		1	3,50		3,80	13,30		
		2	0,58		3,80	4,41		
		1	0,52		3,80	1,98		
	A descontar Ventanal	-1	3,00		2,10	-6,30		
		-1	3,75		2,10	-7,88		
		-1	1,58		2,10	-3,32		
						106,88	20,46	2.186,76
02.16	m² TRASDOS.DIRECTO.ANTIHUM. e=61mm./400(15+46) Trasdosado directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa yeso laminado resistente al							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	agua de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
	Aseos	1	2,65		3,80		10,07	
		1	2,90		3,80		11,02	
		1	1,25		3,80		4,75	
						25,84	24,47	632,30
02.17	m² RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada. Puertas Distribuidor	3	0,80		2,10		5,04	
	Aseos	2	0,80		2,10		3,36	
						8,40	26,26	220,58
02.18	m² RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada. Planta baja Huecos fachada	1	2,98		2,17		6,47	
		1	3,75		2,17		8,14	
		1	1,58		2,17		3,43	
	Acceso y vestíbulo	1	2,20		2,30		5,06	
		2	1,80		2,30		8,28	
						31,38	18,49	580,22
02.19	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1					1,00	
						1,00	264,61	264,61
02.20	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1					1,00	
						1,00	319,00	319,00
02.21	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICACIONES Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	auxiliares.	1				1,00		
						1,00	250,65	250,65
02.22	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	325,00	325,00
02.23	m² LIMPIEZA EXHAUSTIVA DE VIVIENDAS Y LOCALES Limpieza en viviendas o en locales comprendiendo: desprendido de morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, empleo de productos detergentes, desinfectantes, desincrustantes y abrillantadores, limpieza de paredes, suelos y techos, así como vidrios, metales, etc. cada uno de ellos con productos apropiados, incluso fregado, limpieza de polvo y abrillatado de muebles, archivos y enseres hasta dejar la vivienda o local completamente limpia y desinfectada, i/p.p. de limpiezas posteriores hasta completa conformidad de propiedad o D.F. y medios auxiliares. Medida la superficie horizontal.							
	Aseo	1	8,15					
	Oficina	1	41,30					
	Acceso	1	1,75					
	Vestibulo	1	2,75					
	Distribuidor	1	2,10					
	Despacho	1	11,75					
						67,80	19,51	1.322,78
TOTAL CAPÍTULO 02 FALSOS TECHOS Y ALBAÑILERÍA								13.394,62

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS									
03.01	<p>m² ALIC. PORCELÁNICO ALCALAGRÉS MURO ONIX 30x30 cm.</p> <p>Alicatado de paredes (cartón-yeso) con gres porcelánico Mod. Muro Onix de 30x30cm de Alcalágres con adhesivo SERPOFIX a base de ligantes organicos en forma de dispersión polimerica en base acuosa, áridos seleccionados y aditivos organicos. Rejuntado de los azulejos con lechada de PROPANSA según directrices de D.F.. i/p.p. de ángulos de acero inoxidable en remate del perimetro de la superficie colocada, perfil en "T" de acero inoxidable en el encuentro con el vidrio laminar de seguridad Veneciana Madreperla, cortes, ingletes, piezas especiales, s/NTE-RPA, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p> <p>Planta baja</p> <p>Pared derecha oficina</p>	1	5,76		2,65	15,26			
						15,26	122,61	1.871,03	
03.02	<p>m² ALIC. PORCELÁNICO TÉCNICA BLUE 30x60 cm.</p> <p>Alicatado de paredes (cartón-yeso) con gres porcelánico Mod. Técnica Blue de 30x60cm., con adhesivo SERPOFIX a base de ligantes organicos en forma de dispersión polimerica en base acuosa, áridos seleccionados y aditivos organicos. Rejuntado de los azulejos con lechada de PROPANSA según directrices de D.F.. i/p.p. de ángulos de acero inoxidable en remate del perimetro de la superficie colocada, perfil en "T" de acero inoxidable en el encuentro con el vidrio laminar de seguridad Veneciana Madreperla, cortes, ingletes, piezas especiales, s/NTE-RPA, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p> <p>Planta baja</p> <p>Pared fondo oficina</p> <p>A desocntar puertas</p>	1	3,25		2,80	9,10			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
						7,42	66,44	492,98	
03.03	<p>m² ALIC.AZULEJO CARPIO MAR BRILLO AZUL CELESTE 20x20 cm.REC.MORT</p> <p>Alicatado con azulejo Carpio Mar Brillo azul celeste 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.</p> <p>Aseo</p> <p>A desocntar puertas</p>	4	1,12		2,80	12,54			
		4	1,40		2,80	15,68			
		2	3,45		2,80	19,32			
		2	1,40		2,80	7,84			
		-5	0,80		2,10	-8,40			
						46,98	30,29	1.423,02	
03.04	<p>m² RECRECIDO 5/10 cm. MORTERO M-5</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 5/10 cm. de espesor, incluso nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente ejecutada.</p> <p>Planta baja</p> <p>Acceso (formación de rampa)</p>	1	1,75			1,75			

