

PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, del **Centro de Salud V Centenario**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud V Centenario, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en calle Real, 91, 28700 San Sebastián de los Reyes (Madrid), como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.



Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sea de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).
- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.



La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivados de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.



5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la



rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas



ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- ACTUACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER

Modificaciones en acceso desde vía pública y aproximación al edificio

En el acceso desde Calle Real, el par de escalones (contrahuellas de 11 y 19cm) y la rampa que entesta contra el pilar del edificio serán sustituidos por 3 escalones de 50cm de huella y 10cm de contrahuella: el no poder lograr contrahuellas mayores para este cambio de nivel justifica el uso de las de 10cm. No obstante, el primer escalón deberá marcarse de forma distintiva para señalar la variación de altura en la contrahuella, dado que el escalón parte de una plataforma con una ligera pendiente. La anchura de huella escogida permite el cumplimiento normativo de la regla $54\text{cm} \leq 2 \text{ contrahuellas} + \text{tabica} \leq 70\text{cm}$, permitiendo un paso cómodo. Ello hace que el pilar invada un escalón de la escalera. La rampa es eliminada, asumiendo como única vía accesible el camino que partirá de la Avda. Plaza de Toros.

En el acceso desde Avenida Plaza de Toros, se reparará el acuerdo deteriorado entre plataforma y acera, se marcará el pavimento para señalar una ruta que llegará hasta el paño exterior del cortavientos partiendo del paso de peatones de la acera opuesta y del área de aproximación de la plaza de aparcamiento reservada para PMR. En esta última, se añadirá señalización vertical que marque su presencia y se trazarán sus límites junto con el área de aproximación (esta operación emplea el espacio anteriormente ocupado por 2 plazas estándar); será necesario avanzar el rebaje de la acera hasta dicho área de aproximación.

Cortavientos de acceso principal

El paño interior se divide en dos mitades por un montante de acero. Una de las mitades se destine a la instalación de una nueva puerta doble deslizante automática, cuya mayor amplitud ($a=1,54\text{m}$ frente a los actuales 96cm) permite una mejor alineación con la puerta del paño exterior. Ello permitirá acceder en silla de ruedas y recorrer la rampa del interior del cortavientos sin necesidad de maniobrar la silla en el plano inclinado. En la mitad restante se sustituirá la actual hoja de puerta deslizante no alineada por un paño fijo de vidrio. En el plano de rampa deberá sustituirse el aplacado roto.

En el interior del edificio, al pie de la puerta, se instalará un felpudo encastrado en suelo. Tras el felpudo se ejecutará el encaminamiento podotáctil que lleva desde el cortavientos al mostrador de atención.

Es preciso que en caso de fallo del suministro eléctrico o de señal de emergencia, la puerta automática debe permanecer abierta para cumplimiento de CTE-DB-SI.

Modificaciones en área de atención al público

Cambio en la ubicación del mostrador actual que facilite los recorridos de PMR hasta el mostrador adaptado y, por otra parte favorezca la formación de áreas de espera que no colmaten el espacio de entrada al centro. Para ello, se propone un mostrador en ele con uno de sus lados adaptados



(repisa a una altura de 80cm, manteniendo una altura libre mínima bajo mostrador de 70cm y fondo disponible bajo mostrador de 60cm). El mostrador que completa la ele puede tener características semejantes al actual. Se propone extender el actual tabique que cierra el área de administración hasta el final del nuevo mostrador, así como retirar la actual mampara instalada frente al área de atención.

También debe instalarse un sistema de bucle de inducción magnética, con su correspondiente señalización.

Modificaciones en puertas de itinerarios accesibles

Puerta de salida de emergencia de planta 1:

- Se sustituirá la actual puerta con barra anti-pánico por otra de idénticas características con la salvedad de su mayor anchura de hoja ($a=0,925m$) y su sentido de apertura (a izquierdas en vez de a derechas, para que la hoja no suponga un obstáculo a la hora de dirigirse el usuario hacia la escalera de evacuación.

Puerta de salida de emergencia de planta 2:

- Sustitución de los dos escalones actuales por una rampa accesible. Apelando a tolerancias admisibles, es posible instalar una rampa del 12% (en vez del 10% que correspondería) con una longitud inferior a 3m que permita salvar el cambio de nivel existente en un espacio coherente (permitiendo además mesetas inferior y superior suficientes). No obstante, es necesario reubicar las puertas de acceso de dos de las estancias privadas adyacentes: se practicará un vestíbulo mínimo accesible que permite el acceso a una y otra estancia. La puerta de emergencia de dos hojas existente será sustituida por otra de hojas desiguales con la practicable de anchura $a=92,5cm$; también cambiará el sentido de apertura. En el exterior es preciso crear una plataforma (puede estudiarse la instalación de una superficie lo suficientemente rígida y con juntas sobre el lecho de gravas) que vincule esta salida de emergencia con la escalera de emergencia situada al norte del edificio. De este modo, una PMR que evacúe el edificio en este nivel podrá esperar a ser atendido en el extremo más cercano a la escalera de evacuación. Para un recorrido efectivo deberán ponerse rodapiés laterales de 10cm que impidan que una silla de ruedas pueda descarrilar sobre el lecho de grava (cuidando por otro lado que este peto no impida la evacuación de aguas de pluviales que se acumulen sobre la superficie de este pasillo exterior). En plano puede verse un trazado paralelo a las líneas de construcción del ala oeste.

Modificaciones en escalera 1

Será necesario instalar un pasamanos adicional que recorra de modo continuo el borde exterior de la escalera, interrumpiéndose solo en el caso de que la apertura de hojas de ventana impida el paso del pasamanos. La barandilla interior existente deberá contar con un paño ciego que puede consistir en una solución de chapa microperforada como la empleada en los petos de las dobles alturas del edificio, de modo que la barandilla no pueda ser escalable. Por último, los pasamanos de ambos lados tendrán que prolongarse 30cm más allá del plano vertical marcado por el último escalón de cada tramo.

Modificaciones en escalera 2

Será necesario instalar una barandilla adicional que recorra de modo continuo el borde exterior de la escalera (se plantea una solución anclada a las propias pisas de la escalera para evitar intervenir en los muros de fachada). La barandilla interior existente (tanto en cada tramo como en los recorridos entre tramos) deberá contar con un paño ciego que puede consistir en una



solución de chapa microperforada como la empleada en los petos de las dobles alturas del edificio, de modo que la barandilla no pueda ser escalable. Por último, los pasamanos de ambos lados tendrán que prolongarse 30cm más allá del plano vertical marcado por el último escalón de cada tramo.

Modificaciones en aseo adaptado de uso público en planta baja

Reforma que afecta al aseo femenino adyacente, donde el nuevo aseo accesible sustituirá el espacio antes ocupado por el aseo femenino. La nueva distribución del aseo conlleva los siguientes cambios:

- Demolición de tabiquería de cabinas de inodoro del aseo femenino y tabiquería nueva para la cabina del nuevo aseo femenino.
- Desmontaje de aparatos del actual aseo, retirando inodoro, barras, lavabos y espejos.

En aseo accesible:

- Instalación de puerta batiente a exterior con hoja de anchura idéntica a la existente (hoja de 86cm y paso de 79cm) y cierre practicable desde el exterior.
- Se instalará un inodoro accesible, con fondo y altura adecuados, que permita el ancho mínimo de transferencia lateral de 80cm en uno y otro lado. Para ello será colocado en un lateral de la estancia. Ello permitirá la inscripción del correspondiente círculo de maniobra. El mecanismo de presión tendrá dimensiones adecuadas y diferenciación cromática. Las nuevas barras de transferencia abatibles, con una longitud de entre 70 y 80cm, se colocarán en la posición adecuada. Existirá una distancia de 70cm entre ambas barras, que estarán centradas respecto de la posición del inodoro (altura de instalación=70cm).
- Nuevo lavabo suspendido con un fondo adecuado (mínimo de 50cm disponibles) y curvatura que facilite la aproximación frontal en silla de ruedas. El lavabo se colocará en el lateral más próximo a la puerta de acceso. una posición más cercana a la puerta (eje central a 45cm del rincón del aseo). Se instalará grifería de uso gerontológico y un nuevo espejo con inclinación regulable al menos 10°. Los dispositivos vinculados a lavabo (dispensador de jabón, papel y secador) se reubicarán en consecuencia a una altura no mayor de 1,20m.
- Se instalará un dispositivo de llamada de asistencia (mediante timbre, diferenciado cromáticamente de pulsadores para iluminación).
- Se colocarán 2 nuevas luminarias: una vinculada al inodoro y otra al lavabo

En el nuevo aseo femenino:

- Instalación de puerta batiente a interior en aseo femenino y con hoja de anchura idéntica a la existente (hoja de 86cm y paso de 79cm). Las hojas de los tres aseos quedan por tanto contenidas en un mismo plano vertical.
- Instalación de inodoro estándar dentro de cabina con puerta de acceso batiente a interior de características semejantes a las existentes en el resto de aseos.
- Encimera de lavabo con un seno.

En ambos aseos:



- El resto de dispositivos afectados por estas operaciones (timbre de llamada de asistencia, interruptores, dispensadores) serán reubicados a la altura que corresponda (altura de mecanismos accesibles en el caso del aseo accesible).
- Se renovarán las envolventes interiores de las estancias.

Modificaciones en aseos de uso público en planta primera

Reforma que afecta al aseo femenino que se convertirá en aseo mixto accesible. La nueva distribución del aseo conlleva los siguientes cambios:

- Demolición de tabiquería de cabinas de inodoro del aseo femenino.
- Desmontaje de aparatos del actual aseo, retirando inodoros, lavabos y espejos.
- Instalación de puerta batiente a exterior con hoja de anchura idéntica a la existente (hoja de 86cm y paso de 79cm) y cierre practicable desde el exterior.
- Se instalará un inodoro accesible, con fondo y altura adecuados, que permita el ancho mínimo de transferencia lateral de 80cm en uno y otro lado. Para ello será colocado en un lateral de la estancia. Ello permitirá la inscripción del correspondiente círculo de maniobra. El mecanismo de presión tendrá dimensiones adecuadas y diferenciación cromática. Las nuevas barras de transferencia abatibles, con una longitud de entre 70 y 80cm, se colocarán en la posición adecuada. Existirá una distancia de 70cm entre ambas barras, que estarán centradas respecto de la posición del inodoro (altura de instalación=70cm).
- Nuevo lavabo suspendido con un fondo adecuado (mínimo de 50cm disponibles) y curvatura que facilite la aproximación frontal en silla de ruedas. El lavabo se colocará en el lateral más próximo a la puerta de acceso. una posición más cercana a la puerta (eje central a 45cm del rincón del aseo). Se instalará grifería de uso gerontológico y un nuevo espejo con inclinación regulable al menos 10°. Los dispositivos vinculados a lavabo (dispensador de jabón, papel y secador) se reubicarán en consecuencia a una altura no mayor de 1,20m.
- Se instalará un dispositivo de llamada de asistencia (mediante timbre, diferenciado cromáticamente de pulsador para iluminación).
- Se colocarán 2 nuevas luminarias: una vinculada al inodoro y otra al lavabo
- Se instalará un cambia-bebés abatible anclado a pared a una altura adecuada.
- El resto de dispositivos afectados por estas operaciones (timbre de llamada de asistencia, interruptores, dispensadores) serán reubicados a la altura que corresponda (altura de mecanismos accesibles en el caso del aseo accesible).
- Se renovarán las envolventes interiores de las estancias.

Modificaciones en consultas

- P0_Ala este: 3 puertas del núcleo nuevo de consultas cerradas en pladur: deberán ser sustituidas por puertas que tengan una anchura de hoja $a \geq 80\text{cm}$ y una anchura útil de paso $a' \geq 78\text{cm}$.
- P1_Ala este: 3 puertas del núcleo nuevo de consultas cerradas en pladur: deberán ser sustituidas por puertas que tengan una anchura de hoja $a \geq 80\text{cm}$ y una anchura útil de paso $a' \geq 78\text{cm}$.



- P2_Ala este: la puerta doble del aula debe ser sustituida por otra doble de hojas descompensadas con la hoja practicable de anchura $a=92,5\text{cm}$.

Modificaciones en aseo-vestuario de uso privado

La intervención contempla la sustitución de los dos aseos-vestuario separados por sexos que existen actualmente por un aseo-vestuario mixto accesible y, por otro lado, un almacén que sirva al propósito que actualmente cumple uno de los aseos-vestuario. El nuevo aseo-vestuario mixto tendrá cabina de inodoro accesible y cabina de ducha accesible (cumpliendo así con los mínimos requeridos para aseo y vestuario adaptados). En el resto del espacio se reubicarán un lavabo y banco accesibles y una hilera de taquillas.

Se especifican a continuación las características de la intervención:

- a) Eliminación de tabiques divisorios y aparatos instalados en ambos aseos-vestuario y creación de tabique divisorio que separa el nuevo almacén del aseo-vestuario mixto y tabiquería para colocación retranqueada de la puerta batiente a exterior de acceso al aseo-vestuario (ver plano). La anchura de la hoja de esta puerta será $a=92,5\text{cm}$.
- b) Nueva cabina de inodoro accesible cerrada con mampara de vidrio al ácido con puerta batiente a exterior de anchura $a=92,5\text{cm}$). Dentro se instalará un inodoro accesible, con fondo y altura adecuados, que permita el ancho mínimo de transferencia lateral de 80cm en uno y otro lado. Para ello será colocado en un lateral de la estancia. Ello permitirá la inscripción del correspondiente círculo de maniobra. El mecanismo de presión tendrá dimensiones adecuadas y diferenciación cromática. Las nuevas barras de transferencia abatibles, con una longitud de entre 70 y 80cm, se colocarán en la posición adecuada. Existirá una distancia de 70cm entre ambas barras, que estarán centradas respecto de la posición del inodoro (altura de instalación=70cm).
- c) Nueva ducha accesible. La superficie disponible de ducha accesible será de 1,00m x 2,07m. La pavimentación tendrá el correspondiente tratamiento antideslizante y acanaladuras en toda su superficie. De los 1,00m de anchura, 80cm tendrán su mínima pendiente hacia el sumidero. Se instalará una mampara de vidrio practicable de longitud $L=80\text{cm}$ en el lateral de ducha frente al asiento abatible para evitar salpicaduras en el área de ingreso (y cuidando de que no invada el espacio de giro previsto). Se instalarán todos los dispositivos de ducha necesarios: asiento abatible suspendido, barra en ele para agarre y anclaje de dispositivo de ducha. Juego de ducha completo con características ergonómicas y barra abatible lateral.
- d) Nuevo lavabo suspendido con un fondo adecuado (mínimo de 50cm disponibles) y curvatura que facilite la aproximación frontal en silla de ruedas. Se instalará grifería de tipo gerontológico
- e) Nuevo espejo con inclinación regulable al menos 10° . Los dispositivos vinculados a lavabo (dispensador de jabón, papel y secador) se instalarán una altura no mayor de 1,20m.
- f) Instalación de un nuevo asiento con respaldo y reposabrazos, de 1m de longitud, que permitirá la transferencia desde uno de sus lados y una hilera de taquillas adosadas a una de las paredes del aseo-vestuario.
- g) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia, a una altura entre 80 y 120cm en el área de ducha accesible y dentro de la cabina de inodoro y reinstalación de dispositivos afectados por cambios a una altura entre 80 y 120cm.



