

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE
OBRAS: ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACION Y REPARACION EN LA
RED DE ABASTECIMIENTO Y DE REUTILIZACION DE LAS ISLAS DE
LANZAROTE Y LA GRACIOSA**

EXP.: N° 09/2016

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. en lo sucesivo CGL, es la empresa encargada de la gestión del ciclo integral del agua, cuyas instalaciones, propiedad del Consorcio de Agua, están distribuidas geográficamente tanto en la isla de Lanzarote como en la isla de La Graciosa.

CGL decide licitar la ejecución de parte de estos trabajos, estableciendo mediante este documento las condiciones en las que se efectuarán las actuaciones mencionadas por parte de las empresas que resulten adjudicatarias.

Los trabajos, objeto del presente contrato, se llevarán a cabo principalmente en las redes de abastecimiento y redes de agua regenerada pero también en cualquier otra instalación asociada al ciclo integral del agua.

A efectos del contrato, las actuaciones podrán consistir en:

- Obras que por su carácter de urgencia requieran una intervención inmediata, como conexiones de tuberías, renovaciones de red, prolongaciones de red, instalación de válvulas de control,....
- Solucionar deficiencias en el suministro de agua potable y regenerada.
- Reparaciones urgentes para resolver cualquier tipo de incidencia que se presente en la redes.
- Trabajos auxiliares de apoyo, para cualquier actuación que se esté realizando directamente con los medios de CGL
- Otros trabajos requeridos por el servicio a petición de CGL (instalación de acometidas, reposición de contadores, etc.).

Las condiciones administrativas y jurídicas que regulan el presente contrato se encuentran recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante P.C.A.P.) del procedimiento abierto para la contratación de ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACION Y REPARACION EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y DE REUTILIZACION DE LAS ISLAS DE LANZAROTE Y LA GRACIOSA.

Con el fin de optimizar la gestión de la infraestructura, teniendo como objetivo prioritario la máxima garantía en la resolución rápida y eficaz de las incidencias, así como minimizar los

tiempos de respuesta, tener la capacidad necesaria tanto en disponer de materiales y maquinaria, como personal ante problemas urgentes e incidencias (desabastecimientos, problemas de calidad en el suministro,...) en el servicio de abastecimiento y reutilización, CGL ha estructurado la contratación de esta red en dos lotes según criterio de delimitación geográfica.

Las referencias al “contrato” en el presente pliego y en el PCAP se entenderán referidas a cada uno de los contratos correspondiente a cada uno de los lotes del presente procedimiento de licitación.

Los lotes tendrán la siguiente distribución geográfica:

LOTE 1:

MUNICIPIO DE ARRECIFE

Comprende los siguientes núcleos de población:

LA CONCHA

EL CABLE

ARGANA ALTA

ARGANA BAJA

MANEJE

ALTAVISTA

TENORIO

LOS ALONSOS

VALTERRA

TITERROY

LA VEGA

LAS SALINAS

SAN FRANCISCO JAVIER

CASCO ARRECIFE

MUNICIPIO DE TIAS

Comprende los siguientes núcleos de población:

LA ASOMADA

CONIL

VEGA DE TEGOYO

MASDACHE

MACHER

PUERTO DEL CARMEN

TIAS

MUNICIPIO DE YAIZA

Comprende los siguientes núcleos de población:

LA GERIA

UGA

VALLITO DE UGA

YAIZA

LA DEGOLLADA

EL GOLFO

LA HOYA

LAS BREÑAS

MACIOT

FEMES

LAS CASITAS

PLAYA BLANCA

URBANIZACIONES

PLAYA QUEMADA

PUERTO CALERO

LOTE 2:

MUNICIPIO DE SAN BARTOLOME

Comprende los siguientes núcleos de población:

PLAYA HONDA

GUIME

MONTAÑA BLANCA

EL ISLOTE

SAN BARTOLOME

MUNICIPIO DE TINAJO

Comprende los siguientes núcleos de población:

LA SANTA

EL CUCHILLO

LAS CALDERETAS

LA MONTAÑETA

YUCO

LA VEGUETA

MANCHE BLANCA

TINGUATON

TINAJO

MUNICIPIO DE HARIA

Comprende los siguientes núcleos de población:

ORZOLA

YE

GUINATE

MAGUEZ

HARIA

PUNTA MUJERES

ARRIETA

TABAYESCO

CHARCO DEL PALO

MALA

MUNICIPIO DE TEGUISE

Comprende los siguientes núcleos de población:

LOS ANCONES

COSTA TEGUISE

LAS CALETAS

TAHICHE

GUATIZA

LOS COCOTEROS

TESEGUITE

EL MOJON

LOS VALLES

LA VILLA DE TEGUISE

NAZARET

LAS CABRERAS

LAS LADERAS

URBANIZACION ISLAND HOME

CALETA DE FAMARA

MOZAGA

TAO

TIAGUA

SOO

CALETA CABALLOMUÑIQUE

ISLA DE LA GRACIOSA (CALETA SEBO Y PEDRO BARBA)

Los licitadores únicamente se podrán presentar a uno de los dos lotes.

Durante la ejecución del contrato, CGL podrá requerir al adjudicatario de un Lote, que acometa obras y actuaciones situadas en la zona del otro lote. Como consecuencia de este hecho, en ningún caso se podrá sobrepasar el importe del contrato del adjudicatario.