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	Vestibulo	1	2,75					
	Oficina	1	41,30					
	Aseo	1	8,15					
	Distribuidor	1	2,10					
	Despacho	1	11,75					
						67,80	10,28	696,98
03.05	m² SOLADO GRES PORCELÁNICO CALPE LAPPATO 40x40 cm. Solado de baldosa de gres porcelánico de 40x40 cm. Mod. Menorca Lapato de Alcalágres, recibido con mortero de cemento cola, i/p.p. rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7, medido en superficie realmente ejecutada. Oficina	1	41,30					
						41,30	45,83	1.892,78
03.06	m VIERTEAGUAS PIEDRA GRANÍTICA 38x3 cm Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud. Acceso	1	1,75					
						1,75	26,40	46,20
03.07	m² SOLADO GRES PORCELÁNICO CONCEPT BEIGE LAPPATO 40x40 cm. Solado de baldosa de gres porcelánico de 40x40 cm. Mod. Concept Beige Lapato de Alcalágres, recibido con mortero de cemento cola, i/p.p. rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7, medido en superficie realmente ejecutada. Planta baja Aseo	1	8,15					
	Distribuidor	1	2,10					
	Despacho	1	11,75					
						22,00	45,83	1.008,26
03.08	m² SOL.GRANITO NAL. CASTILLA 40x40x3cm.C/SIERRA Solado de granito Nacional Castilla de 2 cm. de espeso con corte de sierra en baldosas de 40x40x3 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado. Planta baja Acceso	1	1,75					
	Vestibulo	1	2,75					
						4,50	64,74	291,33
03.09	m. RODAPIÉ PORCEL. CONCEPT BEIGE LAPPATO 8x40cm. Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado Concept Beige Lappato 8x40 cm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	Distribuidor	2	1,20					2,40
		2	1,59					3,18
	A descontar puerta	-3	0,80					-2,40
	Despacho	2	3,50					7,00
		2	4,50					9,00
	A descontar puerta	-1	0,80					-0,80
	mampara	-1	2,27					-2,27
						16,11	9,39	151,27
03.10	m RODAPIÉ PORCEL. CALPE LAPPATO 8x40cm. Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado Calpe Lappato 8x40 cm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							
	Oficina	2	6,15					12,30
		2	7,39					14,78
		2	0,47					0,94
		2	0,63					1,26
	A descontar Puerta	-2	0,80					-1,60
						27,68	9,39	259,92
03.11	m² FELPUDO NOMAD AQUA 9200 Felpudo NOMAD AQUA 9200 para instalar en cajeado, textil, para tráfico alto de personas, construido con dos tipos de fibra siguiendo un patrón aleatorio, con soporte de espuma de latex, alta absorción de agua, con un espesor de 17 mm., apropiado para instalación empotrado en suelos, color a elegir por la D.F. i/ p.p. angular de acero en bastidor perimetral, pequeño material, completamente instalado y acabado. Todo ello según normas ISO 1763-1765-1766-4919-8543-105 B02 y EN 13501-1.							
	Vestibulo	1	1,75					1,75
						1,75	236,85	414,49
03.12	m. REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm. Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.							
	Planta baja Puertas	7	0,85					5,95
						5,95	5,94	35,34
TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS.....								8.583,60

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	-------	-------	------	---------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA

04.01	<p>Ud. PUERTA PASO LISA HAYA VAPORIZADA SERIE VEGA 8500 72,5</p> <p>Puerta paso ciega de hoja lisa chapada de haya vaporizada serie VEGA 8500 de PROMA, de dimensiones estandar 72,5x2,04 de hoja canteada de 35 mm. de grueso, y cerco de 7x3,5 cm. en haya vaporizada, fijada sobre precerco de pino de 7x3,5 cm., con tapajuntas de 7x1,5 cm.en haya vaporizada, i/ herrajes de colgar y de seguridad en acero inoxidable satinado, manilla modelo MV304CM de UNIARTE, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, ademas de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.</p> <p>Planta baja</p>	5				5,00		
						5,00	201,74	1.008,70
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA.....								1.008,70

