

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS  
PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL  
CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN  
DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)  
LA REGUERA**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO AL PRECIO MÁS  
BAJO**

**CONTRATO N° 156/2016**

## INDICE

<b>CAPÍTULO I</b>	4
<b>DISPOSICIONES GENERALES</b>	4
<b>Cláusula 1. Régimen jurídico.</b>	4
<b>Cláusula 2. Objeto del Contrato.</b>	5
<b>Cláusula 3. Presupuesto máximo de licitación, precio del Contrato y facturación.</b>	5
<b>Cláusula 4. Perfil de contratante.</b>	6
<b>CAPÍTULO II</b>	7
<b>LICITACIÓN</b>	7
<b>Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.</b>	7
<b>Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.</b>	7
<b>Cláusula 7. Criterios de valoración.</b>	7
<b>Cláusula 8. Garantía provisional.</b>	7
<b>Cláusula 9. Presentación de proposiciones.</b>	8
<b>Cláusula 10. Medios electrónicos.</b>	9
<b>Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.</b>	9
<b>Cláusula 12. Apertura de proposiciones.</b>	17
<b>Cláusula 13. Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Desistimiento.</b>	18
<b>CAPÍTULO III</b>	21
<b>ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN</b>	21
<b>Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.</b>	21
<b>Cláusula 15. Garantía.</b>	22
<b>Cláusula 16. Perfección y formalización del Contrato.</b>	23
<b>CAPÍTULO IV</b>	23
<b>EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>	23
<b>Cláusula 17. Principio de riesgo y ventura.</b>	23
<b>Cláusula 18. Sujeción a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.</b>	23
<b>Cláusula 19. Dirección y supervisión del servicio.</b>	24
<b>Cláusula 20. Plazo de ejecución y prórroga del Contrato.</b>	24
<b>Cláusula 21. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.</b>	24
<b>Cláusula 22. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.</b>	26
<b>Cláusula 23. Suspensión del Contrato.</b>	26
<b>Cláusula 24. Modificación y cesión del Contrato.</b>	26
<b>Cláusula 25. Subcontratación.</b>	27
<b>CAPÍTULO V</b>	28
<b>DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>	28
<b>Cláusula 26. Pago del precio del Contrato.</b>	29
<b>Cláusula 27. Revisión de precios.</b>	29
<b>Cláusula 28. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.</b>	29
<b>Cláusula 29. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.</b>	30
<b>Cláusula 30. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.</b>	30
<b>Cláusula 31. Política de Calidad y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A.</b>	31
<b>Cláusula 31 bis. Política de seguridad y salud en el trabajo de Canal de Isabel II Gestión, S.A.</b>	32
<b>Cláusula 31 ter. Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.</b>	33
<b>Cláusula 32. Confidencialidad, información no publicable y protección de datos.</b>	36

<b>Cláusula 33. Propiedad Intelectual.....</b>	<b>38</b>
<b>CAPÍTULO VI.....</b>	<b>39</b>
<b>EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>39</b>
<b>Cláusula 34. Cumplimiento del Contrato y ejecución de los Servicios.....</b>	<b>39</b>
<b>Cláusula 35. Liquidación del Contrato.....</b>	<b>41</b>
<b>Cláusula 36. Plazo de garantía.....</b>	<b>41</b>
<b>Cláusula 37. Vicios o defectos durante el plazo de garantía.....</b>	<b>41</b>
<b>Cláusula 38. Devolución y cancelación de la garantía.....</b>	<b>42</b>
<b>Cláusula 39. Resolución del Contrato.....</b>	<b>42</b>
<b>ANEXO I.....</b>	<b>44</b>
<b>CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....</b>	<b>44</b>
<b>ANEXO II.....</b>	<b>80</b>
<b>MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....</b>	<b>80</b>
<b>ANEXO III.....</b>	<b>125</b>
<b>FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.....</b>	<b>125</b>
<b>ANEXO IV.....</b>	<b>129</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.....</b>	<b>129</b>
<b>ANEXO V.....</b>	<b>130</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD.....</b>	<b>130</b>
<b>ANEXO VI.....</b>	<b>131</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.....</b>	<b>131</b>
<b>ANEXO VII.....</b>	<b>132</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES.....</b>	<b>132</b>
<b>ANEXO VIII.....</b>	<b>133</b>
<b>MODELO DE AVAL.....</b>	<b>133</b>
<b>ANEXO VIII BIS.....</b>	<b>134</b>
<b>MODELO DE AVAL (GARANTÍA PROVISIONAL).....</b>	<b>134</b>
<b>ANEXO VIII TER.....</b>	<b>135</b>
<b>MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....</b>	<b>135</b>
<b>ANEXO IX.....</b>	<b>136</b>
<b>MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO.....</b>	<b>136</b>
<b>ANEXO IX BIS.....</b>	<b>137</b>
<b>MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO.....</b>	<b>137</b>
<b>ANEXO IX TER.....</b>	<b>138</b>
<b>MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE OBRAS QUE SEAN NECESARIAS PARA EJECUTAR EL CONTRATO.....</b>	<b>138</b>
<b>ANEXO X.....</b>	<b>140</b>
<b>MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD.....</b>	<b>140</b>
<b>ANEXO X BIS.....</b>	<b>141</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES.....</b>	<b>141</b>

## CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

### Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "**Ley 31/2007**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego al texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante "**TRLCSP**"), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre. El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (**en adelante "Directiva de sectores especiales"**) que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Las reclamaciones que se presenten por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007 se tramitarán de conformidad con lo establecido en el Título VII de la referida Ley en redacción dada por la Ley 34/2010, de 5 de agosto, de modificación de las Leyes 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa para adaptación a la normativa comunitaria de las dos primeras. Las resoluciones recaídas en el correspondiente procedimiento podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional civil. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

1. El Contrato.
2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.
4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.

En caso de discrepancia entre estos documentos, se observará el orden de preferencia en que aparecen relacionados.



**Cláusula 2. Objeto del Contrato.**

El objeto del Contrato es el servicio descrito en el **apartado 1 del Anexo I**. La descripción y características de los servicios y la forma de llevar a cabo la prestación por el adjudicatario serán las estipuladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el que se hace referencia igualmente a las necesidades a satisfacer mediante el Contrato y a los factores de todo orden a tener en cuenta.

El contenido de los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de cláusulas administrativas particulares revestirá carácter contractual.

Si el Contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 del Anexo I**. También, en su caso, se indicará en el **apartado 1 del Anexo I** el número máximo de lotes de los que puede resultar adjudicatario un mismo licitador, así como las reglas para la determinación de los mismos.

En caso de existencia de lotes, las referencias hechas en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas al Contrato se entenderán hechas a cada uno de los Contratos propios de cada lote.

**Cláusula 3. Presupuesto máximo de licitación, precio del Contrato y facturación.**

El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 3 del Anexo I**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, e incluye cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del Contrato se especifica igualmente en el **apartado 3 del Anexo I**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere el presupuesto máximo de licitación, serán desechadas. Asimismo, no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación las ofertas que superen los importes establecidos en el **apartado 3 del Anexo I**.

El precio del Contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto máximo de licitación.

La ejecución del servicio está amparada por la correspondiente partida presupuestaria de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Si el Contrato se financia con Fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio

ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo. Asimismo, deberá someterse a lo dispuesto en el Reglamento delegado (UE) Nº 480/2014 de la Comisión de 3 de marzo de 2014 que complementa el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca.

Las facturas se emitirán tras la aceptación por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de las prestaciones objeto del contrato, deberán contener el desglose del IVA y se corresponderán en forma y contenido con los trabajos realizados en ejecución del Contrato. Las facturas correspondientes deberán expresar, como requisito imprescindible el número de Contrato, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. La aceptación de las prestaciones objeto del contrato por Canal de Isabel II Gestión, S.A. no podrá exceder de 30 días naturales a partir de la realización de las mismas.

El pago de las prestaciones objeto del Contrato se realizará mediante transferencia bancaria o cheque, en el plazo de 60 días naturales contados desde la aceptación de las mismas por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.3 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales en su redacción dada por el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo y de acuerdo con el Informe 58/10, de 23 de mayo de 2011, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa. En consecuencia, no se devengarán intereses de demora contra Canal de Isabel II Gestión, S.A. hasta que no hayan transcurrido 60 días naturales contados desde la aceptación de las prestaciones del contrato por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, como auto exigencia de calidad en sus procesos internos y al objeto de favorecer la liquidez de las empresas contratistas de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y contribuir a la dinamización del ciclo económico, se procurará realizar los pagos con anterioridad al referido plazo.

#### **Cláusula 4. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

## CAPÍTULO II LICITACIÓN

### **Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente Contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en agrupación de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público establecidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten los criterios de selección cualitativa, de conformidad con lo establecido en el **apartado 5 del Anexo I**. El cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican. En caso de que resulte adjudicataria una agrupación de empresarios, dicha agrupación estará obligada a revestir la forma jurídica procedente cuando se le haya adjudicado el Contrato de conformidad con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 31/2007.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 4 del Anexo I**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del Contrato objeto del presente Pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSP.

### **Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.**

El Contrato se incoa a través de procedimiento abierto.

### **Cláusula 7. Criterios de valoración**

El Contrato se adjudicará a la oferta con el precio más bajo de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 del Anexo I** del presente Pliego.

Igualmente, se señalarán, en su caso, en el **apartado 8.1 del Anexo I** los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados.

### **Cláusula 8. Garantía provisional.**

Salvo que se establezca lo contrario en el **apartado 10.7 del Anexo I**, para tomar parte en la presente licitación no será necesario que los licitadores constituyan garantía provisional.

En caso de haberse solicitado, la garantía provisional permanecerá vigente hasta la adjudicación del contrato, extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no adjudicatarios inmediatamente después. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 10.7 del Anexo I** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación. Para el que resulte adjudicatario responderá también del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 151.2 del TRLCSP.

#### **Cláusula 9. Presentación de proposiciones.**

Las proposiciones deberán presentarse o remitirse a las Oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en la Subdirección de Contratación (C/ Santa Engracia 125, edificio 9, 28003, Madrid) antes del plazo señalado en el anuncio. No se admitirán las proposiciones que no estén presentadas en las Oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A. antes de dicho plazo, sin perjuicio de lo indicado en los párrafos siguientes para el envío de las proposiciones por correo.

Cuando la proposición se envíe por correo, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la remisión de la proposición mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. También podrá anunciarse por correo electrónico a la dirección [contratacion@canalgestion.es](mailto:contratacion@canalgestion.es), adjuntando el justificante de imposición del envío en la oficina de Correos. El envío del anuncio por correo electrónico sólo será válido si existe constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones y se identifica fidedignamente al remitente y al destinatario.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por Canal de Isabel II Gestión, S.A. con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación.

No obstante lo anterior, transcurridos diez días naturales, siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) y en el portal de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.canalgestion.es](http://www.canalgestion.es)) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este Contrato, incluyendo el presente pliego y documentación complementaria, en su caso.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes o mejoras. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en agrupación con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación de empresarios.

La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este Pliego y del Pliego de prescripciones técnicas que rigen el presente Contrato, sin salvedad alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 10.2 del Anexo I**.

**Cláusula 10. Medios electrónicos.**

Se admitirá la utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones y documentos, así como en las notificaciones y comunicaciones entre el órgano de contratación y los interesados si así se indica en el **apartado 10.10 del Anexo I**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos y para acceder al tablón de anuncios electrónico.

**Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones constarán de **DOS SOBRES (SOBRE N° 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" Y SOBRE N° 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA")**, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del Contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

Con carácter general todos los documentos deberán ser originales, copias notariales o fotocopias compulsadas.

Toda la documentación que se presente por los licitadores deberá estar redactada en castellano. En caso de que se presentasen en lengua distinta deberá presentarse la correspondiente traducción oficial a la lengua castellana primando esta última en caso de duda o discrepancia.

En el caso de que los licitadores presenten la documentación de forma encuadernada, toda la documentación que éstos aporten en su oferta incluida en los Sobres nº 1 y 2 definidos a continuación, no deberá exceder el formato de encuadernación de las medidas de 23 cm. de ancho x 32 cm. de alto x 12 cm. de grosor, salvo que por la propia naturaleza del documento no sea posible seguir dicho formato.

En el caso de ser necesario la utilización de cajones, éstos no han de sobrepasar las medidas de 80 cm. x 23 cm. x 33 cm.

Los sobres se dividen de la siguiente forma:

**A) SOBRE N° 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

**A) 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

Para la presentación de la documentación administrativa, el licitador podrá optar por presentar el Documento Europeo Único de Contratación en las condiciones previstas en la opción a), o bien presentar la documentación que se indica en la opción b). Con independencia de la opción escogida, deberá indicarse una **dirección de correo electrónico**. Asimismo deberá indicarse un **número de teléfono de contacto**.

El licitador deberá incluir en el sobre nº 1 la documentación correspondiente a la alternativa por la que haya optado, entre una de las dos siguientes<sup>1</sup>:

**OPCIÓN a) Declaración responsable:**

- 1) Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"Documento Europeo Único de Contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, que figura como **anexo III** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita la Comisión Europea, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo III** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado DEUC.
- 2)** Asimismo, deberán presentar la documentación que figura en los **números 6, 7, 9 y 10 de la OPCIÓN b)**, que se indica a continuación, así como, en su caso, la que figura en el **número 5** de dicho apartado.

---

<sup>1</sup> En el caso de Agrupación Temporal de Empresarios, todos los integrantes de la misma deberán elegir la misma opción.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

No obstante, si el órgano de contratación lo estima conveniente, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

#### **OPCIÓN b) Aportación de documentación:**

##### **1) Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar se acreditará mediante su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o la presentación de las certificaciones que se indican en el Anexo I 3 del R.D. 1098/2001 de 12 de Octubre (en adelante "**RGLCAP**"), para los Contratos de servicios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija

una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, se acreditará mediante informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del Contrato.

Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55.1 del TRLCSP.

**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 4 del Anexo I**.

**1.6.-** Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

## **2) Poderes.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberán presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

## **3) Declaraciones relativas a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente Pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incurso en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas en período ejecutivo de pago, salvo que estuvieran garantizadas, con la Comunidad de Madrid.

## **4) Criterios de selección cualitativa de los operadores económicos.**



Los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de los criterios de selección que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el **apartado 5 del Anexo I**, en los términos y por los medios establecidos en dicho apartado.

El órgano de contratación respetará en todo caso el carácter confidencial de los datos facilitados por los empresarios.

**5) Jurisdicción de empresas extranjeras.**

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del Contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

**6) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo V** al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

**7) Garantía provisional.**

En caso de exigirse la constitución de garantía provisional en el **apartado 10.7 del Anexo I**, justificante de haber constituido la garantía provisional por el importe señalado en el referido apartado, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en el mismo.

**8) Agrupaciones de empresarios.**

Estarán autorizadas a licitar las agrupaciones de operadores económicos.

Con carácter general, para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A. deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso solidario en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse

formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del Contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de los requisitos de selección cualitativa de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma en relación al personal técnico cualificado, medios materiales como maquinaria, instalaciones y equipo técnico en los términos previstos en el presente Pliego.

En el supuesto de que el Contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, el CIF asignado a dicha unión antes de la formalización del Contrato y acreditará su alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato. La duración de la unión será coincidente con la del Contrato, hasta su extinción.

#### **9) Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.**

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 14 del presente pliego, "Adjudicación del Contrato", podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación:

- Contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores con discapacidad.
- Certificación emitida por el Registro administrativo competente acreditando la condición de empresa de inserción a efectos de la Ley 44/2007, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 de la Disposición adicional cuarta del TRLCSP.
- Documentación que acredite las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

A los licitadores que no hayan hecho uso de la posibilidad de aportar la documentación referida anteriormente no les serán de aplicación las reglas previstas en la cláusula 14 del presente pliego, relativas a la preferencia en la adjudicación, anteriores al sorteo.

#### **10) Empresas pertenecientes a un mismo grupo.**

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el Anexo VI.

Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.

#### **11) Registro de Licitadores.**

El certificado de inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación relativa a la capacidad de obrar, de las declaraciones de no encontrarse incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público, de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de no tener deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid y, en su caso, de la certificación acreditativa de encontrarse clasificados para los tipos de Contratos a los que pretendan concurrir y de la declaración relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos, según lo dispuesto en los artículos 4 y 5 de la Orden de 19 de enero de 2007, de la Consejería de Hacienda, sobre la presentación telemática de solicitudes en los procedimientos del Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid, la consulta en Internet de los datos registrados y el acceso por medios electrónicos a los certificados de inscripción.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del TRLCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En caso de presentar el certificado del Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid o del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, el empresario deberá presentar en la licitación una declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores correspondiente, según el modelo que figura como **Anexo VII** al presente Pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniéndola la documentación correspondiente.

#### **A) 2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Se incluirán las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, de conformidad con lo establecido en el **apartado 6 del Anexo I**.

Si así se requiere en el **apartado 10.3 del Anexo I**, se incluirá la indicación de la parte del Contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a los criterios de selección cualitativa referidos en el

**apartado 5 del Anexo I del presente Pliego**, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización. A tal efecto, el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo IX (no el modelo del Anexo IX bis).

En este Sobre nº 1 no podrá figurar ninguna documentación relativa al precio.

## **B) SOBRE Nº 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA".**

La proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **Anexo II** al presente Pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II Gestión, S.A. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto máximo de licitación total, o en algunas de las partidas/capítulos limitadas explícitamente en el presente Pliego, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

El órgano de contratación no tendrá en consideración la proposición económica cuando la suma de los importes desglosados incluidos en la misma no se corresponda con la cantidad total resultante establecida en dicha proposición económica cuando exista un error superior al 0,5%.

Cuando la suma de los importes desglosados y/o precios unitarios incluidos en la proposición económica no se corresponda con la cantidad total resultante establecida en la misma, únicamente serán admisibles los errores no superiores a un 0,5% en la proposición económica. En estos casos, se considerará siempre que el error reside en la cantidad total resultante y no en los precios unitarios.

En el caso de que en la proposición económica del licitador se consigne algún precio unitario con el valor 0 ó falte algún precio unitario (bien por omisión, bien porque se haya consignado cualquier signo distinto a un número natural o bien porque se quede en blanco), se considerará **tanto a efectos de valoración de la oferta como de ejecución del contrato**, que el precio unitario ofertado para ese concepto es 0. En este caso, el licitador podrá retirar su oferta, no teniendo dicha retirada la consideración de injustificada a los efectos previstos en el artículo 62 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el caso de que los licitadores incluyan en su proposición económica el importe de la oferta en varias ocasiones y exista discrepancia entre las cantidades, será válida la cantidad menor.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

**En el caso de que el importe de adjudicación tenga más de dos decimales, dicho importe se truncará al segundo decimal, es decir sin redondeos en base al tercer decimal.**

**Cláusula 12. Apertura de proposiciones.**

Se calificará la documentación administrativa correspondiente a la opción elegida por los licitadores presentados y se remitirá a los licitadores cuyas propuestas presenten defectos subsanables una comunicación, mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) 1 de la Cláusula 11 del presente Pliego, en la que: (i) se informará de los defectos encontrados y de la forma de subsanarlos, (ii) se requerirá a los licitadores para que los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios, en un plazo no superior a tres días hábiles a contar desde la recepción de la comunicación, (iii) se indicará que, si los defectos no fueran subsanados, no se tendrán en consideración las ofertas presentadas en el presente procedimiento de licitación.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. se reserva el derecho a solicitar las aclaraciones, documentación y a realizar las actuaciones que considere necesarias para verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos para la presentación de ofertas.

Asimismo, los servicios técnicos comprobarán si las especificaciones técnicas de los licitadores cumplen las especificaciones técnicas mínimas. Las ofertas que correspondan a proposiciones rechazadas, ya sea por incumplimiento de la documentación administrativa o de las especificaciones técnicas mínimas, quedarán excluidas del procedimiento de licitación del Contrato, y el sobre de su proposición económica no será abierto.

En el acto público de apertura de proposiciones económicas, la Mesa de contratación pondrá en conocimiento de los interesados el resultado de la calificación de la documentación administrativa presentada en el Sobre nº 1, con expresión de las ofertas admitidas, de las rechazadas y la causa o causas de inadmisión de estas últimas y el resultado de la comprobación del cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas si se hubieran requerido especificaciones técnicas en el apartado 6 del Anexo I, y abrirá a continuación el Sobre nº 2 "Proposición económica" de los licitadores admitidos, dando lectura a las ofertas. Posteriormente, elevará al órgano de contratación el Acta de apertura firmada por el Presidente y Secretario de la Mesa, junto con los informes emitidos, y la propuesta de adjudicación del Contrato.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84.3 de la Ley 31/2007, Canal de Isabel II Gestión, S.A. comunicará a todo candidato o licitador descartado en un plazo que no podrá en ningún caso sobrepasar los quince días a partir de la recepción de una solicitud por escrito los motivos del rechazo de su candidatura o de su oferta, incluidos los motivos de su decisión de no equivalencia o de su decisión de que las prestaciones propuestas no se ajustan a las prescripciones de rendimiento o a las exigencias funcionales requeridas y, con respecto a todo contratista que haya efectuado una oferta admisible, las características y ventajas relativas de la oferta seleccionada, así como el nombre del adjudicatario o las partes en el acuerdo marco. No obstante, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá decidir no dar a conocer determinada información relativa a la adjudicación del contrato cuando su divulgación dificulte la aplicación de la Ley, sea contraria al interés público, perjudique los intereses comerciales legítimos de

determinadas empresas, públicas o privadas, incluidos los de la empresa a la que se haya adjudicado el contrato, o pueda falsear la competencia.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, una vez finalizado el acto público de apertura de proposiciones económicas, los interesados podrán asimismo acudir a la Subdirección de Contratación de Canal de Isabel II Gestión, S.A. para solicitar aclaración sobre la motivación de la exclusión de su oferta.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 14, se considerarán, en principio, ofertas con valores anormales o desproporcionados las ofertas que se encuentren en los supuestos establecidos en el **apartado 8.1 del Anexo I** procediéndose en estos casos, en la forma establecida en dicho apartado.

**Cláusula 13. Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Desistimiento.**

El órgano de contratación requerirá al licitador propuesto como adjudicatario para que, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación, según corresponda:

**A)- Licitadores que hayan presentado sus proposiciones conforme a la **OPCION a)** (Declaración responsable) de la Cláusula 11:**

#### **1 Obligaciones tributarias:**

a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en

período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

## 2 Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

- 3 Documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva** referida en la cláusula 15.
- 4 Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**.
- 5 Documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.
- 6 Si los licitadores que hayan presentado las ofertas económicamente más ventajosas se comprometieron a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberán presentar igualmente en el citado plazo: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Además, deberán presentar en el citado plazo los documentos indicados en los números **1, 2, y 4 de la cláusula 11, OPCIÓN b)**. No obstante, no será necesario presentar los documentos justificativos de aquellas informaciones que ya se hayan acreditado con anterioridad, si no precisan actualización, ante el órgano de contratación, o que queden acreditadas mediante el certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid o por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

El certificado de inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación de la documentación relativa a la capacidad de obrar, representación, de las declaraciones de no encontrarse incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, y, en su caso, de la

certificación acreditativa de encontrarse clasificados para los tipos de contratos a los que pretendan concurrir.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del TRLCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid, y aquella que aun figurando no esté actualizada.

No es preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios telemáticos, según lo dispuesto en los artículos 4 y 5 de la Orden de 19 de enero de 2007, de la Consejería de Hacienda, sobre la presentación telemática de solicitudes en los procedimientos del Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid, la consulta en Internet de los datos registrados y el acceso por medios electrónicos a los certificados de inscripción.

**B)- Licitadores que hayan presentado sus proposiciones conforme a la **OPCION b)** (Aportación de documentación) de la Cláusula 11:**

Deberán presentar los documentos indicados en el apartado **A)** de esta cláusula, números **1 a 6**.

Se calificará la documentación presentada y se remitirá al licitador, si existen defectos subsanables en la citada documentación, una comunicación, mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) 1 de la Cláusula 11 del presente Pliego, en la que: (i) se informará de los defectos encontrados y de la forma de subsanarlos, (ii) se requerirá al licitador para que los corrija o subsane o para que presente aclaraciones o documentos complementarios, en un plazo no superior a tres días hábiles a contar desde la recepción de la comunicación, (iii) se indicará que, si los defectos no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 a) del TRLCSP, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.1 e) del TRLCSP.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa o causas de prohibición de contratar indicadas con anterioridad, y se podrá proceder a la incautación de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el apartado 10.7 del Anexo I. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con Canal de Isabel II Gestión, S.A., mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.



La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a Canal de Isabel II Gestión, S.A., mientras no se le haya adjudicado el Contrato por acuerdo del órgano de contratación.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá desistir del procedimiento con anterioridad a su adjudicación, siempre que exista causa que lo justifique y se determine en la resolución que se adopte a tal fin, debiendo comunicar tal decisión a las empresas que hubieran presentado una oferta.

### **CAPÍTULO III** **ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN**

#### **Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.**

El órgano de contratación adjudicará el Contrato al licitador que presente la oferta con el precio más bajo, de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 del Anexo I**. Corresponderá en todo caso a Canal de Isabel II Gestión, S.A. el derecho a declarar desierto el procedimiento de adjudicación de forma motivada siempre que las ofertas recibidas no se adecuen al criterio establecido.

En el supuesto de que el adjudicatario fuese una unión temporal de empresas, estará obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

La adjudicación del Contrato tendrá lugar en el plazo de dos (2) meses a contar desde la fecha de apertura de proposiciones. El plazo anterior se ampliará en quince (15) días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites establecidos para el caso de que se identifiquen proposiciones anormales o desproporcionadas. En caso de no adjudicarse el Contrato en dicho plazo, los licitadores podrán retirar sus ofertas si lo estiman de su interés.

Si dos o más proposiciones empatasen como proposición con el precio más bajo, tendrá preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 29 del presente Pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes Contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si continuase el empate, tendrá preferencia en la adjudicación del Contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, desarrollen medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

Si se produce empate entre dos ó más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

En caso de que el contrato, una vez iniciado, haya sido declarado resuelto, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá, antes de proceder a una nueva convocatoria, efectuar una nueva adjudicación al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. a la vista de la valoración de las ofertas, en función del criterio de adjudicación empleado, comunicará motivadamente al licitador que hubiese formulado la oferta con el precio más bajo la adjudicación del Contrato. Asimismo, comunicará también a los restantes licitadores el resultado de la adjudicación acordada, en los términos de la Ley 31/2007.

La adjudicación del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y en el Diario Oficial de la Unión Europea.

Adjudicado el Contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en el plazo de un año desde la publicación de la adjudicación, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no estará obligado a seguirla custodiando.