2. RELACIONES CON CANAL GESTION LANZAROTE S.A.U.

El adjudicatario designará al técnico que deberá ser un profesional de reconocida solvencia en el área de las obras y actuaciones urgentes a realizar, que actuará como representante ante la Dirección de obra de CGL en calidad de Director de la empresa contratista, y será responsable de la marcha y calidad de los trabajos.

Por parte de CGL se nombrará a un Director de obras, que podrá exigir la puesta a disposición del personal y los medios comprometidos por el adjudicatario con el fin de lograr los objetivos contratados.

CGL establecerá las visitas a la ejecución de los trabajos encomendados, con los responsables de las empresas adjudicatarias, para el control y seguimiento de la actividad, supervisando el estado de los mismos, e implementando las medidas de vigilancia que se estimen oportunas.

La comunicación con las empresas adjudicatarias será permanente y diaria, para que la información sobre el estado de las actuaciones encargadas este siempre actualizada, se revisen reclamaciones de relaciones valoradas de trabajos y favorecer la coordinación entre ambas partes. A tal efecto, el técnico representante de la empresa adjudicataria o en su defecto su encargado general deberá personarse diariamente en las oficinas del departamento de distribución de CGL.

Igualmente se establecerán reuniones con carácter mensual, donde se valorará el grado de cumplimiento de los trabajos realizados. Se planificarán y programarán las actividades futuras, fijando los plazos y equipos necesarios para llevar cabo los trabajos. Se levantarán actas de los asuntos tratados y de las decisiones adoptadas.

3.- RECURSOS ADSCRITOS AL CONTRATO

El contratista deberá disponer las 24 horas del día, todos los días del año, todos los medios humanos y materiales necesarios para cubrir las necesidades del servicio y como mínimo los marcados en este pliego. Será la dirección técnica de CGL la que evalúe en cada momento el cumplimiento de este apartado y efectuará los requerimientos oportunos que serán cumplidos de inmediato.

3.1 MEDIOS HUMANOS

El representante del adjudicatario ante CGL será un ingeniero de Caminos, Canales y puertos o un Ingeniero Técnico de Obras Públicas o una titulación equivalente a la anteriormente descrita, y experiencia exigida. Se indicará el teléfono del representante que estará disponible las 24 horas del día. Cualquier ausencia de disponibilidad del mismo, deberá ser comunicada previamente y designado su sustituto.

Así mismo estarán adscritos al contrato un encargado y dos capataces. Se justificará documentalmente que pertenece a la plantilla de la empresa licitadora y que está vinculado a ella por un contrato de duración superior al de este contrato.

Cualquier variación de la relación de personal remitida inicialmente, deberá ser razonada, justificada, informada y autorizada por CGL.

En particular, el representante del adjudicatario sólo podrá ser sustituido por una persona de iguales o superiores características y experiencia, siempre que CGL apruebe la propuesta de designación realizada por el adjudicatario.

A continuación se refleja una orientación inicial mínima de los requerimientos en cuanto al personal para el servicio.

El personal para realizar las obras o trabajos programados, queda fuera de esta orientación, ya que deberá ser el necesario para ejecutar dichos trabajos en función de la programación, calidades y plazos requeridos por CGL.

- 1 Jefe de Servicio
- 1 Encargado general
- 2 capataces
- 6 equipos de fontanería (1 oficial y 1 peón)
- 2 equipos de obra civil (1 oficial y 1 peón)
- 2 operadores de máquina retroexcavadora

A partir de estos mínimos y en función de las necesidades de los trabajos a desarrollar el Responsable del Contrato de CGL comunicará al representante del adjudicatario las necesidades de cada momento.

En el periodo de Julio/Octubre, ambos inclusive, será necesario reforzar este personal con los medios que se indique por parte del responsable de CGL.

Todas las brigadas deberán ir correctamente uniformadas y llevarán una identificación personal en donde se reflejará la empresa para la que trabajan. Deberán estar dotadas de las prendas y elementos adecuados a la legislación vigente en materia de Seguridad y salud Laboral.

3.2 MAQUINARIA, MATERIAL Y MEDIOS AUXILIARES.

- **Maquinaria**

El contratista dispondrá de un camión pluma, para que a requerimiento de CGL se ponga a disposición en un tiempo máximo de una hora.

Se dispondrá de dos máquinas mixtas, incluyendo al maquinista, una de ellas disponible las 24 horas todos los días del año, para alcanzar profundidades de hasta 5 m.

Igualmente, se dispondrá de una retroexcavadora para profundidades superiores a 5m.

Indicar que debido a la amplitud geográfica de la zona en la se realizan los trabajos objetos del contrato es necesario que se planifiquen adecuadamente, los medios de transporte necesarios para que la maquinaria de excavación en el lugar requerido por CGL en tiempo y forma en función de los plazos definidos en este pliego.

La propiedad de la maquinaria, instalaciones y medios exigida en las presentes condiciones técnicas podrá verse sustituida por la disponibilidad en arrendamiento de la misma, mediante la acreditación por medio de certificación u otro documento, en el que se garantice la referida disponibilidad de la maquinaria, taller y medios en cualquier momento, a favor de la empresa licitadora.

A efectos de ofrecer una imagen acorde con las exigencias de calidad propias de CGL los vehículos, camiones, máquinas excavadoras, etc., destinados a los trabajos objeto del contrato no podrán tener una antigüedad superior a 36 meses en el momento de inicio del contrato, salvo que lo autorice el responsable de CGL.

