

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA PARA  
LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE  
ELECTROMEDICINA DEL HOSPITAL INFANTIL  
UNIVERSITARIO NIÑO JESUS**



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESUS**

### **Contenido**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | OBJETO DEL CONTRATO, LOTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS ..... | 2  |
| 2.  | CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO .....  | 3  |
| 3.  | CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO .....  | 3  |
| 4.  | PLAZO DE EJECUCIÓN .....  | 4  |
| 5.  | PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO .....   | 4  |
| 6.  | ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN .....   | 4  |
| 7.  | DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO .....  | 7  |
| 8.  | PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN .....                      | 8  |
| 9.  | CRITERIOS DE SELECCIÓN: HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA .....                 | 8  |
| 10. | PAGO DE LOS SERVICIOS .....   | 9  |
| 11. | GARANTÍAS.....  | 9  |
| 12. | PLAZO DE GARANTÍA DEL SERVICIO .....  | 9  |
| 13. | PÓLIZA DE SEGUROS .....   | 11 |
| 14. | PENALIDADES .....   | 10 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **127629085489111719631**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESUS**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO, LOTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

#### **OBJETO**

La presente memoria justificativa tiene por objeto la regulación de la licitación y adjudicación del Servicio de Mantenimiento Integral de los equipos de Electromedicina instalados en el Hospital Universitario Niño Jesús de Madrid, así como el cumplimiento de las obligaciones generales establecidas en el Pliego de prescripciones técnicas y en el Pliego de condiciones administrativas particulares.

Los servicios a realizar, así como sus características, son los descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que acompañan a la presente Memoria.

#### **LOTES**

La licitación se realiza en un lote único, por los siguientes motivos:

Dada la naturaleza del contrato, su división en lotes dificultaría su ejecución desde un punto de vista técnico y económico.

Por un lado, la división en lotes reduciría las sinergias, y limitaría las ventajas de la economía de escala.

Por otro, el servicio incluirá la gestión de la información y los equipos del hospital, y la coordinación de todas las actuaciones sobre los equipos electromédicos, lo que desaconseja totalmente la inclusión de diferentes proveedores.

#### **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS.**

El hospital no cuenta con los medios materiales ni con personal propio capacitado para realizar los servicios necesarios de forma que permitan la utilización de los



equipos electromédicos con plenas garantías de seguridad para los pacientes y con el necesario control de la legalidad.

Actualmente el hospital cuenta con un contrato que se encuentra en situación de prórroga, por lo que es urgente la licitación y adjudicación de este servicio para cumplir con la legislación vigente.

## 2. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

50400000-9: Servicios de reparación y mantenimiento de equipo médico y de precisión.

## 3. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

La modalidad del servicio será "integral con sustitución", siendo por cuenta del adjudicatario el coste de todas las actuaciones necesarias para el funcionamiento, mejor conservación y cumplimiento de requerimientos legales, de todo el equipamiento e instalaciones objeto del contrato. Por tanto, sin que la siguiente lista tenga carácter de exclusiva, se incluye la mano de obra directa e indirecta, todos los repuestos, accesorios, equipos, cables, sondas, repuestos, componentes, fungibles, programas informáticos, pequeño material, medios auxiliares, herramientas, cualquier tipo de equipo de medida o trabajo así como los servicios técnicos de fabricantes o empresas especializadas, calibraciones o verificaciones en caso que fuese necesario, incluyendo además la citada sustitución.

Se entiende por servicio integral de mantenimiento de equipamiento electromédico el conjunto de actividades, procesos, metodología y recursos que se aplican con el objetivo de conservar los equipos y las instalaciones propias para su funcionamiento, en condiciones óptimas, para conseguir la disponibilidad indicada en este mismo pliego y de la forma más eficaz y económica a largo plazo, así como para prolongar su vida útil en las mejores condiciones de uso para las prestaciones para las que fueron diseñados, manteniendo los parámetros de seguridad y respetando la normativa



vigente, incluyendo la sustitución de equipos cuya obsolescencia tecnológica o estado impida alcanzar la disponibilidad exigida.

La sustitución hace referencia a la obligación del adjudicatario de sustituir aquellos equipos cuya obsolescencia tecnológica o su estado impidan alcanzar la disponibilidad mínima exigida, o solo sea posible alcanzarla incurriendo en un coste desproporcionado.

En el pliego técnico se recogen con detalle las características y equipos incluidos en el contrato.

#### 4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de 4 años (48 meses), a contar desde el día siguiente a la firma del contrato, estando previsto una única posible prórroga por 1 año (12 meses) adicional.

