



**Comunidad  
de Madrid**

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS



**MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA AL  
“SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE  
DETERMINADAS OFICINAS DE GESTIÓN DE LA TARJETA  
TRANSPORTE PÚBLICO”**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999670261253257984067**

## ÍNDICE

1	Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato. ....	1
2	Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP) .....	1
3	Naturaleza del contrato.....	1
4	Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)...	2
5	Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP) .....	2
6	Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP).....	2
7	Elección del procedimiento de licitación (art. 131.2 y 116.4 a) LCSP) .....	2
8	Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.....	2
9	Criterios de adjudicación. Explicación de su contenido .....	2
10	Justificación No división en Lotes.....	2
11	Condiciones especiales de ejecución.....	3
12	Subcontratación.....	3



## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO:** “SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DETERMINADAS OFICINAS DE GESTIÓN DE LA TARJETA TRANSPORTE PÚBLICO”

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

### 1 OBJETO DEL CONTRATO (ART. 99 LCSP); NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO PROYECTADO, ASÍ COMO LA IDONEIDAD DE SU OBJETO Y CONTENIDO PARA SATISFACERLAS (ART. 28.1 LCSP). LA NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN; RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO.

El Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (en adelante CRTM) dispone de una red de Oficinas de Gestión de la tarjeta de transporte público en la Comunidad de Madrid. El objeto de este contrato es el servicio de limpieza y mantenimiento de algunas de dichas oficinas, en las que los acuerdos de cesión o contrato de alquiler correspondiente, no incluyen estos servicios. En la actualidad son las siguientes:

- Avenida de América
- Moncloa
- Plaza Castilla
- Alcalá de Henares
- Torrejón de Ardoz
- Méndez Álvaro
- Collado Villalba

Los servicios objeto de contratación incluyen las siguientes actividades:

- Limpieza diaria, semanal y mensual.
- Mantenimiento preventivo.
- Mantenimiento correctivo.
- Planificación, gestión, coordinación y seguimiento.

### 2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO); INDICACIÓN DE LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, CON INCLUSIÓN DE LOS COSTES LABORALES (ART. 101 Y 116.4 D) LCSP)

En la determinación del valor estimado se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se derivan de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, así como las demás previsiones contenidas en el art. 101.2 de la LCSP.

### 3 NATURALEZA DEL CONTRATO

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.



#### **4 UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN ORDINARIA DEL CONTRATO (ART. 62.1 LCSP)**

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es el Área de Calidad del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, perteneciente a la Secretaría General de dicho Organismo.

#### **5 RESPONSABLE DEL CONTRATO (ART. 62.1.2 LCSP)**

El responsable del contrato será el Jefe del Área de Calidad, o la persona que designe el Órgano de contratación.

#### **6 INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS EN EL CASO DE CONTRATOS DE SERVICIOS (ART. 116.4 F) LCSP)**

El organismo CRTM, no dispone actualmente de medios humanos ni materiales para el desempeño y desarrollo del objeto del contrato. La actividad, por otra parte, es contratada por prácticamente todos los organismos públicos al estar en análoga situación de insuficiencia de medios.

#### **7 ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN (ART. 131.2 Y 116.4 A) LCSP)**

Se utilizará el procedimiento abierto por tramitación ordinaria, al cumplirse los requisitos que se establecen en la LCSP.

La adjudicación se realizará utilizando el criterio único precio.

#### **8 CRITERIOS DE SOLVENCIA. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS**

En los criterios de solvencia escogidos se ha establecido el adecuado equilibrio entre garantizar una solvencia (tanto económica como técnica) adecuada a la especialización del servicio, sin coartar por otra parte la libre concurrencia que debe presidir la licitación pública. Por ello, tanto la solvencia económica como la técnica se refieren a la experiencia genérica de las entidades, sin concretar una obligatoria adscripción de medios ni un a concreta experiencia en tareas específicas, más allá de las de naturaleza análoga al objeto del contrato, estableciendo así mismo unas cuantías en los criterios de selección que tampoco exceden de los límites previstos en la LCSP.

#### **9 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN. EXPLICACIÓN DE SU CONTENIDO**

Se ha precisado un único criterio de adjudicación (precio) al estar la actividad completamente definida y delimitada.

#### **10 JUSTIFICACIÓN NO DIVISIÓN EN LOTES**

La actividad de contratación no ha podido ser engloba en otro contrato análogo tramitado desde el mismo organismo, y relativo a la limpieza de las oficinas centrales del CRTM, por la diferente naturaleza del gasto que lo ampara (este comercial, aquel administrativo).



Por otra parte, las actividades objeto de contratación se encuentran interrelacionadas, siquiera por el mero hecho de requerir una prestación en diversas localizaciones y la división de las mismas solo generaría desconexiones en la prestación del servicio, no alcanzado el fin último provocando pues riesgo en cuanto a la correcta terminación técnica del servicio (art. 99.2 LCSP).

## 11 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se han planteado condiciones medioambientales relativas al empleo de elementos de escrupuloso cumplimiento de la normativa medioambiental y susceptibles de reciclado.

## 12 SUBCONTRATACIÓN

Se precisan las posibilidades de subcontratación.

En Madrid, a fecha de la firma

El Jefe de Área de Calidad

VºBº  
El Secretario General

Fdo.: Juan Antonio Maqueda Burgos

Fdo.: Santiago Ruedas Arteaga

