



SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)



Promotor:

**GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
COMUNIDAD DE MADRID
C/ SAN MARTIN DE PORRES, 6
28035 MADRID**

Arquitecto redactor:

JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO
Arq. Colegiado COAM 8849

JUNIO de 2019

INDICE

1. MEMORIA
2. PLANOS
3. PLIEGO DE CONDICIONES
4. MEDICION Y PRESUPUESTO

INDICE

1.- MEMORIA

- 1.1.- Autor del encargo
- 1.2.- Objeto del encargo.
- 1.3.- Características del edificio.
- 1.4.- Necesidades del Centro.
- 1.5.- Propuesta de solución
- 1.6.- Anexo DB-HE Ahorro de Energia

ANEXOS A LA MEMORIA

-) DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
-) CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
-) PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
-) PROGRAMA DE TRABAJOS Y DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN
-) RESUMEN ECONÓMICO
-) CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO
-) PROCEDENCIA Y LÍMITES DE LA REVISIÓN DE PRECIOS

1.- MEMORIA

1.1.- Autor del encargo.

Se redacta el presente Documento por encargo de la Subdirección Técnica de Obras y Mantenimiento de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio madrileño de Salud, perteneciente a la Comunidad de Madrid con CIF Q2801817D, con domicilio en Calle San Martín de Porres nº 6 28035 de Madrid, propietario del Centro de Salud de Cercedilla sito en la Avenida de los Toreros nº 7 de Cercedilla de Madrid en base al contrato con referencia 5500608440 (CM-A/SER-0000028001/2019) de fecha 3 de junio de 2019 al arquitecto Jose Carlos Benítez Montenegro, colegiado nº 8849 del COAM, con DNI 46.319.983-F y domicilio en Calle Idioma Esperanto nº 24, 28017 de Madrid.

1.2.- Objeto del encargo.

El presente encargo consiste en la redacción de un Estudio para la de SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA (MADRID), con el fin de mejorar las características térmicas del edificio y la pérdida de energía generada en calefacción del mismo debido a las infiltraciones por las carpinterías existentes en el Centro.

1.3.- Características del edificio.

Se trata de un edificio singular, en forma de "H" conformado por dos edificios paralelos unidos por un pasillo de conexión cubierto y cerrado, en planta baja. El edificio sobre el que se actúa, que es el de mayor antigüedad, es de forma rectangular, con su lado mayor como fachada principal. El edificio donde se realiza la actuación consta de planta baja más dos y en parte de su ocupación planta semisótano. El conjunto está retranqueado respecto a las alineaciones oficiales de la parcela, y fue construido en el año 1950, en su primera fase.

La parcela se encuentra sin vallado delimitador en gran parte de su perímetro y tiene una superficie de 2.377 m². Siendo su referencia catastral 1407112VL1110N y presenta las siguientes superficies:

Superficie Total Construida	1.334 m ²
-----------------------------	----------------------

SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
SANIDAD	1	00	01	362
SANIDAD	1	01	01	362
ALMACEN	1	00	02	312
SANIDAD	1	01	01	261
SANIDAD	1	00	03	30
ALMACEN	1	00	04	17

En la parte lateral derecha y posterior al edificio se sitúa la zona de aparcamiento fundamentalmente para uso del personal del centro.

Posee un acceso individualizado para la zona del SUMA, con acceso peatonal y de vehículos.

El acceso Principal se encuentra localizado en la calle Avenida de los Toreros nº 7, y es ambivalente para el público en general, y para el acceso personal del Centro



SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Existe un segundo acceso adaptado mediante rampa en la parte lateral derecha del edificio, al que se accede desde el aparcamiento y que desemboca en la planta primera del edificio.

1.4.- Necesidades del Centro.

Desde la Construcción del Centro, el edificio posee una carpintería exterior a base de ventanas de madera de pino pintada de 1 o 2 hojas según los casos, de tipo practicable y con elemento superior de tipo batiente de eje inferior fue objeto en su día de la sustitución de los vidrios iniciales, por vidrios de doble luna y cámara intermedia.

El paso del tiempo y la falta de mantenimiento, han mermado las escuadrias iniciales de las hojas y los marcos, perdiendo el ajuste de los mismos, lo que permite el paso de aire con la consiguiente pérdida energética del edificio, lo que dado la zona climática, contribuye a un mayor consumo en gastos de calefacción.



SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)



El mal estado de los marcos, las sucesivas capas de pintura, descuadres y presencia de ranuras alteran la permeabilidad facilitando la entrada de aire y las pérdidas energéticas.

La transmitancia térmica del hueco es directamente proporcional a las propiedades de los materiales y a la participación de los marcos y vidrios en el conjunto de la superficie del hueco. Así el CTE propone para su cálculo la siguiente fórmula:

$$U_H = (1 - FM) \cdot U_{H,v} + FM \cdot U_{H,m}$$

siendo

$U_{H,v}$	la transmitancia térmica de la parte semitransparente [W/m^2K];
$U_{H,m}$	la transmitancia térmica del marco de la ventana o lucernario, o puerta [W/m^2K]
FM	la fracción del hueco ocupada por el marco.

Por otro lado la altura de las ventanas, no permite la apertura de la parte superior de las mismas, dado que el mecanismo se encuentra a unos 3 m de altura.

Se considera necesario por tanto mejorar las características térmicas del conjunto del edificio, mediante la sustitución de la carpintería exterior de ventanas, mejorando la transmitancia del cada uno de los huecos de fachada, así como la permeabilidad al aire del conjunto.

Según la “Guía Técnica de Rehabilitación de la Envolvente Térmica de los Edificios”, del Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía del Ministerio de Industria Turismo y

SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Comercio de noviembre de 2007, la mejora del aislamiento térmico en un edificio puede suponer ahorros energéticos y de emisiones de CO₂ del 30% en el consumo de calefacción y aire acondicionado, por disminución de las pérdidas, proporcionando información sobre el ahorro de energía mediante la reposición del vidrio y del marco de la misma.

El marco representa entre el 25 y el 35 % de la superficie del hueco influyendo en la transmitancia térmica y en la absorptividad. Se toma como valor comúnmente aceptado para los diferentes materiales, los siguientes:

) Marcos de aluminio y acero sin RPT	U= 5.7 W/m ² K
) Metálico con RPT	U= 4.0 W/m ² K hasta 3.2 W/m ² K
) Marcos de madera	U= 2.2 W/m ² K hasta 2.0 W/m ² K
) Marcos PVC	U= 2.2 W/m ² K hasta 1.8 W/m ² K

Y en cuanto a los vidrios:

) Vidrio sencillo	U= 5.7 W/m ² K
) Unidad de Vidrio Aislante (UVA)	U= 3.3 W/m ² K (para 4/6/4) U= 2.9 W/m ² K (para 4/12/6)
) Vidrio de baja emisividad	U= 2.5 W/m ² K (para 4/6/4) U= 1.7 W/m ² K (para 4/12/6)

Has que tener en cuenta el inconveniente que pueden presentar las UVAs con cámaras muy amplias la doble deflexión de las imágenes y además por encima de valores de espesores de cámaras de 16-17 mm nos encontramos con ligeras pérdidas de aislamiento térmico por efecto de convección entre los dos vidrios.

Igualmente hay que considerar que el sustituir un doble acristalamiento convencional por otro de igual composición de espesores pero con vidrio de baja emisividad, la transmitancia del vidrio podría verse reducida entre un 25 y un 40% según los espesores, aportando además una reducción del factor solar pudiendo alcanzar valores del 0.4 con los consiguientes ahorros energéticos en verano.

A día de hoy, dados los valores de transmitancia térmica de los marcos y su capacidad para alojar espesores elevados de cámara, las carpinterías de PVC de dos o tres cámaras que incluyan vidrios de baja emisividad constituyen los cerramientos con mejor comportamiento térmico. Es mejor instalar vidrios de baja emisividad antes que aumentar el espesor de la cámara.



SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)



1.5.- Propuesta de solución

La propuesta proyectada para la sustitución de las carpinterías, ha tenido en cuenta las condiciones establecidas por el CTE y en concreto del DB-HE Ahorro de Energía, así como las características climáticas propias de la zona. No podemos olvidar que estamos en la zona de la Sierra de Madrid, justo en el límite entre Madrid meseta y Madrid sierra, donde los mapas climáticos determinan un cambio de Zona climática. Cercedilla se encuentra a una altitud sobre el nivel del Mar de 1.197 m de altura, por lo que según los datos obtenidos del Apéndice B- Zonas Climáticas en la Tabla B.1 Zonas climáticas de la Península Ibérica, en la provincia de Madrid cuya zona climática inicial es la D3, el factor de corrección por altitud, al tratarse de una población de altitud mayor de 1.000m sería de aplicación la Zona E1.

SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

En base al Mapa de Zonificación climática para el régimen de invierno, se establece que la transmitancia térmica máxima de hueco será de $3.10 \text{ W/m}^2\text{K}$, lo que condiciona la elección tanto la elección de la carpintería como del vidrio, por lo que el conjunto de ambos debe ser igual o inferior al mencionado.



Todo ello unido a las climatología adversa que es frecuente en esta zona, se descarta la sustitución por nuevas hojas de ventana de madera, pero ello conllevaría unos trabajos de adecuación de los marcos de madera, que resultarían muy trabajosos y caros para la su adecuación, además habría que desmontarlos y llevarlos a taller para su reparación lo cual resulta inviable para la continuidad de la actividad del centro.

Por otro lado, esta solución estaría condicionada por la garantía de mantenimiento del Centro, dado que la madera es un material vivo y que sería necesario periódicamente, tratar, lijar y pintar, resultando muy difícil dado la accesibilidad y dimensiones de algunos huecos.

Por ello se propone la instalación de otro material que no requiera un mantenimiento excesivo, salvo en sus herrajes y manetas, bien sea de aluminio con RPT o en PVC.

Se da la circunstancia de que el edificio trasero ya tiene instalada carpintería de PVC. por lo que se opta por esta opción. Dicha carpintería lleva alojada en su alma un elemento estructural metálico que da rigidez al conjunto, a la vez que permite alojar espesores de vidrio muy considerables.

Por otro lado tan importante como el material del cerco y de las hojas, es el vidrio, por lo que se estima que dadas las características de temperaturas de la zona recomendamos la utilización de un triple vidrio que mejora notablemente el conjunto.

Por ello se propone la sustitución de la carpintería existente por otra de PVC con triple vidrio. Para ello habrá que acondicionar el marco existente para recibir directamente la nueva carpintería, procediendo a rebajar dicho marco, labor este que

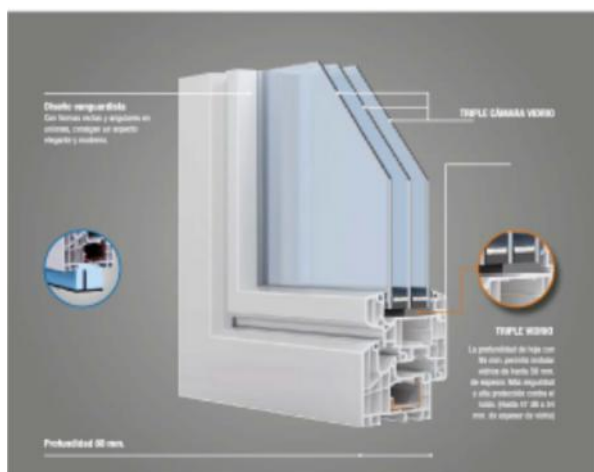
SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

se realizara in situ y de forma que pueda realizarse totalmente en el mismo día incluso la colocación de la nueva carpintería.

Otro factor a tener en consideración es la proporción de huecos en la fachada en cada una de las orientaciones de la misma, en nuestro caso, la proporción en algunos casos es del 28% y según la tabla del Apéndice D Definición del edificio de referencia del DB-HE Ahorro de Energía, en su apartado D.2.16 ZONA CLIMATICA E1, la transmitancia límite de huecos U_{lim} oscila entre 2.6 y 3.1 W/m²K para un rango de huecos comprendidos entre el 21 y el 30 %.



La carpintería a instalar será del mismo color que la existente en el edificio trasero, para darle uniformidad al conjunto, y en todo caso podrá ser bicolor, para poder ajustarse a los colores interiores del centro.



SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Por último y a requerimiento del Centro se procederá a la instalación de estores en cada uno de los huecos de ventana serán de tejido tipo screen modelo Ibiza 335/380 en color a definir por la DF, de tipo enrollable con accionamiento cadena t de distintas dimensiones en función de los huecos de ventana de cada tipo. Su colocación se realizara por el exterior del hueco y solapara 5 cm en cada uno de sus laterales.