#### **Cláusula 15. Garantía.**

El licitador que haya presentado la oferta con el precio más bajo estará obligado a constituir, en el plazo de diez días hábiles, contados desde la fecha de la notificación realizada al efecto, a disposición del órgano de contratación, una garantía, cuya cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del Contrato, I.V.A. excluido en la Caja de Canal de Isabel II Gestión, S.A., presentando los justificantes de haber constituido esta garantía antes de proceder a la adjudicación del Contrato. En todo caso, la garantía responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

En caso de constitución de garantía provisional, si ésta se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía referida en el párrafo anterior o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalizaciones o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 10.8 del Anexo I**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de la garantía referida en los párrafos anteriores. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del Contrato.

**Cláusula 16. Perfección y formalización del Contrato.**

El Contrato se perfeccionará con su formalización. El Contrato se formalizará en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la fecha de notificación de la adjudicación.

No podrá procederse a la formalización del Contrato hasta tanto transcurra el plazo de quince días hábiles a que se refiere el apartado 2 del artículo 104 de la Ley 31/2007.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, indicada en la **cláusula 28**.

Si no se formaliza el contrato en el plazo señalado, por causa imputable al adjudicatario, incurrirá, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 b) del TRLCSP y se podrá proceder a la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el **apartado 10.7 del Anexo I**.

El Contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

La formalización del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

**CAPÍTULO IV**  
**EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**Cláusula 17. Principio de riesgo y ventura.**

La ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

**Cláusula 18. Sujeción a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.**

El Contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del presente Pliego y a las del Pliego de Prescripciones Técnicas y de acuerdo con las instrucciones que diere Canal de Isabel II Gestión, S.A. al contratista a través, en su caso, del responsable del Contrato. El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para Canal de Isabel II Gestión, S.A. o para terceros por las omisiones, errores o métodos inadecuados en la ejecución del Contrato.

**Cláusula 19. Dirección y supervisión del servicio.**

La dirección y supervisión del servicio corresponde al responsable del Contrato o, en su defecto, a la persona que a tal efecto sea designada por Canal de Isabel II Gestión, S.A., siendo sus funciones la dirección, control y coordinación del servicio. Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá la facultad de inspeccionar y de ser informada de la ejecución de los servicios objeto del Contrato, pudiendo ordenar o realizar por sí misma cuando así proceda análisis de los trabajos, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento del Contrato.

En el **apartado 10.9 del Anexo I** se concreta, en su caso, el modo en que el representante del órgano de contratación ejercerá las facultades de inspección y vigilancia durante la vigencia del Contrato y las comprobaciones al tiempo de la recepción que se reserva Canal de Isabel II Gestión, S.A.

**Cláusula 20. Plazo de ejecución y prórroga del Contrato.**

El plazo total de vigencia del Contrato y los parciales, en su caso, figuran en el **apartado 2 del Anexo I**.

El Contrato será ejecutado durante el plazo establecido en el citado **apartado 2 del Anexo I**, siendo los plazos parciales, en su caso, los establecidos en dicho apartado o los que el contratista, en su caso, mejorando aquellos, pudiese ofertar.

El cómputo del plazo para la ejecución del Contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél o, en su caso, en la fecha que se establezca en el **apartado 2 del Anexo I**.

El contratista está obligado a cumplir el Contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si procede, el Contrato podrá ser prorrogado, si así se indica en el **apartado 2 del Anexo I**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

**Cláusula 21. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.**

Si los servicios sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 2 del Anexo I**, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá optar, indistintamente, por la resolución del Contrato o por la imposición de penalizaciones, que se establecen en el **apartado 9 del Anexo I**.

Cada vez que las penalizaciones por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del Contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalizaciones. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del Contrato.

De igual modo se procederá cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Canal de Isabel II Gestión, S.A., en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el Contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del Contrato o por las penalizaciones que se determinan en el **apartado 9 del Anexo I**.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del Contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del Contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del Contrato, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista las penalizaciones indicadas en el **apartado 9 del Anexo I**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 del TRLCSP.

En caso de que ocurra alguna incidencia en ejecución de las prestaciones objeto del contrato, que suponga daño para las personas o los bienes, o manifiesto peligro para los mismos, el contratista está obligado a comunicar de forma inmediata dicha incidencia a la persona de Canal de Isabel II Gestión, S.A. que sea Responsable del Contrato. El incumplimiento de dicha obligación llevará aparejada la imposición de una penalización de 2.000 euros.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

De conformidad con lo previsto en el artículo 212.1 del TRLCSP y el artículo 118.2 del mismo texto legal, para el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en la cláusula 28 Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar una penalización igual al importe correspondiente a todas las cuotas sociales que no se hayan satisfecho a la Seguridad Social durante la vigencia del contrato, del personal adscrito a su ejecución, incrementadas en un 20%. Para determinar las cuotas sociales que no han sido abonadas se estará a la documentación que presente el adjudicatario durante el plazo de alegaciones concedido al

efecto. Si no presentara documentación se tendrá en cuenta, a efectos de la determinación de la penalización, las cuotas sociales de la totalidad de los trabajadores que presten el servicio contratado, incrementadas en un 20%.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 87.3 de la **Ley 31/2007** podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalización de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

La constitución en mora por el contratista no precisará intimación previa por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

**Cláusula 22. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del Contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Canal de Isabel II Gestión, S.A., éste será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, modificada por la Ley 11/2014, de 3 de julio.

Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fuesen impuestas a Canal de Isabel II Gestión, S.A. como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del contratista, de las condiciones establecidas en los Pliegos del presente procedimiento, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.

Lo dispuesto en el apartado anterior deja a salvo el régimen específico en materia de prevención de riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.14 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido sobre infracciones y sanciones en el orden social.

**Cláusula 23. Suspensión del Contrato.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá acordar por causa justificada la suspensión de la ejecución del Contrato.

**Cláusula 24. Modificación y cesión del Contrato.**

**24.1 Modificación del Contrato.**

El contrato podrá modificarse en los términos previstos en el Título V del Libro I del TRLCSP y normativa de desarrollo que resulte de aplicación.

En este sentido, se indican, en su caso, en el **apartado 10.12 del Anexo I** las condiciones, el alcance, los límites, el procedimiento y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo

puedan afectar las "Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación" a las que se refiere el artículo 106 del TRLCSP.

Las modificaciones del contrato no previstas en la documentación que rige la licitación que se produzcan durante la ejecución se publicarán en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>. Asimismo, deberá además enviarse previamente un anuncio para la publicación de dichas modificaciones en el Diario Oficial de la Unión Europea, que contendrá la información indicada en el formulario normalizado del anexo XVI de la Directiva de sectores especiales.

Las modificaciones del contrato no previstas en la documentación que rige la licitación deberán ser aprobadas por el órgano de contratación, previo trámite de audiencia al contratista y emisión del correspondiente informe por parte de la Subdirección de Contratación.

#### 24.2 Cesión del Contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que Canal de Isabel II Gestión, S.A. lo autorice expresamente y por escrito. La cesión del contrato se formalizará en escritura pública.

#### Cláusula 25. Subcontratación.

El adjudicatario del Contrato, salvo que se establezca lo contrario en el **apartado 10.3 del Anexo I** al presente Pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 87 de la Ley 31/2007. Asimismo, el contratista estará sujeto a lo dispuesto en el artículo 42 del Estatuto de los trabajadores. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A. Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

En caso de que el **contratista adjudicatario** tenga intención de concertar con terceros la realización parcial del contrato deberá comunicar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. su intención de subcontratar, las partes del Contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a los criterios de selección cualitativa establecidos en el **apartado 5 del Anexo I** del presente Pliego. El contratista también deberá comunicar la fecha de inicio de los trabajos, plazo de ejecución, el importe y porcentaje que representa sobre la totalidad del Contrato con Canal de Isabel II Gestión, S.A. Adicionalmente a lo indicado con anterioridad, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos de los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, que conoce las condiciones de los pliegos, y que cumplirá su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta. A tal efecto, el contratista deberá cumplimentar el modelo de solicitud del Anexo IX bis.

Si así se requiere en el **apartado 10.3 del Anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del Contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a los criterios de selección cualitativa establecidos en el **apartado 5 del Anexo I** del presente Pliego, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. A tal efecto, el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo IX. Con carácter previo a la celebración del contrato con el subcontratista al que se vaya a encomendar la realización parcial de los trabajos, el adjudicatario deberá comunicar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los aspectos detallados en el párrafo anterior. En este caso, los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, siempre que Canal de Isabel II Gestión, S.A. no hubiese notificado dentro de ese plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional. Bajo la responsabilidad del contratista, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de dejar de transcurrir el plazo de veinte días si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

En el **apartado 10.3 del Anexo I** se establece, en su caso, el porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar, sin que a estos efectos se tengan en cuenta los subcontratos con empresas vinculadas al contratista principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, o el porcentaje que tendrá la obligación de subcontratar con terceros no vinculados a él, siempre que en este caso se trate de partes del Contrato susceptibles de ejecución separada. Esta obligación tendrá la consideración de condición especial de ejecución del Contrato.

Toda obra que deba realizarse en ejecución del presente Contrato deberá ejecutarse con sujeción a la normativa de Prevención de Riesgos Laborales y subcontratación para obras. A tal efecto, en caso de que para la ejecución del presente contrato el contratista adjudicatario pretenda subcontratar obras que formen parte del objeto del mismo, deberá solicitar autorización para la subcontratación conforme al modelo establecido en el Anexo IX ter, adjuntando al mismo la certificación de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista.

**El contratista, en caso de subcontratación, cumplirá cuantos requisitos generales o específicos establezca la normativa aplicable en materia de subcontratación y realizará cuantas comunicaciones a Canal de Isabel II Gestión, S.A. y a terceros exija dicha normativa y, muy especialmente, las que deriven del cumplimiento de las obligaciones tributarias, laborales y en materia de seguridad social.**

Para todas las cuestiones no reguladas en la presente cláusula, regirá la norma prevista en el artículo 227 del TRLCSP.

## **CAPÍTULO V**

### **DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**



**Cláusula 26. Pago del precio del Contrato.**

El contratista tendrá derecho al abono del precio de los servicios formalmente recibidos por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En los términos establecidos en el artículo 218 del TRLCSP, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A., conforme a Derecho.

**Cláusula 27. Revisión de precios.**

Los precios del contrato solo podrán ser objeto de revisión si así se establece al efecto en el **apartado 10.1 del Anexo I**. En todo caso, los precios del contrato solo podrán ser objeto de revisión periódica y predeterminada en los términos establecidos en el Capítulo II del Título III del Libro I del TRLCSP.

**Cláusula 28. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.**

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 120 del TRLCSP, en el **apartado 10.13 del Anexo I** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, introducido por la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 del TRLCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos dispuestos en el artículo 223 f) de dicha ley, conforme a lo dispuesto en la cláusula 39 de este pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos y tributos, anuncios de licitación, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del Contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y realizar correctamente los trabajos objeto del servicio. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del Contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del Contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del Contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado o en otros medios de difusión es de 5.000 euros.

**Cláusula 29. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.**

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del Contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula de este Pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del Contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los Contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 30. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios

de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección del empleo, protección del medioambiente, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en los órganos competentes de la Comunidad de Madrid y en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: [www.madrid.org](http://www.madrid.org).

En el modelo de proposición económica que figura como **Anexo II** al presente Pliego se hará manifestación expresa que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones, así como las que se deriven de las Cláusula 31, 31 bis y 31 ter siguientes.

El adjudicatario deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Sin perjuicio de las obligaciones legales que resulten de aplicación, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no será responsable del incumplimiento por parte del adjudicatario de sus obligaciones en relación con sus propios trabajadores, que dependerán única y exclusivamente del mismo, el cual ostentará la condición de empresario con todos los derechos y deberes respecto de dicho personal.

**Cláusula 31. Política de Calidad y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A., como sociedad gestora del ciclo integral del agua en la Comunidad de Madrid, tiene encomendada como misión proporcionar a todos sus clientes una adecuada prestación de servicios, el suministro de agua, de acuerdo con las normas que aseguran la calidad y cantidad de la misma, y la depuración de aguas residuales contribuyendo activamente a la protección y mejora del medio ambiente, en beneficio de toda la sociedad.

La Dirección de Canal de Isabel II Gestión, S.A. asume como compromiso los siguientes objetivos estratégicos de Calidad y Medio Ambiente en el marco del Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente implantado en la Empresa, que establece, a través de los documentos recogidos en el mismo, los procesos, las responsabilidades y las actividades que permiten cumplir esta Política, siendo todo el personal responsable de su cumplimiento y de participar en su mejora:

- **Enfocar la gestión al cliente:** Evaluar sus necesidades y expectativas y proporcionar los medios necesarios para satisfacerlas y superarlas. Mantener la confianza de nuestros clientes garantizando un servicio de calidad.

- Establecer un marco de mejora continuada de los procesos y sus repercusiones ambientales.
- Potenciar la incorporación sistemática de las mejoras tecnológicas disponibles en los procesos con objeto de ofrecer en todo momento la mejor calidad del producto y en nuestros servicios, minimizando el impacto de las actividades en el medio ambiente.
- Realizar una gestión sostenible optimizando el consumo de recursos naturales, energéticos y de materias primas y adoptando las medidas preventivas necesarias para evitar cualquier tipo de contaminación.
- Gestionar todas las actividades con el compromiso de cumplir tanto los requisitos legales como cualquier otro que Canal de Isabel II Gestión, S.A. suscriba.
- La Política de Calidad y Medio Ambiente se difunde a todos los niveles de la Organización, sus clientes, proveedores, contratistas y al público en general.

**Cláusula 31 bis. Política de seguridad y salud en el trabajo de Canal de Isabel II Gestión, S.A.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A. asume el compromiso de incorporar a su gestión y al desarrollo de sus procesos y servicios los principios de calidad, protección medioambiental y prevención de riesgos laborales en un marco de mejora continua de las condiciones de trabajo, así como la protección de la salud y el medio ambiente. Al objeto de alcanzar los mayores niveles posibles de seguridad y salud en el trabajo, así como de controlar los riesgos inherentes a sus actividades, en especial aquellos en los que intervengan sustancias peligrosas, ha establecido en su organización un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que incluye las siguientes directrices:

- Declarar como compromiso prioritario en el desarrollo de las actividades de la Empresa la prevención de riesgos laborales y de prevención de daños y de deterioro de la salud en todas y cada una de sus operaciones.
- Integrar el sistema de gestión de prevención en todos los niveles de la organización informando y formando adecuadamente a todos los trabajadores de los riesgos inherentes a su actividad, con el fin de proporcionar un alto nivel de seguridad, salud y bienestar de todos los miembros de la empresa, fomentando la prevención.
- Cumplir con la legislación y reglamentación en materia de prevención de seguridad y salud en el trabajo como con otros requisitos que Canal de Isabel II Gestión, S.A. suscriba en todos sus procesos y centros de gestión.
- Establecer, aplicar y actualizar periódicamente un Plan de Prevención que comprenda los procedimientos e instrucciones necesarios para asegurar el funcionamiento de todas las instalaciones y procesos en condiciones de seguridad y que permita la identificación, evaluación y control eficaz de los riesgos y peligros asociados al trabajo reduciendo y eliminando los riesgos más importantes de la actividad de la empresa.

- Adoptar los procedimientos que sean necesarios para la planificación y control de los cambios que afecten a las instalaciones existentes y la construcción de nuevas instalaciones todo ello enfocado a conseguir una mejora continua de las condiciones de seguridad y salud en trabajo.
- Planificar ante situaciones de emergencia con el compromiso de adoptar los procedimientos necesarios destinados a identificar las emergencias previsibles en las instalaciones según un análisis sistemático, así como elaborar, comprobar y revisar los planes de emergencia, contemplando los procedimientos de coordinación externos que puedan resultar necesarios.
- Informar, consultar, hacer partícipes y formar a los trabajadores en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y de los accidentes graves así como dotar de los medios que sean necesarios para desarrollar con eficacia la política preventiva, garantizando el conocimiento y respuesta eficaz a los riesgos laborales y medidas preventivas requeridas para todas las actividades realizadas.
- Supervisar el correcto funcionamiento de las medidas preventivas adoptadas y comprobar que se cumplen los objetivos de seguridad establecidos en el marco de la política de seguridad y salud en el trabajo y de prevención de accidentes graves, así como el desarrollo de mecanismos de inspección de instalaciones, investigación y notificación de incidentes o accidentes graves, y seguimiento de acciones correctoras o preventivas que puedan tener lugar.
- Adoptar los procedimientos necesarios para la evaluación periódica y sistemática de la eficacia del sistema de gestión conforme a la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo. Poner esta Política a disposición de todas las partes interesadas además de difundirla y comunicarla a todos los miembros de la organización.

**Cláusula 31 ter. Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.**

**1.- Requisitos generales**

El contratista deberá cumplir con todas las obligaciones previstas en la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, el Real Decreto 171/2004, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el Art. 24 de la Ley 31/95, en materia de coordinación de actividades empresariales y cuantas otras normas, legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral o susceptibles de producirlas en dicho ámbito así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Igualmente se compromete a acatar cualquier norma de seguridad elaborada por Canal de Isabel II Gestión, S.A. que afecte a sus instalaciones y donde los empleados del contratista desarrollen su trabajo.

En consecuencia, será obligación del contratista:

- Garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.
- Realizar la prevención de los riesgos laborales mediante la adopción de cuantas medidas sean necesarias.
- Evaluar los riesgos laborales.
- Planificar la acción preventiva a partir de los resultados de la evaluación de los riesgos.
- Asegurar que los medios de trabajo garanticen la seguridad de los trabajadores.
- Proporcionar a los trabajadores los medios de protección personal adecuados al trabajo a realizar.
- Informar adecuadamente a los trabajadores acerca de los riesgos existentes, las medidas y actividades de protección aplicables y las medidas de emergencia adoptadas.
- Consultar a los trabajadores y permitir su participación en todas las cuestiones que afecten a la seguridad y la salud laborales.
- Garantizar que cada trabajador reciba una formación adecuada en materia preventiva.
- Informar y adoptar medidas, cuando los trabajadores pueden estar expuestos a un riesgo grave e inminente.
- Garantizar la vigilancia médica periódica de la salud de los trabajadores.

## 2.- Requisitos particulares para la ejecución de los trabajos.

Conforme a lo previsto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentos de desarrollo, y con la finalidad de garantizar que los servicios contratados por la empresa contratista se ejecutan conforme a las medidas de seguridad establecidas por la normativa vigente y Canal de Isabel II Gestión, S.A., la empresa adjudicataria habrá de presentar ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. o a la empresa que ésta designe, la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Relación nominal e identificación de los trabajadores que ejecutarán los trabajos objeto del Contrato.
- b) Sistema de gestión de prevención.
- c) Certificados de formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores que realicen los trabajos objeto del presente Contrato.
- d) Identificación y nombramiento del trabajador o trabajadores designados como recurso preventivo.
- e) Evaluación de los riesgos generales y específicos de los puestos de trabajo, incluyendo la planificación de la actividad preventiva.
- f) Plan de formación en materia de prevención de riesgos laborales, que incluirá tanto la relativa a la actividad objeto del Contrato como la relacionada con el plan de emergencia y contra incendios.

La documentación relacionada en la presente cláusula habrá de ser presentada por la empresa adjudicataria con carácter previo al inicio de los trabajos objeto del presente Contrato.

Será obligatorio para el contratista aportar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la documentación relativa a la materia de prevención de riesgos laborales en formato papel y/o a través de la herramienta informática que disponga Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Cuando Canal de Isabel II Gestión, S.A. lo considere oportuno, podrá solicitar información adicional o realizar comprobaciones y auditorías para verificar la validez de la información entregada, asumiendo el contratista la obligación de tener a disposición de Canal de Isabel II Gestión, S.A. la documentación requerida para su exhibición cuando fuera requerida con tal fin.

### 3.- Coordinación de Actividades empresariales en materia preventiva

Cuando para la prestación de un servicio deba realizar actividades en concurrencia con otros contratistas, deberá cumplir lo establecido en el Art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el R.D. 171/04, de 30 de Enero, que lo complementa, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El representante del contratista para la ejecución de los trabajos se relacionará con el Jefe del Área responsable del Contrato, con la colaboración y apoyo del Staff de Coordinación de actividades empresariales del Área de Prevención de Canal de Isabel II Gestión, S.A., a efectos de coordinar los trabajos.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II Gestión, S.A., las establecidas en los Pliegos del procedimiento de licitación o en cualquier otro documento entregado antes o durante la prestación del servicio.

El contratista cuidará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas y procedimientos de prevención de riesgos que sean de aplicación; tanto los establecidos por Canal de Isabel II Gestión, S.A. como los contenidos en su planificación de actividades preventivas.

Siempre que se produzca un accidente, el contratista tendrá la obligación de dar cuenta del mismo al Área de Canal de Isabel II Gestión, S.A. al frente del Contrato. Además, realizará un informe del mismo en el que se reflejen las causas que originaron el accidente y las medidas preventivas adoptadas.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración en el proceso, facilitando cuantos datos y gestiones les sean solicitados

### 4.- Incumplimiento de las Normas de Prevención de Riesgos Laborales.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente cláusula y en la normativa citada y de las obligaciones del contratista en materia preventiva, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista una penalización del 0,5 % del importe total del precio del Contrato por día natural de demora en el cumplimiento de las mismas. El importe de las penalizaciones se deducirá en las liquidaciones parciales que se vayan realizando de acuerdo con los plazos previstos en el presente Contrato.

Se considerará como causa de resolución del Contrato el incumplimiento de las obligaciones que resultan de la presente cláusula, al considerarse una obligación esencial del contratista, conforme a lo dispuesto en el Art. 223 del TRLCSP, y sin perjuicio de la obligación de indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por los daños y perjuicios que le hubiere causado.

**Cláusula 32. Confidencialidad, información no publicable y protección de datos.**

1.- En el **apartado 10.14 del Anexo I** del presente pliego se indicará, en su caso, la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II Gestión, S.A. Los licitadores deberán firmar, en este caso, el correspondiente compromiso de confidencialidad establecido en el **Anexo X** del presente pliego. Asimismo toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá el carácter de confidencial.

La obligación de confidencialidad anteriormente referida tendrá carácter indefinido.

2.- Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá decidir no dar a conocer determinada información relativa a la adjudicación del contrato cuando su divulgación dificulte la aplicación de la Ley, sea contraria al interés público, perjudique los intereses comerciales legítimos de determinadas empresas, públicas o privadas, incluidos los de la empresa a la que se haya adjudicado el contrato, la celebración de un acuerdo marco o la admisión a un sistema dinámico de adquisición o pueda falsear la competencia.

Sin perjuicio de las disposiciones previstas en la Ley 31/2007, en particular las relativas a las obligaciones en materia de publicidad de los contratos adjudicados y de información a los candidatos y a los licitadores, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no divulgará la información facilitada por los operadores económicos que éstos hayan designado como confidencial. Dicha información incluye en particular los secretos técnicos o comerciales y los aspectos confidenciales de las ofertas.

A estos efectos, las empresas licitadoras deberán indicar, en su caso, mediante una declaración complementaria conforme al modelo establecido en el **Anexo X bis** del presente pliego, qué documentos tienen, de conformidad con lo indicado anteriormente, carácter confidencial. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

De no aportarse la declaración anteriormente referida o no haberse reflejado claramente en los documentos, Canal de Isabel II Gestión, S.A., sin perjuicio de lo establecido en primer párrafo del apartado 2 de la presente cláusula, considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

Los datos de carácter personal facilitados por los licitadores serán incluidos en los ficheros de Canal de Isabel II Gestión, S.A., con la finalidad de gestionar el objeto del presente procedimiento y a efectos de adjudicación y seguimiento del mismo y de futuros procesos de licitación en los que pudiera participar. Los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios, para facilitar datos de terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A., y en especial los



que permitan acreditar el cumplimiento de los criterios referidos a la solvencia técnica del contratista. Pueden acceder, rectificar, oponerse o cancelar sus datos en la dirección social de Canal de Isabel II Gestión, S.A. con la referencia LOPD.

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión del cumplimiento o realización de este Contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto al que figura en este Contrato, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II Gestión, S.A. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el Contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto de este Contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración de este Contrato.

Cualquier comunicación o publicación de los trabajos sin previa autorización expresa por escrito de Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá ser causa de resolución del Contrato en caso de estar vigente con pérdida de la garantía depositada así como, en cualquier caso, esté o no vigente el Contrato, dar lugar a las acciones legales que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pudiera emprender para resarcir aquellos daños o perjuicios causados por la divulgación, o uso de la información fuera del ámbito y alcance del Contrato.

El contratista queda, igualmente, obligado al cumplimiento de lo dispuesto en las leyes vigentes sobre protección de datos de carácter personal, en particular a lo recogido en:

- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).
- Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica de protección de datos de carácter personal (RLOPD).

En el supuesto en que para efectuar la prestación objeto del contrato, el contratista tuviera que acceder a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable Canal de Isabel II Gestión, S.A., aquél tendrá la consideración de encargado del tratamiento. En este supuesto, el

acceso a esos datos por parte del contratista no se considerará comunicación de datos, sino acceso a datos por cuenta de terceros.

El contratista deberá aplicar, en función de la tipología de los datos de carácter personal que trate de conformidad con lo establecido en el artículo 81 del RLOPD e incorporar en su documento de seguridad, las medidas de seguridad que resulten de aplicación en virtud de la naturaleza de los datos tratados, que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural. Sin perjuicio de lo anterior, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista la implantación de medidas de seguridad adicionales a las exigidas por la normativa de protección de datos. Si los datos personales tratados se almacenasen por el adjudicatario en dispositivos portátiles o se tratasen fuera de los locales de Canal de Isabel II Gestión, S.A., será preciso que exista una autorización previa escrita de esta Empresa y, en todo caso, deberá garantizarse como mínimo el nivel de seguridad correspondiente al tipo de fichero tratado.

Cuando finalice la prestación contractual los datos de carácter personal deberán ser destruidos o devueltos a Canal de Isabel II Gestión, S.A., o al encargado de tratamiento que éste hubiese designado. El encargado del tratamiento conservará debidamente bloqueados los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación con Canal de Isabel II Gestión, S.A. o la entidad responsable del tratamiento.

En el caso de que un tercero trate datos personales por cuenta del contratista, encargado del tratamiento, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que dicho tratamiento se haya especificado en el contrato firmado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el contratista.
- b) Que el tratamiento de datos de carácter personal se ajuste a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- c) Que el contratista encargado del tratamiento y el tercero formalicen el contrato en los términos previstos en el artículo 12.2 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.

En estos casos el tercero tendrá también la consideración de encargado del tratamiento.

### **Cláusula 33. Propiedad Intelectual**

Corresponden a Canal de Isabel II Gestión, S.A. todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre sus marcas, signos distintivos y demás bienes incorpóreos que autorice a utilizar al adjudicatario al amparo del Contrato. En ningún caso dicha utilización implicará la concesión de ningún derecho al adjudicatario sobre dichas propiedades.