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO								
05.01	Ud. PUERTA Y FIJO SUP.AL.NA.1,00x2,56 m							
	Puerta abatible de una hoja de eje vertical de aluminio anodizado en color natural de 15 micras con rotura de puente térmico, de 0,90x2,04 y fijo superior de 0,90x0,21 m., incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, herrajes de colgar de aluminio anodizado, tirador de aluminio anodizado y mecanismo de cierre automático de la hoja mediante brazo articulado superior; elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16, ademas de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Puerta de entrada	1				1,00		
	Puerta de vestibulo	1				1,00	2,00	1.095,42
							2,00	547,71
								1.095,42
05.02	m² VENT.FIJA AL.NA. R.P.T.							
	Ventanal fijo para la colocación de vidrio, con cerco fijo realizado en aluminio anodizado en color natural de 15 micras, serie alta con rotura de puente térmico, 80x50 mm. de sección, con galce de 40 mm. para fijación del vidrio, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5, ademas de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Planta baja							
	Lateral puerta de entrada	1	0,70		2,25	1,58		
	Lateral puerta vestibulo	1	0,65		2,25	1,46		
		1	0,50		2,25	1,13		
	Separación oficina-vestibulo	1	1,80		2,25	4,05		
	Carpintería tipo V1							
	Fachada lateral izquierda	1	3,00		2,17	6,51		
	Fachada principal	1	3,75		2,17	8,14		
	Fachada lateral derecha	1	1,58		2,17	3,43		
							26,30	165,52
								4.353,18
05.03	ud TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS							
	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado atornillado al suelo, ademas de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Planta baja	7				7,00		
							7,00	4,45
								31,15
05.04	m² CIE.ENR.VARIL. 8 mm.INOX. LAMAS HORIZ.							
	Cierre enrollable de lamas horizontales microperforadas de acero inoxidable de 8 mm. de diámetro, incluso cajón recogedor forrado, torno, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y mecanismo estándar motorizado compensado con electrofreno, eje reforzado, motor central, registro con pulsadores y desbloqueo de electrofreno, microdetector en guía, cerradura de seguridad en bajo y cuadro de control, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería), i/p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado. Planta baja Acceso	1	1,75		2,28	3,99		
						3,99	237,53	947,74
05.05	m² BARRERA FÓNICA DE CARTÓN-YESO Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sandwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m3 de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., i/elementos de fijación y todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
	Planta baja Oficina	1	6,15		1,05	6,46		
	Vestíbulo	1	1,50		0,90	1,35		
		1	1,75		0,90	1,58		
						9,39	49,81	467,72
05.06	m. DESCUELQUE CARGADERO CHAPA 250x4 GAL. Falso dintel de hueco, formado por chapa galvanizada de hasta 50 cm. de ancho y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3, pintados con pintura de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y montada, i/ pintura al esmalte del dintel. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Planta baja	1	2,98			2,98		
		1	3,75			3,75		
		1	1,58			1,58		
						8,31	38,54	320,27
05.07	m² REJILLA LAMA EXTERIORES 45º Rejilla de intemperie con lamas fijas a 45º horizontales antilluvia, en acero, incluso con marco de montaje, pintada con 2 manos de minio electrolítico antioxidante y esmalte para exteriores en color a elegir por la D.F., instalada sobre muro de fábrica de ladrillo, s/NTE-ICI-27. además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Fachada	2	0,70		0,55	0,77		
		1	1,06		0,55	0,58		
		1	0,40		0,55	0,22		
		1	0,20		0,20	0,04	1,61	204,57
						1,61	127,06	204,57
TOTAL CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO								7.420,05

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN								
06.01	m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 4(1x25) mm2 + TT 16 mm2 Derivación individual 4 (1x25) mm2 + TT 16 mm2, bajo tubo de flexible M 50 libre de halógenos, conductores de cobre de 25 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección. Instalada sobre falso techo, incluyendo elementos de fijación y conexionado. De Amario a C:G.P.	1	11,64			11,64		
						11,64	69,43	808,17
06.02	Ud. CAJA ICP Ud. Suministro y montaje de caja I.C.P., 4P con doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. Vestibulo	1				1,00		
						1,00	20,50	20,50
06.03	Ud. CUADRO ELECTRICO LOCAL PUBLICA CONCURRENCIA Ud. Suministro y montaje de Cuadro para local de pública concurrencia formado por: - Envoltente de 144 servicios M.G. Pragma 24, empotrable con puerta transparente. - 1 Analizador de redes eléctricas trifásicas (equilibradas y desequilibradas) para panel o carril DIN marca CIRCUTOR modelo CVM k2 ITF-402 - 1 Interruptor general magnetotérmico 63 A, IV. - 1 Interruptor magnetotérmico 50 A, IV, P de C 10 kA - 1 Interruptor magnetotérmico 40 A, IV, P de C 10 kA - 1 Interruptor magnetotérmico 25 A, IV, CURVA D - 19 Interruptores magnetotérmicos 16 A, II, P de C 6 kA. - 7 Interruptores magnetotérmicos 10 A, II, P de C 6 kA. - 8 Interruptor diferencial 40 A, II, 30 mA. - 7 Interruptor diferencial 25 A, II, 30 mA. - 1 Contactor K1, 25 A, II. - 1 Reloj temporizador. - Pequeño material, bornas, terminales, etc. - Totalmente cableado y funcionando.	1				1,00		
						1,00	2.527,35	2.527,35
06.04	m CIRCUITO ELECTRICO 750 V 3x2,5 mm2 Ml. Circuito Eléctrico 750 V 3x2,5mm2 L/H (Puestos de trabajo, rack, central de incendios, central de alarmas, Usos Varios y termo) realizado con tubo de PVC corrugado de M.25 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. P.T. 1 - P.T. 4 Q-MATIC	2	18,00					36,00
	P.T. 2 - P.T. 3 IMPRESORA	2	25,00					50,00
	P.T. 4 - P.T. 5	2	18,00					36,00
	RESERVA	4	18,00					72,00
	DESPACHO (RACK)	2						2,00
			18,00					18,00
	TERMO	1	18,00					18,00
	EXTRACTOR	1	18,00					18,00
	EMERGENCIAS 1	1	18,00					18,00