1.5.- Consideraciones especiales de la ejecución de la obra

Al tratarse de un Centro de Salud, con asistencia continua de pacientes y sin posibilidad de interrupción de los servicios que se prestan, se hace especial indicación de todas las consideraciones necesarias para la ejecución de los trabajos sin afectar al normal desarrollo de las actividades del Centro, y en especial:

-) Todos los trabajos se realizaran en horario nocturno.
-) No se podrá interrumpir el servicio a ningún punto del Centro hasta que no se ejecute dicho punto por la nueva instalación.
-) Se realizara una limpieza diaria de los tajos antes de la apertura del Centro.
-) Se tendrá especial consideración en aquellas zonas donde existan productos que puedan verse afectados por posibles fugas de agua o por la producción de polvo.
-) No se dejaran elementos de obra o demolicion que puedan producir caídas de elementos o tropiezos del público o los trabajadores del Centro.
-) Se tendrán en consideración el Plan de Seguridad y Riesgos Laborales propio del Centro ante los trabajos a realizar.

SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

-) Las actuaciones que tengan que realizarse dentro del Centro, se realizaran fuera del horario del mismo y se dejaran totalmente acabadas y limpias.
-) Se incluirán todos los medios auxiliares necesarios, limpieza y organización de los tajos diaria y utilización de todos los equipos de protección tanto de uso individual como colectivo.
-) Se deberá tener en cuenta el balizamiento, vallado o delimitación de las zonas de actuación para evitar interferir con el uso habitual del Centro de Salud durante las actuaciones a realizar.
-) Así mismo se instalará la oportuna Señalización necesaria en cada fase de ejecución.
-) Se vigilarán las interferencias entre las diversas actividades en la ejecución de los trabajos y las interferencias con el funcionamiento habitual del Centro de Salud.

Con todo lo establecido en los apartados anteriores, entendemos que queda suficientemente definido y justificado el presente proyecto de **SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA (MADRID)**

Madrid, a once de junio de dos mil diecinueve.

Jose Carlos Benitez Montenegro



Arquitecto

ANEXOS A LA MEMORIA

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Jose Carlos Benítez Montenegro como arquitecto del:

**“ESTUDIO DE SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL
CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TORESOS Nº 7 DE
CERCEDILLA (MADRID)”.**

Declara:

Que el adjunto proyecto se refiere a una obra completa según las especificaciones descritas en el presente proyecto, documentación técnica adecuada a la terminación del mismo y susceptible de ser entregada al uso previsto por la administración contratante.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el artículo 125 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se expide la presente declaración.

En Madrid, treinta de junio de dos mil diecinueve

Jose Carlos Benitez Montenegro



CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

D. Jose Carlos Benítez Montenegro como arquitecto del:

**ESTUDIO DE SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL
CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TORESOS Nº 7 DE
CERCEDILLA (MADRID)".**

A efectos de lo establecido en el artículo 236 APARTADO 1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 138 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, certifica lo siguiente:

Que se ha comprobado la realidad geométrica de la edificación a reformar, así como la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, a efectos de cumplimentar el requisito indispensable para la adjudicación del contrato de obras en todos los procedimientos y de incorporar este documento al expediente de contratación en los contratos de obras. Asimismo, se informa también que no se ha encontrado impedimento para la normal ejecución de las obras.

Lo que certifico a los efectos oportunos en Madrid, once de junio de dos mil diecinueve.

Jose Carlos Benitez Montenegro



PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

D. Jose Carlos Benítez Montenegro como arquitecto del:

**“ESTUDIO DE SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL
CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TORESOS Nº 7 DE
CERCEDILLA (MADRID)”.**

Declara:

Que para la realización de las obras contenidas en el presente proyecto, se considera un plazo de **DOS MESES**, a partir del inicio efectivo de las obras y aprobación del programa de trabajo.

Que se incorpora un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra con carácter indicativo, con previsión del tiempo y coste.

En Madrid, once de junio de dos mil diecinueve.

El arquitecto autor del proyecto

Jose Carlos Benitez Montenegro



PROGRAMA DE TRABAJOS Y DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN

PLANING DE OBRA EN TIEMPO Y COSTE									
SUSTITUCION DE VENTANAS EN C.S. DE CERCEDILLA (MADRID)									
CAPITULO	MES 1			MES 2			PARCIAL	TOTAL	
PLANTA BAJA									
FACHADA PRINCIPAL							7.861,26		
FACHADA POSTERIOR							15.388,05		
FACHADAS LATERALES							5.895,92		29.145,23
PLANTA PRIMERA									
FACHADA PRINCIPAL							13.895,76		
FACHADA POSTERIOR							21.978,83		
FACHADAS LATERALES							1.443,21		37.317,81
GESTION DE RESIDUOS Y VARIOS							378,02		378,02
MENSUAL							66.841,06		66.841,06
ACUMULADO							66.841,06		66.841,06

13% GASTOS GENERALES 8.689,34
6% BENEFICIO INDUSTRIAL 4.010,46
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA 79.540,86
21% IVA 16.703,58
TOTAL INCLUIDO IVA 96.244,44

Madrid, once de junio de dos mil diecinueve
El Arquitecto

Jose Carlos Benítez Montenegro



RESUMEN ECONÓMICO

D. Jose Carlos Benítez Montenegro como arquitecto del:

**“ESTUDIO DE SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR DE VENTANAS EN EL
CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TORESOS Nº 7 DE
CERCEDILLA (MADRID)”.**

Declara:

- 1- No se incluye ninguna partida alzada en el presupuesto. El presupuesto se expresa en precios unitarios y descompuestos, en su caso y estado de mediciones.
- 2- La superficie útil de actuación es de **132.32 m²**
- 3- La superficie construida: **1.334,00 m²**.
- 4- El importe de ejecución material asciende a **66.841,06 euros (SESENTA SEISMIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CENTIMOS)**.
- 5- El presupuesto incluyendo los porcentajes de gastos generales (13 %) y beneficio industrial (6%), sin IVA, asciende a **79.540,86 euros (SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS)**.
- 6- El presupuesto base de licitación con impuestos incluidos (IVA 21 %) asciende a **96.244,44 euros (NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS)**.
- 6- PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR M² SUP CONSTRUIDA: **50.10 euros/m²**.

En Madrid, once de junio de dos mil diecinueve

El arquitecto autor del proyecto

Jose Carlos Benitez Montenegro



CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

La solvencia económica y financiera y técnica o profesional se acreditará mediante la aportación de los documentos que se determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 74 a 78 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de Noviembre.

No es requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado, debido a que la obra de ejecución del contrato de obras tiene un valor estimado inferior a 500.000 euros, tal y como establece el artículo 77.1.a) del de Contratos del Sector Público de fecha 8 de noviembre.

Además, para el presente proyecto y conforme al mismo artículo, *la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

Así y en cumplimiento del Reglamento General, *artículo 133 Indicación de la clasificación de las empresas en los contratos de obras en relación con los proyectos*, si resultase exigible la clasificación, el órgano de contratación, al aprobar los proyectos de obras, fijará los grupos y subgrupos en que deben estar clasificados los contratistas para optar a la adjudicación del contrato, a cuyo efecto, **el autor del proyecto acompañará propuesta de clasificación**. Conforme a las modificaciones recogidas en el artículo 2 del Real Decreto 773/2015 la clasificación propuesta será la siguiente:

No procede por ser inferior a 500.000 €

En Madrid, once de junio de dos mil diecinueve.

El arquitecto autor del proyecto

Jose Carlos Benitez Montenegro



PROCEDENCIA Y LÍMITES DE LA REVISIÓN DE PRECIOS

Según se establece en el **CAPÍTULO II, Revisión de precios en los contratos de las Administraciones Públicas, en el artículo 103 “Procedencia y límites”** de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre quedando redactado del siguiente modo

Artículo 103. *Procedencia y límites.*

1. Los precios de los contratos del sector público solo podrán ser objeto de revisión periódica y predeterminada en los términos establecidos en este Capítulo.

Salvo en los contratos no sujetos a regulación armonizada a los que se refiere el apartado 2 del artículo 19, no cabrá la revisión periódica no predeterminada o no periódica de los precios de los contratos.

Se entenderá por precio cualquier retribución o contraprestación económica del contrato, bien sean abonadas por la Administración o por los usuarios.

2. Previa justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo en los contratos de obra, en los contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, en los contratos de suministro de energía y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años. Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

No se considerarán revisables en ningún caso los costes asociados a las amortizaciones, los costes financieros, los gastos generales o de estructura ni el beneficio industrial. Los costes de mano de obra de los contratos distintos de los de obra, suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, se revisarán cuando el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años y la intensidad en el uso del factor trabajo sea considerada significativa, de acuerdo con los supuestos y límites establecidos en el Real Decreto.

3. En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y fijará la fórmula de revisión que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo.

Por todo lo anterior, **la revisión de precios no tendrá lugar en este expediente** al tener previsto un plazo para las obras inferior a dos años desde la formalización del contrato de obras.

En Madrid, once de junio de dos mil diecinueve.

El arquitecto autor del proyecto

Jose Carlos Benítez Montenegro



Apéndice B Zonas climáticas

B.1 Zonas climáticas

Las tablas B.1 y B.2 permiten obtener la *zona climática* (Z.C.) de una localidad en función de su capital de provincia y su altitud respecto al nivel del mar (h). Para cada provincia, se tomará el clima correspondiente a la condición con la menor cota de comparación.

