



Expdte A/SER-006811/2022

## MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

**TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 49 LOTES, PARA ATENDER LAS CONTINGENCIAS SURGIDAS POR LA COVID-19 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTER EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en el anexo a esta memoria económica, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

**Primera.-** En este contrato, se establecen para cada centro unas horas diarias de limpieza. Estas horas, en la mayoría de los centros, son las mismas que se han venido haciendo en meses anteriores para esta limpieza extraordinaria en horario lectivo, a causa de la Covid 19, y que ya en su día fueron calculadas teniendo en cuenta la superficie de los centros, las características de sus instalaciones y las características de sus contratos.

Esta limpieza extraordinaria se viene haciendo en todos los centros desde septiembre de 2020, a causa de la pandemia.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con el cuadro completo de los 49 lotes con sus correspondientes centros, y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: Base imponible, IVA y Coste total.

**Segunda.-** Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla Salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019. En los costes salariales, se han tomado de referencia los valores de este Convenio Colectivo, para el año 2021 y se han aumentado un 2%, ya que para el 2022 no hay todavía un nuevo convenio.

En este sentido, se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- El sueldo base más el plus convenio. En este contrato todos los trabajadores que se requieren son de la categoría laboral "Limpiador/a"
- La antigüedad.
- Los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus convenio. La suma de los dos conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908882196365500312011

**Tercera.** - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza de cada centro, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna.* Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

**Cuarta.** –Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales, antigüedad); y (2) el 8% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación.

IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	
Coste del contrato	5.723.828,12€
Gastos generales y Beneficio industrial (8%)	457.906,25€
Base imponible	6.181.734,37€
I.V.A. (21%)	1.298.164,22€
<b>IMPORTE TOTAL (IVA incluido)</b>	<b>7.479.898,59€</b>

La distribución por programas presupuestarios es la siguiente:

	Programa 322B	Programa 322E	Programa 322F
Base imponible	5.450.237,13€	326.771,02 €	404.726,22 €
I.V.A. (21%)	1.144.549,80€	68.621,91 €	84.992,51 €
<b>IMPORTE TOTAL (IVA incluido)</b>	<b>6.594.786,93€</b>	<b>395.392,93 €</b>	<b>489.718,73 €</b>

Por último, también se ha reflejado en el Anexo a este documento, el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.





Dirección General  
de Educación Secundaria,  
Formación Profesional  
y Régimen Especial  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
UNIVERSIDADES, CIENCIA  
Y PORTAVOCÍA

Expdte A/SER-006811/2022

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN  
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José Maria Rodríguez Jiménez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908882196365500312011**