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	ALUMBRADO 1	1	18,00			18,00		
	EMERGENCIAS 2	1	18,00			18,00		
	ALUMBRADO 2	1	18,00			18,00		
	EMERGENCIAS 3	1	18,00			18,00		
	ALUMBRADO 3	1	18,00			18,00		
	Q-MATIC	1	18,00			18,00		
	RACK	1	18,00			18,00		
	SEGURIDAD	1	18,00			18,00		
	PORTERO AUTOMÁTICO	1	18,00			18,00		
	SECAMANOS	1	18,00			18,00		
						448,00		3.024,00
						448,00	6,75	3.024,00
06.05	m CIRCUITO ELECTRICO 750 V 5x2.5 mm2 Circuito Eléctrico 750 V 5x4mm2 L/H (A/Acondicionado) realizado con tubo de PVC corrugado de M.32 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema trifásico 4P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. BATERÍA DE RESISTENCIA A/A	2	18,00			36,00		515,52
						36,00	14,32	515,52
06.06	m. CIRCUITO ELECTRICO 750 V 5x6 mm2 Circuito Eléctrico 750 V 3x6 mm2 L/Halógenos (Cocina y Calefacción) realizado con tubo de PVC corrugado de M.20 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión.	2	18,00			36,00		515,52
	AIRE ACONDICIONADO	2	18,00			36,00		515,52
		2	13,00			26,00	62,00	2.491,16
						62,00	40,18	2.491,16
06.07	ud B.ENCH. SCHUKO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO 10-16 A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 82 nature aluminio, instalada. Planta baja Oficina	2				2,00		
	Aseos	2				2,00		
	(20-25 A)	1				1,00		
	Despacho	1				1,00		
						6,00	21,22	127,32
06.08	ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82 nature aluminio y pastilla temporizadora del tiempo de funcionamiento del extractor de los baños en los interruptores de las cabinas de inodoro, completamente instalado y funcionando.							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	Planta baja							
	Aseos	3				3,00		
	Despacho	1				1,00		
	Distribuidor	1				1,00		
	Vestíbulo	1				1,00		
						6,00	19,05	114,30
06.09	ud INTER.DETECTOR PRESENCIA SIMON 82 NATURE ALUMINIO Punto control de luz Simon 82 Nature Aluminio, realizado en tubo PVC corrugado de D= 13 mm./gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. incluido caja de registro, regulador electrónico de tensión Simon 82, totalmente montado e instalado, formado por las ref.: 75343-39, 82060-30, 82610-30.	2				2,00		
						2,00	120,19	240,38
06.10	U AMPLIACIÓN DE PUNTO DE LUZ SENCILLO Ud. Ampliación de punto de luz sencillo, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm2 de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. No incluye mecanismos Simon-82 (Nature) con cerco Blanco. Planta baja Aseos	2				2,00		
	Archivo	1				1,00		
	Despacho	5				5,00		
	Vestíbulo	1				1,00		
						9,00	17,83	160,47
06.11	ud P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 82 nature aluminio, instalado. Planta baja Oficina	2				2,00		
						2,00	48,40	96,80
06.12	U AMPLIACIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADO Ud. Ampliación de punto de luz conmutado, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm2 de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. Sin incluir mecanismos Simon-82 (Nature) con cerco Blanco. Planta baja Oficina	22				22,00		
						22,00	38,61	849,42
06.13	ud ZUMBADOR SIMON 82 Zumbador realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador Simon serie 82, instalado. Ref.: 75806-39, 82052-30, 82610-30. Entrada	1				1,00		
						1,00	59,77	59,77
06.14	Ud. DOWNLIGHT TROLL LED 0250L/TW284 TROLL 20 + TROLL DIFUSOR 210/TW/ Ud. Foco empotrable fluorescente Downlight TROLL LED							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	0250L/TW284/33 TROLL 20 + TROLL DIFUSOR 210/TW/03, con reactancia electrónica, aro cromado y difusor troll 210/tw/03 y caja portaequipos contruados en policarbonato. Planta baja Oficina	15				15,00		
						15,00	65,89	988,35
06.15	Ud. PROY. ARO CROM.EMP.ORIENT. TECHNIQUE 103-07 Proyector circular orientable cromado TECHNIQUE 103.07 con casquillo GU10 y lámpara PHILIPS MASTER LED 7w. para conexión directa a base. Índice de protección IP 20/Clase II. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Planta baja Vestibulo	2				2,00		
	Distribuidor	1				1,00		
	Aseos	5				5,00		
	Despacho	6				6,00		
						14,00	83,28	1.165,92
06.16	Ud. CAJAS MODULARES MOD. CIMABOX Ud. Cajas modulares de empotrar en suelo o pared modelo Cima de 4 módulos para alojar: - 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), blanca. - 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), roja. - Tapas ciegas. - Placa con ventana antipolvo para 4 conectores RJ45 tipo KEANSTON y tapa ciega. Todos los mecanismos de enchufe y placas de voz-datos serán también libres de halógenos y autoextinguibles. Se incluye igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. linea general hasta cuadro; p.p. de bandeja de rejilla por falso suelo de 300x60 mm. y bandeja de PVC con tapa de 100x50 mm. con sus soportes, curvas..etc; conexión desde bandeja de PVC hasta caja portamecanismos con tubo de acero flexible Pg13. Totalmente instalada, según R.E.B.T. e indicaciones del fabricante, conectada y funcionando. Nota: Todas las tomas rojas de las cajas cimabox estaran comandadas por un diferencial y varios pia's formando un circuito independiente de las tomas blancas de alimentación normal. Planta baja Oficina	5				5,00		
	Despacho	2				2,00		
						7,00	100,49	703,43
06.17	Ud. CANALIZACION Ud. Canalización vacía enlazando las caja de los puestos de trabajo con tubería PVC flexible M.25 L/H, con parte proporcional de caja tipo flexo 100x100 y 10x150, incluida guía de alojar acerada.	2				2,00		
						2,00	228,38	456,76
06.18	ud BLQ.AUT.EMERG.PREMIER LED H. SAGELUX PD-100 + DISPOS.ENRASAR Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, PREMIER LED NO PERM. 1 H. SAGELUX REF. PD-100 mas dispositivo para enrasar s. premier techo, de 80 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomia 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
	20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Planta baja Acceso	1				1,00		
	Vestibulo	1				1,00		
	Distribuidor	1				1,00		
	Aseos	1				1,00		
	Despacho	1				1,00		
						5,00	68,40	342,00
06.19	ud P.PULSADOR APERTURA SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto de pulsador para cerradura realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos Y fijación y mecanización a cada una de los mesas de los puestos de trabajo del pulsador Simón serie 82 nature aluminio,i/p.p. cerradura eléctrica, totalmente instalado y funcionando. Planta baja Acceso	1				1,00		
						1,00	95,04	95,04
06.20	ud SISTEMA DE APERTURA ELECTRÓNICO 3 PUESTOS TRAB. sistema de apertura, marca TEGUI serie 7 de superficie, para oficina accionable desde tres puestos de trabajo, sistema analógico, incluyendo placa de calle de superficie serie 7, alimentador, central de audio, cerradura abrepuertas y teléfonos electrónicos, montado, cableado y conexionado completo. Planta baja Oficina	1				1,00		
						1,00	723,64	723,64
06.21	ud DESMONTAJE Y MONTAJE SISTEMA GESTION ESPERAS Q-MATIC Desmontaje y montaje de actual sistema Q-Matic consistente en caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores. Oficina	1				1,00		
						1,00	695,26	695,26
TOTAL CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACION								16.205,56