Tabla B.1.- Zonas climáticas de la Península Ibérica

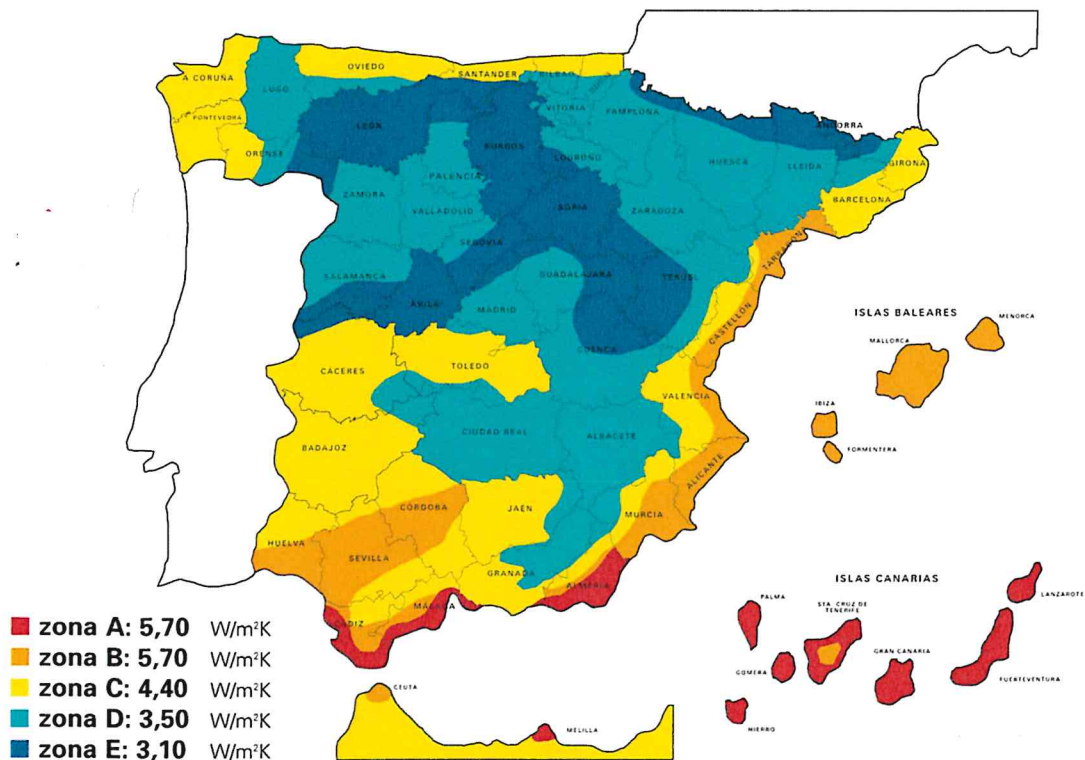
Zonas climáticas Península Ibérica																		
Capital	Z.C.	Altitud	A4	A3	A2	A1	B4	B3	B2	B1	C4	C3	C2	C1	D3	D2	D1	E1
Albacete	D3	677										h < 450			h < 950			h ≥ 950
Alicante/Alacant	B4	7					h < 250					h < 700			h ≥ 700			
Almería	A4	0	h < 100				h < 250	h < 400				h < 800			h ≥ 800			
Ávila	E1	1054														h < 550	h < 850	h ≥ 850
Badajoz	C4	168									h < 400	h < 450			h ≥ 450			
Barcelona	C2	1											h < 250			h < 450	h < 750	h ≥ 750
Bilbao/Bilbo	C1	214												h < 250			h < 250	
Burgos	E1	861															h < 600	h ≥ 600
Cáceres	C4	385									h < 600				h < 1050			h ≥ 1050
Cádiz	A3	0		h < 150				h < 450				h < 600	h < 850			h ≥ 850		
Castellón/Castelló	B3	18						h < 50				h < 500			h < 600	h < 1000		h ≥ 1000
Ceuta	B3	0						h < 50										
Ciudad Real	D3	630									h < 450	h < 500			h ≥ 500			
Córdoba	B4	113					h < 150				h < 550				h ≥ 550			
Coruña, La/ A Coruña	C1	0												h < 200			h ≥ 200	
Cuenca	D2	975													h < 800	h < 1050		h ≥ 1050
Gerona/Girona	D2	143											h < 100			h < 600		h ≥ 600
Granada	C3	754	h < 50				h < 350				h < 600	h < 800			h < 1300			h ≥ 1300
Guadalajara	D3	708													h < 950	h < 1000		h ≥ 1000
Huelva	A4	50	h < 50				h < 150	h < 350				h < 800			h ≥ 800			
Huesca	D2	432										h < 200			h < 400	h < 700		h ≥ 700
Jaén	C4	436					h < 350				h < 750				h < 1250			h ≥ 1250
León	E1	346																h < 1250
Lérida/Lleida	D3	131									h < 100				h < 600			h ≥ 600
Logroño	D2	379											h < 200			h < 700		h ≥ 700
Lugo	D1	412															h < 500	h ≥ 500
Madrid	D3	589										h < 500			h < 950	h < 1000		h ≥ 1000
Málaga	A3	0						h < 300				h < 700			h ≥ 700			
Melilla	A3	130																
Murcia	B3	25						h < 100				h < 550			h ≥ 550			
Orense/Ourense	D2	327									h < 150	h < 300				h < 800		h ≥ 800
Oviedo	D1	214												h < 50			h < 550	h ≥ 550
Palencia	D1	722															h < 800	h ≥ 800
Palma de Mallorca	B3	1						h < 250				h ≥ 250						
Pamplona/Iruña	D1	456											h < 100		h < 300	h < 600		h ≥ 600
Pontevedra	C1	77												h < 350			h ≥ 350	
Salamanca	D2	770														h < 800		h ≥ 800
San Sebastián/Donostia	D1	5															h < 400	h ≥ 400
Santander	C1	1												h < 150			h < 650	h ≥ 650
Segovia	D2	1013														h < 1000		h ≥ 1000
Sevilla	B4	9					h < 200				h ≥ 200							
Soria	E1	984														h < 750	h < 800	h ≥ 800
Tarragona	B3	1						h < 50				h < 500			h ≥ 500			
Teruel	D2	995										h < 450	h < 500			h < 1000		h ≥ 1000
Toledo	C4	445										h < 500			h ≥ 500			
Valencia/Valencia	B3	8						h < 50				h < 500				h < 950		h ≥ 950
Valladolid	D2	704														h < 800		h ≥ 800
Vitoria/Gasteiz	D1	512															h < 500	h ≥ 500
Zamora	D2	617														h < 800		h ≥ 800
Zaragoza	D3	207										h < 200			h < 650			h ≥ 650
Capital	Z.C.	Altitud	A4	A3	A2	A1	B4	B3	B2	B1	C4	C3	C2	C1	D3	D2	D1	E1

Tabla B.2.- Zonas climáticas de las Islas Canarias

Zonas climáticas Canarias						
Capital	Z.C.	Altitud	A3	A2	B2	C2
Palmas de Gran Canaria, Las	A3	114	h < 350	h < 750	h < 1000	h ≥ 1000
Santa Cruz de Tenerife	A3	0	h < 350	h < 750	h < 1000	h ≥ 1000

Las columnas Z.C. y Altitud de las tablas anteriores indican los valores de referencia empleados y no la zona climática o altitud de las capitales de provincia. La selección de la zona climática a efectos de verificación de las exigencias de demanda y consumo del DB-HE según el criterio establecido en este Apéndice se debe realizar considerando la altitud de la parcela en la que se localiza el edificio y la capital de provincia en la que se ubica. Por ejemplo, para una vivienda en una parcela a 500 metros de altitud (h) en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, se establece en la tabla B.2 750m como menor cota de comparación para esa provincia, que corresponde a una zona climática A2 y el uso del archivo climático A2 de las islas Canarias.

MAPA DE ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA, RÉGIMEN DE INVIERNO.
Transmitancia térmica máxima de hueco (W/m^2K).



Apéndice D Definición del edificio de referencia

D.1 Características generales

El edificio de referencia se define con la misma forma, tamaño, orientación, zonificación interior, uso de cada espacio, e iguales obstáculos remotos que el edificio objeto.

Los parámetros de transmitancia y factor solar de los elementos de la *envolvente térmica* son los establecidos en el apartado D.2.

El documento *Condiciones de aceptación de procedimientos alternativos a LIDER y CALENER* recoge el procedimiento detallado para la obtención del edificio de referencia a partir del edificio objeto.

El contenido de esta sección permite definir el edificio de referencia para poder realizar las verificaciones relativas a edificios existentes (artículo 2.2.2.1, párrafo 2) y las relativas a edificios de uso diferente a residencial privado (artículo 2.2.1.1.2, párrafo 1).

Los valores en ellas recogidos no tienen carácter de obligatorios en sentido estricto, ya que sólo sirven para poder generar un edificio de referencia con el que poder comparar el edificio objeto – en lo que se refiere a su demanda energética – y así poder comprobar el cumplimiento de aquellas exigencias de limitación de demanda energética establecidas en función de la demanda energética conjunta del edificio de referencia.

Si bien algunos climas de los recogidos en las tablas no se corresponden con ninguna localidad según la asignación de zonas climáticas del apéndice B de la sección HE1, es posible que de los estudios particularizados que se están realizando por algunas Comunidades Autónomas se derivase que algunas localidades fueran asignadas a dichos climas. Es el caso de los climas A1, $\alpha 1$, $\alpha 2$, $\alpha 4$ y B1, que se han incluido en este apéndice D aunque actualmente carecen de aplicación práctica.

D.2 Parámetros característicos de la envolvente

D.2.1 ZONA CLIMÁTICA $\alpha 1$, A1

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,94 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,53 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Llim}: 0,29$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	4,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	4,1	5,5	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 31 a 40	3,8	5,2	5,7	5,7	-	-	-	0,56	-	0,60
de 41 a 50	3,5	5,0	5,7	5,7	-	-	-	0,47	-	0,52
de 51 a 60	3,4	4,8	5,7	5,7	-	-	-	0,42	-	0,46

D.2.2 ZONA CLIMÁTICA $\alpha 2$, A2

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,94 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,53 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Llim}: 0,29$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	4,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	4,1	5,5	5,7	5,7	-	-	-	0,60	-	-
de 31 a 40	3,8	5,2	5,7	5,7	-	-	-	0,47	-	0,51
de 41 a 50	3,5	5,0	5,7	5,7	0,59	-	-	0,40	0,58	0,43
de 51 a 60	3,4	4,8	5,7	5,7	0,51	-	0,55	0,35	0,52	0,38

D.2.3 ZONA CLIMÁTICA $\alpha 3$, A3

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

U_{Mlim} : 0,94 W/m² K

Transmitancia límite de suelos

U_{Slim} : 0,53 W/m² K

Transmitancia límite de cubiertas

U_{Clim} : 0,50 W/m² K

Factor solar modificado límite de lucernarios

F_{Llim} : 0,29

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	4,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	4,1	5,5	5,7	5,7	-	-	-	0,60	-	-
de 31 a 40	3,8	5,2	5,7	5,7	-	-	-	0,48	-	0,51
de 41 a 50	3,5	5,0	5,7	5,7	0,57	-	0,60	0,41	0,57	0,44
de 51 a 60	3,4	4,8	5,7	5,7	0,50	-	0,54	0,36	0,51	0,39

D.2.4 ZONA CLIMÁTICA $\alpha 4$, A4

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

U_{Mlim} : 0,94 W/m² K

Transmitancia límite de suelos

U_{Slim} : 0,53 W/m² K

Transmitancia límite de cubiertas

U_{Clim} : 0,50 W/m² K

Factor solar modificado límite de lucernarios

F_{Llim} : 0,29

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	4,7	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	4,1	5,5	5,7	5,7	-	-	-	0,56	-	0,57
de 31 a 40	3,8	5,2	5,7	5,7	0,57	-	0,58	0,43	0,59	0,44
de 41 a 50	3,5	5,0	5,7	5,7	0,47	-	0,48	0,35	0,49	0,37
de 51 a 60	3,4	4,8	5,7	5,7	0,40	0,55	0,42	0,30	0,42	0,32

D.2.5 ZONA CLIMÁTICA B1

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

U_{Mlim} : 0,82 W/m² K

Transmitancia límite de suelos

U_{Slim} : 0,52 W/m² K

Transmitancia límite de cubiertas

U_{Clim} : 0,45 W/m² K

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Lim}: 0,32$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,4	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,8	4,9	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	3,3	4,3	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 31 a 40	3,0	4,0	5,6	5,6	-	-	-	0,56	-	0,60
de 41 a 50	2,8	3,7	5,4	5,4	-	-	-	0,47	-	0,52
de 51 a 60	2,7	3,6	5,2	5,2	-	-	-	0,42	-	0,46

D.2.6 ZONA CLIMÁTICA B2

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

 $U_{Mlim}: 0,82$ W/m² K

Transmitancia límite de suelos

 $U_{Slim}: 0,52$ W/m² K

Transmitancia límite de cubiertas

 $U_{Clim}: 0,45$ W/m² K

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Lim}: 0,32$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,4	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,8	4,9	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	3,3	4,3	5,7	5,7	-	-	-	0,60	-	-
de 31 a 40	3,0	4,0	5,6	5,6	-	-	-	0,47	-	0,51
de 41 a 50	2,8	3,7	5,4	5,4	0,59	-	-	0,40	0,58	0,43
de 51 a 60	2,7	3,6	5,2	5,2	0,51	-	0,55	0,35	0,52	0,38

D.2.7 ZONA CLIMÁTICA B3

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

 $U_{Mlim}: 0,82$ W/m² K

Transmitancia límite de suelos

 $U_{Slim}: 0,52$ W/m² K

Transmitancia límite de cubiertas

 $U_{Clim}: 0,45$ W/m² K

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Lim}: 0,30$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos U_{Hlim} W/m ² K				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,4	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,8	4,9	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	3,3	4,3	5,7	5,7	-	-	-	0,57	-	-
de 31 a 40	3,0	4,0	5,6	5,6	-	-	-	0,45	-	0,50
de 41 a 50	2,8	3,7	5,4	5,4	0,53	-	0,59	0,38	0,57	0,43
de 51 a 60	2,7	3,6	5,2	5,2	0,46	-	0,52	0,33	0,51	0,38

D.2.8 ZONA CLIMÁTICA B4

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

 $U_{Mlim}: 0,82$ W/m² K

Transmitancia límite de suelos

 $U_{Slim}: 0,52 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Transmitancia límite de cubiertas

 $U_{Clim}: 0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Llim}: 0,28$

	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
% de huecos	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	5,4	5,7	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,8	4,9	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	3,3	4,3	5,7	5,7	-	-	-	0,55	-	0,57
de 31 a 40	3,0	4,0	5,6	5,6	0,55	-	0,58	0,42	0,59	0,44
de 41 a 50	2,8	3,7	5,4	5,4	0,45	-	0,48	0,34	0,49	0,36
de 51 a 60	2,7	3,6	5,2	5,2	0,39	0,55	0,41	0,29	0,42	0,31

D.2.9 ZONA CLIMÁTICA C1

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

 $U_{Mlim}: 0,73 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Transmitancia límite de suelos

 $U_{Slim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Transmitancia límite de cubiertas

 $U_{Clim}: 0,41 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Llim}: 0,37$

	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
% de huecos	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	4,4	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,4	3,9	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,9	3,3	4,3	4,3	-	-	-	-	-	-
de 31 a 40	2,6	3,0	3,9	3,9	-	-	-	0,56	-	0,60
de 41 a 50	2,4	2,8	3,6	3,6	-	-	-	0,47	-	0,52
de 51 a 60	2,2	2,7	3,5	3,5	-	-	-	0,42	-	0,46

D.2.10 ZONA CLIMÁTICA C2

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

 $U_{Mlim}: 0,73 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Transmitancia límite de suelos

 $U_{Slim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Transmitancia límite de cubiertas

 $U_{Clim}: 0,41 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Factor solar modificado límite de lucernarios

