



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE LAS CASILLAS I Y II DE LA
MATA (VALDESOTOS)**

CONTRATO Nº 79/2015

Área: Gestión Patrimonial y Vehículos
Subdirección de Patrimonio
Dirección Secretaría General Técnica
Fecha: 18/10/2016

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
2. DURACIÓN DEL CONTRATO.....	3
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN	3
4.- AMBITO GEOGRÁFICO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO.	4
5.- ACCIONES DEL SERVICIO	4
6.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO	4
.- RESPONSABILIDAD ANTE DAÑOS.....	5
.- NORMATIVA	5
.- LIMPIEZA	5
.- PUBLICIDAD	6
.- OBRAS.....	6
.- SUMINISTROS	6
.- EXACCIONES FISCALES	6
7. DERECHOS DEL ADJUDICATARIO	6
8.- ABONO DEL CANON.....	7
9.- VENCIMIENTO DEL CONTRATO.....	7
10.- DOCUMENTACIÓN, INFORMACIÓN Y ACLARACIONES.....	7
11.- VISITA OBLIGATORIA A LAS INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO.	7

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento y explotación de dos viviendas unifamiliares denominadas "casillas de La Mata I y Valdesotos II" ubicadas dentro de la parcela nº119, sita en el municipio de Valdesotos (Guadajara), cuya finalidad será la promoción de actividades relacionadas con la naturaleza, la educación ambiental y otras relacionadas con estas materias.

2. DURACIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto del Contrato será de 4 años a contar desde la fecha de adjudicación del contrato.

El Contrato podrá ser prorrogado a instancias de Canal de Isabel II Gestión, S.A. por un plazo adicional de 2 años.

Desde la firma del contrato, el adjudicatario dispondrá de un máximo de 30 días naturales para poner en servicio las instalaciones

3.- CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN

La instalación está compuesta por dos edificaciones unifamiliares y dos pequeñas casetas que se encuentran ubicadas dentro de una finca situada en el término municipal de Valdesotos, provincia de Guadalajara, perteneciente al partido judicial de Cogolludo, al sitio denominado "La Mata", con una forma irregular y un desnivel pronunciado, siendo su terreno no urbanizable.

Las características constructivas de las edificaciones unifamiliares son las siguientes:

"Casilla Valdesotos I", construida en 1960, tiene las siguientes características:

- 1.) Una sola planta de aproximadamente 99,60 metros cuadrados.
- 2.) Estructura de muro de carga.
- 3.) Cerramientos de mampostería.
- 4.) Cubierta a cuatro aguas con teja curva sobre bóveda de fábrica de ladrillo sobre forjado de bovedilla sobre viguetas de hormigón pretensado.
- 5.) Tabiquería de ladrillo, enfoscada, enlucida y pintada.
- 6.) Carpintería de madera

La vivienda consta de instalación de agua potable, instalación eléctrica

"Casilla Valdesotos II", construida en 1960, tiene las siguientes características:

- 1.) Una sola planta de aproximadamente 169,61 metros cuadrados de superficie construida
- 2.) Estructura de muro de carga
- 3.) Cerramientos de mampostería.
- 4.) Cubierta a cuatro aguas con teja curva sobre bóveda de fábrica de ladrillo sobre forjado de bovedilla sobre viguetas de hormigón pretensado.
- 5.) Tabiquería de ladrillo, enfoscada, enlucida y pintada.
- 6.) Carpintería de madera

La vivienda consta de instalación de agua potable, instalación eléctrica.

4.- AMBITO GEOGRÁFICO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO.

Las distintas actuaciones en la prestación de todos y cada uno de los servicios objeto del contrato están sujetas a la ubicación de finca donde se ubican las casillas de Valdesotos I y Valdesotos II, en el término municipal de Valdesotos (Guadalajara)

5.- ACCIONES DEL SERVICIO

Las actividades que se desarrollarán serán aquellas que estén relacionadas con el conocimiento, aprendizaje y realización de talleres referidos a la naturaleza existente en el entorno del aula, que suponga una divulgación por el respeto al entorno natural de los alumnos y asistentes usuarios al servicio, para ello podrán realizar entre otras, las siguientes actividades:

- Talleres de manualidades (trabajos con arcilla, telares, etc.)
- Aprendizaje de la importancia de reciclar y como hacerlo.
- Transformación de productos naturales.