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 FONTANERÍA								
07.01	ud LLAVE DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de llave de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Planta baja Aseo	2				2,00		
						2,00	15,01	30,02
07.02	m TUB.DISTRIB. PEX, plomyPEX SISTEMA plomyCLICK D25 Tubo distribución, mediante tubería de polietileno reticulado sistema peróxido PE-Xa, plomyPEX, de 25 mm x 2,3 mm de espesor, los accesorios de unión son de polifenilsulfona PPSU, plomyCLICK; desde punto de toma de agua hasta cuartos húmedos, con p.p. de accesorios del mismo material. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.	1	20,00			20,00		
						20,00	5,61	112,20
07.03	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5. Planta baja Aseos	2				2,00		
						2,00	33,30	66,60
07.04	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5. Planta baja Aseos	2				2,00		
						2,00	35,06	70,12
07.05	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX FUENTE Instalación de fontanería para una fuente realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. Planta baja Oficina	1				1,00		
						1,00	20,00	20,00
07.06	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX VERTEDERO Instalación de fontanería para un vertedero realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5. Planta baja Aseo	1				1,00		

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
07.07	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX TERMO ELEC. Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5. Planta baja Aseo	1				1,00	20,00	20,00
07.08	ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5. Planta baja Aseos	1				1,00	26,59	26,59
07.09	m. TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 110 mm. Tubería de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Planta baja Aseos	1 1 2	1,80 1,20 1,50			1,80 1,20 3,00	18,36	18,36
07.10	Ud. LAV.70x56 C/PED. S.MEDIA COL. Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Planta baja Aseos	2				2,00	31,88	191,28
07.11	Ud. INOD.T.BAJO COMPL. S.MEDIA COL. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Planta baja Aseos	2				2,00	200,77	401,54
07.12	Ud. VERTEDERO GARDA COMPLETO Vertedero modelo Garda completo con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, i/rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada. Planta baja Aseo					2,00	243,55	487,10

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
07.13	ud TERMO ELÉCT.JUNKERS ES 15-1 M Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo ES 15-1 M, con una capacidad útil de 15 l. Potencia útil 1,2 kW. Termostato exterior regulable de 35°C a 70°C. Tensión de alimentación 230 V. Tiempo de calentamiento 145 min. Testigo luminoso de funcionamiento. Cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio. Válvula de seguridad y antirretorno de 6 kg/cm2. Dimensiones diámetro 450 x 550 mm. de altura. Planta baja Aseo	1				1,00	268,23	268,23
07.14	ud FUENTE MOD.CANALETA M 88 A C/PULSADOR Suministro y instalación de fuente modelo Canaleta M 88 A con cuello de cisne, pulsador normal y una cpacidad de 7,5 l. Potencia eléctrica de 290 vatios, en acero inoxidable, completamente instalada y funcionando. Planta baja Oficina	1				1,00	216,67	216,67
07.15	ud PERCHA SIMPLE ACERO INOX. Percha de acero inoxidable Marca Mediclinics. Instalado con tacos a la pared. Planta baja Aseos Despacho	1 1				1,00 1,00	940,11	940,11
07.16	ud DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 l. Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de la marca Mediclinics de 1,2 l., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado. Planta baja Aseos	1				1,00	20,62	41,24
07.17	ud DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX. Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial de la marca Mediclinics 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado. Planta baja Aseos	2				2,00	47,86	47,86
07.18	ud SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. A.INOX. Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de la marca Mediclinics en baño de 1640 W. con carcasa de acero inoxidable acabado satinado o brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado. Planta baja Aseos	1				1,00	39,75	79,50