- h) Reubicación de dispositivos afectados (interruptores).
- i) Renovación de los revestimientos en el interior del aseo-vestuario y en el almacén. Este último contará con una puerta batiente interior con cerradura.
- j) Instalación de luminarias de encendido automático por detección de personas sobre la ducha, el inodoro, el asiento accesible y el área de lavabo y el de taquillas.

Medidas para atender requisitos de SI

Será preciso descender los extintores hasta la altura de mecanismos accesibles (entre los 80cm y los 120cm de altura, medidos desde el suelo hasta el punto de anclaje del extintor).

HOJA RESUMEN DE ACTUACIONES		
EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> - Modificaciones en acceso desde vía pública y Aproximación al edificio 	<ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de par de escalones por tres escalones tendidos con marcado del escalón de contrahuella variable y eliminación de rampa no accesible. - Reparación del acuerdo entre plataforma y acera de Avenida Plaza de Toros. - Marcado de pavimento podotáctil desde paso de peatones y plaza PMR hasta cortavientos. - Trazado de plaza PMR con señalización, área de aproximación y acuerdos en acera.
	<ul style="list-style-type: none"> - Cortavientos 	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de puertas deslizantes del paño interior. - Sustitución por nueva puerta doble deslizante automatizada y paño ciego de vidrio. - Reparación de pavimento roto en cortavientos. - Felpudo encastrado tras el paño interior.
INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> - Área de atención (acceso principal – P0) 	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de mampara separadora. - Reubicación de mostradores con un sector adaptado. - Encaminamientos podotáctiles que lleven desde el cortavientos hasta el mostrador adaptado. - Instalación de sistema de bucle por inducción magnética señalizado.
	<ul style="list-style-type: none"> - Modificaciones en puertas de itinerario accesible 	<ul style="list-style-type: none"> - Puerta de salida de emergencia planta 1: sustitución por puerta batiente de hoja mayor (a=92,5cm) con apertura hacia el lado contrario. - Puerta de salida de emergencia planta 2: sustitución por puerta doble batiente con hoja practicable mayor (a=92,5cm) y apertura hacia el lado contrario. - Planta 2: Sustitución de escalones frente a salida de emergencia por rampa accesible (criterios de tolerancia) + reubicación de puertas de estancias afectadas + pasillo exterior de evacuación con rodapié lateral.
	<ul style="list-style-type: none"> - Modificaciones en escaleras 1 y 2 (2uds) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pasamanos adicional. - Paño ciego para evitar que la barandilla expuesta a cambio de nivel sea escalable. - Extensión de pasamanos 30cm más allá de escalones.
	<ul style="list-style-type: none"> - Modificaciones en aseo adaptado público para hacerlo accesible <p><i>Aseo accesible mixto (P0_zona de convergencia de alas este y oeste)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demolición de tabiquería de aseo femenino y nuevos tabiques para cabina del nuevo aseo femenino. - Retirada de aparatos y dispositivos actuales. - Puerta batiente exterior de hoja a= 86cm con cerradura accionable desde fuera. - Puerta batiente interior de hoja a= 86cm.



		<ul style="list-style-type: none"> - Nuevo lavabo accesible (grifería tipo gerontológico). - Nuevo inodoro accesible con espacio mínimo para doble transferencia y mecanismo de presión adecuado. - Nuevas barras de transferencia abatibles en posición correcta. - Nuevo espejo reclinable. - Nuevo inodoro estándar y lavabo en encimera. - Dispositivos afectados: reubicarlos a h<1,20m - Instalación de dispositivo de llamada de asistencia. - Nuevas envolventes interiores y luminarias.
	<p>- Modificaciones en aseo femenino para hacerlo accesible mixto</p> <p><i>Aseo accesible mixto (P1_zona de convergencia de alas este y oeste)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demolición de tabiquería de aseo femenino. - Retirada de aparatos y dispositivos actuales. - Puerta batiente exterior de hoja a= 86cm con cerradura accionable desde fuera. - Nuevo lavabo accesible (grifería tipo gerontológico). - Nuevo inodoro accesible con espacio mínimo para doble transferencia y mecanismo de presión adecuado. - Nuevas barras de transferencia abatibles en posición correcta. - Nuevo espejo reclinable. - Cambia-bebés. - Dispositivos afectados: reubicarlos a h<1,20m - Instalación de dispositivo de llamada de asistencia. - Nuevas envolventes interiores y luminarias.
	- Modificaciones en consultas	<ul style="list-style-type: none"> - P0_Ala este_sustitución de 3 puertas del núcleo de consultas cerradas en pladur por puertas con hoja de a≥80cm y anchura útil de paso a'≥78cm. - P1_Ala este_sustitución de 3 puertas del núcleo de consultas cerradas en pladur por puertas con hoja de a≥80cm y anchura útil de paso a'≥78cm. - P2_Puerta de aula: sustitución por puerta doble de hojas descompensadas con hoja practicable de anchura a=92,5cm.
	<p>- Modificaciones en aseo-vestuario privado</p> <p><i>Conversión en aseo-vestuario accesible mixto con almacén anexo (planta 2)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Redistribución de tabiquería. - Nuevo aseo mixto con cabina de inodoro con mampara de vidrio al ácido y puerta batiente. - Desmontaje de aparatos y dispositivos existentes. - Nuevo lavabo accesible (grifería tipo gerontológico) y espejo reclinable. - Nueva ducha con pavimento antideslizante, mampara frontal y dispositivos accesibles (asiento, barras, plato, juego de ducha). - Nuevo inodoro accesible con espacio mínimo para doble transferencia y mecanismo de presión adecuado con sus barras de transferencia abatibles. - Instalación dispositivo llamada asistencia (2 uds.). - Dispositivos afectados: reubicarlos a h<1,20m - Renovación de revestimientos interiores. - Instalación de asiento con respaldo y reposabrazos. - Nuevas luminarias con detección automática sobre ducha e inodoro y en área de lavabo, asiento y taquillas nuevas. - Nuevo almacén con puerta con cerradura.
	- DB SI y accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Descenso de extintores a altura de mecanismo accesible (entre 80cm y 120cm).





Aseos-Vestuarios
privados
30,9m²

Almacén
2,6m²

Despachos
47,3m²

Nota: vestuario utilizado
actualmente como almacén

Biblioteca
20,0m²

Sala de estar
del personal
23,7m²

PLANTA SEGUNDA - ESTADO ACTUAL

Office
2,9m²

Almacenes
23,4m²

SIN ENCAMINAMIENTOS

PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL

Almacenes
7,8m²

Instalaciones
31,6m²

Cuarto ascensor
4,3m²

PLAZA PMR
MAL SEÑALIZADA

DETERIORO EN ACUERDOS

IRREGULARIDADES
EN RAMPA y ESCALERA

SIN ENCAMINAMIENTOS

Almacén
2,7m²

Almacén/office
7,4m²

G. electrógeno
30,0m²

Caldera
13,0m²

Administración
Archivo
37,8m²

PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL

- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO
- NÚCLEOS DE ASEO
- MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL



**Gerencia Asistencial
de Atención Primaria**

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

P0-P1-P2

ESCALA

E:1/500

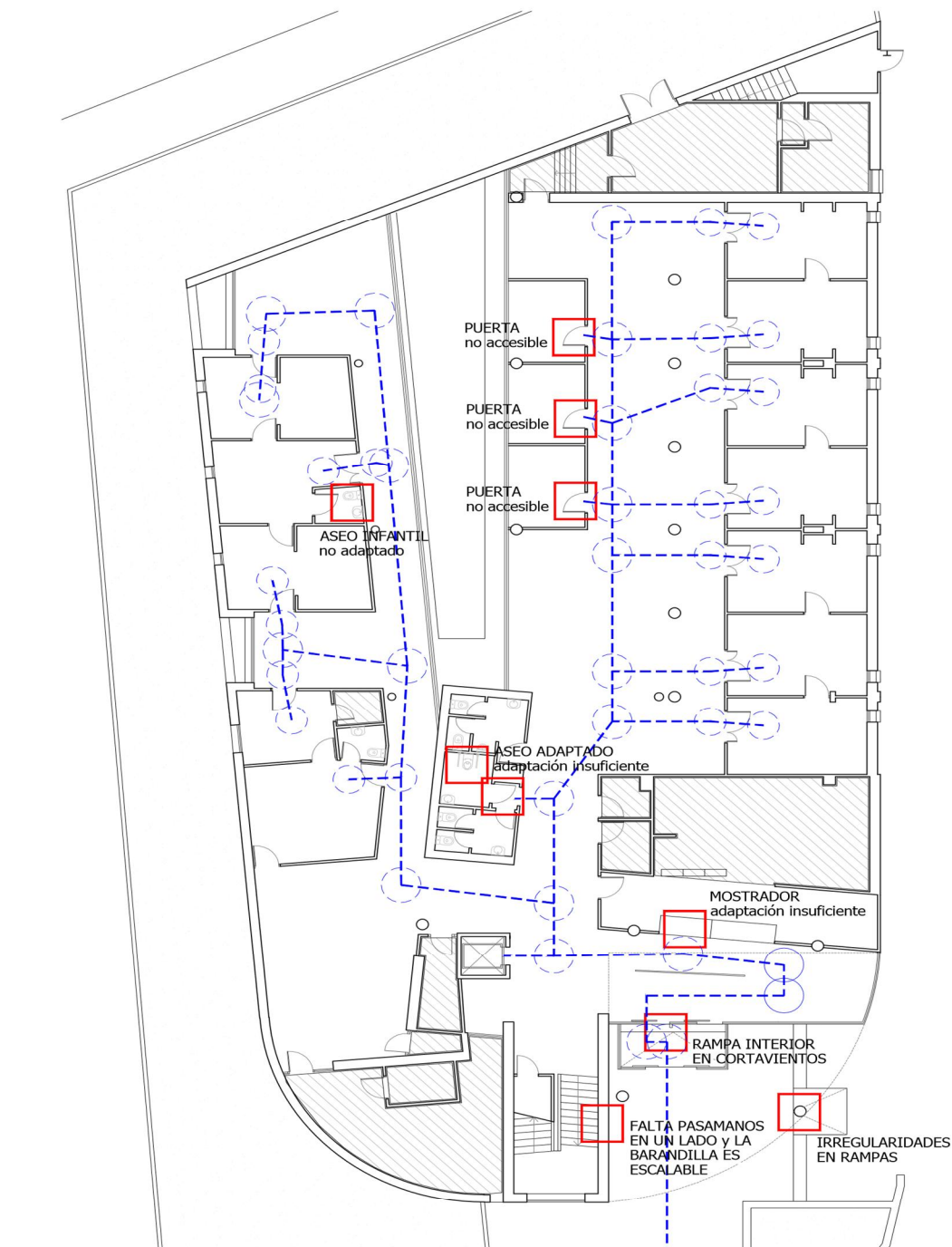
PLANO Nº

2/11

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL

- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO
- NÚCLEOS DE ASEO
- MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	BAJA	E:1/250	3/11

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL

- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO
- NÚCLEOS DE ASEO



**Gerencia Asistencial
de Atención Primaria**

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

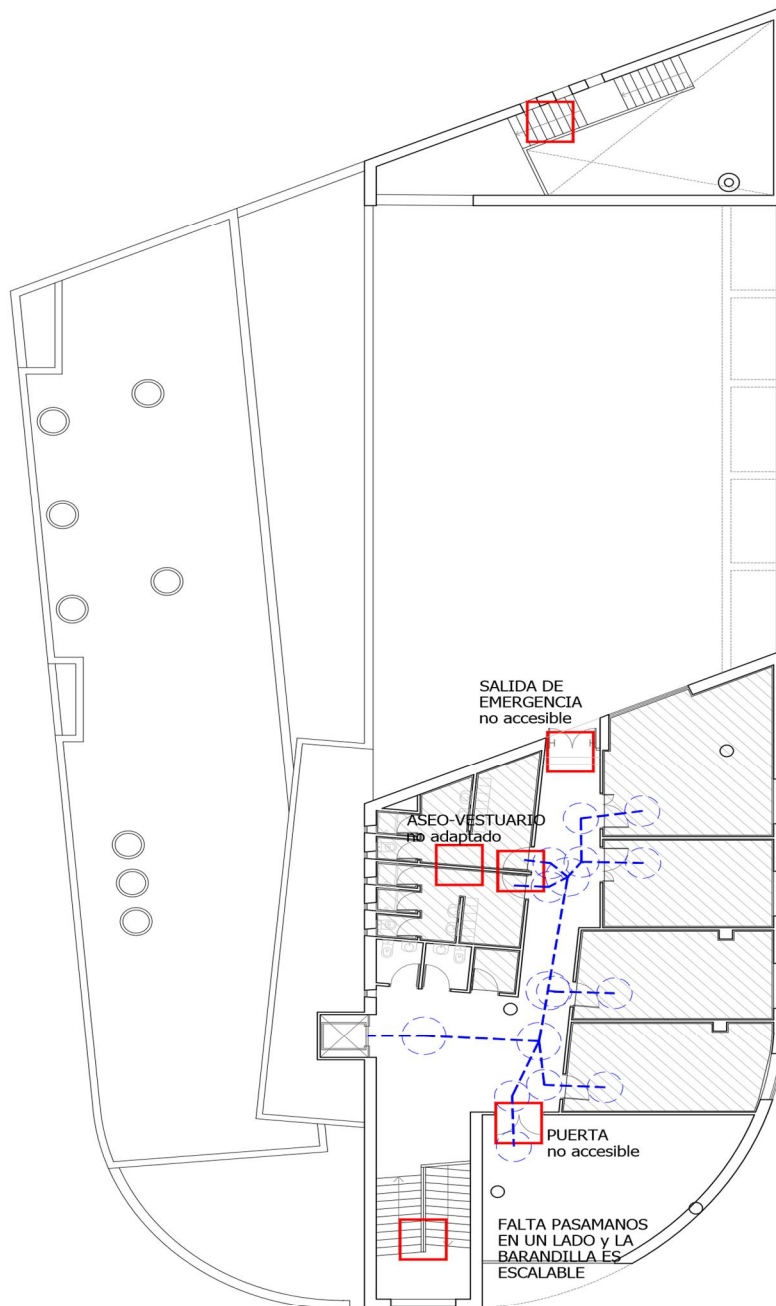
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	PRIMERA	E:1/250	4/11


