



Hospital Universitario La Paz

 **Comunidad de Madrid**

Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionado VRF TOSHIBA y MITSUBISHI instalados en el Hospital Universitario “LA PAZ”, Hospital de Cantoblanco, Hospital Carlos III, y centros de especialidades de Peñagrande y José Marvá.





Hospital Universitario La Paz

Hospital de Cantoblanco
Hospital Carlos III

 Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO VRF INSTALADOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, HOSPITAL DE CANTOBLANCO, HOSPITAL CARLOS III, Y CENTROS DE ESPECIALIDADES PEÑAGRANDE Y JOSÉ MARVÁ.

1. OBJETO.

El presente pliego recoge las prescripciones técnicas que regirán la contratación de los servicios de mantenimiento de los equipos VRF TOSHIBA y MITSUBISHI en el Hospital Universitario “La Paz”, Hospital de Cantoblanco, Hospital de Carlos III, y centros de especialidades de Peñagrande y José Marvá, para asegurar su operatividad y prolongar su vida útil y dar cumplimiento a RITE, así como la formación básica de funcionamiento de los equipos, a los trabajadores de mantenimiento del Hospital Universitario de la Paz.

2. FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR.

El servicio a contratar tendrá como objetivo la ejecución de los trabajos de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, que sean necesarios para asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los sistemas de calefacción y aire acondicionado, llevando a cabo los planes de mantenimiento preventivo para dar cumplimiento a los Reales Decretos 1027/2007 de 20 de Julio y 238/2013 de 5 de Abril del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. La periodicidad del mantenimiento de los equipos, será al menos, trimestralmente, y dependiendo de la potencia de los equipos, podrá llegar a ser mensual.(se adjunta listado de equipos, y frecuencias de mantenimiento obligatorias a cumplir en este contrato, de cada uno)

Las principales instalaciones a mantener según RITE serán las siguientes:

Unidades de tratamiento de aire en el Hospital Universitario la Paz, correspondientes al Hospital Maternal Hospital Infantil, Edificio Norte Edificio de Laboratorios, Telefónica y Recursos Humanos,

45 Equipos de tratamiento de aire en el Hospital de la Paz

56 Equipos de tratamiento de aire en el Hospital de Cantoblanco

2 Equipos de tratamiento de aire en el Centro de especialidades Peñagrande

2 Unidades/módulos de tratamiento de aire en el Centro de especialidades José Marv.

2.1. OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

De acuerdo con la IT 3.3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) se llevarán a cabo las siguientes operaciones de mantenimiento preventivo, con la periodicidad correspondiente a cada equipo en función de su potencia:

- Limpieza de los elementos de difusión (difusores y rejillas)
- Limpieza de baterías de evaporación y condensación
- Comprobación del funcionamiento de los desagües.
- Verificación de los elementos de seguridad y regulaciones, tanto eléctricas como frigoríficas
- Verificación de los consumos eléctricos de los motores de compresores y ventiladores
- Comprobación de las cargas de refrigerante, presiones y temperaturas de trabajo
- Verificación de la estanqueidad de los circuitos de refrigerante
- Limpieza o sustitución si fuera necesario de los filtros de las unidades interiores

2.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los avisos de avería serán atendidos en un plazo máximo de 4 horas, desde la recepción de la incidencia.

No estarán incluidos en contrato la mano de obra y materiales necesarios para el mantenimiento correctivo. El adjudicatario presentará para su aceptación un presupuesto por estos conceptos. El precio de la mano de obra será fijado en contrato.

3. REGLAMENTOS Y SEGURIDAD

El mantenimiento de los sistemas de climatización y sus instalaciones se realizará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Además del cumplimiento de los reglamentos anteriormente citados, se hará mantenimiento preventivo trimestral mínimo de los equipos instalados.

4. FORMACION DE LOS TÉCNICOS DEL HOSPITAL

El adjudicatario debe poner a disposición del Hospital Universitario la Paz, para sus trabajadores, un plan de formación que se realizará durante la vigencia del contrato.

Este plan incluirá al menos una vez al año, un curso de formación técnica CERTIFICADO POR LAS CASAS MITSUBISHI O TOSHIBA, DE MÍNIMO 20 HORAS, destinado al personal técnico del hospital y coordinados por el Servicio de Ingeniería, con la finalidad de conocer el funcionamiento básico de los sistemas de Mitsubishi y Toshiba, y poder realizar tareas de mantenimiento básicas.

5. MEDIOS PERSONALES

Al objeto de realizar los trabajos descritos en el apartado anterior, la empresa adjudicataria se comprometerá a poner a disposición del Hospital al menos dos técnicos cualificados, al menos oficiales de 1ª, destinados a realizar el mantenimiento preventivo y correctivo descrito en el contrato, y un ingeniero responsable del contrato, que sirva de interlocutor con el servicio de mantenimiento del hospital, y que redactará y presentará los informes mensuales.