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
07.19	ud PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable de la marca Mediclinics 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. Planta baja Aseos	1				1,00	175,65	175,65
07.20	ud CUBO PEDAL METÁL. BLANCO EPOXI 5 L. Cubo de pedal metálico blanco epoxi con cubo interior de 5 litros modelo 1124 de ROTISAN o similar. Planta baja Aseos	1				1,00	54,00	54,00
						1,00	8,04	8,04
TOTAL CAPÍTULO 07 FONTANERÍA.....								3.275,11

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN NATURAL								
08.01	Ud EXTRACTOR ASEO CATA B12 TIMER TEMP. Extractor para aseo y baño CATA B12 TIMER temporizable, axial de hasta 160 m3/h, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico, boca aspiración tipo alcachofa, i/p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
	Planta baja							
	Aseo	1				1,00		
							1,00	69,65
08.02	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102mm Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire de extracción de aseos, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, conexión a extractor, instalación y costes indirectos.	4	1,00			4,00		
							4,00	6,90
								27,60
08.03	m² CONDUCTO CHAPA VENTIL.0,6 mm. Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Planta baja	1	0,60	0,70		0,42		
		1	3,20	0,70		2,24		
		1	2,80	0,70		1,96		
		1	1,90	1,50		2,85		
		1	3,20	1,10		3,52		
		1	7,00	1,10		7,70		
		1	7,65	1,10		8,42		
							27,11	52,98
								1.436,29
08.04	ud EXTRAC. SV-125/H Qmax 240 m³/h Extractor SV-125/H caudal máximo de 240 m3/h. con una potencia eléctrica de 80 W. aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	3				3,00		
							3,00	81,58
								244,74
08.05	ud REJILLA RETORN. LAMA. H. 200x200 Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	5				5,00		
							5,00	25,68
								128,40
TOTAL CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN NATURAL.....								1.906,68

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CLIMATIZACIÓN								
09.01	ud RAD.ELÉCTRICO ACERO 750 W Radiador eléctrico en acero especial 750 W., instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. i/ p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado. Planta baja Aseos	1				1,00		
						1,00	50,03	50,03
09.02	ud REGISTRO AIRE ACONDICIONADO Registro para aire acondicionado con cerco de madera, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Maquinas de aire acondicionado	1				1,00		
						1,00	209,66	209,66
09.03	m² CONDUCTO CLIMAVER A2 NETO Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Planta baja	2 1	1,20 4,25	1,70 1,70		4,08 7,23		
						11,31	29,28	331,16
09.04	ud CONDENSADORA HITACHI RASC-5HVRNM1E Unidad condensadora maraca HITACHI serie UTOPIA centrifuga modelo RASC-5HVRNM1E 3X1 para una distancia no superior a 15 m., en techo, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15. Acceso	1				1,00		
						1,00	2.358,76	2.358,76
09.05	ud SPLIT CASSETTE HITACHI 3FSN Ei Equipo de aire acondicionado HITACHI 3FSN Ei con sistema aire-aire split de cassette, con tecnología Inverter. Para una distancia no superior a 15 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15. Oficina Despacho	2 1				2,00 1,00		
						3,00	1.089,42	3.268,26
09.06	ud INTERFAZ CS-NET WEB v3 Interfaz de mando centralizado via web, modelo CS-NET WEB v3. Totalmente instalado y en funcionamiento.	1				1,00		
						1,00	5.426,40	5.426,40
TOTAL CAPÍTULO 09 CLIMATIZACIÓN								11.644,27

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								
10.01	Ud. LEGALIZACIÓN INSTALACION ELEC.E INCENDIOS Ud. Legalización de ambas instalaciones acorde con la normativa vigente, incluyendo: - Memoria Técnica de diseño de instalación en de baja tensión. - Sellado y tasas EICI. - Tramitación en Delegación General de Industria. - No se oferta la certificación de voz y datos.	1				1,00		
						1,00	1.158,95	1.158,95
10.02	ud EXT.POLVO ABC 6 kg.21A-113B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A-113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Planta baja Oficina	1				1,00		
	Distribuidor	1				1,00		
						2,00	47,77	95,54
10.03	ud SEÑAL PVC 210x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado. Planta baja "Sin salida" "Salida" "Extintor"	3 3 2				3,00 3,00 2,00		
						8,00	3,04	24,32
10.04	ud SEÑAL PVC 148x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada. Flechas direccionales Planta baja Oficina	6				6,00		
						6,00	3,05	18,30
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS								1.297,11

