

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CENTRIFUGAS E INCUBADORES DE CO2 DEL  
CENTRO DE TRANSFUSION DE LA COMUNIDAD DE MADRID.  
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS  
P.A. SER 009-2016**

## **1 Objeto del contrato**

El objeto del presente pliego es contratar los servicios de mantenimiento de las CENTRIFUGAS e INCUBADORES instalados en el Centro de Transfusión y que se detallan en el Anexo I.

El alcance de los servicios ofertados comprenderá las labores propias del objeto en todos los equipos que se detallan en el anexo I de este pliego, garantizando el correcto funcionamiento de los mismos.

## **2 Organización del servicio.**

### **2.1 Mantenimiento Preventivo.**

Se realizará un mantenimiento preventivo de revisiones, regulación, limpieza, ajustes, etc, que, como mínimo y salvo recomendaciones más estrictas de los fabricantes del equipo, constará al menos de una visita de revisión y mantenimiento al año de los equipo relacionados en el anexo I, verificando cada uno de los puntos que se reseñaran en los protocolos de mantenimiento y que incluirán la medición y ajuste de los parámetros relevantes en cada uno de los equipos, así como la emisión de un informe individualizado.

El adjudicatario entregará un protocolo de revisión individualizado para cada equipo, indicando los puntos revisados y las medidas efectuadas. Deberá entregarse en papel y en formato digital.

La fecha de realización de las visitas preventivas, serán planificadas de mutuo acuerdo, pudiendo agruparse, siempre que sea posible, varias máquinas en la misma visita.

Está incluido en este contrato las horas de trabajo, desplazamiento y dietas correspondientes a las intervenciones de mantenimiento preventivo. Incluirá limpieza de depósitos de residuos de los equipos si procede

### **2.2 Mantenimiento correctivo.**

El mantenimiento correctivo será realizado sobre la totalidad de las maquinas señaladas en el contrato, realizando todo tipo de actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más exiguos posibles.

El tiempo de respuesta máximo ante las averías / incidencias, será de un día hábil desde la recepción por escrito del comunicado de la incidencia.

La empresa adjudicataria, previa aprobación del presupuesto en caso necesario, deberá realizar todas las reparaciones que sean necesarias para subsanar las averías que se produzcan con garantía y eficacia, sustituyendo todas las piezas y repuestos defectuosos.

Está incluido en este contrato las horas de trabajo, desplazamiento y dietas correspondientes a las intervenciones en caso de avería.

No se incluye en el precio del contrato las piezas de repuesto, fungibles y consumibles

Las piezas y repuestos para la reparación de los equipos han de estar disponibles en un plazo máximo de 15 días.

### **3 Recursos humanos y materiales**

#### **3.1 Recursos humanos:**

El Centro de Transfusión exige unos mínimos y condicionantes que deberán respetarse en cualquier circunstancia y que son los siguientes:

- El personal de la empresa adjudicataria encargado de realizar los trabajos de mantenimiento deberá poseer la titulación, formación, experiencias, así como las acreditaciones y autorizaciones técnicas y legales precisas para el desarrollo de sus funciones en las diferentes especialidades.
- El adjudicatario deberá designar un responsable técnico del contrato.
- Los gastos originados en materia de personal serán siempre a cargo del adjudicatario, obligándose a cumplir todo lo relativo a la legislación laboral vigente, relaciones humanas, prevención de riesgos laborales de acuerdo a la legislación en vigor y especialmente en materia de Seguridad Social.
- El personal, no adquirirá pues, vinculación alguna con la Consejería de Sanidad, toda vez que dependerá única y exclusivamente de la empresa adjudicataria, la cual tendrá todos los derechos y deberes respecto de dicho personal, con arreglo a la legislación vigente y a la que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable el Centro de Transfusión de las obligaciones del adjudicatario respecto a sus trabajadores, aun cuando los despidos y medidas que adopte sean consecuencia directa o indirecta del cumplimiento e interpretación del contrato.
- Los daños ocasionados por el personal del adjudicatario, bien de forma intencionada o por negligencia o ignorancia injustificable, en locales, mobiliario, instalaciones o equipos, serán responsabilidad del adjudicatario, lo mismo ocurrirá por pérdida o sustracción demostrada de valores, material o efectos propiedad del Centro de Transfusión. En materia de compensaciones por daños se actuará siempre conforme a juicio de la Dirección de Centro, la cual podrá detraer la compensación que proceda del importe de las facturas que presente el adjudicatario. La empresa adjudicataria será responsable ante los Tribunales de Justicia de los accidentes que pudieran sobrevenir a su personal, sea propio o subcontratado, por el ejercicio de su profesión el Centro.
- El adjudicatario deberá cumplir y hacer cumplir a su personal la totalidad de la legislación vigente en materia medioambiental.

