

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LAS OBRAS DE REFORMA SALA DE CALDERAS Y ADAPTACIÓN A GLP EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA.

1. OBJETO

El Objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas necesarios para la realización de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto Técnico cuyo objeto es la reforma de las instalaciones de almacenamiento y distribución de gas licuado de petróleo (GLP) con destino al sistema de calefacción y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) en el Hospital La Fuenfría.

A realizar en el HOSPITAL LA FUENFRÍA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE OBRAS

Todo ello se llevará a cabo, en los términos y condiciones establecidos en la documentación del Proyecto, el presente Pliego de prescripciones Técnicas y el de Cláusulas Administrativas por la que rige esta licitación.

El Proyecto ha sido realizado por:
Gonzalo Forcada Huguet
Ingeniero Técnico Industrial

2. LOCALIZACIÓN

Hospital La Fuenfría, Crt. De las Dehesas s/n. 28470 Cercedilla. Madrid

3. CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

La empresa adjudicataria presentará un programa de trabajo en el que se incluirá las secuencias del proceso y el periodo que va desde la recepción de los materiales a suministrar, hasta la conclusión de los trabajos.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de reforma, el contratista deberá presentar un plan de seguridad y salud en el trabajo, en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.



La empresa adjudicataria adoptará todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en las áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulación afectadas por las mismas

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgos para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

Se tendrá siempre en cuenta que los trabajos, por tratarse de un Hospital, se realizarán con las menores molestias posibles, no perjudicando la labor del Hospital asistencial y no asistencial.

El adjudicatario se encargará de asumir todos los trabajos tales como documentación, controles de calidad, gestiones y trámites, legalizaciones, impuestos, tasas, licencias y cualquier otro trámite o gastos derivados de los trabajos objeto de este pliego.

El adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente al Hospital La Fuenfría como frente a terceros, de los daños causados durante la ejecución de la misma.

El adjudicatario está obligado a mantener, en todo momento, el acceso de ambulancias a la zona de admisión del Hospital.

Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados, correspondientes a su partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidos.

Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, si procede.

Se procurará, en la medida de lo posible, utilizar maquinaria y herramienta poco ruidosa y en caso que no sea posible se adoptarán las medidas necesarias para que los trabajos realizados por ellas no alcancen los niveles máximos permitidos.

Se evitará realizar trabajos nocturnos excepto en los casos de obra urgente por razones de necesidad o peligro, o aquellas que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante el día.

Las Dependencias del Hospital, después de la realización de los trabajos correspondientes, quedarán limpias de manchas, escombros, escaleras y útiles del trabajo realizado.

Será responsabilidad del contratista, la Gestión integral de residuos que se generen como consecuencia de los trabajos y de los gastos de dicha gestión, así como las medidas de bioseguridad necesarias para el funcionamiento normal del Hospital



Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, aportando certificados de su correcta eliminación.

En Cercedilla, 15 de Mayo de 2019
EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA
Fdo.: Manuel de la PUENTE ANDRÉS