A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



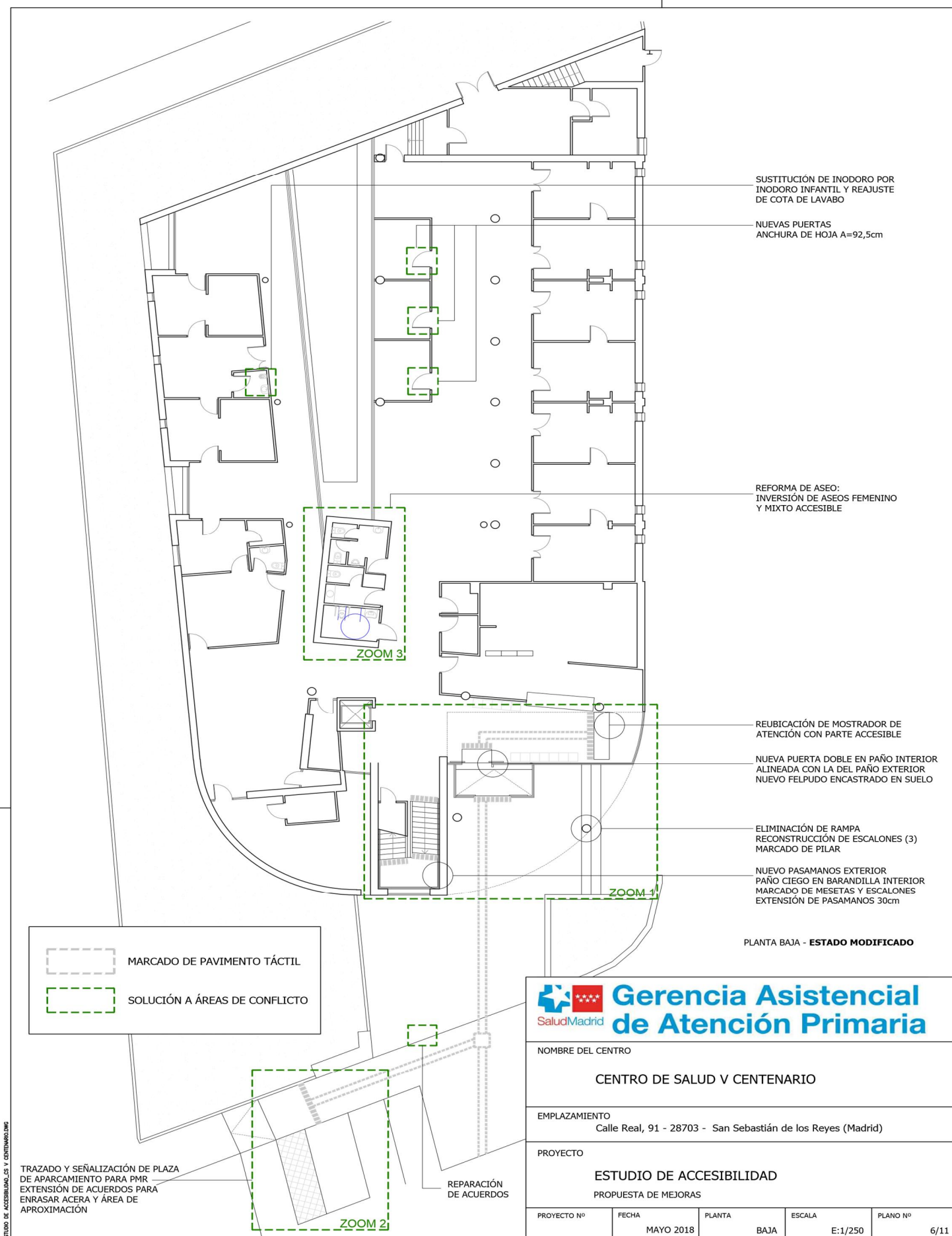


PLANTA SEGUNDA - ESTADO ACTUAL

 Gerencia Asistencial de Atención Primaria				
NOMBRE DEL CENTRO				
CENTRO DE SALUD V CENTENARIO				
EMPLAZAMIENTO				
Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)				
PROYECTO				
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD				
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES				
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	SEGUNDA	E:1/250	5/11

A/OBR-017165/2018
 OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)

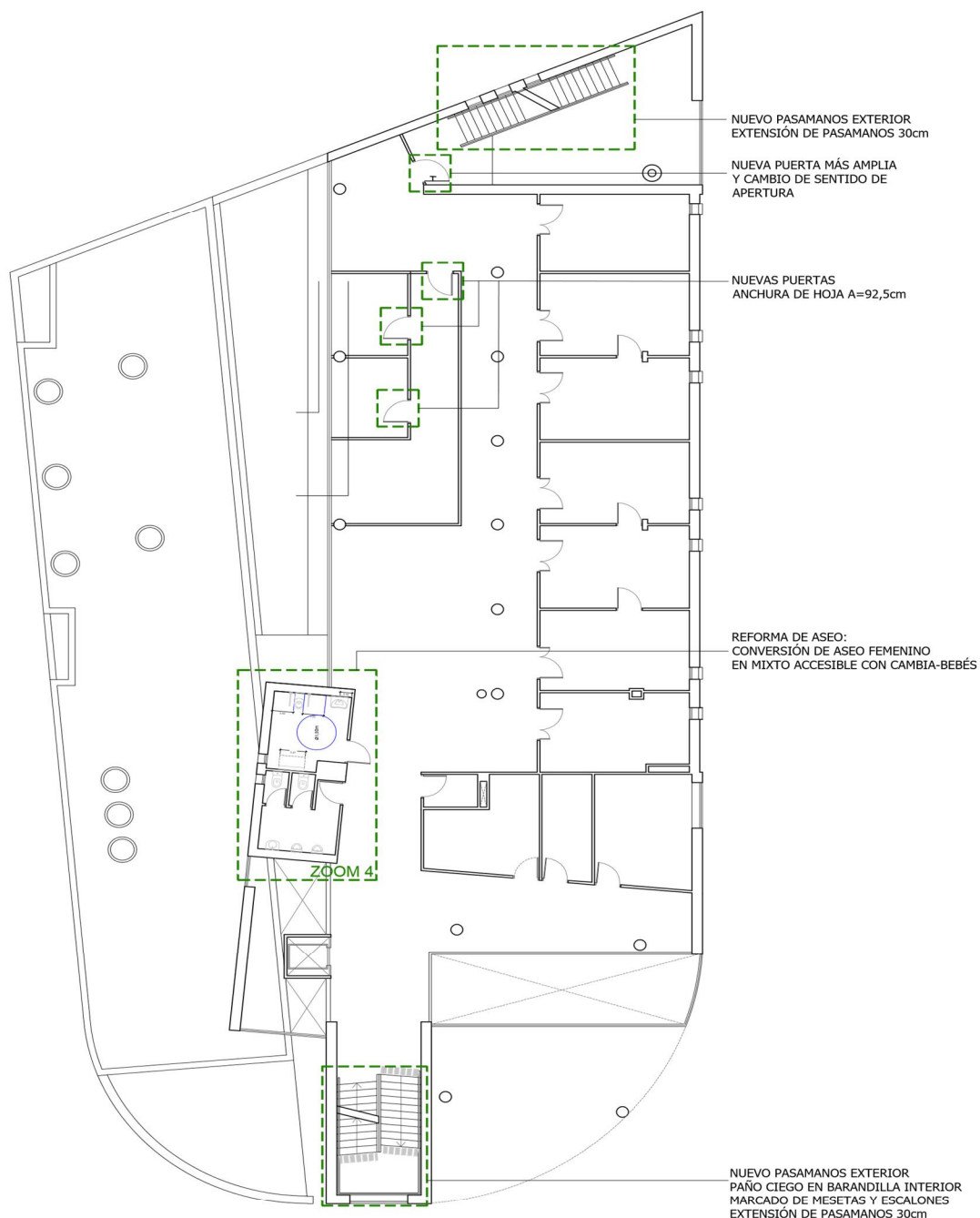




A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA PRIMERA - ESTADO MODIFICADO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA



PRIMERA

ESCALA

E:1/250

PLANO Nº

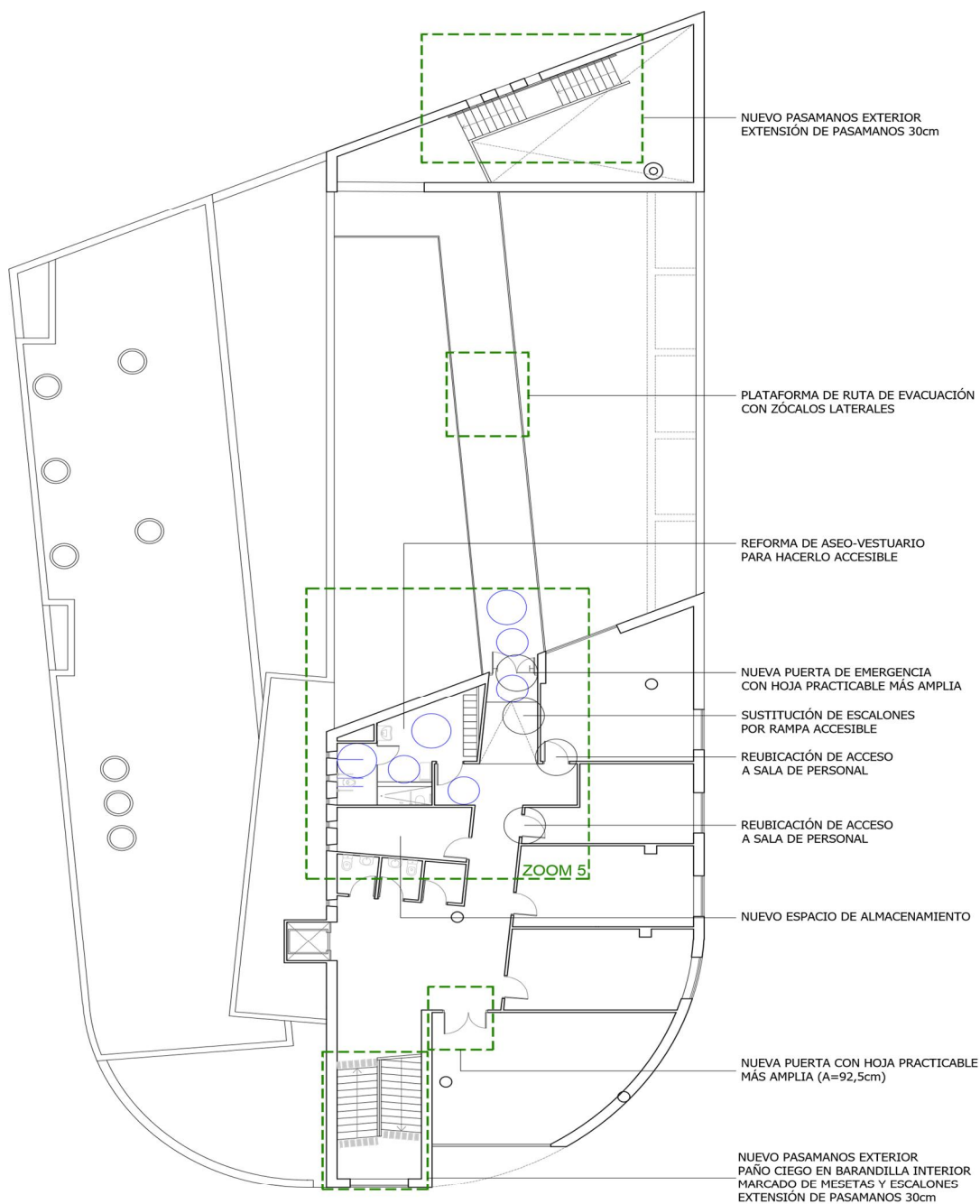
7/11

 MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL
 SOLUCIÓN A ÁREAS DE CONFLICTO

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA SEGUNDA - ESTADO MODIFICADO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO


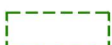
Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	PRIMERA	E:1/250	8/11

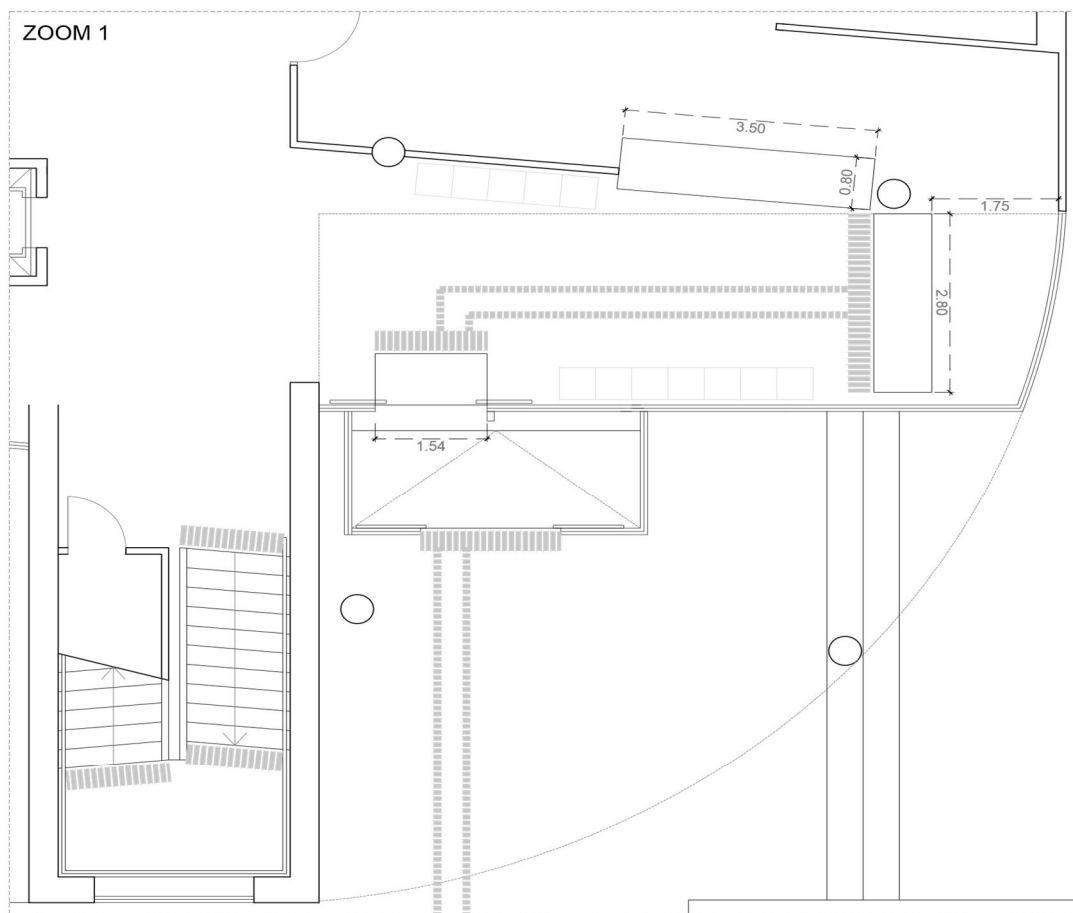
-  MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL
 SOLUCIÓN A ÁREAS DE CONFLICTO

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)

