

**MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO PARA LA “REFORMA DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS EXPTE: HF-OB2019-003**

- 1) **Destino:** Obra de reforma en la sala de calderas del edificio principal del Hospital La Fuenfría para la modernización de la central térmica, que estaría respaldada por el Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios HF-OB2019-003.
  
- 2) **Tipo obra y funcionalidad:** La actual central térmica de gasóleo está constituida por tres calderas, cuya fabricación data de 1997, estas calderas presentan unos niveles bajos de rendimiento, en comparación con los actuales estándares de eficiencia energética para estos equipos, lo que origina un elevado consumo de combustible que tiene como consecuencia, a su vez, un notable impacto ambiental y alto coste económico. Estas calderas son alimentadas a través de tres depósitos enterrados.

Teniendo en cuenta el creciente interés del Hospital La Fuenfría por satisfacer las necesidades energéticas de la forma más eficiente y respetuosa con el medio ambiente, se ha desarrollado un Proyecto consistente en la sustitución de la actual central térmica, de gasóleo, con la que se cubren las necesidades del Agua Caliente Sanitaria (ACS) y calefacción por una nueva central que emplee Gas Licuado de Petróleo (GLP) como combustible.

Es necesario la implantación, en la propia parcela del Hospital, de un depósito aéreo de GLP de 33.000 litros de capacidad, con su línea receptora de gas propano, para alimentar las calderas y a su vez unificar el suministro de cocina y cafetería del Hospital.

- 3) **Características Técnicas:** La intervención consiste en la sustitución de las actuales calderas de gasóleo por otras modernas de baja temperatura, mixtas, que puedan operar tanto con gasóleo como GLP. Así mismo, de forma paralela a los trabajos de reforma de la central térmica, se llevarán a cabo los de construcción de la instalación de abastecimiento del nuevo combustible. El Proyecto de reforma de la Central Térmica contemplará el desmontaje y retirada de las actuales calderas y otros elementos que se encuentran actualmente deteriorados (tuberías, válvulas, colectores, grupos de bombeo, etc.). Además se procederá al vaciado e inertización de uno de los tres depósitos de gasóleos enterrados, los otros dos depósitos se quedan útiles por la necesidad de garantizar un suministro alternativo de combustible. Este proyecto comprende la instalación de un nuevo depósito de GLP en la propia parcela del Hospital (zona de aparcamientos), capaz de abastecer de combustible a la instalación durante un periodo de tiempo suficiente y que aporte el caudal de vaporización necesario.



- 4) **Importe económico estimado:** se ha calculado en base a la relación de los precios estimados para la licitación del procedimiento:

Base imponible: 230.900,33 euros

Importe del I.V.A.: 48.489,07 euros

Importe total: 279.389,40 euros

- 5) El **epígrafe presupuestario el 63301.**

- 6) **Plazo de Ejecución:**

15 semanas

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA,

Fdo.: Manuel de la PUENTE ANDRÉS,

