

Expediente: P.A. 35/18  
Presupuesto de licitación: .. 1.203.671,52 euros  
Plazo de ejecución: ..... 3 años

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE  
EQUIPAMIENTO DE ALTA TECNOLOGÍA EN EL HOSPITAL  
UNIVERSITARIO FUNDACION ALCORCON.**

---

**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

---

**Objeto detallado del contrato.**

El servicio de mantenimiento integral de los equipos de alta tecnología de diagnóstico por la imagen y otros en el Hospital Universitario Fundación Alcorcón que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y los que en su momento pudieran sustituirlos y complementarlos dentro de los límites indicados, con medidas adecuadas de gestión de la calidad, del medioambiente y de seguridad en el trabajo.

**Motivación de la necesidad del contrato.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que se tratan de satisfacer, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Los Estatutos que rigen el Hospital Universitario Fundación Alcorcón establecen en su art. 5 que el objeto de la Fundación es la realización, en la zona de influencia del Hospital Alcorcón, de actividades de promoción, prestación y gestión directa o indirecta de recursos y servicios sanitarios; la docencia e investigación de las ciencias de la salud y la promoción de la salud individual y colectiva de la Comunidad en cualquiera de sus vertientes, así como la realización de otras actividades que puedan coadyuvar a la consecución del objeto fundacional. Entre los fines de interés general que debe cumplir y realizar la Fundación se encuentran la prestación de servicios sanitarios, la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad, la prestación de servicios socio-sanitarios, la docencia referida a ciencias de la salud, y otros.

La contratación del servicio objeto del expediente sirve satisfacer la necesidad de hacer efectivo el cumplimiento del objeto social y de los fines de interés general establecidos en los Estatutos del Hospital, haciendo posible el soporte para la realización de la actividad asistencial de los pacientes en la prestación del servicio sanitario, dando continuidad a la actividad asistencial, cumpliendo la normativa legal que regula las condiciones de funcionamiento de las instalaciones, y permitiendo el uso en condiciones de seguridad de las instalaciones para los pacientes y trabajadores.

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón necesita contratar los servicios de un mantenedor del equipamiento de alta tecnología, ya que esta actividad que no es el objeto principal de su negocio, es necesaria para llevar a cabo el mismo.

### **Idoneidad.**

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la prestación sanitaria en las condiciones de seguridad y técnico legales establecidas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### **Lotes.**

Se ha dividido la prestación en lotes que agrupan los equipos homogéneos.

El objeto del contrato admite fraccionamiento y cada una de sus partes puede realizarse mediante su división en los lotes establecidos, que son susceptibles de prestación por separado y constituyen una unidad funcional. La división efectuada no supone ninguna restricción a la competencia y se corresponde con la naturaleza del objeto del contrato.

No se considera necesario limitar el número de lotes al que puede ofertar un licitador, ni el de lotes que le pueden ser adjudicados a un sólo adjudicatario, para fomentar la competencia entre las empresas y el uso eficiente de los fondos públicos al permitir ahorros por economías de escala.

Con esta misma finalidad se admiten ofertas conjuntas/integradoras a la combinación de los lotes 1, 2 y 5 en los que se mantienen equipos más homogéneos. La solvencia financiera, técnica y capacidad exigidas están fijadas en el pliego por si ocurriera esta eventualidad. En los contratos adjudicados por lotes, y salvo que se establezca otra previsión en el pliego que rija el contrato, cada lote constituirá un contrato, salvo en casos en que se presenten ofertas integradoras, en los que todas las ofertas constituirán un contrato.

### **Elección del procedimiento de licitación.**

El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto, que es el procedimiento que la LCSP en su artículo 131, establece como ordinario. Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos. Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos previstos en el artículo 167 para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

Este contrato de servicios está sujeto a regulación armonizada por razón de su importe. Utilizaremos el procedimiento abierto, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta.

### **Clasificación que se exige a los participantes.**

No es necesaria para este contrato, ya que no se trata de obras de valor estimado igual o superior a 500.000 euros. En todo caso, constituye un medio alternativo de acreditar la solvencia en los contratos de obras inferiores a 500.000 euros y en los de servicios clasificados.



### Justificación de la solvencia exigida.

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

### Criterios de valoración.

Criterios de Valoración. ¿Cuáles, Cómo influyen, Cuánto, Por qué, Umbral?

