

OBRAS DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REDUCCIÓN DE CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y DISMINUCIÓN DE GASES Y EMISIONES CONTAMINANTES EN LA INSTALACIÓN DE CALOR DEL CENTRO SALUD MORATALAZ DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN.

MEMORIA DE NECESIDADES

Se plantea la necesidad de contratación de obra de mejora de eficiencia energética de la red de climatización de calor y reducción de consumo y emisiones mediante instalación de dos calderas de gas natural, reforma de la instalación e instalación de sistema de paneles solares para el ACS así como sus acumuladores para el "Centro de Salud Moratalaz" del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.

La conveniencia y objetivos de la adquisición de los equipos nuevos y reforma de la instalación vienen motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Adscribirse al nuevo Plan de Ahorro y Eficiencia Energética en Edificios Públicos de la Comunidad Autónoma de Madrid (englobado en el PLAN NACIONAL DE ACCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA 2017-2020) fruto del compromiso adquirido por el Gobierno regional en el periodo 2017-2020 y se encuadra dentro del marco de las actuaciones de contratación y gestión de los consumos, cambio de combustible, reforma de instalaciones térmicas...
- Cumplir con la legislación vigente sobre eficiencia energética (Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, fue publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea el 14 de noviembre de 2012) y que complementa a la Directiva 2010/31/UE relativa a la eficiencia energética de edificios, en lo referente a la función ejemplarizante de los edificios de los organismos públicos.
- Reducir el gasto de los consumos energéticos utilizando como combustible el gas natural que resulta más económico en el precio de venta.
- Mejorar la eficiencia energética utilizando la técnica de condensación que aprovecha el calor originado durante la combustión como temperatura cuantificable de los humos (poder calorífico), así como aprovecha su contenido de vapor de agua (condensación). Las calderas de condensación consiguen extraer prácticamente la totalidad del calor de los humos, que, por otro lado, transforman en calefacción.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones.

- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la instalación de climatización durante la temporada de frío climatológico, mediante el régimen continuo de suministro del combustible (gas natural), sin depender de verificar continuamente los niveles de combustible de gasóleo en los depósitos así como lo que conlleva el tiempo de espera del transporte y recepción del combustible.
- Reducir la emisión de gases contaminantes.
- Independizar la producción de calor para ACS en los meses cálidos del año y abarcar el 60% de la producción en los meses fríos.

Así mismo se contratará el suministro e instalación de nueva red hidráulica, eléctrica, de gas y armario de regulación de gas, de combustión y chimenea, ventilación, cerramiento, bancada y reforma de conexiones necesarios para el correcto funcionamiento eficiente de la red general del hospital.

Dicha instalación hidráulica incluirá un circuito de impulsión y retorno desde el sótano del edificio hasta la cubierta (incluido aislamiento térmico), colector y acumulador para el panelado solar, para realizar la conexión necesaria con la red general existente.

La nueva instalación de gas incluirá un armario de regulación de gas para la conexión de instalación de tubería desde el armario regulador de gas hasta la cubierta.

En este contrato se incluirá el suministro e instalación de una nueva red eléctrica y de un armario general para realizar la conexión necesaria a la red general existente en el hospital.

En este contratos e incluirá la mano de obra y pequeño material necesario para la instalación y conexión de calderas y el sistema de paneles solares.

Madrid, 24 de mayo de 2019

LA SUBDIRECTORA DE INGENIERÍA



Ana Cabrero López