



**Comunidad
de Madrid**

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS



**MEMORIA ECONÓMICA RELATIVA AL
“SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE
DETERMINADAS OFICINAS DE GESTIÓN DE LA TARJETA
TRANSPORTE PÚBLICO”**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **12396209399237/553190**

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	1
2	OBJETO	1
3	PRESUPUESTO	1
3.1	OFICINAS DE GESTIÓN	1
3.2	ELEMENTOS DE LA PRESTACIÓN	1
3.2.1	Capítulo Limpieza:	2
3.2.2	Capítulo Mantenimiento preventivo:	2
3.2.3	Capítulo Mantenimiento Correctivo:	2
3.2.4	Capítulo de Planificación y Gestión:	3
3.3	MEDICIONES	3
3.4	PRECIOS	3
3.4.1	Precios de los elementos de la prestación	3
3.4.2	Justificación de los precios	4
3.4.2.1	Precios descompuestos	4
3.4.2.2	Precios simples	5
3.5	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	6
3.6	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	7



1 INTRODUCCIÓN

El Consorcio Regional de Transportes de la Comunidad de Madrid (en adelante CRTM) dispone de una red de Oficinas de Gestión de la tarjeta de transporte público. Se requiere contratar el servicio de limpieza y mantenimiento de algunas de dichas oficinas, en las que los acuerdos de cesión o contrato de alquiler correspondiente, no incluyen estos servicios.

Procede estimar el importe de licitación de dicho contrato. Asimismo, resulta necesario establecer el precio de las diferentes unidades que componen el servicio, de forma que pueda medirse y abonarse, en función de su efectiva ejecución.

El artículo 100 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público (en adelante LCSP), establece que, en el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que los costes de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

El artículo 309 de la LCSP, precisa que el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios, podrá estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo, o fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición, o resultar de la aplicación de honorarios por tarifas o de una combinación de varias de estas modalidades.

2 OBJETO

La presente memoria se redacta con objeto de determinar el presupuesto base de licitación del contrato, justificando el mismo en base a la estimación de los distintos elementos de la prestación y el precio de los mismos.

3 PRESUPUESTO

3.1 OFICINAS DE GESTIÓN

El mantenimiento y limpieza se realizará en las siguientes oficinas de gestión:

- Avenida de América
- Moncloa
- Plaza Castilla
- Alcalá de Henares
- Torrejón de Ardoz
- Méndez Álvaro
- Collado Villalba

3.2 ELEMENTOS DE LA PRESTACIÓN



El Pliego de Condiciones Técnicas Particulares identifica los siguientes capítulos y elementos de la prestación:

3.2.1 Capítulo Limpieza:

- L1: Ud. "Limpieza diaria". Corresponde a la realización de los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.
- L2: Ud. "Limpieza semanal". Corresponde a la realización de los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.
- L3: Ud. "Limpieza mensual". Corresponde a la realización de los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.
- L4: Ud. "Limpieza correctiva leve (no urgente)". Corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,25; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.
- L5: Ud. "Limpieza correctiva crítica (urgente)". Corresponde a la realización de los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.

3.2.2 Capítulo Mantenimiento preventivo:

- MP1: Ud. "Visita mensual (Climatización)": corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.
- MP2: Ud. "Visita bimestral (Fumigación)": corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.
- MP3: Ud. "Visita semestral (Conjunto de instalaciones eléctrica, carpintería/cerrajería y protección contra incendios)": corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.

3.2.3 Capítulo Mantenimiento Correctivo:

- MC1.1: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia leve": corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,25; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.
- MC1.2: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia grave": corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,25; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.
- MC1.3: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia crítica": corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,25; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.
- MC2: "Tanto alzado a justificar en materiales propios de partes, equipos e instalaciones": Cada elemento de este tipo, que se requiera utilizar, se valorará



conforme a lo indicado en el epígrafe descriptivo, en función de su valor de adquisición debidamente justificado.

3.2.4 Capítulo de Planificación y Gestión:

- PG1: Ud. "Planificación, Gestión, Coordinación y seguimiento". Corresponde al conjunto de los trabajos, necesarios para la planificación, gestión, coordinación y seguimiento del contrato durante un mes. Incluye la elaboración y presentación de los planes e informes exigidos.