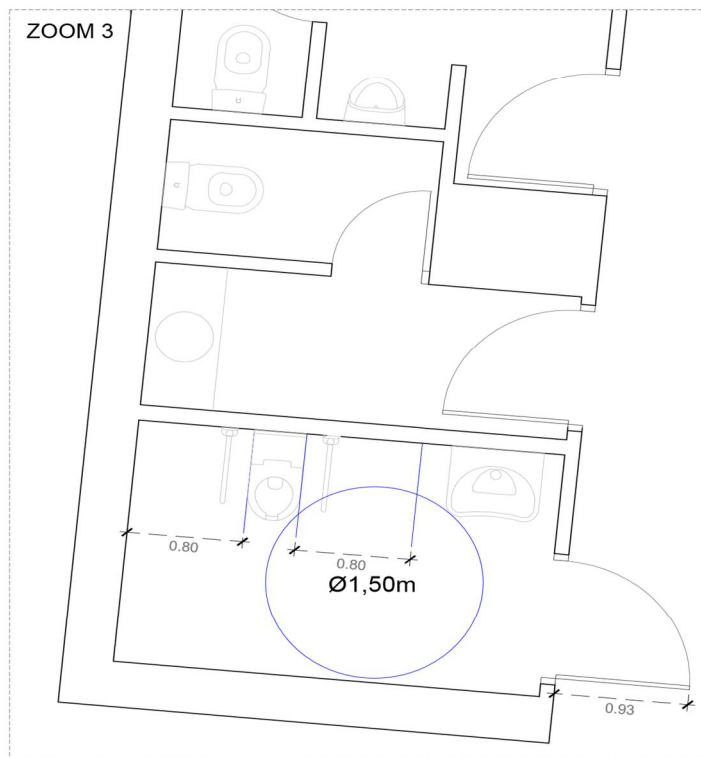


ZOOM 1



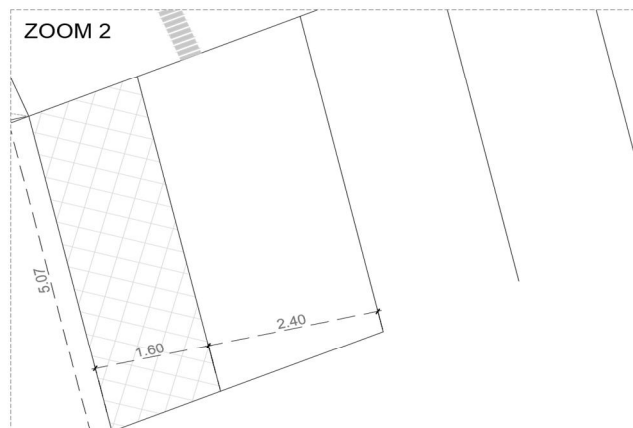
ZOOM 1 - REFORMA DE ÁREA DE ATENCIÓN Y MODIFICACIONES EN UMBRAL DE ENTRADA, ESCALERA Y CORTAVIENTOS - E:1/110

ZOOM 3



ZOOM 3 - REFORMA EN NÚCLEO DE ASESOS PARA INCORPORACIÓN DE ASEO ACCESIBLE - E:1/50

ZOOM 2



ZOOM 2 - TRAZADO Y SEÑALIZACIÓN DE PLAZA PMR - E:1/110

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

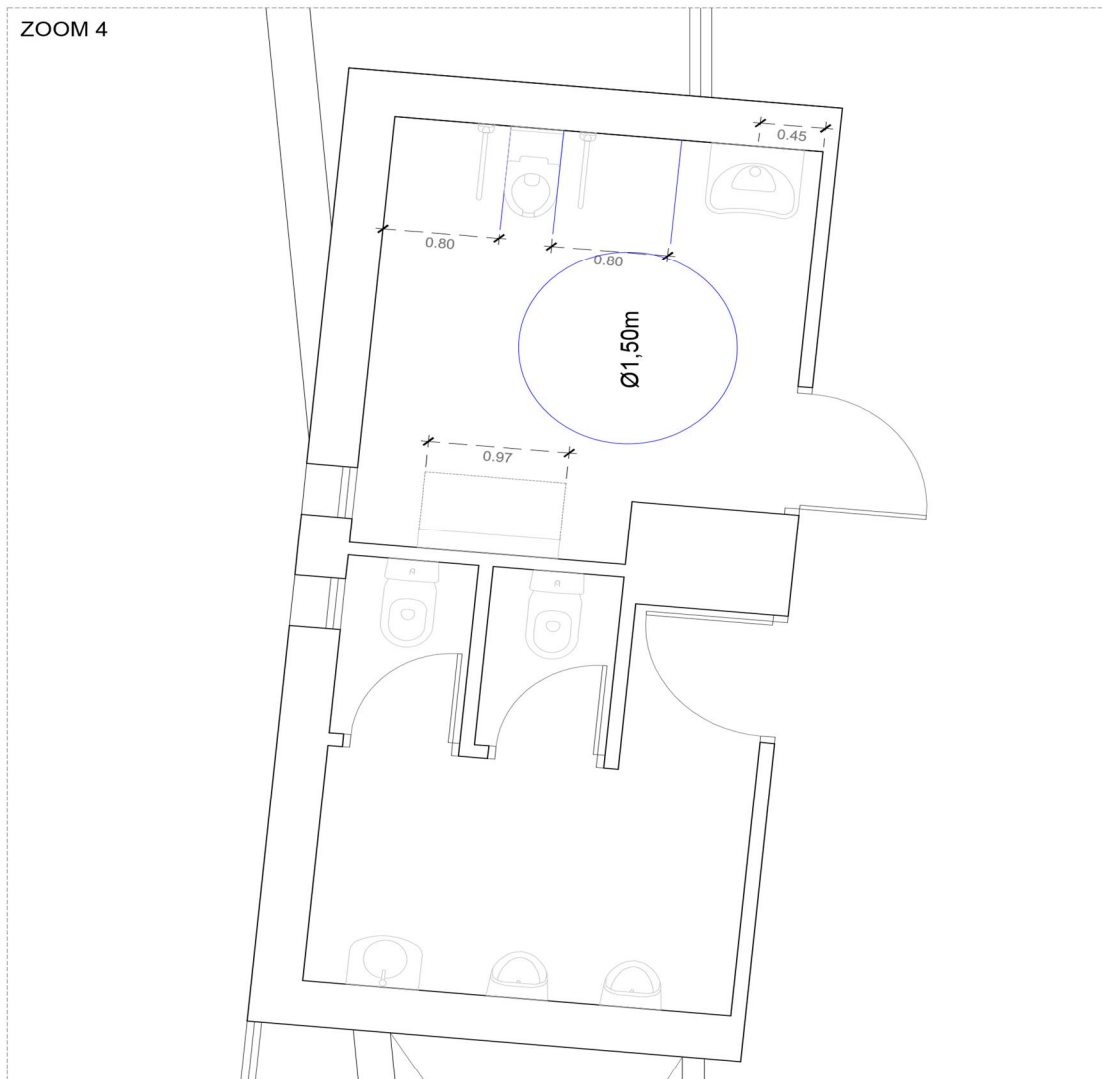
PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	BAJA	VARIAS	9/11

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





ZOOM 4 - REFORMA EN NÚCLEO DE ASEOS PARA INCORPORACIÓN DE ASEO ACCESIBLE - E:1/50

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	PRIMERA	E:1/50	10/11

A/OBR-017165/2018

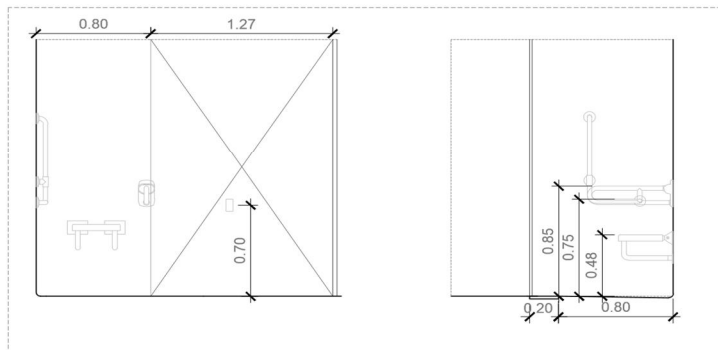
OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



ZOOM 5



ZOOM 5 - REFORMA DE ASEO-VESTUARIO Y SALIDA DE EMERGENCIA (RAMPA DEL 12% ATENDIENDO A TOLERANCIAS ADMISIBLES).



ZOOM 5 - SECCIONES DE DUCHA

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD V CENTENARIO

EMPLAZAMIENTO

Calle Real, 91 - 28703 - San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	SEGUNDA	E:1/50	11/11

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES C.S. V CENTENARIO

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

Nat	Ud	Resumen	Comentario	Cant	N	Long	Anch	Alt
Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		1				
Partida	u	DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL SIN RECUPERACIÓN		8,000				
		Desmontaje de lavabo con pedestal, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.						
Mano de obra	h.	Oficial segunda		0,250				
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,250				
			BAÑOS PLANTA BAJA		1	2,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA		1	2,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS		1	4,00	0,00	0,00
				8,000				
Partida	u	DESMONTAJE INODORO TANQUE BAJO SIN RECUPERACIÓN		7,000				
		Desmontaje de inodoro de tanque bajo, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y toma de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.						
Mano de obra	h.	Oficial segunda		0,283				
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,283				
			BAÑOS PLANTA BAJA		1	3,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA		1	2,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS		1	2,00	0,00	0,00
				7,000				
Partida	u	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE BARRA DE PARED		1,000				
		Desmontaje con recuperación de barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería a distancias adecuadas según Normativa; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.						
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor		0,400				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño		0,400				
Otros	%	Medios auxiliares		0,085				
			BAÑOS PLANTA BAJA		1	1,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA		0	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS		0	0,00	0,00	0,00
				1,000				
Partida	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO		79,010				
		Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,490			
Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg		0,200			
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	10,93	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	9,08	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	59,00	0,00	0,00
					79,010		
Partida	m2	DEMOLICIÓN ALICATADO DE AZULEJO		327,390			
		Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,333			
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	22,58	0,00	3,50
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	17,99	0,00	3,50
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	52,97	0,00	3,50
					327,390		
Partida	m2	DESMONTADO PAVIMENTO BALDOSAS CERÁMICAS		45,000			
		Desmontado de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.					
Mano de obra	h.	Peón especializado		0,250			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,350			
			ZONAS EXTERIORES	1	45,00	0,00	0,00
					45,000		
Partida	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA		79,010			
		Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,250			
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	10,93	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	9,08	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	59,00	0,00	0,00
					79,010		
Partida	m3	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO		14,990			
		Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales y mecánicos con martillo eléctrico, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos.					
Mano de obra	h.	Peón especializado		0,500			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		1,000			
Maquinaria	h	Martillo picador eléctrico 16,8 J - 11 kg		0,500			
Material	m3	Agua		0,010			
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	12,10	0,12	3,50
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	6,80	0,12	3,50
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	16,79	0,12	3,50
					14,990		
Partida	u	DESMONTADO INST. FONTANERÍA MEDIA		3,500			

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Desmontado de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.							
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor						4,000	
Mano de obra	h.	Oficial segunda						5,000	
Mano de obra	h.	Peón ordinario						5,000	
					BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00
					BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
					VESTUARIOS PRIVADOS	2	0,00	0,00	0,00
								3,500	
Partida	m2	RETIRADA DE MOBILIARIO						109,010	
		Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario						0,117	
					BAÑOS PLANTA BAJA	1	10,93	0,00	0,00
					BAÑO PLANTA PRIMERA	1	9,08	0,00	0,00
					VESTUARIOS PRIVADOS	1	59,00	0,00	0,00
					ZONAS ALEDAÑAS	1	30,00	0,00	0,00
								109,010	
Partida	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN						24,000	
		2Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.							
Mano de obra	h.	Peón especializado						0,220	
Mano de obra	h.	Peón ordinario						0,220	
					BAÑOS PLANTA BAJA	1	4,00	0,00	0,00
					BAÑO PLANTA PRIMERA	1	3,00	0,00	0,00
					VESTUARIOS PRIVADOS	1	10,00	0,00	0,00
					PUERTAS CONSULTAS	1	7,00	0,00	0,00
								24,000	
Partida	u	DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA						3,000	
		Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.							
Mano de obra	h	Oficial 2ª electricista						4,000	
Mano de obra	h.	Oficial segunda						2,000	
Mano de obra	h.	Peón ordinario						2,000	
					BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00
					BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			VESTUARIOS PRIVADOS	1	0,00	0,00	0,00
			3,000				
Partida	m2	RETIRADA MAMPARA C/ACRISTALAMIENTO	31,000				
		Levantado y retirada de mampara para divisiones y particiones, incluyendo puertas practicables, fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes; incluyendo retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales para su posterior reutilización o desecho, con retirada de escombros a pie de carga.					
Mano de obra	h	Ayudante	0,500				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500				
			BIOMBO ZONA ENTRADA	1	4,60	0,00	5,00
			PUERTA INTERIOR	1	4,00	0,00	2,00
			31,000				
Partida	u	DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA	5,000				
		Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,200				
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	3,00	0,00	0,00
			5,000				
Partida	u	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES	3,500				
		Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000				
Mano de obra	h.	Oficial segunda	5,000				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	5,000				
			SANEAMIENTO BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00
			SANEAMIENTO BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00
			SANEAMIENTO VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,50	0,00	0,00
			3,500				
Partida	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN EXTINTOR COLGADO	30,000				
		Desmontaje y colocación a altura adecuada según Normativa vigente, de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, retirada de soporte y extintor a pie de obra, sin transporte a planta de gestión de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Totalmente instalado, medido la unidad instalada.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500				
Otros	%	Medios auxiliares	0,090				
			PARTIDA A MANO ALZADO	30	0,00	0,00	0,00
			30,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	m2	DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/COMPRESOR	5,000				
		Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.					
Mano de obra	h.	Peón especializado	0,600				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,600				
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,120				
Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,120				
		RAMPA ACCESO		1	5,00	0,00	0,00
			5,000				
Partida	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR	25,000				
		Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.					
Mano de obra	h.	Peón especializado	0,600				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,600				
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350				
Maquinaria	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350				
		ZONAS EXTERIORES		1	25,00	0,00	0,00
			25,000				
Capítulo		INTERVENCIÓN EN DIVISIONES INTERIORES	1				
Partida	m2	LIMPIEZA DE ESTANCIAS	109,010				
		Limpieza final de obra en locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,120				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	10,93	0,00	0,00
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	9,08	0,00	0,00
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	59,00	0,00	0,00
		ZONAS ALEDAÑAS		1	30,00	0,00	0,00
			109,010				
Partida	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA	3,000				
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad.					
Mano de obra	h	Oficial primera	16,000				
Mano de obra	h	Ayudante	16,000				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	16,000				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	0,00	0,00	0,00
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	0,00	0,00	0,00
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	0,00	0,00	0,00
			3,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5	140,700				
		Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.					
Mano de obra	h	Oficial primera	0,410				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,410				
Material	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm	0,035				
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	0,014				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	8,70	0,00	3,50
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	3,00	0,00	3,50
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	28,50	0,00	3,50
			140,700				
Partida	m2	MAMPARA MIXTA MELAMINA P/PINTAR	12,000				
		Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino macizo para pintar, 70x10 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero	1,300				
Mano de obra	h	Ayudante carpintero	1,300				
Material	m	Precerco de pino 70x30 mm	1,700				
Material	m2	Mampara vidrio pino/melamina para pintar	1,000				
Material	m	Tapajuntas LM pino mélix 70x12 mm	2,500				
Material	u	Pernio latón plano 80x52 mm con remate	0,700				
Material	u	Cremona latón canto	0,200				
Material	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	2,000				
Material	m2	Tablero aglomerado melamina blanco 16 mm	0,350				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	2,00	0,00	2,00
		BAÑO PLANTA PRIMERA		0	0,00	0,00	0,00
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	4,00	0,00	2,00
			12,000				
Partida	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/MORTERO	295,820				
		Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.					
Mano de obra	h	Oficial solador alicatador	0,300				
Mano de obra	h	Ayudante solador alicatador	0,300				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,250				
Material	m2	Azulejo blanco 20x20 cm	1,100				
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MIGA ELAB. A MANO	0,025				
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano, s/RC-08.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,500				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270				
Material	m3	Arena de miga cribada	1,090				
Material	m3	Agua	0,255				
			0,025				
Material	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	0,001				
		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-08.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000				
Material	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,500				
Material	m3	Agua	0,900				
			0,001				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	22,58	0,00	3,50
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	9,35	0,00	3,50
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	52,59	0,00	3,50
			295,820				
Partida	m2	LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS)	185,255				
		Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.					
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,106				
Material	m	Lija	0,025				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	3,00	0,00	3,50
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	3,00	0,00	3,50
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	36,30	0,00	3,50
		ZONAS ALEDAÑAS		1	10,63	0,00	3,50
			185,255				
Partida	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS	185,255				
		Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,165				
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,165				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	3,00	0,00	3,50
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	3,00	0,00	3,50
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	36,30	0,00	3,50
		ZONAS ALEDAÑAS		1	10,63	0,00	3,50
			185,255				
Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR	185,255				
		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,100				
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,100				
Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070				
Material	kg	Masilla ultrafina acabados	0,060				
Material	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	0,300				
Material	u	Pequeño material	0,200				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	3,00	0,00	3,50
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	3,00	0,00	3,50
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	36,30	0,00	3,50