6.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Obligaciones de carácter general:

Derecho a usar de forma privativa y excluyente los bienes objeto del contrato, a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Proteger el dominio público que queda vinculado a la explotación de las casillas de La Mata, en especial preservando los valores ambientales del mismo.

Destinar los bienes objeto del contrato a los fines para los que hayan sido concedidos

Poner en conocimiento de Canal de Isabel II Gestión, SA., cualquier circunstancia que afecte al funcionamiento de la instalación, sin perjuicio de la adopción por parte del licitador de las medidas necesarias para el mantenimiento de las instalaciones.

El adjudicatario no podrá subcontratar ni ceder a terceros todo o parte de la explotación de la gestión de las instalaciones objeto del contrato

Será por cuenta del adjudicatario el material necesario para la explotación del negocio.

Estar al corriente de sus obligaciones fiscales con el Estado, la Administración Autonómica y/o la Municipal.

Tratar a los usuarios, tanto el adjudicatario como sus empleados, con la máxima corrección.

Permitir la entrada en la instalación objeto del contrato al personal de Canal de Isabel II Gestión, SA., para el desarrollo de las labores de inspección y control de la instalación.

El licitador deberá disponer de personal suficiente para atender en condiciones óptimas los distintos servicios del objeto del contrato.

RESPONSABILIDAD ANTE DAÑOS

- a) Será de estricta responsabilidad del adjudicatario cualquier daño que como consecuencia de la explotación de las casillas de la Mata pudieran sufrir estos elementos o cualquier otro elemento de la parcela donde se encuentra ubicada la referida casilla.
- b) El adjudicatario deberá indemnizar a su cargo los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo de la actividad.
- c) Canal de Isabel II Gestión, SA., se exime de cualquier responsabilidad en caso de hurto, o daño en las instalaciones producido por terceros. El adjudicatario será responsable de reponer el elemento o elementos de la instalación dañados o robados, debiendo devolver a Canal de Isabel II Gestión, SA., las instalaciones tal y como le fueron entregadas al inicio del presente contrato. Para ello, deberá disponer de póliza multiriesgo para cubrir los daños materiales en las instalaciones objeto de explotación.
- d) El adjudicatario deberá tener contratada una póliza de Responsabilidad Civil que cubra *"el pago de las indemnizaciones pecuniarias de las que el asegurado pudiera resultar civilmente responsable por daños personales, materiales y perjuicios consecutivos ocasionados a terceros como consecuencia de la explotación de las instalaciones, así como los costes y gastos judiciales y extrajudiciales"*. El adjudicatario deberá informar a Canal Gestión, de cualquier incidencia que a este respecto se produzca.

NORMATIVA

- a) El adjudicatario será el responsable de la obtención, inclusive su gestión y elaboración de documentación, de cuantos permisos, autorizaciones y licencias sean obligatorias por exigencia normativa para la explotación de las casillas de La Mata. Canal de Isabel II Gestión, SA. queda exento de cualquier tipo de reclamación o responsabilidad derivada de la actividad que se desarrolle como consecuencia de la explotación de las instalaciones.
- b) Cumplir con la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, sobre Prevención de riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por real Decreto 39/1997 de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

LIMPIEZA

- a) Mantener durante todo el periodo de duración del contrato las instalaciones y los bienes de dominio público ocupados en perfecto estado de limpieza, higiene, seguridad y ornato. Los gastos producidos por las reparaciones necesarias para el cumplimiento de esta obligación, bien se ejecuten a iniciativa del adjudicatario o de Canal de Isabel II Gestión, SA, correrán única y exclusivamente por cuenta del adjudicatario.

- b) Prestar el servicio con las debidas condiciones higiénicas sanitarias.
- c) Cumplir con las disposiciones contenidas en la normativa general reguladora de las condiciones higiénico-sanitarias y de protección de los consumidores y usuarios que sean aplicables a las instalaciones.
- d) Es obligatorio disponer de los correspondientes elementos de recogida y almacenamiento de los residuos que puedan ensuciar el espacio público, de acuerdo con lo dispuesto con la normativa aplicable de Protección del Medio Ambiente Urbano.

PUBLICIDAD

- a) No se permitirá colocar ningún elemento de publicidad en las instalaciones sin autorización expresa de Canal de Isabel II Gestión, SA.

OBRAS

- a) Las obras que tengan carácter permanente, ya sean de inversión o de conservación quedarán a beneficio de Canal de Isabel II Gestión, SA., al que revertirán al tiempo de la extinción o resolución del contrato, sin derecho por parte del adjudicatario a obtener indemnización alguna.

