



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



## **MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA PARA EL CONTRATO DENOMINADO “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE CONDE DE CASAL Y DE LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA PARA SU POSTERIOR LICITACIÓN COMO CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN”**

### **Justificación:**

El artículo 309 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, precisa que el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios podrá estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo, o fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición. O resultar de la aplicación de tarifas o de una combinación de estas modalidades.

En el presente caso se adecua el coste de los recursos humanos asociados al contrato a lo establecido en el art. 101.2 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que dispone: “En los contratos de servicios y de concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación” y en el mismo sentido el artículo 100 “En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia”.

El convenio laboral de referencia según resolución de 7 de octubre de 2019, de la DG de Trabajo, por la que se registra y publica el convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos (código de convenio nº 99002755011981) fija los siguientes salarios en función de cada categoría laboral y experiencia:



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



	Experiencia	Convenio (1)	Experiencia (2)	Plus Convenio (1)	Anual (convenio+exp eriencia+plus convenio)	SS (3)	Coste anual	Coste incluido BI y GG (4)	Coste horario (5)	Coste semanal
N7 EQF	> 20 años	23.973,88 €	23.973,88 €	2.349,69 €	50.297,45 €	15.038,94 €	65.336,39 €	77.750,30 €	43,39 €	1.413,64 €
	>15 años		17.980,41 €	2.349,69 €	44.303,98 €	13.246,89 €	57.550,87 €	68.485,54 €	38,22 €	1.245,19 €
	>10 años		11.986,94 €	2.349,69 €	38.310,51 €	11.454,84 €	49.765,35 €	59.220,77 €	33,05 €	1.076,74 €
	>5 años		5.993,47 €	2.349,69 €	32.317,04 €	9.662,79 €	41.979,83 €	49.956,00 €	27,88 €	908,29 €
	convenio		0,00 €	2.349,69 €	26.323,57 €	7.870,75 €	34.194,32 €	40.691,24 €	22,71 €	739,84 €
N6 EQF	>10 años	18.074,56 €	9.037,28 €	2.349,69 €	29.461,53 €	8.809,00 €	38.270,53 €	45.541,93 €	25,41 €	828,04 €
	>5 años		4.518,64 €	2.349,69 €	24.942,89 €	7.457,92 €	32.400,81 €	38.556,97 €	21,52 €	701,04 €
	>3 años		2.711,18 €	2.349,69 €	23.135,43 €	6.917,49 €	30.052,93 €	35.762,99 €	19,96 €	650,24 €
	convenio		0,00 €	2.349,69 €	20.424,25 €	6.106,85 €	26.531,10 €	31.572,01 €	17,62 €	574,04 €
N5 EQF	convenio	15.979,04 €	0,00 €	2.349,69 €	18.328,73 €	5.480,29 €	23.809,02 €	28.332,73 €	15,81 €	515,14 €
N4 EQF	convenio									
N3 EQF	convenio	14.277,48 €	0,00 €	2.349,69 €	16.627,17 €	4.971,52 €	21.598,69 €	25.702,45 €	14,34 €	467,32 €
N2 EQF	convenio									
N1 EQF	convenio									
Experiencia		(1) según resolución de 7 de octubre de 2019, de la DG de Trabajo, por la que se registra y publica el convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos (código de convenio nº 99002755011981)								
Convenio	5%	(2) Considerando un incremento del 5% por cada año de experiencia, aplicado a los niveles N7 EQF y N6 EQF								
	29,90%	(3) seguridad social a cargo empresa (contingencias comunes 23%, desempleo 5,5%, FOGASA 0,2% y formación profesional 0,6%)								
	19%	(4) incluye un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial								
	1792	(5) considerando un máximo de 1792 horas anuales según convenio								
	55	(6) considerando 55 semanas								

## Presupuesto Base de Licitación

El Presupuesto base de licitación se obtiene a partir del coste de los recursos humanos y materiales que se estiman necesarios para la correcta ejecución del contrato.