El art. 145.3.g) de LCSP indica cuando procede aplicar más de un criterio de adjudicación, que en el caso específico de contratos de servicios, procede salvo que las prestaciones estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

La alta complejidad del objeto del contrato, como así se desprende del Pliego de Prescripciones Técnicas que lo rige y su ejecución particularmente compleja - requiere el empleo de tecnología especialmente avanzada que puede tener un impacto significativo en el medio ambiente - hacen que se considere adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del mismo, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Se valora la incorporación de consideraciones medioambientales y de innovación, como aspectos positivos en los procedimientos de contratación pública mediante la exigencia de certificaciones acreditativas de cumplimiento de normas de garantía de la calidad, de medidas de gestión medioambiental y la implantación obligatoria durante el primer año de contrato o su mantenimiento, en su caso, de un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

El acceso a la tecnología del fabricante de estos equipos de "alta tecnología" y la formación continuada en la misma del equipo de trabajo asignado, la experiencia plasmada en un buen programa de trabajo, una memoria de organización con unos buenos protocolos de funcionamiento ante diferentes circunstancias, y el propio equipo de trabajo asignado, han de ser tenidos en cuenta como criterios cualitativos de valoración de la oferta.

El procedimiento se articula en distintas fases, existiendo una fase en la que se valoran criterios cualitativos de forma subjetiva y una segunda fase en la que se valoran los criterios cualitativos objetivos, por lo que cabe el establecimiento del umbral mínimo del 50 % de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para pasar a la siguiente fase: valoración del criterio no cualitativo.

### Valor estimado.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, cualquier forma de opción eventual, las eventuales prórrogas del contrato y las modificaciones al alza previsibles.

En este contrato de servicios el coste de la mano de obra no es muy relevante, puesto que a priori, es imposible determinar cuánto tiempo deberá realizarse de trabajo efectivo, el tiempo en el que deberá realizarse la prestación, al depender éste tiempo de la calidad del servicio previamente prestado (mantenimiento preventivo, formación en el uso, cuidado del equipo,...).

### Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación para 36 meses se corresponde con el precio de adjudicación del expediente actualmente vigente, con una reducción del 5 %. Incluyendo equipos a la finalización de su período de garantía con mantenimiento integral.

### Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

La ejecución del servicio tendrá la duración de 36 meses, con posibilidad de dos prórrogas anuales adicionales.

Esta duración ha sido fijada teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas y está dentro del plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas, previsto en el art. 29.4 para los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva.

La duración del contrato es un factor que influye en la calidad de las prestaciones, ya que una ejecución de poca calidad en el servicio de mantenimiento de los equipos mismo, implica además de sanciones, un aumento de los costes para el prestatario del servicio. Con esta duración, pretendemos conseguir el equilibrio entre la dinámica necesaria de competencia en el mercado, y la estabilidad necesaria en la práctica clínica, siendo posible la incorporación y salida del contrato de equipamiento que sustituya o sea sustituido por innovación en los materiales o en la técnica o por obsolescencia. Debemos considerar también que el coste de mantenimiento normalmente aumenta con el transcurso del tiempo, por el mayor uso y tiempo de funcionamiento, que ocasiona desgaste al equipo.

Las prórrogas se acordarán de común acuerdo con una antelación de dos meses a la finalización del contrato o de la prórroga anterior. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.



### Modificaciones posibles previstas.

La modificación del contrato por alta/inclusión de nuevos equipos que sustituyan a los existentes con periodo de garantía ya finalizado, o por baja/exclusión de los equipos existentes cuando sean dados de baja por el Hospital está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Podrá efectuarse en las siguientes condiciones:

Para incluir nuevos equipos: El importe anual del mantenimiento del equipo nuevo no podrá superar el importe anual del mantenimiento del equipo sustituido. La inclusión del nuevo equipo será propuesta por el Responsable del Contrato, y aceptada por el adjudicatario. Para excluir un equipo: Notificación por escrito del Responsable del contrato con un mes de antelación a la baja efectiva del equipo.

Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o que siendo previstas, no se ajusten a lo inicialmente previsto se regulan en el art. 205 de la LCSP.

El valor estimado del contrato incluye el efecto de las modificaciones previstas.

### Condiciones especiales de ejecución.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario y tratan de que las prestaciones sean ejecutadas conformes a un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (norma OHSAS 18001, ISO 45001:2018 o equivalente), o en el caso de que estuviera el prestatario del servicio para este servicio ya certificado, mantendrá éste mientras el contrato esté vigente.

### Garantía provisional.

No se considera necesaria la exigencia de garantía provisional, ya que entendemos que las condiciones de solvencia y de habilitación profesional exigidas, junto con la estimación de ofertas anormales prevista en los pliegos, son las apropiadas para garantizar el mantenimiento de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato.

### Regulación armonizada.

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 221.000 euros, y para los de obras 5.548.000 euros, para el año 2018.

### Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al titular de la Subdirección de Infraestructuras y SS.GG. para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y SS.GG.

Alcorcón, a 5 de octubre de 2018



Modoaldo Garrido Martín  
Director Gerente