SUMINISTROS

- a) Correrán a cargo del adjudicatario todos los gastos de suministros y mantenimiento de las instalaciones de los servicios de energía, abastecimiento de agua, saneamiento, etc

EXACCIONES FISCALES

- a) Correrán por cuenta del adjudicatario la tramitación, obtención y pago de cuantas licencias, permisos, impuestos, tasas, y demás tributos estatales, autonómicos o municipales fuesen precisos para el desarrollo de las actividades previstas, pudiendo en cualquier momento exigir Canal de Isabel II Gestión, SA., la acreditación de los mismos.

Canal de Isabel II Gestión, SA., repercutirá anualmente al adjudicatario el importe del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

7. DERECHOS DEL ADJUDICATARIO.

Serán derechos del adjudicatario:

- a) Ejercer la actividad con sujeción a las condiciones establecidas en el presente pliego de prescripciones técnicas particulares, en el pliego de cláusulas administrativas y demás preceptos legales aplicables.
- b) En el supuesto de que Canal de Isabel II Gestión, SA haga uso de la facultad de dejar sin efecto el contrato por motivos de interés público, el adjudicatario tendrá derecho a indemnización equivalente al coste de las inversiones no amortizadas en la parte que proporcionalmente reste para finalizar el periodo de duración del contrato.
- c) Percibir el ingreso de la venta por la prestación de los servicios.

8.- ABONO DEL CANON.

El abono por parte del adjudicatario del canon ofertado para la realización del objeto del contrato se efectuará con carácter mensual.

El abono del primer canon mensual se efectuará en un plazo máximo de 10 días desde el inicio de los trabajos. El resto de cánones mensuales se abonarán por anticipado, como muy tarde el último día del mes anterior.

9.- VENCIMIENTO DEL CONTRATO.

Llegada la fecha de vencimiento del contrato, el adjudicatario deberá revertir las infraestructuras cedidas en buen estado para su uso. Para ello, facilitará y aportará la información requerida por Canal de Isabel II Gestión, S.A., quien, mediante la formalización de un Acta de Recepción constatará la conformidad del estado de las instalaciones, incorporándose las inversiones acometidas en virtud del presente contrato. En caso de disconformidad, Canal de Isabel II Gestión, S.A., reflejará en el acta las anomalías detectadas debiendo ser subsanadas a costa del adjudicatario en el plazo concedido por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Al vencimiento del contrato, en su caso, de la eventual prórroga, el adjudicatario no podrá reclamar importe alguno por las inversiones de activos adquiridos en virtud de la ejecución de este contrato, se encuentren o no totalmente amortizados.

10.- DOCUMENTACIÓN, INFORMACIÓN Y ACLARACIONES.

Para cualquier consulta sobre el presente procedimiento de licitación, deben ponerse en contacto con el Área de Gestión Patrimonial y Vehículos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. o enviar un correo electrónico a consultas_contratación@canalgestion.es indicando en el asunto el número de procedimiento al que se refiere.


La fecha límite para la recepción de consultas sobre el presente procedimiento de licitación será diez (10) días antes de la fecha de presentación de ofertas. La contestación a las consultas será publicada en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. (www.canalgestion.es).

11.- VISITA A LAS INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO.

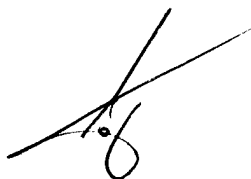
Se prevé la realización de una visita organizada por el Área de Gestión Patrimonial y Vehículos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. a las instalaciones en las que se prestarán los Servicios objeto del Contrato, para que los licitadores puedan conocer las mismas. Los datos de la convocatoria para la realización de la visita serán publicados en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Sólo se podrá realizar visita: en el plazo de dos semanas antes de la fecha límite de presentación de la oferta publicada en el perfil del contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

La visita se realizará en la misma parcela donde se encuentra ubicada las casillas I y II de La Mata, sitas en el municipio de Valdesotos (Guadalajara). Canal de Isabel II Gestión, SA., no pondrá a disposición de los licitadores ningún medio de transporte para acceder a la parcela ubicada en Valdesotos.



Fdo: Jesús Martín Ysar
Jefe Área de Gestión Patrimonial y Vehículos



Fdo: Miguel Ángel Romero Serrano
Subdirector de Patrimonio



Fdo: Manuel Beltrán Pedreira
Director Secretaría General Técnica