

EXPEDIENTE: PA OB 19/001**OBJETO: OBRA DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA****RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

Resolución de acuerdo con lo dispuesto en el art. 116-117 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de Noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2018.

D. Carlos Mur de Viú Bernad, como Director Gerente del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada en virtud de las atribuciones que tiene conferidas, según lo previsto en el artículo 15. 2 h) de los Estatutos del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada, aprobados por el Decreto 196/2002, de 26 de Diciembre de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

CONSIDERANDO**1.- COMPETENCIA**

El Director Gerente, en virtud de las atribuciones conferidas según lo previsto en el artículo 15. 2 h) de los Estatutos del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada", aprobados por el Decreto 196/2006, de 26 de diciembre de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, actúa como órgano de contratación.

La Gerencia del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada, órgano que gestiona los recursos sanitarios considerados idóneos a tal fin según la práctica clínica habitual de este centro, para poder atender con suficiencia científico técnica la demanda de atención especializada de los ciudadanos del Área, no cuenta con suficientes medios materiales necesarios, por lo que es necesario acudir a la contratación pública, garantizando el control y la transparencia en la gestión de las compras, así como el cumplimiento presupuestario.

2. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP 9/2017):

El objeto del presente contrato es la obra del Area de Donantes, Pruebas funcionales y Extracciones en nivel inferior de Urgencias del Hospital. La reforma se sitúa en el nivel inferior del Area de Urgencias del mencionado hospital, cuyas obras de ampliación y reforma se iniciaron en diciembre de 2017. Concretamente la zona de donantes, pruebas funcionales y extracciones se sitúa en la fachada norte y nivel inferior del área de ampliación de urgencias.

3. MOTIVACION DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LCSP 9/2017):

El objeto de este contrato, es LA OBRA DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

La necesidad de este expediente se debe a lo siguiente:



La ubicación actual de Extracciones produce interferencias en las circulaciones de los pacientes de los diferentes servicios en las primeras horas de la mañana, cuando se produce la atención en dicho área la necesidad de reubicar la zona de extracciones, actualmente situada junto a las urgencias y la rehabilitación, y aprovechar la oportunidad que ofrecen las obras de ampliación y reforma de urgencias iniciadas en diciembre de 2017, para situarlas en la planta inferior de la ampliación en la fachada norte de la edificación.

El espacio disponible permite agrupar junto a Extracciones, además, el área de Donantes y de Pruebas Funcionales lo que redundará en una mejor organización del personal adscrito a dichos servicios al objeto de dotar de una mejor funcionalidad y así poder dar respuesta a las necesidades asistenciales actuales..

El área de actuación de las obras del presente contrato se sitúa en la planta inferior del edificio de urgencias del Hospital Universitario de Fuenlabrada. Estas zonas que abarcan: Donantes, Pruebas Funcionales y Extracciones actuales, concretamente consta de:

- ☐ Área de Pruebas Funcionales.
- ☐ Área de Extracciones.
- ☐ Área de Donantes.
- ☐ Zona Técnica para el trabajo del personal.
- ☐ Oficio sucio con Vertedero.
- ☐ Despacho consulta.
- ☐ Almacén de extracciones periféricas.
- ☐ Aseos de personal.
- ☐ Aseos de público.
- ☐ Recepción y Control.
- ☐ Acceso externo de pacientes.
- ☐ Acceso interno de personal desde el exterior y conexión mediante monta camas con la circulación interna del hospital

Por todo lo anterior, la necesidad administrativa a satisfacer es la contratación de dicha obra, necesaria para el ejercicio de la actividad asistencial, ejecutando su contratación dentro del marco legal y presupuestario, siguiendo la programación prevista para 2019, de un procedimiento de contratación.

Se considera que el objeto del contrato satisfará las necesidades asistenciales observadas, siendo su objeto y contenido idóneo para tal fin.

4. DURACION. (Art. 29 LCSP 9/2017)

La duración del contrato será de 5 meses (150 días).

Procede prórroga: NO

5. PRECIO DEL CONTRATO.

5.1. Modalidad y naturaleza del contrato (Art. 13.3. LCSP 9/2017): A tanto Alzado con precio cerrado.

Naturaleza del Contrato: Contrato administrativo de Obra en el que el adjudicatario/s se obliga a realizar OBRA DEL AREA DE DONANTES, PRUEBAS FUNCIONALES Y EXTRACCIONES EN NIVEL INFERIOR DE URGENCIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

La obra objeto de este contrato, se ejecuta a tanto alzado y con precio cerrado.