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			ZONAS ALEDAÑAS	1	10,63	0,00	3,50
					185,255		
Partida	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA			109,010		
		Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
Mano de obra	h	Oficial yesero o escayolista			0,200		
Mano de obra	h	Ayudante yesero o escayolista			0,200		
Mano de obra	h.	Peón ordinario			0,230		
Material	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm perfil visto			1,100		
Material	kg	Esparto en rollos			0,220		
Material	m3	PASTA DE ESCAYOLA			0,005		
		Pasta de escayola amasada manualmente.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario			2,500		
Material	t	Escayola en sacos E-30			0,790		
Material	m3	Agua			0,700		
					0,005		
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	10,93	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	9,08	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	59,00	0,00	0,00
			ZONAS ALEDAÑAS	1	30,00	0,00	0,00
					109,010		
Partida	u	EXTRACTOR DE BAÑO BAJO RUIDO Y CONSUMO 95 m3/h			3,000		
		Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,500		
Material	u	Extractor baño bajo ruido y consu. 95 m3/h			1,000		
Otros	%	Medios auxiliares			0,656		
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	0,00	0,00	0,00
					3,000		
Partida	u	MONTAJE PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHQUEO			3,000		
		Montaje de pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista			0,250		
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,250		
Otros	%	Medios auxiliares			0,093		
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	0,00	0,00	0,00
					3,000		
Partida	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO			24,000		
		Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,250		
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	6,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	6,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	12,00	0,00	0,00
					24,000		
Partida	u	MONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN			16,000		
		Montaje con recuperación de aparato de iluminación por medios manuales, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,300		
			BAÑOS PLANTA BAJA	4	0,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	2	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	10	0,00	0,00	0,00
					16,000		
Capítulo		CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA		1			
Partida	u	PUERTA PASO MADERA MOLDURA RECTA 825 mm. HERRAJES LATÓN			15,000		
		Puerta de paso ciega de madera barnizada, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. incluidas las puertas dobles de armarios de la sala de matronas como cantidad doble y las puertas batientes del pasillo. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero			1,000		
Mano de obra	h	Ayudante carpintero			1,000		
Material	u	Precerco de pino 1H 70x30 mm			1,000		
Material	u	Puerta paso block mukali moldura serie recta ciega de 825 mm.			1,000		
Material	u	Juego manivelas latón pulido/brillo			1,000		
			BAÑOS PLANTA BAJA	2	0,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	5	0,00	0,00	0,00
			PUERTA CONSULTAS	7	0,00	0,00	0,00
					15,000		
Partida	u	MODIFICACIÓN PUERTA DE PASO ACCESIBLE			4,000		
		Modificación de puerta de paso existente de 72,5 cm, para adaptar el hueco a paso de minusválidos con puerta de 82,5 cm. Consistente en retirada de la puerta, sin aprovechamiento del material, incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material, demolición de tabicones de ladrillo hueco doble del lateral del hueco a ampliar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga (sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares), recibido y aplomado de cerco y suministro y colocación de puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón					

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2.030 mm, incluso precerco de pino de 70x30 mm, galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Partida	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	1,512
		2Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.	
Mano de obra	h.	Peón especializado	0,220
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,220
			1,512
Partida	m3	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE C/COMPRESOR	0,420
		Demolición de tabique de fábrica de ladrillo hueco doble a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	
Mano de obra	h.	Peón especializado	3,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	3,000
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	1,300
Maquinaria	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,300
			0,420
Partida	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO	1,750
		Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	
Mano de obra	h	Oficial primera	0,310
Mano de obra	h	Ayudante	0,310
Material	kg	Puntas 20x100 mm	0,105
Material	m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,009
		Pasta de yeso negro amasado manualmente.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,500
Material	t	Yeso negro en sacos YG	0,850
Material	m3	Agua	0,600
			0,009
			1,750
Partida	u	PUERTA PASO CLÁSICA PLAFÓN RECTO PINO MELIX 825x2030	1,000
		Puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero	1,000
Mano de obra	h	Ayudante carpintero	1,000
Material	m	Precerco de pino 70x30 mm	5,045
Material	m	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	5,045
Material	m	Tapajuntas DM pino melix 70x10 mm.	10,090
Material	u	P.paso ciega plaf.recto p.melix 825x2030 mm.	1,000
Material	u	Pernio latón 80/95 mm. codillo	4,000

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	18,000				
Material	u	Pomo latón pulido/brillo con resbalón	2,000				
			1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	3,098				
				ZONAS VARIAS	4	0,00	0,00 0,00
			4,000				
Partida	m2	CHAPADO ACERO INOXIDABLE	12,600				
		Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas i/corte, montaje, soldadura y pulido. Terminado.					
Mano de obra	h	Cuadrilla E	2,000				
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000				
			2,000				
Material	m2	Chapa acero inox. 18/8 de 1,5 mm	1,000				
Material	ud	Pequeño material	1,000				
				ARREGLOS ESCALERA PRINCIPAL	2	14,00	0,00 0,30
				ARREGLOS ESCALERA EMERGENCIAS	2	7,00	0,00 0,30
			12,600				
Partida	u	PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE 100x60x5	1,000				
		Punto de atención accesible con mostrador rectangular realizado con tablero de madera, de 100x60x5 cm (Talla 3), especificaciones conforme AIDIMA, fijado mediante dobles soportes de cuadrillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, con altura entre 80 y 85 cm. y patas de polipropileno o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero	0,700				
Mano de obra	h	Ayudante carpintero	0,700				
Material	u	Garra acero cuadrillo 12x12 mm	4,000				
Material	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	8,000				
Material	t	Yeso negro en sacos YG	0,020				
Material	m3	Agua	0,040				
Material	u	Mesa rectangular 100x60x68 cm	1,000				
				MODIFICACIÓN PARCIAL MOSTRADOR ACCESIBLE	1	0,00	0,00 0,00
			1,000				
Partida	u	PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA CRISTAL 2H+2F 1,50x2,20 m	1,000				
		Puerta automática modelo PORTIS TINA de 3,10x2,20 m, específica para un peso máximo dos hojas de 180 Kg. Incluye contenedor y tapa en aluminio anodizado plata mate, moto reductor en c.c a 24 V, correa dentada, tensor, dispositivo encóder, cuadro de maniobras electrónico con sensor anti aplastamiento, regulación electrónica de velocidad y paro suave con 2 carros de arrastre por hoja. Paso libre en 2 hojas móviles de 790+790 x 2200 mm alto, con perfil de amarre superior en aluminio anodizado plata mate para acristalamiento mantenido por presión desprovistos de estanqueidad periférica, 2 U de guiado inferior, perfil de aluminio en mismo acabado superior e inferior para las hojas fijas, batería auxiliar de emergencia, 2 sensores doble tecnología apertura + seguridad, selector de funciones digital, acristalamiento con vidrio laminar de seguridad incoloro 5+5 canto pulido. Montaje, conexionado y puesta en marcha. (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Mecanismo automático con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a UNE-EN 16005.					
Mano de obra	h	Montador especializado	10,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Ayudante montador especializado	10,000					
Material	u	Puerta automática corredera cristal TINA 2H+2F 1,50x2,20 m	1,000					
				PUERTA INTERIOR DE ACCESO	1	0,00	0,00	0,00
			1,000					
Partida	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 1 HOJA 950x2030 mm	2,000					
		Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 950x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-120-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.						
Mano de obra	h	Oficial 1ª cerrajero	0,500					
Mano de obra	h	Ayudante cerrajero	0,500					
Material	u	Puerta EI2-120-C5 1 hoja 950x2030 mm	1,000					
Otros	%	Medios auxiliares	2,531					
				PUERTA SALIDA ESCALERA EMERGENCIA	2	0,00	0,00	0,00
			2,000					
Capítulo		INTERVENCIÓN EN SOLADOS	1					
Partida	m	RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE TABLERO RASILLÓN ANCHO 1,50 m	5,000					
		Ejecución de rampa para un itinerario accesible, con un ancho de 1,50 m, para salvar un desnivel de acceso a un edificio o similar, realizada por personal cualificado, consistente en ejecución de solera de hormigón de 15 cm de espesor para apoyo de la fábrica de ladrillo que servirá de apoyo al forjado de la rampa compuesto por tablero de rasillón y capa de compresión de hormigón, enfoscado de laterales de rampa y acabado con pintura plástica de exteriores, según C.T.E. DB-SUA y Normativas y/o Códigos de Accesibilidad; l/p.p. de medios auxiliares y limpieza de tajos.						
Partida	m3	EXCAVACIÓN VACIADO ROCA DURA C/COMPRESOR <2 m A BORDES	0,310					
		Excavación a cielo abierto en vaciados, hasta 2 m de profundidad en roca dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.						
Mano de obra	h.	Peón especializado	1,500					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000					
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	1,050					
Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,050					
			0,310					
Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I e=15cm #15x15x6	2,070					
		Solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
Partida	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.MANUAL SOLERA	0,150					
		Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Oficial primera	0,700
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,700
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,000
			0,150
Partida	m2	MALLA 15x15 cm D=6 mm Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,009
Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,009
Material	m2	Malla 15x15x6 cm 2,870 kg/m2	1,267
			1,000
			2,070
Partida	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,375
Mano de obra	h	Oficial primera	0,410
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,410
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027
			2,375
Partida	m2	FORJADO TABLERO RASILLÓN Y MALLAZO CON CAPA COMPRESIÓN Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm y capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto 20x30x5, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,063
Mano de obra	h	Oficial 1ª encofrador	0,250
Mano de obra	h	Ayudante encofrador	0,250
Material	m2	Entrevigado tablero machihembrado 50x20x4 cm	1,000
Material	m2	Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m2	1,200
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,052
			2,063
Partida	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,250
Mano de obra	h	Oficial primera	0,280
Mano de obra	h	Ayudante	0,280
Material	kg	Mortero revoco CSIII-W1	3,400
			1,250
Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL	1,250

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



RAMPA PISO SEGUNDO	1	5,00	0,00	0,00
-----------------------	---	------	------	------

		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
Mano de obra	h	Oficial primera	0,410
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,410
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027
			2,375
Partida	m2	FORJADO PLACA ALVEOLAR c=15+0 cm L=5 m Q=600 kg/m2 Forjado de placa alveolar prefabricada de hormigón pretensado de canto 15 cm en piezas de 1,20 m de ancho, con relleno de juntas entre placas y sin capa de compresión de hormigón HA-25/P/20/I, para un luz de 5 m y una carga total de forjado de 600 kg/m2, i/p.p. de negativos y conectores, encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado de hormigón, con ayuda de grúa telescópica para montaje, terminado según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición según línea exterior sin descontar huecos menores de 5 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Placa alveolar, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,310
Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,400
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
Mano de obra	h	Ayudante	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500
			0,400
Material	m2	Placa alveolar c=15+0 cm L=5 m Q=600 kg/m2	1,000
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,010
Material	kg	Acero corrugado B 500 S/SD pref.	1,200
Partida	m2	ENCOFRADO FORJADO PLACA PREFABRICADA Encofrado y desencofrado continuo con puntales para capa de compresión en forjados de placas prefabricadas, hasta 3,10 m de altura con madera suelta, según NTE-EME.	0,150
Mano de obra	h	Oficial 1ª encofrador	0,060
Mano de obra	h	Ayudante encofrador	0,060
Material	m3	Madera pino encofrar 26 mm	0,015
Material	kg	Puntas 20x100 mm	0,060
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,040
Maquinaria	u	Puntal telescópico normal 3,1 m	0,050
			0,150
Maquinaria	h	Grúa telescópica s/camión 36-50 t	0,030
			2,310
Partida	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,250
Mano de obra	h	Oficial primera	0,280
Mano de obra	h	Ayudante	0,280

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	kg	Mortero revoco CSIII-W1	3,400						
			1,250						
Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL	1,250						
		Pintura acrílica plástica semi-mate universal aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,150						
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,150						
Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070						
Material	l	Pintura plástica vinílico exterior/interior semimate	0,300						
Material	u	Pequeño material	0,080						
			1,250						
Partida	m2	SOLADO GRES RÚSTICO CLASE 2	45,000						
		Solado rampas secas interiores con baldosa de gres rústico CLASE 2 recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.							
Mano de obra	h	Oficial solador alicatador	0,500						
Mano de obra	h	Ayudante solador alicatador	0,500						
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,020						
Material	m2	Baldosa gres rústico 31x31 cm (Clase 2)	1,050						
Material	kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,400						
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELAB. A MANO SEMISECO	0,050						
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano semiseco para solar, s/RC-08.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,500						
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270						
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,030						
Material	m3	Agua	0,255						
			0,050						
				ADAPTACIÓN					
				ACERA PMR	1	45,00	0,00	0,00	
			45,000						
Partida	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BOTONES 30x30 cm	1,380						
		Pavimento de loseta hidráulica y táctil color a elegir por la propiedad, en contraste de color con la rampa existente, preferentemente amarillo, de 30x30x3,5 cm, con resaltos cilíndricos tipo botón, recibida y sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,420						
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000						
Mano de obra	h	Ayudante	1,000						
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500						
			0,420						
Material	m2	Baldosa hidráulica y táctil botones 30x30x3,5 cm	1,050						
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	0,001						
		Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-08.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000						
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,360						
Material	m3	Agua	0,900						
			0,001						
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5	0,030						