Los costes de los recursos humanos se han desagregado de la siguiente forma atendiendo a lo fijado en el convenio colectivo de referencia y a la dedicación estimada para cada una de las personas implicadas:

Recursos humanos	experiencia	cualificación	dedicación	semanas	precio semana	suma
Autor del proyecto	15	N7 EQF	100%	55	1.245,19	68.485,54 €
Arquitecto	10	N7 EQF	100%	55	1.076,74	59.220,77 €
Estructurista	15	N7 EQF	30%	17	1.245,19	20.545,66 €
PCI	10	N7 EQF	18%	10	1.076,74	10.659,74 €
Eléctrico	10	N7 EQF	18%	10	1.076,74	10.659,74 €
Instalaciones mecánicas	10	N7 EQF	18%	10	1.076,74	10.659,74 €
Comunicaciones	10	N7 EQF	7%	4	1.076,74	4.145,45 €
Sostenibilidad energética	5	N7 EQF	50%	28	908,29	24.978,00 €
Drenaje y urbanización	5	N6 EQF	20%	11	701,04	7.711,39 €
Viabilidad económica	10	N7 EQF	15%	8	1.076,74	8.883,12 €
Pliegos administrativos	10	N7 EQF	15%	8	1.076,74	8.883,12 €
Modelos de explotación	10	N7 EQF	13%	7	1.076,74	7.698,70 €
Paisajista	5	N6 EQF	18%	10	701,04	6.940,25 €

Seguridad y salud	5	N6 EQF	16%	9	701,04	6.169,12 €
Mediciones y presupuesto y plan de obra	3	N6 EQF	60%	33	650,24	21.457,79 €
Delineación 1	3	N5 EQF	100%	55	515,14	28.332,73 €
Delineación 2	3	N5 EQF	100%	55	515,14	28.332,73 €
Control de calidad	10	N7 EQF	100%	55	1.076,74	59.220,77 €
Auxiliar administrativo	3	N3 EQF	100%	55	467,32	25.702,45 €
Topografía	5	N6 EQF	5%	3	701,04	1.927,85 €
Geotecnia	10	N7 EQF	5%	3	1.076,74	2.961,04 €
				554		<b>423.575,69 €</b>

Para el cálculo de los gastos relacionados con los medios técnicos se ha considerado un precio medio en Madrid para el arrendamiento de la oficina de 18 €/m<sup>2</sup> al mes incluyendo gastos de mobiliario y servicios, calculado para 21 personas y una ocupación media de 12 m<sup>2</sup> por persona. Para el cálculo del material informático se ha considerado un gasto medio de 759,25 € por trabajador y de 200 € de material de oficina fungible. En el concepto de edición, se contemplan todas las impresiones que necesarias para las distintas fases del contrato. El beneficio industrial se ha considerado de un 6%.

<b>Medios técnicos</b>		
€*m <sup>2</sup> mes (arrendamiento, mobiliario y servicios)		54.432,00 €
material informático (software y hardware)		15.944,25 €
material de oficina fungible		4.200,00 €
telefonía y fibra		3.000,00 €
seguros		3.000,00 €
edición		2.500,00 €
Beneficio industrial oficina	6%	4.984,58 €
		<b>88.060,83 €</b>

De esta forma, de la suma de ambos subconceptos, se obtiene el Presupuesto Base de Licitación:

Base imponible		511.636,52 €
IVA	21%	107.443,67 €
<b>Presupuesto Base de licitación</b>		<b>619.080,19 €</b>



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



### Distribución de anualidades

Al no realizarse certificaciones mensuales y tener el contrato una duración de doce meses se ha considerado que los hitos 1º, 2º y 3º correspondientes a los meses 4º, 7º y 10º siempre van a recaer en el ejercicio 2021, mientras que el 4º hito correspondiente al mes 12º recaerá en el ejercicio del 2022.

En este sentido la distribución de las anualidades, teniendo en cuenta la Instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019 sobre imputación de gastos, queda de la siguiente forma:

Anualidad	Importe (IVA excluido)
2020	0,00 euros
2021	420.676,52 euros
2022	90.960,00 euros

Madrid, a fecha de firma

TÉCNICO PRINCIPAL DE PROYECTOS

EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y  
PROYECTOS

Vº Bº EL DIRECTOR DE  
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y  
EXPLOTACIÓN