#### **3.2 Recursos técnicos:**

Con el fin de llevar a buen término las tareas objeto de contratación, el adjudicatario aportará los siguientes recursos:

- Vestuario de los trabajadores, elementos de identificación, herramientas y utillajes necesarios para los trabajos objeto del contrato.

## 3.3 Recursos materiales (repuestos y otros artículos)

El precio del contrato **no incluye** piezas de repuesto, fungibles y consumibles.

El adjudicatario, facilitará una relación de repuestos aconsejados, y debidamente valorados a precios de mercado, incluyendo un descuento mínimo del 25%. La propiedad podrá optar por adquirirlos, y hacerlo directamente o bien a través del mantenedor previo presupuesto aprobado. El objeto es mantener disponible el material más usual que permita atender rápidamente una situación límite y al igual que una disponibilidad

## 4 Control, supervisión e inspección del trabajo

Las funciones de control e inspección que se deriven del desarrollo del contrato serán efectuadas por la Dirección del Centro o personal en quien delegue dicha Dirección.

El Centro de Transfusión podrá tomar en cualquier momento las medidas de control que considere oportuno para la vigilancia del correcto cumplimiento de las obligaciones a que está sometido el adjudicatario, como consecuencia del presente pliego de condiciones.

Se llevará un control documental del mantenimiento

La gestión y supervisión de la ejecución del mantenimiento en el Centro es responsabilidad del adjudicatario; tanto el número de personas competentes y adecuadamente expertas dedicadas a dicha ejecución como el responsable o supervisor de las mismas deberán acomodarse a los requisitos que la entidad contratante imponga.

La entidad contratante tendrá acceso a los trabajos de mantenimiento, reformas o modificaciones en cualquier momento durante su ejecución. El adjudicatario acepta la obligación de facilitar y no entorpecer el ejercicio de las actividades inspectoras de la entidad contratante para la comprobación de los trabajos efectuados y su nivel de calidad, además de disponer todos los medios necesarios para que aquélla inspeccione los trabajos en cualquier fase de los mismos. La supervisión por parte de la entidad contratante no libera al adjudicatario de ninguna responsabilidad total o parcial.

En caso necesario, se mantendrán reuniones con representación de ambas partes para valorar el desarrollo del servicio, en momento y forma que designe la entidad contratante. Para ello la entidad contratante informará al adjudicatario de las personas físicas y jurídicas que actuarán como sus representantes a efectos de supervisión y responsabilidad de la ejecución del mantenimiento.

La entidad contratante se reserva el derecho de sustituir en cualquier momento a cualquiera de dichos representantes, debiendo comunicar tal sustitución al adjudicatario. Los representantes del centro poseen las siguientes facultades:

- Velar por el correcto cumplimiento del contrato.
- Inspeccionar el trabajo según se ejecute e informar al adjudicatario tan pronto como sea posible, si cualquier parte del mismo, tras ser inspeccionado, no se ajusta a los requisitos establecidos en el presente pliego, el contrato o cualesquiera otros documentos contractuales. Si dicha inspección no se realizara o no se llamara la atención del adjudicatario sobre cualquier particular, en ningún caso tal circunstancia eximirá a éste del cumplimiento de sus obligaciones.

- Representar a la entidad contratante ante el adjudicatario a quien le comunicará las instrucciones pertinentes y de quien recibirá las oportunas comunicaciones.
- Interpretar los documentos, procedimientos y normativas destinadas a la ejecución del mantenimiento.
- Tomar decisiones cuando surjan dificultades o contratiempos, durante la ejecución de los trabajos que puedan poner en peligro la integridad personal o los bienes tanto del centro como del adjudicatario.

## **5 Documentación e información relativa al contrato.**

El adjudicatario deberá solicitar la documentación que requiera con la suficiente antelación y, una vez recibida, la contrastará y verificará, comunicando los errores u omisiones que a su juicio existan en la documentación facilitada, no pudiendo el adjudicatario exigir responsabilidad por errores u omisiones no manifestadas con anterioridad a la iniciación del contrato.

El adjudicatario deberá mantener toda la documentación relacionada con el contrato del mantenimiento durante el periodo del mismo, entregándola a la finalización el contrato.

Estas documentaciones (mantenimientos correctivos, preventivos, modificaciones o reformas, obtenidos a lo largo de la ejecución del contrato, inventario de equipos e instalaciones, inventario de repuesto, etc.) estarán actualizadas y en soporte informático a la entrega de las mismas, y serán compatibles para ser utilizadas en cualquier sistema informático.

Por parte del Centro de Transfusión se entregará la documentación relativa a los equipos objeto del contrato debiendo indicar el adjudicatario con la suficiente antelación si existe algún equipo obsoleto o que no pueda garantizar el envío de piezas de repuestos debido a la antigüedad de las centrifugas o incubadores.

## **6 Obligaciones medioambientales del adjudicatario.**

El adjudicatario responderá de cualquier incidente medioambiental por él causado, liberando al Centro de Transfusión de la Comunidad de Madrid de cualquier responsabilidad sobre el mismo.