Los vehículos tendrán un correcto estado de conservación y sus características e imagen serán las adecuadas para el desempeño del trabajo. En ellos figurará un rótulo con la identificación que CGL indique. En ningún caso se autoriza el uso por el contratista de los signos y colores de la identidad corporativa que distinguen la flota propia de CGL.

- **Material**

Los materiales de la obra hidráulica y civil serán aportados siempre por la empresa contratista, salvo que se indique lo contrario. También la empresa adjudicataria deberá suministrar el material que le sea requerido por CGL, de inmediato si se dispone en su stock o debe realizar con la máxima diligencia el pedido para suministrarlo en el mínimo tiempo posible. El material será transportado por la empresa adjudicataria allí donde le haya sido requerido siendo el coste del material y su transporte (desde el almacén de la empresa adjudicataria hasta la obra) abonado por CGL de acuerdo al cuadro de precios de este contrato.

El adjudicatario deberá disponer en todo momento durante la vigencia del contrato, en sus almacenes, que deben estar situados en Lanzarote, un stock de material: Piezas, tubos, valvulería,..... para reparaciones, conexiones u obras de urgencia, que CGL considere necesario para el servicio.

El stock se irá reponiendo a medida que el material vaya siendo utilizado. CGL realizará cuantas inspecciones decida oportunas durante la vigencia del contrato, para revisar el cumplimiento de este punto.

- **Medios auxiliares**

Para la ejecución de los trabajos, el adjudicatario de cada lote deberá disponer de los siguientes equipos mínimos:

2 Ud. Grupos autónomos de soldadura.
2 Ud. Compresores de tipo ultra silencioso.
1 Ud. Camión preparado para el transporte de aglomerado en caliente
2 retroexcavadoras mixtas
1 retroexcavadora mini
1 máquina barredora y baldeo de calzada
1 Ud. Equipos de compactación de áridos y aglomerado
2 Ud. Grupos electrógenos.
2 Ud. Equipos de taladro para acometidas en carga.
20 Balizas intermitentes.
Material de señalización y protección de zanjas: 100 ud. Vallas plástico Calzada.

1 Equipo completo nuevo de herramientas aprobado por CGL, 1 martillo eléctrico perforador, 1 radial y 1 taladro de batería. Todo este equipo por cada vehículo de equipo de fontanería.
1 Ud. Geófono para búsqueda de fugas.
Herramientas de corte de tuberías de diferentes características
2 Ud. Bomba sumergible de extracción de agua drenaje de 1.5 CV y 100 metros de manguera y 1 Ud. Bomba sumergible de extracción de agua drenaje de 5.5 CV y 100 metros de manguera
1 Ud. Taller calderería/soldadura/trabajos en acero al carbono y Brigada Soldadores.
1 Ud. Taller cerrajería/soldadura/trabajos en elementos metálicos.
1 Ud. Equipos trabajos Impermeabilización e Imprimpación.
Disponer de un equipo al menos de soldadura automática por termofusión para polietileno de alta y media densidad. Cumplirá con las especificaciones de las Normas ICE y las prescripciones CENELEC.

La empresa adjudicataria deberá acreditar la disponibilidad de un taller de calderería, materiales y personal con la experiencia suficiente para realizar trabajos de fabricación y soldadura de piezas especiales.

Todo el personal tendrá una titulación, formación profesional y experiencia acordes con las funciones que vayan a tener encomendadas.

Además, en cumplimiento con el artículo 15 del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, el personal que trabaje en el abastecimiento en tareas en contacto directo con agua de consumo humano deberá disponer de la formación de adecuada.

3.3 MEDIOS COMPLEMENTARIOS

Todo el personal que la contrata adscriba a este contrato: Técnicos, encargado, capataces, brigadas de trabajo,... dispondrán de un teléfono móvil para una permanente comunicación con CGL. La relación de teléfonos móviles deberá comunicarse al responsable del contrato.

El adjudicatario deberá poner a disposición los recursos necesarios para utilizar los sistemas de información en Gestión de Redes de distribución de CGL.

Las aplicaciones específicas de gestión de redes serán suministradas por CGL. Para ello, deberá disponer, a cargo del adjudicatario, de cuantos terminales portátiles compatibles con

aplicaciones de CGL sean necesarios, así como de las líneas de comunicaciones adecuadas para su conexión a los sistemas de información de CGL

Todas las vallas de protección deberán disponer de cartel o rotulación que debe contener el siguiente texto: "SERVICIO DE REPARACIÓN DE AVERÍAS" "DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA" "CANAL GESTION LANZAROTE". El diseño del cartel o rotulación será aprobado por CANAL GESTIÓN LANZAROTE.

4.- EJECUCION DE LAS OBRAS

Previo al comienzo de los trabajos y mediante la firma del acta de inicio de los mismos **CGL** requerirá los medios humanos, materiales y maquinaria necesarios en función de lo indicado en el presente documento y definirá su organización, horarios, retenes, etc., para ejecutar tanto los trabajos programados. Esta programación inicial se puede ver modificada durante el transcurso del contrato, siendo dichas modificaciones comunicadas con la debida antelación a la empresa adjudicataria, que deberá dimensionarse en función de los requerimientos de **CGL** en cada momento.

