

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO¹ CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

OB 19/001

¹ Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), este procedimiento se podrá utilizar en contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.



OBJETO

Con motivo de dar la asistencia sanitaria adecuada a la población de Fuenlabrada, Humanes y Moraleja de En medio, el Hospital Universitario de Fuenlabrada, necesita ampliar el área asistencial dedicado a Sala de extracciones, banco de sangre y pruebas funcionales.

Descripción de los trabajos.

La reforma se sitúa en el nivel inferior del Área de Urgencias del mencionado hospital, cuyas obras de ampliación y reforma se iniciaron en diciembre de 2017, estando prevista la finalización de la ampliación en diciembre de 2018 y la de la reforma en diciembre de 2019 aprox.

Concretamente la zona de donantes, pruebas funcionales y extracciones se sitúa en la fachada norte y nivel inferior del área de ampliación de urgencias.

El área objeto de reforma tiene una superficie de 538 m²

En base a las reuniones del equipo redactor con los servicios técnicos del Hospital se presenta la siguiente propuesta:

En la planta inferior de urgencias se ocupan las tres primeras crujías de la fachada norte, con un fondo total de aprox.17.00mts y un frente de fachada de aprox. 30.00mts.

La superficie construida de la intervención es de 538 m².

En fachada, en la primera crujía, se sitúan las esperas de pacientes.

Frente a las salas de espera, en las dos crujías posteriores, las áreas de pruebas funcionales, extracciones, donantes y de oficina técnica con una circulación posterior de uso restringido para el personal.

El acceso de pacientes o externo se realiza en la esquina noroeste del edificio mediante unos cortavientos en "L" que enlaza con el vestíbulo general, frente al cual se sitúa la recepción, contigua a un despacho consulta.

En la fachada oeste se sitúa el acceso de personal desde el exterior, junto a una monta camas que conecta con el nivel superior del hospital y las circulaciones internas del mismo y que no es objeto de este proyecto.

La fachada norte del edificio, donde se sitúa la circulación externa, se trata con un hueco corrido de suelo a techo, mientras que hacia el oeste se abre, además del monta camas, un hueco único que da vistas a la sala de espera.

Frente a la fachada norte se mantiene el espacio libre contemplado en el proyecto de ampliación de urgencias, que permitiría el acceso peatonal o de vehículos, en función de cómo quiera gestionarlo el Hospital.



PROGRAMA DE NECESIDADES y UBICACIÓN DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES

Es el que han facilitado los responsables del Área, a partir de las zonas de Donantes, Pruebas Funcionales y

Extracciones actuales. Concretamente consta de:

- ☐ Área de Pruebas Funcionales.
- ☐ Área de Extracciones.
- ☐ Área de Donantes.
- ☐ Zona Técnica para el trabajo del personal.
- ☐ Oficio sucio con Vertedero.
- ☐ Despacho consulta.
- ☐ Almacén de extracciones periféricas.
- ☐ Aseos de personal.
- ☐ Aseos de público.
- ☐ Recepción y Control.
- ☐ Acceso externo de pacientes.
- ☐ Acceso interno de personal desde el exterior y conexión mediante monta camas con la circulación interna del hospital.

Las superficies de cada local se definen en los planos de distribución y usos, coinciden sensiblemente con las de los locales existentes en su ubicación actual, aunque lógicamente están condicionados por el área disponible en el nivel inferior de urgencias, que se comparte con la zona de instalaciones generales del nuevo edificio de urgencias.

Además, se han utilizado los estándares habituales de diferentes normativas sanitarias autonómicas y la propia experiencia del equipo redactor, además de cumplir con las normativa de aplicación (normativa sanitaria, CTE etc....)

Las superficies propuestas para cada local se definen en los planos de USOS del proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES: CRITERIOS GENERALES

Los criterios generales de los acabados, soluciones constructivas y calidades pueden resumirse en:

- ☐ Puesto que el edificio se sitúa en la nueva edificación de ampliación de Urgencias, se propone repetir en la medida de lo posible las soluciones previstas en dicha intervención, con los matices correspondientes al uso contemplado.
- ☐ Se comprueba además que sean soluciones de fácil mantenimiento y resistentes al desgaste como corresponde al uso hospitalario.
- ☐ No se prevén intervenciones en la estructura.
- ☐ En la envolvente de la edificación, se contempla el cerramiento con hoja doble y aislamiento en las fachadas norte y oeste y un tratamiento similar en el cerramiento entre Extracciones y la zona de instalaciones de Urgencias, con las mismas soluciones que en la ampliación de urgencias.

Pliego de prescripciones Técnicas **OB 19/001 LAS OBRAS DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**



☐ Las obras propuestas son de reforma parcial, no integral, de la edificación; por lo que la adecuación a las normativas actuales se realiza para los elementos de nueva creación o en aquellas modificaciones que lo demanden y permitan.

No obstante, puesto que el proyecto de ampliación y reforma de urgencias se ha redactado recientemente y las obras están en marcha, se entiende que la edificación donde se ubica el nuevo área de Urgencias cumple con las normativas actuales y con el mismo criterio se desarrolla la intervención en Donantes, Pruebas Funcionales y Extracciones.

La definición pormenorizada de estos elementos se realiza en la memoria constructiva del presente proyecto de ejecución.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de UN (1) AÑO

PROGRAMA DE TRABAJO A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en los casos en que sea de aplicación, el Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajo en el plazo de un mes contado desde la formalización del Contrato.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

- 1.- El control de recepción de productos, equipos y sistemas**
- 2.- El control de la ejecución de la obra**
- 3.- El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.**



MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

Como mínimo, el licitador acreditará, (mediante la presentación de 4 certificados donde se acredite que estas personas han realizado trabajos en el campo de obras de nueva construcción o gran reforma en áreas críticas de hospitales equivalentes al H.U.F., con Presupuestos de Ejecución Material similares ó superiores al del pyto. de referencia, en los últimos 10 años), disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería o Arquitectura, Técnica o Superior, con experiencia en obras equivalentes al presente pliego.)

1 Encargado de obra, (Con experiencia demostrada)

1 Técnico en Control de Calidad y Medio Ambiente.

1 Administrativo de Obras.

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto.**

Pliego de prescripciones Técnicas **OB 19/001 LAS OBRAS DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**



Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución.

Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.



5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

9. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
10. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
11. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
12. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.



Fuenlabrada, 25 de abril 2019
EL DIRECTOR GERENTE

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo.: Carlos Mur de Viu Bernad