Para evitar tales incidentes, el adjudicatario adoptará con carácter general las medidas preventivas oportunas que dictan las buenas prácticas de gestión, en especial las relativas a evitar vertidos líquidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera y el abandono de cualquier tipo de residuos, con extrema atención en la correcta gestión de los clasificados como peligrosos.

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.

En casos especiales, el Centro de Transfusión podrá recabar del adjudicatario demostración de la formación o instrucciones específicas recibidas por el personal para el correcto desarrollo del trabajo.



## ANEXO I: RELACION DE CENTRIFUGAS E INCUBADORES INSTALADOS EN EL CENTRO DE TRANSFUSION DE LA COMUNIDAD DE MADRID

### RELACION DE CENTRIFUGAS

	DESCRIPCIÓN	Nº SERIE	MARCA	MODELO
1	CENTRIFUGA	171060	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500
2	CENTRIFUGA	40299621	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
3	CENTRIFUGA	279042	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
4	CENTRIFUGA	40319398	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
5	CENTRIFUGA	40319397	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
6	CENTRIFUGA	40493423	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
7	CENTRIFUGA	40505227	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
8	CENTRIFUGA	40722070	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
9	CENTRIFUGA	40907477	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
10	CENTRIFUGA	40664559	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
11	CENTRIFUGA	232379	THERMO HERAEUS	CRIOFUGE 8500I
12	CENTRIFUGA	269719	HERAEUS	LABOFUGE 400
13	CENTRIFUGA	41281373	THERMO SORVALL	ST40
14	CENTRIFUGA	40719375	HERAEUS	MULTIFUGE 3L
15	CENTRIFUGA	40382360	HERAEUS	MULTIFUGE 3SR
16	CENTRIFUGA	40287671	HERAEUS	MULTIFUGE 3SR
17	CENTRIFUGA	291933	HERAEUS	BIOFUGE STRATOS
18	CENTRIFUGA	40620328	HERAEUS	MULTIFUGE 3L
19	CENTRIFUGA	40296643	HERAEUS	MULTIFUGE 3L-R
20	CENTRIFUGA	40496631	HERAEUS	LABOFUGE 400R
21	CENTRIFUGA	40358159	HERAEUS	BIOFUGE FRECO
22	CENTRIFUGA	404440752	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
23	CENTRIFUGA	40496650	HERAEUS	MULTIFUGE 3L
24	CENTRIFUGA	40879032	HERAEUS	MULTIFUGE 1L
25	CENTRIFUGA	40891052	HERAEUS	MULTIFUGE 3S
26	CENTRIFUGA	41955775	HERAEUS	ST 40
27	CENTRIFUGA	40063408	HERAEUS	MULTIFUGE 1,0 R
28	CENTRIFUGA	41650275	THERMO SORVALL	ST40
29	CENTRIFUGA	40502666	HERAEUS	MULTIFUGE 3 SR
30	CENTRIFUGA	40889194	HERAEUS	BIOFUGE PICO 17
31	CENTRIFUGA	40091589	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
32	CENTRIFUGA	147120	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
33	CENTRIFUGA	40156873	HERAEUS	BIOFUGE PICO
34	CENTRIFUGA	40156881	HERAEUS	BIOFUGE PICO
35	CENTRIFUGA	40276173	HERAEUS	BIOFUGE PICO
36	CENTRIFUGA	40360497	HERAEUS	BIOFUGE PICO
37	CENTRIFUGA	40360495	HERAEUS	BIOFUGE PICO
38	CENTRIFUGA	40384781	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
39	CENTRIFUGA	40390236	HERAEUS	MEGAFUGE 1,0
40	CENTRIFUGA	40746557	HERAEUS	MULTIFUGE 1,L
41	CENTRIFUGA	40713372	HERAEUS	BIOFUGE PICO 17
42	CENTRIFUGA	148813	HERAEUS	OMNIFUGE 2.0RS

### INCUBADORES CO2

	DESCRIPCIÓN	Nº SERIE	FABRICANTE	MODELO
1	INCUBADOR CO2	88021161	THERMO-HERAEUS	B5060EK
2	INCUBADOR CO2	40505789	THERMO-HERAEUS	HERACELL 240
3	INCUBADOR CO2	26209209	THERMO-FORMA	3111
4	INCUBADOR CO2	26276252	THERMO-FORMA	3111
5	INCUBADOR CO2	97111728	THERMO-HERAEUS	BB6220

## Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad responsable frente al Medio Ambiente
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Centro de Transfusión.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Centro, se realizará bajo el consentimiento del personal propio del Centro responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derramos.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Centro de Transfusión.
- Etiquetar correctamente todos los productos químicos que maneje. Realizar todos los trasvases en lugares protegidos y en caso de derrame, recogerlo con absorbentes y depositarlos en el contenedor correspondiente.

Madrid,

30 NOV. 2016



Dña. Luisa María Barea García.  
Directora Gerente