CGL podrá encargar la ejecución de obras o actuaciones a la empresa adjudicataria por aviso telefónico, fax o correo electrónico. Se deberán atender, en el plazo marcado por el responsable de **CGL**, las urgencias que desde **CGL** se comuniquen telefónicamente o por escrito.

La empresa adjudicataria deberá gestionar en general, siempre con la previa autorización de **CGL**, la obtención de las licencias de cala y otros permisos ante Organismos Públicos necesarios para la ejecución de los trabajos objeto del presente documento que **CGL** determine.

Los importes abonados por los mismos serán sufragados por **CGL**, mediante los justificantes correspondientes.

Diariamente la empresa adjudicataria comunicará, mediante fax, correo electrónico, o el método que **CGL** estime más adecuado, al Responsable del contrato que **CGL** designe, la programación prevista para los trabajos asignados y los medios a disposición de **CGL** tanto humanos como materiales, indicando los datos personales de los trabajadores que van a trabajar en cada actuación).

Igualmente y con carácter diario, la empresa adjudicataria, a través de un representante autorizado, deberá recoger y entregar la documentación en la sede de **CGL**, que se le indique.

La información facilitada a **CGL** relacionada con la programación diaria de trabajos deberá contener la siguiente información:

- Día de actuación.
- Brigada que ejecutará el trabajo
- Número de OT, dirección, tipo de trabajo y orden en que va a realizarse, dentro de las actuaciones de cada brigada en ese día concreto.

Como excepción y únicamente para la realización de los trabajos de avisos y reparaciones urgentes, ha de tenerse en cuenta la siguiente consideración para el personal destinado a este tipo de trabajos, los cuales se deberán realizar siguiendo las indicaciones del responsable de **CGL**, capataz de turno, que será quién comunique al representante autorizado de la empresa adjudicataria el orden y prioridad de los trabajos asignados para su ejecución.

CGL podrá encargar la ejecución de obras o actuaciones programadas a la empresa adjudicataria seleccionada en horario nocturno o festivo, si las condiciones del trabajo, las indicaciones del cliente o de los permisos así lo requieren. Las actuaciones urgentes de reparación se realizarán 24 al día, todos los días del año.

La empresa adjudicataria colaborará con el personal de **CGL** en la obtención de los datos que se le precisen para la correcta realización de los trabajos asignados, y durante todo el proceso de ejecución.

La empresa adjudicataria comunicará, a quien corresponda en cada momento y mediante el método indicado por **CGL**, fecha y hora en que dé comienzo a los trabajos y fecha y hora de finalización de los mismos, informando también de todas la actuaciones que hayan de realizarse en el transcurso de la ejecución y de posibles paralizaciones o incumplimientos imprevistos correspondientes a los trabajos diarios de atención de avisos urgentes y reparación de averías. La empresa adjudicataria avisará al Responsable del Contrato para que apruebe, en su caso la paralización.

En relación a los trabajos auxiliares de apoyo en la ejecución y finalización de actuaciones/obras realizadas por personal de **CGL**, ésta comunicará diariamente al representante de la empresa adjudicataria:

- Los puntos de recogida de residuos de construcción y demolición para su transporte a gestor autorizado, en trabajos no ejecutados hidráulicamente por la empresa adjudicataria.
- Las direcciones a las que deberán acudir los camiones destinados al tapado, hormigonado y trabajos varios como colocación de planchas de acero, apoyo con grúa, portes de materiales, recogida de residuos, etc, en trabajos no ejecutados hidráulicamente por la empresa adjudicataria.
- Las direcciones a las que debe acudir el/los camión/es destinado/s a la pavimentación con aglomerado en caliente de las calas ya hormigonadas, en trabajos no ejecutados hidráulicamente por la empresa adjudicataria.
- Las direcciones en las que deben realizar trabajos de pavimentación en aceras ya hormigonadas, en trabajos no ejecutados hidráulicamente por la empresa adjudicataria.

Se deberán cumplimentar en todo momento los partes de trabajo, croquis de los elementos instalados, debidamente cumplimentados, con las especificaciones que en función de los datos a incorporar a la cartografía o en el programa de gestión que corresponda, informes o cualquier otro documento relacionado con los trabajos realizados por la empresa adjudicataria que sean requeridos y en el formato que sea comunicado por el responsable de **CGL**.

Todos los partes de trabajo deberán acompañarse de las fotografías correspondientes, previas, en curso y de finalización, las cuales serán entregadas a **CGL** en el formato y con la frecuencia que ésta indique. Esta documentación gráfica será condición imprescindible para el cierre de la orden de trabajo y su posterior facturación.

El personal de **CGL** será el responsable de realizar el corte del polígono en caso de que así se requiera, pudiendo éste autorizar, al personal de la empresa adjudicataria.

Cuando la obra o reparación implique falta de suministro de agua en una zona, los trabajos se realizarán sin interrupción hasta que el suministro quede restablecido.

La empresa adjudicataria comunicará en el momento de producirse, al Responsable del Contrato de **CGL** cualquier daño que sea producido a terceros; si se trata de otra Compañía de Servicios, comunicará la incidencia de inmediato a dicha Compañía, solicitará la asistencia necesaria y hará un seguimiento de los trabajos hasta su terminación, que quedará reflejado con claridad en el parte de trabajo y mediante un informe con su correspondiente reportaje fotográfico que se entregará en el plazo de 24 horas al responsable de **CGL**.