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos							
Material	m3	Arena de río 0/6 mm							
Material	m3	Agua							
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina							
Material	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas							

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Oficial primera	1,000				
Mano de obra	h	Ayudante	1,000				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500				
			0,420				
Material	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	0,100				
Material	m2	Baldosa hidráulica y táctil tacos 30x30x3,5 cm	1,050				
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-08.	0,001				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000				
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,360				
Material	m3	Agua	0,900				
			0,001				
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.	0,030				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,700				
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270				
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,090				
Material	m3	Agua	0,255				
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400				
			0,030				
Material	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000				
				CAMINO EXTERIOR	2	1,38	0,00 0,00
			2,760				
Partida	m	ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables.El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.	7,000				
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,750				
Mano de obra	h	Ayudante	0,600				
Mano de obra	h.	Peón especializado	0,600				
Material	kg	Resina de metraquilato de secado extra rápido	1,332				
Material	kg	Catalizador para resina de metraquilato	0,139				
Material	m	Encintado contención de producto	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	0,852				
				CAMINOS INTERIORES	1	7,00	0,00 0,00
			7,000				
Partida	u	ROSETA PODOTÁCTIL CAMBIO DE DIRECCIÓN DE 120x120 cm	1,000				



Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de botones de 25 mm de diámetro y 3 mm de altura formando rosetón de 1200x1200 mm de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando botones, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	2,700				
Mano de obra	h	Ayudante	2,500				
Mano de obra	h.	Peón especializado	2,500				
Material	kg	Resina de metraquilato de secado extra rápido	4,000				
Material	kg	Catalizador para resina de metraquilato	0,500				
Material	u	Plantilla rosetón botones 120x120 cm	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	2,816				
				CAMINOS INTERIORES	1	0,00	0,00 0,00
			1,000				
Partida	m2	FELPUDO VINILO NEGRO 10 mm	2,000				
			Felpudo de entrada de vinilo negro de 10 mm de altura. Zona de uso exterior o interior. Especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeadado de 10 mm de altura.				
Mano de obra	h	Oficial solador alicatador	0,500				
Mano de obra	h	Ayudante solador alicatador	0,500				
Material	m2	Felpudo vinilo negro 10 mm	1,000				
				ACCESO	1	2,00	0,00 0,00
			2,000				
Partida	m	REMATE PELDAÑO CON HUELLA ANTIDESLIZANTE	9,600				
			Perfil de aluminio anodizado para remate de peldaños con superficie de pisada recambiable de plástico antideslizante de 26 mm de huella, recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.				
Mano de obra	h	Oficial primera	0,100				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,010				
Material	m	Perfil aluminio remate peldaño 26 mm	1,040				
Material	kg	Adhesivo contacto	0,100				
				ESCALERA PRINCIAL	2	4,00	1,20 0,00
			9,600				
Partida	m2	MARCADO EN PAVIMENTO CONTINUO EPOXI ANTIDESLIZANTE	4,500				
			Marcado con pavimento multicapa epoxi antideslizante, con un espesor de 2,0 mm, clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada (rendimiento 1,7 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo con una granulometría 0,3-0,8 mm (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado (rendimiento 0,6 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
Mano de obra	h	Oficial primera	0,135				
Mano de obra	h	Ayudante	0,135				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,135				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	kg	Capa base resina epoxi coloreada	1,700				
Material	kg	Arena cuarzo seleccionada	3,000				
Material	kg	Revestimiento epoxi colorado	0,600				
				ESCALON ENTRADA	3	5,00	0,30 0,00
			4,500				
Partida	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46cm T/D C/R	109,010				
		Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411, en baldosas con acabado en relieve simulando piedra natural de 46x46 cm. color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada.					
Mano de obra	h	Oficial solador alicatador	0,470				
Mano de obra	h	Ayudante solador alicatador	0,470				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,250				
Material	m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	1,050				
Material	m	Rodapié gres porcelánico 8x46 cm esmaltado	0,750				
Material	kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	6,500				
Material	kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	0,650				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	10,93	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	9,08	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	59,00	0,00 0,00
				ZONAS ALEDAÑAS	1	30,00	0,00 0,00
			109,010				
Partida	m2	PAVIM. HORMIGÓN PULIDO e=15 cm MASTERTOP 100 GRIS NATURAL	30,000				
		Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de hormigón pulido HA-25/P/20 IIa, de 15 cm de espesor, color Gris Natural, MasterTop 100 de Basf o similar, sobre encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; reglado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura MasterTop 100 de Basf o similar, mediante espolvoreo (rendimiento 5,0 kg/m2); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con MasterKure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano MasterSeal NP 474 de BASF o similar. Medida la superficie ejecutada.					
Mano de obra	h	Oficial primera	0,080				
Mano de obra	h	Ayudante	0,080				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,040				
Material	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	1,050				
Material	m2	Malla #200x200x5 mm 1,564 kg/m2	1,150				
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/IIa central	0,158				
Material	kg	Endurecedor superf. polvo pavim. MasterTop 100 natural	5,000				
Material	l	Aditivo curado hormigón MasterKure 114 SB	0,111				
Partida	m	SELLADO JUNTA RETRACCIÓN PAVIMENTO MASILLA POLIURETANO MASTERSEA	0,800				
		Sellado de juntas de retracción en pavimentos con masilla elástica de poliuretano Masterseal NP 474 de Basf o similar (rendimiento 0,032 l/m), incluso limpieza, imprimación con Masterseal P 147 o similar (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno Masterseal 920 o similar de 6 mm de diámetro. Medida la longitud ejecutada.					
Mano de obra	h	Oficial primera	0,150				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m	Fondo junta polietileno MasterSeal 920 6	1,010				
Material	l	Imprimación sellado juntas MasterSeal P 147	0,015				
Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 474	0,032				
			0,800				
				APARCAMEINTO PMR	1	30,00	0,00 0,00
			30,000				
Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN PULIDO e=20 cm FIBRA ACERO 20 kg/m3 MASTERFIBER	57,000				
		Solera de hormigón pulido HA-25/B/20 de 20 cm de espesor, armada con 20 kg/m3 de fibras de acero con extremos conformados, Masterfiber 503 de Basf o similar, con suministro y colocación de lámina de polietileno, barrera de vapor de galga 600 gr/m2 entre base compactada y hormigón. Suministro y vertido del hormigón anteriormente descrito, extendido, regleado, vibrado y nivelado. Fratasado mecánico de la superficie con incorporación por espolvoreo de capa de rodadura con cuarzo-cemento tipo Mastertop 100 de Basf o similar (dosificación de 6 kg/m2). Medida la superficie ejecutada. Usos: pavimento industrial.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,005				
Material	kg	Refuerzo hormigón fibras acero MasterFiber 503	4,000				
Partida	m2	SOLERA HORMIG. PULIDO e=20 cm CAPA RODADURA MASTERTOP 100 GRIS N	1,000				
		Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de color gris natural, Mastertop 100 de Basf o similar, sobre solera o forjado de hormigón en fresco. Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura Mastertop 100 de Basf o similar mediante espolvoreo (rendimiento 7 kg/m2-tráfico pesado); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con Masterkure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano Masterflex 474 de Basf o similar. Medida la superficie ejecutada.					
Mano de obra	h	Oficial primera	0,100				
Mano de obra	h	Ayudante	0,100				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,050				
Material	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	1,050				
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/Ila central	0,210				
Material	l	Aditivo curado hormigón MasterKure 114 SB	0,125				
Material	kg	Endurecedor superf. polvo pavim. MasterTop 100 natural	7,000				
Partida	m	SELLADO JUNTA RETRACCIÓN PAVIMENTO MASILLA POLIURETANO MASTERSEA	0,800				
		Sellado de juntas de retracción en pavimentos con masilla elástica de poliuretano Masterseal NP 474 de Basf o similar (rendimiento 0,032 l/m), incluso limpieza, imprimación con Masterseal P 147 o similar (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno Masterseal 920 o similar de 6 mm de diámetro. Medida la longitud ejecutada.					
Mano de obra	h	Oficial primera	0,150				
Material	m	Fondo junta polietileno MasterSeal 920 6	1,010				
Material	l	Imprimación sellado juntas MasterSeal P 147	0,015				
Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 474	0,032				
			0,800				
			1,000				
				CAMINO ACCESIBLE CUBIERTA	1	57,00	0,00 0,00
			57,000				
Partida	m	MARCADO PLAZA GARAJE	48,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm, i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,100				
Material	kg	Disolvente clorocaucho	0,025				
Material	l	Pintura clorocaucho calles/parking	0,075				
Material	u	Pequeño material	0,050				
			PLAZA ACCESIBLES	2	24,00	0,00	0,00
			48,000				
Partida	m	PELDAÑO GRANITO GRIS VILLA	12,000				
Forrado de peldaño de granito gris Villa pulido con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-18, medido en su longitud.							
Mano de obra	h	Oficial marmolista	0,450				
Mano de obra	h	Oficial cantero	0,450				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,250				
Material	m	Peldaño granito gris villa huella/tabica	1,050				
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,020				
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000				
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270				
Material	m3	Arena de miga cribada	0,350				
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,750				
Material	m3	Agua	0,260				
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400				
			0,020				
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	0,001				
Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-08.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000				
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,425				
Material	m3	Agua	0,850				
			0,001				
			ESCALERA ACCESO	3	4,00	0,00	0,00
			12,000				
Partida	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I V.BOMBA LOSA	1,000				
Hormigón para armar HA-25/P/20/I elaborado en central, en relleno de losas de cimentación, i/vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,250				
Partida	m3	HORMIGÓN P/A HA-25/P/20/I V.MANUAL LOSA	1,000				
Hormigón para armar HA-25/P/20/I elaborado en central, en losas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
Mano de obra	h	Oficial primera	0,360				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,360				
Maquinaria	h	Aguja eléctrica c/convertidor gasolina D=79 mm	0,360				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,150				
			1,000				
Material	m3	Bombeado hormigón 56a75 m3, pluma 36 m	1,000				
Material	h	Desplazamiento bomba	0,015				
			1,000				
Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	100,000				
		Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,014				
Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,014				
Material	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	1,050				
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,006				
			100,000				
Partida	m	BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA GRIS 8-9x19 cm	12,000				
		Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
Mano de obra	h	Cuadrilla F	0,200				
Mano de obra	h.	Oficial segunda	1,000				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000				
			0,200				
Material	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	0,038				
Material	m	Bordillo hormigón monocapa jardín gris 8-9x19 cm	1,000				
		PLAZA PMR	12,000	2	6,00	0,00	0,00
Capítulo		EQUIPAMIENTO SANITARIO	1				
Partida	u	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	3,000				
		Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100				
Material	u	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	1,592				
		BAÑOS PLANTA BAJA		1	1,00	0,00	0,00
		BAÑO PLANTA PRIMERA		1	1,00	0,00	0,00
		VESTUARIOS PRIVADOS		1	1,00	0,00	0,00
			3,000				
Partida	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm	4,000				
		Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,300				
Material	u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 360x670 mm	1,000				
Material	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000				
Material	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	2,862				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
					4,000		
Partida	u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE			4,000		
		Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadencia, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,500		
Material	u	Grifo maneta accesible lavabo			1,000		
Material	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"			2,000		
Otros	%	Medios auxiliares			0,944		
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
					4,000		
Partida	u	PLATO DUCHA ACRÍLICO 90x90x6,5 cm			1,000		
		Plato de ducha acrílico cuadrada, de 90x90x6,5 cm, en color o blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,400		
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor			0,400		
Material	u	Plato ducha acrílico 90x90x6,5 cm c/desagüe			1,000		
Material	u	Válvula ducha salida H 50 mm			1,000		
Otros	u	Pequeño Material			1,841		
			BAÑO PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
			BAÑOS PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00
					1,000		
Partida	u	LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 56x47 cm SEMIEMPOTRADO			1,000		
		Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,550		
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor			0,550		
Material	u	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar			1,000		
Material	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena			1,000		
Material	u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón			1,000		
Otros	%	Medios auxiliares			1,163		
			BAÑO PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00
			VESTUARIOS PRIVADOS	0	0,00	0,00	0,00
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00
					1,000		
Partida		INODORO INFANTIL TIPO HAPPENING			1,000		
			INODORO INFANTIL	1	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



					1,000				
					1				
Capítulo		MOBILIARIO			1				
Partida	u	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 700x500 mm			4,000				
		Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,250				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño			0,250				
Material	u	Espejo reclinable marco acero blanco 700x500 mm			1,000				
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00		
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00		
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00		
					4,000				
Partida	u	CAMBIA PAÑALES MURAL HORIZONTAL PE 872x510x102 mm			2,000				
		Cambia pañales horizontal, de instalación mural, fabricado en polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, superficie cóncava, correa de seguridad, cierre neumático, dispensador de toallas de 30 unidades y ganchos para bolsas; hasta 100 kg de capacidad de carga, y dimensiones de 872 mm ancho, 510 mm alto y 513 mm fondo (abierto) y de 872 mm ancho, 510 mm alto y 102 mm fondo (cerrado). Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			1,000				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño			1,000				
Material	u	Cambia pañales horizontal polietileno 872x510x102 mm			1,000				
Otros	%	Medios auxiliares			4,602				
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00		
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00		
			VESTUARIOS PRIVADOS	0	0,00	0,00	0,00		
					2,000				
Partida	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 480x450 mm			1,000				
		Asiento mural abatible para ducha, fabricada su estructura en su totalidad con tubo de aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, de medidas 480x450 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			0,500				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño			0,400				
Material	u	Asiento abatible ducha aluminio-nylon 480x450 mm			1,000				
Otros	%	Medios auxiliares			4,184				
			BAÑOS PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00		
			BAÑO PLANTA PRIMERA	0	0,00	0,00	0,00		
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00		
					1,000				
Capítulo		INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y LUMINARIAS			1				
Partida	u	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO			1,000				
		Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama							

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.

Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	15,000
Material	u	Interruptor unipolar blanco estándar	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000
Material	u	Casquillo bombilla	1,000
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100
Partida	u	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO	1,000
Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
Material	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	5,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	15,000
Material	u	Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100
Partida	u	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD BAÑO/ASEO C/ 2 PUNTOS LUZ	3,000
Instalación de electricidad para baño/aseo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos:			
- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.			
- Puntos de utilización: 1 puntos de luz doble interruptor (en techo y en pared), 1 base de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (se colocará fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del lavabo).			
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
Totalmente montada, conexonada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.			
Partida	u	PUNTO LUZ DOBLE INTERRUPTOR BLANCO	1,000
Punto de luz doble interruptor realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, doble interruptor con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,500
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,500
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	10,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	15,000
Material	u	Interruptor doble, tapa y marco blanco estándar	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	2,000
Material	u	Casquillo bombilla	2,000

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	u	Pequeño material para instalación	0,100				
Partida	u	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO	1,000				
		Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250				
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250				
Material	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	5,000				
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	15,000				
Material	u	Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco	1,000				
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000				
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100				
			1,000				
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00	
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
			3,000				
Partida	u	PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO	4,000				
		Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250				
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250				
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000				
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	10,000				
Material	u	Pulsador campana blanco estándar	1,000				
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000				
Material	u	Zumbador	1,000				
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100				
			0,100				
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00	
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
		PUNTO DE INFORMACIÓN	1	1,00	0,00	0,00	
			4,000				
Partida	u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	4,000				
		Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm2 de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.					
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250				
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000				
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	10,000				
Material	u	Pulsador campana blanco estándar	1,000				
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000				
Material	u	Zumbador	1,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Otros	u	Pequeño Material		0,353				
			BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00	
			BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
			PUNTO DE INFORMACIÓN	1	1,00	0,00	0,00	
					4,000			
Partida	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN MECANISMO ELÉCTRICO			15,000			
		Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, a altura adecuada según Normativa vigente, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.						
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,250			
			PARTIDA A MANO ALZADA	15	0,00	0,00	0,00	
					15,000			
Partida	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO			15,000			
		Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.						
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,250			
			PARTIDA A MANO ALZADA	15	0,00	0,00	0,00	
					15,000			
Partida	u	MONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN			15,000			
		Montaje con recuperación de aparato de iluminación por medios manuales, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.						
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,300			
			PARTIDA A MANO ALZADA	15	0,00	0,00	0,00	
					15,000			
Partida	u	LUMINARIA ALUMINIO BLANCO 1x36W T8 - HF			15,000			
		Luminaria de superficie de fluorescencia lineal, con carcasa de chapa de acero prelacado en blanco, tapas finales en PC/ABS, con óptica de aluminio, lamas blancas; grado de protección IP20 - IK07 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; lámpara fluorescente T8 de 36W, con balasto electrónico, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado general, oficinas, colegios y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista			0,400			
Mano de obra	h	Ayudante electricista			0,400			
Material	u	Luminaria aluminio blanco 1x36W T8 - HF			1,000			
Material	u	Lámpara fluorescente T8 36 W 827-830-840-865			1,000			
Material	ud	Pequeño material			1,000			
			PARTIDA A MANO ALZADA	15	0,00	0,00	0,00	
					15,000			
Capítulo		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			1			
Partida	u	ECONOMIZADOR PERLIZADOR AUTOREGULADO FREGADERO-BIDÉ-LAVABO M24/H			4,000			
		Economizador perlizador autoregulado para grifo de fregadero, bidé o lavabo; cuerpo externo de metal cromado y cuerpo interior con tres mallas de acero inoxidable y caudal autoregulado, a mayor presión, menor salida de agua, unión roscada, rosca						

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



externa M24 o rosca interna H22, caudal de entrega de 6 l/min a 2,5 bar y 8,6 l/m a 4 bar, proporcionando un ahorro de 6 a 14 l/min. Totalmente instalado.

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,080				
Material	u	Perlizador autoregulado fregadero-lavabo-bidé 6-8,6 l/min	1,000				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
			4,000				
Partida	u	MECANISMO CISTERNA DOBLE PULSADOR 3-6 l C/ VÁLVULA ENTRADA LATER	4,000				
		Mecanismo descargador universal de cisterna, con doble pulsador para dos tipos de descargas de 3 o 6 litros, sistema de activación dirigido por cables, de unión roscada, proporcionando un ahorro hasta el 50%, incluido válvula de entrada lateral, regulable por el usuario. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500				
Material	u	Mecanismo universal cisterna doble pulsador 3-6 l c/válvula entr	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	0,567				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
			4,000				
Partida	u	FLUXOR MURAL VISTO 3/4" DOBLE PULSADOR 3-6 l	1,000				
		Fluxor mural de instalación vista, para inodoro, apertura por pulsador con doble descarga regulado a 3 y 6 litros; en latón cromado, dispositivo anti sifón y llave de paso incorporados, presión dinámica mínima necesaria 0,9 bar, entrada macho 3/4", presión a 3 bar, cierre automático 7s ±2s. Totalmente instalado y conexionado, i/tubo de enlace a inodoro y p.p. de pequeño material.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500				
Material	u	Fluxor mural doble descarga 3/4"	1,000				
Material	u	Enlace fluxor a inodoro/urinario 28 mm	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	1,675				
				DUCHAS	1	0,00	0,00 0,00
			1,000				
Capítulo		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	1				
Partida	u	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A LAVABO	4,000				
		Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,150				
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,150				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,750				
Material	m	Coquilla espuma elastomérica e:25 mm D=22 mm	1,900				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	3,800				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	3,800				
Material	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	2,000				
Material	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	2,000				
Material	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	0,250				
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	0,500				
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,700				
Otros	%	Medios auxiliares	1,067				
			SANEAMIENTO LAVABOS	4	0,00	0,00	0,00
			4,000				
Partida	u	INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO	4,000				
			Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000				
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,750				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,250				
Material	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	2,250				
Material	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	1,000				
Material	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	1,000				
Material	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/j.labiada	1,000				
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	0,762				
			SANEAMIENTO INODOROS	4	0,00	0,00	0,00
			4,000				
Partida	u	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA	1,000				
			Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,150				
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,150				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,750				
Material	m	Coquilla espuma elastomérica e:25 mm D=22 mm	1,900				
Material	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,800				
Material	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	2,800				
Material	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	2,000				
Material	u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	2,000				
Material	u	Placa base fijación	1,000				
Material	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	0,250				
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	0,500				
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,700				
Otros	%	Medios auxiliares	1,096				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		SANEAMIENTO DUCHAS	1	0,00	0,00	0,00
			1,000			
			1			
Capítulo		ACCESORIOS Y SEÑALÉTICA	1			
Partida	u	BARRA DOBLE ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 796 mm	4,000			
		Barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400			
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400			
Material	u	Barra doble abatible mural aluminio-nylon 796 mm	1,000			
Otros	%	Medios auxiliares	3,177			
		VESTUARIOS PLANTA BAJA BAÑOS ACCESIBLES PLANTA BAJA	2	0,00	0,00	0,00
			2	0,00	0,00	0,00
			4,000			
Partida	u	BARRA RECTA FIJA ALUMINIO-NYLON 365 mm	1,000			
		Barra recta fija, de instalación mural, de 365 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333			
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333			
Material	u	Barra apoyo recta aluminio-nylon 365 mm	1,000			
Otros	%	Medios auxiliares	0,617			
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
			1,000			
Partida	u	BARRA RECTA FIJA ALUMINIO-NYLON 652 mm	1,000			
		Barra recta fija, de instalación mural, de 652 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333			
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333			
Material	u	Barra apoyo recta aluminio-nylon 652 mm	1,000			
Otros	%	Medios auxiliares	0,811			
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
			1,000			
Partida	u	DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l ANTIGOTEO	4,000			
		Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco o negro, con tapa, cierre con llave especial suministrada, pulsador de funcionamiento manual, válvula antigoteo y visor transparente de nivel, depósito de 1 l de capacidad. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 180x120x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.				
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167			
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,167			
Material	u	Dosificador jabón manual 1l antigoteo ABS blanco/negro	1,000			
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00
			4,000				
Partida	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ABS D=230 mm	4,000				
		Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 230 mm y un ancho máximo de 120 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en ABS de 3 mm de espesor en color blanco, con visor de contenido. Dimensiones: 250x264x133 mm. Peso neto de 0,50 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,167				
Material	u	Dispensador papel higiénico industrial ABS D=230 mm	1,000				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
			4,000				
Partida	u	DISPENSADOR TOALLA PLEGADO C/Z 400-600 ud ACERO BLANCO	4,000				
		Dispensador de papel toalla plegado de tipo C/Z, con capacidad para 400-600 usos, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero de 0,8 mm de espesor con revestimiento epoxi blanco. Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Dimensiones: 330x275x130 mm. Peso neto: 1,8 kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,167				
Material	u	Dispensador toallas plegadas c/z 400-600 ud acero blanco	1,000				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
			4,000				
Partida	u	SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO PLÁSTICO ABS BLANCO 1640 W	3,000				
		Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por base y voluta en material termoplástico ABS UL 94-V0 con perforaciones para anclaje en pared mediante tornillos y tacos universales; y carcasa monopieza de material termoplástico ABS de 3 mm de espesor en color blanco. Motor de inducción 230 V-50 Hz, de 2800 rpm, clase F, sin mantenimiento con limitador térmico. Potencia máxima de 1640W. Turbina centrífuga de entrada simple, de PP UL 94-V0. Resistencia de hilo ondulado en NiCr con limitador térmico. Rejilla de salida aire de zamak. Apagado automático tras 2 seg. sin detectar las manos. Velocidad de salida del aire de 65 km/h. Nivel sonoro (a 2 m) de 60 dB(A). Índice de protección: IP21. Dimensiones: 302x253x153 mm. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250				
Material	u	Secamanos sensor electrónico ABS blanco 1640 W	1,000				
				BAÑOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00 0,00
				BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
				VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
			3,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	u	PAPELERA HIGIÉNICA ACERO INOXIDABLE BRILLO 30 l C/TAPA	4,000				
		Papelera higiénica circular de 30 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable acabado en brillo o satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico con asa, de dimensiones 300 mm de diámetro y 610 mm de alto. Totalmente colocada.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050				
Material	u	Papelera higiénica acero inox brillo c/tapa 30 l	1,000				
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00	
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
			4,000				
Partida	u	CONTENEDOR HIGIÉNICO ABS 28 l C/TAPA	4,000				
		Contenedor higiénico rectangular de 28 litros de capacidad, fabricado en ABS en color blanco, con tapa basculante que impide la visión del contenido accionada mediante pedal, de dimensiones 570 mm alto x 180 mm ancho x 360 mm fondo. Totalmente colocado.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050				
Material	u	Contenedor higiénico ABS c/tapa 28 l	1,000				
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00	
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
			4,000				
Partida	u	ESCOBILLERO SUELO ACERO INOXIDABLE	4,000				
		Escobillero de suelo, fabricado en acero inoxidable acabado satinado, con cubeta de 86 mm de diámetro y 140 mm de alto, de dimensiones totales de 265 mm alto (con mango 377 mm), 110 mm fondo y 100 mm ancho. Totalmente colocado.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050				
Material	u	Escobillero acero inox mural/suelo D=86 mm	1,000				
		BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00	
		BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00	0,00	
			4,000				
Partida	u	TOALLERO ACERO INOXIDABLE 620 mm	4,000				
		Toallero de instalación mural, de 620 mm de longitud, fabricado en acero inoxidable, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.					
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,160				
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,160				
Material	u	Toallero acero inox 620 mm	1,000				
Otros	%	Medios auxiliares	0,624				
		BAÑOS ACCESIBLES PLANTA BAJA	2	0,00	0,00	0,00	
		VESTUARIOS PLANTA BAJA	2	0,00	0,00	0,00	
			4,000				
Partida	u	SEÑAL FOTOLUM. CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4	4,000				
		Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4),					



conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.

Mano de obra	h.	Peón especializado		0,067				
Material	u	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4		1,000				
Otros	%	Medios auxiliares		0,041				
					BAÑOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00 0,00
					BAÑO PLANTA PRIMERA	1	1,00	0,00 0,00
					VESTUARIOS PRIVADOS	1	1,00	0,00 0,00
				4,000				
Partida	u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ASCENSOR 150x150 mm		1,000				
					Suministro y puesta en obra de señalización en braille de ascensores, de 150x150 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,010				
Material	u	Señal ascensor braille en PVC 150x150 mm		1,000				
Otros	%	Medios auxiliares		0,227				
					ASCENSOR GENERAL	1	0,00	0,00 0,00
				1,000				
Partida	u	SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm		1,000				
					Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320x160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,003				
Material	u	Itinerario accesible 320x160 mm		1,000				
					ACCESO PRINCIPAL	1	0,00	0,00 0,00
				1,000				
Partida	u	SEÑALIZACIÓN DE PLAZA RESERVADA MINUSVÁLIDOS 300x300 mm		1,000				
					Suministro y puesta en obra de señalización de plaza reservada para minusválidos de dimensiones 300x300 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,003				
Material	u	Plazas reservadas 300x300 mm		1,000				
					PLAZA ACCESIBLE	1	0,00	0,00 0,00
				1,000				
Partida	u	SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD A PLAZAS Y APARCAMIENTO 120x120 mm		2,000				
					Suministro y puesta en obra de señalización de accesibilidad a plazas y aparcamiento de dimensiones 120x120mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,003				
Material	u	Plazas y aparcamientos accesibles 120x120 mm		1,000				
					PLAZAS ACCESIBLES	2	0,00	0,00 0,00
				2,000				
Partida	u	TAQUILLA 2 PUERTAS 25x50x178 cm		9,000				
					Taquilla entera metálica con dos puertas de 25x50x178 cm.			
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,150				
Mano de obra	h.	Ayudante		0,150				
Material	u	Taquilla 2 puertas 25x50x178 cm		1,000				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		VESTUARIO ACCESIBLE	9	0,00	0,00	0,00
			9,000			
			1			
Capítulo		SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	1			
Partida	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ESPECIALES	4,000			
		Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (domótica, alarmas, sonido, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por unidad.				
Mano de obra	h	Oficial primera	2,300			
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,300			
		BAÑOS Y VESTUARIOS PUNTO INFORMACIÓN	3	0,00	0,00	0,00
			1	0,00	0,00	0,00
			4,000			
Partida	u	BUCLE MAGNÉTICO DE AMPLIFICACIÓN SONORA EN LUGARES PÚBLICOS	4,000			
		Suministro e instalación de bucle por inducción magnética para personas de discapacidad auditiva para amplificación sonora en lugares públicos. Totalmente instalado y señalizado; i/p.p. de conexiones.				
Partida	u	Bucle magnético para personas con discapacidad auditiva	1,000			
Material	u	Pequeño material para instalación	5,000			
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,500			
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,500			
Otros	%	Medios auxiliares	2,066			
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,003			
Material	u	Puntos de atención accesible 120x120 mm	1,000			
		BAÑOS Y VESTUARIOS PUNTO INFORMACIÓN	3	0,00	0,00	0,00
			1	0,00	0,00	0,00
			4,000			
Partida	u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	5,000			
		Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm2 de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.				
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250			
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000			
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	10,000			
Material	u	Pulsador campana blanco estándar	1,000			
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000			
Material	u	Zumbador	1,000			
Otros	u	Pequeño Material	0,353			
		BAÑOS Y VESTUARIOS PUNTO INFORMACIÓN	4	0,00	0,00	0,00
			1	0,00	0,00	0,00
			5,000			
Partida	kg	ACERO S275 JR EN VIGUETAS DE FORJADOS	17,000			



		Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para viguetas de forjados, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª cerrajero			0,015
Mano de obra	h	Ayudante cerrajero			0,015
Material	kg	Acero laminado S 275 JR			1,050
Material	l	Minio electrolítico			0,010
Maquinaria	h	Camión con grúa 6 t			0,005
					17,000
Material	u	Bovedilla poliestireno curva vigueta hormigón 50x50x15 cm			3,200
Material	m2	Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m2			1,200
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central			0,131
Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S			1,800
		Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla			0,014
Mano de obra	h	Ayudante ferralla			0,014
Material	kg	Acero corrugado B 500 S/SD			1,050
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm			0,006
					1,800
Partida	m2	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA			1,000
		Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,10 m de altura, con madera suelta. Según normas NTE-EME.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª encofrador			0,100
Mano de obra	h	Ayudante encofrador			0,100
Material	m3	Madera pino encofrar 26 mm			0,030
Material	kg	Puntas 20x100 mm			0,050
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm			0,040
Maquinaria	u	Puntal telescópico normal 3,1 m			0,007
					1,000
Maquinaria	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t			0,100
					1
Capítulo	MEDIOS AUXILIARES				1
Partida	m3	CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS			3,000
		Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.			
Mano de obra	h.	Peón ordinario			3,050
PARTIDA A MANO ALZADA					3
					0,00 0,00 0,00
					3,000
Partida	m3	CARGA/TRANSPORTE MAQUINA/CAMIÓN	VERTEDERO	<10km	3,000
		Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.			
Maquinaria	h	Pala cargadora neumáticos 85 cv 1,2 m3			0,030
Maquinaria	h	Camión basculante 4x4 de 14 t			0,120
Maquinaria	m3	Canon de desbroce a vertedero			1,100
PARTIDA A MANO ALZADA					3
					0,00 0,00 0,00

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			3,000						
Partida	u	ALQUILER CONTENEDOR 5 m3	2,000						
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluido instalación y licencia municipal..							
Maquinaria	u	Entreg. y recog. cont. 5 m3. d<10 km	1,000						
				PARTIDA A					
				MANO ALZADA	2	0,00	0,00	0,00	
			2,000						
			1						
Capítulo		CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1						
Partida	u	PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5	3,000						
		Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5.							
Material	u	Prueba servicio redes suministro agua	1,000						
Material	u	Prueba servicio redes evacuación agua	1,000						
			3,000						
Partida	u	PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS	2,000						
		Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.							
Mano de obra	h	Equipo técnico laboratorio	1,500						
			2,000						
Partida	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO	3,000						
		Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998.							
Mano de obra	h	Equipo técnico laboratorio	1,500						
			3,000						
			1						
Capítulo		GESTIÓN RESÍDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.C.D.)	1						
Capítulo		A - COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD'S	0,700						
Partida	Ud	A1 RCD'S Nivel I	1,000						
Partida		Tierras y pétreos de la excavación	1,000						
			1,000						
Partida	Ud	A2 RCD'S Nivel II	1,000						
Partida	u	Naturaleza Pétreo	24,000						
Partida	u	Naturaleza No pétreo	45,000						
Partida	u	Potencialmente Peligrosos	2,000						
			1,000						
			0,700						
Capítulo		B - RESTO DE COSTES DE GESTIÓN DE LOS RCD'S	0,700						
		B3 RCD's: Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc.							
		Se ha estimado un 0,4 % del P.E.M. de las obras en cuestión.							
Partida	Ud	B3 % P.E.M. por costes de gestión, alquileres, etc.	1,000						
		Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios							

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc. Se ha estimado un 0,15 % del P.E.M. de las obras en cuestión.	
Partida	u	0,4 % P.E.M.	1,000
			1,000
			0,700
Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1
Capítulo		PROTECCIONES PERSONALES	0,500
Partida	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES	6,000
		Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Casco seguridad atalajes	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS)	3,000
		Par de botas altas de agua color negro, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas altas de agua (negras)	1,000
			3,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS AISLANTES	3,000
		Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas aislantes 5.000 V.	0,333
			3,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	3,000
		Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas de seguridad	0,333
			3,000
Partida	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	6,000
		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	1,000
			6,000
Partida	ud	TRAJE IMPERMEABLE	6,000
		Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Traje impermeable 2 p. PVC	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC.	6,000
		Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	3,000
		Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes uso general serraje	1,000
			3,000
Partida	ud	PAR GUANTES AISLANTES 5000 V.	2,000
		Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes aislam. 5.000 V.	0,333
			2,000
Partida	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO	6,000
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Semi-mascarilla 1 filtro	0,333
			6,000
Partida	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA	6,000



		Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Mascarilla celulosa desechable	1,000
			6,000
Partida	ud	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Cinturón amarre lateral anillas inox.	0,250
			2,000
Partida	ud	CINTURÓN DE AMARRE LAT. DOBLE REG. Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Cinturón amarre lateral doble regulación	0,250
			2,000
Partida	ud	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de cabeza de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Pantalla cabeza seguridad soldador	0,200
			2,000
Partida	ud	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Mandil cuero para soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Pantalla protección c.partículas	0,200
			2,000
Partida	ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	3,000
Material	ud	Cascos protectores auditivos	0,333
			3,000
Partida	ud	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Par polainas para soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	CHAQUETÓN DE NEOPRENO Chaquetón de neopreno reflectante. (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Chaquetón neopreno reflectan.	0,333
			2,000
Partida	ud	TRABAJO VERT. DESLIZANTE EN CUERDA Dispositivo anticaídas deslizante para cuerdas de poliamida de 14 mm. de diámetro, para uso en trabajo vertical, sin eslinga, amortizable en 5 obras. Certificado CE EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Tb. vert. deslizante	0,200
			2,000
Partida	m.	LÍNEA VERTICAL DE SEGURIDAD Línea vertical de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.	2,000
Mano de obra	h	Oficial primera	0,050

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Tb. vert. deslizante+eslinga 90 cm	0,070
Material	m.	Cuerda nylon 14 mm.	1,050
			2,000
Partida	ud	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	2,000
		Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Faja protección lumbar	0,250
			2,000
Partida	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	2,000
		Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Cinturón portaherramientas	0,250
			2,000
Partida	ud	PAR GUANTES SOLDADOR	2,000
		Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes p/soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS DE AGUA FORRADAS	2,000
		Par de botas de agua con cremallera, forradas de borreguillo, tipo ingeniero, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas cremallera forradas	1,000
			2,000
Partida	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS	2,000
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Gafas protectoras	0,333
			2,000
Partida	ud	GAFAS ANTIPOLVO	2,000
		Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Gafas antipolvo	0,333
			2,000
Partida	ud	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.	2,000
		Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Juego tapones antiruido silicona	1,000
			2,000
Partida	ud	PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR	2,000
		Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110 x 55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Casco + pantalla soldador	0,200
			2,000
			0,500
Capítulo		PROTECCIONES COLECTIVAS	0,500
Partida	m.	RED SEGURIDAD TIPO HORCA	5,000
		Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm. de paso, enudada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en puestas sucesivas. s/R.D. 486/97.	
Mano de obra	h	Oficial primera	0,150
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,150
Material	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm.	0,600
Material	ud	Pescante/horca 7,50 m. 80x40x1,5	0,020

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	ud	Gancho anclaje forjado D=16 mm.	0,700
Material	ud	Gancho montaje red D=12 mm.	1,100
Material	m.	Cuerda de atado redes de seguridad	0,600
			5,000
Partida	m.	PLATAFORMA VOLADA	5,000
		Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tabloncillos de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/R.D. 486/97 y R.D. 2177/2004.	
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000
Material	ud	Soporte metálico IPN-140	0,023
Material	m3	Tablón madera pino 20x7 cm.	0,006
Material	m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,002
Material	ud	Puntal metálico telescópico 3 m.	0,133
Material	ud	Gancho anclaje forjado D=16 mm.	1,330
			5,000
Partida	ud	PROTECCIÓN HUECO 1x1m. C/MALLAZO	2,000
		Cubrición de hueco horizontal de 1,00x1,00 m. con mallazo electrosoldado de 15x15 cm. D=4 mm., fijado con conectores al zuncho del hueco y pasante sobre las tabicas y empotrado un metro en la capa de compresión por cada lado, incluso cinta de señalización a 0,90 m. de altura fijada con pies derechos. (amortizable en un solo uso). s/R.D. 486/97.	
Mano de obra	h	Oficial primera	0,080
Mano de obra	h.	Peón especializado	0,080
Material	m2	Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2.	9,000
Material	m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	6,666
Material	ud	Pequeño material	1,000
			2,000
Partida	h	VIGILANTE DE SEGURIDAD	2,000
		Vigilante de seguridad, considerando una hora diaria y realizada por un oficial de 1ª.	
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
			2,000
Partida	ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.	2,000
		Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	
Material	ud	Costo mens. formación seguridad	1,000
			2,000
Partida	ud	REVISION Y ENGRASE MAQUINA	2,000
		Revisión y engrase mensual de maquinaria de obra, considerando dos horas a la semana de un oficial de segunda.	
Mano de obra	h.	Oficial segunda	2,000
			2,000
Partida	ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN	2,000
		Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	
Material	ud	Costo mensual de conservación	1,000
			2,000
Partida	ud	CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.	5,000
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220X300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,010

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	ud	Cartel PVC. 220x300 mm. Obli., proh., advert.	0,250				
			5,000				
Partida	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	3,000				
		Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,150				
Material	ud	Placa informativa PVC 50x30	0,333				
			3,000				
Partida	ud	SEÑAL STOP D=60cm. I/SOPORTE	1,000				
		Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,253				
Material	ud	Señal stop D=60 cm.oct.reflex.EG	0,200				
Material	ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	0,200				
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,015				
Material	t	Arena de río 0/6 mm.	0,046				
Material	t	Gravilla 20/40 mm.	0,092				
Material	m3	Agua	0,010				
Maquinaria	h.	Hormigonera 300 l. gasolina	0,035				
			1,000				
Partida	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	50,000				
		Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,050				
Material	m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	1,100				
			50,000				
Partida	ud	BOYA DESTELLANTE CON CÉLULA FOT.	3,000				
		Boya destellante amarilla con carcasa de plástico y soporte de anclaje, con célula fotoeléctrica y pilas, i/colocación y desmontaje, (amortizable en diez usos). s/R.D. 485/97.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100				
Material	ud	Boya destellante con soporte	0,100				
			3,000				
Partida	m.	ALQ. VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES	12,000				
		Alquiler m./mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de malla de D=5 mm. de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.					
Mano de obra	h	Ayudante	0,050				
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,050				
Material	m.	Alq.valla enrej. móvil. pliegues 3,5x2 m	1,000				
		alquiler 12 meses		1	12,00	0,00	0,00
			12,000				
Partida	ud	ALQUILER VALLA CONTENC. PEATONES	5,000				
		Alquiler ud/mes de valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100				
Material	ud	Alquiler valla cont. peat. 2,5x1 m.	1,000				
		alquiler 12 meses		1	5,00	0,00	0,00
			5,000				
Partida	m2	ALQ./INSTAL. 6 MESES. TORRE DE ANDAMIO MOVIL	0,250				

A/OBR-017165/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD V CENTENARIO DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Alquiler durante seis meses, montaje y desmontaje de torre de andamio metálico tubular de aluminio de 1,37x1,91 m y altura de 6 metros, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.		
Maquinaria	d.	m2. alq. red mosquitera andamios 180,000
Maquinaria	m2	Montaje y desm. red andam. 1,000
Maquinaria	ms	Alq.torre móvil 1,37x1,91m. h=6,14m. 6,000
Maquinaria	ud	Montaje t. móvil 1,37x1,91 m. h=6m. 2,000
		0,250
		0,500
Capítulo		INSTALACIONES DE HIGIENE 0,500
Partida	ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS 2,000
		Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).
Material	ud	Depósito-cubo basuras 0,500
		2,000
Partida	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. 6,000
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.
Material	ud	Costo mensual limpieza-desinfec. 1,000
		6,000
Partida	ms	ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR de 1,25 m2 2,000
		Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m. y 91 kg. de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso limpieza al final del alquiler. Con portes de entrega y recogida. Según RD 486/97.
		NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.
Mano de obra	h.	Peón ordinario 0,084
Material	ud	Alq. WC químico 1,26 m2 1,000
Material	ud	Limpieza WC químico 1,000
		2,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA VESTUARIO 8,92 m2 1,000
		Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.
		NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.
Mano de obra	h.	Peón ordinario 0,085
Material	ud	Alq. caseta pref. vestuario 4,00x2,23 0,145
Material	ud	Transp.150km.ent.y rec.1 módulo 0,085
		1,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA COMEDOR 6,90 m2 1,000



Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D.486/97.

NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.

Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,085
Material	ud	Alq. caseta comedor 3,00x2,30	1,000
Material	ud	Transp.150km.ent.y rec.1 módulo	0,085
			1,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2	1,000

Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D.486/97.

NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.

Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,085
Material	ud	Alq. caseta oficina 4,00x2,23	1,000
Material	ud	Transp.150km.ent.y rec.1 módulo	0,085
			1,000
			0,500
Capítulo		INSTALACIONES PROVISIONALES	0,500
Partida	ud	CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 3	1,000

Cuadro de obra trifasico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliester de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujecion y/o anillos de elevacion, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x63 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A., dos de 4x16 A., uno de 4x32 A. y uno de 4x50 A., incluyendo cableado, rotulos de identificacion, 6 bases de salida y p.p. de conexion a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.



Material	ud	Cuadro de obra 63 A. Modelo 3	0,250
			1,000
Partida	ud	TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m	1,000
		Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039 y según R.D. 614/2001.	
Mano de obra	h	Oficial primera	1,500
Mano de obra	h	Ayudante	0,750
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,560
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,750
Mano de obra	h	Oficial 2ª electricista	0,750
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045
Material	ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	1,000
Material	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 75 mm.	0,500
Material	m.	Pica cobre p/toma tierra 14,3	1,000
Material	m.	Cable cobre desnudo D=35 mm.	3,000
Material	ud	Grapa para pica	1,000
Material	ud	Puente de prueba	1,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,011
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,036
Material	m3	Agua	0,010
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,014
			1,000
Partida	ud	EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO	2,000
		Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Extintor CO2 5 kg. acero. 89B	1,000
			2,000
			0,500
Capítulo		MEDICINA PREVENTIVA	0,500
Partida	ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	2,000
		Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Botiquín de urgencias	1,000
Material	ud	Reposición de botiquín	1,000
			2,000
Partida	ud	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	4,000
		Reposición de material de botiquín de urgencia.	
Material	ud	Reposición de botiquín	1,000
			4,000
Partida	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	6,000
		Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros, en un centro asistencial reconocido.	
Material	ud	Reconocimiento médico básico I	1,000