3.3 MEDICIONES

En el siguiente cuadro se indica la cantidad estimada de cada uno de elementos de la prestación, a lo largo del contrato y su desglose por anualidades.

Código	Unidad	Nombre	ud/mes/oficina	Oficinas	2020 (9 meses)	2021 (12 meses)	2022 (8 meses)	Total
L1	Ud	Limpieza diaria (acumulado)			1.530,00	2.040,00	1.360,00	4.930,00
		Limpieza diaria (entre semana)	22,00	7,00	1.386,00	1.848,00	1.232,00	4.466,00
		Limpieza diaria (Sábados)	4,00	4,00	144,00	192,00	128,00	464,00
L2	Ud	Limpieza semanal	4,00	7,00	252,00	336,00	224,00	812,00
L3	Ud	Limpieza mensual	1,00	7,00	63,00	84,00	56,00	203,00
L4	h	Limpieza correctiva leve (no urgente)	1,00	7,00	63,00	84,00	56,00	203,00
L5	Ud	Limpieza correctiva crítica (urgente)	0,25	7,00	15,75	21,00	14,00	50,75
MP1	Ud	Visita mensual (climatización)	1,00	7,00	63,00	84,00	56,00	203,00
MP2	Ud	Visita bimestral (fumigación)	0,50	7,00	31,50	42,00	28,00	101,50
MP3	Ud	Visita semestral (Conjunto de instalaciones eléctrica, carpintería/cerrajería y protección contra incendios)	0,17	7,00	10,71	14,28	9,52	34,51
MC1.1	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia leve	1,00	7,00	63,00	84,00	56,00	203,00
MC1.2	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia grave	0,50	7,00	31,50	42,00	28,00	101,50
MC1.3	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia crítica	0,50	7,00	31,50	42,00	28,00	101,50
MC2	TA	Tanto alzado a justificar en materiales propios de partes, equipos e instalaciones			0,31	0,41	0,28	1,00
PG1	Ud	Planificación, Gestión, Coordinación y seguimiento	1,00	1,00	9,00	12,00	8,00	29,00

3.4 PRECIOS

3.4.1 Precios de los elementos de la prestación

En el siguiente cuadro se indican los precios estimados de cada elemento de la prestación.

Código	Unidad	Nombre	Descripción	€
L1	Ud	Limpieza diaria	Corresponde a la realización de los trabajos descritos como limpieza diaria en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	14,36
L2	Ud	Limpieza semanal	Corresponde a la realización de los trabajos descritos como limpieza semanal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	7,18
L3	Ud	Limpieza mensual	Corresponde a la realización de los trabajos descritos como limpieza mensual en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	14,5
L4	h	Limpieza correctiva leve (no urgente)	Corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,15; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.	14,36
L5	Ud	Limpieza correctiva crítica (urgente)	Corresponde a la realización de los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	26,89
MP1	Ud	Visita mensual (climatización)	Corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	63,03
MP2	Ud	Visita bimestral (fumigación)	Corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	53,98
MP3	Ud	Visita semestral (Conjunto de instalaciones eléctrica, carpintería/cerrajería y protección contra incendios)	Corresponde a los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, cada ocasión en una oficina.	49,65
MC1.1	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia leve	Corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,15; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.	25,36
MC1.2	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia grave	Corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,15; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.	29,08
MC1.3	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia crítica	Corresponde a una hora de una persona realizando los trabajos descritos como tal en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares. De necesitarse este servicio, se medirá el tiempo efectivamente utilizado. Esta unidad admite mediciones con decimales redondeadas al cuarto (0,15; 0,30; 0,45; 1...) inmediatamente superior.	35,27
MC2	TA	Tanto alzado a justificar en materiales propios de partes, equipos e instalaciones	Cada elemento de este tipo, que se requiera utilizar, se valorará conforme a lo indicado en el epígrafe descriptivo, en función de su valor de adquisición debidamente justificado.	15.000,00
PG1	Ud	Planificación, Gestión, Coordinación y seguimiento	Corresponde al conjunto de los trabajos, necesarios para la planificación, gestión, coordinación y seguimiento del contrato durante un mes. Incluye la elaboración y presentación de los planes e informes exigidos.	440,08

La justificación de estos precios se presenta en el epígrafe siguiente, en base a la descomposición estimada y los precios simples considerados.