La empresa adjudicataria será responsable de que en el parte de trabajo se expresen con precisión si existen o no daños perceptibles a terceros como consecuencia de la rotura que se ha reparado. Asimismo, cuando la rotura a reparar se haya causado como consecuencia de una actuación de un tercero, identificará a la empresa Promotora de la obra, **CGL** principal, y, en su caso, Subcontratista; tomará fotografías de la avería, rotura, etc., para identificar la zona del siniestro, así como de vallas, maquinaria, logotipos, etc., que identifiquen a la empresa responsable, y si fuera posible, el número de la Licencia Municipal que autorice la ejecución de los trabajos. La inobservancia por la empresa adjudicataria de las medidas de colaboración expresadas en este apartado constituirá causa de penalización, pudiendo dar lugar a la resolución del contrato en caso de reincidencia.

El adjudicatario deberá resolver a su costa todas aquellas quejas o reclamaciones presentadas por **CGL** como consecuencia de una mala ejecución de las actuaciones realizadas.

La gestión de cualquier tipo de residuo, incluidos los generados en las reparaciones de roturas y averías en tuberías de fibrocemento, que genere la actividad realizada por la empresa adjudicataria serán gestionados a su cargo y siempre según la normativa vigente, debiendo disponer de la acreditación adecuada como gestor de los residuos generados o contrato con empresa que realice esta actividad.

La empresa adjudicataria localizará fugas de agua mediante equipos y útiles adecuados (geófonos, etc.) con personal especializado que determinen el lugar exacto donde realizar la excavación para reparación de averías. Por este concepto no se producirá cargo alguno adicional en la unidad de reparación de avería en tubería. Asimismo, tampoco se abonará mayor importe por parte de CANAL GESTIÓN LANZAROTE que el que corresponda por unidad de reparación de avería en tubería si la empresa contratista no localizará con exactitud la avería.

La empresa adjudicataria emitirá mensualmente un informe resumen de su actividad con el contenido que le indique la dirección técnica de CANAL GESTIÓN LANZAROTE. Se deberán entregar dos copias en papel con registro de entrada en CANAL GESTION LANZAROTE y se enviará en formato digital por correo electrónico a los responsables técnicos que designe CANAL GESTIÓN LANZAROTE.

La gestión de cualquier tipo de residuo que genere la actividad realizada por la empresa contratista serán gestionados a su cargo (incluido tasas, impuestos, etc.) y siempre según la normativa vigente. La forma y medios de acopio y retirada de residuos será siempre aprobada por CGL. Para pequeñas cantidades de residuos de reparaciones se acumularán de inmediato en bolsas adecuadas hasta su retirada posterior. Asimismo, una vez finalizados todos los trabajos de reparación u obra nueva, zona afectada (calzada, acera, etc.) deberá limpiarse, cepillarse y ser baldeada para que quede en perfecto estado.

Los incumplimientos de la normativa vigente en la realización de las obras que ocasionen sanciones administrativas de administraciones o entes públicos serán responsabilidad de la empresa contratista, asumiendo todos los gastos que originen esas infracciones.

5.- SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria tiene la responsabilidad de adoptar y cumplir las disposiciones legales vigentes en materia de prevención de riesgos laborales, y de su puesta en práctica.

En todo momento se deberán seguir las pautas establecidas en materia de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, tanto urgentes como programados. Se tendrán en cuenta en todo momento los protocolos establecidos por CGL en cuanto a ejecución de trabajos con o sin entibación, vallado y señalización y cualquier otro que pudiera estar en vigor.

No podrá trabajar para CGL ningún operario o empresa que no esté debidamente comunicado y autorizado expresamente por parte de los responsables en materia de prevención de CGL. El incumplimiento de este punto puede conllevar la resolución inmediata del contrato.

La empresa adjudicataria seguirá en todo momento las indicaciones que se le marquen por parte de CGL y del coordinador de seguridad.

Se deberán gestionar adecuadamente las actuaciones que requieran de la presencia de recurso preventivo o de medidas particulares en cuanto a la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, informando previamente, cuando se conozca, o en el momento de la ejecución, a CGL de las características de la actuación.

Deberá disponer de un responsable de seguridad. Éste, deberá velar por la seguridad de los trabajadores y deberá vigilar el cumplimiento de la normativa de prevención y de seguridad aplicable.

Se deberá realizar una evaluación de riesgos laborales en relación a los trabajos a realizar. Esta evaluación deberá ser revisada por los responsables de prevención de CGL. Además, deberá ser modificada cuando se generen nuevos riesgos que no hayan sido previamente contemplados.

Los equipos de trabajo y de protección individual, utilizados por su personal deberán estar debidamente certificados y en correcto estado de mantenimiento.

Trabajos con instalaciones en las existan materiales de fibrocemento.

Debido a la peligrosidad en la manipulación de este tipo de material, la empresa adjudicataria deberá contar con la previsible presencia de fibrocemento presente en las redes de abastecimiento de agua, por tanto, deberá adoptar las medidas preventivas contenidas en la normativa específica para el trabajo con amianto, Real Decreto 396/2006 de 31 marzo “por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de amianto”

La empresa adjudicataria deberá poner en práctica la “Guía Técnica para la Evaluación y Prevención de los Riesgos relacionados con la Exposición al Amianto”, que tiene por objeto facilitar la aplicación del Real Decreto 396/2006. Por ese motivo, al inicio del Contrato, deberá elaborar y tramitar un Plan de Trabajo para los trabajos donde los trabajadores estén expuestos o sean susceptibles de estar expuestos a fibras de amianto o a materiales que lo contengan.