 $F_{Llim}: 0,32$

	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
					Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
% de huecos	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	4,4	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,4	3,9	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,9	3,3	4,3	4,3	-	-	-	0,60	-	-
de 31 a 40	2,6	3,0	3,9	3,9	-	-	-	0,47	-	0,51
de 41 a 50	2,4	2,8	3,6	3,6	0,59	-	-	0,40	0,58	0,43
de 51 a 60	2,2	2,7	3,5	3,5	0,51	-	0,55	0,35	0,52	0,38

D.2.11 ZONA CLIMÁTICA C3

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,73 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,41 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Llim}: 0,28$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	4,4	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,4	3,9	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,9	3,3	4,3	4,3	-	-	-	0,55	-	0,59
de 31 a 40	2,6	3,0	3,9	3,9	-	-	-	0,43	-	0,46
de 41 a 50	2,4	2,8	3,6	3,6	0,51	-	0,54	0,35	0,52	0,39
de 51 a 60	2,2	2,7	3,5	3,5	0,43	-	0,47	0,31	0,46	0,34

D.2.12 ZONA CLIMÁTICA C4

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,73 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,41 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Llim}: 0,27$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	4,4	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,4	3,9	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,9	3,3	4,3	4,3	-	-	-	0,54	-	0,56
de 31 a 40	2,6	3,0	3,9	3,9	0,54	-	0,56	0,41	0,57	0,43
de 41 a 50	2,4	2,8	3,6	3,6	0,47	-	0,46	0,34	0,47	0,35
de 51 a 60	2,2	2,7	3,5	3,5	0,38	0,53	0,39	0,29	0,40	0,30

D.2.13 ZONA CLIMÁTICA D1

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,66 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,49 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,38 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Llim}: 0,36$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	3,5	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,0	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,5	2,9	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 31 a 40	2,2	2,6	3,4	3,4	-	-	-	0,54	-	0,58
de 41 a 50	2,1	2,5	3,2	3,2	-	-	-	0,45	-	0,49

de 51 a 60 | 1,9 2,3 3,0 3,0 | - - - | 0,40 0,57 0,44

D.2.14 ZONA CLIMÁTICA D2

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,66 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,49 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,38 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Lim}: 0,31$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	3,5	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,0	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,5	2,9	3,5	3,5	-	-	-	0,58	-	0,61
de 31 a 40	2,2	2,6	3,4	3,4	-	-	-	0,46	-	0,49
de 41 a 50	2,1	2,5	3,2	3,2	-	-	0,61	0,38	0,54	0,41
de 51 a 60	1,9	2,3	3,0	3,0	0,49	-	0,53	0,33	0,48	0,36

D.2.15 ZONA CLIMÁTICA D3

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,66 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,49 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,38 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Lim}: 0,28$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	3,5	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,0	3,5	3,5	3,5	-	-	-	-	-	-
de 21 a 30	2,5	2,9	3,5	3,5	-	-	-	0,54	-	0,57
de 31 a 40	2,2	2,6	3,4	3,4	-	-	-	0,42	0,58	0,45
de 41 a 50	2,1	2,5	3,2	3,2	0,50	-	0,53	0,35	0,49	0,37
de 51 a 60	1,9	2,3	3,0	3,0	0,42	0,61	0,46	0,30	0,43	0,32

D.2.16 ZONA CLIMÁTICA E1

Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno	$U_{Mlim}: 0,57 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de suelos	$U_{Slim}: 0,48 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Transmitancia límite de cubiertas	$U_{Clim}: 0,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Factor solar modificado límite de lucernarios	$F_{Lim}: 0,36$

% de huecos	Transmitancia límite de huecos $U_{Hlim} \text{ W/m}^2 \text{ K}$				Factor solar modificado límite de huecos F_{Hlim}					
	N/NE/NO	E/O	S	SE/SO	Baja carga interna			Media, alta o muy alta carga interna		
					E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10	3,1	3,1	3,1	3,1	-	-	-	-	-	-
de 11 a 20	3,1	3,1	3,1	3,1	-	-	-	-	-	-

de 21 a 30	2,6	3,0	3,1	3,1	-	-	-	-	-	-
de 31 a 40	2,2	2,7	3,1	3,1	-	-	-	0,54	-	0,56
de 41 a 50	2,0	2,4	3,1	3,1	-	-	-	0,45	0,60	0,49
de 51 a 60	1,9	2,3	3,0	3,0	-	-	-	0,40	0,54	0,43

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Normativa técnica de aplicación en los proyectos y la ejecución de obras

NOTA A LA PRESENTE EDICIÓN

La presente edición del listado de "Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra" se sigue agrupando en seis capítulos y un anexo, de la siguiente forma:

- 0.- Normas de carácter general
- 1.- Estructura
- 2.- Instalaciones
- 3.- Cubiertas
- 4.- Protección
- 5.- Barreras arquitectónicas
- 6.- Varios
- Anexo

En el Anexo se incluye la normativa específica de la Comunidad de Madrid.

El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se recoge, junto con sus modificaciones y correcciones de errores, en el apartado "0.1. Normas de carácter general".

En los capítulos referentes a los distintos DB, se menciona el Real Decreto 314/2006, remitiendo al citado apartado 0.1, para conocer el histórico completo y así evitar una reiteración a lo largo del presente documento

Así mismo cabe recordar que el listado, como ya es habitual, no recoge la normativa urbanística, la correspondiente a usos ni la de ámbito municipal

El apartado A). Uno del artículo primero y el artículo segundo del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación establece:

Artículo primero: En los proyectos de obras de edificación de cualquier tipo se hará constar expresamente:

A) En la memoria y en el pliego de prescripciones técnicas particulares:

Uno. La observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigentes y aquellas que en lo sucesivo se promulguen.

Artículo segundo: Los Colegios Profesionales o, en su caso, las oficinas de supervisión de proyectos, de acuerdo con lo establecido en los artículos setenta y tres y siguientes del Reglamento General de Contratación del Estado, vendrán obligados a comprobar que han sido cumplidas las prescripciones establecidas en el artículo anterior. La inobservancia de las mismas determinará la denegación del visado o, en su caso, de la preceptiva autorización o informe de los proyectos.

TEXTO A INCLUIR EN LA MEMORIA:

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

TEXTO A INCLUIR EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES:

"De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto".

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

- 0) Normas de carácter general
 - 0.1 Normas de carácter general
- 1) Estructuras
 - 1.1 Acciones en la edificación
 - 1.2 Acero
 - 1.3 Fabrica de Ladrillo
 - 1.4 Hormigón
 - 1.5 Madera
 - 1.6 Cimentación
- 2) Instalaciones
 - 2.1 Agua
 - 2.2 Ascensores
 - 2.3 Audiovisuales y Antenas
 - 2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria
 - 2.5 Electricidad
 - 2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios
- 3) Cubiertas
 - 3.1 Cubiertas
- 4) Protección
 - 4.1 Aislamiento Acústico
 - 4.2 Aislamiento Térmico
 - 4.3 Protección Contra Incendios
 - 4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción
 - 4.5 Seguridad de Utilización
- 5) Barreras arquitectónicas
 - 5.1 Barreras Arquitectónicas
- 6) Varios
 - 6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
 - 6.2 Medio Ambiente
 - 6.3 Otros

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
O) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

O.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales,
Administrativas y del Orden Social
LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales,
Administrativas y del Orden Social
LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de
diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las
actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de
rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de
Telecomunicaciones
LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación,
supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras
LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 15-JUL-2015

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de
rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se
aprueba el Código Técnico de la Edificación
REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-OCT-2007
Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación , aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 23-JUN-2017

ACTUALIZADO POR:

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios

REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección de errores: B.O.E. 25-MAY-2013

MODIFICADO POR:

Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 06-JUN-2017

1) ESTRUCTURAS

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

REAL DECRETO 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-JUN-2011

Corrección errores: 23-JUN-2012

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"

1.4) HORMIGÓN

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"

REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 22-AGO-2008

Corrección errores: 24-DIC-2008

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del
artículo 81 y el anejo 19

Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"

1.6) CIMENTACIÓN

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"](#)

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano
REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 21-FEB-2003

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-AGO-2012

Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad,
por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas
B.O.E.: 11-OCT-2013
Corrección de errores B.O.E.: 12-NOV-2013

DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:

Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa
B.O.E.: 19-NOV-2013

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del
Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
[Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"](#)

2.2) ASCENSORES

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y
componentes de seguridad para ascensores
REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y
Turismo
B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos
(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real
Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto
88/20013, de 8 de febrero)
REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de
seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de
noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y
Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores
existentes
REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento
de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto
229/1985, de 8 de noviembre
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y
Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de
aparatos de elevación y manutención de los mismos
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de
aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de
8 de noviembre
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013
Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:
Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que
se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la
comercialización de ascensores y componentes de seguridad para
ascensores
B.O.E.: 25-MAY-2010

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de
telecomunicaciones.
REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:
Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998
Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del
Estado, de Ordenación de la Edificación
B.O.E.: 06-NOV-1999

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de
Telecomunicaciones
LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones
para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las
edificaciones.
REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y
Comercio
B.O.E.: 1-ABR-2011
Corrección errores: 18-OCT-2011

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso "debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello" in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía

B.O.E.: 13-FEB-2016

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:
SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo
B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:
Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-DIC-2014

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico
RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07
REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 19-NOV-2008

2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 14-DIC-1993
Corrección de errores: 7-MAY-1994

MODIFICADO POR:
Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo
ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 28-ABR-1998

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

3) CUBIERTAS

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI -Seguridad en caso de Incendios

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos
en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-NOV-2013

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se
establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la
utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de
trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se
establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de
construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por
el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la
Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de
diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las
actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos
Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de
Acompañamiento de los presupuestos de 1999)
LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-1998

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 13-DIC-2003

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de
diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley
sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad
Social
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la
acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención,
memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la
actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas
ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 28-SEP-2010
Corrección errores: 22-OCT-2010
Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept
ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre
B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2006

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la
Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos
Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e
Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e
Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de
diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las
actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1
Normas de carácter general"

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y
no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización
de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006,
de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las
personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y
no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos
urbanizados

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción

Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art. 33)
REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas .

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 11-DIC-2013

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2010

ANEXO 1:

COMUNIDAD DE MADRID

O) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Medidas para la calidad de la edificación

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-ENE-2000

1) INSTALACIONES

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 21-DIC-1995

AMPLIADA POR:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.

B.O.C.M.: 29-ENE-1996

2) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

MODIFICADA POR:

Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993,
de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras
arquitectónicas

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la
Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 30-JUL-1998

Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y
Supresión de Barreras Arquitectónicas

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno

B.O.C.M.: 24-ABR-2007

DEROGADAS LAS NORMAS TECNICAS CONTENIDAS EN LA NORMA 1, APARTADO
1.2.2.1 POR:

Establecimiento de los parámetros exigibles a los ascensores en las
edificaciones para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la
Comunidad de Madrid

ORDEN de 7 de febrero de 2014, de la Consejería de Transportes, Infraestructuras
y Vivienda de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 13-FEB-2014

Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de
la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de
Madrid

B.O.C.M.: 28-MAY-1999

3) MEDIO AMBIENTE

Evaluación ambiental

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE
ACTIVIDADES", LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL
SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO, POR:

Medidas fiscales y administrativas

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014

B.O.C.M.: 29-DIC-2014

MODIFICADA POR:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y
administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y
administrativas

B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y
administrativas

B.O.C.M.: 31-DIC-2015

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la
Comunidad de Madrid

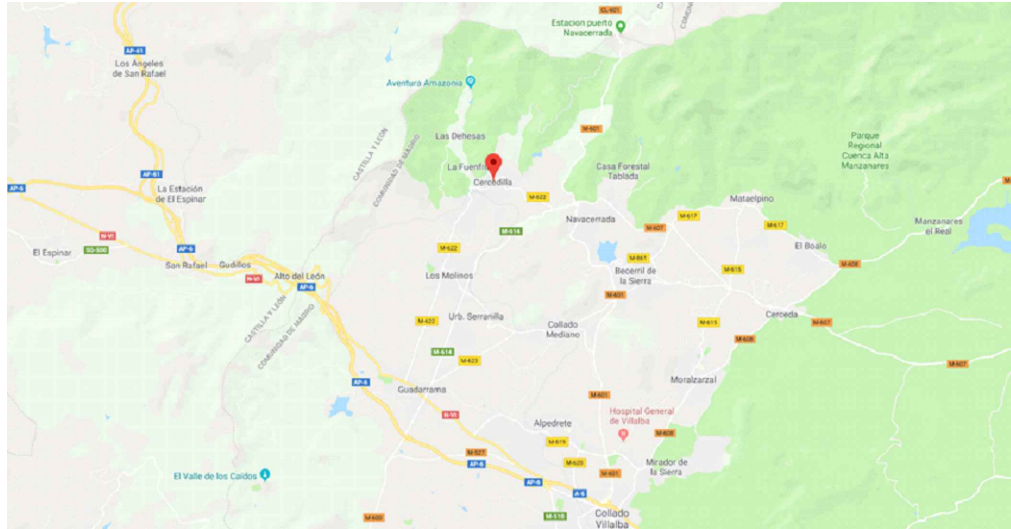
ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad
de Madrid

jose carlos benítez montenegro. arquitecto

SUSTITUCION DE CARPINTERIA DE VENTANAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)
B.O.C.M.: 7-AGO-2009

4) ANDAMIOS

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y
conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción
ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la
Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 14-JUL-1998