3.4.2 Justificación de los precios

3.4.2.1 Precios descompuestos

Capítulo Limpieza:

L1: Ud. "Limpieza diaria".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P1	h	Limpiador	Hora efectiva de trabajo de un limpiador	1	12,26	12,26	14,36
ML	%	Materiales de limpieza	Tanto alzado del 10% del coste del limpiador	12,26	0,10	1,23	
T	%	Transporte	Costes de transporte (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	1	0,5	0,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,26	0,03	0,37	

L2: Ud. "Limpieza semanal".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P1	h	Limpiador	Hora efectiva de trabajo de un peón especialista cristalerero	0,5	12,39	6,13	7,18
ML	%	Materiales de limpieza	Tanto alzado del 10% del coste del limpiador	6,13	0,10	0,61	
T	%	Transporte	Costes de transporte (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	0,5	0,5	0,25	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	6,13	0,03	0,18	

L3: Ud. "Limpieza mensual".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P2	h	Peón especialista o cristalerero especialista	Hora efectiva de trabajo de un peón especialista cristalerero	1	12,39	12,39	14,5
ML	%	Materiales de limpieza	Tanto alzado del 10% del coste del limpiador	12,39	0,10	1,24	
T	%	Transporte	Costes de transporte (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	1	0,5	0,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,39	0,03	0,37	

L4: Ud. "Limpieza correctiva leve (no urgente)".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P1	h	Limpiador	Hora efectiva de trabajo de un limpiador	1	12,26	12,26	14,36
ML	%	Materiales de limpieza	Tanto alzado del 10% del coste del limpiador	12,26	0,10	1,23	
T	%	Transporte	Costes de transporte (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	1	0,5	0,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,26	0,03	0,37	

L5: Ud. "Limpieza correctiva crítica (urgente)".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P2	h	Peón especialista o cristalerero especialista	Hora efectiva de trabajo de un peón especialista cristalerero	1	12,39	12,39	26,89
IC	%	Plus por atención inmediata en incidencia crítica	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender con inmediatez (<3h) en caso de incidencias críticas.	12,39	1,00	12,39	
ML	%	Materiales de limpieza	Tanto alzado del 10% del coste del limpiador	12,39	0,10	1,24	
T	%	Transporte	Costes de transporte (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	1	0,5	0,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,39	0,03	0,37	

Capítulo Mantenimiento preventivo:

MP1: Ud. "Visita mensual (Climatización)".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5	h	Operario de Mantenimiento	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	4	12,39	49,56	63,03
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	49,56	0,05	2,48	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	49,56	0,03	1,49	

MP2: Ud. "Visita bimestral (Fumigación)".



Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5_FH	h	Operario de Mantenimiento (Fuera de horario)	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	2	20,59	41,19	53,38
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	41,19	0,05	2,06	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	41,19	0,03	1,24	

MP3: Ud. "Visita semestral (Conjunto de instalaciones eléctrica, carpintería/cerrajería y protección contra incendios).

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5	h	Operario de Mantenimiento	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	3	12,39	37,17	49,65
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	37,17	0,05	1,86	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	37,17	0,03	1,12	

Capítulo Mantenimiento Correctivo:

MC1.1: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia leve".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5	h	Operario de Mantenimiento	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	1	12,39	12,39	25,36
IFP	%	Plus por atención no programada en incidencia leve	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender fuera de programación (<48h) en caso de incidencias leves.	12,39	0,20	2,48	
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	12,39	0,05	0,62	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,39	0,03	0,37	

MC1.2: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia grave".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5	h	Operario de Mantenimiento	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	1	12,39	12,39	29,08
IG	%	Plus por atención rápida en incidencia grave	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender con rapidez (<6h) en caso de incidencias graves.	12,39	0,50	6,20	
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	12,39	0,05	0,62	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,39	0,03	0,37	

MC1.3: Ud. "Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia crítica".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P5	h	Operario de Mantenimiento	Hora efectiva de trabajo de un operario de mantenimiento	1	12,39	12,39	35,27
IC	%	Plus por atención inmediata en incidencia crítica	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender con inmediatez (<3h) en caso de incidencias críticas.	12,39	1,00	12,39	
PPM	%	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Tanto alzado del 5% del coste del operario de mantenimiento	12,39	0,05	0,62	
TV	Km	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte utilizando en vehículo de empresa.	50	0,19	9,5	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	12,39	0,03	0,37	

MC2: "Tanto alzado a justificar en materiales propios de partes, equipos e instalaciones".

