

EXPTE. PAS OBR-09/2019 HESC

OBRA DE REFORMA PARCIAL Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA BAJA PARA CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

MEMORIA ECONÓMICA

1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Hospital Universitario El Escorial (HUEE) es un hospital comarcal de nivel III, integrado en el Servicio Madrileño de Salud, que atiende a la población de diversos municipios de la sierra noroeste de Madrid. Dado que en su origen fue un centro monográfico de enfermedades del tórax, no tiene una estructura adecuada para realizar estas nuevas funciones de forma plenamente satisfactoria.

Por este motivo, se han ido desarrollando diversas actuaciones de ampliación y reforma que han mejorado significativamente su imagen y situación, adecuando su estructura a las necesidades modernas hospitalarias. Sin embargo, subyacen todavía varias áreas con la estructura de origen que deben por ello ser adaptadas a la nueva realidad.

Concretamente, una gran carencia actual del hospital es la falta de una sala de espera en la entrada principal, donde están situadas tanto la citación de pacientes como el Servicio de extracciones, utilizándose para ese fin los propios pasillos que distribuyen los distintos espacios y despachos.

El propio funcionamiento del hospital hace que a primera hora de la mañana se concentre una gran cantidad de usuarios en la planta baja, para la realización de las extracciones prescritas. Ello supone, que al no existir una sala de espera de razonables dimensiones, los usuarios tengan que esperar en una zona pequeña con mala ubicación.

Además de resolver esta situación, creando una sala de espera en el acceso principal del Centro, se pretende que la obra sirva también para redistribuir espacios para usos existentes y reubicar otros.

La obra prevista dotará a la planta baja del Hospital Universitario El Escorial de la estructura e instalaciones que un hospital moderno demanda, y que son necesarias para una adecuada prestación asistencial a los pacientes.



2.- FIJACIÓN DE PRECIOS EN EL EXPEDIENTE

El presupuesto base de licitación de este expediente se fija en base a precios unitarios determinados en el Proyecto de Obra, conforme a los precios vigentes el momento de la licitación y asciende a CUATROCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (460.463,43 €), IVA incluido, que se imputará con cargo al crédito presupuestario del Programa 312A, Centro Gestor 171188219, Aplicación Presupuestaria 63100.

CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto de ejecución material	319.788,48 €
13% Gastos Generales	41.572,50 €
6% Beneficio Industrial	19.187,31 €
Base Imponible	380.548,29 €
21% IVA	79.915,14 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	460.463,43 €

3.- JUSTIFICACIÓN PLURALIDAD DE CRITERIOS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, *“La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio”*.

En base a lo anterior, se establecen los siguientes criterios de adjudicación del contrato, por considerarse idóneas para la ejecución del contrato a las ofertas que representen la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza y características del objeto del contrato y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Los criterios propuestos son:

1.- *Criterio Precio (70 puntos)*

Este criterio valorará el coste de la obra, y se trata de un criterio que, estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.



Para calcular la puntuación de este criterio se utilizará una fórmula objetiva especificada en el propio pliego.

2.- Criterios objetivos (30 puntos)

Se valoran los siguientes:

- a) Propuesta de otras mejoras sobre el proyecto, que conlleven un aumento de prestaciones y/o calidad de los materiales y/o equipos incluidos en el proyecto (20 puntos).
- b) Mejora ofertada sobre el plazo de ejecución (10 puntos).

En los dos casos se valora mediante fórmula la oferta de mejoras sobre el proyecto, bien posibles mejoras ofertadas por los licitadores, siempre que estén valoradas económicamente (para permitir su valoración objetiva) y que cumplan las características descritas, bien la mejora del plazo de ejecución, dado que, al ser una obra a ejecutar en un entorno hospitalario, y que por ello condiciona y dificulta la labor asistencial, se considera de interés para el Centro la reducción de plazo y por ello se otorga mayor puntuación a quien pueda acortar dicho plazo, justificando la reducción ofertada.

EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL
(P. A. EL DIRECTOR MÉDICO)