El adjudicatario, deberá ser titular, a título de propietario, cesionario, o de cualquier otro justo título, de los recursos materiales y del software utilizados para la ejecución del Contrato. El adjudicatario garantiza a Canal de Isabel II Gestión, S.A. que dispone de las patentes, licencias y demás derechos de propiedad intelectual e industrial que sean precisos para la realización de

cuanto es objeto del Contrato. Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá verificar este hecho en cualquier momento.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. adquirirá la propiedad de todo el material que sea elaborado por el adjudicatario en ejecución del Contrato, y, en particular, todos los derechos de propiedad intelectual que deriven del mismo incluida la explotación, en cualquier modalidad y bajo cualquier formato, para todo el mundo, del trabajo elaborado por el adjudicatario, o sus empleados, en ejecución del Contrato, reservándose Canal de Isabel II Gestión, S.A. cualquiera otras facultades anejas al derecho de propiedad intelectual. Será propiedad de Canal de Isabel II Gestión, S.A. el resultado de los servicios así como cuantos materiales y documentos (especificaciones, presentaciones, etc.) se realicen en cumplimiento del Contrato.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. será titular de todos los derechos referidos en el párrafo anterior por el plazo máximo permitido legalmente y el único ente que, por tal concepto, podrá explotar y comerciar con el trabajo desarrollado en ejecución del Contrato, antes o después de su terminación, correspondiendo a los autores materiales del mismo únicamente los derechos morales que les reconoce el artículo 14 de la Ley de propiedad intelectual.

A los efectos previstos en los dos párrafos anteriores, el adjudicatario se compromete a la entrega de toda la documentación técnica y entregables generados en el proceso de análisis, diseño, desarrollo, implantación y realización de las pruebas de las mismas. Toda la documentación elaborada y los resultados obtenidos por el adjudicatario en ejecución del Contrato serán propiedad de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en cuyo poder quedarán a la finalización del Contrato, no pudiendo el adjudicatario utilizarla para otras personas o entidades.

El adjudicatario responderá del ejercicio pacífico de Canal de Isabel II Gestión, S.A. en la utilización de los derechos proporcionados por el adjudicatario con motivo del Contrato y será responsable de toda reclamación que pueda presentar un tercero por estos conceptos contra Canal de Isabel II Gestión, S.A. y deberá indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por todos los daños y perjuicios que ésta pueda sufrir por esta causa. En todo caso, las relaciones jurídicas derivadas del Contrato se establecerán entre Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el adjudicatario. Canal de Isabel II Gestión, S.A. no estará contractualmente vinculado con personas distintas del adjudicatario.

## **CAPÍTULO VI**

### **EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

#### **Cláusula 34. Cumplimiento del Contrato y ejecución de los Servicios**

El Contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del Contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de Canal de Isabel II Gestión, S.A. la totalidad de su objeto.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de los Servicios objeto del Contrato y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción de conformidad con los pliegos del procedimiento.

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del Contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho Pliego.

En los Contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato que se indique el citado Pliego y en soporte de disco compacto CD o DVD.

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que Canal de Isabel II Gestión, S.A. estimase incumplidas las prescripciones técnicas del Contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, Canal de Isabel II Gestión, S.A. resolverá sobre este particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A. se especifica, en su caso, en el **apartado 10.11 del Anexo I**.

Una vez cumplidos los trámites señalados anteriormente, si se considera que la prestación objeto del Contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del Contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del Contrato se determina, en su caso, en el **apartado 10.11 del Anexo I**.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del Contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del Contrato o los representantes de Canal de Isabel II Gestión, S.A. los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el

acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, se podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

A la extinción del Contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del Contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301.4 del TRLCSP.

**Cláusula 35. Liquidación del Contrato.**

Dentro del plazo de un mes a contar desde la fecha de recepción del Contrato Canal de Isabel II Gestión, S.A. deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del Contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

**Cláusula 36. Plazo de garantía.**

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de aceptación de las prestaciones objeto del Contrato por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y será el establecido en el **apartado 10.6 del Anexo I**.

Durante dicho plazo la garantía responderá del concepto señalado en el artículo 100 del TRLCSP.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de los trabajos entregados y recibidos de conformidad por Canal de Isabel II Gestión, S.A. comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

**Cláusula 37. Vicios o defectos durante el plazo de garantía.**

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos. En todo caso durante el plazo de garantía el contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que Canal de Isabel II Gestión, S.A. formule en relación con el cumplimiento de los servicios objeto del Contrato.

En el supuesto de que Canal de Isabel II Gestión, S.A. durante el plazo de garantía que los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de los vicios o defectos observados en ellos, siempre que estos vicios o defectos fuesen imputables al contratista, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá rechazar la misma quedando exenta de la obligación del pago o, si éste se hubiese efectuado, tendrá derecho a la recuperación del precio satisfecho.

**Cláusula 38. Devolución y cancelación de la garantía.**

Aprobada la liquidación del Contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 10.6 del Anexo I**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del Contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 2 del Anexo I** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

**Cláusula 39. Resolución del Contrato.**

Son causas de resolución del Contrato las recogidas en los artículos 223 y 308 del TRLCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalizaciones que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 21.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del Contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley, y su legislación complementaria y de desarrollo.
- La falta de pago de los salarios a los trabajadores y de las cuotas de la Seguridad Social.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del TRLCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 309 del TRLCSP.

Madrid, 26 de octubre de 2016



**Rafael Prieto Martín  
DIRECTOR GENERAL**

## ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

### 1.- Definición del objeto del Contrato.

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de explotación y mantenimiento de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de La Reguera (en adelante "los Servicios").

La instalación indicada consiste en una EDAR y sus infraestructuras asociadas. Se excluyen las infraestructuras, colectores o emisarios exteriores a las parcelas de las EDAR.

Se consideran infraestructuras asociadas a la EDAR:

- Colectores que conducen los efluentes cuando no existan pozos de registro fuera del recinto de la EDAR.
- Puntos de vertido a cauce.
- Acometida de agua potable a la EDAR desde el conjunto de medida (contador).
- Acometida de suministro eléctrico desde el punto de entronque y equipos asociados.
- Caminos de acceso a la EDAR.
- Los tratamientos terciarios, depósitos y bombeos hacia depósitos de regulación o redes exteriores situados dentro del recinto de la EDAR.

Asimismo, durante toda la vigencia del Contrato, Canal de Isabel II Gestión, S.A. se reserva la facultad de solicitar al adjudicatario, en función de las necesidades, roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, las actuaciones de reparación correspondientes entre las previstas en el Cuadro de Precios 1 del Anexo 14 del Pliego de Prescripciones Técnicas y los Cuadros de Precios Nº I y Nº II de Canal de Isabel II Gestión S.A.<sup>(2)</sup>, que se abonarán de conformidad con lo previsto en el apartado 3.1 de este Anexo.

División en lotes: No

Canal de Isabel II Gestión, S.A. no ha dividido el presente contrato en lotes debido a que la citada división haría la ejecución del contrato muy compleja desde el punto de vista técnico.

Código CPV: 90481000-2 Explotación de una planta de tratamiento de aguas residuales

Categoría del Contrato: 16

### 2.- Plazos.

El plazo de duración del Contrato será de UN (1) AÑO. La fecha de inicio del Contrato dará comienzo, una vez formalizado el contrato, en la fecha del Acta de Inicio de los Servicios.

El contrato podrá prorrogarse por un (1) año adicional a instancias de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

(1) Los cuadros de precios de Canal de Isabel II Gestión S.A. se pueden consultar en:  
<https://www.canalgestion.es/es/pie/normativa/normativa/subapartados/cuadro/>



Las recepciones parciales de los servicios prestados a Canal de Isabel II Gestión, S.A. como consecuencia de la emisión de facturas periódicas dentro del plazo de duración del contrato, NO darán derecho al contratista para solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía.

Procede la prórroga del Contrato: SI

Prórroga obligatoria para el empresario: SI

Duración máxima del Contrato incluidas las prórrogas: 2 AÑOS (1+1)

### **3.- Presupuesto máximo de licitación.**

#### **3.1. Presupuesto máximo de licitación**

El presupuesto máximo de licitación, para el periodo de duración del contrato incluida la eventual prórroga, asciende a **CINCO MILLONES VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (5.025.999,52 €)**, IVA excluido.

Base imponible (sin I.V.A.): 5.025.999,52 euros

Importe del I.V.A.: 1.055.459,90 euros

Importe total: 6.081.459,42 euros

#### **3.2. Importes máximos de licitación y modelo de proposición económica**

El importe máximo de licitación, para el periodo de duración inicial del contrato de 1 año, excluida la eventual prórroga, asciende a la cantidad de **DE DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (2.638.675,22 €)**, IVA excluido.

Base imponible (sin I.V.A.): 2.638.675,22 euros

Importe del I.V.A.: 554.121,80 euros<sup>3</sup>

Importe total: 3.192.797,02 euros

Dicho importe máximo se desglosa a su vez en los siguientes importes máximos:

- Importe máximo para la suma de los conceptos Canon Diario, Mantenimientos especializados, Inversiones Programadas. Gastos Generales, Beneficio Industrial, Visado Proyecto y Dirección de Explotación: **2.459.675,22 euros, IVA excluido.**

El importe para estos conceptos será el propuesto por el licitador y se facturará de conformidad con lo previsto en el apartado 10.14.3. **No se tendrán en cuenta las ofertas que superen este importe máximo para la suma de los referidos conceptos.**

<sup>3</sup> Se ha estimado un IVA del 21%, no obstante se informa a los licitadores que determinadas partidas llevan un IVA reducido del 10%.

- Importe fijo para el concepto abono del impuesto por producción de hidrocarburos: **60.000,00 euros, IVA excluido.**

Dicha cantidad es fija e invariable y no se podrá modificar en la oferta económica, y se facturará de conformidad con el apartado 10.14.3 de este Anexo. En el caso en que, en ejecución del contrato esta cantidad no fuera alcanzada por el Adjudicatario no tendrá derecho a reclamación económica de ningún tipo sobre ella. **No se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación las ofertas que modifiquen este importe fijo.**

- Actuaciones de inversión no programadas para actuaciones y mejoras que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir: **119.000,00 euros, importe en ejecución por contrata (100.000,00 € en ejecución material), IVA excluido.**

Dicha cantidad es fija e invariable y no se podrá modificar en la oferta económica. Las actuaciones se facturarán de acuerdo a los precios ofertados por el licitador como inversiones programadas, los precios hora del personal especializado tomando como referencia los precios del personal propio ofertados según anexo II.a.1. (importe anual dividido entre 1.712 h), el cuadro de precios 1 incluido en el Anexo 14 del PPT y los Cuadros de Precios de Canal de Isabel II Gestión, S.A., éstos dos últimos, afectados por el porcentaje de baja general que suponga el importe total de la oferta económica presentada por el licitador, respecto al presupuesto máximo del contrato. Canal de Isabel II Gestión, S.A. no se obliga, en ejecución del contrato, a solicitar al licitador trabajos con cargo a esta partida por un importe determinado, por lo que el adjudicatario no podrá reclamar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por no haberse alcanzado todo o parte del importe consignado en esta partida. **No se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación las ofertas que modifiquen este importe fijo.**

**Las ofertas económicas que superen el presupuesto máximo de licitación así como los importes máximos anteriormente indicados no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación.**

El importe de adjudicación, y precio del contrato, será la suma de los precios ofertados por el licitador en el Anexo II.a.

**Las ofertas económicas deberán presentarse siguiendo el modelo del Anexo II (los Anexos II.a, II.a.1, II.a.2, II.b y II.c) al presente pliego tanto en formato papel como en soporte informático (CD).**

Asimismo, se incluirán en el Sobre nº 2 los Anexos II.a, II.a.1; II.a.2; II. b. y II. c del presente Pliego que tienen la siguiente estructura:

**Desglose (Anexos II.a.1, II.a.2 y II. b)**

Desglose de cada uno de los costes analizados, justificativo de los importes ofertados. Los textos expositivos del desglose se ajustarán al índice correspondiente al formato de presentación que se adjunta en los Anexos II.a.1, II.a.2, II. b. y II. c. Todos los números que expresen valor presupuestario (€) deberán ser redondeados a dos (2) cifras decimales, y los cálculos deberán cuadrar a dos cifras decimales.

#### **Cuadros resumen (Anexos II.a.1, II.a.2 y II. b.)**

Cuadros resumen de la justificación del canon total ofertado, que se ajustará a los formatos que se adjuntan como Anexos II.a.1, II.a.2, II. b. y II. c, siendo obligatorio presentarlos en papel y en soporte informático, de conformidad con el modelo puesto a disposición de las empresas licitadoras en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. Deberá hacerse constar expresamente el porcentaje de dedicación del personal. Cuadros de precios justificativos de los totales de los mantenimientos especializados.

El adjudicatario estará sujeto a lo establecido en el Convenio colectivo del sector de depuración de aguas residuales y cauces fluviales de la Comunidad de Madrid vigente y en particular en materia de subrogación. A estos efectos se informa a los licitadores que para el cálculo del presupuesto máximo de licitación se ha tenido en cuenta el coste del personal actualmente destinado al servicio que se detalla en el apartado 10.13 de este Anexo y que es susceptible de subrogación de acuerdo con el referido Convenio.

Se deberá cumplimentar de forma individualizada para las instalaciones relacionadas a continuación:

- EDAR La Reguera
- Planta de Reutilización La Reguera

#### **Presupuesto de inversiones (Anexo II.c)**

El presupuesto de Inversiones a desarrollar durante la duración del contrato se compone de dos apartados con valoraciones económicas diferenciadas:

1. **Inversiones programadas**: Presupuesto, ordenado por capítulos, de las Inversiones previstas en el Pliego, indicadas en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas, y que conformarán el Anexo II. c al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La documentación se ajustará al formato que se adjunta en el Anexo II. c, siendo obligatorio presentarla en papel y en soporte informático, de conformidad con el modelo puesto a disposición de las empresas licitadoras en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

2. **Inversiones no programadas**: Para atender a necesidades urgentes sobrevenidas durante el desarrollo del contrato, debidas tanto a alteraciones externas, siniestros, como a anomalías graves en los procesos, para atender resoluciones normativas, inspecciones, o por motivos de seguridad de las instalaciones y del personal,

subsanación de incidencias en inventario no imputables al adjudicatario, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá definir, con cargo de esta partida, mejoras, reparaciones o modificaciones en las instalaciones que serán ejecutadas por el Adjudicatario. El Adjudicatario podrá, así mismo proponer a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la ejecución de mejoras que englobadas en estas condiciones se ejecuten con cargo de esta partida.

Se reserva una partida económica fija por el tiempo de duración del contrato, **que no puede ser modificada por el licitador. En caso contrario, la oferta no será tomada en consideración.**

Se empleará como base de referencia, para la valoración de estos trabajos, los precios ofertados por el licitador sobre las inversiones programadas, los precios hora de personal especializado tomando como referencia los precios de personal propio ofertados según anexo II.a.1 (importe anual dividido entre 1.712 h), el Cuadro de Precios 1 del Anexo 14 del PPT y los Cuadros de Precios de Canal de Isabel II Gestión S.A. <sup>(4)</sup>.

**Los precios unitarios incluidos dentro del Cuadro de Precios nº1 del Anexo 14 del presente PPT y los "Cuadros de Precios de Canal de Isabel II Gestión S.A.", durante la fase de ejecución del contrato, se verán afectados por el porcentaje de baja general que suponga el importe total de la oferta económica presentada por el licitador, respecto al presupuesto máximo.**

El importe de la partida de inversiones no programadas en ejecución material, asciende a 100.000,00 €

El precio total de la oferta corresponderá al precio del licitador propuesto para el escenario hipotético de valoración (en cuanto a las actuaciones concretas objeto de contratación) para el periodo de duración inicial del contrato de un año, referido en el Anexo II al presente Pliego.

Tratándose de un escenario hipotético de valoración, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no estará obligada a solicitar al adjudicatario el número de unidades de los Servicios referidas en dicho escenario, cumpliendo con solicitar el número de ellas que precise en función de sus necesidades hasta alcanzar el importe del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.2 siguiente. No obstante lo anterior, los precios unitarios propuestos por el adjudicatario serán vinculantes para éste, siendo el precio del Contrato, el Alcance Máximo del mismo en los términos referidos en el apartado 3.2 siguiente.

**A efectos únicamente de facilitar la elaboración y presentación de las proposiciones económicas de conformidad con el modelo previsto en el Anexo II, se pone a disposición de los licitadores una hoja de cálculo con las tablas de precios unitarios del Anexo II.**

(2) Los cuadros de precios de Canal de Isabel II Gestión S.A. se pueden consultar en:  
<https://www.canalgestion.es/es/pic/normativa/normativa/subapartados/cuadro/>

### **3.3 Alcances**

**Alcance Mínimo:** Canal de Isabel II Gestión, S.A. se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato con las características descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas por un importe equivalente al 50% del importe total, IVA excluido, propuesto por el adjudicatario al escenario hipotético de valoración de ofertas referido en el Anexo II del presente Pliego.

**Alcance Máximo:** Canal de Isabel II Gestión, S.A. se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato con las características descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta el importe total propuesto por el adjudicatario al escenario hipotético de valoración de ofertas referido en el Anexo II del presente Pliego.

Canal de Isabel II Gestión, S.A., en función de sus necesidades, podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido en cualquier momento del periodo de vigencia del contrato, circunstancia por la cual el contrato puede consumarse antes de finalizar el periodo de vigencia del mismo.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido.

La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II Gestión, S.A. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

### **4.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato.**

Las empresas licitadoras deberán acreditar que las mismas ostentan la habilitación empresarial o profesional exigida conforme al ordenamiento jurídico vigente para realizar las prestaciones objeto del Contrato.

### **5.- Criterios de selección cualitativa de los operadores económicos.**

- **5.1 Requisitos y criterios selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional y requisitos que deben cumplir los subcontratistas que debe proponer el licitador en sus especificaciones técnicas de conformidad con lo indicado en los apartados 6 y 10.3 del presente Anexo.**

**5.1 A) Las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas los siguientes criterios de selección cualitativa:**

1. Requisitos y criterios de selección cualitativa económica y financiera:

- Los licitadores deberán acreditar en los dos (2) últimos ejercicios económicos cerrados un volumen total de negocios en el ámbito objeto del

**contrato** ("explotación y mantenimiento de EDAR") por importe igual o superior al importe máximo de licitación de 2.638.675,22 euros.

En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma los requisitos de solvencia económica establecidos.

2. Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado **AL MENOS UN CONTRATO** de servicios análogos a los del presente Contrato ("explotación y mantenimiento de EDAR"), que haya estado vigente al menos durante dos años en el periodo de los **cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A, ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)), con las siguientes unidades mínimas:

- Depuración de 15.000 m3 / día de media anual efectivamente tratados en proceso biológico **de fangos activos** con eliminación de nutrientes. El caudal anual **efectivamente depurado en el proceso biológico** deberá ser superior a 5.475.000 m3 / año.
- Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará una fotografía aérea obtenida en internet, o un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.
- Espesamiento de fango primario por gravedad y secundario por flotación.
- Digestión anaerobia mesofílica de fango y deshidratación mediante centrifugación.
- Personal total adscrito al servicio igual o superior a 20 personas trabajando en turnos las 24 horas diarias.

**Este requisito, durante el periodo y el importe exigido, y con las unidades mínimas referidas que correspondan, deberá cumplirse mediante la ejecución de un solo contrato.**

En caso de UTE, será necesario que una de las empresas que la forman ostente al menos el 50% de la UTE y que dicha empresa cumpla íntegramente la solvencia exigida en este apartado.

En caso de que la empresa que acredite este requisito de experiencia –bien se presente individualmente o en UTE–, hubiera adquirido dicha experiencia como consecuencia de su participación en otra UTE, será necesario que el cliente para el que realizó dicho contrato, acredite que dicha empresa gestionó y dirigió íntegramente por sí misma los trabajos de explotación y mantenimiento de cuyos resultados fue la única responsable.

3. Los licitadores deberán haber realizado **AL MENOS UN CONTRATO** en gestión de plantas de producción de agua regenerada para reutilización que haya estado vigente en los **cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil

de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)) con las siguientes unidades mínimas:

- Una referencia técnica en la gestión de plantas de producción de agua reutilizable para riego de parques y jardines con una producción de 1.000 m<sup>3</sup> / día de media anual efectivamente producidos. El caudal anual efectivamente servido para reutilización deberá ser superior a 180.000 m<sup>3</sup> / año.

**4. Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato:**

a) Los licitadores deberán acreditar que disponen en plantilla de al menos un trabajador de cada una de las siguientes especialidades con experiencia en campo en trabajos similares a los que son objeto del contrato de al menos 3 años:

- Especialista en procesos de depuración de aguas residuales y con formación específica y probada en Modelización de Procesos Biológicos y utilización de simuladores.
- Especialista en electrónica de control y telecomunicaciones.
- Especialista en instrumentación.
- Especialista en Informática, redes y gestión informática.
- Especialista en metodologías analíticas para las determinaciones en laboratorio de aguas residuales.

**5.1 B) Las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen asimismo los siguientes requisitos de selección cualitativa que podrán integrar en la forma prevista en el artículo 63 del TRLCSP (*Integración de la solvencia con medios externos*). De conformidad con lo previsto en el citado artículo, la integración de la solvencia con medios externos se admitirá siempre y cuando quede totalmente garantizada la ejecución del contrato. En este sentido, los licitadores que acudan a esta posibilidad deberán (i) demostrar, mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso, que para la ejecución del contrato dispondrán de los medios aportados a través de otra entidad y (ii) declarar que en caso de resultar adjudicatario del contrato el licitador se compromete a ejecutar el mismo con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II Gestión, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 223 f) del TRLCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

**1. Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato:**

- a) Los licitadores deberán presentar un compromiso de puesta a disposición en planta durante la totalidad del plazo de duración del contrato de una cámara fotográfica termográfica y un medidor de vibraciones, ambos con todos sus accesorios. Estos equipos estarán permanentemente en la EDAR.
- b) Los licitadores deberán acreditar que los medios personales propuestos para la realización de los Servicios cuentan con la siguiente solvencia:

Perfil	Jefe de Servicio
Titulación	Ingeniero Superior Colegiado
Experiencia	Al menos 5 años de experiencia en trabajos análogos a los del presente Contrato ("explotación y mantenimiento de EDAR").

Perfil	Jefe de Explotación y Gestión de Proceso
Titulación	Titulado Superior
Experiencia	Al menos 3 años de experiencia en trabajos análogos a los del presente Contrato ("explotación y mantenimiento de EDAR").

Perfil	Jefe de Mantenimiento
Titulación	Ingeniero Técnico/superior industrial o equivalente
Experiencia	Al menos 3 años de experiencia en trabajos análogos a los del presente Contrato ("explotación y mantenimiento de EDAR").

**Importante:** Para la sustitución de los perfiles anteriores, el adjudicatario necesitará la concurrencia de causa justificada y, en todo caso, autorización previa de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

**5.1 C) Requisitos que deben cumplir los subcontratistas que debe proponer el licitador en sus especificaciones técnicas de conformidad con lo indicado en los apartados 6 y 10.3 del presente Anexo.**

1. Los subcontratistas propuestos por el licitador deberán cumplir con los siguientes requisitos:
  - Subcontratistas propuestos por el licitador para el mantenimiento de centrifugadoras, turbocompresores, compresores de biogás, calderas y quemadores, bombas de agua bruta, instrumentación de campo, aparatos de elevación, desinfección por UV, filtros de malla y similares o de anillas:
    - Se deberá acreditar que el subcontratista propuesto por el licitador es fabricante de los equipos ofertados, o "Servicio oficial" de éste, o
    - En caso de no ser fabricante de los equipos ofertados o "Servicio oficial" del fabricante, se deberán haber realizado 30 servicios de mantenimiento análogos ejecutados en los últimos 5 años.
  - Subcontratistas propuestos por el licitador para mantenimiento de Instalaciones de alta tensión, centros de transformación, subestaciones y líneas de distribución deberán contar con la acreditación como Empresa Mantenedora Autorizada para dar cumplimiento al RD 223/2008 y RD 337/2014.



- Subcontratistas propuestos por el licitador para mantenimientos predictivos, reglamentarios, incendios, control de legionela, desinfección, desratización y desinsectación, líneas de gas, instalaciones térmicas en edificios, deberán contar con el certificado de Homologación y Acreditación para el desarrollo de la actividad subcontratada emitido por el organismo oficial correspondiente.

**5.2 Documentación acreditativa de los requisitos de selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional y documentación de los requisitos que deben cumplir los subcontratistas que debe proponer el licitador en su oferta técnica de conformidad con lo indicado en los apartados 6 y 10.3 del presente Anexo.**

**Se deberá entregar un juego en formato papel y un juego en formato digital (doc o pdf) de la documentación referida a los requisitos de selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional y de los requisitos que deben cumplir los subcontratistas que debe proponer el licitador en su oferta técnica de conformidad con lo indicado en los apartados 6 y 10.3 del presente Anexo.**

**5.2 A) Documentación acreditativa de los requisitos de selección cualitativa que las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas:**

1. Los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera indicados en el apartado 5.1 A) 1 anterior se acreditarán mediante la aportación del siguiente documento:
  - Declaración responsable del licitador sobre su volumen anual de negocios en los dos últimos ejercicios económicos cerrados en el ámbito objeto del contrato ("**explotación y mantenimiento de EDAR**") de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 A) 1 anterior.

En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma el requisito de solvencia económica establecido.

2. Para acreditar la realización de UN CONTRATO de servicios análogos a los del presente Contrato ("**explotación y mantenimiento de EDAR**"), que haya estado vigente, al menos, durante dos años en los **cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)). Los licitadores **deberán presentar certificado de buena ejecución emitido por el cliente** con indicación de la fecha de inicio y terminación del Servicio de Explotación y Mantenimiento prestado. **Asimismo, figurará el importe, y deberá reunir simultáneamente todas y cada una de las características indicadas en el apartado 5.1 A) 2 anterior.**
3. Los servicios requeridos en el punto 3 del apartado 5.1.A) se acreditarán mediante un único **certificado por contrato de buena ejecución emitido por organismo o ente del sector público** (Ministerios, Comunidades Autónomas, Ayuntamientos o Empresas Públicas dependientes) de gestión de plantas de producción de agua regenerada para riego de parques y jardines. **En dicho certificado figurará la capacidad de producción de la planta en m<sup>3</sup>/h, y el caudal efectivamente servido para**

**reutilización. Deberá cumplir las características indicadas en el referido punto 3.**

4. Para acreditar los medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato, los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

- a) a) Relación con currículos de personal con la experiencia referida en el apartado 5.1 A) 4 a) anterior, que el licitador dedicará exclusivamente al desarrollo y ejecución de los Servicios objeto del presente Pliego.

