

**INFORME RELATIVO A LA
JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE
CONTINUACIÓN DEL PROCESO DE
LICITACION DEL CONTRATO DE LAS
OBRAS DEL DESMANTELAMIENTO DE
LA PRESA DE LA ALBERCA ES
NECESARIO PARA LA PROTECCIÓN
DEL INTERÉS GENERAL**

27 DE ABRIL DE 2020

INDICE

1. OBJETO	3
2. ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
3. NECESIDAD E IMPORTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	4
4. NECESIDAD DE CONTINUACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE 2020/07	5
5. CONCLUSIÓN.....	5

1. OBJETO

El presente informe tiene por objeto analizar la necesidad de continuar con la tramitación del expediente de contratación N.º 2020/07, correspondiente al contrato de las obras del “PROYECTO DE DESMANTELAMIENTO DE LA PRESA DE LA ALBERCA EN EL ARROYO DE LA HUERTA DE LAS ÁNIMAS. CENICIENTOS (MADRID)”, en el marco del estado de alarma por el COVID-19, por ser indispensable para la protección del interés general.

2. ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con fecha de 3 de marzo de 2017, la Confederación Hidrográfica del Tajo emitió un informe dirigido a la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid, tras haber tenido conocimiento de una avería grave en la referida presa, relacionada con un episodio de sifonamiento en su cimentación que había puesto en comunicación el embalse con algún dren de la galería. En este mismo oficio, se ordenaba la apertura inmediata y permanente de los desagües de fondo, además de que se adoptase la decisión de adecuar la presa a la normativa vigente o que se procediese a su puesta fuera de servicio y restauración del ecosistema del arroyo a su estado natural.

Con fecha de 12 de febrero de 2018, la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid emitió una Orden mediante la cual se modificaba otra Orden previa, de 17 de enero de 2018, con el objeto de dar de Alta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid la denominada Presa de La Alberca, ubicada en el arroyo de La Huerta de las Ánimas, en el término municipal de Cenicientos, y adscribirla al Ente Público Canal de Isabel II.

Con fecha de 6 de marzo de 2018, el Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II solicitó a la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid autorización para el desmantelamiento de la referida presa, a lo que se obtuvo respuesta con fecha 28 de marzo de 2018 manifestando la conformidad con la demolición de la presa e indicando que corresponde a Canal de Isabel II adoptar cuantas medidas sean necesarias en orden a materializar el desmantelamiento en condiciones adecuadas.

Desde ese momento se planificaron las actuaciones enfocadas al desmantelamiento, analizando las diferentes opciones y alternativas para optimizar la solución tratando de paliar las repercusiones que implica el proyecto. Para ello se mantuvieron diferentes reuniones con los técnicos de la Consejería de Medio Ambiente con el fin de determinar las afecciones y también de definir la rehabilitación del entorno que actualmente ocupa el vaso del embalse y el cuerpo de presa.

De acuerdo con estos planteamientos, Canal de Isabel II redactó un proyecto de desmantelamiento de la presa que define las actuaciones de demolición del cuerpo de presa, junto con el tratamiento de los áridos que lo componen para su posterior aprovechamiento en la rehabilitación de los caminos municipales y manteniendo una parte de la actual galería de presa por albergarse allí una colonia de murciélagos, lo que implica también mantener parte del cuerpo de presa.

Con fecha de 2 de agosto se inició el procedimiento de Evaluación Ambiental, que concluyó con la emisión del correspondiente Informe de Impacto Ambiental por parte de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad de fecha 23 de noviembre. El proyecto fue autorizado por el órgano sustantivo con fecha de 27 de noviembre de 2018.

El condicionado ambiental impone un periodo de ejecución de las obras que evite los meses de nidificación del águila imperial y también de cría de los murciélagos que utilizan la galería de la presa para su nidificación, lo que viene a coincidir con el periodo entre los meses de octubre y febrero.

En diciembre de 2018, Canal de Isabel II licitó el contrato para la ejecución de las obras, que fue adjudicado a la empresa Obras y Servicios Públicos, S.A. Las obras fueron paralizadas en cumplimiento del condicionado ambiental, con la previsión de ejecutarse en el siguiente periodo habilitado, es decir, a partir de octubre de 2019.

En mayo de 2019, Canal de Isabel II recibió la notificación de una demanda que había sido interpuesta contra la resolución de aprobación del desmantelamiento de la presa. Para evitar cualquier interferencia en este procedimiento, Canal de Isabel II decidió no reiniciar los trabajos del desmantelamiento en el octubre siguiente como estaba previsto, lo que ocasionó que la empresa adjudicataria de los trabajos solicitase la rescisión del contrato.