Además, la empresa adjudicataria deberá presentar acreditación de estar inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA).

La empresa adjudicataria dispondrá de todos los medios y herramientas necesarias para la reparación de roturas y averías en las tuberías de fibrocemento: equipos de protección individual, herramientas específicas, equipos descontaminadores, etc.

Así mismo, los operarios contarán con la formación necesaria para realizar este tipo de trabajos. La empresa dispondrá de la acreditación adecuada como gestor de este tipo de residuos o contrato con empresa que realice esta actividad. En ningún momento, estas reparaciones y gestión del residuo supondrán coste adicional alguno para CANAL GESTIÓN LANZAROTE.

6.- CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria colocará los carteles de aviso del corte de agua en las fincas afectadas el día anterior a la realización del trabajo y siempre con 48 horas de antelación al inicio de la interrupción del suministro, el cual deberá ser aprobado por **CGL**, pudiendo programarse en fin de semana o en horario nocturno en función de lo que dictamine.

No se permitirá, salvo autorización expresa dada por el Responsable de **CGL**, que la empresa adjudicataria o su personal realice, facturando los mismos o no haciéndolo, trabajos cuya realización corresponde al abonado o a otro organismo.

Todas las actuaciones programadas que impliquen levantado de pavimento se realizarán con licencia de cala y/o permisos correspondientes en vigor, salvo autorización expresa por parte de **CGL**. La empresa adjudicataria deberá demostrar documentalmente que dispone del material adecuado para la reposición de pavimentos de ciertas actuaciones en caso de que así se le requiera por parte de **CGL**.

La reposición de pavimentos se realizará con materiales de las mismas características a los existentes.

El relleno se realizará siempre con material de aportación seleccionado. **CGL** podrá realizar pruebas de compactación, cuyo coste será asumido por la empresa adjudicataria, para revisar la correcta ejecución de estos trabajos.

El espesor de la capa de hormigón será de HM-200, con un mínimo de 30 cm en calzadas y pasos de vehículos y de 20 cm en aceras peatonales.

La zona de obra se dejará señalizada, vallada y recogida durante el plazo de ejecución de los trabajos.

En trabajos programados la empresa adjudicataria deberá señalizar y vallar la zona de obra y acopios con la suficiente antelación.

La empresa adjudicataria adoptará en todo momento medidas de seguridad vial mediante los elementos necesarios para garantizar la correcta ejecución de los trabajos. El contratista será responsable de la correcta señalización viaria, conforme a la normativa existente, asumiendo el pago de sanciones administrativas en esta materia si los hubiere.

Se deberá dejar la zona de obra totalmente libre de materiales o medios utilizados en la ejecución de los trabajos en el mismo plazo indicado para la finalización de la pavimentación, documentando este hecho mediante fotografías.

Se deberá cumplir los plazos estipulados en cada momento, cualquier variación de los mismos se comunicará con la suficiente antelación a la empresa adjudicataria para que adapte su organización a los nuevos requisitos de **CGL**.

Todos los plazos establecidos en los Pliegos del presente procedimiento, salvo que se indique que son hábiles, se entenderán referidos a días naturales.

La calidad de los trabajos se controlará mediante la realización de las pruebas o ensayos que se determinen oportunos, por parte del responsable de **CGL**, asumiendo el coste la empresa adjudicataria hasta un máximo del 2% del importe de los trabajos.

Se deberán presentar los certificados y documentación que acredite la calidad de los materiales suministrados por parte de la empresa adjudicataria.

El tiempo de respuesta para acudir a una incidencia de abastecimiento, desde que se comunica hasta que se llega a la avería será inferior a 1 hora en todo el ámbito de actuación correspondiente a cada Lote.

En las reparaciones en tubería general desde que se corta el polígono, hasta que se restablece para diámetros menores o iguales a 500 mm, el tiempo empleado deberá ser inferior a 8 horas, excepto en filtraciones.

En las reparaciones en acometidas desde que se corta el polígono o la llave de paso, hasta que se restablece, el tiempo empleado deberá ser inferior a 4 horas excepto en filtraciones.

El tiempo de respuesta en acudir al lugar de la incidencia del retén de maquinaria y camión de movimiento de grúa/tierras deberá ser inferior a 90 minutos desde la comunicación por parte de **CGL**, en cualquier horario, laborable o festivo, en todo el ámbito geográfico del contrato, independientemente de la zona en el que la empresa adjudicataria desarrolla habitualmente su trabajo.

El plazo máximo para la reposición de pavimentos, desde la finalización hidráulica, será de 48 horas para el hormigonado y 72 horas para la finalización total de la misma. **CGL** podrá requerir a la empresa adjudicataria la reposición en plazos menores a los anteriormente indicados en las actuaciones en las que así lo requiera la urgencia o peligrosidad de la situación.

El plazo máximo para la recogida y transporte a gestor autorizado de los residuos de construcción y demolición será 48 horas, salvo que se den otras indicaciones por parte del personal responsable de **CGL**.

El plazo de resolución de quejas o de entrega de informes requeridos por **CGL** sobre actuaciones del adjudicatario deberá ser inferior a 2 días.