Los currículos presentados deberán permitir la identificación de los titulares de los mismos mediante nombre y apellidos. Los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios, para facilitar datos de terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A., y en especial los que permitan acreditar el cumplimiento de los criterios referidos en el apartado 5.1 A) 4 a) anterior.

**5.2 B) Documentación acreditativa de los requisitos de selección cualitativa que las empresas licitadoras podrán integrar en la forma prevista en el artículo 63 del TRLCSP (Integración de la solvencia con medios externos). La integración de la solvencia con medios externos se admitirá siempre y cuando quede totalmente garantizada la ejecución del contrato. En este sentido, los licitadores que acudan a esta posibilidad deberán (i) demostrar, mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso, que para la ejecución del contrato dispondrán de los medios aportados a través de otra entidad y (ii) declarar que en caso de resultar adjudicatario del contrato el licitador se compromete a ejecutar el mismo con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II Gestión, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 223 f) del TRLCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

1. Para acreditar los medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato, los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

- a) Compromiso de puesta a disposición en planta durante la totalidad del plazo de duración del contrato de una cámara fotográfica termográfica y un medidor de vibraciones, ambos con todos sus accesorios. El compromiso deberá incluir las características de los equipos y que éstos estarán permanentemente en la EDAR.
- b) Relación con *currícula* de personal con la experiencia referida en el apartado 5.1 B) 1 b) anterior, que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los Servicios objeto del presente Pliego. Asimismo, se adjuntará la titulación requerida.

Los *currícula vitae* presentados deberán permitir la identificación de los titulares de los mismos mediante nombre y apellidos. Los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios, para facilitar datos de terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A., y en especial los que permitan acreditar el cumplimiento de los criterios referidos en el apartado 5.1 B) 1 b) anterior.

En caso de que el Jefe de Servicio, Jefes de Explotación o el Jefe de Mantenimiento propuestos no pertenezcan a la plantilla de la empresa licitadora o de las empresas que conformen la UTE, deberá presentarse un compromiso firmado por la licitadora y por el propio perfil ofertado, en el que se manifieste que, en caso de resultar adjudicataria la empresa licitadora, el perfil correspondiente formará parte de su plantilla durante la vigencia del Contrato. En el caso de personal subrogable que se encuentre prestando servicio en las instalaciones objeto de la licitación, se deberá hacer constar esta circunstancia. En este sentido, previamente a la firma del Contrato, se deberá presentar, firmados por ambas partes, todos los contratos laborales con dicho personal con una duración mínima igual a la del presente Contrato de los Servicios.

**5.2 C) Documentación acreditativa de los Requisitos que deben cumplir los subcontratistas que debe proponer el licitador en su oferta técnica de conformidad con lo indicado en los apartados 6 y 10.3 del presente Anexo.**

**1. Se deberá adjuntar la siguiente documentación:**

- o Para acreditar los requisitos y criterios selección cualitativa técnica o profesional de los subcontratistas propuestos por el licitador para el mantenimiento de centrifugadoras, turbocompresores, compresores de biogás, calderas y quemadores, bombas de agua bruta, detectores de gases, instrumentación de campo, aparatos de elevación, desinfección por UV, filtros de malla y similares o de anillas se deberá entregar:
  - Declaración responsable que acredite que el subcontratista es fabricante de los equipos ofertados, o certificado emitido por el fabricante que acredite que el subcontratista propuesto es "Servicio Oficial" del fabricante
  - o
  - En caso de no ser fabricante de los equipos ofertados o "Servicio oficial" del fabricante, se deberán haber realizado 30 servicios de mantenimiento análogos ejecutados en los últimos 5 años.
- o Acreditación de los subcontratistas propuestos por el licitador para mantenimiento de Instalaciones de alta tensión, centros de transformación, subestaciones y líneas de distribución como Empresa Mantenedora Autorizada para dar cumplimiento al RD 223/2008 y RD 337/2014.
- o Certificado de Homologación y Acreditación de los subcontratistas propuestos por el licitador para mantenimientos predictivos, reglamentarios, incendios, control de legionela, desinfección, desratización y desinsectación, líneas de gas, instalaciones térmicas en edificios, para el desarrollo de la actividad subcontratada emitido por el organismo oficial correspondiente.

## **6.-Formato de las Especificaciones técnicas.**

Se presentarán las especificaciones técnicas dentro del sobre 1. Deberán presentarse ajustándose al siguiente ÍNDICE de forma obligatoria:

**Se deberá exponer de forma muy sucinta, precisa y concreta para las instalaciones objeto de este procedimiento de licitación, las propuestas que el licitador realiza para los aspectos que se enumeran seguidamente:**

### **6.1- Memoria de la organización general de los Servicios**

Memoria resumen de la organización general de los Servicios, en donde se detallarán y describirán, de manera sucinta, los procedimientos de trabajo, organización de los Servicios y medios aportados o disponibles, considerándose éstos siempre incluidos en el régimen económico del contrato.

Se incluirán todos los documentos destinados a demostrar la viabilidad de los Servicio y un cuadro resumen de los medios aportados para el cumplimiento de los Pliegos.

Se incluirá el personal técnico de apoyo que el licitador propone asignar a cada campo específico de las actividades ofertadas, indicando la cualificación y experiencia profesional.

Deberán detallarse el alcance de los trabajos y la dedicación del Especialista en procesos de depuración y del Especialista en instrumentación que el licitador se compromete a asignar al contrato durante toda la vida del mismo.

### **6.2 Organización de la operación.**

6.2.1 Organización general de la operación. Medios humanos. Organigrama. Funciones. Cobertura de eventualidades (bajas, vacaciones,...).

6.2.2 Distribución del personal según el tipo de instalación. Tiempo dedicado por instalación. Reparto de la jornada diaria.

6.2.3 Medios materiales asignados a la operación.

6.2.4 Descripción de las tareas, personal y medios asignados durante todos los días del año. Rutinas diarias.

Se incluirá un subapartado con detalle de los hitos a alcanzar por el Especialista en procesos durante los dos años. Coordinación con laboratorio. Medidas y plazos para implantar las conclusiones obtenidas en los análisis, memoria de los resultados obtenidos tras implantarlas y revisiones periódicas y apoyos puntuales por incidencias en el proceso.

6.2.5 Organización de la prevención y la seguridad y salud laboral. Organización de responsabilidades. Recursos preventivos. Formación a impartir a trabajadores. Dotación de protecciones colectivas e individuales. Planificación para revisión periódica de documentación de seguridad y salud.

6.2.6 Medios materiales y humanos cuya disponibilidad ante cualquier eventualidad sea inmediata y/o a corto plazo.

Todo lo propuesto deberá incluir subapartados teniendo en cuenta la entrada en servicio del bombeo de agua regenerada del tratamiento terciario, prevista a lo largo del contrato.

### 6.3 Organización del mantenimiento.

#### 6.3.1 Organización del mantenimiento ordinario y mantenimiento correctivo.

- Organización general del mantenimiento. Medios humanos. Organigrama. Funciones del personal.
- Descripción de tareas, personal y medios asignados durante todos los días del año, delimitando qué mantenimientos son asignados al personal de explotación o cuales al personal de mantenimiento. Se incluirá un subapartado con los hitos a alcanzar por el Especialista en instrumentación para los dos años. Medidas y plazos para implantar el plan de calibraciones, verificaciones puesta a punto, mantenimientos técnicos, definición de patrones, modificación de ubicación de equipos, etc.

Todo lo propuesto deberá incluir subapartados teniendo en cuenta ampliaciones y nuevas plantas en explotación con posterioridad al 15/01/2017.

#### 6.3.2 Organización del mantenimiento: contratación externa especializada

Contratos o compromisos de contratación suscritos con las empresas externas especializadas, no necesariamente el fabricante, para la ejecución de aquellos mantenimientos que necesariamente deben ser subcontratados conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP. Entre dichas empresas externas especializadas deberán estar las mismas cuyos requisitos hayan sido acreditados conforme al apartado 5 del presente Anexo. Asimismo, se deberá indicar la parte del Contrato a subcontratar, señalando su importe. Al señalar la parte del contrato que el licitador tiene previsto subcontratar, no se podrá incluir ninguna documentación relativa a la proposición económica ni ningún dato que permita deducir al Órgano de contratación el importe de la misma.

Los contratos o compromisos deberán tener un plazo de vigencia, para el caso en que el licitador resulte adjudicatario, coincidente con el previsto para el contrato del presente procedimiento de licitación.

La documentación a entregar consistirá en una copia de los contratos o compromisos debidamente firmados por personas con poder para ello en representación de la empresa licitadora y de la empresa que realizará el mantenimiento subcontratado.

**El cambio de subcontratista por decisión del Adjudicatario, en ejecución del contrato, requerirá autorización previa de Canal de Isabel II Gestión, S.A.**

**En el caso en el que el desempeño de un subcontratista de mantenimiento especializado no resultara satisfactorio, tanto en su ejercicio técnico como especialmente en el cumplimiento documental requerido en los Pliegos, Canal de Isabel II Gestión, S.A. se reserva el derecho de obligar al Adjudicatario a su sustitución.**

**En la siguiente tabla se especifican los contratos y/o compromisos que deben ser presentados.**

Centrifugadoras
Turbocompresores
Compresores de biogás
Calderas y quemadores
Detectores de gases
Instalaciones de alta tensión, centros de transformación, subestaciones y líneas de distribución
Desinfección por U.V.
Filtros de anillas
Filtros de malla
Mantenimiento predictivo (vibraciones y termografías)
Mantenimiento predictivo (analítica de aceites)
Mantenimiento reglamentario protección contra incendios
Control de legionela en torres de refrigeración y ACS
Desratización y desinsectación
Anclajes de seguridad
Pararrayos

**No presentar la totalidad de los contratos y/o compromisos requeridos en los términos expuestos implicará la no consideración de la oferta en este procedimiento de licitación.**

#### **6.4. Inversiones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas**

Las inversiones previstas programadas y las no programadas serán ejecutadas por personal y medios externos al contrato.

##### **6.4.1. Calidad de los materiales y equipos ofertados**

Especificación Técnica completa de los equipos mecánicos, electromecánicos y electrónicos ofertados, incluyendo marca y modelo, que deberán cumplir los requisitos que al respecto establezca el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**No presentar la totalidad de las especificaciones técnicas COMPLETAS requeridas, o incumplir los requisitos del Pliego de Prescripciones Técnicas, supondrá la no consideración de la oferta en este procedimiento de licitación. En este sentido, no serán tenidas en cuenta las ofertas que presenten las especificaciones técnicas dispersas en la Documentación técnica, pero no en la forma anteriormente requerida.**

#### 6.4.2 Planificación de las inversiones programadas

Los licitadores presentarán en su oferta la programación que proponen para la ejecución de las inversiones programadas previstas en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Deberán organizarse los trabajos de forma que se eviten interferencias con los trabajos de explotación.

También se deberán detallar las medidas adoptadas para la realización de dichos trabajos, considerando que los plazos y las calidades requeridas implican la utilización de medios especializados no disponibles en la explotación y que la ejecución de las inversiones no puede restar medios productivos a la explotación del servicio de depuración y tratamiento.

Finalmente, se deberán especificar los medios externos de forma que se cumpla lo que el Pliego de Prescripciones Técnicas establezca para el servicio contratado.

#### 6.4.3 Medios externos a emplear

Finalmente, se deberán especificar los medios externos de forma que se cumpla lo que el Pliego de Prescripciones Técnicas establezca para el servicio contratado. Se aportará la relación de empresas a utilizar y compromiso de contratación con cada una de ellas.

**No presentar los medios externos propuestos a fin de evitar la interferencia con los trabajos de explotación, implicará la no consideración de la oferta en este procedimiento de licitación. El adjudicatario estará obligado a ejecutar las inversiones con los medios externos propuestos.**

**La oferta que no cumpla con los apartados definidos anteriormente o los requisitos técnicos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas no será tomada en consideración en el presente procedimiento de licitación.**

### 7.- Diligencia debida.

El adjudicatario ejecutará el Contrato en los términos previstos en el presente Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, realizando de manera competente y profesional el objeto del Contrato, cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los materiales que tuviera que utilizar como consecuencia del Contrato. A estos efectos, el adjudicatario responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las tareas objeto del Contrato, respondiendo de los daños y perjuicios causados a Canal de Isabel II Gestión, S.A. en caso de no observar la referida diligencia.

Sin perjuicio de lo anterior, las deficiencias en la calidad del efluente, en los rendimientos de depuración obtenidos y en la sequedad de los lodos acondicionados que el adjudicatario no

pueda imputar de forma fehaciente a causas externas a las instalaciones o incidencias ajenas al Adjudicatario, podrán dar origen a las penalizaciones económicas indicadas en el apartado 9 del presente Anexo.

## **8.- Adjudicación del Contrato.**

El Contrato se adjudicará a la oferta con el precio más bajo.

### **8.1 Ofertas con valores anormales o desproporcionados.**

Se considerarán, en principio, anormales o desproporcionadas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al importe máximo de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando se presenten individualmente ofertas pertenecientes al mismo grupo, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas anormales o desproporcionadas, sólo se tomará en consideración la oferta más baja de todas las presentadas por las empresas del grupo, excluyéndose las restantes a los efectos de este cálculo. Dicha regla será de aplicación a las ofertas presentadas en UTE por cualquier empresa del grupo con empresas no pertenecientes al mismo, con independencia del porcentaje que dicha empresa tenga en la Unión Temporal de Empresas. Se entenderá que una empresa pertenece a un grupo empresarial, cuando se encuentre en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio.

En los supuestos en los que, aplicando las reglas anteriores, el órgano de contratación estime que una oferta presenta valores anormales o desproporcionados, se dará audiencia al licitador que la hubiera presentado para que, en el plazo de 3 días hábiles desde la notificación mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) 1 de la Cláusula 11 del presente pliego que al efecto se realice, justifique la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud resulta posible que la solución propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados. El licitador precisará las condiciones de la oferta, en particular en lo que se



refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del Contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

Si la oferta es anormal o desproporcionada debido a que el licitador ha obtenido una ayuda estatal, Canal de Isabel II Gestión, S.A. sólo podrá rechazar dicha oferta por esa única razón si consulta al licitador y este no puede demostrar, en un plazo suficiente fijado por Canal de Isabel II Gestión, S.A., que tal ayuda fue concedida de forma legal. Cuando en estas circunstancias, Canal de Isabel II Gestión, S.A. rechace una oferta, informará de ello a la Comisión Europea.

El órgano de contratación acordará la adjudicación a favor de la mejor proposición que pueda ser cumplida a satisfacción de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

### **9.- Penalizaciones y relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato**

#### **9.1 Causas de resolución**

Con carácter general, serán de aplicación al contrato las causas de resolución previstas en los artículos 223 y 308 del TRLCSP.

Asimismo constituirá causa de resolución del contrato el incumplimiento reiterado del contratista del deber de diligencia exigible o de la calidad de las prestaciones objeto del contrato de conformidad con los pliegos del presente procedimiento y la oferta del contratista.

La comisión de más de tres (3) faltas muy graves en un periodo de tres (3) meses, facultarán a Canal de Isabel II Gestión, S.A. para proceder a instar la resolución del contrato, en los términos dispuestos en el apartado 9.2.B.3 indicado a continuación.

Si de la actuación por parte del contratista se derivase perturbación grave o daños severos a las instalaciones o al Medio Ambiente o supusiese importantes riesgos en la seguridad, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá resolver el contrato o dirigir directamente la explotación del mismo, para lo cual dará las instrucciones precisas al Jefe de Servicio del adjudicatario sobre cómo ejecutar el contrato hasta que dicha perturbación desaparezca. En todo caso el Adjudicatario deberá abonar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los daños y perjuicios que efectivamente le haya causado, o haya podido causar al medioambiente.

En el caso en el que Canal de Isabel II Gestión, S.A. tuviera que dirigir directamente la explotación por no haber seguido el contratista las órdenes recibidas por causa que le sea imputable, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá proceder a instar la resolución del contrato, aplicando una penalización equivalente al 5% del precio total del contrato, sin perjuicio de la reclamación de los daños y perjuicios que correspondan.

Asimismo, se repercutirán al adjudicatario todas aquellas penalizaciones que pudieran ser impuestas a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por terceros, como consecuencia de las acciones u

omisiones del Adjudicatario durante la realización del Contrato. También serán repercutidos al adjudicatario los importes de los trabajos que realice Canal de Isabel II Gestión, S.A. para solucionar los daños que deriven del incumplimiento del Adjudicatario.

## 9.2 Deducciones y penalizaciones

Las deficiencias en la calidad del efluente, en los rendimientos de depuración obtenidos y en la sequedad de los lodos acondicionados, que no puedan imputarse a causas externas a las instalaciones o incidencias ajenas al Adjudicatario, darán origen a las deducciones y penalizaciones económicas que a continuación se determinan. **La garantía prevista en la Cláusula 15 del presente Pliego, no será devuelta hasta que no haya resolución firme en vía administrativa y judicial de los procedimientos incoados respecto a las posibles multas o penalizaciones que le sean impuestas a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por terceros, como consecuencia de las acciones u omisiones de los Adjudicatarios durante la realización del Contrato.**

En el caso en que aparezcan en las aguas residuales brutas sustancias o materias perturbadoras de los procesos de tratamiento o digestión, se comunicará inmediatamente su presencia a Canal de Isabel II Gestión, S.A. Se deberán caracterizar en el menor tiempo posible los vertidos, comunicar las medidas adoptadas y cuantificar los efectos, incluyendo los análisis de influente y efluente hasta el restablecimiento del proceso. Canal de Isabel II Gestión, S.A., en función de las medidas y plazos en este sentido, determinará la procedencia o no de aplicar temporalmente las penalizaciones que por depuración insuficiente pudieran corresponder de acuerdo con el presente apartado.

También serán deducidos del canon los importes de los trabajos que realice Canal de Isabel II Gestión, S.A. y que correspondan al adjudicatario.

Toda penalización será notificada mediante la correspondiente comunicación escrita. Las penalizaciones, que podrán ser cumulativas, se cuantificarán de acuerdo con los criterios expuestos seguidamente.

### **A. Deducciones.**

- Toda **ausencia** de personal, sea por el motivo que sea, o de medios requeridos y ofertados será deducida del canon, valorada a los precios presentados en la propuesta económica.
- La valoración efectiva de penalizaciones, daños o perjuicios reclamados por terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A. que tengan su origen en la prestación de los Servicios, serán repercutidos al adjudicatario y deducidos de las certificaciones mensuales.
- Cualquier mantenimiento especializado no efectuado en plazo, no será abonado y si por este motivo Canal de Isabel II Gestión, S.A. debe asumir la realización del mismo, se le trasladará al adjudicatario el coste efectivo que resulte para Canal de Isabel II Gestión, S.A. En todo caso, no realizar cualquier mantenimiento programado en el plazo previsto,

a no ser que esté justificado, será considerado falta leve, pudiendo Canal de Isabel II Gestión, S.A. aplicar una penalización de 1.000 € por semana de retraso y elemento.

La ejecución completa de un mantenimiento especializado incluye la entrega del pertinente informe técnico redactado y firmado por el especialista que ha ejecutado el mantenimiento junto con su interpretación por parte del Adjudicatario. No se abonarán mantenimientos que no estén avalados por el correspondiente informe del especialista que lo haya ejecutado y cuyas consideraciones no sean asumidas por el Adjudicatario.

- En el caso de los mantenimientos PREDICTIVOS el informe de su resultado, conteniendo el análisis histórico de la evolución de los parámetros medidos y su inferencia al punto de fallo del equipo al que se le realiza el mantenimiento predictivo, debe ser entregado a Canal de Isabel II Gestión, S.A. en un plazo no superior a una (1) semana, salvo analítica de aceites para lo que se admitirá un plazo de dos (2) semanas, contado desde el mismo día en el que se ejecuta. Canal de Isabel II Gestión, S.A podrá, salvo justificación aceptada por la propia empresa pública, no abonar mantenimientos PREDICTIVOS que no cumplan este requisito y se considerará, a todos los efectos, como no ejecutado el mantenimiento, aplicándose el régimen de penalizaciones especificado en el presente pliego.
- En el caso del resto de mantenimientos especializados se admitirá un plazo máximo de un (1) mes para la entrega del informe redactado y firmado por el especialista, y para que haya sido asumido por el Adjudicatario. Pasado el plazo de un (1) mes Canal de Isabel II Gestión, S.A podrá, salvo justificación aceptada por la propia empresa pública, no abonar mantenimientos que no cumplan este requisito y se considerará, a todos los efectos, como no ejecutado el mantenimiento, aplicándose el régimen de penalizaciones especificado en el presente pliego.
- Será responsabilidad del Adjudicatario asumir el mantenimiento correctivo que pudiera derivarse de no cumplir la planificación de los mantenimientos ni atender a los resultados y advertencias que pudieran figurar en los informes de realización de los mismos, y deberá correr con todos los gastos en los que incurra Canal de Isabel II Gestión, S.A. al respecto.
- Si por causa imputable al contratista no se pudieran realizar mantenimientos correctivos, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no correrá con los cargos y podrá proceder a instar la resolución del contrato, aplicando una penalización equivalente al 5% del precio total del contrato, sin perjuicio de la reclamación de los daños y perjuicios que correspondan.
- Las inversiones reflejadas en el Anexo 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas son de ejecución obligatoria. Si por omisión del adjudicatario son realizadas por Canal de Isabel II Gestión, S.A., se trasladará al adjudicatario, como deducción, el coste efectivo que le haya supuesto a Canal de Isabel II Gestión S.A.
- Por incrementos en los consumos de energía eléctrica:

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá repercutir al adjudicatario los incrementos registrados en las facturas de energía eléctrica sobre los valores normales establecidos, para las siguientes variables de control, de acuerdo con los siguientes criterios:

1. El exceso de consumo de energía eléctrica utilizada en el proceso de depuración será deducido de la certificación mensual aplicando el mayor valor de los siguientes resultados:
  - o Importe de los kWh consumidos en exceso, determinados a partir de la diferencia entre el ratio de consumo mensual ( $\text{kWh/m}^3$ ) y el ratio de consumo establecido como límite por Canal de Isabel II Gestión, S.A., multiplicando esta diferencia por el volumen de agua tratada en el mismo mes. Los kWh en exceso se valorarán al precio de quince céntimos (0,15) Euros/kWh.
  - o Importe de los kWh importados en exceso de la red eléctrica sobre los valores asumidos por Canal de Isabel II Gestión, S.A. para el periodo correspondiente a un precio de quince céntimos (0,15) Euros/kWh.
2. Incremento o menor bonificación registrados en la facturación eléctrica por el aumento de la energía reactiva, en relación a los valores del  $\cos \phi$  establecidos.
3. Penalizaciones que se deriven del retorno de energía capacitiva a la red de la compañía suministradora.
4. Incrementos o menor bonificación de la facturación producidos en el término de potencia por lectura del maxímetro.
5. Incremento o menor bonificación registrada en la factura eléctrica por el recargo de componente a la discriminación horaria.

El análisis de los eventuales excesos referidos se realizará mensualmente, considerando periodos coincidentes con los de facturación de la compañía eléctrica.

Estas deducciones no se aplicarán si se ha producido la incorporación en la instalación de mejoras promovidas por Canal de Isabel II Gestión, S.A. que hayan supuesto un mayor consumo de energía, hasta que no se disponga de un nuevo periodo de referencia estable establecido por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

- Por incrementos en los consumos de agua potable

Se repercutirán al adjudicatario los incrementos registrados en el consumo de agua potable sobre los valores asumidos por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de conformidad con el apartado 10.14.2, a un precio de dos euros (2,00) Euro/ $\text{m}^3$ . Durante el periodo correspondiente

El total de las eventuales repercusiones de los mencionados costes al adjudicatario se deducirán de la certificación emitida con posterioridad al periodo mensual analizado.

## **B. Penalizaciones**

El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a las correspondientes penalizaciones, salvo causa justificada aceptada por la empresa pública, de acuerdo con la

gradación que a continuación se establece, sin perjuicio de las deducciones que correspondan. El importe de las penalizaciones se cuantificará y aplicará en la facturación mensual.

En el caso en que el Adjudicatario no entregara el Proyecto de Explotación visado, así como la Dirección de Explotación visada, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar una penalización, salvo causa justificada aceptada por la empresa pública, de quinientos (500,00) euros por semana de retraso y concepto.

**B.1. Se considerarán faltas leves:**

- Las consideradas como tales en los puntos anteriores.
- Cualquier falta en la calidad del efluente o en los parámetros de explotación, tomando como valores de referencia los límites señalados en este Pliego y de acuerdo con las determinaciones realizadas sobre muestras, tanto simples como compuestas diarias, realizadas, ya sea por el Adjudicatario, la Confederación Hidrográfica del Tajo, laboratorio homologado externo ó control de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En este caso se podrá deducir del canon diario, y durante el periodo en que no se demuestre con los análisis correspondientes que se ha subsanado la deficiencia, las siguientes penalizaciones por día de incumplimiento:

Planta Tipo A:

Desvío en % sobre el límite de calidad de efluente en cualquier parámetro	Deducción (€/día)
Hasta el 50%	100 €/día
Entre el 50% y el 100%, ambos inclusive	200 €/día
Superiores al 100%	500 €/día

Si en los análisis practicados sobre muestras puntuales se obtienen valores superiores al 25% de los límites señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se aplicarán idénticas penalizaciones a las señaladas en el punto anterior. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.

- Deficiencias en la línea de fango:
  - 1) Si el pH del fango primario purgado resultara inferior a 7, 20 céntimos de euro (0,2 €) por metro cúbico (m3) de fango purgado y por la diferencia a 7 del pH del fango purgado. El cálculo será diario, sin que el canon diario sea limitante del valor resultante, tomando como valor de pH el aportado en el ID/TABLA FRÍA y como volumen de fango purgado el total diario o el acumulado entre medidas de pH. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.