5.2. Precio del contrato:

Para la determinación del precio, se ha tenido en cuenta lo siguiente:

- 01 TRABAJOS PREVIOS
- 02 ALBAÑILERÍA
- 03 SOLADOS Y ALICATADOS
- 04 FALSOS TECHOS
- 05 CARPINTERÍA EXTERIOR
- 06 CARPINTERÍA INTERIOR
- 07 CERRAJERÍA
- 08 VIDRIERÍA
- 09 AISLAMIENTOS, IMPERMEABILIZACIONES Y SELLADOS
- 10 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS
- 11 INSTALACIONES MECÁNICAS
- 12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD
- 13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
- 14 TRANSPORTE NEUMÁTICO
- 15 ROTULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- 16 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD
- 17 VARIOS
- 18 SEGURIDAD Y SALUD
- 19 CONTROL DE CALIDAD
- 20 GESTIÓN DE RESIDUOS

Añadiendo el 19,00 % GG + BI: 524.200,38 euros

Gastos Generales (13%):	68.146,05 euros
Beneficio industrial (6%):	31.452,02 euros
Subtotal GG + BI:	99.598,07 euros

Base imponible:	623.798,45 euros
Importe del I.V.A.:	130.997,67 euros
Importe total:	754.796,12 euros

Anualidad	Importe
2019	754.796,12 euros

5.3. Revisión de precios: (Art. 103 LCSP 9/2017)

Procede: NO

Considerando que uno de los objetivos establecidos por esta Dirección es la moderación del gasto y que su consecución, asociado al interés público, exige, entre otros aspectos, eliminar las eventuales variaciones de precios que pudieran producirse durante el plazo de ejecución del contrato, ya sean consecuencia de oscilaciones propias del mercado o de otras circunstancias ajenas al mismo, tales como la actual incertidumbre que afecta a la evolución de la economía monetaria, dada que en los próximos ejercicios pudieran influir negativamente sobre el presupuesto de gasto del Hospital, conocido en el momento de la licitación el tiempo de ejecución del contrato, habiéndose previsto el precio con precios de mercado actuales y tenido en cuenta la incidencia del IPC, puede establecerse un precio cierto, no sujeto a variaciones, que haga compatibles los intereses comerciales de los licitadores con la previsión de la evolución del precio de mercado.



5.4 VALOR MAXIMO ESTIMADO (Art. 101 LCSP 9/2017):

Para el valor estimado solamente se ha tenido en cuenta la Base Imponible del expediente

Presupuesto licitación Base imponible: **623,798.12 €**

Valor Estimado: **623,798.12 €**

6. TIPO DE TRAMITACION, PROCEDIMIENTO, Y CRITERIOS DE ADJUDICACION

6.1. Tipo de tramitación:

Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

6.2 División en lotes: art. 99 LCSP 9/2017

El objeto del contrato del presente procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes, dada su condición de unidad funcional, por lo que es de aplicación lo contemplado en el artículo 99.3 de la LCSP.

6.3. Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

La valoración de los criterios del procedimiento se valorará de la siguiente manera:

Criterio Precio

Hasta 55 puntos

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PL = \frac{BL}{Bm} \times 55$$

Siendo:

PL: Puntuación otorgada al licitador

Bm: Mayor baja de todas las presentadas

BL: Baja del licitador

Baja: Precio de licitación – Oferta económica del licitador



Criterio/s cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:			hasta 20 puntos
<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>	
1	Baremo Jefe y Encargado de Obra	Máximo 16 puntos (8 para Jefe y 7 para Encargado)	

En este apartado núm. 1 se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de Obra:

- Se aportará documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras en edificios en funcionamiento.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma en centros Hospitalarios Públicos

SE VALORA:

- Presentación documentación completa (Titulación, CV, Experiencia profesional y acreditación documental de los méritos): 2 puntos
- Formación Profesional:
 - Formación profesional Jefe de Obra:
 - Grado Superior: 2 puntos.
 - Grado Medio: 1,5 puntos.
 - Formación profesional Encargado de Obra:
 - Grado Medio: 2 puntos.
 - Técnico superior: 1,5 puntos.
- Experiencia en obras de edificios en funcionamiento similares:
 - 3 años: 0,5 puntos.
 - Más de 3 años: 1 punto.
- Experiencia en obras en Hospitales Privados en funcionamiento:
 - 3 años: 1 puntos.
 - Más de 3 años: 1,5 puntos.
- Experiencia en obras en Hospitales Públicos en funcionamiento:
 - 3 años: 2 puntos.
 - Más de 3 años: 2,5 puntos.

