

**Nº EXP: PAS 83-2020****TITULO: OBRA DE LA UNIDAD DE CONTROL FINANCIERO EN EL HOSPITAL  
UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA****RESOLUCION DE INICIO**

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe de Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

**1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

Debido a la reestructuración general realizada en el Hospital Universitario Severo Ochoa debido a la crisis epidémica del COVID-19 ha sido necesario utilizar el espacio ocupado hasta el momento por la Unidad de Control Financiero por el Servicio de Riesgos Laborales. Por este motivo es necesario dotar de un nuevo espacio para la ubicación de esta Unidad.

Considerando que para que el Hospital Universitario Severo Ochoa pueda seguir cumpliendo adecuadamente los fines institucionales que tienen encomendados, es necesario la realización de esta obra con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**2 VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO**

Una vez realizado presupuesto de la obra, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 164.588,85 € calculado en función de los importes sin IVA de los costes directos e indirectos de la obra indicados en el proyecto, más 13 % de gastos generales y 6% de beneficio industrial .

**3 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO**

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del contrato de obra se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.1 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es igual o inferior a 2.000.000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999674217296243804397**

#### 4 DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES

No

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

#### 5 EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN

Clasificación del contratista

GRUPO/S	SUBGRUPO/S	CATEGORÍA/S
C	4	2

#### 6 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

Las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea o de estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:

##### a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Entre los medios previstos en el art. 87 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad económica y financiera de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles con una cifra que suponga una vez y media el valor estimado del contrato (246.883,28 €).

##### b) Acreditación de la solvencia técnica:

Entre los medios previstos en el art. 88 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad técnica de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Relación de las principales obras ejecutadas en los últimos 5 años o de similar naturaleza de las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato (115.212,20 €). Esta solvencia será avalada por certificado/s de buena ejecución.

#### 7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN



De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

**1.- CRITERIO PRECIO..... 80 PUNTOS**

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

**2. PLAZO EJECUCIÓN DE LA OBRA.....10 PUNTOS**

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad asistencial de los pacientes del Hospital Universitario Severo Ochoa, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

**3.- AMPLIACIÓN DE GARANTÍA..... 10 PUNTOS**

Se valorará aquellas ofertas que recojan una ampliación de la garantía de aquella exigida en el pliego para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales; por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene, salud y protección del medio ambiente; y aquellos que afecten a elementos de terminación o acabado. Este criterio aporta mayor seguridad y calidad al contrato.

**8 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE**

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.



En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

## 9 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Condiciones especiales de ejecución:

Los licitadores propuestos para la adjudicación deberán presentar declaración responsable, en el momento de requerimiento de documentación por parte del centro, del compromiso de inicio de cumplimiento, durante la ejecución del contrato de alguna de las condiciones siguientes:

- Que la empresa cuenta en su plantilla con un porcentaje superior al 2% de trabajadores con discapacidad.
- Que la empresa tiene adoptadas medidas para la promoción del reciclado de los productos objeto del contrato.
- Realización de un curso de formación a personal de la empresa en su lugar de trabajo, durante la vigencia del contrato.
- Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en el mercado laboral.

De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las facultades conferidas por la Resolución de 11 de junio de 2020 (B.O.C.M. nº 143, de 15 de junio de 2020), de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de la Salud, sobre delegación de atribuciones

### **RESUELVO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de **“OBRA DE LA UNIDAD DE CONTROL FINANCIERO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”**, cuyo presupuesto de licitación asciende a 199.152,51 € (base imponible 164.588,85 €, más 21 % de IVA) y un plazo de ejecución de 1 mes, todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

**EL DIRECTOR GERENTE HOSPITAL U. SEVERO OCHOA**

