

**PROPUESTA DE CONTRATACIÓN**  
**CONTRATO DE OBRAS A ADJUDICAR POR**  
**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

**TÍTULO: MOSTRADOR PARA LA OFICINA DE GESTIÓN DE LA TTP EN LA**  
**TERMINAL 4 DEL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS**

**1.- Definición del objeto del contrato:** El acondicionamiento de un mostrador ubicado en la Terminal 4 del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas (vestíbulo de Metro y de Cercanías) para que pueda dar servicio como oficina de gestión de la Tarjeta de Transporte Público del Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

División en lotes: No

**2.- Situación:** aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas

**3.- Órganos administrativos.**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDAS Nº 3. 28003 - MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDAS Nº 3. 28003 - MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDAS Nº 3. 28003 - MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDAS Nº 3. 28003 - MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Planificación Estratégica y Explotación.

**4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



Tipo de presupuesto: unidades de obra

Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 98.167,21 euros

- Presupuesto ejecución material (PEM): 82.493,45 €
  - o Costes directos: 77.543,84 €
  - o Costes indirectos: 4.949,61 €
- Gastos generales: 13% s/PEM 10.724,15 €
- Beneficio industrial: 6% s/PEM 4.949,61 €
- Presupuesto de contrata: 98.167,21 €

Importe del I.V.A.: 20.615,11 euros

Importe total: 118.782,32 euros

Cofinanciación: NO

Expropiaciones: NO

Servicios afectados: NO

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 118.782,32 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 98.167,21 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: en el cálculo del valor estimado se ha efectuado teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado, y está referida al momento de inicio el procedimiento de adjudicación del contrato.

A su vez, se tenido en cuenta el importe total de las obras, así como el valor total estimado de los suministros necesarios para su ejecución que hayan sido puestos a disposición del contratista por el órgano de contratación, así como los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material y el beneficio industrial, además de cualquier forma de opción eventual.

**5.- Sistema de retribución:** Certificaciones mensuales, sobre la base de los precios unitarios ofertados y las unidades de obra ejecutadas.

**6.- Contrato NO sujeto a regulación armonizada.**

**7.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: NO

**8.- Acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica.**



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

#### **Criterio de selección:**

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2016-2018), deberá ser al menos **90.000 €** (sin IVA). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

#### **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

- Artículo 88 de la LCSP, apartado 1 a):

Experiencia acreditada del licitador de al menos cinco años en la realización de obras de similar naturaleza a la de este contrato.

#### **Criterio de selección:**

Para acreditar la experiencia se presentará una relación de las obras ejecutadas de similar naturaleza a la de este contrato, en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

**Clasificación del contratista:** NO PROCEDE

#### **9.- Procedimiento de adjudicación.**

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: (ordinaria)

Procedimiento: abierto simplificado

Pluralidad de criterios de adjudicación: NO

Subasta electrónica: NO



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



## **10.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

Criterios de adjudicación del contrato: Criterios cuantitativos: precio. Artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Tal y como está definido en el proyecto, el contrato consiste en la elaboración de un mostrador para la atención del usuario del transporte público a instalar en el vestíbulo de Metro y Cercanías de la terminal T4 del Aeropuerto Madrid-Barajas. El mostrador está compuesto por varios módulos iguales en acero y madera que albergarán varios puestos de atención. Su ejecución no debe presentar ninguna dificultad técnica que reseñar de forma particular al estar muy definido su forma de ejecución y la posibilidad de poder hacerlo en taller. Por otro lado, la cuantía del presente contrato es bastante reducida. No parece necesario, por tanto, para este contrato, estimar ninguna valoración objetiva de forma particular distinta a la del criterio de precio.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se determinan los parámetros objetivos que permiten identificar los casos en que una oferta debe considerarse anormal.

Se considerarán ofertas económicas con valores anormales o desproporcionados a la realidad, aquellas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En el caso de empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones, independientemente de si se presentan individualmente o en UTE con otras empresas, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo descrito anteriormente.

### **FÓRMULAS DE PUNTUACIÓN:**

La puntuación obtenida para la oferta se calculará mediante la siguiente fórmula:

*Puntuación Económica Final = Oferta más baja / Oferta a valorar) x 100) x 0,100.*

Las puntuaciones finales resultantes serán redondeadas a dos decimales.