- 2) Espesamiento de fango primario: siendo el valor de referencia para la concentración en materia seca del fango primario espesado, el establecido en el apartado 3.2.3. del Pliego de Prescripciones Técnicas, 10 € por cada m<sup>3</sup> de agua en exceso. El cálculo será diario, sin que el canon diario sea limitante del valor resultante, tomando como valor de la concentración de fango primario espesado el aportado en el ID/TABLA FRÍA y como volumen de fango espesado el total diario o el acumulado entre medidas de concentración. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- 3) Espesamiento de fango biológico: siendo el valor de referencia para la concentración de materia seca del fango biológico espesado, el establecido para cada depuradora en el apartado 3.2.3. del Pliego de Prescripciones Técnicas, 20 € por cada m<sup>3</sup> de agua en exceso. El cálculo será diario, sin que el canon diario sea limitante del valor resultante, tomando como valor de la concentración de fango biológico espesado el aportado en el ID/TABLA FRÍA y como volumen de fango espesado el total diario o el acumulado entre medidas de concentración. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- 4) En el proceso de digestión anaerobia de fangos, por cada medio grado centígrado por debajo de 36, aplicará la penalización de 3.000 € diarios sin límite alguno aunque la situación sea puntual, perdiéndose además la bonificación mensual por producción de energía eléctrica si la hubiere.
- 5) En el proceso de digestión anaerobia de fangos, por cada unidad de disminución en el rendimiento de eliminación de materias volátiles, contenidas en los fangos estabilizados, respecto a lo establecido en el apartado 3.2.4. del Pliego de Prescripciones Técnicas, aplicará la penalización de un diez por ciento (10%) del canon global mensual, multiplicado por el número de toneladas de MS afectadas y dividido por la producción mensual de MS. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- 6) En el proceso de digestión anaerobia de fangos, por cada unidad porcentual que supere el contenido máximo admisible de SV, contenidos en los fangos estabilizados, respecto a lo establecido en el apartado 3.2.3. del Pliego de Prescripciones Técnicas, aplicará la penalización de un diez por ciento (10%) del canon global mensual, multiplicado por el número de toneladas de MS afectadas y dividido por la producción mensual de MS. En caso de discrepancia en los resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- 7) Por cada metro cúbico de agua retirada en fango deshidratado (humedad en exceso sobre el valor límite de referencia) se podrán deducir cuarenta euros (40,00 €). El cálculo será diario, sin que el canon diario sea limitante del valor resultante, tomando como valor de humedad en exceso el aportado en el ID/TABLA FRÍA y como peso de fango deshidratado el total diario o el acumulado entre medidas de sequedad. En caso de discrepancia en los

resultados de las determinaciones analíticas, primarán los que pudiera aportar Canal de Isabel II Gestión, S.A.

- Por paralizaciones en alguna etapa del proceso

Por cada hora de paralización parcial (línea de agua) o total en el funcionamiento de la EDAR, la penalización correspondiente que Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar será del 4% del canon global diario. Si la paralización se prolongase más de veinticuatro horas continuadas o si se produjese por más de noventa y seis horas en un mismo mes, se aplicará penalización doble de la anteriormente citada para el tiempo que exceda los periodos mencionados y la falta se considerará grave.

- Por retrasos en la reparación de averías

Cada día natural que se exceda el plazo fijado en el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de pedidos de repuestos y reparación de averías surgidas en las instalaciones, podrá penalizarse con 500 € diarios con un máximo de 3.000 € semanales, sin límite alguno hasta la reparación de la avería.

- Por utilización de repuestos inadecuados

Solo podrán utilizarse repuestos no originales, inadecuados y piezas mecanizadas recuperadas de desguace, aunque dispongan de la garantía del fabricante, con la aceptación de Canal de Isabel II Gestión, S.A. No cumplir este requisito llevará implícito la inmediata sustitución del Jefe de Servicio y Jefe de Mantenimiento del adjudicatario. No se admitirá en ningún caso el traslado de esta responsabilidad a la empresa subcontratada para el mantenimiento especializado, siendo responsabilidad única de la empresa Adjudicataria.

- Por falta de observancia de los Pliegos

Si el incumplimiento de alguno de los puntos requeridos en los Pliegos del presente procedimiento de licitación se debiese a mera negligencia o descuido en la explotación de las instalaciones incluidas en los mismos, se podrá aplicar una penalización de mil euros (1.000,00.- €) por cada falta cometida y día de inobservancia.

Si el incumplimiento de alguno de los puntos requeridos en los Pliegos del presente procedimiento de licitación, en lo que a información a remitir a Canal de Isabel II Gestión, S.A. se refiere, se debiese a mera negligencia, o descuido, o incumplimiento de plazos, se podrá aplicar una penalización de mil euros (1.000,00.- €) por cada falta cometida y día de inobservancia.

En el caso en que el Adjudicatario no entregara el Proyecto de Explotación visado, así como la Dirección de Explotación visada, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar una penalización de mil (1.000) euros por semana de retraso y concepto.

Si Canal de Isabel II Gestión, S.A. encontrara equipos eléctricos, mecánicos o electrónicos fuera de servicio o averiados, con independencia de la magnitud de la avería, que no hubieran sido informados fehacientemente, podrá aplicar una penalización de tres mil euros (3.000,00 €) por elemento y será considerado como falta grave.

Si no se han realizado los análisis del efluente, o no se aportan los resultados, con la periodicidad que se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar una penalización de tres mil euros (3.000,00 €) y será considerado como falta grave. Además se podrá aumentar en trescientos euros (300,00 €) por cada determinación omitida.

Si el incumplimiento anteriormente referido se produjese más de tres veces o se debiese a desobediencia de las órdenes expresas dadas por Canal de Isabel II Gestión, S.A., o a acciones u omisiones que alteren de modo notorio la regularidad de la explotación de las instalaciones, ésta podrá aplicar como penalización tres mil euros (3.000,00 €) y se considerará falta muy grave.

Por cada día de retraso en la designación del Responsable de Prevención indicado en el apartado 15.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, se podrá aplicar una penalización de 1.000 € en la primera certificación. No se admitirá ninguna justificación por dicho retraso.

**B.2. Se considerarán faltas graves:**

- Las indicadas como tales en los puntos anteriores.
- Ante el incumplimiento de alguno de los parámetros de calidad definidos en el Anexo 2 apartado B del Pliego de Prescripciones Técnicas, por la trascendencia que ello puede tener en la salud de las personas, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá aplicar una penalización de tres mil euros (3.000,00.- €), pudiendo ser cumulativa. Tres penalizaciones en fechas distintas darán lugar a la inmediata sustitución del Jefe de Servicio del adjudicatario y seis serán causa de resolución del contrato, con aplicación adicional de una penalización equivalente al 5% del precio total del contrato, sin perjuicio de la reclamación de los daños y perjuicios que correspondan.
- La paralización del suministro de agua regenerada a los sistemas de reutilización, para uso como agua de riego de parques y jardines, por incumplimiento de la calidad del agua servida, conforme lo que aparece en el Anexo 2 del PPT, será considerado falta grave y podrá ser penalizada con el canon diario sumándole todos los costes de producción asociados tales como reactivos químicos y energía, hasta el restablecimiento del servicio. Así mismo se podrán repercutir los costes de cualquier otra índole que ello suponga a Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- Paralizar sin causa justificada ni aprobada por Canal de Isabel II Gestión, S.A., el funcionamiento de las instalaciones de desodorización, no mantenerlas en perfecto estado, no operarlas correctamente 24 horas al día los 365 días del año, conforme a las



indicaciones establecidas por Canal de Isabel II Gestión, S.A., no utilizar los reactivos químicos necesarios, no mantener cerradas las puertas de los edificios desodorizados. Cualquier deficiencia, tanto de conservación como de explotación, en las instalaciones para desodorización será considerada falta grave y podrá ser penalizada con 1.000 € diarios sin límite alguno, por cada día de paralización o incumplimiento.

- Cualquier deficiencia detectada o defecto que afecte a la seguridad en los elementos de protección individual y protección colectiva existentes en la EDAR no justificada ni atendida inmediatamente será considerada falta grave y podrá ser penalizada con 1.000 € diarios sin límite alguno, por cada día de duración de la deficiencia. En el caso en que Canal de Isabel II Gestión, S.A. tuviera que apercibir al Jefe de Servicio en tres ocasiones por una deficiencia de este tipo, el Jefe de Servicio deberá ser sustituido inmediatamente.
- El incumplimiento de lo reflejado en el libro de órdenes se considerará falta grave, y se penalizará con el canon global diario a partir del décimo día de incumplimiento.
- Tres faltas leves por el mismo motivo en un periodo inferior a tres meses supondrán una falta grave pasándose a duplicar la penalización establecida para la causa desencadenante.

**B.3. Se considerarán faltas muy graves:**

- Las indicadas como tales en los puntos anteriores
- Toda falta muy grave acarreará una penalización de 3.000 €.
- Cualquier falsedad en la información transmitida a Canal de Isabel II Gestión, S.A., o su manipulación para cambiar su significado, importancia o sentido de las cosas, sea del tipo que sea y con independencia de la trascendencia que pudiera llegar a tener, será considerada falta muy grave. Dará derecho a Canal de Isabel II Gestión, S.A. a requerir la inmediata sustitución del Jefe del Servicio.
- Dos faltas graves en un periodo inferior a seis meses.
- El incumplimiento en más de tres veces de lo reflejado en el Libro de Órdenes se considerará falta muy grave, y llevará aparejado la inmediata sustitución del Jefe de Servicio.
- Todo accidente laboral será comunicado inmediatamente de producirse al Responsable de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y en su defecto al Jefe de Área mediante llamada a teléfono móvil. En el plazo máximo de dos (2) horas deberá ser comunicado por correo electrónico a la lista de reparto que se facilitará al Adjudicatario. Cualquier incumplimiento de comunicación de accidente laboral será considerado falta muy grave

La comisión de más de tres (3) faltas muy graves en un periodo de tres meses, facultarán a Canal de Isabel II Gestión, S.A. para proceder a instar la resolución del contrato.

Las deducciones y penalizaciones previstas en el presente apartado, tienen carácter acumulativo y no sustitutivo, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil.

A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de satisfacer la penalización en los términos previstos en el párrafo siguiente, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Las penalizaciones se detraerán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no existan cantidades pendientes de pago, las penalizaciones se harán efectivas con cargo a la garantía referida en la cláusula 15 del presente Pliego. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

#### **10.-Otros.**

##### **10.1. Revisión de precios**

No hay revisión de precios.

##### **10.2. Variantes**

No se admite la presentación de variantes.

##### **10.3. Subcontratación**

El adjudicatario del Contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 87 de la Ley 31/2007. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A.

El porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar, incluyendo las subcontrataciones obligatorias indicadas en el presente apartado, es del 50 %.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 25 del presente Pliego.

El adjudicatario estará obligado a subcontratar con empresas que cumplan los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I, los siguientes mantenimientos:

Centrifugadoras
Turbocompresores
Compresores de biogás

Calderas y quemadores
Detectores de gases
Instalaciones de alta tensión, centros de transformación, subestaciones y líneas de distribución
Desinfección por U.V.
Filtros de malla
Mantenimiento predictivo (vibraciones y termografías)
Mantenimiento predictivo (analítica de aceites)
Mantenimiento reglamentario protección contra incendios
Mantenimiento de instalaciones térmicas en edificios
Control de legionela en ACS
Desratización y desinsectación
Anclajes de seguridad
Pararrayos

El licitador deberá indicar en el Sobre nº 1 la parte del contrato que tiene previsto subcontractar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a los requisitos indicados en el apartado 5.1 C) del Anexo I del presente Pliego. A tal efecto, el licitador deberá cumplimentar el modelo del Anexo IX (no el modelo del Anexo IX bis). Al señalar la parte del contrato que el licitador tiene previsto subcontractar, no se podrá incluir ninguna documentación relativa a la proposición económica ni ningún dato que permita deducir al Órgano de contratación el importe de la misma.

#### 10.4. Confidencialidad

Será de aplicación lo establecido en la Cláusula 32 del presente Pliego.

#### 10.5. Tablón de anuncios electrónico

No aplica.

#### 10.6. Garantía

Sin perjuicio de lo indicado respecto al plazo de devolución de la garantía en el apartado 9.2, el plazo de garantía será de 1 año a contar desde la aceptación de las prestaciones objeto del Contrato por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

#### 10.7. Garantía provisional

No se requiere garantía provisional.

#### 10.8. Garantía complementaria

No se requiere garantía complementaria.

#### 10.9. Inspección y vigilancia

Según lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### 10.10 Medios electrónicos

No aplica.

#### 10.11. Constatación de la correcta ejecución del Contrato

Según lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### 10.12. Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación

No aplica.

#### 10.13. Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad.

La información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad se indica en el Anexo 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### 10.14. Gastos del servicio

##### 10.14.1 Gastos por cuenta del Adjudicatario del Servicio

El Adjudicatario habrá de sufragar todos los gastos dimanados de la prestación de los servicios objeto de este Pliego y que no se hallen explícitamente excluidos en alguna de las cláusulas del mismo.

Concretamente, sin perjuicio de lo anterior, serán de cuenta del Adjudicatario los gastos correspondientes a los conceptos relacionados en los siguientes apartados:

#### **Gastos de inscripción de la instalación como Gestor de Residuos no peligrosos**

El primer año de contrato, el Adjudicatario deberá culminar e inscribir la instalación ante la Dirección General correspondiente, a nombre de Canal de Isabel II Gestión, S.A., como Gestor de Residuos no peligrosos, con el listado más amplio posible, que permita el aporte de sustratos orgánicos adecuados para favorecer la desnitrificación del tratamiento biológico, como la codigestión de todos los potenciales residuos viables en un proceso de digestión anaerobia mesofílica.

#### **Gastos de Visado del Proyecto y de la Dirección de explotación**

Se redactará, en un plazo máximo de tres (3) meses, un Proyecto de Explotación, firmado por un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y visado por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, al amparo del convenio suscrito entre dicho colegio profesional y Canal de Isabel II Gestión, S.A.. Se visará, así mismo, la Dirección de Explotación, firmada por un Ingeniero de Caminos Canales y Puertos en el mismo Colegio Profesional.

Conforme al mencionado Convenio el Adjudicatario contemplará los siguientes costes de visado:

1. Por el visado del Proyecto de Explotación: un pago anual por importe del 0,14% (cero coma catorce por ciento) del Presupuesto Anual de Explotación de la instalación de que se trate.
2. Por el visado de la Dirección de Explotación: un pago anual por importe del 0,084% (cero coma cero ochenta y cuatro por ciento) del Presupuesto Anual de Explotación de la instalación de que se trate.

Los costes anuales de visado se repercutirán en la oferta económica tal y como figura en el Anexo II.

**Póliza de seguros de responsabilidad civil.**

El adjudicatario estará obligado a suscribir una póliza de Responsabilidad Civil por daños a terceros, por la suma de al menos dos millones de euros (2.000.000,00 €) por siniestro, con franquicia no superior a doce mil euros (12.000,00 €) por siniestro, y con las condiciones que se indican a continuación:

**A) Asegurados:**

El adjudicatario como persona jurídica o física.

Todo el personal de Canal de Isabel II Gestión, S.A. que intervenga en el contrato.

**B) Garantías:**

Responsabilidad Civil de Explotación.

Responsabilidad Civil Profesional de los asegurados descritos anteriormente.

Responsabilidad Civil Patronal.

Responsabilidad Civil Medioambiental.

La cobertura del seguro deberá incluir, además de la cobertura económica frente a las indemnizaciones reclamadas, la asistencia jurídica, las fianzas judiciales, así como los gastos que supongan la adopción de medidas precisas para evitar el agravamiento o para evitar un siniestro.

Como consecuencia del visado por el colegio profesional requerido de los trabajos profesionales asociados al presente contrato, existe un seguro de Responsabilidad Civil. A tal efecto, se deberá suscribir la correspondiente póliza de seguro de responsabilidad civil.

Se suscribirá, así mismo, una póliza de un seguro específico para Almacenamiento de Productos Químicos, que cubra todos los riesgos de las personas y bienes que de manera permanente, temporal o accidental se encuentren en las instalaciones objeto del presente Pliego.

En todo caso, serán soportados por el adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que se superen los límites que se establezcan en las pólizas de seguros, así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

**Garantía financiera para cubrir la responsabilidad medioambiental de la Ley 26/2007 de Responsabilidad Medioambiental**

En lo que respecta a la Responsabilidad Medioambiental, además de la cobertura indicada para la responsabilidad civil medioambiental accidental, el contratista deberá justificar antes de la formalización del Contrato, la disponibilidad de una garantía financiera por un importe de al menos 500.000 € por año, por cualquiera de los medios que establece la Ley 26/2007 de Responsabilidad Medioambiental, que cubra este tipo de responsabilidad en el ejercicio de la actividad en la instalación.

En todo caso, serán soportados por el adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que se superen los límites que se establezcan en las pólizas de seguros, así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

**Gastos para equipamientos**

- Para laboratorio: El equipamiento necesario para la realización de las determinaciones analíticas y de los ensayos requeridos en el presente Pliego. En caso de que el Adjudicatario adopte la ejecución directa de los mismos y considere insuficiente la dotación existente en las instalaciones, incluso calefacción y aire acondicionado, extracción de gases, etc. de las dependencias, su coste será igualmente a su cargo.
- Para talleres y edificios: equipamiento del taller, edificio social y edificio de control, si no existiese o fuese insuficiente para la prestación de los Servicios.
- Instalaciones provisionales para laboratorios, zona social, despachos. En caso de que el Adjudicatario adopte la ejecución directa de los mismos y considere insuficiente la dotación existente en las instalaciones, incluso calefacción y aire acondicionado, extracción de gases, etc. de las dependencias, su coste será igualmente a su cargo.

**Consumos**

- El consumo de tantos productos químicos como sean necesarios, tanto de laboratorio como de proceso, empleados en las líneas de agua y de fangos, utilizados tanto para la depuración como para la regeneración, excepto el coagulante utilizado para realizar la reducción de fósforo del efluente.
- El consumo de tantos productos químicos como sea necesario emplear en los procesos de desodorización como en los de tratamiento del biogás.

- Consumo de sustratos orgánicos (metanol, glicerina, y otros derivados orgánicos fácilmente asimilables) Para dar cumplimiento a los límites de vertido para Nitrógeno Total en efluente establecidos en el anexo 2 de este PPT, en ciertas épocas del año o ante determinadas circunstancias, el adjudicatario deberá dosificar, a su costa, sustratos orgánicos exógenas rápidamente biodegradables para desnitrificación, del tipo glicerina, metanol u otros sustratos orgánicos. No se admitirá bajo ningún concepto incumplimiento de los límites para dosificaciones inferiores a 50 mg/l.
- Consumo de repuestos para equipamiento electromecánico
- El exceso de consumo de coagulante utilizado para la reducción de fósforo del efluente. Se considerará exceso de consumo aquel que supere el 10% del teórico necesario de producto comercial.
- El exceso de consumo de energía eléctrica o por incurrir en consumos innecesarios o inadecuados a criterio de Canal de Isabel II Gestión, S.A. debidamente justificado, tanto en lo referente a la energía activa como a la reactiva, a la discriminación horaria y al término de potencia por lectura del máxímetro, de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 9 de este Anexo.
- El exceso de consumo de agua potable o por incurrir en consumos innecesarios o inadecuados a criterio de Canal de Isabel II Gestión, S.A. debidamente justificado, sobre los valores especificados en el apartado dedicado a los "Gastos por cuenta de Canal de Isabel II Gestión, S.A. " de este apartado.
- Consumos eventuales de productos tales como combustibles, antiespumantes, así como productos necesarios para evitar olores o generación de sulfuro de hidrogeno en las instalaciones.

#### **Medios de telecomunicación**

Instalación y operación de los adecuados medios de comunicación (teléfono, fax, y correo electrónico) e informatización requeridos por la organización del servicio y para la comunicación ágil con Canal de Isabel II Gestión, S.A., telegestión de contadores de energía eléctrica y transmisión de datos. Se dispondrá de una conexión de alta velocidad a INTERNET exclusiva para la depuradora y contratada a tal efecto. Existirá, al menos una cuenta de correo electrónico exclusiva para el Jefe de Servicio, capaz de enviar y recibir archivos electrónicos de 50 MB.

Instalación y operación de una línea privada virtual VPN para conexión a la Red Corporativa de Datos (RCD) de Canal de Isabel II Gestión para utilizar las aplicaciones informáticas de Canal Gestión que les sean de aplicación. Los equipos informáticos que accedan a dicha RCD deberán de disponer de una serie de medidas de índole técnico que establecerá Canal Gestión para garantizar la seguridad e integridad de la RCD, de los sistemas informáticos y de la información que contienen y a la que tienen acceso. En caso necesario, el Adjudicatario deberá disponer de un ordenador que sea compatible con los requerimientos del sistema, que permita la gestión de los datos en la RCD.

Se atenderá a los requerimientos establecidos en el Anexo 13 del PPT.

Serán por cuenta del Adjudicatario las cuotas mensuales por la utilización de la aplicación informática GIMDEI para la gestión del mantenimiento de las instalaciones, así como dotación, mantenimiento y operación de terminales móviles personales para emplear estas aplicaciones en la EDAR por parte del personal de operación y mantenimiento.

### **Medios de transporte**

Dispondrá a su costa de todos los medios de transporte necesarios para realizar los Servicios.

### **Gastos dimanantes del cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud**

- Aportación de los medios necesarios para el cumplimiento de las normativas de Seguridad y Salud Laboral vigentes, así como de formación de los trabajadores.
- Cumplimiento de la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Contratación del Servicio de Consejero de Seguridad para el transporte y manipulación de mercancías peligrosas por carretera utilizadas en la EDAR (RD.1566/99, de 8 de octubre y modificación por RD 551/2006 de 5 de mayo).
- Cumplimiento de las prevenciones que en materia de recepción, preparación y control de reactivos de procesos en EDAR rigen en Canal de Isabel II Gestión, S.A., a cuyos efectos, Canal de Isabel II Gestión, S.A. hará entrega de la documentación que regula dichas prevenciones para su observación.

### **Equipos auxiliares**

Arrendamiento de los equipos, incluido coste de consumo de combustibles o energía necesaria, que eventualmente deba emplear el Adjudicatario, durante el período de reparación de averías, mantenimientos asociados a este contrato, o de cualquier otra eventualidad a criterio de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

### **Servicios**

Servicios de reparación de equipamiento electromecánico

Servicio de limpieza. Según el alcance definido en el apartado 2.12 del Anexo 12 del Pliego Prescripciones Técnicas

### **Seguridad y Salud**

Evaluación de riesgos laborales

Planificación preventiva

Documento de protección contra explosiones

Plan de Emergencia Interior y simulacros.



Cursos de Formación e Información

Revisión de EPI's clase III

Consejero de Seguridad para el transporte y manipulación de Mercancías Peligrosas.

### **Gestión de los residuos**

- La clasificación y el transporte de los residuos reciclables, no reciclables y peligrosos hasta el Punto de Agrupamiento.
- Gestión de la extracción, transporte, almacenamiento y acondicionado previo a su retirada por los servicios contratados por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de arenas, residuos, detritus (incluidos los de jardinería) etc. disponibles o generados en las instalaciones, así como de los residuos externos.

### **Gastos de revisiones e inscripciones**

- Todos los gastos dimanantes de las inspecciones obligatorias reglamentarias.
- Todos los gastos originados por las inscripciones o modificaciones en el Registro de Establecimientos Industriales, o en su caso, del Registro de Almacenamiento de Productos Químicos, y demás Registros reglamentarios que afecten a la instalación excepto los de primera inscripción.

10.14.2 Gastos por cuenta de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

### **Consumos**

- La energía eléctrica total consumida, siempre que no exceda de los límites definidos en la tabla siguiente.
- El consumo de agua de abastecimiento, siempre que no exceda de los límites definidos en la siguiente tabla:

Consumo asumido agua potable (m <sup>3</sup> /día):	Energía importada asumida (sin desodorización) (kWh día sin lluvia)	Consumo asumido energía eléctrica (sin desodorización) (W/m <sup>3</sup> día sin lluvia)
10	18.000	700

Estos valores serán revisados según se pongan en servicio ampliaciones o modificaciones de las instalaciones

- El consumo de cloruro férrico u otro coagulante necesario para la reducción química de fósforo del efluente hasta un máximo del teórico necesario incrementado en un 10%.
- La retirada y tasa de vertido de las arenas, detritus y flotantes recogidos en los procesos y convenientemente acondicionados por el Adjudicatario para su posterior transporte.
- El consumo de cloro que, por razones sanitarias o por razones de proceso, hubiera de dosificarse eventualmente en algún punto de las instalaciones, en aquellos casos que

determine Canal de Isabel II Gestión, S.A., o que sean propuestos por el Adjudicatario y aprobados por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

- La carga, transporte y vertido o disposición de los lodos producidos, acondicionados por el Adjudicatario de acuerdo con las prescripciones de los Pliegos.
- Los costes de las asistencias técnicas necesarias para las mediciones de: ruidos, emisiones, inmisiones, rendimiento de desodorizaciones, estudios olfatométricos y caracterización de los lodos producidos mensualmente en cumplimiento del R.D. 193/98 que regula la utilización de lodos en la agricultura para la Comunidad de Madrid. El Adjudicatario deberá facilitar en todo momento el trabajo de estas asistencias técnicas. Quedan fuera de este alcance aquellas asistencias técnicas de mediciones establecidas por el Adjudicatario, que den cobertura a los programas de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales propios de la empresa.

#### 10.14.3 Abonos al Adjudicatario

##### **Composición del importe a abonar**

- Canon diario: incluirá los costes en lo relativo a personal, compras, servicios y mantenimientos de todo tipo no incluidos en el Anexo II. al del presente pliego.

Partidas correspondientes a mantenimientos especializados incluidos en el Anexo II. a. Incluirá los importes de los trabajos efectivamente realizados. Solo se abonarán aquellos mantenimientos para los que se haya entregado su correspondiente certificado o informe y este sea aprobado por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

De las cantidades a abonar al adjudicatario, se deducirán los importes que correspondan en concepto de ausencia de personal y de aquellos suministros y servicios no realizados (Anexo II. a del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares), así como las penalizaciones efectivas en las que el Adjudicatario hubiera incurrido. Las deducciones y las penalizaciones se harán constar en la correspondiente relación valorada mensual. Se incluirán también en la relación valorada, las mejoras efectuadas en el mes y que tengan la consideración contable de gasto, una vez hayan sido aprobadas por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Se incluirá además:

- Una vez al año: La parte proporcional de los conceptos de Visado de Proyecto de Explotación y Dirección de Obra de una anualidad, coincidente con el mes de inicio de los trabajos.
  - Una vez al contrato: Cuando se culmine la inscripción de la instalación como productora de residuos peligrosos a nombre de Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- **En las ofertas económicas, los Licitadores incluirán además las siguientes cantidades fijas destinadas al concepto de "Impuesto de producción de hidrocarburos":**

Concepto	€ para 1 año
Impuesto de producción de hidrocarburos	60.000 €

**Dicha cantidad es fija e invariable.** En el caso en que esta cantidad no fuera alcanzadas, el Adjudicatario no tendrá derecho a reclamación económica de ningún tipo sobre ellas.

El impuesto mencionado de producción de hidrocarburos para la EDAR correspondiente al periodo impositivo dentro del plazo de ejecución del contrato, se facturará acompañado de los documentos justificativos para su liquidación, en facturas individuales.

- Inversiones: incluirá los importes de cada mejora que tenga la consideración contable de inversión. Se facturarán solo los trabajos concretos objeto de esa mejora (trabajos parciales o completos). La facturación de cada inversión será realizada en factura individualizada y aparte a la correspondiente a los gastos mensuales de explotación, acompañada de relación valorada donde se especifiquen unidades empleadas, precios unitarios según oferta (inversiones programadas y no programadas) o según Cuadros de Precios de Canal de Isabel II Gestión y precios/hora de personal ofertado año/ 1712 h (inversiones no programadas).

