



INFORME JUSTIFICATIVO DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Expediente: Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución del nuevo C.S. CAMPO DE TIRO. Leganés

El presente contrato, cuyo objeto es el diseño y elaboración de un proyecto arquitectónico para la construcción de un Centro de Salud, tiene un carácter eminentemente técnico e intelectual, que, cumpliendo con un Programa de necesidades y una Guía de criterios previamente establecidos, permite aplicar diferentes soluciones arquitectónicas, estructurales, funcionales y de diseño. Por tanto, le es de aplicación lo expuesto en el artículo 145.4 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Acorde con dicho artículo se definen los siguientes criterios de adjudicación:

- 1) El porcentaje asignado al criterio precio es el 49% de la puntuación total. Con este porcentaje el precio no tiene un peso determinante en la adjudicación del contrato.
- 2) Se han establecido los siguientes criterios cualitativos evaluables de forma automática, con una puntuación máxima total del 51%, formulados de acuerdo con los requisitos recogidos en el artículo 145.5, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 146.2 de la Ley 9/2017:

El criterio nº 1 ***Viabilidad de la propuesta cumpliendo las normas funcionales de la Guía Básica para la redacción de proyectos de Centros de Atención Primaria***, se valorará mediante la aplicación de cifras o porcentajes, siendo su ponderación de esta manera más precisa y objetiva. Teniendo en cuenta que la Guía Básica cuenta con 50 normas funcionales, la distribución de puntos se valora en función del cumplimiento del número de normas funcionales. La fórmula matemática se define en el Pliego de Cláusulas Administrativas

El criterio nº 2 ***Cumplimiento del Programa de Necesidades***, se valorará en función del cumplimiento de la inclusión en la propuesta de los locales o ambientes de las zonas asistenciales y no asistenciales definidos en dicho Programa. El cumplimiento del Programa de Necesidades se considera imprescindible al tratarse de un programa que define el número de espacios necesarios para que en el edificio se realice una actividad asistencial adecuada a los centros de salud de Atención Primaria y a la población que se pretende atender. La máxima puntuación vendría definida por el cumplimiento de la totalidad de los espacios que vienen definidos, tanto de las zonas asistenciales como no asistenciales. Se distribuiría por importancia el cumplimiento de las zonas asistenciales por un lado y las no asistenciales por otro, teniendo mayor relevancia las zonas asistenciales.

El criterio nº 3 ***Adecuación a la superficie útil de los espacios*** se valorará en función del total de la superficie útil propuesta por el licitador y el total de la superficie útil definida en el Programa de Necesidades, con la fórmula matemática definida en el Pliego de Cláusulas Administrativas.



Asimismo, el criterio nº 4 ***Ajuste de la propuesta a la superficie construida*** se valorará en función del total de la superficie construida propuesta por el licitador y el total de la superficie construida definida en el Programa de Necesidades, con la fórmula matemática definida en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Madrid,
Jefe de Servicio Unidad de Infraestructuras
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Gerencia Asistencial de Atención Primaria

J. Javier Terán Anciano