En caso de enfermedad, vacaciones o situación equivalente, la empresa adjudicataria tomará las medidas oportunas para seguir proporcionando el servicio objeto del contrato, sustituyendo a este personal cuando sea necesario.

Dicho personal no tendrá vinculación laboral alguna con el Hospital "La Paz", dependiendo exclusivamente del contratista, el cual asumirá la condición de empresario con todos los derechos y obligaciones respecto al mismo, con arreglo a la legislación vigente.

La empresa adjudicataria estará obligada a uniformar por su cuenta a todo el personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados, debiendo incorporar al mismo una placa identificativa colocada en lugar visible. Así mismo dotará al referido personal de todos los medios de seguridad necesarios, obligándose a cumplir con el mismo toda la legislación de higiene y seguridad en el trabajo.

Cualquier modificación o cambio en el personal adscrito a la realización del servicio deberá contar con el visto bueno del Hospital que se reserva además el derecho de solicitar la sustitución del personal empleado por razones justificadas. El personal propuesto para el cambio o modificación, deberá poseer al menos, la misma formación, experiencia, antigüedad y capacitación que los ofertados.

La empresa adjudicataria deberá proporcionar al centro hospitalario una relación de las personas que vayan a prestar sus servicios en el mismo, reservándose la Jefatura de Servicio de Ingeniería la posibilidad de exigir a la empresa una prueba que valide la aptitud de los técnicos para el trabajo a desempeñar.

La empresa adjudicataria dotará a sus operarios de las herramientas de mano, equipos de soldadura eléctrica y oxiacetilénica, cortatubos, termómetros, anemómetros, multímetros, cámara termográfica, etc. que sean necesarios para la realización de los trabajos.

La empresa adjudicataria dotará a sus operarios de equipos de protección individual (mascarillas, guantes, gafas de protección, etc.) que sean precisos para la realización de los trabajos.

Las empresas concursantes deberán aportar currículum, incluyendo formación técnica y experiencia laboral del personal puesto a disposición para el contrato, incluyendo la del responsable, que deberá ser al menos ingeniero técnico con experiencia demostrable en RITE y la del personal de oficio, que deberá ser al menos oficial de primera con experiencia demostrable.

Declaración/Compromiso que todo el personal asignado al contrato, estará adscrito al convenio colectivo del sector de industria, servicios e instalaciones del metal de Madrid.

6. CONTROL DEL SERVICIO.

El Servicio de Ingeniería del Hospital será el responsable de revisar e inspeccionar el cumplimiento de las condiciones de ejecución incluidas en este Pliego y dar el visto bueno al servicio prestado.

A los efectos anteriores, el adjudicatario deberá presentar un informe, en que se relacionen las labores de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo realizadas, conforme a las condiciones establecidas en este pliego y las contempladas en su oferta en cuanto que mejoren las de carácter obligatorio, así como cualquier tipo de información que se considere de relevancia.

El informe incluirá las fichas generadas por los software de mantenimiento específicos del fabricante, es decir, de Mitsubishi o de Toshiba.

En dicho informe se reflejará en caso de existir, las bajas laborales que tengan lugar y el nombre de la persona que sustituya dicha baja.

Por el Servicio de Ingeniería del Hospital no se visará este informe hasta y cuando no se subsanen las anomalías detectadas o los incumplimientos que se deduzcan.

El formato de este informe en cuanto a documentación requerida y soporte del mismo será decidido por el servicio de Ingeniería y la entrega de dicho informe visado es condición indispensable para la facturación de los trabajos realizados.

7. EXCLUSIONES.

Quedan igualmente excluidos los materiales necesarios para llevar a cabo los trabajos especificados.

8. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria queda obligada al cumplimiento de la normativa sobre prevención de riesgos laborales, según lo dispuesto en la ley 31/1995 de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas normas legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral, nombrando al efecto a un Responsable directo en esta materia.

De acuerdo con el Artículo 31 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como el Artículo 21 del Reglamento de Prevención, el adjudicatario deberá cumplir, y en su caso acreditar lo siguiente:

- Evaluación de los riesgos laborales específicos del trabajo a realizar, por puesto y lugar de trabajo, incluyendo la planificación de la actividad preventiva. La evaluación se deberá entregar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital, dentro de los 3 primeros meses contados desde la formalización del contrato.
- El adjudicatario deberá aportar Certificado de Aptitud (reconocimiento médico) de los trabajadores que prestan servicio en el Hospital, sin perjuicio de la transferencia de información médica, entre profesionales sanitarios de los servicios de prevención de riesgos laborales de ambas empresas.
- Equipo de Protección individual y colectivo a utilizar, con documento acreditativo de la entrega a los trabajadores.
- Formación general y específica recibida por los trabajadores que prestan servicio en el Hospital, adjuntando certificado de la formación recibida.

