

EXPTE. PAS OBR-09/2019 HESC

OBRA DE REFORMA PARCIAL Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA BAJA PARA CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

INFORME DE NECESIDAD

1.- SITUACIÓN ACTUAL

El Hospital Universitario El Escorial (HUEE) es un hospital comarcal de nivel III, integrado en el Servicio Madrileño de Salud, que atiende a la población de diversos municipios de la Sierra noroeste de Madrid. Dado que en su origen fue un centro monográfico de enfermedades del tórax, no tiene una estructura adecuada para realizar estas nuevas funciones de forma plenamente satisfactoria.

Por este motivo, se han ido desarrollando diversas actuaciones de ampliación y reforma que han mejorado significativamente su imagen y situación, adecuando su estructura a las necesidades modernas hospitalarias. Sin embargo, subyacen todavía varias áreas con la estructura de origen que deben por ello ser adaptadas a la nueva realidad.

Concretamente, una gran carencia actual del hospital es la falta de una sala de espera en la entrada principal, donde están situadas tanto la citación de pacientes como el Servicio de extracciones, utilizándose para ese fin los propios pasillos que distribuyen los distintos espacios y despachos.

El propio funcionamiento del hospital hace que a primera hora de la mañana se concentre una gran cantidad de usuarios en la planta baja, para la realización de las extracciones prescritas. Ello supone, que al no existir una sala de espera de razonables dimensiones, los usuarios tengan que esperar en una zona pequeña con mala ubicación.

Además de resolver esta situación, creando una sala de espera en el acceso principal del Centro, se pretende que la obra sirva también para redistribuir espacios para usos existentes y reubicar otros.

2.- REFORMA

Se propone una ampliación de la planta baja en la zona central-este del edificio donde se sitúa el acceso principal al hospital. La ampliación se realiza en la parte derecha



de dicho acceso. Ocupará parte de la terraza que existe delante del edificio, en concreto los cuatro primeros arcos desde dicha zona de entrada. Los cuatro arcos existentes se quedarán integrados en las distintas dependencias que se pretenden distribuir en el interior, manteniendo su disposición y materiales, liberándoles del “relleno” de material con que cuentan hasta alcanzar la altura de las ventanas, por tanto quedarán totalmente limpios, sin material ni carpintería en su interior.

También se propone una redistribución de los espacios de la zona de la planta baja afectada, creando como se ha dicho una sala de espera amplia que dé acceso a la zona de extracciones, pero que pueda ser utilizada por cualquier usuario del Centro, manteniendo los despachos del Servicio de Atención al Paciente y trabajo social.

Los trabajos proyectados en general, son los siguientes:

Se renovarán todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se proyectan, irán en consonancia con el resto de reformas y mejoras ejecutadas hasta la fecha en obras anteriores. Para ejecutar esta reforma se realizarán trabajos de demolición. Estos trabajos comprenderán el desmontaje completo de la instalación de radiadores en toda la zona de actuación. Se demolerán tabiques de ladrillo existentes y se desmontarán todas las mamparas de divisiones de despachos actuales, se eliminarán los acabados de paredes, dejando toda la planta diáfana. En los aseos para los usuarios, se desmontarán todos los aparatos y se picarán los alicatados actuales. Se desmontarán elementos de carpintería interior, como armarios y puertas de paso o entrada. Por último se desmontará el falso techo existente para ejecución de todas las instalaciones, limpiando las que estén inutilizadas, como una antigua instalación eléctrica.

Los trabajos de obra nueva proyectados, para creación de nuevos espacios, son los siguientes:

- Construcción de nuevos tabiques, tipo pladur o equivalente, con doble placa a cada lado, siendo hidrófugas las dispuestas en el interior de baños. Forrado de montantes y bajantes de instalaciones, con misma solución.
- Colocación de suelo porcelánico.
- Alicatados de baños con gres porcelánico.
- Solado de baños con gres porcelánico antideslizante.
- Colocación de aparatos sanitarios en nuevos aseos tipo según memoria constructiva.
- Pintura plástica en tabiques, a excepción de cuartos húmedos.
- Colocación de carpinterías interiores y exteriores, puertas tipología según se describe en Memoria de carpintería.



- Instalación de mamparas para separación de espacios, división de despachos y usos.
- Colocación de chapado de piedra en paredes vistas.
- Apertura de hueco en acceso al Hospital, con colocación de una nueva puerta a modo de cortavientos.
- Instalación eléctrica completa.
- Instalación de líneas y equipos de climatización.
- Instalación de fancoils en falso techo de estancias.
- Actuaciones referentes a instalación de protección de incendios. Instalación de nuevos equipos, renovación de BIEs, detectores termoeléctricos, alumbrado y señalización de emergencia.

La obra prevista dotará a la planta baja del Hospital Universitario El Escorial de la estructura e instalaciones que un hospital moderno demanda, y que son necesarias para una adecuada prestación asistencial a los pacientes.

EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL
(P. A. EL DIRECTOR MÉDICO)