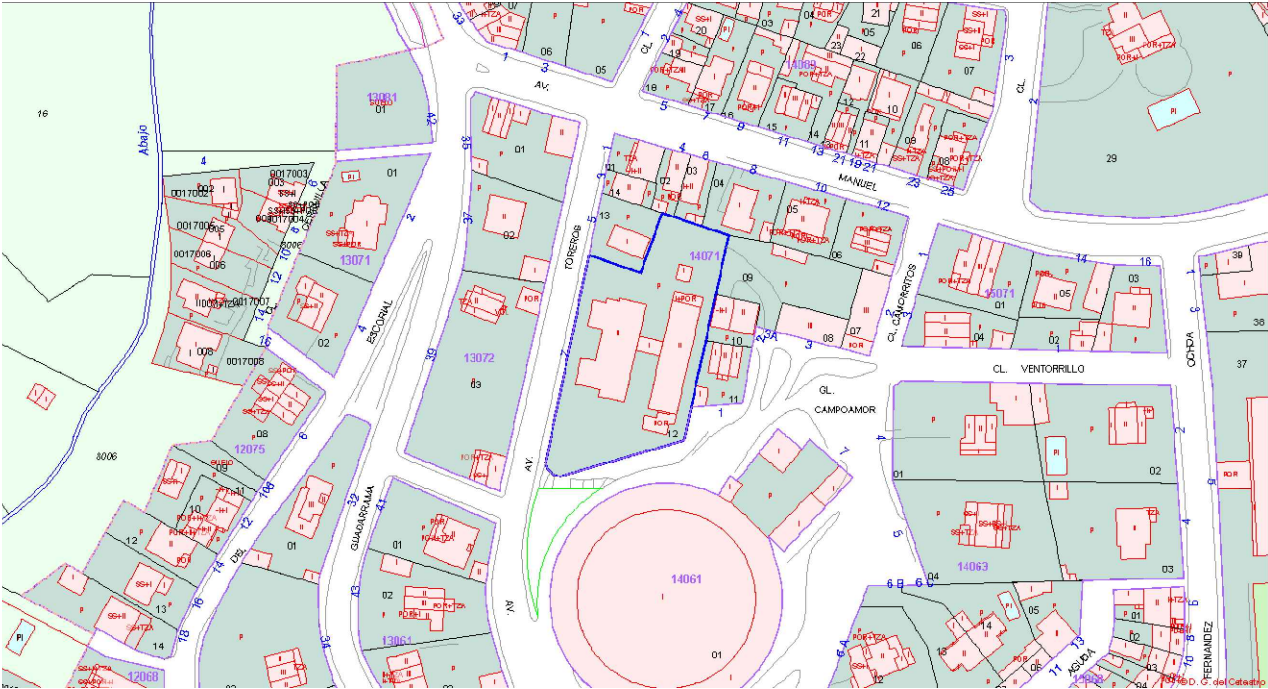
PLANO SITUACION MUNICIPIO

Informe de descripción del inmueble

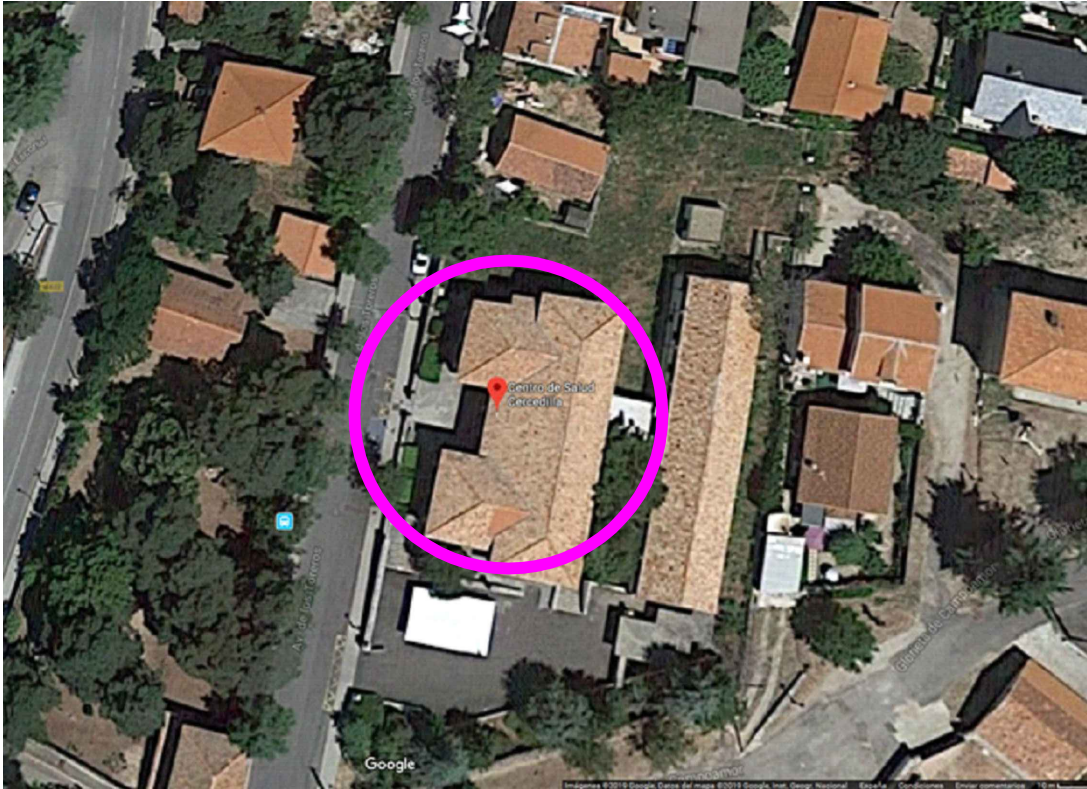
Referencia catastral	1407112VL1110N (P+R)
Localización	Av TOREROS 7 CERCEDILLA (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Sanidad/Sanidad
Superficie construida	1.344 m ²
Área construida	1930

Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble. Informe de descripción del inmueble

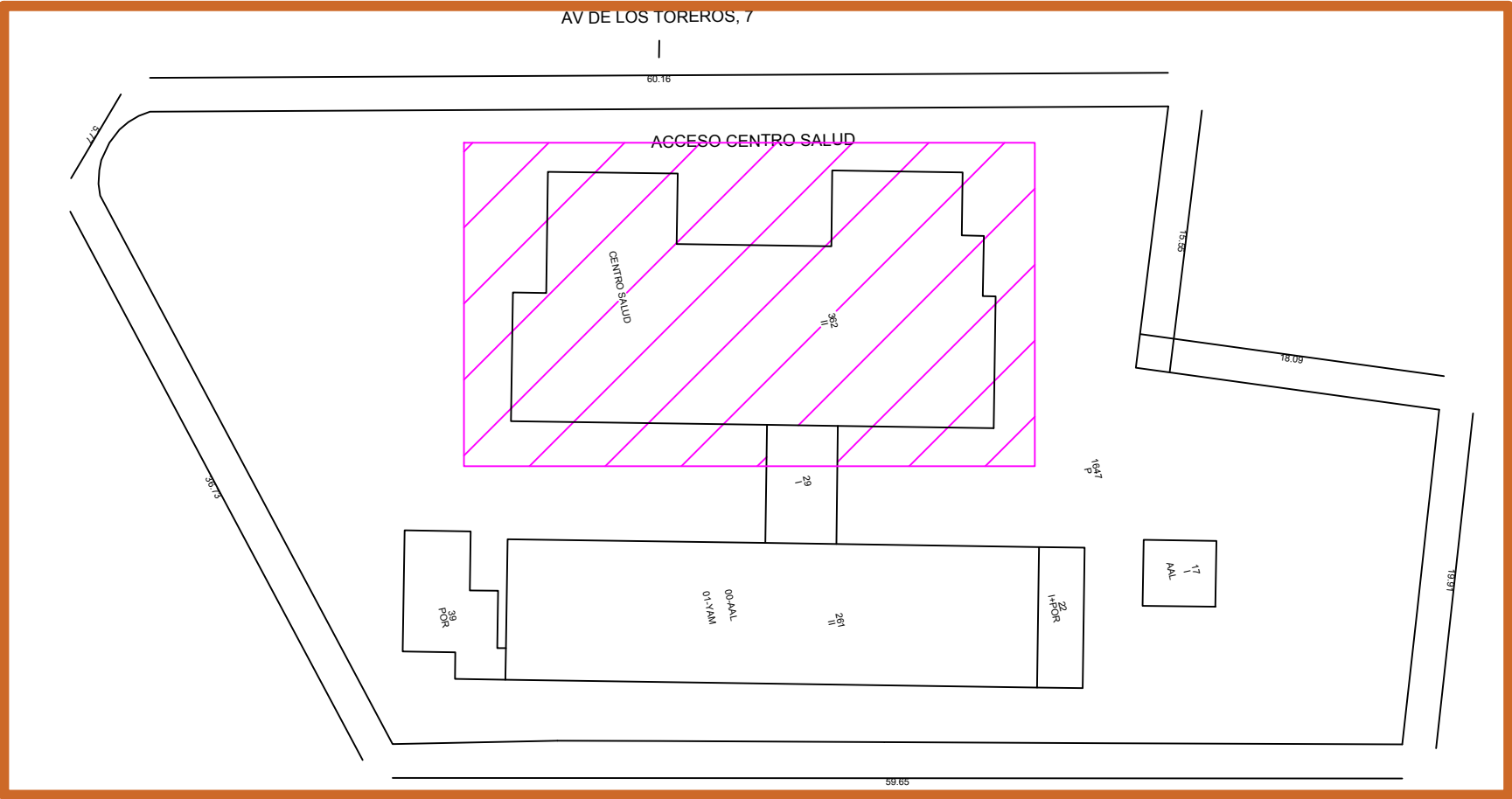
DATOS CATASTRALES



PLANO CATASTRAL Ref Catastro 1407112VL1110N



PLANO EMPLAZAMIENTO



PLANTA DE EDIFICIO E:1/200



PROYECTO
SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 CERCEDILLA (MADRID)

PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTO
JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

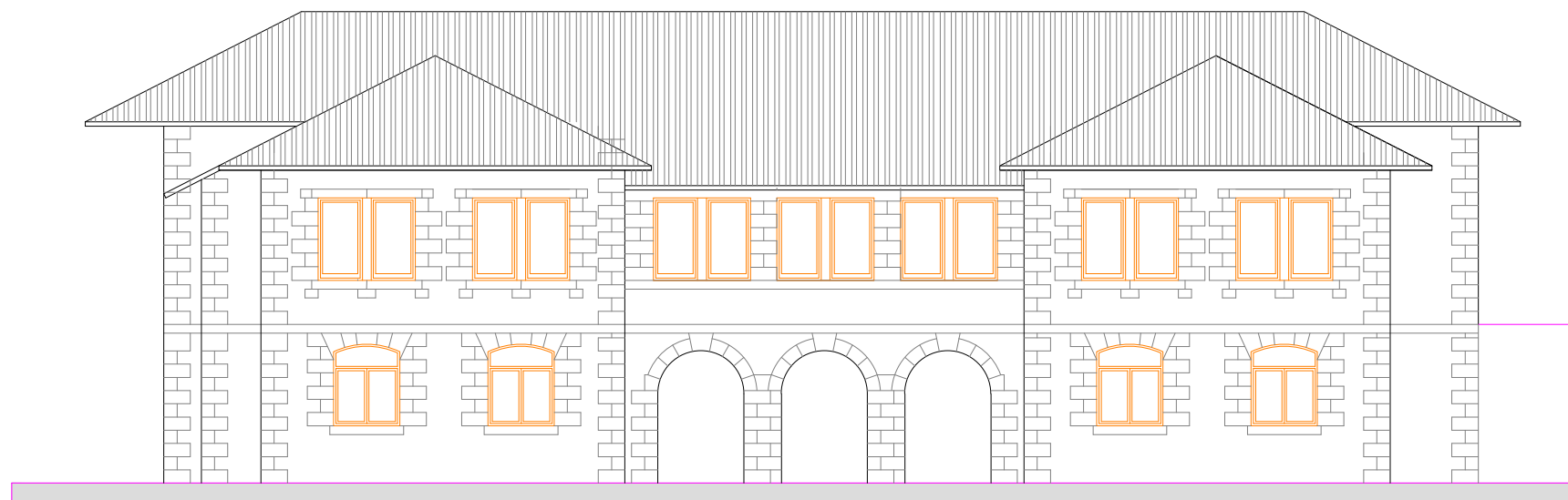
FECHA
MAYO 2019

Nº PLANO
A01

ESCALA
VARIAS



Comunidad de Madrid



ALZADO FACHADA PRINCIPAL



PROYECTO
SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE
SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS N° 7.
CERCEDILLA (MADRID)

PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO

ALZADO FRONTAL

N° PLANO

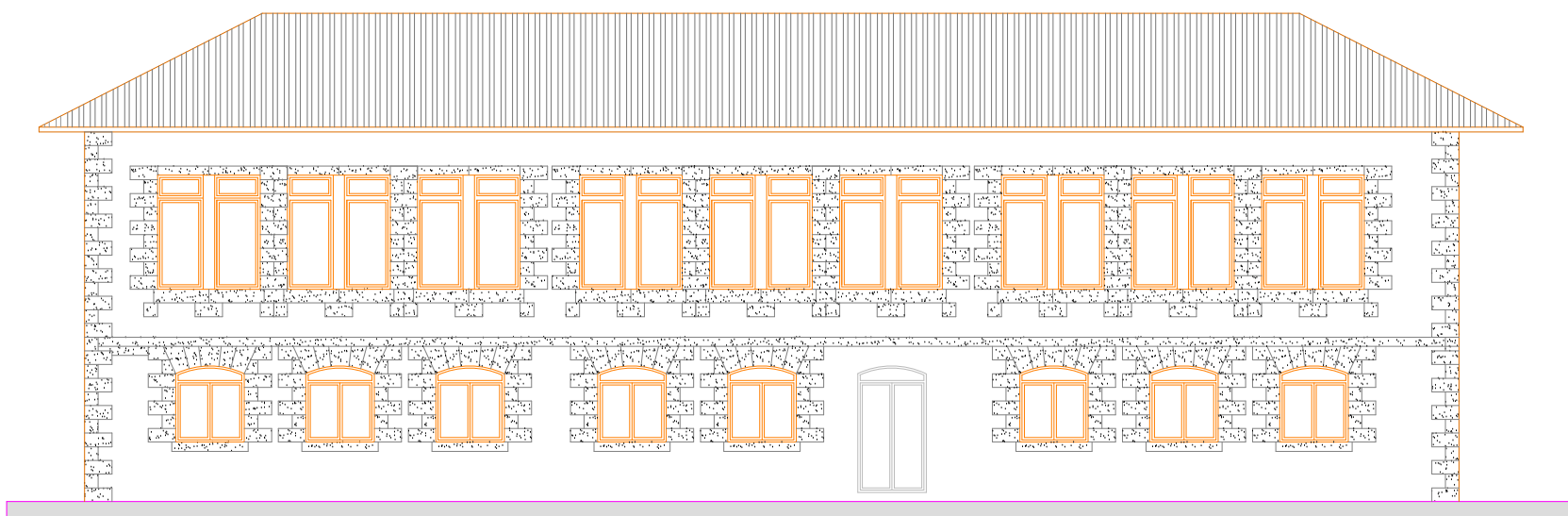
A03

ARQUITECTO
JOSÉ CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

FECHA
MARZO 2019

ESCALA
VARIAS





ALZADO FACHADA TRASERA



PROYECTO
SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE
SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7.
CERCEDILLA (MADRID)

PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO

ALZADO POSTERIOR

Nº PLANO

A04

ARQUITECTO
JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

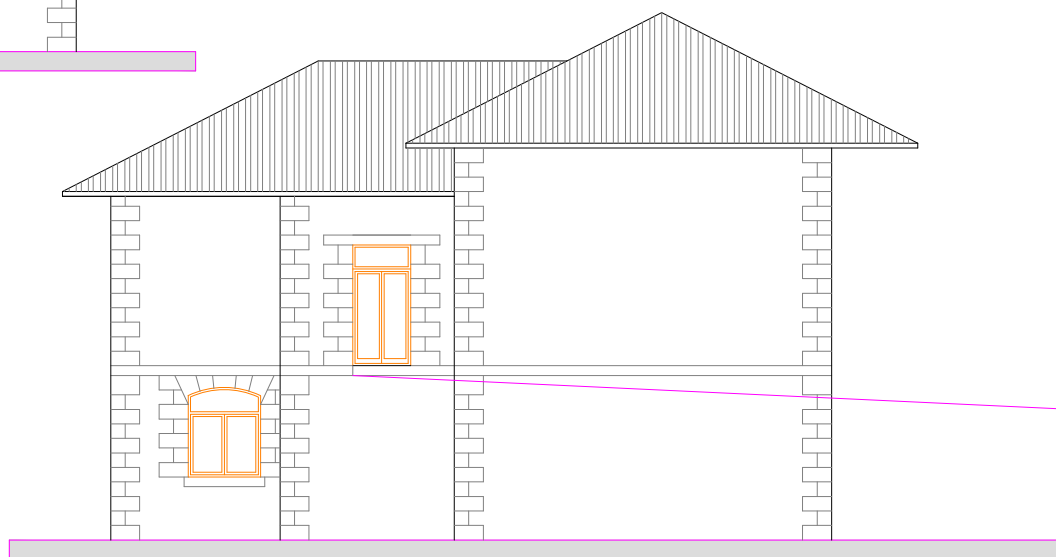
FECHA
MAYO 2019

ESCALA
VARIAS





ALZADO LATERAL IZQUIERDA



ALZADO LATERAL DERECHO



PROYECTO
SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE
SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS N° 7.
CERCEDILLA (MADRID)

PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO

ALZADOS LATERALES

N° PLANO

A05

ARQUITECTO
JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

FECHA
MAYO 2019

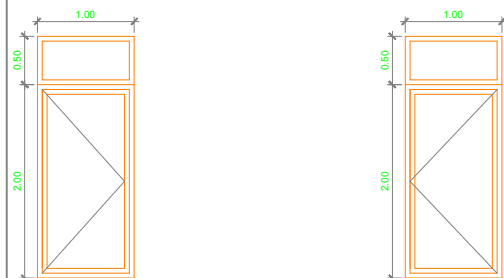
ESCALA
VARIAS



Comunidad de Madrid

FACHADA POSTERIOR

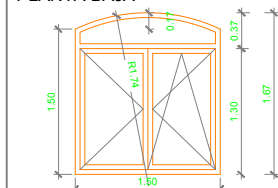
PLANTA PRIMERA



VENTANA TIPO V1
FIJO SUPERIOR+ OSCILO BATIENTE INFERIOR
9 UNIDADES (APERTURA IZQUIERDAS)

VENTANA TIPO V2
FIJO SUPERIOR+ OSCILO BATIENTE INFERIOR
9 UNIDADES (APERTURA DERECHAS)

PLANTA BAJA



VENTANA TIPO V3
FIJO SUPERIOR DESARROLLO CURVO+
2 HOJAS INFERIORES (OSCILO+ OSCILO BATIENTE)
8 UNIDADES

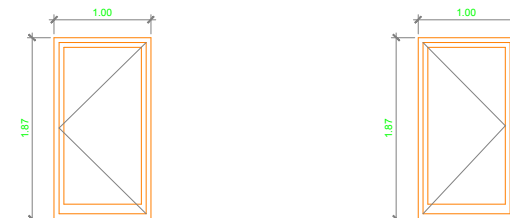
NOTA:
ANTES DE SU FABRICACION SE DEBERAN COMPROBAR LAS MEDIDAS REALES DE CADA VENTANA
CARPINTERIAS DE PVC CON TRANSMITANCIA MINIMA PARA LA ZONA CLIMATICA
COLOR DE CARPINTERIA EXTERIOR NOGAL IMITACION MADERA
VIDRIO CON DOBLE CAMARA DE AIRE 4+16+6+16+4

CUADRO DE VENTANAS

TIPO VENTANA	DIMENSIONES	Nº UNIDADES	OBSERVACIONES	VIDRIO	TRANSMITANCIA
V1-V2	2.50x1.00	18	9 IZQ + 9 DER	4+16+6+16+4	
V3	1.50x1.67	8	ARCO SUP. REBAJADO	4+16+6+16+4	
V4-V45	1.87x1.00	14	7 IZQ + 7 DER	4+16+6+16+4	
V6	150x1.85	7	ARCO SUP. REBAJADO	4+16+6+16+4	
V7	2.10x1.20	1		4+16+6+16+4	
TOTAL		48			

FACHADA PRINCIPAL

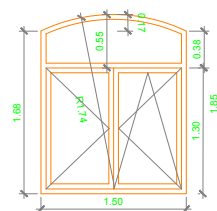
PLANTA PRIMERA



VENTANA TIPO V4
OSCILO BATIENTE
7 UNIDADES (APERTURA IZQUIERDAS)

VENTANA TIPO V5
OSCILO BATIENTE
7 UNIDADES (APERTURA DERECHAS)

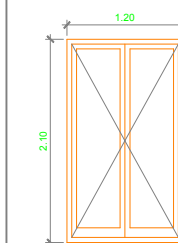
PLANTA BAJA



VENTANA TIPO V6
FIJO SUPERIOR DESARROLLO CURVO+
2 HOJAS INFERIORES (OSCILO+ OSCILO BATIENTE)
4 UNIDADES

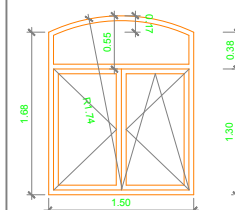
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

PLANTA PRIMERA



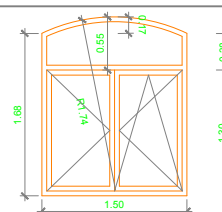
VENTANA TIPO V7
FIJO SUPERIOR+ OSCILO BATIENTE INFERIOR
9 UNIDADES (APERTURA IZQUIERDAS)

PLANTA BAJA



VENTANA TIPO V6
FIJO SUPERIOR DESARROLLO CURVO+
2 HOJAS INFERIORES (OSCILO+ OSCILO BATIENTE)
2 UNIDADES

PLANTA BAJA FACHADA LATERAL DERECHA



VENTANA TIPO V6
FIJO SUPERIOR DESARROLLO CURVO+
2 HOJAS INFERIORES (OSCILO+ OSCILO BATIENTE)
1 UNIDADES



PROYECTO
SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL CENTRO DE
SALUD DE CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7.
CERCEDILLA (MADRID)

PROPIEDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. COMUNIDAD DE MADRID

PLANO

CUADRO CARPINTERIAS

Nº PLANO

A06

ARQUITECTO
JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
VARIAS



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

OBRA: Sustitucion de Carpinterias Exteriores en el Centro de
Salud de Cercedilla en Avenida de los Toreros nº 7 de
Cercedilla (Madrid)

Propiedad: GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
COMUNIDAD DE MADRID
C/ SAN MARTIN DE PORRES, 6 28035 MADRID

Arquitecto: JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Condiciones particulares que han de regir en el adjunto proyecto del que forma parte el presente Pliego de Condiciones y que consta además de Memoria, Planos y Presupuesto, preceptuando para lo no previsto en el mismo el Pliego General de Condiciones de la Edificación compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, aprobado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura y Edificación.

TITULO ÚNICO.- CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE FACULTATIVA

EPIGRAFE 1º.- DE LAS OBLIGACIONES GENERALES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA.

El contratista antes del inicio de la obra solicitará del promotor la aportación del Plan de Seguridad y Salud redactado por el Aparejador o Arquitecto Técnico o Técnico que designe desde la óptica de las disposiciones contempladas en el R.D. 1.627/1.997 de 24 de Octubre, en base al Estudio Básico de Seguridad y Salud redactado para el presente Proyecto. El contratista está obligado a conocer y dar cumplimiento a las previsiones contenidas en dicho documento.

Oficina en la obra.

El contratista habilitará en la obra una oficina en la que existira mesa o tablero adecuado donde puedan extenderse y consultarse los planos.

El contratista deberá tener siempre en dicha oficina una copia de todos los documentos necesarios para la realización de las obras:

- Proyecto básico y de ejecución: redactado por el Arquitecto y facilitado por el promotor.
- Libro de Ordenes y Asistencia: facilitado por el Arquitecto Director.
- Libro de Incidencias en su caso y en cumplimiento de las disposiciones vigentes.
- Plan de Seguridad y Salud.