Tanto el equipamiento como los útiles, herramientas y productos que utilice el adjudicatario en el desarrollo del contrato estarán de acuerdo a la normativa actualmente vigente en materia de Salud Laboral, y específicamente se seguirán las prescripciones del Artículo 41 (Obligaciones de los fabricantes, importadores y suministradores) de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales

9. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL.

Las actividades de mantenimiento, incluida la retirada de elementos averiados o inservibles y residuos procedentes de las revisiones y reparaciones de los equipos, deberán ser retirados por la empresa adjudicataria realizándose en cumplimiento con la normativa medioambiental correspondiente y de transporte de mercancías peligrosas en carretera (si fuera el caso).

Se hará entrega de los documentos de transporte y aceptación de los citados residuos por gestores autorizados, así como de los certificados de destrucción de los mismos.

10. DOCUMENTACIÓN.

Las empresas mantenedoras deberán presentar, junto con su oferta la siguiente documentación:

- Datos de experiencia profesional y categoría laboral del personal destinado al mantenimiento objeto del contrato.
- Plan de Mantenimiento Preventivo y de Mantenimiento Técnico Legal a desarrollar que incluya equipos afectados, procedimientos acciones y comprobaciones, alcance, periodicidad, documentación de control, etc.
- Declaración donde se relacione los medios materiales de que se dispondrá para la ejecución del contrato.
- Certificado de ser Servicio Técnico Oficial de Toshiba
- Certificado de ser Servicio Técnico Oficial de Mitsubishi
- Certificado de empresa mantenedora e instaladora de aparatos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bomba de calor
- Acreditación de la competencia para la manipulación de equipos con sistemas frigoríficos de cualquier carga de refrigerantes fluorados.
- Registro de pequeños productores de residuos peligrosos de la Comunidad de Madrid.
- Acreditación de disponer de un servicio de Prevención de Riesgos Laborales, propio o contratado, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 31/1995.

11. OTRAS.

Los licitadores, para ser admitidos en el procedimiento, deberán obtener el "Certificado de Visita a las Instalaciones", para lo cual visitarán las instalaciones objeto del contrato a fin de comprobar el estado de las mismas.

A tal efecto, deberán contactar con Diego Prieto (Servicio de Mantenimiento) mediante correo electrónico: diego.prieto@salud.madrid.org

12. RELACIÓN DE EQUIPOS

A continuación se listan los equipos objeto del contrato, indicando modelo, marca, potencia, ubicación, y el tipo de mantenimiento a cumplir:

SISTEMAS CLIMATIZACIÓN HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ

HOSPITAL GENERAL

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta 1ª Habitaciones	TOSHIBA MM-A0228HT + MM-A0228HX	56,0	19	Trimestral
Plta 2ª y 3ª Habitaciones	TOSHIBA MM-A0228HT + 3 x MM-A0228HX	112,0	39	Mensual
Plta 2ª Psiquiatría	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	33,5	13	Trimestral
Plta 8ª Habitaciones	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E	56,0	20	Mensual
Plta 9ª Dormit. Desc. Médic.	mitsubishi E. 2 x PUMY-P140YKM + 1 x PUMY-P200YKM	53,4	26	Trimestral
Plta 10ª y 11ª Despachos	MITSUBISHI ELECTRIC PUHY-RP300YJM	30,0	12	Trimestral
Plta 10ª y 11ª Habitaciones	TOSHIBA 1 x MM-A0228HT + 2 x MM-A0228HX	84,0	28	Mensual
Plta 12ª y 13ª Despachos	TOSHIBA MM-A0228HT + MM-A0228HX	56,0	19	Trimestral
Plta 12ª y 13ª Habitaciones	TOSHIBA 1 x MM-A0228HT + 2 x MM-A0228HX	84,0	24	Mensual
Plta. Baja Banco de Sangre	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	33,5	6	Trimestral
Plta S.S. Radiofísica				
Dspchos	TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E	22,4	7	Trimestral
Plta S.S. Radiofísica Consult	TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E	22,4	8	Trimestral

HOSPITAL TRAUMA

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta 3º Habitaciones	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E + 1 x MMY-MAP0801HT8-E	89,4	25	Mensual
Plta 5º Habitaciones	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E + 1 x MMY-MAP0801HT8-E	89,4	31	Mensual
Plta S Rayos X	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	33,5	7	Trimestral

HOSPITAL INFANTIL

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta 2ª Diálisis	MITSUBISHI E. PURY-P400YJM-A	40,0	10	Trimestral
Pla 1ª Hematooncología	TOSHIBA 2 x MMY-MAP0801HT8-E	44,8	13	Trimestral