La puntuación se ponderará entre Jefe y Encargado de Obra.

Para la valoración de la experiencia en este apartado es imprescindible la presentación, tanto para el Jefe de Obra como para el Encargado de Obra, una tabla con los siguientes campos (en formato EXCEL) con las siguientes columnas:

- Descripción de la obra en la que ha participado
- Tipo de Edificio (Hospital/otra edificación)
- Tipo de Hospital (si procede) publico o privado
- Carácter de la obra (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Area de Actuación
- Importe de la Obra



- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra

Los datos deben acreditarse (certificados de vida laboral, etc...)

Se presentará un autobaremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

ITEM	PUNTUACIÓN
DOCUMENTACIÓN	
FORMACIÓN	
EXPERIENCIA EN OBRAS NO SANITARIAS	
EXPERIENCIA EN OBRAS HOSPITALES PRIVADOS	
EXPERIENCIA EN OBRAS HOSPITALARES PUBLICOS	

2 PLAZO DE EJECUCION Máximo 5 puntos

Plazo de ejecución.

- Se valorarán las reducciones razonables del plazo de ejecución. Se podrá desestimar por los técnicos de este Centro aquella reducción del plazo que sea materialmente inviable, asignándole la mínima puntuación en este apartado. Para ello los licitadores deberán argumentar las condiciones especiales que les permitan la reducción del plazo: asignación adicional de recursos, faseificación de obra, acopio anticipado... La presentación de reducción de plazo sin justificación supondrá la no asignación de puntos.
- Se ponderará teniendo en cuenta la media de las reducciones de plazo presentadas por los distintos licitadores. Se considerará un plazo de ejecución inviable aquel que supere en un 15% la media de todas las bajas. A las propuestas inviables no se les asignará puntos en este apartado. (este apartado se puntuará con un máximo de 5 puntos, y éstos se repartirán linealmente entre las diferentes propuestas.)

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Hasta 25 puntos. Desglosado en:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	“Programa de gestión de Calidad y Medio ambiente incluyendo la plan de gestión de R.C.D,s minimizando su generación y la emisión de Co2, s/ISO 14001 .”	Hasta 10 puntos.
2	“ Plan detallado para minimizar la influencia de la ejecución de la obra sobre la actividad asistencial y de coordinación con el centro.”	Hasta 15 puntos.

El reparto de los puntos de estos apartados se desglosará teniendo en consideración la siguiente distribución:

EXCELENTE: El contenido del criterio a ponderar supera sustancialmente los requisitos mínimos previstos en el PPT y su calidad sobrepasa del resto de las ofertas, obteniendo el valor máximo previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

BUENA: El contenido del criterio a ponderar mejora los requisitos mínimos previstos en el PPT, obteniendo el valor medio previsto para el criterio de ponderación que se evalúa. (10.3.1 (5 puntos) 10.3.2 (7,5 puntos))



***SUFICIENTE:** El contenido del criterio a ponderar se ajusta a los requisitos mínimos previstos en el PPT, siendo suficiente para su ponderación pero no destaca sobre el resto de ofertas recibidas, otorgándose 0 puntos.*

7.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL

No tiene carácter plurianual dado que la obra se realizará en 5 meses.

RESUELVE

- 1. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas.**
- 2. Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas.**
- 3. Aprobar el gasto correspondiente por un importe de 754.796,12 IVA Incluido, para el que está previsto crédito adecuado y suficiente.**
- 4. Aprobar, una vez completado, el expediente de contratación y disponer la apertura de procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abreviado simplificado, con pluralidad de criterios.**
- 5. Que en dicha contratación no procede la revisión de precios.**

Fuenlabrada a, 25 de abril de 2019

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo: Carlos Mur de Viu Bernad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **125785290216606348930**