El Adjudicatario emitirá facturas legalmente formalizadas en las que deberá constar expresamente la instalación objeto de los trabajos (EDAR o ERA) y el alcance del mismo, el nº de pedido y el número de expediente asignado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. Se emitirá una factura por cada instalación, que deberá ser aprobada por el Responsable del Servicio de Canal de Isabel II Gestión, S.A., previo aporte de la documentación solicitada.

Se debe considerar que los servicios de canon diario de la ERA sólo se certificarán entre los meses de mayo a octubre, ambos inclusive, periodo en el que la instalación se encontrará en marcha.

#### 10.15. Información y aclaraciones.

Para cualquier consulta sobre el presente procedimiento de licitación, deben ponerse en contacto con la **Subdirección de Depuración y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A. o enviar un correo electrónico a [consultas\\_contratacion@canalgestion.es](mailto:consultas_contratacion@canalgestion.es) indicando en el asunto el número de procedimiento al que se refiere.**

La fecha límite para la recepción de consultas sobre el presente procedimiento de licitación será doce (12) días antes de la fecha de presentación de ofertas. La contestación a las consultas será publicada en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.canalgestion.es](http://www.canalgestion.es)).

#### 10.16. Visita opcional a las instalaciones objeto del contrato.

Con el objeto de facilitar a los licitadores la elaboración de sus ofertas, Canal de Isabel II Gestión, S.A. organizará una visita voluntaria a las instalaciones objeto del contrato. A tal efecto, la fecha de realización de las mismas será indicada en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.canalgestion.es](http://www.canalgestion.es)). Para cualquier consulta sobre el particular, deben ponerse en contacto con la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A. (e-mail: [cdepuracion@canalgestion.es](mailto:cdepuracion@canalgestion.es)).

**ANEXO II**  
**MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.  
Santa Engracia, 125

D. ...., con D.N.I. ...., en nombre y representación de ..... con domicilio social en ..... enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del procedimiento de licitación referido al **CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA Nº 156/2016**, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del Contrato, en las siguientes condiciones:

**IMPORTE (IVA excluido) <sup>1</sup> ..... euros**

**IVA..... euros**

**IMPORTE TOTAL ..... euros**

Asimismo, se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral, en seguridad social, seguridad y salud laboral, protección medioambiental y materias relacionadas, así como en materia tributaria.

Se hace manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en la oferta las obligaciones previstas en las Cláusulas 30, 31, 31 bis y 31 ter del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Fecha y Firma de Licitador

**<sup>1</sup> Las ofertas económicas que superen el importe máximo y los importes máximos establecidos en el apartado 3.2 del Anexo I al PCAP no serán tomadas en consideración en el presente procedimiento de licitación.**

**ANEXO II.a**  
**DESGLOSE DEL IMPORTE OFERTADO**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS  
DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016**

**Instalación: LA REGUERA**

Canon diario EDAR	0,00 €/dia
Canon diario ERA	0,00 €/dia

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:**

Canon diario EDAR x 365:	0,00 €
Canon diario ERA x 183:	0,00 €
Mantenimientos especializados:	0,00 €
Alta como gestor de residuos peligrosos	0,00 €
Inversiones programadas previstas en el Pliego:	0,00 €
Inversiones no programadas (2)	0,00 €

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>0,00 €</b>
13% de Gastos Generales:	0,00 €
6% de Beneficio Industrial:	0,00 €

<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>0,00 €</b>
---	---------------

Visados Proyecto y Dirección de Explotación	0,00 €
Impuesto por producción de Hidrocarburos (2)	0,00 €

<b>IMPORTE TOTAL OFERTADO EUROS</b>	<b>0,00 €</b>
-------------------------------------	---------------

**(2) El licitador deberá consignar en los conceptos que se relacionan a continuación, las cantidades fijas previstas en el apartado 3.2 del Anexo I a este Pliego. En caso contrario, la oferta no será tomada en consideración.**

Inversiones no programadas (ejecución material)	100.000,00 €
Impuesto por producción de Hidrocarburos	60.000,00 €

**Página 1**

**ANEXO II.a**  
**DESGLOSE DEL IMPORTE OFERTADO**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS  
DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016**

**Instalación: LA REGUERA**

**Canon diario EDAR** 0,00 €/dia

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:**

Canon diario EDAR x 365:	0,00 €
Mantenimientos especializados:	0,00 €
Alta como gestor de residuos peligrosos	€
Inversiones programadas previstas en el Pliego:	0,00 €
Inversiones no programadas (2)	0,00 €

Se debe de rellenar  
este campo

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** 0,00 €

13% de Gastos Generales: 0,00 €

6% de Beneficio Industrial: 0,00 €

**Página 1**

**PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA** 0,00 €

Visados Proyecto y Dirección de Explotación: 0,00 €

Impuesto por producción de Hidrocarburos (2) 0,00 €

**IMPORTE TOTAL OFERTADO EUROS** 0,00 €

(2) El licitador deberá consignar en los conceptos que se relacionan a continuación, las cantidades fijas previstas en el apartado 3.2 del Anexo I a este Pliego. En caso contrario, la oferta no será tomada en consideración.

Inversiones no programadas (ejecución material)	100.000,00 €
Impuesto por producción de Hidrocarburos	60.000,00 €

**ANEXO II.a**  
**DESGLOSE DEL IMPORTE OFERTADO**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS  
DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016**

**Instalación: LA REGUERA**

**Canon diario ERA** 0,00 €/dia

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:**

Canon diario x 183 (\*): 0,00 €

Mantenimientos especializados: 0,00 €

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** 0,00 €

13% de Gastos Generales: 0,00 €

6% de Beneficio Industrial: 0,00 €

**PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA** 0,00 €

Visados Proyecto y Dirección de Explotación: 0,00 €

**IMPORTE TOTAL OFERTADO EUROS** 0,00 €

**(\*) Se considerará que la ERA se mantendrá en marcha 6 meses al año**

**Página 1**

ANEXO II.a.1					
DESGLOSE DE LOS IMPORTES QUE INTEGRAN EL CANON					
CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016					
GRUPO PROFESIONAL	ÁREA FUNCIONAL	nº	Dedicación %	Coste unitario anual	Total
<b>JEFATURA Y DIRECCIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>ADMINISTRACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>EXPLOTACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>MANTENIMIENTO</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
TOTAL PERSONAL		0		Total Anual 1	0,00 €



ANEXO II.a.1					
DESGLOSE DE LOS IMPORTES QUE INTEGRAN EL CANON					
CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016					
GRUPO PROFESIONAL	ÁREA FUNCIONAL	nº	Dedicación %	Coste unitario anual	Total
<b>JEFATURA Y DIRECCIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>ADMINISTRACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>EXPLOTACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>MANTENIMIENTO</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
0				<b>Total Anual 1</b>	<b>0,00 €</b>

ANEXO II.a.1					
DESGLOSE DE LOS IMPORTES QUE INTEGRAN EL CANON					
CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016					
GRUPO PROFESIONAL	ÁREA FUNCIONAL	nº	Dedicación %	Coste unitario anual	Total
<b>JEFATURA Y DIRECCIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>ADMINISTRACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>EXPLOTACIÓN</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
<b>MANTENIMIENTO</b>					
G.P.6	Técnica				0,00 €
G.P.5	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel A	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.4 Nivel B	Técnica y Administrativa				0,00 €
G.P.3 Nivel A	Técnica y Operaria				0,00 €
G.P.3 Nivel B	Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel A	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.2 Nivel B	Técnica, Administrativa y Operaria				0,00 €
G.P.1	Operaria				0,00 €
0			<b>Total Anual 1</b>		<b>0,00 €</b>

(6) Se considerará que la ERA se mantendrá en marcha 6 meses al año

**ANEXO II.a.2**  
**DESGLOSE DE LOS IMPORTES QUE INTEGRAN EL CANON**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES  
DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016**

<b>2. Compras y Servicios</b>	<b>Concepto</b>	<b>Coste anual</b>
Reactivos :	Línea de agua	- €
	Línea de fango	- €
	Procesos de desodorización	- €
	Sustratos orgánicos desnitrificación	- €
Mantenimiento:	Repuestos y materiales electromecánicos	- €
	Repuestos y material de instrumentación y control	- €
	Repuestos y material de laboratorio	- €
	Ferretería, valvulería, tuberías y fontanería	- €
	Lubricantes, aceites y grasas	- €
	Disolventes, imprimantes y pinturas	- €
	Materiales y repuestos para jardinería	- €
	Materiales de edificación, urbanización y obra civil	- €
Compras Materiales:	Combustibles, droguería	- €
	Prendas de trabajo, equipos de protección	- €
	Material de oficina, mobiliario y enseres	- €
	Material ofimático	- €
	Iluminación exterior e interior	- €
Medios de desplazamiento:	Vehículos y repuestos de vehículos	- €
	Combustible para vehículos	- €
Manipulación de residuos:	Contenedores y repuestos de contenedores	- €
	Elementos para manipulación y desplazamiento	- €
Otras compras y servicios:	Mensajería, comunicaciones, publicidad	- €
	Conexión a redes informáticas	- €
	Soporte GIMDEI/MAXIMO DEPURACIÓN	- €
	Alquileres grúas, bombas, chuponas, etc.	- €
	Rebobinado motores	- €
	Limpiezas de edificios e instalaciones	- €
	Reparaciones de equipamiento electromecánico	- €
	Otros	- €
Seguridad y salud:	Evaluación de riesgos laborales	- €
	Planificación preventiva	- €
	Documento de protección contra explosiones	- €
	Plan de Emergencia Interior y simulacros	- €
	Cursos de Formación e Información	- €
	Revisión de EPI's	- €
	Consejero de Seguridad para el transporte y manipulación de Mercancías Peligrosas	- €
Primas de seguros:	Prima de seguro por daños a terceros o a Canal de Isabel II Gestión, S.A.	- €
	Prima de seguro por R.C. Patronal	- €
	Prima de seguro para R.C. del APQ	- €
Otros Servicios:	Adecuación/alquiler despachos y laboratorio	- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €

**Total Anual 2** - €

**Total canon anual EDAR (total 1 + total 2)** - €

**Canon diario EDAR (Canon anual/365)** - €

**(3) Debe aparecer un valor numérico en todos y cada uno de los conceptos referidos en este Anexo II.a.2.**

ANEXO II.a.2		
DESGLOSE DE LOS IMPORTES QUE INTEGRAN EL CANON		
CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA nº 156/2016		
2. Compras y Servicios	Concepto	Coste anual
Reactivos :	Línea de agua	- €
	Línea de fango	- €
	Procesos de desodorización	- €
	Sustratos orgánicos desnitrificación	- €
Mantenimiento:	Repuestos y materiales electromecánicos	- €
	Repuestos y material de instrumentación y control	- €
	Repuestos y material de laboratorio	- €
	Ferretería, valvulería, tuberías y fontanería	- €
	Lubricantes, aceites y grasas	- €
	Disolventes, imprimantes y pinturas	- €
	Materiales y repuestos para jardinería	- €
	Materiales de edificación, urbanización y obra civil	- €
Compras Materiales:	Combustibles, droguería	- €
	Prendas de trabajo, equipos de protección	- €
	Material de oficina, mobiliario y enseres	- €
	Material ofimático	- €
	Iluminación exterior e interior	- €
Medios de desplazamiento:	Vehículos y repuestos de vehículos	- €
	Combustible para vehículos	- €
Manipulación de residuos:	Contenedores y repuestos de contenedores	- €
	Elementos para manipulación y desplazamiento.	- €
Otras compras y servicios:	Mensajería, comunicaciones, publicidad	- €
	Conexión a redes informáticas	- €
	Soporte GIMDEI/MAXIMO DEPURACIÓN	- €
	Alquileres grúas, bombas, chuponas, etc.	- €
	Rebobinado motores	- €
	Limpiezas de edificios e instalaciones	- €
	Reparaciones de equipamiento electromecánico	- €
	Otros	- €
Seguridad y salud:	Evaluación de riesgos laborales	- €
	Planificación preventiva	- €
	Documento de protección contra explosiones	- €
	Plan de Emergencia Interior y simulacros.	- €
	Cursos de Formación e Información	- €
	Revisión de EPI's	- €
	Consejero de Seguridad para el transporte y manipulación de Mercancías Peligrosas	- €
Primas de seguros:	Prima de seguro por daños a terceros o a Canal de Isabel II Gestión, S.A.	- €
	Prima de seguro por R.C. Patronal	- €
	Prima de seguro para R.C. del APQ	- €
Otros Servicios:	Adecuación/alquiler despachos y laboratorio	- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
Total Anual 2		- €
Total canon anual ERA (total 1 + total 2).....		- €
Canon diario ERA (Canon anual/183) (*).....		- €
(3) Debe aparecer un valor numérico en todos y cada uno de los conceptos referidos en este Anexo II.a.2.		
(*) Se considerará que la ERA se mantendrá en marcha 6 meses al año		

**ANEXO II.b**  
**DESGLOSE DE LOS IMPORTES OFERTADOS**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN  
DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA N° 156/2016**

**3. Precios justificativos de los mantenimientos especializados: los totales para el plazo del contrato se obtendrán aplicando los precios unitarios ofertados a su correspondiente medición para el citado periodo.**

**Todos los mantenimientos de todo tipo son a cuenta del contrato y deben ser ejecutados por el Adjudicatario, con independencia de que figuren, o no, a continuación.**

<b>EDAR LA REGUERA</b>		<b>Importe total EM</b>
Mantenimiento Preventivo		0,00
Mantenimiento Predictivo		0,00
Mantenimiento Metrológico		0,00
Mantenimiento Reglamentario		0,00
Mantenimiento Específico		0,00
		0,00

<b>ERA LA REGUERA</b>		<b>Importe total EM</b>
Mantenimiento Preventivo		0,00
Mantenimiento Predictivo		0,00
Mantenimiento Metrológico		0,00
Mantenimiento Reglamentario		0,00
Mantenimiento Específico		0,00
		0,00

**TOTAL MANTENIMIENTO LA REGUERA** 0,00

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

		EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
		DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Ud. Repintado, de acuerdo con las especificaciones de Canal de Isabel II Gestión, S.A., de interiores de los edificios.	Una vez en el contrato	PV-REG-001		1	0,00 €	PV-REG-001		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de centrifugadora "A" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Semestral	PV-REG-002		1	0,00 €	PV-REG-002		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de centrifugadora "B" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Semestral	PV-REG-003		1	0,00 €	PV-REG-R-001		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de centrifugadora "C" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Semestral	PV-REG-004		1	0,00 €	PV-REG-003		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel III de centrifugadora "A" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Bienal	PV-REG-005		1	0,00 €	PV-REG-004		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel III de centrifugadora "B" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Bienal	PV-REG-006		1	0,00 €	PV-REG-005		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel III de centrifugadora "C" marca WESTFALIA, modelo SD 1530.	Bienal	PV-REG-007		1	0,00 €	PV-REG-006		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel II de los difusores de membrana del reactor biológico.	Anual	PV-REG-008		1	0,00 €	PV-REG-007		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de turbocompresor "A" marca HV-TURBO, modelo KA10.	Trimestral	PV-REG-009		4	0,00 €	PV-REG-008		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de turbocompresor "B" marca HV-TURBO, modelo KA10.	Trimestral	PV-REG-010		4	0,00 €	PV-REG-009		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de turbocompresor "C" marca HV-TURBO, modelo KA10.	Trimestral	PV-REG-011		4	0,00 €	PV-REG-010		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de turbocompresor marca SULZER, modelo HST6000-1-L.	Anual	PV-REG-012		1	0,00 €	PV-REG-011		0	0,00 €	
	Ud. Mantenimiento preventivo de soplante "A" Nivel I marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Anual o cada 8.000 horas	PV-REG-013		1	0,00 €	PV-REG-012		0	0,00 €	

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento preventivo de soplañte "B" Nivel I marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Annual o cada 8.000 horas	PV-REG-014		1	0,00 €	PV-REG-013		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de soplañte "C" Nivel I marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Annual o cada 8.000 horas	PV-REG-015		1	0,00 €	PV-REG-014		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de soplañte "D" Nivel I marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Annual o cada 8.000 horas	PV-REG-016		1	0,00 €	PV-REG-015		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de compresor de biogas "A" marca MAPNER, mod. R 121 G.	Annual o cada 4.000 horas	PV-REG-017		1	0,00 €	PV-REG-016		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de compresor de biogas "B" marca MAPNER, mod. R 121 G.	Annual o cada 4.000 horas	PV-REG-018		1	0,00 €	PV-REG-017		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo Nivel I de compresor de biogas "C" marca MAPNER, mod. R 121 G.	Annual o cada 4.000 horas	PV-REG-019		1	0,00 €	PV-REG-018		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de caldera "A", Nivel I, marca YGNIS, modelo FBG 815.	Trimestral	PV-REG-020		4	0,00 €	PV-REG-019		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de caldera "B", Nivel I, marca YGNIS, modelo FBG 815.	Trimestral	PV-REG-021		4	0,00 €	PV-REG-020		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de quemador "A" Nivel I, YGNIS mod. MULTICALOR 140 TC.	Trimestral	PV-REG-022		4	0,00 €	PV-REG-021		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de quemador "B" Nivel I, YGNIS mod. MULTICALOR 140 TC.	Trimestral	PV-REG-023		4	0,00 €	PV-REG-022		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de intercambiador de calor agua/fango 1, apertura, limpieza y comprobación de estado de los elementos que lo componen incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado.	Semestral	PV-REG-024		2	0,00 €	PV-REG-023		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de intercambiador de calor agua/fango 2, apertura, limpieza y comprobación de estado de los elementos que lo componen incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado.	Semestral	PV-REG-025		2	0,00 €	PV-REG-024		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento preventivo de intercambiador de calor agua/fango 3, apertura, limpieza y comprobación de estado de los elementos que lo componen incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado.	Semestral	PV-REG-026		2	0,00 €	PV-REG-025		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de intercambiador de calor agua/fango 4, apertura, limpieza y comprobación de estado de los elementos que lo componen incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado.	Semestral	PV-REG-027		2	0,00 €	PV-REG-026		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de filtro malla, marca FILTRAMAS, modelo FB 200.	Anual	PV-REG-R-001		0	0,00 €	PV-REG-027		1	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de compuertas, comprobación de estanqueidad, estado de guías, tornillo sinfín, tablero y demás elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado y revisión de actuadores si los hubiera..	Anual	PV-REG-028		1	0,00 €	PV-REG-028		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento preventivo de valvulería a partir de DN 80, comprobación de su funcionamiento, el estado general, la apertura, el cierre y el estado de los husillos y demás elementos que las componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado y revisión de actuadores si los hubiera.	Anual	PV-REG-029		1	0,00 €	PV-REG-029		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento Nivel I de filtro Dynasand nº 1, limpieza, verificación del estado general y relleno si fuese necesario con arena de granulometría adecuada.	Anual	PV-REG-R-002		0	0,00 €	PV-REG-R-002		1	0,00 €
Ud. Mantenimiento Nivel I de filtro Dynasand nº 2, limpieza, verificación del estado general y relleno si fuese necesario con arena de granulometría adecuada.	Anual	PV-REG-R-003		0	0,00 €	PV-REG-R-003	0,00 €	1	0,00 €



**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

	DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
			Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
	Ud. Mantenimiento Nivel I de filtro Dynasand nº 3, limpieza, verificación del estado general y relleno si fuese necesario con arena de granulometría adecuada.	Anual	PV-REG-R-004		0	0,00 €	PV-REG-030	0,00 €	1	0,00 €
	Ud. Mantenimiento Nivel I de filtro Dynasand nº 4, limpieza, verificación del estado general y relleno si fuese necesario con arena de granulometría adecuada.	Anual	PV-REG-R-005		0	0,00 €	PV-REG-031	0,00 €	1	0,00 €
	Ud. Mantenimiento preventivo del reactor de luz ultravioleta "A", marca UVLIT, limpieza y verificación del funcionamiento, incluyendo la sustitución en caso de ser necesario de las lámparas modelo LPHO DB-350 OS-12A-DB 350.	Anual	PV-REG-R-006		0	0,00 €	PV-REG-032		1	0,00 €
	Ud. Mantenimiento preventivo del reactor de luz ultravioleta "B", marca UVLIT, limpieza y verificación del funcionamiento, incluyendo la sustitución en caso de ser necesario de las lámparas modelo LPHO DB-350 OS-12A-DB 350.	Anual	PV-REG-R-007		0	0,00 €	PV-REG-033	0,00 €	1	0,00 €
<b>MANTENIMIENTO PREDICTIVO</b>	Ud. Medición de vibraciones en turbocompresor "A".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-001		4	0,00 €	PD-REG-001		0	0,00 €
	Ud. Medición de vibraciones en turbocompresor "B".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-002		4	0,00 €	PD-REG-002		0	0,00 €
	Ud. Medición de vibraciones en turbocompresor "C".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-003		4	0,00 €	PD-REG-003		0	0,00 €
	Ud. Medición de vibraciones en centrífugadora "A".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-004		4	0,00 €	PD-REG-004		0	0,00 €
	Ud. Medición de vibraciones en centrífugadora "B".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-005		4	0,00 €	PD-REG-005		0	0,00 €
	Ud. Medición de vibraciones en centrífugadora "C".	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-006		4	0,00 €	PD-REG-006		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Medición de vibraciones en soplante "A", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-007		4	0,00 €	PD-REG-007		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en soplante "B", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-008		4	0,00 €	PD-REG-008		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en soplante "C", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-009		4	0,00 €	PD-REG-009		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en soplante "D", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-010		4	0,00 €	PD-REG-010		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor de biogas "A", marca MAPNER, mod. R 121 G.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-011		4	0,00 €	PD-REG-011		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor de biogas "B", marca MAPNER, mod. R 121 G.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-012		4	0,00 €	PD-REG-012		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor de biogas "C", marca MAPNER, mod. R 121 G.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-013		4	0,00 €	PD-REG-013		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor flotación "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-014		4	0,00 €	PD-REG-014		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor flotación "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-015		4	0,00 €	PD-REG-015		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor flotación "C", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-016		4	0,00 €	PD-REG-016		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor aire de servicios "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-017		4	0,00 €	PD-REG-017		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor aire de servicios "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Trimestral o cada 1.500 horas	PD-REG-018		4	0,00 €	PD-REG-018		0	0,00 €
Ud. Medición de vibraciones en compresor tratamiento terciario "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE	Trimestral	PD-REG-R-001		0	0,00 €	PD-REG-R-002		4	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
11. Ud. Medición de vibraciones en compresor tratamiento terciario "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 11.	Trimestral	PD-REG-R-002		0	0,00 €	PD-REG-R-003	0,00 €	4	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM1 - PRETRATAMIENTO	Anual	PD-REG-019		1	0,00 €	PD-REG-019		0	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM2 - AIREACIÓN	Anual	PD-REG-020		1	0,00 €	PD-REG-020		0	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM3 - BIOLÓGICO	Anual	PD-REG-021		1	0,00 €	PD-REG-021		0	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM4 - FANGOS	Anual	PD-REG-022		1	0,00 €	PD-REG-022		0	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM5 - DIGESTIÓN	Anual	PD-REG-023		1	0,00 €	PD-REG-023		0	0,00 €
Ud. Campaña de termografía en todos los cuadros eléctricos. CCM6 - TERCARIO	Anual	PD-REG-R-003		0	0,00 €	PD-REG-R-001		1	0,00 €
Ud. Realización de termografía en turbocompresor "A".	Anual	PD-REG-024		1	0,00 €	PD-REG-024		0	0,00 €
Ud. Realización de termografía en turbocompresor "B".	Anual	PD-REG-025		1	0,00 €	PD-REG-025		0	0,00 €
Ud. Realización de termografía en turbocompresor "C".	Anual	PD-REG-026		1	0,00 €	PD-REG-026		0	0,00 €
Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en turbocompresor "A".	Semestral	PD-REG-027		2	0,00 €	PD-REG-027		0	0,00 €
Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en turbocompresor "B".	Semestral	PD-REG-028		2	0,00 €	PD-REG-028		0	0,00 €
Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en turbocompresor "C".	Semestral	PD-REG-029		2	0,00 €	PD-REG-029		0	0,00 €
Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en soplante "A", marca MAPNER, mod. SEM-11.8 TR.	Semestral	PD-REG-030		2	0,00 €	PD-REG-030		0	0,00 €

MANTENIMIENTOS LA REGUERA

	DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
			Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en soplate "B", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Semestral	PD-REG-031		2	0,00 €	PD-REG-031		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en soplate "C", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Semestral	PD-REG-032		2	0,00 €	PD-REG-032		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en soplate "D", marca MAPNER, mod. SEM-11,8 TR.	Semestral	PD-REG-033		2	0,00 €	PD-REG-033		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor flotación "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Semestral	PD-REG-034		2	0,00 €	PD-REG-034		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor flotación "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Semestral	PD-REG-035		2	0,00 €	PD-REG-035		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor flotación "C", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Semestral	PD-REG-036		2	0,00 €	PD-REG-036		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor aire de servicios "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Semestral	PD-REG-037		2	0,00 €	PD-REG-037		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor aire de servicios "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 4.	Semestral	PD-REG-038		2	0,00 €	PD-REG-038		0	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor tratamiento terciario "A", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 11.	Semestral	PD-REG-R-004		0	0,00 €	PD-REG-R-004		2	0,00 €
	Ud. Realización de análisis de muestra de aceite en compresor tratamiento terciario "B", marca GARDNER DENVER, mod. ESE 11.	Semestral	PD-REG-R-005		0	0,00 €	PD-REG-R-005	0,00 €	2	0,00 €
MANTENIMIENTO METROLÓGICO	Ud. Verificación de equipo de laboratorio. (BLOQUE TERMOSTÁTICO)	Anual	ME-REG-001		1	0,00 €	ME-REG-001		0	0,00 €
	Ud. Verificación de equipo de laboratorio. (HORNO)	Anual	ME-REG-002		1	0,00 €	ME-REG-002		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
<b>MUFLA)</b>									
Ud. Verificación de equipo de laboratorio. (ESTUFA)	Anual	ME-REG-003		1	0,00 €	ME-REG-003		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (BALANZA ANALÍTICA)	Anual	ME-REG-004		1	0,00 €	ME-REG-004		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (ESPECTROFOTOMETRO)	Anual	ME-REG-005		1	0,00 €	ME-REG-005		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (PH-METRO)	Anual	ME-REG-006		1	0,00 €	ME-REG-006		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (TURBIDIMETRO)	Anual	ME-REG-007		1	0,00 €	ME-REG-007		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (MEDIDOR DBO)	Anual	ME-REG-008		1	0,00 €	ME-REG-008		0	0,00 €
Ud. Calibración de equipo de laboratorio. (OXÍMETRO PORTATIL)	Anual	ME-REG-009		1	0,00 €	ME-REG-009		0	0,00 €
Ud. Verificación de equipo de laboratorio. (INCUBADOR DBO)	Anual	ME-REG-010		1	0,00 €	ME-REG-010		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. ENTRADA "A"	Anual	ME-REG-011		1	0,00 €	ME-REG-011		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. SALIDA "A"	Anual	ME-REG-012		1	0,00 €	ME-REG-012		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. ENTRADA "B"	Anual	ME-REG-013		1	0,00 €	ME-REG-013		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. SALIDA "B"	Anual	ME-REG-014		1	0,00 €	ME-REG-014		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. ENTRADA "C"	Anual	ME-REG-015		1	0,00 €	ME-REG-015		0	0,00 €
Ud. Verificación de oxímetro. SALIDA "C"	Anual	ME-REG-016		1	0,00 €	ME-REG-016		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. AGUA BRUTA	Anual	ME-REG-017		1	0,00 €	ME-REG-017		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico A Sonda 1	Anual	ME-REG-018		1	0,00 €	ME-REG-018		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico A Sonda 2	Anual	ME-REG-019		1	0,00 €	ME-REG-019		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico A Sonda 3	Anual	ME-REG-020		1	0,00 €	ME-REG-020		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico A Sonda 4	Anual	ME-REG-021		1	0,00 €	ME-REG-021		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico B Sonda 1	Anual	ME-REG-022		1	0,00 €	ME-REG-022		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico B Sonda 2	Anual	ME-REG-023		1	0,00 €	ME-REG-023		0	0,00 €
Ud. Verificación de phmetro. Biológico B Sonda 3	Anual	ME-REG-024		1	0,00 €	ME-REG-024		0	0,00 €