HOSPITAL MATERNO

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta 3ª Pre-Partos	TOSHIBA MMY-MAP1202FT8-E	33,5	14	Trimestral

EDIFICIO LABORATORIOS

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta 1ª Core	MITSUBISHI E. 1 x PUHY-P300YSJM-A + 2 x PUHY-P250YSJM-A	80,0	17	Mensual
Plta 2ª Terapia celular	MITSUBISHI E. 1 x PUHY-P350YSJM-A + 1 x PUHY-P300YSJM-A	65,0	6	Trimestral

ALMACENES

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Almacenes generales	MITSUBISHI E. 1 x PUHY-P350YHM-A1 + 1 x PUHY-P300YHM-A1	65,0	6	Trimestral

EDIFICIO BIBLIOTECA

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Biblioteca	TOSHIBA 3 x MMY-MAP1201HT8-E	100,5	19	Mensual

SISTEMAS CLIMATIZACIÓN HOSPITAL CANTOBLANCO

PABELLON SAN LUIS

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Sistema 1	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1201HT8-E + 1 x MMY-MAP1001HT8-E	95,0	23	Mensual
Sistema 2	TOSHIBA 1 x MMY-MAP1001HT8-E + 1 x MMY-MAP0801HT8-E	50,4	18	Trimestral

PABELLON SAN FRANCISCO

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Sistema 1	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1201HT8-E + 2 x MMY-MAP1001HT8-E	123,0	22	Mensual
Sistema 2	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E	56,0	21	Trimestral

PABELLON SAN JOSE

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Sistema 1	TOSHIBA MMY-MAP1004HT8P-E	28,0	12	Trimestral
Sistema 2	TOSHIBA MMY-MAP1004HT8P-E	28,0	8	Trimestral

PABELLON QUIRURJICO

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta Baja Sistema 1	TOSHIBA MMY-MAP1001HT8-E	28,0	3	Trimestral
Plta Baja Sistema 2	TOSHIBA MMY-MAP1001HT8-E	28,0	6	Trimestral
Plta Baja Sistema 3	TOSHIBA MMY-MAP1001HT8-E	28,0	11	Trimestral
Plta Baja Sistema 4	TOSHIBA 3 x MMY-MAP1201HT8-E	100,5	24	Mensual
Pltas 1ª, 2ª y 3ª Sistema 1	TOSHIBA 3 x MMY-MAP1201HT8-E	100,5	22	Mensual
Pltas 1ª, 2ª y 3ª Sistema 2	TOSHIBA 1 x MMY-MAP0801HT8-E + 1 x MMY-MAP0601HT8-E	37,9	12	Trimestral
Pltas 1ª, 2ª y 3ª Sistema 3	TOSHIBA 4 x MMY-MAP1001HT8-E	112,0	22	Mensual
Pltas 1ª, 2ª y 3ª Sistema 4	TOSHIBA 1 x MMY-MAP1201HT8-E + 1 x MMY-MAP1001HT8-E	61,5	10	Trimestral
Pltas 1ª, 2ª y 3ª Sistema 5	TOSHIBA 1 x MMY-MAP1001HT8-E + 2 x MMY-MAP0801HT8-E	72,8	14	Mensual

SISTEMAS RENOVACIÓN AIRE (RECUPERADORES) HOSPITAL CANTOBLANCO

PABELLON SAN LUIS

UBICACIÓN	SISTEMA	Caudal (m3/h)	Unidades	Tipo Mto.
Plta Baja	TOSHIBA VN-800TE	800	1	Trimestral
Plta 1ª	TOSHIBA VN-800TE	800	2	Trimestral

PABELLON SAN FRANCISCO

UBICACIÓN	SISTEMA	Caudal (m3/h)	Unidades	Tipo Mto.
Plta Baja	TOSHIBA VN-800TE	800	1	Trimestral
Plta 1ª	TOSHIBA VN-800TE	800	4	Trimestral

PABELLON QUIRURGICO

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
Plta Baja	TOSHIBA VN-800TE	800	4	Trimestral
Plta Baja	TOSHIBA VN-500TE	500	2	Trimestral
Plta 1ª	TOSHIBA VN-800TE	800	4	Trimestral
Plta 2ª	TOSHIBA VN-800TE	800	5	Trimestral

SISTEMAS CLIMATIZACIÓN AMBULATORIOS

CENTRO SALUD JOSE MARVA

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
C/ Bravo Murillo, 317	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E	56,0	13	Trimestral

CENTRO SALUD PEÑA GRANDE

UBICACIÓN	SISTEMA	Potencia (Kw)	Nº Uds. Ints.	Tipo Mto.
C/ Isla de Cerdeña s/n	TOSHIBA 2 x MMY-MAP1001HT8-E	56,0	13	Trimestral

EL JEFE DE SERVICIO



Fdo. Juan Ignacio Gómez Chaparro