### **Ofertas anormalmente bajas**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se determinan los parámetros objetivos que permiten identificar los casos en que una oferta debe considerarse anormal.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



Se considerarán ofertas económicas con valores anormales o desproporcionados a la realidad, aquellas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En el caso de empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones, independientemente de si se presentan individualmente o en UTE con otras empresas, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo descrito anteriormente.

#### **11.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:**

Procede: NO

#### **12.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

#### **13.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: SI

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 10** de este pliego.

Subasta electrónica.

Procede: NO

#### **14.- Pólizas de seguros.**

Procede: SI

Antes de la formalización del contrato y durante el plazo de ejecución, el contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por una suma asegurada mínima de 100.000 €. El Consorcio Regional de Transportes de Madrid y los técnicos nombrados responsables del contrato deberán figurar como asegurados adicionales

sin perder su condición de terceros.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por todas las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido. Deberá aportarse antes de la formalización del contrato la póliza correspondiente.

#### **15.- Plazo de ejecución.**

Total: 3 meses.

Recepciones parciales: NO

#### **16.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato, si el contratista tuviera la necesidad de contratar más personal para ejecutar el contrato, al menos, una persona de las contratadas adicionalmente deberá estar preferiblemente en situación de desempleo de larga duración (más de un año), debiendo mantenerse el contrato laboral durante la ejecución del presente contrato de servicios. Si llegare el caso de que dicho trabajador causase baja por cualquier motivo habría de ser sustituido por otro trabajador en idénticas circunstancias de desempleo.

#### **17.- Penalidades.**

Por demora: Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, se impondrán penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato: No

Por cumplimiento defectuoso del contrato:

Se impondrán si se observaran vicios o defectos en la construcción por incumplimiento de las prescripciones técnicas del pliego para las distintas unidades de obra o de lo establecido en la definición geométrica detallada en los planos del proyecto. Su cuantía será de un 1% del presupuesto vigente del contrato, salvo que concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- Cuando se trate de vicios o defectos en la construcción que ya hubiesen sido advertidos y puestos en conocimiento del contratista durante la ejecución de la obra, la penalidad alcanzará el 5% del presupuesto vigente del contrato.
- Cuando los vicios o defectos en la construcción supongan un riesgo para la integridad física de la persona o comporten riesgo de ruina de lo construido, la penalidad alcanzará el 10% del presupuesto del contrato vigente.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



Las penalidades por cumplimiento defectuoso se harán efectivas con independencia de la obligación del contratista de reparar las deficiencias que su defectuoso cumplimiento haya podido ocasionar.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Se impondrá una penalidad del 10% del presupuesto de adjudicación del contrato, IVA excluido, cuando el contratista por causa imputable al mismo haya incumplido la condición especial de ejecución del contrato.

**Procedimiento para la imposición de penalidades:**

El responsable del contrato formulará propuesta de penalidad que se notificará al contratista concediéndole el plazo de 10 días hábiles para formular alegaciones. Efectuado el trámite de alegaciones el responsable del contrato elevará propuesta al órgano de contratación que resolverá, resultando de aplicación lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 194 de la LCSP.

**18.- Modificaciones previstas del contrato: NO**

La eventual modificación que pudiera surgir en el contrato habrá de supeditarse a las circunstancias tasadas en el artículo 205 de la LCSP.

**19.- Subcontratación.**

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Ninguna.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

**20.- Régimen de pagos.**

Expedición de certificaciones: Periodicidad mensual

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias:

Proceden: NO

Por materiales acopiados: NO

Por instalaciones y equipos: NO

**21.- Revisión de precios.**

Procede: NO

**22.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

**23.- Plazo de garantía: 1 año**



**Comunidad  
de Madrid**

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



#### **24.- Garantía definitiva**

El licitador que presente la oferta económica más ventajosa deberá constituir una garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el impuesto sobre el valor añadido.

#### **25.- Prestaciones directas a la ciudadanía: NO**

Madrid, fecha de la firma

EL TÉCNICO PRINCIPAL DE PROYECTOS

Javier Aldecoa Martínez-Conde