7.- MEDICION, CERTIFICACION Y ABONO

El pago de las obras y trabajos se cursará mediante relaciones valoradas mensuales.

Los importes a aplicar por cada tipo de trabajo son los resultantes de aplicar la baja general ofertada sobre el Cuadro de Precios anexo.

- 13) Desplazamiento de brigada (en el caso de que proceda facturarlos)
- 14) Precio base aplicado por unidad de trabajo (el que corresponda según los precios adjuntos a este documento, beneficio industria IGIC)
- 15) Observaciones (cualquier comentario aclaratorio)

Esta estructura es orientativa y podrá adaptarse si en algún momento se considera necesario realizar algún cambio o modificación.

CGL verificará el contenido de la relación valorada, contrastando el mismo con la información entregada por el adjudicatario e introducida en el Sistema de Gestión de Aviso y en el programa o tablas de gestión interna, remitiendo una liquidación de conformidad o disconformidad (con aquellos errores detectados en la relación valorada, para su corrección).

En caso de proceder, las reclamaciones de la empresa adjudicataria en las que correspondan correcciones de facturación se deberán siempre realizar en el mes siguiente a la facturación inicial, debiendo reflejar estos descuentos o abonos claramente en la factura según indique el Responsable de **CGL**. En ese mes siguiente, se deberán resolver todas las reclamaciones y no se tomarán en consideración reclamaciones posteriores.

En caso de que detecte por parte de **CGL** errores en la facturación ya emitida, las correcciones se efectuarán en la relación valorada del mes en el que se detecten dichos errores.

8.- CRITERIOS DE VALORACION DE LOS TRABAJOS

Los precios a aplicar se rigen por el Cuadro de Precios, incluido en el PCAP, incluyen el beneficio industrial y gastos generales; se aplicará la baja y se añadirá el IGIC, según el tipo vigente en cada momento para este tipo de trabajos, cuando así proceda.

En el Cuadro de Precios se encuentran definidos los precios a emplear a la hora de valorar los trabajos contemplados en este Pliego, de todas formas, si no fuera suficientes, se podrían acordar entre ambas partes precios contradictorios que amparasen la ejecución de trabajos no contemplados en este documento.

- Los precios de los trabajos de pavimentación de actuaciones urgentes incluyen la reposición de marcas viales en caso de existir y siempre se completará la reposición de la marca vial completa afectada.
- Se abonarán los precios relativos a trabajos completos de reparación/calas que incluyen el hormigonado de base con el espesor necesario en función de las características del pavimento, acera o calzada, en los casos en que la empresa adjudicataria se encargue del trabajo completo.
- Los precios de pavimentación incluyen, la ejecución del levantado y recorte de pavimento necesarios para que el acabado de la cala sea adecuado a los requerimientos del organismo competente.

- Los precios correspondientes a los trabajos completos incluyen el corte de pavimento, el levantado, excavación y tapado, compactación, colocación y retirada de vallas, señales y otros elementos de seguridad, retirada de residuos de construcción, tasa o canon de vertido y todos los trabajos que sean necesarios para la correcta finalización de la actuación.
- Los precios de pavimentación no sufrirán incremento, cualquiera que sean las características (dificultad o plazos de suministro, precios de mercado etc) del pavimento existente.
- La reposición de calas se medirá con el siguiente criterio: superficie mínima a reponer en Hormigón 1 m2. Asimismo, la superficie mínima a pavimentar será de 1 m2.
- La empresa adjudicataria no tendrá derecho a suplemento alguno sobre los precios ofertados, por el hecho de que la apertura del pavimento bajo el que se ejecute la reparación presente más dificultades o medición que las estimadas inicialmente (salvar servicio mediante excavación manual).
- En caso de que las condiciones de la licencia o permiso establezcan condiciones particulares de ejecución de los trabajos, caso de perforaciones horizontales y otros excepto sobre-anchos, se deberá presentar presupuesto previo de ejecución documentado con un mínimo de tres ofertas, en un plazo inferior a 10 días.

Si uno de los presupuestos/ofertas presentados por la empresa adjudicataria se aprobase, se abonaría el presupuesto aceptado. Siempre deberá existir autorización por escrito del Representante de CGL.

- Se considerará sobre-ancho de pavimentación cuando en las condiciones del permiso o licencia, indique expresamente que se deberá levantar y reponer un ancho y/o longitud superior al que haya sido necesarios para la ejecución de la obra hidráulica. Corresponderá abonar los metros de exceso de levantado y de reposición en acera o calzada según los precios definidos a tal efecto en el cuadro de precios.
- En los casos en los que se instale arqueta de alojamiento de conjunto de medida de DN < 40 mm, no instalando llave de calle, se considera que la instalación de dicha arqueta está dentro del precio de la acometida, adecuación o retranqueo, no correspondiendo facturar obras complementarias, ml de ladrillo o arqueta integral.
- La demolición y retirada a vertedero de registros, tapas, cercos, alojamientos de conjuntos de medida, incluyendo mochetes, que sean necesarios para la finalización completa de los trabajos, no son de abono.
- No se admitirá en CGL la factura correspondiente a los trabajos de recogida de residuos de construcción y demolición sin que venga acompañada de sus correspondientes certificados de gestión de RCD.
- No se admitirán en CGL ninguna factura correspondiente a trabajos completos, pavimentaciones, etc, si la empresa adjudicataria no ha presentado en tiempo y forma todos los certificados de gestión de residuos de construcción y demolición correspondientes a los anteriores periodos de facturación.
- Todos los precios incluyen el concepto de desplazamiento de brigada y equipos y verificaciones e inspecciones previas a la intervención.