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	-------	-------	------	---------	--------	---------

CAPÍTULO 11 PINTURA

11.01	m² ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.	20				20,00		
						20,00	22,56	451,20
11.02	m² PINT.PLÁS.LISA RAL 9001 Pintura plástica lisa RAL 9001, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
	PAREDES							
	Planta baja							
	Vestíbulo	2	1,50		1,20		3,60	
		1	1,75		1,20		2,10	
	A descontar							
	Puerta	-2	0,80	1,20			-1,92	
	Oficina	2	6,15		2,80		34,44	
		2	7,39		2,80		41,38	
		2	0,47		2,80		2,63	
		2	0,63		2,80		3,53	
	A descontar							
	Puerta	-2	0,80	2,10			-3,36	
	Distribuidor	2	1,20		2,80		6,72	
		2	1,59		2,80		8,90	
	A descontar puerta	-3	0,80		2,10		-5,04	
	Despacho	2	3,50		2,80		19,60	
		2	4,50		2,80		25,20	
	A descontar							
	puerta	-1	0,80		2,10		-1,68	
	mampara	-1	2,27		2,65		-6,02	
						130,08	5,37	698,53
11.03	m² P. PLÁST. LISA RAL 9010 Pintura plástica lisa lavable estándar RAL 9010, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
	TECHOS							
	Vestíbulo	1	2,75				2,75	
	Oficina	1	41,30				41,30	
	Distribuidor	1	2,10				2,10	
	Aseos	1	8,15				8,15	
	Despacho							

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
		1	11,75		11,75			
						66,05	5,75	379,79
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA								1.529,52

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 VIDRIERÍA								
12.01	m² CLIMALIT STADIP 66.1/16/ STADIP 44.1 INCOL.							
	Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio laminado de seguridad Stadip 66.1 incoloro de 12 mm. y un vidrio laminado de seguridad Stadip 44.1 incoloro de 8,8 mm, cámara de aire deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.							
	Planta baja							
	Puerta entrada	0,95	0,90		2,25	1,92		
	Lateral puerta de entrada	0,95	0,70		2,25	1,50		
	Lateral puerta vestibulo	0,95	0,65		2,25	1,39		
	Separación oficina-vestibulo	0,95	1,80		2,25	3,85		
	Carpintería tipo V1							
	Fachada lateral izquierda	0,95	3,00		2,17	6,18		
	Fachada principal	0,95	3,75		2,17	7,73		
	Fachada lateral derecha	0,95	1,58		2,17	3,26		
						25,83	110,09	2.843,62
12.02	m² VIDRIO SEGURIDAD STADIP 6+6 m.66.1 INCOL. (Nivel 2B2)							
	Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incoloro de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.							
	Planta baja							
	Puerta vestibul	0,95	0,90		2,25	1,92		
	Lateral puerta vestibulo	0,95	0,65		2,25	1,39		
	Separación oficina-vestibulo	0,95	1,80		2,25	3,85		
	Mampara M1	0,95	2,27		1,76	3,80		
						10,96	64,80	710,21
12.03	m² LUNA TEMP. LACADA 8 mm. MARCA CORPOREA							
	Acristalamiento con vidrio templado lacado en color Pantone 3005 C Securit de 8 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y p.p. de ángulos de acero inoxidable en remate del perímetro de la superficie colocada, perfil en "T" de acero inoxidable en los empalmes entre vidrios, según NTE-FVP.							
	Planta baja							
	Oficina	1	3,50		2,80	9,80		
						9,80	125,13	1.226,27

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
12.04	ud ESPEJO 150x100 cm. Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados, colocado, i/ p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado. Aseo	1				1,00		
						1,00	28,24	28,24
TOTAL CAPÍTULO 12 VIDRIERÍA								4.808,34

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 VARIOS								
13.01	Ud LEGAL. DE INSTALAC. AGUA, CLIMA. Y ELEC. Legalización de las instalaciones de agua, climatización y electricidad, ante la Dirección General de Industria, incluso pago de tasas, boletines, memorias técnicas, proyectos y organismos de control y entrega de toda la documentación a la propiedad.	1				1,00		
						1,00	1.150,87	1.150,87
13.02	Ud ELABORACION PLANOS AS BUILT Elaboración de planos definitivos de la obra ejecutada incluso 2 copias en soporte papel y una en CD en formato DWG. Incluso documentación de calidad, memorias definitivas de la obra realizada.	1				1,00		
						1,00	389,34	389,34
TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS.....								1.540,21