MANTENIMIENTOS LA REGUERA

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud: Verificación de phmetro. Biológico B Sonda 4	Annual	ME-REG-025		1	0,00 €	ME-REG-025		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. Biológico C Sonda 1	Annual	ME-REG-026		1	0,00 €	ME-REG-026		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. Biológico C Sonda 2	Annual	ME-REG-027		1	0,00 €	ME-REG-027		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. Biológico C Sonda 3	Annual	ME-REG-028		1	0,00 €	ME-REG-028		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. Biológico C Sonda 4	Annual	ME-REG-029		1	0,00 €	ME-REG-029		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. DIGESTOR "A"	Annual	ME-REG-030		1	0,00 €	ME-REG-030		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. DIGESTOR "B"	Annual	ME-REG-031		1	0,00 €	ME-REG-031		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. TORRE "A"	Annual	ME-REG-032		1	0,00 €	ME-REG-032		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. TORRE "B"	Annual	ME-REG-033		1	0,00 €	ME-REG-033		0	0,00 €
Ud: Verificación de phmetro. TORRE "C"	Annual	ME-REG-034		1	0,00 €	ME-REG-034		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox ANOX BIOLOGICO "A"	Annual	ME-REG-035		1	0,00 €	ME-REG-035		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox ANOX BIOLOGICO "B"	Annual	ME-REG-036		1	0,00 €	ME-REG-036		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox ANOX BIOLOGICO "C"	Annual	ME-REG-037		1	0,00 €	ME-REG-037		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox FACUL BIOLOGICO "A"	Annual	ME-REG-038		1	0,00 €	ME-REG-038		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox FACUL BIOLOGICO "B"	Annual	ME-REG-039		1	0,00 €	ME-REG-039		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox FACUL BIOLOGICO "C"	Annual	ME-REG-040		1	0,00 €	ME-REG-040		0	0,00 €
Ud: Verificación de medidor redox TORRE "B" DESODORIZ.	Annual	ME-REG-041		1	0,00 €	ME-REG-041		0	0,00 €
Ud: Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Bruta)	Bienal	ME-REG-042		1	0,00 €	ME-REG-042		0	0,00 €
Ud: Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Pretratada "A")	Bienal	ME-REG-043		1	0,00 €	ME-REG-043		0	0,00 €
Ud: Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Pretratada "B")	Bienal	ME-REG-044		1	0,00 €	ME-REG-044		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Purga fangos Primarios)	Bienal	ME-REG-045		1	0,00 €	ME-REG-045		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Entrada Biológico "A")	Bienal	ME-REG-046		1	0,00 €	ME-REG-046		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Entrada Biológico "B")	Bienal	ME-REG-047		1	0,00 €	ME-REG-047		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Entrada Biológico "C")	Bienal	ME-REG-048		1	0,00 €	ME-REG-048		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (By-Pass Biológico)	Bienal	ME-REG-049		1	0,00 €	ME-REG-049		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Tratada)	Bienal	ME-REG-050		1	0,00 €	ME-REG-050		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Externa Biológico "A")	Bienal	ME-REG-051		1	0,00 €	ME-REG-051		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Externa Biológico "B")	Bienal	ME-REG-052		1	0,00 €	ME-REG-052		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Externa Biológico "C")	Bienal	ME-REG-053		1	0,00 €	ME-REG-053		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos en Exceso)	Bienal	ME-REG-054		1	0,00 €	ME-REG-054		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos mezclados a Digestor "A")	Bienal	ME-REG-055		1	0,00 €	ME-REG-055		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos mezclados a Digestor "B")	Bienal	ME-REG-056		1	0,00 €	ME-REG-056		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos a Centrifuga "A")	Bienal	ME-REG-057		1	0,00 €	ME-REG-057		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos a Centrifuga "B")	Bienal	ME-REG-058		1	0,00 €	ME-REG-058		0	0,00 €

MANTENIMIENTOS LA REGUERA

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos a Centrífuga "C")	Bienal	ME-REG-059		1	0,00 €	ME-REG-059		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Sobrenadantes a Tratamiento)	Bienal	ME-REG-060		1	0,00 €	ME-REG-060		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Fangos a Postespesador)	Bienal	ME-REG-061		1	0,00 €	ME-REG-061		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Interna Biológico "A")	Bienal	ME-REG-062		1	0,00 €	ME-REG-062		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Interna Biológico "B")	Bienal	ME-REG-063		1	0,00 €	ME-REG-063		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Recirculación Interna Biológico "C")	Bienal	ME-REG-064		1	0,00 €	ME-REG-064		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Entrada Terciario)	Bienal	ME-REG-R-001		0	0,00 €	ME-REG-R-001		1	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro electromagnético. (Agua Salida Terciario)	Bienal	ME-REG-R-002		0	0,00 €	ME-REG-R-002	0,00 €	1	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDALIMETRO GAS DIGESTOR "A"	Bienal	ME-REG-065		1	0,00 €	ME-REG-065		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDALIMETRO GAS DIGESTOR "B"	Bienal	ME-REG-066		1	0,00 €	ME-REG-066		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDALIMETRO GAS A CALDERAS	Bienal	ME-REG-067		1	0,00 €	ME-REG-067		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDALIMETRO GAS A ANTORCHA	Bienal	ME-REG-068		1	0,00 €	ME-REG-068		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDAL DE AIRE A REACTOR BIOLÓGICO "A"	Bienal	ME-REG-069		1	0,00 €	ME-REG-069		0	0,00 €
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDAL DE AIRE A REACTOR BIOLÓGICO "B"	Bienal	ME-REG-070		1	0,00 €	ME-REG-070		0	0,00 €



**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Verificación de caudalímetro mástico. CAUDAL DE AIRE A REACTOR BIOLÓGICO "C"	Bienal	ME-REG-071		1	0,00 €	ME-REG-071		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (POZO)	Annual	ME-REG-072		1	0,00 €	ME-REG-072		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (BOMBEO)	Annual	ME-REG-073		1	0,00 €	ME-REG-073		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (TOLVA FANGOS A)	Annual	ME-REG-074		1	0,00 €	ME-REG-074		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (TOLVA FANGOS B)	Annual	ME-REG-075		1	0,00 €	ME-REG-075		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (TOLVA FANGOS C)	Annual	ME-REG-076		1	0,00 €	ME-REG-076		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (GASÓMETRO A)	Annual	ME-REG-077		1	0,00 €	ME-REG-077		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (GASÓMETRO B)	Annual	ME-REG-078		1	0,00 €	ME-REG-078		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (DEPÓSITO CLORURO FÉRRICO A)	Annual	ME-REG-079		1	0,00 €	ME-REG-079		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (DEPÓSITO CLORURO FÉRRICO B)	Annual	ME-REG-080		1	0,00 €	ME-REG-080		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (DEPÓSITO AGUA TRATADA)	Annual	ME-REG-081		1	0,00 €	ME-REG-081		0	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (DEPÓSITO HIPOCLORITO)	Annual	ME-REG-R-005		0	0,00 €	ME-REG-R-005		1	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (DEPÓSITO SULFATO ALUMINA)	Annual	ME-REG-R-006		0	0,00 €	ME-REG-R-006		1	0,00 €
Ud. Verificación de medidor de nivel ultrasónico. (AGUA DESINFECTADA)	Annual	ME-REG-R-007		0	0,00 €	ME-REG-R-007		1	0,00 €
Ud. Verificación de turbidímetro. AGUA	Annual	ME-REG-R-003		0	0,00 €	ME-REG-R-003		1	0,00 €

MANTENIMIENTOS LA REGUERA

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
DESINFECTADA									
Ud. Verificación de medidor de cloro. AGUA DESINFECTADA	Anual	ME-REG-R-004		0	0,00 €	ME-REG-R-004		1	0,00 €
Ud. Verificación de tomamuestras	Anual	ME-REG-082		2	0,00 €	ME-REG-082		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa mantenedora de centro de seccionamiento y de centros de transformación, compuesto por 3 transformadores de 1250 kVA	Anual	RE-REG-001		1	0,00 €	RE-REG-001		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa mantenedora de centro de transformación, compuesto por 2 transformadores de 400 kVA	Anual	RE-REG-R-001		0	0,00 €	RE-REG-002		1	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión Nivel A (CALDERIN AIRE TAMIZADO DE FANGOS), Nº Serie: 1405753040	Una vez en el contrato	RE-REG-002		1	0,00 €	RE-REG-R-001		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERIN FLOTADOR A), Nº Serie: CP-36	Anual	RE-REG-003		1	0,00 €	RE-REG-003		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERIN FLOTADOR B), Nº Serie: CP-35	Anual	RE-REG-004		1	0,00 €	RE-REG-004		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERIN RED DE AIRE DE SERVICIOS SALA CALDERAS), Nº Serie: 4174	Anual	RE-REG-005		1	0,00 €	RE-REG-005		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERIN AIRE A FLOTACION), Nº Serie: 4175	Anual	RE-REG-006		1	0,00 €	RE-REG-006		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (GRUPO DE PRESION DE AGUA INDUSTRIAL), Nº Serie: 4177500003	Anual	RE-REG-007		1	0,00 €	RE-REG-007		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (VASO DE EXPANSION CALDERA 1), Nº serie:4150960023	Anual	RE-REG-008		1	0,00 €	RE-REG-008		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (VASO DE EXPANSION CALDERA 2), Nº serie:4122250046	Anual	RE-REG-009		1	0,00 €	RE-REG-009		0	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERIN TAMIZADO DE FANGOS), Nº Serie: 1405753040	Anual	RE-REG-010		1	0,00 €	RE-REG-R-002		0	0,00 €

MANTENIMIENTO  
REGLEMENTARIO

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Revisión de equipo a presión (CALDERÍN LAVADO FILTROS DE ARENA).	Anual	RE-REG-R-002		0	0,00 €	RE-REG-010	0,00 €	1	0,00 €
Ud. Revisión de equipo a presión (GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA REGENERADA).	Anual	RE-REG-R-003		0	0,00 €	RE-REG-011	0,00 €	1	0,00 €
Ud. Revisión por técnico competente del APQ. Coprecipitación y tratamiento de fangos.	Anual	RE-REG-011		1	0,00 €	RE-REG-012		0	0,00 €
Ud. Revisión por técnico competente del APQ. Desodorización	Anual	RE-REG-012		1	0,00 €	RE-REG-013		0	0,00 €
Ud. Revisión por técnico competente del APQ. Tratamiento terciario	Anual	RE-REG-R-004		0	0,00 €	RE-REG-014		1	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (PUENTE GRUA)	Anual	RE-REG-013		1	0,00 €	RE-REG-015		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO SOPLANTES)	Anual	RE-REG-014		1	0,00 €	RE-REG-016		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO F.PRIMARIOS)	Anual	RE-REG-015		1	0,00 €	RE-REG-017		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO F.SECUNDAR)	Anual	RE-REG-016		1	0,00 €	RE-REG-R-003		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO SALA COMPRESORES BIOGAS)	Anual	RE-REG-017		1	0,00 €	RE-REG-R-005		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO SALA TAMIZADOS)	Anual	RE-REG-018		1	0,00 €	RE-REG-018		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO MANUAL 1. SALA DE RECIRCULACIÓN EXTERNA BIOLÓGICO)	Anual	RE-REG-019		1	0,00 €	RE-REG-019		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO MANUAL 2. SALA DE RECIRCULACIÓN EXTERNA BIOLÓGICO)	Anual	RE-REG-020		1	0,00 €	RE-REG-R-004		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Revisión por empresa especializada, de aparatos de elevación. (POLIPASTO T. TERCARIO)	Anual	RE-REG-R-005		0	0,00 €	RE-REG-020		1	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, con retimbrado o sustitución, si proceden, de extintores.	Anual	RE-REG-021		45	0,00 €	RE-REG-021		0	0,00 €
Ud. Revisión por empresa especializada, con retimbrado o sustitución, si proceden, de extintores del tratamiento terciario.	Anual	RE-REG-R-006		0	0,00 €	RE-REG-R-006	0,00 €	3	0,00 €
Ud. Revisión de centralita de incendios por empresa especializada. (TRAFO 1, TRAFO 2, TRAFO 3 y EDIFICIO DE CONTROL)	Anual	RE-REG-022		1	0,00 €	RE-REG-022		0	0,00 €
Ud. Medición de la red de tierras de Baja Tensión por instalador autorizado	Anual	RE-REG-023		1	0,00 €	RE-REG-023		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de linea de gas, comprobación del estado de válvulas de sobrepresión-vacío de digestores, válvulas de linea de gas, apagallamas, potes de purga y otros elementos que la componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado.	Anual	RE-REG-024		1	0,00 €	RE-REG-024		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de prevención y control de la legionelosis conforme al RD 865/2003. Limpieza y desinfección.	Trimestral	RE-REG-025		4	0,00 €	RE-REG-025		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de prevención y control de la legionelosis conforme al RD 865/2003. Analíticas.	Anual	RE-REG-026		1	0,00 €	RE-REG-026		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de la instalación de aiee acondicionado conforme al RD 1027/2007 modificado por RD 238/2013, revisión y limpieza de las partes de los equipos.	Anual	RE-REG-027		1	0,00 €	RE-REG-027		0	0,00 €
Ud. Verificación de detector de gas. Centralita y sensores Canales 1, 2 y 3.	Semestral	RE-REG-028		2	0,00 €	RE-REG-028		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento reglamentario de los sistemas de protección contra el rayo.	Bienal	RE-REG-029		1	0,00 €	RE-REG-029		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento con comprobación del estado del sistema de control y supervisión, incluyendo todos sus PLCs. Se realizarán las actuaciones necesarias para subsanar los errores detectados.	Anual	ES-REG-001		1	0,00 €	ES-REG-001		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento con comprobación del estado del sistema de control y supervisión, incluyendo todos sus PLCs del tratamiento terciario. Se realizarán las actuaciones necesarias para subsanar los errores detectados.	Anual	ES-REG-R-001		0	0,00 €	ES-REG-R-001		1	0,00 €
Hr. Horas de reprogramación para modificaciones así como para incorporar los nuevos procesos y lógicas de funcionamiento necesarios.	Según necesidad	ES-REG-002		100	0,00 €	ES-REG-002		0	0,00 €
Ud. Desinsectación y desratización.	Trimestral	ES-REG-003		4	0,00 €	ES-REG-003		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico del alumbrado exterior, interior y de emergencias, incluyendo sustitución en caso de ser necesaria.	Anual	ES-REG-004		1	0,00 €	ES-REG-004		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "A" (variador) marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-005		1	0,00 €	ES-REG-005		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "B" (variador) marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-006		1	0,00 €	ES-REG-006		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "C" marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-007		1	0,00 €	ES-REG-007		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "D" marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-008		1	0,00 €	ES-REG-008		0	0,00 €

**MANTENIMIENTO ESPECÍFICO**

MANTENIMIENTOS LA REGUERA

EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA				
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "E" marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-009		1	0,00 €	ES-REG-009		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "F" marca TFB-FLYGT, modelo CP 3 400/705.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-010		1	0,00 €	ES-REG-010		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "G" (pequeña, variador) marca TFB-FLYGT, modelo 3171.181 o su equivalente en caso de sustitución.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-011		1	0,00 €	ES-REG-011		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "H" (pequeña, variador) marca TFB-FLYGT, modelo 3171.181 o su equivalente en caso de sustitución.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-012		1	0,00 €	ES-REG-012		0	0,00 €
Ud. Servicio intermedio por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba centrífuga sumergible de agua bruta "I" (pequeña, variador) marca TFB-FLYGT, modelo 3171.181 o su equivalente en caso de sustitución.	Anual o cada 5.000 horas	ES-REG-013		1	0,00 €	ES-REG-013		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "A" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "A" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-014		1	0,00 €	ES-REG-014		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "D" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "A" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-015		1	0,00 €	ES-REG-015		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

DESCRIPCIÓN	Frecuencia	EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
		Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "E" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "A" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-016		1	0,00 €	ES-REG-016		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "B" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "B" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-017		1	0,00 €	ES-REG-017		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "F" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "B" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-018		1	0,00 €	ES-REG-018		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "G" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "B" a marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-019		1	0,00 €	ES-REG-019		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "C" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "C" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-020		1	0,00 €	ES-REG-020		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "H" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "C" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-021		1	0,00 €	ES-REG-021		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico, por empresa especializada de reconocida solvencia de bomba "I" centrífuga horizontal de recirculación externa, DECANTADOR "C" marca STERLING, modelo SPLA 350.36KB.	Bienal	ES-REG-022		1	0,00 €	ES-REG-022		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA						ERA LA REGUERA			
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento de desarenador 3, vaciado y limpieza, comprobación del estado de la parrilla y difusores de aire, alineación de carriles, estado del carro y otros elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-023		1	0,00 €	ES-REG-023		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de decantador primario C, vaciado y limpieza, revisión de vertederos, rasquetas de fondo, ruedas, caminos de rodadura, escobillas, meseta central y demás elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Cambio de gomas de rasquetas de fondo. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-024		1	0,00 €	ES-REG-024		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de reactor biológico 3, vaciado, limpieza, inspección y reparación de fugas y roturas en parrillas de difusores y difusores. Limpieza con agua a presión en membranas de difusores.	Una vez en el contrato	ES-REG-025		1	0,00 €	ES-REG-025		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de decantador secundario C, vaciado y limpieza, revisión de vertederos, ruedas, caminos de rodadura, escobillas, meseta central y demás elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-026		1	0,00 €	ES-REG-026		0	0,00 €



**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

		EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Mantenimiento de espesador de gravedad B, vaciado y limpieza, comprobación del estado de rasquetas y otros elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-027		1	0,00 €	ES-REG-027		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento del espesador de flotación B, vaciado y limpieza, comprobación del estado de rasquetas, depósito hidroneumático, línea de aire, bombas, válvula de aguja, instrumentación y otros elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-028		1	0,00 €	ES-REG-028		0	0,00 €
Ud. Vaciado, limpieza de digestor anaerobio 1 y tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados. Informe técnico de su estado operativo.	Una vez en el contrato	ES-REG-029		1	0,00 €	ES-REG-029		0	0,00 €
Ud. Mantenimiento de postespesador de gravedad B, vaciado y limpieza, comprobación del estado de rasquetas y otros elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-030		1	0,00 €	ES-REG-030		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

		EDAR LA REGUERA					ERA LA REGUERA			
		Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
MANTENIMIENTOS LA REGUERA	DESCRIPCIÓN									
	Ud. Mantenimiento del tratamiento de sobrenadantes, vaciado y limpieza, comprobación del estado de rasquetas, depósito hidroneumático, línea de aire, bombas, válvula de aguja, instrumentación y otros elementos que lo componen, incluyendo reparación o sustitución de aquellos que se encuentren en mal estado. Tratamiento superficial y repintado de los elementos metálicos no galvanizados.	Una vez en el contrato	ES-REG-031		1	0,00 €	ES-REG-031		0	0,00 €
	Ud. Recreido de tornillo de centrifugadora "A", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-032		1	0,00 €	ES-REG-032		0	0,00 €
	Ud. Recreido de tornillo de centrifugadora "B", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-033		1	0,00 €	ES-REG-033		0	0,00 €
	Ud. Recreido de tornillo de centrifugadora "C", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-034		1	0,00 €	ES-REG-034		0	0,00 €
	Ud. Sustitución de las toberas de descarga de sólidos de centrifugadora "A", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-035		1	0,00 €	ES-REG-035		0	0,00 €
	Ud. Sustitución de las toberas de descarga de sólidos de centrifugadora "B", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-036		1	0,00 €	ES-REG-036		0	0,00 €
	Ud. Sustitución de las toberas de descarga de sólidos de centrifugadora "C", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-037		1	0,00 €	ES-REG-037		0	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

EDAR LA REGUERA			ERA LA REGUERA		
DESCRIPCIÓN	Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total
Ud. Sustitución de rascadores o paletas de centrifugadora "A", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-038		1	0,00 €
Ud. Sustitución de rascadores o paletas de centrifugadora "B", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-039		1	0,00 €
Ud. Sustitución de rascadores o paletas de centrifugadora "C", marca WESTFALIA, modelo SD 1530, en el caso en que el desgaste producido supere el valor límite establecido por el fabricante.	Según necesidad	ES-REG-040		1	0,00 €
Ud. Verificación de la equipotencialidad de la partes metálicas en zonas ATEX. Realizado por empresa especializada.	Anual	ES-REG-041		1	0,00 €
Ud. Mantenimiento específico de la señalización de las tuberías. Identificando todas las tuberías de la planta que no tengan etiqueta o esta esté muy deteriorada, según norma UNE 1063:2000.	Una vez en el contrato	ES-REG-042		1	0,00 €
m1. Tratamiento superficial y repintado de barandillas de PRFV, de acuerdo con las especificaciones de Canal de Isabel II Gestión, S.A.	Una vez en el contrato	ES-REG-043		1200	0,00 €
m1. Suministro y montaje de barandilla de acero inoxidable AISI 304.	Según necesidad	ES-REG-044		5	0,00 €
m2. Suministro e instalación de trámex electrosoldado, galvanizado en caliente, incluso cerco soldado y unido a estructura de obra civil y sujeciones intermedias necesarias.	Según necesidad	ES-REG-045		20	0,00 €

**MANTENIMIENTOS LA REGUERA**

MAN T ENIMIENTOS LA REGUERA							EDAR LA REGUERA				ERA LA REGUERA			
DESCRIPCIÓN		Frecuencia	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total	Código	Precio unitario	Medición	Total
m1. Cerramiento de dimensiones, forma y materiales iguales al existente en la EDAR, incluyendo soportes de esquinas e intermedios y, pintura antioxidante y de acabado.		Según necesidad	ES-REG-046		10	0,00 €	ES-REG-046		0	0,00 €			0	0,00 €
m2. Tratamiento de pavimento para uso industrial incluyendo: limpieza, lijado y rectificado del pavimento base, impregnación con resinas sintéticas, esparcido de arena de cuarzo y sellado, materiales, mano de obra, elementos y medios auxiliares necesarios.		Según necesidad	ES-REG-047		20	0,00 €	ES-REG-047		0	0,00 €			0	0,00 €
m2. Reposición de pavimento de viales de 0,25 m de espesor con material similar al existente.		Según necesidad	ES-REG-048		20	0,00 €	ES-REG-R-002		0	0,00 €			0	0,00 €
						Total E.D.A.R.	0,00 €			Total E.D.A.R.	0,00 €			

**ANEXO II.C**  
ESTUDIO JUSTIFICATIVO DE LOS IMPORTES OFERTADOS

Instalación: **EDAR LA REGUERA**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) LA REGUERA N° 156/2016**

**4. Inversiones programadas previstas en el Pliego**

Las inversiones previstas en el Pliego figuran en la tabla adjunta. Serán ejecutadas a los precios unitarios ofertados por el Adjudicatario, no pudiendo los licitadores proponer ni otros precios unitarios distintos ni variantes a los mismos.