- No serán de abono aparte las horas de brigada o de maquinaria empleada en la realización de reparaciones o trabajos completos por parte de la empresa adjudicataria, se considera que están incluidos en el abono de precio correspondiente del cuadro de precios.
- La instalación de válvulas y, en general, cualquier tipo de pieza, cuando se trate de materiales suministrados por CGL, se abonará al precio que para la partida de montaje o instalación figura en el Cuadro de Precios, del contrato.
- El desmontaje de válvulas y de cualquier tipo de pieza se valorará al mismo precio que el montaje o la instalación.
- Las actuaciones en conjunto de medida, por purgas, tomas de presión, instalación de manómetros o manógrafos, restablecimientos de suministro, etc, se valorarán al precio de reparación en conjunto de medida.
- Las purgas en tubería general se valorarán en función del tiempo empleado en cada una de ellas, utilizando los precios para el abono de horas de oficial, ayudante o brigada, según proceda.
- Para el número mínimo de brigadas no serán objeto de abono las horas a disposición de las Obras, que garantizan un correcto tiempo de respuesta.
- No será de abono los portes de maquinaria de excavación para la reparación de averías o la ejecución de trabajos programados, se consideran incluidos en el precio correspondiente del cuadro de precios.
- Únicamente se abonará el concepto de aviso cuando no se realice ninguna intervención adicional en la OT en cuestión.
- No serán objeto de abono excepcional las obras o cualquier otro trabajo auxiliar que haya de ejecutarse en horas nocturnas, en fines de semana ó en días festivos por exigirlo así el tráfico que discurre por la calle o cualquier otra causa o urgencia que lo justifique.
- Las conexiones con instalaciones ya existentes realizadas mediante medios no habituales (soldadura), no serán de abono extraordinario.
- No se abonarán las actuaciones en las que no se hayan entregado las correspondientes fotografías de finalización completa en tiempo y forma.
- Se entregarán los albaranes de los camiones debidamente cumplimentados, con los datos que CGL requiera en cada momento.
- Se abonarán las horas realmente trabajadas y unidades realmente ejecutadas, efectivas de trabajo, no existe compromiso por parte de CGL de abono de un mínimo de horas/unidades, independientemente del horario o día en el que se trabaje.
- No se admitirá en CGL ninguna factura que no vaya acompañada de toda la documentación requerida. TC trabajadores, certificados Seguridad Social, etc.
- La empresa adjudicataria no tendrá derecho a indemnización ni suplemento alguno en el caso de que tenga que efectuar varios desplazamientos, previos a la ejecución del trabajo, por existir algún impedimento para la realización de las obras.

- En caso de que corresponde facturar gastos de licencias (tasas abonadas a organismos), únicamente se abonará el importe correspondiente, sin IGIC. No se abonarán por estos conceptos gastos administrativos, gastos de desplazamiento u otros a estos pagos.
- No son de abono de trabajos de señalización previa, señalización en el transcurso de la ejecución, así como tampoco en caso de producirse varias visitas para la retirada de materiales de la obra.
- No se abonará el concepto correspondiente a entibación en reparación de avería o actuaciones urgentes estando incluido en el precio del cuadro de precios.
- El precio de la excavación no se verá incrementado por la necesidad de entibar, este incremento de coste está incluido en el precio correspondiente de m2 de entibación.
- Los precios relativos a construcción de pozos o arquetas se consideran referidos a registros de dimensiones tipo según normativa **CGL** para elementos hasta DN 150 mm, en caso de construcción de registros de dimensiones inferiores o superiores se aplicará el coeficiente corrector que corresponda en cada caso.
- Cuando se requiera la fabricación o reparación de piezas especiales en acero (cerrajería) o acero al carbono (calderería), será siempre necesario remitir previamente el presupuesto al representante de **CGL**, quien deberá aprobar dicho presupuesto.
- Se abonarán las horas trabajadas realmente. En la atención de avisos puntuales mediante el equipo/equipos de reten en horario laboral, fin de semana o festivo, se abonarán únicamente las horas efectivas de trabajo, no siendo de abono el tiempo empleado en desplazamientos.
- Las obras de urgencia y actuaciones programadas, se valorarán con los precios correspondientes a las mismas en función de si el montaje de tubería lo realiza personal de **CGL** o personal de la empresa adjudicataria.
- Los precios a aplicar en valoración de obras y trabajos programados, no dependen de la longitud de instalación de tubería o duración de la actuación. Se considera que los gastos de implantación, señalización y vallado, etc, están incluidos en los precios ofertados, habiéndolos tenido en cuenta la empresa adjudicataria a la hora de presentar su baja.
- Si las unidades previstas en el cuadro de precios no fueran suficientes se establecerán nuevas unidades con sus respectivos precios que se fijarán de común acuerdo entre las partes (Precios contradictorios).
- No se abonarán aquellos trabajos de reparación que **CGL** considere mal ejecutados hasta que no se corrijan las deficiencias detectadas que serán comunicadas por escrito a la empresa contratista.

Arrecife, 10 de Marzo de 2016



Director General

David González Gil