#### 5. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de 2.572.625,02 euros (Base imponible), IVA excluido, el IVA tiene un importe de 540.251,26 euros, lo que supone un presupuesto de 3.112.876,28 euros IVA incluido.

Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2021, 2022, 2023, 2024, y 2025.

El contrato no prevé la revisión de precios.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe total de la base imponible de todo el periodo, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuantificándose en 3.215.781'28 euros.

#### 6. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIACIÓN

El presupuesto de licitación se ha determinado a partir del cálculo de las necesidades del hospital, basadas en la actividad pasada y la proyección para los próximos años.



En primer lugar, se ha analizado las cargas de trabajo de los últimos años, tomando en consideración los partes de trabajo, y se ha realizado una proyección para conocer las cargas de trabajo razonablemente esperables en los próximos años.

Con este dato se ha estimado que se necesitarán tres técnicos a jornada completa en el hospital para realizar adecuadamente el trabajo, y se han determinado sus perfiles. Con estos datos, el convenio colectivo y la situación del mercado se han calculado los costes de personal.

Se ha solicitado a la empresa que actualmente presta el servicio un detalle del resto de sus costes directos, y con ellos se ha realizado una proyección para los próximos años.

Además, dado que el mantenimiento exigido incluye la sustitución de los elementos que así lo requieran se ha añadido una partida destinada a este concepto, limitándola al 31'75% del importe total del contrato.

Finalmente, se ha decidido incorporar al contrato equipos que hasta ahora tenían contratos independientes. Con esta integración se busca conseguir sinergias que se traduzcan en ahorro de costes, y eliminar contratos menores. El coste incorporado por este concepto es de 113.424'76 euros (IVA incluido), y los equipos incluidos son los siguientes:

| Equipo                   | Marca           | Modelo                   |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Sala telemando           | Philips         | Omnidiagnost             |
| 4 CRs                    | Fuji            | FDR y FCC                |
| Cromatografo             | Agilent         | HPLC                     |
| RX portatil + Flat Panel | Shimadzu        |                          |
| Ecografos                | Toshiba/Canon   | Aplio, Nemio, Xario      |
| Sistema digital          | Toshiba / Canon | ULTIMAX i (DREX-UI80/E1) |
| Motores                  | Varios          | (DREX-UI80/E1)           |
| Pipetas                  | Varios          | Varios                   |
| Varios                   | Varios          | Varios                   |



Como resultado de todo lo anterior, se ha obtenido la siguiente tabla de costes anuales:

| RESUMEN DE COSTES ANUALES                                    |                   |
|--|-------------------|
| Concepto   | Importe           |
| Costes de personal   | 170.303,63        |
| Subcontrataciones de servicios a terceros                    | 63.407,79         |
| Coste de materiales  | 248.358,72        |
| Comprobaciones y equipos de medida (incluidas calibraciones) | 21.361,74         |
| Gestión de residuos  | 12.340,65         |
| Varios   | 24.694,92         |
| <b>Subtotal</b>  | <b>540.467,44</b> |
| Gastos generales (6%)  | 32.428,05         |
| Beneficio industrial (13%)                                   | 70.260,77         |
| <b>Subtotal</b>  | <b>643.156,26</b> |
| IVA  | 135.062,81        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>778.219,07</b> |

Por tanto, los importes totales del contrato son los siguientes:

|                     |              |       |
|---------------------|--------------|-------|
| Base imponible      | 2.572.625,02 | euros |
| Importe del I.V.A.: | 540.251,26   | euros |
| Importe total:      | 3.112.876,28 | euros |

Aportados íntegramente por la Comunidad de Madrid.

El reparto anual es el siguiente:

| Anualidad      | Importe          |
|----------------|------------------|
| 2021 (8 meses) | 518.812,72 euros |
| 2022           | 778.219,07 euros |
| 2023           | 778.219,07 euros |
| 2024           | 778.219,07 euros |
| 2025 (4 meses) | 259.406,35 euros |

Y la aplicación a la anualidad corriente es:

| Anualidad corriente: | Programa | Económica | Importe          |
|----------------------|----------|-----------|------------------|
|                      | 312A     | 21800     | 518.812,72 euros |



## 7. DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Corresponde a la Dirección del hospital supervisión y seguimiento del servicio.

Para ello dispondrá de una estructura técnica de supervisión suficiente para la coordinación, control e inspección de los trabajos y otras acciones objeto de este concurso, al frente de la cual existirá un Responsable Asignado por el Centro (RAC).