No hay descomposición.

Capítulo de Planificación y Gestión:

PG1: Ud. "Planificación, Gestión, Coordinación y seguimiento".

Código	Unidad	Nombre	Descripción	Rendimiento estimado	Precio simple	Precio parcial	Precio total (€)
P3	h	Encargado general	Trabajo mensual dedicado al servicio por parte del encargado general	20	16,24	324,80	440,08
P4	h	Jefe de servicio	Trabajo mensual dedicado al servicio por parte del jefe de servicio	5	18,55	92,76	
T	%	Transporte	Costes de transporte del encargado (repercusión de 0,5 €/h de trabajo)	20	0,5	10	
GGII	%	Otros gastos indirectos	Tanto alzado del 3% del coste (precio parcial) del trabajador	417,56	0,03	12,53	

3.4.2.2 Precios simples

En el siguiente cuadro se presenta la estimación de los precios simples que se han tenido en cuenta para valorar los distintos elementos de la prestación, en función de sus respectivas descomposiciones.



Código	Nombre	Descripción	ud	Precio simple
P1	Limpiador	Precio/hora de un limpiador o limpiadora, incluidos gastos sociales	€	12,26
T	Transporte	Repercusión de los costes de transporte en la h de trabajo	€	0,5
ML	Material de limpieza	Se estima en un 10% del coste del trabajador de limpieza	%	10%
GGII	Otros gastos Indirectos	Se estima en un 3% del coste del trabajador de limpieza	%	3%
P2	Peón Especialista o Cristalero especialista	Precio/hora de un peón especialista o cristalero especialista, incluidos gastos sociales	€	12,39
P3	Encargado general	Precio/hora de un encargado general, incluidos gastos sociales	€	16,24
P4	Jefe de servicio	Precio/hora de un jefe de servicio, incluidos gastos sociales	€	18,55
P5	Operario de Mantenimiento	Precio/hora de un profesional de oficio de 1ª o 2ª	€	13,73
PMM	Herramientas y Pequeño Material de Mantenimiento	Se estima en un 5% del coste del operario de mantenimiento	%	5%
TV	Desplazamiento en vehículo empresa	Transporte en vehículo de empresa. Se establece un precio de 0,19 €/km, en línea con el plus de kilometraje previsto en convenio cuando se desplazan los trabajadores con su propio vehículo.	€	0,19
P5_FH	Operario de Mantenimiento (Fuera de horario)	Precio/hora de un profesional de oficio de 1ª o 2ª fuera horario ordinario o festivo	€	20,59
IG	Plus por atención rápida en incidencia grave	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender con rapidez (<6h) en caso de incidencias graves.	%	50%
IC	Plus por atención inmediata en incidencia crítica	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender con inmediatez (<3h) en caso de incidencias críticas.	%	100%
IFP	Plus por atención no programada en incidencia leve	Incremento sobre el coste de personal en compensación por tener que atender fuera de programación (<48h) en caso de incidencias leves.	%	20%

Los precios relativos al personal se han estimado de conformidad de los respectivos convenios colectivos, considerando el salario bruto anual de la anualidad más favorable para el trabajador, e incluyendo los costes sociales soportados por la empresa. El precio hora se ha obtenido dividiendo el valor por el número de horas anuales del convenio.

Se han tenido en cuenta los siguientes convenios:

- Convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales (Resolución de 26 de febrero de 2019 de la DG de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda; BOCM de 23 de marzo de 2019).
- Convenio colectivo del sector de Industria, servicios e instalaciones del metal de la Comunidad de Madrid (Resolución de 14 de enero de 2019, de la DG de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda; BOCM de 14 de febrero de 2019).