**EDAR LA REGUERA**

Código		Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
ACTUACIONES PARA DESCLASIFICACIÓN SALA DE CALDERAS									
EQUIPAMIENTO									
RG001	Ud.		Electrovalvulas ATEX DN200 digestor. Con Pmax de 1 Bar, embriada con DN200 a 230 VAC con control de caudal, NC	2,00	5.484,50		0,00		0,00
RG002	Ud.		Electrovalvulas ATEX DN80 sala de compresores. Con Pmax de 1 Bar, embriada con DN80 a 230 VAC con control de caudal, NC	3,00	1.351,15		0,00		
RG003	Ud.		Válvulas ATEX para digestor DN200, con accionamiento manual para Pmax de 1 Bar, embriada	2,00	3.036,66		0,00		
RG004	Ud.		Colocación de un sensor adicional en la sala de calderas para detección de fugas de gas, conectado a la centralita draeger existente y adaptación de la programación actual	1,00	1.397,93		0,00	0,00	
RG005	Ud.		Instalación de señal luminosa de alarma que complemente la sonora.	1,00	183,06		0,00		
RG006	Ud.		Sustitución del ventilador actual por un Ventilador ATEX con marcado mínimo de IIG para sala de calderas.	1,00	1.951,36		0,00		

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
<b>CALDERERÍA</b>								
RG007	Ud.	Adecuación de conducciones de digestores para instalación de electroválvula (corte y colocación de bridas y cono de reducción en acero inoxidable para colocar la electroválvula)	2,00	1.014,96		0,00	0,00	
RG008	Ud.	Adecuación de conducciones para impulsión de soplantes para instalación de electroválvula (corte y colocación de bridas)	3,00	618,25		0,00	0,00	
<b>ELECTRICIDAD</b>								
RG009	Ud.	Trabajos eléctricos, Diseño y montaje de cuadros eléctricos de las dos electroválvulas, y el actuador, incluyendo logica cableada de orden y maniobra, incluso labores de cableado desde cuadro situado en CCM5 hasta hasta posición de electroválvulas y actuador, así como enclavamiento con centralita Daeger y extractor	1,00	5.011,68		0,00	0,00	
RG010	Ud.	Material eléctrico : Protecciones eléctricas y elementos de maniobra para los nuevos equipos, así como maniobras y cables adecuados para esta instalación	1,00	8.743,78		0,00	0,00	
<b>DOCUMENTACIÓN</b>								
RG011	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00	0,00	
RG012	Ud.	Certificado de adecuación al RD 1215/1997 de la instalación	1,00	110,00		0,00	0,00	
RG013	Ud.	Actualización de esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00	0,00	
<b>REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL BOMBEO DE AGUA BRUTA</b>								
<b>VACIADO Y DERIVACIÓN PROVISIONAL POZO BOMBEO</b>								
RG021	Ud.	Derivación de Caudal. Actuación en la arqueta de reparto de agua a EDAR del Soto: Balón abiturador o cualquier otro elemento que impida la llegada de agua a la EDAR La Reguera.	1,00	1.636,14		0,00	0,00	
RG022	Día	Instalación Bombas provisionales derivación. Montaje de dos bombas de bypass autoaspirantes con manguera y capacidad suficiente para impulsar el caudal afluente a la EDAR (600 m3/h a 10 mca). Suministro de gasoil incluido.	14,00	1.147,60		0,00	0,00	0,00
RG023	Ud.	Limpieza pozo agua bruta. Limpieza y vaciado del pozo de bombeo, incluido personal de seguridad correspondiente	1,00	17.887,39		0,00	0,00	

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
<b>LEVANTAMIENTO GEOMÉTRICO Y PLANOS DETALLE POZO</b>								
RG024	Ud.	Definición geométrica del pozo existente, efectuando la comprobación de sus dimensiones, además de la adquisición de todos los datos de los elementos que los componen. Levantamiento geométrico y confección planos de detalle pozo.	1,00	1.320,00		0,00	0,00	
<b>REFORMA GUÍAS DE LAS COMPUERTAS MOTORIZADAS</b>								
RG025	Ud.	Rectificado y aseguramiento de estanqueidad de las compuertas existentes en el canal de desbaste de sólidos muy gruesos, incluso mejora de las guías. Rectificado y reparación de compuerta existente en canal de desbaste de gruesos. Incluye: desmontaje, reparación en taller y montaje.	3,00	1.942,50		0,00	0,00	
<b>CAMBIO DE AJUSTES DE PROGRAMACIÓN BOMBEO EN PLC</b>								
RG026	Ud.	Programación PLC para el funcionamiento del sistema bombeo. Ajustes de programación del PLC para el funcionamiento de los nuevos equipos de bombeo.	1,00	1.801,48		0,00	0,00	
<b>SUSTITUCIÓN DE BOMBAS PEQUEÑAS</b>								
RG027	Ud.	Suministro nuevas bombas sumergibles según especificaciones técnicas.	3,00	11.400,00		0,00		
RG028	Ud.	Variadores Velocidad, SD500 60A 400V IP21 ó similar	3,00	1.852,10		0,00		
RG029	Ud.	Aparataje eléctrica necesaria	3,00	196,63		0,00	0,00	
RG030	ml	Suministro de instalación de línea de conductor de refuerzo por fase en línea eléctrica de alimentación bomba, trazado entre CCM1 y Bombeo de agua bruta (3x1x70+1x35 mm2 Cu) 65 ml por unidad. Incluido pequeño material para la instalación.	600,00	16,08		0,00		
<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>								
RG031	Ud.	Seguridad y Salud. Incluye Instrucciones de trabajo, procedimientos de actuación, EPI's y demás requisitos de seguridad.	1,00	2.100,00		0,00	0,00	
<b>DOCUMENTACIÓN</b>								
RG032	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00	0,00	

EDAR LA REGUERA

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG033	Ud.	Certificado de adecuación al RD 1215/1997 de la instalación	1,00	110,00		0,00		
RG034	Ud.	Actualización de planos y esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00		
<b>EJECUCIÓN DE ARQUETA CON INSTALACIÓN DE PURGADOR AUTOMÁTICO PARA LA ELIMINACIÓN DE CONDENSADOS EN PUNTO INFERIOR CONDUCCIÓN DE NETRADA/SALIDA DE GAS A GASÓMETRO "B".</b>								
<b>EXCAVACIONES</b>								
RG035	m³	M3 Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos flojos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	15,00	91,12		0,00		
RG036	m³	Relleno extendido y compacto de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares	15,00	32,26		0,00	0,00	
<b>SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE CONDUCCIÓN (2m)</b>								
RG037	Ud.	Medios auxiliares vaciado gasómetro: Empleo de quemador portátil para evitar vaciar el gas a la atmósfera directamente (durante el tiempo necesario hasta vaciado de gasómetros)	1,00	810,00		0,00		
RG038	Ud.	Sustitución tramo de conducción: corte y reposición de tramo de conducción, inertizando para ello la zona sobre la que se va a actuar. Empleando electrosoldadura para la reposición del nuevo tramo.	1,00	1.707,75		0,00	0,00	0,00
RG039	Ud.	Prueba de presión/estanqueidad: mediante manotemómetro, la prueba se realizará antes de la realización del taladro de la conducción de gas (prueba de 24h)	1,00	626,40		0,00		
RG040	Ud.	Inertización: Inertización localizada mediante nitrógeno seco.	1,00	650,03		0,00		
RG041	Ud.	Certificado: emisión de certificado de instalador de la reforma realizada.	1,00	305,10		0,00		
<b>EJECUCIÓN DE ARQUETA DE 1,80X1,50X2,50 m</b>								
RG042	m	Excavación en pozos hasta 2m. De profundidad en terrenos flojos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, incluido carga y transporte al vertedero del material sobrante, y con p.p. de medios auxiliares.	13,61	145,03		0,00	0,00	



**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG043	Ud.	Ejecución de arqueta de medidas interiores 1,80x1,5 metros y una profundidad de 2,5 metros en hormigón armado HA-25, con una solera de espesor 20 cm y muros de 25 cm de espesor, incluso entibación y ejecución de poceta para colocación de bomba de achique ATEX	1,00	3.914,00		0,00		
RG044	m²	Relleno, extendido y compactado de tierras en trasdos de muros, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares	6,90	42,53		0,00		
RG045	Ud.	Escalera de acceso de acero galvanizado en caliente con desembarco tipo piscina	1,00	723,33		0,00		
RG046	m²	m2 Tapa de chapa estriada 3/5 galvanizado en caliente partida en dos partes de dimensiones 0,90x1,50 metros con barra de soporte intermedio, incluida instalación de chimenea de ventilación	2,70	259,74		0,00		
<b>EQUIPOS</b>								
RG047	Ud.	Purgador automático 3 funciones, de fundición, con brida, de 65 mm. de diametro, colocada en tubería de abastecimiento debas.	1,00	1.168,02		0,00	0,00	
RG048	Ud.	Suministro y colocación de bomba de achique ATEX, incluso p.p. de instalación de conducción de impulsión y toma eléctrica.	1,00	1.449,23		0,00		
<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>								
RG049	Ud.	Redacción de Plan de seguridad y salud para actuaciones en zona ATEX, incluso elaboración de I.T. particularizadas para el desarrollo de los trabajos	1,00	1.009,13		0,00		
RG050	Ud.	Medidas preventivas para trabajo en zona ATEX, incluso p.p. de EPI's	1,00	769,50		0,00	0,00	
<b>DOCUMENTACIÓN</b>								
RG051	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00		
RG052	Ud.	Certificado de adecuación al RD 1215/1997 de la instalación	1,00	110,00		0,00	0,00	
RG053	Ud.	Actualización de planos y esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00		

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
<b>POSTES DE ANCLAJE</b>								
RG054	Ud.	Poste de Anclaje, clase A1. UNE-EN 795:1997 o sus normas de actualización correspondientes, según lo establecido en la norma técnica de prevención 809. Suministro, montaje y certificación de postes de anclaje de 1 metro de altura, fabricado en acero inoxidable AISI-316, con placa de anclaje. Se incluye el suministro, montaje y certificación de anclaje fijo para colocación de sistema anticaídas (retráctil). El anclaje al suelo se realizará con taco químico HILTI HVU M12 ó similar empleando carilla roscada M12 de acero inoxidable AISI316. Igualmente, se instala un pate de ayuda al acceso.	20,00	520,00		0,00	0,00	0,00
RG055	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00		
<b>TRASLADO DE TURBOCOMPRESORES</b>								
<b>TRASLADO Y AJUSTES</b>								
RG056	Ud.	Desmontaje Turbocompresor 250 KW Labores de Desmontaje de tercer Turbocompresor de 250 KW, en bancada nº4 o "B" desde la sala de turbos de la EDAR La Reguera. Turbos "B" y "C".	2,00	1.884,95		0,00		
RG057	Ud.	Carga, Traslado y Descarga La Reguera-Arroyo del Soto Carga, Traslado y Descarga de equipos turbosoplantes de 250kW desde la EDAR La Reguera hasta la EDAR Arroyo del Soto, con vuelta cargados con los nuevos de 315kW, cubriendo una distancia no mayor de 14 km, con camión pluma (ida y vuelta). Turbos "B" y "C".	2,00	1.923,65		0,00	0,00	0,00

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG058	Ud.	<p>Ajustes de Servicio Técnico Equipos PASCH</p> <p>Partida Alzada de Abono Integro para el pago al Servicio Técnico de la casa PASCH en desmontaje, traslado, montaje y puesta en marcha para servicio nuevo de los turbosoplantes KA10 SV-GL210 de Arroyo del Soto a La Reguera. Consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visita a las tres plantas para asesoramiento en el desmontaje de los 6/5 compresores que se han de desmontar / trasladar - Una vez instalados en planta (por otros), el técnico tendrá que cambiar la posición de la voluta en función de la descarga. Los trabajos de adecuación hasta la correcta instalación del compresor corren a cargo de AQUALIA</li> <li>- Supervisión del montaje y puesta en marcha</li> </ul> <p>* STE COMPRESORES ARROYO REGUERA KA10SV GL210 N° 62.7187-88-89 *STE COMPRESORES ARROYO DEL SOTO KA10S GL210 N° 62.4568 KA10SV GL210 N° 62.4569 *STE COMPRESORES EL ENDRINAL KA10S GA200 N° 62.3286 Turbo "B" y "C".</p>	1,00	44.000,00		0,00		
<b>ELECTRICIDAD</b>								

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG059	Ud.	<p>Conexión de equipos 315 KW</p> <p>Relación de trabajos de desmontaje, modificación de salidas de turbos, provisión de tornillería y juntas y montaje de los turbocompresores KA10 SV-GL210 de 315KW, con materiales de las siguientes características:</p> <p>Material: Acero Galvanizado.</p> <p>Presión: PN 1.</p> <p>Diámetro: hasta 400 mm.</p> <p>Incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desmontaje Brida manguito flexible</li> <li>- Giro de envolvente de turbo.</li> <li>- Tornillería A2 cualquier métrica</li> <li>- Mano de obra</li> <li>- Turbos "B" y "C".</li> </ul>	2,00	2.230,28		0,00		
RG060	Ud.	<p>Montaje de Magnetotérmico 800 A</p> <p>Montaje de nuevo disyuntor de 800A, suministrado por Canal de Isabel II Gestión para Turbocompresor de 315KW, incluso tarado y puesta a punto. Incluye modificación de pletina actual y adaptación a nuevo interruptor.</p>	2,00	2.032,13		0,00	0,00	
RG061	m	<p>Cable 0,6/1kV RVK 1x150 mm2 (Fuerza Turbos) Suministro e instalación de un conductor de refuerzo por fase en línea eléctrica de alimentación a turbocompresores "B" y "C", en el trazado de la línea bajo tubo comprendido entre CCM Turbos - CCM Arrancadores y Turbocompresor, compuesto por VENA conductora de cobre RVK 0,6/1Kv 1x150mm2 negro, incluido p/p de pequeño material €/m.</p>	315,00	57,63		0,00		
RG062	Ud.	<p>Juego 3 pletinas complementarias 45°</p> <p>Suministro e instalación de juego 3 pletinas complementarias 45° para conexión de conductor de refuerzo</p>	12,00	197,94		0,00		

EDAR LA REGUERA

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG063	Ud.	Suministro e instalación de prensaestopa de poliamida PEMSA IRIS- Suministro e instalación de prensaestopa de poliamida PEMSA IRIS- P M40 con tuerca, incluida placa de acero con junta de goma para mecanizado de los mismos en caja de bombas del turbocompresor	27,00	150,25		0,00		
RG064	Ud.	Montaje Arrancador Suave para Turbo 315KW Montaje de Arrancador suave, suministrado por Canal de Isabel II Gestión, para turbocompresor de 315KW, incluso programación y puesta a punto	2,00	884,79		0,00		
SEGURIDAD Y SALUD								
RG065	Ud.	Medidas de Prevención individuales y colectivas Partida Alzada de Abono Integral en Medidas de Prevención individuales y colectivas, incluyendo señalizaciones, EPI's accesos, señalética, etc.	1,00	2.940,00		0,00	0,00	
DOCUMENTACIÓN								
RG066	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00		
RG067	Ud.	Certificado de adecuación al RD 1215/1997 de la instalación	1,00	110,00		0,00	0,00	
RG068	Ud.	Actualización de esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00		
TOMAMUESTRAS AUTOMÁTICO								
EQUIPAMIENTO								
RG069	Ud.	Tomamuestras refrigerado ISCO modelo 5800, Incluye: Configuración de 1 botellón de polipropileno de 20 l línea de succión en vitilo de 3/8" di x 7,5 metros con alcachofa de polipropileno y acero inox., ISCO	1,00	5.547,28		0,00	0,00	0,00
DOCUMENTACIÓN								
RG070	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	234,00		0,00	0,00	

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
<b>ADECUACIÓN RITE EQUIPOS FRÍO CALOR</b>								
<b>EQUIPAMIENTOS</b>								
RG071	Ud.	Ud. Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo de aire acondicionado 2x1 con bomba de calor INVERTER compuesto por unidad exterior MXZ-2D53 y dos unidades interiores de suelo MFZ-KJ25+MFZ-KJ35 a instalar en vestuarios masculinos, incluso p.p. de tuberías frigoríficas, cableado y conexionado eléctrico entre 1,00 equipo compresor y unidades interiores, carga de gas refrigerante, desagüe hasta lugar indicado, p.p. de canaleta PVC, p.p. de soporte de anclaje a techo o pared, medios auxiliares y retirada de material sobrante. Incluida la realización de la obra civil necesaria para la instalación y puesta en servicio.	1,00	4.508,40		0,00	0,00	0,00
RG072	Ud.	Ud. Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aporte de aire exterior formado por ventilador SV FILTER Sodeca con filtros F6+F9, regulador de velocidad, conducto y rejillas necesarios y alimentación eléctrica sistema extracción, incluso p.p. de cableado y conexionado eléctrico, p.p. de canaleta PVC, p.p. de soporte de anclaje a techo o pared, medios auxiliares y retirada de material sobrante. Incluida la realización de la obra civil necesaria para la instalación y puesta en servicio.	1,00	7.123,20		0,00		
<b>TRAMITACIÓN</b>								

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG073	Ud.	<p>Memoria Técnica de Diseño y legalización de la instalación tramitada como reforma de la instalación existente. Se incluirán las gestiones a realizar ante la EICI, así como la confección y tramitación de la MTD correspondiente, la documentación adicional necesaria, formularios de registro y la presentación de la misma junto a sus respectivas copias para la legalización y registro de la instalación de clima. Incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toma de datos de la instalación, inventario y realización de planos.</li> <li>- Elaboración de la correspondiente MTD, firmado por instalador autorizado.</li> <li>- Elaboración de cuantos impresos y documentos sean necesarios para realizar la presentación y registro de la MTD ante la EICI que proceda.</li> <li>- Presentación de toda la documentación en el EICI correspondiente de esta MTD.</li> <li>- Realización de cuantas gestiones sean necesarias ante el EICI correspondiente, hasta obtener la autorización y certificado favorable.</li> <li>- Inspección inicial por parte de el OCA.</li> </ul> <p>Incluido:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pago de tasas y tarifas</li> <li>- Acompañamiento de OCA durante inspección para su aprobación</li> <li>- Dirección de obra</li> <li>- Visita y replanteo de la instalación de clima</li> <li>- Revisión y comprobación por técnico de la instalación de clima realizada.</li> </ul>	1,00	1.000,00		0,00	0,00	
<b>DOCUMENTACIÓN</b>								

**EDAR LA REGUERA**

Código	Ud. medida	Descripción de unidad	Medición	Precio unitario EM máximo	Precio Unitario EM	Importe Parcial EM	Importe subtotal EM	Importe total EM
RG074	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento y entrega a Canal de Isabel II Gestión S.A. de la documentación legal generada	1,00	165,00		0,00	0,00	
RG075	Ud.	Actualización de esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00		
<b>MEJORAS EN EFICIENCIA ENERGÉTICA</b>								
<b>EQUIPAMIENTO</b>								
RG076	Ud.	Suministro, montaje, instalación y ajuste de reloj astronómico digital en circuito de alumbrado exterior de la EDAR, incluso apareamiento, cableado y pequeño material necesario para su funcionamiento completo.	1,00	1.200,00		0,00		
RG077		Suministro, montaje, instalación detección de movimiento de circuitos de alumbrado con temporización en galerías de la EDAR, incluso apareamiento, cableado y pequeño material necesario para su funcionamiento completo.	1,00	6.700,00		0,00	0,00	
<b>DOCUMENTACIÓN</b>								
RG078	Ud.	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	1,00	220,00		0,00		
RG079	Ud.	Certificado de adecuación al RD 1215/1997 de la instalación	1,00	110,00		0,00	0,00	
RG080	Ud.	Actualización de esquemas eléctricos	1,00	110,00		0,00		
<b>TOTAL EDAR LA REGUERA</b>							<b>0,00</b>	

(7) Las ofertas realizadas que superen el "Precio unitario EM máximo" indicado en la tabla anterior para cualquiera de los conceptos de la misma no serán tenidas en cuenta en el presente procedimiento de licitación.



### ANEXO III

#### FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.

#### FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita la Comisión Europea, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet:  
<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>

#### ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

##### **Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora**

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

##### **Parte II: Información sobre el operador económico**

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la "referencia exacta de la documentación" debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

En el caso del Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid, su página web está en <http://www.madrid.org/contratospublicos>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad de Madrid y como "referencia exacta de la documentación" también puede utilizarse el NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores que corresponda y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

### Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE y/o en el RELI, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	TRLCSPP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 60.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).

Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 60.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 60.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 60.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 60.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 60.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 60.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 60.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 56.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 60.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 60.1, letra e) y 60.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 60.1.e).
Sección D	—	Artículo 60.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

#### Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección "A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN", omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de

selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

**Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados**

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

**Parte VI. Declaraciones finales.**

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

#### ANEXO IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con CIF nº ..... , en calidad de .....

#### DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstos en el mismo, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas.

En ..... , a ..... de ..... de ....

Fdo.:

**Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad, salvo que ésta opte por otro de los medios previstos en el artículo 73 del TRLCSP.

**ANEXO V**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER  
CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD**

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa ..... con  
C.I.F. nº ....., en calidad de .....

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del **CONTRATO DE XXX Nº XXX/201X**, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En ....., a ..... de ..... de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**ANEXO VI**  
**MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.**

D \_\_\_\_\_, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, en representación de la empresa  
, con domicilio en \_\_\_\_\_

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

I. Que en cumplimiento del Artículo 86 del R.D. 1098/2001 de 12 de Octubre (RGLCAP) y para el **CONTRATO DE XXX N° XXX/201X**, la empresa que representa <sup>1</sup>:

A) \_\_\_\_\_, pertenece al GRUPO [ \_\_\_\_\_ ] al encontrarse en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio

II. Que en aplicación de la normativa legal vigente, otras empresas del Grupo, pueden optar por presentar ofertas para concurrir, de forma individual, a la adjudicación del Contrato.

En cumplimiento de lo dispuesto en los apartados 1 y 2 del referido artículo 86, se relacionan a continuación las empresas vinculadas en el citado Grupo [ \_\_\_\_\_ ]:

B) No pertenece a ningún grupo empresarial al no encontrarse en ninguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

(Fecha y firma)

<sup>1</sup> Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

**ANEXO VII**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES**

D./D.<sup>a</sup> ..... en calidad de <sup>2</sup> .....  
con DNI / NIE n.º: ....., en nombre propio o en representación de la  
empresa ....., con C.I.F.: ....., inscrita en el  
Registro de Licitadores de <sup>3</sup> ....., con el n.º ....., al objeto  
de participar en la contratación denominada .....  
..... convocada por <sup>4</sup> ....., de  
acuerdo con lo establecido en el artículo 72 del Reglamento General de Contratación Pública  
de la Comunidad de Madrid, bajo su personal responsabilidad,

**DECLARA<sup>1,5</sup>:**

- ☐ A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.
- ☐ B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En ....., a ..... de ..... de 201...

Fdo:

1 Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación.

2 Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

3 Indíquese la Administración correspondiente

4 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

5 Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.



**ANEXO VIII**  
**MODELO DE AVAL**

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto,

**AVALA**

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II Gestión, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

.....(*Lugar y fecha*)  
.....(*Razón social de la entidad*)  
.....(*Firma de los apoderados*)

**ANEXO VIII BIS**  
**MODELO DE AVAL (GARANTÍA PROVISIONAL)**

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto,

**AVALA**

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas de la presentación de ofertas al procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II Gestión, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

.....(*Lugar y fecha*)  
.....(*Razón social de la entidad*)  
.....(*Firma de los apoderados*)

**ANEXO VIII TER**  
**MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., calle....., y CIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

**ASEGURA**

A (3) ....., NIF/CIF....., en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en el TRLCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el Contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en los términos establecidos en el TRLCSP y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el TRLCSP y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:  
Asegurador

**Instrucciones para la cumplimentación del modelo:**

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el Contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el Contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.

**ANEXO IX**

**MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO<sup>1</sup>**

D./Dña ..... con DNI/NIE ..... [en nombre propio] o [en representación de la empresa] ..... con CIF nº ..... en calidad de .....

**DECLARA:**

I.- Que la citada sociedad, tiene la intención de subcontratar con la empresa [ ] en las siguientes condiciones:

- Parte del Contrato a subcontratar: [ ]
- Importe: [ ]
- Referencias de solvencia del subcontratista, en relación con los criterios de selección cualitativa solicitados al contratista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: [ ]

II.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/201x] de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

IV.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

V.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ....., a ..... de ..... de ....

Fdo.:

<sup>1</sup> El presente modelo deberá ser utilizado únicamente en aquellos casos en que el licitador proponga en su oferta una subcontratación.

**ANEXO IX TER**

**MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE OBRAS QUE SEAN NECESARIAS  
PARA EJECUTAR EL CONTRATO<sup>1</sup>**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... [en nombre propio] o [en representación de la empresa] ..... , con CIF nº ..... , en calidad de .....

**DECLARA:**

I.- Que la citada sociedad, tiene la intención de subcontratar con la empresa [ ] en las siguientes condiciones:

- Parte del Contrato a subcontratar: [ ]
- Fecha de inicio de los trabajos: [ ]
- Plazo de ejecución: [ ]
- Importe: [ ]
- Porcentaje que representa sobre la totalidad del Contrato [x/201x] de Canal de Isabel II Gestión, S.A.: [ ]
- Referencias de solvencia del subcontratista, en relación con los criterios de selección cualitativa solicitados al contratista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: [ ]

II.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/201x] de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

IV.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y la normativa concordante.

En este sentido, y a título meramente enunciativo, la sociedad a la que represento se compromete a:

- Recabar la aprobación previa de la dirección facultativa para exceder el nivel de subcontratación permitido legalmente, comunicando la causa de ello, que deberá indicarse en el Libro de Subcontratación.
- Poner en conocimiento del coordinador de seguridad y salud y de los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas incluidas en el ámbito de ejecución del contrato que figuren relacionados en el Libro de Subcontratación la subcontratación excepcional prevista en el apartado 3 del artículo 5 de la Ley 32/2006.
- Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las

<sup>1</sup> De conformidad con lo establecido en la cláusula 25 del presente pliego, la presente solicitud única y exclusivamente será necesaria en aquellos casos en que, eventualmente, el contratista/adjudicatario esté interesado en subcontratar obras que sean necesarias para ejecutar las prestaciones objeto del contrato. **Este modelo no puede ser utilizado para elaborar la oferta.**

**ANEXO IX BIS**

**MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO<sup>1</sup>**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... [en nombre propio] o [en representación de la empresa] ..... , con CIF nº ..... , en calidad de .....

**DECLARA:**

I.- Que la citada sociedad, tiene la intención de subcontratar con la empresa [ ] en las siguientes condiciones:

- Parte del Contrato a subcontratar: [ ]
- Fecha de inicio de los trabajos: [ ]
- Plazo de ejecución: [ ]
- Importe: [ ]
- Porcentaje que representa sobre la totalidad del Contrato [x/201x] de Canal de Isabel II Gestión, S.A.: [ ]
- Referencias de solvencia del subcontratista, en relación con los criterios de selección cualitativa solicitados al contratista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: [ ]

II.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento [x/201x] de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

IV.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

V.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ..... , a ..... de ..... de ....

Fdo.:

<sup>1</sup> La presente solicitud únicamente será necesaria en aquellos casos en que el contratista/adjudicatario esté interesado en subcontratar prestaciones objeto del contrato. **Este modelo no puede ser utilizado para elaborar la oferta.**

obligaciones de acreditación y registro reguladas en el artículo 4.2 y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.

- Obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006 y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007.

V.- Que se acompaña al presente escrito la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.

VI.- Que se acompaña/ya obra en poder de Canal de Isabel II Gestión, S.A. con motivo del presente Contrato [Táchese lo que no proceda] la certificación de inscripción de la sociedad a la que represento en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente

VII.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ....., a ..... de ..... de ....

Fdo.:

**ANEXO X**  
**MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**

D....., con D.N.I. núm. ...., en representación de la entidad..... por la presente manifiesta su compromiso formal e indefinido de guardar la más rigurosa reserva y confidencialidad en relación con la documentación que en este acto se le entrega relativa al procedimiento de contratación..... nº (../..) así como de cuanta información obtenga de Canal de Isabel II Gestión S.A., cualquiera que sea su soporte y forma de comunicación relativa a dicho procedimiento de licitación.

La citada información confidencial será tratada como tal por el receptor y no será revelada sin el consentimiento previo y por escrito de Canal de Isabel II Gestión S.A. En particular, el receptor se compromete a adoptar las medidas necesarias para evitar que terceros no autorizados puedan acceder a la información confidencial y a limitar su acceso a los terceros autorizados que precisen disponer de ella para la formulación de la oferta, trasladándoles idéntica obligación de confidencialidad.

En .....a ..... de .....de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



**ANEXO X BIS**  
**MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES**

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa ..... con  
C.I.F. nº ....., en calidad de .....

**DECLARA:**

Que, a los efectos previstos en la Cláusula 32 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los documentos de la oferta presentada al procedimiento de licitación.....nº (..../...) que se relacionan a continuación se designan como confidenciales:

- Página/s..... del documento titulado (.....)

En .....a ..... de .....de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

