

Expediente: A/SER-005414/2020**ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO****PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LAS
INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA
CALIENTE SANITARIA Y FRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL Y DEL
CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS**

El Director Gerente suplente del Hospital Universitario El Escorial, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 11 de junio de 2020, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económica-presupuestaria (B.O.C.M. número 143 de 15 de junio de 2020).

Visto el informe justificativo, emitido por la Dirección de Gestión, que constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante un contrato de mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

1.- Objeto del contrato, duración y precio (arts. 99, 29 y 102 LCSP):

El objeto de este contrato consiste en el mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría del Hospital Universitario El Escorial y del Centro de especialidades San Carlos, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El plazo de ejecución del contrato será de doce meses.

Procede prórroga: Si (una prórroga de doce meses).

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 44.794,20 euros (Base imponible: 37.020,00 euros - IVA: 7.774,20 euros), con cargo al Centro de Gasto 8219.



2.- División en lotes:

Procede: No.

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.

3.- Justificación del procedimiento de adjudicación:

En virtud de lo establecido en el artículo 131 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto. De conformidad con lo regulado en el artículo 159.1 de la LCSP, por tratarse de un contrato de suministro cuyo valor estimado es inferior a 100.000 euros, se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

4.- Justificación de la elección de los criterios de solvencia:

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a la naturaleza de las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, y que garanticen también que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato, así como que respeten los principios de libre concurrencia y no discriminación, siendo los medios seleccionados los siguientes:

- a) Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: el apartado a)

Criterio de selección: el volumen de negocio mínimo anual del mejor ejercicio de los tres últimos disponibles deberá ser de una vez y media el valor estimado del contrato.

- b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 89, apartado 1.a)

Una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad



media del contrato, avalados por al menos dos certificados de ejecución de dichos contratos.

5.- Justificación de la elección de los criterios de adjudicación:

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

- Criterios relacionados precio: 70 puntos
- Criterios evaluables de forma automática:
 - o Reducción plazo avisos de avería: 14 puntos
- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:
 - o Personal asignado al contrato. 10 puntos
 - o Programa de mantenimiento: 4 puntos
 - o Gestión y emisión de informes: 2 puntos

6.- Condiciones especiales de ejecución:

El artículo 202 de la LCSP establece el mandato de que los órganos de contratación establezcan al menos una Condición Especial de Ejecución en los contratos que se adjudiquen.

En este procedimiento es condición especial de ejecución que el adjudicatario se comprometa, mediante declaración responsable que se entregará antes de la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una de las condiciones siguientes:

1. Carácter medioambiental:

- a) Estar en posesión de la ISO 14001 o equivalente. En caso de haber presentado este requisito para valoración de criterios de adjudicación será obligatorio a lo largo de todo el contrato mantener esta acreditación.
- b) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para:
 - La retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en el desempeño de las tareas derivadas del servicio/suministro.



- Reducción del volumen de residuos depositados en vertederos.
- El uso de envases reutilizables, especificando dichas medidas.
- c) Acreditar mediante declaración responsable el compromiso de mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

2. Carácter social:

- a) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 5% de trabajadores fijos con discapacidad.
- b) Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo y de las pausas o descanso para comida, café, etc.; realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste; no establecer reuniones en tiempo límite de descanso.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

7.- Valor estimado del contrato y método de estimación del mismo (artículo 101 de la LCSP):

Valor estimado: 74.040,00 euros

Método de estimación: el valor estimado del contrato es el importe de licitación del contrato (calculado en base a los precios habituales de mercado) IVA excluido, incluido el importe de las prórrogas, en su caso.

A razón de todo lo anteriormente señalado,



RESUELVE

Primero. Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento para la adjudicación del *mantenimiento de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y fría del Hospital Universitario El Escorial y del Centro de especialidades San Carlos*, que se efectuará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 117 y 131 de la LCSP.

Segundo. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación de este expediente, de conformidad con los artículos 122 y 124 de la LCSP.

Tercero. Aprobar el gasto derivado de dicha contratación, por importe de CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTE CENTIMOS (44.794,20 €), al que le corresponde una base imponible de 37.020,00 € y un IVA (21%) de 7.774,20 €, que será de aplicación con cargo a la Partida 21200, Programa 312A, del Presupuesto de la Comunidad de Madrid.

EL DIRECTOR GERENTE SUPLENTE

(Resolución 29 de septiembre de 2020 DG. RR.HH Y RR.LL SERMAS)