Canal de Isabel II licitó nuevamente el contrato de las obras que tienen por objeto el desmantelamiento de la presa de La Alberca con la previsión de contar con una empresa adjudicataria en una fecha que garantizase el comienzo de los trabajos al inicio del siguiente periodo hábil desde el punto de vista ambiental, es decir, en octubre de 2020.

3. NECESIDAD E IMPORTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Como se ha apuntado con anterioridad, el objeto del contrato responde a la necesidad del desmantelamiento de la presa de La Alberca como consecuencia de la falta de seguridad que implica el fallo en su cimentación, tal como obliga el oficio de la Confederación Hidrográfica del Tago, que es la administración competente en materia de seguridad de presas.

La situación actual de la instalación, a pesar de haberse adoptado las medidas provisionales consensuadas con la Confederación Hidrográfica del Tago, se corresponde con una falta de seguridad para el entorno que únicamente se resolverá con el propio desmantelamiento.

Como se ha expuesto también anteriormente, los trabajos del desmantelamiento únicamente se pueden ejecutar en el periodo entre los meses de octubre a enero, para proteger la nidificación de las especies del entorno.

Las circunstancias particulares relativas al proceso judicial impidieron el correcto desarrollo del contrato, que tenía prevista la ejecución de los trabajos entre octubre de 2019 y enero de 2020, además de la rescisión del contrato correspondiente según las condiciones de la ley que lo rige.

Canal de Isabel II mantiene la intención de ejecutar los trabajos del desmantelamiento de la presa de La Alberca en el siguiente periodo hábil desde el punto de vista ambiental, es decir, a partir del mes de octubre de 2020, para cumplir así con la responsabilidad de ejecutar lo indicado por la administración competente y resolver la circunstancia de falta de seguridad de la presa. Para ello hizo pública en el portal de contratación la licitación para este nuevo contrato con fecha de 3 de marzo de 2020, con la previsión de contar con la adjudicación antes del mes de mayo.

La ejecución del contrato exige la voladura del cuerpo de presa, el posterior tratamiento de los escombros para su utilización en la rehabilitación de los caminos de municipio y la adaptación del entorno. Estos son los trabajos que se han de ejecutar a partir del mes de octubre.

La realización de la voladura implica previamente la redacción de un proyecto, que definirá exactamente la disposición y cantidad de los explosivos, y su posterior aprobación por la

administración competente en la materia. Es decir, que el contratista adjudicatario del contrato del desmantelamiento de la presa ha de redactar el pertinente proyecto y tramitar su aprobación, lo que implica un periodo de tiempo de varios meses antes de poder iniciar los trabajos físicos sobre la presa.

4. NECESIDAD DE CONTINUACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE 2020/07

Canal de Isabel II considera necesario e indispensable llevar a cabo el desmantelamiento de la presa de La Alberca aprovechando el siguiente periodo hábil desde el punto de vista ambiental, es decir, entre octubre de 2020 y enero de 2021, para resolver así la obligación impuesta por la Confederación Hidrográfica del Tajo y evitar la circunstancia de falta de seguridad de la presa en su estado actual.

Atendiendo a la necesidad de ejecutar los trabajos del desmantelamiento de la presa de La Alberca a partir del mes de octubre siguiente, tal como se ha indicado, a la necesidad de que el contratista que resulte adjudicatario redacte previamente el pertinente proyecto de diseño de la voladura y tramite la correspondiente autorización administrativa para la ejecución de la voladura, resulta imprescindible que, a la fecha actual, se continúe con el expediente de contratación de los trabajos, pues el hecho de aplazarlo hasta la finalización del estado de alarma implicaría, muy probablemente, el aplazamiento del desmantelamiento de la presa por un año más, con la consiguiente repercusión sobre la seguridad del entorno, lo cual implica una afección importante al interés general.

5. CONCLUSIÓN

Se considera que la ejecución de los trabajos de desmantelamiento de la presa de La Alberca es indispensable para la protección del interés general por el hecho de que la instalación presenta una anomalía importante en su cimentación que afecta a su seguridad, lo que motivó que la Confederación Hidrográfica del Tajo, como administración competente en seguridad de presas, ordenase a su titular, Canal de Isabel II, la puesta fuera de servicio.

Madrid, abril de 2020

Fdo.: Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe del Área Técnica de Canal de Isabel II