## 8. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACION

El contrato proyectado se trata de un contrato de servicios y su adjudicación se realizará por procedimiento abierto, en el que toda entidad interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La adjudicación recaerá sobre un único adjudicatario.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se atenderá a una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad- precio, con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP.

Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

La fórmula para valorar el precio se ha elegido en un intento de evitar las distorsiones generadas por otras fórmulas, en las que en caso de estar todas las ofertas muy cercanas, pequeñas diferencias en precio ocasionan exageradas diferencias en las puntuaciones, situación que es previsible que ocurra en esta licitación, entre otros motivos porque una parte significativa de los costes están ligados a gasto de personal.

Se ha reservado una pequeña proporción de la puntuación a los criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor, especificándose en el PCAP la forma en que se asignará la puntuación de tal forma que todos los licitadores conozcan previamente como se valoraran estos criterios.





En consecuencia, los criterios para valorar la mejor relación calidad precio son:

- Criterios relacionados con los costes, en los que se valoraran el precio del servicio ofertado, asignado una ponderación de 50 puntos. Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, aquellas ofertas económicas cuyas bajas superen el 15 % respecto al precio de licitación, al entender que al superar esos límites la oferta no podría cubrir los costes del contrato, ya que un aparte importante de los costes serán costes de personal sujetos a convenio.
- Criterios cualitativos: se evaluarán en una primera fase los Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor con una puntuación de hasta 35 puntos y posteriormente se evaluarán aquellos criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, asignando una ponderación de 15 puntos.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE, DE 26 DE FEBRERO DE 2014.

La presentación de proposiciones supondrá la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

## 9. CRITERIOS DE SELECCIÓN: HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA

A los efectos previstos en el artículo 116.4.c) LCSP, para justificar la solvencia técnica o profesional, y económica y financiera en relación con los criterios y los medios de exigible a los empresarios, y al objeto de abrir el contrato a la mayor competencia posible en beneficio tanto de los operadores económicos como de la entidad adjudicadora, se ha optado por ser lo menos restrictivo posible y establecer en el PCAP unos valores mínimos exigibles sencillos de alcanzar para acreditar la solvencia



económica, financiera. Una vez acreditadas los interesados podrán licitar libremente.

Es relevante tener en cuenta que en la acreditación de la solvencia técnica o profesional se solicita una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza. Es necesario definir que se considera de igual o similar naturaleza, de forma que se garantice una capacidad técnica adecuada. De nuevo se ha optado por ser poco restrictivo, favoreciendo la competencia sin poner en riesgo la calidad técnica, por lo que se acepta como de igual o similar naturales los servicios prestados en cualquier hospital que cuente con Quirófanos y Unidad de cuidados intensivos, por considerar que en esas dos áreas se concentra gran parte de los equipos más críticos del hospital, siendo necesario contar con experiencia contrastada.

## 10. PAGO DE LOS SERVICIOS

Se realizarán pagos mensuales, previa presentación de las correspondientes facturas y su aprobación por el hospital.

El adjudicatario emitirá facturas mensuales.

## 11. GARANTIAS

Se constituirá una garantía definitiva por un importe igual al 5% del precio final ofertado, IVA incluido.

No proceden garantías provisionales ni complementarias.

## 12. PLAZO DE GARANTÍA DEL SERVICIO

Tres meses, desde la fecha de conformidad de los trabajos.

## 13. PÓLIZA DE SEGUROS

El adjudicatario deberá suscribir una Póliza de seguro con un importe mínimo de 1.500.000'00 euros que haga referencia expresa al Hospital



Infantil Universitario Niño Jesús y garantice los daños ocasionados tanto a terceros como al propio Centro sanitario por hechos derivados de la ejecución del Servicio contratado.

La póliza deberá presentarse previamente a la firma del contrato, y mantenerse en vigor durante el periodo de ejecución del mismo, si es necesario mediante las oportunas renovaciones, lo que acreditará ante la Administración siempre que le sea requerido.

#### 14. PENALIDADES

Dada la importancia crítica para el hospital y la seguridad de sus pacientes y profesionales de la correcta ejecución de las prestaciones objeto del contrato se ha considerado indispensable contar con instrumentos coercitivos que permitan reconducir inmediatamente la situación en caso de incumplimientos por parte del adjudicatario.

Por ello se han incluido penalidades complementarias, de acuerdo con lo establecido en apartado 3 del artículo 193 de la LCSP.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO,

José Alberto Ruíz Aparicio

