

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE: ADECUACIÓN DE VENTANAS Y VENTANALES (HF-OBR2019-005) EN LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN HOS1 FACHADA SUR DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA

1. OBJETO

El Objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas necesarios para la realización de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá la Memoria Técnica cuyo objeto es la adecuación de ventanales y ventanales de la Unidad de Hospitalización HOS1 fachada sur del Hospital La Fuenfría.

El Contrato se adjudicará mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

Las actuaciones a realizar quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El Proyecto ha sido realizado por:
Oscar A. Rodríguez Valladares
Arquitecto 61304 COAM.

2. LOCALIZACIÓN

Hospital La Fuenfría, Crta. De las Dehesas s/n. 28470 Cercedilla. Madrid

3. CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

- El adjudicatario suscribirá para la realización de la obra el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención del Hospital.
- El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.
- El contratista presentará un Plan de ejecución: planificación, secuencia de actuaciones, cronograma, tiempo de ejecución, mediciones, partidas, incluida la de gestión de residuos y la de seguridad y salud.
- Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados, correspondientes a su partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidos.
- Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, si procede.
- Se tendrá siempre en cuenta que los trabajos, por tratarse de un Hospital, se realizarán con las menores molestias posibles, no perjudicando la labor del Hospital asistencial como no asistencial.



- Se procurará, en la medida de lo posible, utilizar maquinaria y herramienta poco ruidosa y en caso que no sea posible se adoptarán las medidas necesarias para que los trabajos realizados por ellas no alcancen los niveles máximos permitidos.
- Se evitará realizar trabajos nocturnos excepto en los casos de obra urgente por razones de necesidad o peligro, o aquellas que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante el día.
- Las Dependencias del Hospital, después de la realización de los trabajos correspondientes, quedarán limpias de manchas, escombros, escaleras y útiles del trabajo realizado.
- Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar, evitando el acúmulo de estos materiales. Se evitará también el acúmulo de residuos.
- Se especificará, para el traslado de material como de residuos, horarios y ascensores a utilizar para no interferir en el funcionamiento del Hospital.
- Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.
- El plazo de ejecución será de dos meses a partir de la formalización del contrato, debiéndose ajustar a las necesidades y programación del Hospital.

Cercedilla, 06 de Mayo de 2019
EL DIRECTOR GERENTE
Fdo.: Manuel de la PUENTE ANDRÉS

