

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LA OBRA DE ADECUACIÓN DE VENTANAS Y VENTANALES EN LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN HOS2 DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA.

1. OBJETO

El Objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas necesarios para la realización de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto de ejecución de la obra redactado por Oscar A. Rodríguez Valladares arquitecto 61304 COAM, cuyo objeto es la Obra de Adecuación de ventanas y ventanales de la Unidad de Hospitalización HOS2 del Hospital La Fuenfría.

En la ejecución de los trabajos quedan incluidas todas las actuaciones en las zonas que estén directamente relacionados con dicha obra, o puedan verse afectados durante su ejecución, así como la obra civil necesaria para la realización de los trabajos y todos los trabajos auxiliares.

Las presentes prescripciones técnicas, conjuntamente con el proyecto que se adjunta, formado por los documentos que a continuación se relacionan, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto y servirán de base para su ejecución:

- Memoria Técnica
- Medición y presupuesto valorado
- Estudio básico de seguridad y salud
- Pliego de condiciones
- Gestión de residuos
- Planos

2. LOCALIZACIÓN

Hospital La Fuenfría, Crta. De las Dehesas s/n. 28470 Cercedilla. Madrid

3. CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

La empresa adjudicataria deberá de disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual deberá contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla.

El contratista presentará un programa de trabajo en el que se incluirá las secuencias del proceso y el periodo que va desde la recepción de los materiales a suministrar, hasta la conclusión de los trabajos de adecuación de los mismos.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.



Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución

El adjudicatario subscribirá para la realización de la obra el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención del Hospital.

El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados, correspondientes a su partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidos.

Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, si procede.

Se tendrá siempre en cuenta que los trabajos, por tratarse de un Hospital, se realizarán con las menores molestias posibles, no perjudicando la labor del Hospital asistencial y no asistencial.

Se procurará, en la medida de lo posible, utilizar maquinaria y herramienta poco ruidosa y en caso que no sea posible se adoptarán las medidas necesarias para que los trabajos realizados por ellas no alcancen los niveles máximos permitidos.

La empresa adjudicataria adoptará todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en las áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulación afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgos para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización

Se evitará realizar trabajos nocturnos excepto en los casos de obra urgente por razones de necesidad o peligro, o aquellas que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante el día.

Las Dependencias del Hospital, después de la realización de los trabajos correspondientes, quedarán limpias de manchas, escombros, escaleras y útiles del trabajo realizado.

Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar, evitando el acúmulo de estos materiales. Se evitará también el acúmulo de residuos.

Se especificará, para el traslado de material como de residuos, horarios y ascensores a utilizar para no interferir en el funcionamiento del Hospital.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.



El adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente al Hospital La Fuenfría como frente a terceros, de los daños causados durante la ejecución de la misma.

Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por la Dirección Facultativa deberá ser aprobada por la Dirección del Hospital La Fuenfría.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental comunitaria, nacional y autonómica en materia de residuos, así como la relacionada con su gestión y la aplicación al desarrollo de sus actividades en el Hospital.

Será responsabilidad del contratista, la Gestión integral de residuos que se generen como consecuencia de los trabajos y de los gastos de dicha gestión, así como las medidas de bioseguridad necesarias para el funcionamiento normal del Hospital.

Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, aportando certificados de su correcta eliminación.

El adjudicatario está obligado a gestionar en nombre de la propiedad cuantas licencias, autorizaciones y legalizaciones sean necesarias para la completa ejecución de la obra objeto del presente contrato, así como al pago de todas las tasas e impuestos derivados de las mismas dentro de los plazos voluntarios legalmente establecidos por los diferentes organismos públicos. Se facilitará a la Dirección Técnica de la obra, copia de todos los permisos y autorizaciones tramitados.

La Dirección Técnica de la obra podrá convocar todas las reuniones que considere necesarias.

La obra se entenderá "llave en mano" por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrá realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el proyecto de la obra.

El plazo de ejecución será de 45 días a partir de la formalización del contrato, debiéndose ajustar a las necesidades y programación del Hospital.

En Madrid, a 02 de junio de 2021
Jefa de Sección de SSGG
Fdo.: Lourdes de Lama López