Asimismo tendrá copia de aquellos documentos exigibles por las disposiciones vigentes durante la realización de la obra.

Presencia del contratista en la obra.

El contratista por sí, o por medio de sus facultativos, representantes o encargados, estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto Director y al Aparejador o Arquitecto Técnico en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

Representación facultativa del contratista.

Tendrá obligación el contratista de poner al frente de su personal, y por su cuenta, un facultativo legalmente autorizado cuyas funciones serán vigilar los trabajos y colocación de andamios, cimbras y demás medios auxiliares, cumplir las instrucciones del Arquitecto Director y del Aparejador o Arquitecto Técnico, verificar los replanteos, los dibujos de monte y demás operaciones técnicas, cuando, sea cual fuere la importancia de la obra, el contratista no fuese práctico en las artes de la construcción y siempre que por cualquier causa, el Arquitecto Director lo estimase oportuno.

Asimismo los materiales fabricados en taller tales como viguetas, cargaderos, etc., del material que sean, deberán llevar garantía de fabricación y del destino que se les determina, satisfaciendo en todo lo especificado en las disposiciones vigentes en el momento de su utilización en obra, siendo el contratista responsable de los accidentes que ocurran por incumplimiento de esta disposición, o por tomar las debidas precauciones.

Trabajos no estipulados expresamente en el Pliego de Condiciones.

Es obligación del contratista el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, siempre que, sin separarse del espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección Facultativa y dentro de los límites de posibilidades para cada tipo de ejecución.

Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del proyecto.

La interpretación del proyecto correspondiente al Arquitecto Director. Cuantas dudas tenga el contratista en la interpretación de los planos y demás documentos del proyecto deberá aclararlas antes de la adjudicación y/o realización de las obras, en la inteligencia de que las presentadas posteriormente serán resueltas por el Arquitecto Director, siendo responsabilidad del contratista no haber tomado dicha precaución.

Reclamaciones contra las órdenes del Arquitecto Director.

Las reclamaciones que el contratista quiera hacer contra las órdenes del Arquitecto Director sólo podrá presentarlas, a través del mismo, ante la propiedad si son de orden económico. Contra las disposiciones de orden técnico o facultativo del Arquitecto Director no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto Director, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio en estas circunstancias.

Recusaciones.

La Dirección Facultativa de la obra podrá recusar a uno o varios productores de la empresa o subcontratista de la misma por considerarles incapaces, obligándose el contratista a reemplazar a estos productores o subcontratistas por otros de probada capacidad.

El contratista no podrá recusar a los Arquitectos o personal de cualquier indole dependiente de la Dirección Facultativa, ni pedir por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones. Cuando sea perjudicado con los resultados de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el apartado precedente, pero sin que por esta causa pueda interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

Libro de Órdenes y Asistencias.

El contratista tendrá siempre en la oficina de la obra y a la disposición de la Dirección Facultativa, el Libro de Órdenes y Asistencia a que hacen referencia el Decreto de 11 de Marzo de 1971 y la Orden de 9 de Junio de 1971 con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los citados preceptos.

Dicho Libro de Órdenes y Asistencia será provisto por el Arquitecto Director al inicio de las obras.

Libro de Incidencias.

El contratista tendrá siempre que sea preceptivo en la oficina de la obra y a la disposición de la Dirección Facultativa el Libro de Incidencias a que hace referencia el R.D. 555786 de 21 de febrero, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los citados preceptos.

Consideraciones especiales de la ejecución de la obra

Al tratarse de un Centro de Salud, con asistencia continua de pacientes y sin posibilidad de interrupción de los servicios que se prestan, se hace especial indicación de todas las consideraciones necesarias para la ejecución de los trabajos sin afectar al normal desarrollo de las actividades del Centro, y en especial:

-) Todos los trabajos se realizaran en horario nocturno.
-) No se podrá interrumpir el servicio a ningún punto de consumo hasta que no se alimente dicho punto por la nueva instalación.
-) Se realizara una limpieza diaria de los tajos antes de la apertura del Centro.
-) Se tendrá especial consideración en aquellas zonas donde existan productos que puedan verse afectados por posibles fugas de agua o por la producción de polvo.

- J No se dejaran falsos techos abiertos que puedan producir caídas de elementos sobre el público o los trabajadores del Centro.
- J Se tendrán en consideración el Plan de Seguridad y Riesgos Laborales propio del Centro ante los trabajos a realizar.
- J Una vez puesta en servicio la instalación nueva, se procederá al vaciado y a retirada de la instalación antigua.

EPIGRAFE 2º.- PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES.

Comienzo de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos.

Una vez obtenidas las licencias y autorizaciones correspondientes el contratista dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Varias que rija en la obra, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados, queden ejecutadas las obras correspondientes, y que, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el contratista dar cuenta al Arquitecto Director y al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos con una antelación mínima de 48 horas. De no efectuarse así los técnicos mencionados eluden toda responsabilidad de los trabajos efectuados sin su consentimiento, pudiendo ordenar el derribo de todas las construcciones que consideren incorrectas.

Orden de los trabajos.

En general y dentro de las prescripciones del Plan de Seguridad y Salud será potestad del contratista la determinación del orden de los trabajos, salvo aquellos casos en que por cualquier circunstancia de orden técnico o facultativo estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

Estas órdenes deberán comunicarse por escrito si lo requiere el contratista, quien será directamente responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sobrevenir por su incumplimiento.

Ampliación del proyecto por causas imprevistas de fuerza mayor.

Cuando en obras de reparación o reforma de edificios sea preciso por motivo imprevisto, o por cualquier accidente, ampliar el proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándolos según las instrucciones dadas por el Arquitecto Director en tanto se formulan y tramita el proyecto reformado.

El contratista está obligado a realizar con su personal y materiales cuanto la Dirección Facultativa de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente por la propiedad de acuerdo con lo que mutuamente se convenga.

Prórrogas por causa de fuerza mayor.

Si por causa de fuerza mayor, o independientemente de la voluntad del contratista siempre que esta causa sea distinta a las que se especifiquen como de rescisión del contrato, aquél no pudiese comenzar las obras, tuviese que suspenderlas o no le fuese posible terminirlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata previo informe favorable del Arquitecto Director. Para ello el contratista expondrá en escrito dirigido al Arquitecto Director la causa que le impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

Seguridad en la construcción.

El contratista deberá cumplir las determinaciones de seguridad y salud previstas en el Plan, tanto para la obra como para el personal y maquinaria afectos a la misma, siendo responsable de cualquier incidencia que por negligencia en su cumplimiento pudiese surgir en el transcurso de las obras.

Nombrará al efecto un Coordinador de Seguridad quedando constancia del mismo en el Libro de Órdenes y en el Libro de Incidencias en su caso.

El contratista está obligado a cumplir cuantas disposiciones de seguridad e higiene estuvieran vigentes en el momento de la ejecución de las obras.

El contratista está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la Policía Municipal y leyes comunes en la materia, siendo el único responsable de su incumplimiento.

Condiciones generales de ejecución de los trabajos.

Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que haya servido de base a la contrata y a las modificaciones del mismo que hayan sido aprobadas.

Obras ocultas.

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio se levantará los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos, por cuenta del contratista, firmados todos por este último con la conformidad del Aparejador o Arquitecto Técnico y el Vº Bº del Arquitecto Director. Dichos planos deberán ir suficientemente acotados.

Trabajos defectuosos.

El contratista debe emplear materiales que cumplan las condiciones exigidas en las Condiciones Generales de Indole Técnica del Pliego de Condiciones de la Edificación y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta tanto que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que puedan servirle de excusa, ni le otorgue derecho alguno, la circunstancia de que la Dirección Facultativa no le haya advertido sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valorados en las certificaciones de obra, que se entiende que se extienden y abonan a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado cuando la Dirección Facultativa advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnan las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o finalizados éstos, podrá disponer la Dirección Facultativa que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas del contratista.

Vicios ocultos.

Si el Arquitecto Director tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará ejecutar en cualquier tiempo, antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos.

Los gastos de demolición y reconstrucción que se originen serán de cuenta del contratista siempre que los vicios existan realmente y en caso contrario correrán a cargo del propietario.

Empleo de los materiales y aparatos.

No se procederá al empleo y colocación de los materiales y aparatos sin que antes sean examinados y aceptados por la Dirección Facultativa en los términos que prescriben los Pliegos de Condiciones, depositando al efecto el contratista las muestras y modelos necesarios previamente contraseñados para efectuar con ellos las comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de Condiciones vigente en la obra, y los que juzgue necesarios la Dirección Facultativa.

SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES DE VENTANAS EN EL CENTRO DE SALUD DE
CERCEDILLA EN AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 7 DE CERCEDILLA (MADRID)

La Dirección Facultativa podrá exigir del contratista y éste vendrá obligado a aportar a sus expensas las certificaciones de idoneidad técnica o de cumplimiento de las condiciones de toda índole especificadas en el proyecto de los materiales e instalaciones suministrados.

Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis, pruebas, etc., antes indicados, serán de cuenta del contratista.

La Dirección Facultativa podrá fijar un plazo para que sean retirados de la obra los materiales rechazados.

El contratista a su costa transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el sitio de la obra que se le designe a fin de no causar perjuicios a la marcha de los trabajos, los materiales procedentes de la excavación, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra y los que juzgue necesarios la Dirección Facultativa hasta tanto sean retirados de la obra o llevados a vertedero.

Si no hubiese nada preceptuado sobre el particular se retirarán de ella cuando lo ordene el Arquitecto Director, pero acordando previamente su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

De los medios auxiliares.

Serán de cuenta y riesgo del contratista, los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten. Todos ellos siempre y cuando no se haya estipulado lo contrario, quedarán en beneficio del contratista, sin que éste pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuando éstos estén detallados en el presupuesto y consignados por partidas alzadas, incluidos en los precios de las unidades de obra o incluidos en las determinaciones del Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Dichos elementos deberán disponerse en obra de acuerdo con las prescripciones contenidas en el Plan de Seguridad y Salud, siendo por tanto responsabilidad del contratista cualquier avería o accidente personal por el incumplimiento de dichas prescripciones.

EPIGRAFE 3º.- DE LA RECEPCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS.

De las recepciones provisionales.

Treinta días como mínimo antes de terminarse las obras comunicará el contratista al propietario y al Arquitecto Director la proximidad de su terminación, para que este último señale la fecha para el acto de recepción provisional y expedición del certificado de terminación de obras a los efectos pertinentes.

Normas para las recepciones provisionales.

Para proceder a la recepción provisional de las obras será necesaria la asistencia del propietario o de su representación autorizada (que puede recaer en el Arquitecto Director), del Arquitecto Director, del Aparejador o Arquitecto Técnico y del contratista o su representante debidamente autorizado. Si fehacientemente requerido el contratista o su representante no asistiese o renunciase por escrito a este derecho aceptará el resultado.

Del resultado de la recepción se extenderá un acta por cuadruplicado, firmada por los cuadros asistentes legales antes indicados.

Si las obras se encuentran en buen estado y han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas provisionalmente, comenzando a correr en dicha fecha el plazo de garantía que como mínimo se considerará de tres meses.

Cuando las obras no se hallen en condiciones de ser recibidas se hará constar así en el acta y se especificarán en la misma las precisas y detalladas instrucciones que el Arquitecto Director debe señalar al contratista para remediar los defectos observados, fijándose un plazo para subsanarlos, expirado el cual se efectuará un nuevo reconocimiento idéntico en condiciones a fin de proceder de nuevo a la recepción provisional de la obra.

Si el contratista no hubiere cumplido se declarará rescindida la contrata de fianza, a no ser que el propietario accediese a concederle un nuevo e improrrogable plazo.

Conservación de las obras recibidas provisionalmente.

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva correrán a cargo del contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y las reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario, y las reparaciones por vicios de obra o defectos en las instalaciones a cargo del contratista.

En caso de duda será el juez inapelable el Arquitecto Director, sin que contra su resolución quede ulterior recurso.

Medición definitiva de los trabajos.

Recibidas provisionalmente las obras se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico a su medición general y definitiva con precisa asistencia del contratista o un representante suyo nombrado por él o de oficio de la forma prevenida para la recepción provisional de las obras.

Servirán de base para la medición de los datos del replanteo general, los datos de los replanteos parciales que hubiese exigido el curso de los trabajos, los de cimientos y

demás partes ocultas de las obras tomadas durante la ejecución de los trabajos y autorizados con la firma del contratista, el conforme del Aparejador o Arquitecto Técnico y el Vº Bº del Arquitecto Director, la medición que se lleve a cabo de las parte descubiertas de las obras de fábrica y accesorios en general las que convengan al procedimiento consignado en las mediciones de la contrata para decidir el número de unidades de obra de cada clase ejecutada, teniendo presente, salvo pacto en contrario, lo preceptuado en los diversos capítulos del Pliego de Condiciones Generales de Indole Técnica compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura al establecer las normas para la medición y valoración de los diversos trabajos.