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR								
14.01	ud LETRA DE METACRILATO <50 cm Colocación de letra de metacrilato en relieve en paramentos verticales, pegado con silicona incolora, incluso rascado de pintura o barniz. Rotulación "Canal de Isabel II"	45				45,00		
						45,00	15,01	675,45
14.02	ud RÓTULO METACRILATO 400x800 mm. Colocación de rótulo de metacrilato en relieve en paramentos verticales con los logos de la comunidad de Madrid y del Canal de Isabel II, pegado con silicona incolora, incluso rascado de pintar o barniz.	3				3,00		
						3,00	45,00	135,00
14.03	Ud. MARCA CORPÓREA Fabricación, suministro y montaje de marca corporea adherida sobre vidrio existente con letras corpóreas recortadas en acero inoxidable de 10 mm. de espesor y símbolo corpóreo de la Comunidad de Madrid lacado en rojo y blanco. Incluido p.p. de elementos auxiliares, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza. Dimensiones según diseño.	1				1,00		
						1,00	3.476,95	3.476,95
14.04	Ud. TEXT.Y SIMB.VIN "CYII" Fabricación, suministro y montaje de símbolo de Canal de Isabel II en fachada realizado en vinilo marca Avery tipo Etched Glass Film y montado según diseño. Incluido p.p. de lementos auxiliares, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza. Dimensiones según diseño.	1				1,00		
						1,00	133,28	133,28
14.05	Ud. TEXT. Y SIMB.VIN. "CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE" Fabricación, suministro y montaje de vinilo blanco opaco marca Avery serie 900 con el texto "Centro de atención al cliente" montado según diseño. Incluido p.p. de elementos auxiliares, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza. Dimensiones según diseño.	1				1,00		
						1,00	127,95	127,95
14.06	Ud. TEXT.Y SÍMB.VIN. "SUMATE AL RETO DEL AGUA" Fabricación, suministro y montaje de vinilo blanco opaco marco Avery serie 900 con el texto "Sumate al reto del agua" y símbolo montado según diseño. Incluido p.p. de elementos ausiliares, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza. Dimensiones según diseño.	1				1,00		
						1,00	55,44	55,44
14.07	Ud. MARCA VERTICAL CYII VINILO Fabricación, suministro y montaje de marca vertical de Canal de Isabel II en puerta principal realizado en vinilo marca Avery serie 900 en colores corporativos según diseño. Incluido p.p. de elementos auxiliares, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza. Dimensiones totales de la marca según diseño.	1				1,00		
						1,00	47,98	47,98

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
14.08	m² ESTOR ENROLL.LOUVERDRAPE SCREEN VISION S064 BLANCO/LINO							
	Ventanas fachada							
	Fachada lateral izquierda	1	3,00		2,15		6,45	
	Fachada principal	1	3,85		2,15		8,28	
	Fachada lateral derecha	1	1,65		2,15		3,55	
						18,28	24,72	451,88
TOTAL CAPÍTULO 14 ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR.....								5.103,93

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	-------	-------	------	---------	--------	---------

CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD

15.01	ud CONTROL CALIDAD OBRA Control de los materiales empleados en obra y su colocación, según normativa vigente.	1				1,00		0,00
						1,00	425,32	425,32
TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD								425,32

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	-------	-------	------	---------	--------	---------

CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS

16.01 Ud. ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga , i/ p.p de alquiler diario, precio público por ocupación de vía pública y medios auxiliares de señalización.

5,00	93,33	466,65
------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS 466,65

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD								
17.01	ud CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.	1				1,00		
						1,00	261,95	261,95
17.02	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	10				10,00		
						10,00	25,12	251,20
17.03	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	2				2,00		
						2,00	55,65	111,30
17.04	ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	7,84	23,52
17.05	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	3,85	96,25
17.06	ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2				2,00		
						2,00	1,76	3,52
17.07	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00		
						5,00	1,82	9,10
17.08	ud MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.	150				150,00		
						150,00	0,65	97,50

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
17.09	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	16,34	408,50
17.10	ud PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00		
						5,00	0,56	2,80
17.11	ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2				2,00		
						2,00	2,56	5,12
17.12	ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	3,53	88,25
17.13	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	2,17	54,25
17.14	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	19,23	480,75
17.15	ud PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25				25,00		
						25,00	1,69	42,25
17.16	m. ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.	3	2,04			6,12		
		3	17,00			51,00		
		3	2,00			6,00		
		3	11,77			35,31		
						98,43	15,19	1.495,15
TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD								3.431,41
TOTAL								88.928,50

OFICINA COMERCIAL MOSTOLES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1	PREVIOS Y DEMOLICIONES.....						6.882,03	7,74
2	FALSOS TECHOS Y ALBAÑILERÍA.....						13.394,62	15,06
3	SOLADOS Y ALICATADOS.....						8.583,60	9,65
4	CARPINTERÍA.....						1.008,70	1,13
5	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO.....						7.420,05	8,34
6	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....						16.205,56	18,22
7	FONTANERÍA.....						3.275,11	3,68
8	VENTILACIÓN NATURAL.....						1.906,68	2,14
9	CLIMATIZACIÓN.....						11.644,27	13,09
10	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....						1.297,11	1,46
11	PINTURA.....						1.529,52	1,72
12	VIDRIERÍA.....						4.808,34	5,41
13	VARIOS.....						1.540,21	1,73
14	ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR.....						5.103,93	5,74
15	CONTROL DE CALIDAD.....						425,32	0,48
16	GESTION DE RESIDUOS.....						466,65	0,52
17	SEGURIDAD Y SALUD.....						3.431,41	3,86

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 88.923,11

13,00 % Gastos generales..... 11.560,00

6,00 % Beneficio industrial 5.335,39

Suma..... 16.895,39

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 105.818,50

21% I.V.A..... 22.221,89

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 128.040,39

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO MIL CUARENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a 21 de julio de 2014.