En el siguiente cuadro se presentan los cálculos realizados respecto del personal:

Código	Unidad	Nombre	h/año	Salario bruto €/año	SS empresa	Coste empresa €/año	Coste €/h
P1	h	Limpiador	1.739	15.984	5.339	21.323	12,26
P2	h	Peón especialista o cristalero especialista	1.739	16.153	5.395	21.547	12,39
P3	h	Encargado general	1.739	21.170	7.071	28.241	16,24
P4	h	Jefe de servicio	1.739	24.184	8.078	32.262	18,55
P5	h	Operario de Mantenimiento	1.754	18.052	6.029	24.081	13,73
P5_FH	h	Operario de Mantenimiento, fuera horario ordinario o festivo	1.754	27.078	9.044	36.122	20,59

3.5 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

En el siguiente cuadro se presenta el Presupuesto de Ejecución Material, resultante de aplicar los precios de cada elemento de la prestación por su correspondiente medición. Se expresa el valor total y su descomposición por anualidades.



Código	Unidad	Nombre	Precio/unidad	2020	2021	2022	Total	2020	2021	2022	Total
L1	Ud	Limpieza diaria	14,36	1.530,00	2.040,00	1.360,00	4.930,00	21.970,80	29.294,40	19.529,60	70.794,80
L2	Ud	Limpieza semanal	7,18	252,00	336,00	224,00	812,00	1.809,36	2.412,48	1.608,32	5.830,16
L3	Ud	Limpieza mensual	14,50	63,00	84,00	56,00	203,00	913,50	1.218,00	812,00	2.943,50
L4	h	Limpieza correctiva leve (no urgente)	14,36	63,00	84,00	56,00	203,00	904,68	1.206,24	804,16	2.915,08
L5	Ud	Limpieza correctiva crítica (urgente)	26,89	15,75	21,00	14,00	50,75	423,52	564,69	376,46	1.364,67
MP1	Ud	Visita mensual (climatización)	63,03	63,00	84,00	56,00	203,00	3.970,89	5.294,52	3.529,68	12.795,09
MP2	Ud	Visita bimestral (fumigación)	53,98	31,50	42,00	28,00	101,50	1.700,37	2.267,16	1.511,44	5.478,97
MP3	Ud	Visita semestral (Conjunto de instalaciones eléctrica, carpintería/cerrajería y protección contra incendios)	49,65	10,71	14,28	9,52	34,51	531,75	709,00	472,67	1.713,42
MC1.1	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia leve	25,36	63,00	84,00	56,00	203,00	1.597,68	2.130,24	1.420,16	5.148,08
MC1.2	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia grave	29,08	31,50	42,00	28,00	101,50	916,02	1.221,36	814,24	2.951,62
MC1.3	h	Mano de obra de mantenimiento correctivo por incidencia crítica	35,27	31,50	42,00	28,00	101,50	1.111,01	1.481,34	987,56	3.579,91
MC2	TA	Tanto alzado a justificar en materiales propios de partes, equipos e instalaciones	15.000,00	0,31	0,41	0,28	1,00	4.655,17	6.206,90	4.137,93	15.000,00
PG1	Ud	Planificación, Gestión, Coordinación y seguimiento	440,08	9,00	12,00	8,00	29,00	3.960,72	5.280,96	3.520,64	12.762,32
TOTAL								44.465,47	59.287,29	39.524,86	143.277,61

3.6 PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El Presupuesto de Licitación asciende a **161.903,70 € (sin IVA)**. Este presupuesto de licitación se ha obtenido aplicando al presupuesto de Ejecución Material un 7% en concepto de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.

En el siguiente cuadro se indican los cálculos y la descomposición estimada de anualidades, así como la repercusión del IVA aplicable.

	2020	2021	2022	Total
Presupuesto de Ejecución Material	44.465,47	59.287,29	39.524,86	143.277,61
Gastos Generales (7%)	3.112,58	4.150,11	2.766,74	10.029,43
Beneficio Industrial (6%)	2.667,93	3.557,24	2.371,49	8.596,66
Presupuesto de licitación (sin IVA)	50.245,98	66.994,64	44.663,09	161.903,70
IVA (21%)	10.551,66	14.068,87	9.379,25	33.999,78
Presupuesto de licitación (con IVA)	60.797,63	81.063,51	54.042,34	195.903,48

En Madrid, a fecha de la firma

El Jefe de Área de Calidad

Fdo.: Juan Antonio Maqueda Burgos

VºBº
El Jefe de División de
Coordinación Administrativa

Fdo.: Joaquín Nieto Fernández