De las recepciones definitivas.

Finalizado el plazo de garantía se procederá a la recepción definitiva con as mismas formalidades señaladas anteriormente para la provisional. Si se encontraran en perfecto estado de uso y conservación se darán por recibidas definitivamente.

De las recepciones de trabajo cuya contrata haya sido rescindida.

En los contratos rescindidos tendrá lugar una recepción y liquidación única sea cual fuere el estado de realización en que se encuentren.

EPIGRAFE 4º.- DEL APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO.

El Aparejador o Arquitecto Técnico de la obra será nombrado por la propiedad con la conformidad del Arquitecto Director y deberá conocer todos los documentos del proyecto.

El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá redactar el Estudio de Seguridad y Salud del que deberá facilitar sendos ejemplares a la propiedad y al contratista antes del inicio de las obras.

Viene obligado a visitar la obra todas las veces necesarias para asegurar la eficacia de su vigilancia e inspección, realizando en ella todas las funciones inherentes a su cargo e informando al Arquitecto Director de cualquier anomalía que observar en la obra y de cualquier detalle que aquél deba conocer, dándole cuenta, por lo menos semanalmente, del estado de la obra. El Arquitecto Director podrá a su juicio variar la frecuencia de estas notificaciones dando orden en este sentido al Aparejador o Arquitecto Técnico.

El aparejador o Arquitecto Técnico velará de manera especial para que todo lo que se utilice en la obra reúna las condiciones mínimas que figuran en el Pliego de Condiciones compuesto y editado en 1948 por el Centro Experimental de Arquitectura y actualizado y

editado en 1960 por la Dirección General de Arquitectura, Economía y Técnica de la Construcción, así como aquellas condiciones especiales que quedan determinadas en alguno de los documentos del proyecto.

Tambien comprobarán que todos los elementos prefabricados cumplan además las condiciones especificadas en las disposiciones vigentes en el momento de realizarse las obras.

EPIGRAFE 5º.- DEL ARQUITECTO DIRECTOR.

Además de todas las facultades particulares que corresponden al Arquitecto Director, expresadas anteriormente, es misión específica suya la dirección de las obras con autoridad técnica en el ámbito de sus competencias y en relación con los trabajos que para la ejecución de las obras se lleven a cabo, pudiendo incluso, con causa justificada recusar al contratista si considera que adoptar esta resolución es útil y necesario para la debida marcha de la obra.

El Arquitecto Director se reserve, siempre que el promotor no manifieste su desacuerdo, las facultades de variación del proyecto, cambio de unidades de obra y calidades que juzgue convenientes, así como la aprobación de nuevos precios unitarios de obra y variaciones o imposiciones de plazos de ejecución.

EPIGRAFE 6º.-NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

De acuerdo con el artículo 1 A), del Decreto 462/1971, de 11 de Marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse el Código Técnico de la Construcción, así como las normas vigentes aplicables sobre construcción, tanto de la Presidencia del Gobierno como del Ministerio de la Vivienda que se han relacionado en el anexo de la memoria del proyecto "Normativa Aplicable".

Madrid, Junio de 2019

El Arquitecto

Jose Carlos Benitez Montenegro



GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD



OBRA:

SUSTITUCION DE VENTANAS E INSTALACION DE ESTORES EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO				OFERTA				
Código	Nat	Ud	Resumen		CanPres	PrPres	ImpPres	
01	Capítulo		Carpintería y Estores					
01.01	Partida	Ud	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE DE EXTERIORES SUP <2 m2	Tipo V1 y V2	1	2 9	18,00	
			Levantado de carpinterías de madera existentes en ventanas exteriores, con superficie menor de 2 m2 por medios manuales con retirada de las hojas hasta pie de contenedor, realizado en horario especial nocturno.	Tipo V3				
				Tipo V6	1	1 8	8,00	
				Tipo V7	1	7	7,00	
					1	1	1,00	
						34,00	31,50	1.071,00
01.02	Partida	Ud	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE DE EXTERIORES SUP >2 m2	Tipo V4 y V5	1	2 7	14,00	
			Levantado de carpinterías de madera existentes en ventanas exteriores, con superficie mayor de 2 m2 por medios manuales con retirada de las hojas hasta pie de contenedor, realizado en horario especial nocturno.					
						14,00	27,72	388,08
01.02	Partida	Ud	ADAPTACION DE CERCO DE MADERA DE CARPINTERIA EXISTENTE DE EXTERIORES Sup >2 m2	cercos	1	1 34	34,00	
			Adaptacion de cerco de madera de las carpinterías existentes en ventanas exteriores, por medios manuales con corte de las piezas necesarias para adaptar el hueco a las nuevas medidas del cerco de la nueva carpintería realizado en horario especial nocturno.					
						34,00	55,60	1.890,40
01.02	Partida	Ud	ADAPTACION DE CERCO DE MADERA DE CARPINTERIA EXISTENTE DE EXTERIORES Sup < 2 m2	cercos	1	1 14	14,00	
			Adaptacion de cerco de madera de las carpinterías existentes en ventanas exteriores, por medios manuales con corte de las piezas necesarias para adaptar el hueco a las nuevas medidas del cerco de la nueva carpintería realizado en horario especial nocturno.					
						14,00	50,40	705,60
01.03	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V1)	V1	1	1 7	7,00	
			Carpintería de PVC lacado color madera aelegir po la DF , de dimensiones 2500x1000 mm , compuesta por dos modulos uno superior fijode 500x1000mm y uno inferior de una hoja oscilo babiente apertura a izquierdas de 2000x1000mm , en ventanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la seris HX95 PVC o similar , instalada sobre marco de carpintería existente y adaptado, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1 (3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1					
						7,00	880,34	6.162,38
01.04	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V2)	V2	1	1 7	7,00	
			Carpintería de PVC lacado color madera aelegir po la DF , de dimensiones 2500x1000 mm , compuesta por dos modulos uno superior fijode 500x1000mm y uno inferior de una hoja oscilo babiente apertura a derechas de 2000x1000mm , en ventanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la seris HX95 PVC o similar , instalada sobre marco de carpintería existente y adaptado, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1 (3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1					
						7,00	880,34	6.162,38
01.05	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V3)	V3	1	1 8	8,00	
			Carpintería de PVC lacado color madera , de dimensiones 1670x1500 mm , compuesta por dos modulos, uno superior curvo fijo de desarrollo curvco y dimensiones 370x1500 y otro inferior de dos hojas de 1300x 750mm cada una, de tipo oscilo batiente, en v entanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la seris HX95 PVC o similar , instalada sobre carpintería existente, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1(3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1					
						8,00	1.618,71	12.949,68



GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD



OBRA:

SUSTITUCION DE VENTANAS E INSTALACION DE ESTORES EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO				OFERTA					
Código	Nat	Ud	Resumen				CanPres	PrPres	ImpPres
01.06	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA LACADO COLOR FIJO VIDRIO TRIPLE TIPO (V4)	V4	1	1 7	7,00		
			Carpintería de PVC lacado color madera , de dimensiones 1870x1000 mm , compuesta por un modulo de una hoja , de tipo oscilo batiente,apertura a izquierdas en ventanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la serie HX95PVC o similar, instalada sobre carpintería existente, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1(3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1				7,00	657,95	4.605,65
01.07	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V5)	V5	1	1 7	7,00		
			Carpintería de PVC lacado color madera , de dimensiones 1870x1000 mm , compuesta por un modulo de una hoja , de tipo oscilo batiente,apertura aderechas, en ventanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la serie HX95PVC o similar, instalada sobre carpintería existente, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1(3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1				7,00	657,95	4.605,65
01.08	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MADERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V6)	V6	1	1 7	7,00		
			Carpintería de PVC lacado color madera , de dimensiones 1850x1500 mm , compuesta por dos modulos, uno superior fcurvo fijo de desarrollo curvo y dimensiones 390x1500 y otro inferior de dos hojas de 1300x 750mm cada una, de tipo oscilo batiente, en v entanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la serie HX95 PVC o similar, instalada sobre carpintería existente, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 1,30 W/m2 K, y cumple en la zona E1(3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1				7,00	1.587,81	11.114,67
01.09	Partida	Ud	VENTANA PVC COLOR MEDERA OSCILAO BATIENTE CON VIDRIO TRIPLE TIPO (V7)	V7	1	1 1	1,00		
			Carpintería de PVC lacado color madera, de dimensiones 2100x1200 mm , compuesta por un modulo de una hojas de 2100 , de tipo batiente, en ventanales para cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco , junquillos y accesorios, de la serie HX95 PVC o similar , instalada sobre carpintería existente, incluso solapes interiores y exteriores, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. La carpintería tendrá el certificado de calidad A*** EWAA-EURAS (QUALANOD). La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m2 K, y cumple en la zona E1(3,10w/m2 K) según el CTE/DB-HE 1, con vidrio triple 4+12.6+12+4, con herraje de seguridad ROTO del tipo RC1				1,00	1.065,73	1.065,73
01.11	Partida	Ud	FORRADO DE EMBOCADURA EXTERIOR CON PLETINA DE IGUAL CARPINTERIA	Vent. dobles	1	1 48	48,00		
			Suministro y montaje de cubricion embocaduras exteriores para cubricion de marco de madera restante y anchura de embocadura hasta la piedra de fachada, en color madera similar al resto de carpinteria, debidamente anclado, recibido y sellado.				48,00	39,06	1.874,88
01.11	Partida	Ud	PINTURA DE MARCOS DE MADERA TRAS ADAPTACION		1	1 34	34,00		
			Trabajos de pintura de cercos resultantes tras adaptacion de los mismos, previo lijado y cerrado de poros en interior y exterior.en color a definir por la DF , así como molduras de recercado existentes.				34,00	36,54	1.242,36
01.11	Partida	Ud	PINTURA DE PARAMENTOS VERTICALES DE ZONA DE TRABAJO	Fach. principal	0,5	143,93	0,8	57,57	
			Aplicación de pintura plastica lavable, dos manos, sobre paramentos verticales en zonas de actuación	Fach. Trasera	0,5	195,3	0,8	78,12	
				Lateral Izq	0,5	49,5	0,8	19,80	
				Lateral der	0,5	11,9	0,8	4,76	
							160,25	5,67	908,63

OBRA:

SUSTITUCION DE VENTANAS E INSTALACION DE ESTORES EN EL CENTRO DE SALUD DE CERCEDILLA (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO				OFERTA							
Código	Nat	Ud	Resumen						CanPres	PrPres	ImpPres
01.11	Partida	M2	ESTOR ENROLLABLE DE FIBRA DE VIDRIO PARA VENTANA	V1 y V2	16	1,1	2,6	45,76			
			Estor cortina interior enrollable con tejido ignífugo perforado, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color gris claro y la cara interior de color gris claro que garantice una excelente visibilidad del exterior, conservando una intimidad total en el interior incluso con luz interior, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado al techo, según especificaciones de memoria, con anclajes		8	1,7	1,6	21,76			
				V3							
				V4 y V5	14	2	1,1	30,80			
				V6	7	1,95	1,6	21,84			
									120,16	92,50	11.114,80
01.12	Partida	M2	ESTOR ENROLLABLE DE FIBRA DE VIDRIO PARA OSCURECIMIENTO VENTANA		2	1,1	2,6	5,72			
			Estor cortina interior enrollable opaco con tejido ignífugo , de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos con oscurecimiento, con la cara exterior de color gris claro y la cara interior de color gris claro que garantice una excelente visibilidad del exterior, conservando una intimidad total en el interior incluso con luz interior, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado al techo, según especificaciones de memoria, con anclajes	V1 y V2							
									5,72	105,10	601,17
01.13	Partida	UD	CONTENEDOR PARA GESTION DE RESIDUOS		1	2	1	2,00			
			Transporte de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³ o sacas tip bigbag, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						2,00	189,00	378,00

RESUMEN DE CAPITULOS		IMPORTE
1	CAPITULO UNICO CARPINTERIA Y ESTORES	66.841,06
	TOTAL EJECUCION MATERIAL	66.841,06
	13% GASTOS GENERALES	8.689,34
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	4.010,46
	TOTAL EJECUCION CONTRATA	79.540,86
	21 % DE IVA	16.703,58
	TOTAL PRESUPUESTO	96.244,44

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de **SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS (79.540,86 €)** a los que se añadirá el IVA correspondiente

EL ARQUITECTO REDACTOR

JOSE CARLOS BENITEZ MONTENEGRO