

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE SALA BLANCA, DEL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID (EN ADELANTE CENTRO DE TRANSFUSIÓN)

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato consiste en la adecuación y reforma de una Sala Blanca existente, para alcanzar una CLASE ISO 8 (calidad del aire D), cumpliendo con toda la Legislación Vigente para este tipo de instalaciones y clase requerida.

La empresa adjudicataria se encargará de toda la tramitación legal y administrativa, estando su importe incluido en el presupuesto de la oferta presentada.

2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN A REALIZAR

Se busca la adecuación de una Sala Blanca ya existente, de tal forma que deberá cumplir con todas las Disposiciones y Normativas Legales Vigentes aplicables al caso (de carácter Estatal, Autonómico, Provincial y Local), y la Norma ISO 14.644.

Se solicita al menos una calificación de la calidad del aire tipo D, correspondiente a una CLASE ISO 8. Para alcanzar estos requisitos, se realizarán las siguientes actuaciones:

- Retirada de la pintura existente en la sala y reparación de desconchados y grietas, en paredes y techo: se realizará un tratamiento de pulido de la superficie, que incluirá barrido, aspiración y retirada de desechos a vertedero. Se aplicará una imprimación epoxy con una dotación de 400 g/m². Se aplicarán 2 manos de poliuretano con una dotación de 300 g/m² por mano. Será de elección por parte del Centro de Transfusión el color a aplicar.
- Suelo de losetas existente en el SAS: se realizará un pintado con pintura epoxy sobre el suelo de losetas existente, de tal forma que cumpla con la Normativa antedicha.
- Zócalo de acero inoxidable: se suministrará y montará rodapié de acero inoxidable a lo largo del perímetro del SAS de acceso.
- Apertura de roza para empotrar enchufe: se realizará la apertura de roza en el paramento vertical, para el paso de cableado e incluirá el recibido de caja de enchufe en pared.
- Suministro y montaje de escocia de PVC en paramentos verticales, techo y suelo (incluidos los acabados): en aras de minimizar la contaminación por desprendimiento de partículas de pintura y buscando una optimización de los procesos de limpieza posterior. Se incluirá el suministro y montaje de perfilera sanitaria rígida de PVC para el remate de los encuentros entre verticales, suelo y techo; se incluirán soporte y piezas de remate.

- Suministro y montaje de suelo mediante resina epoxy autonivelante: se realizará un tratamiento mecánico de diamantado de la superficie (incluyendo barrido, aspiración y retirada de desechos a vertedero). Se realizará la reparación de fisuras y coqueras con mortero seco de resina epoxy, mezclado con áridos silíceos seleccionados. Se aplicará un espesor de resina autonivelante con un espesor de 2 milímetros. El sellado se realizará con barniz antideslizante transparente.
- Suministro y colocación de vinilo protector solar en ventanas existentes de fachada, incluido el desmontaje de los estores existentes.
- Puesta en marcha de la instalación por parte de Técnicos acreditados en la materia, (con suficiente experiencia en estas operaciones) y ajuste de caudales y presiones.
- Se entregará, al finalizar el montaje, un manual de puesta en marcha y mantenimiento necesario, en soporte digital, preferentemente en una memoria usb.
- Recualificación de la Sala Blanca.

Al término del montaje de la instalación se realizará el ajuste necesario de todos los elementos que la componen para dejar a punto el sistema.

3. GARANTÍAS

El plazo de garantía mínimo será de un año por cualquier defecto de fabricación o montaje. El plazo comenzará a partir de la fecha de entrega de los trabajos realizados. El adjudicatario deberá responder de la calidad de los trabajos ejecutados, debiendo subsanar cualquier deficiencia o perjuicio sufrido por el Centro de Transfusión, con motivo de defectos o irregularidades en la realización de los mismos.

Correrán por cuenta del adjudicatario todos los gastos de reparación, sustitución o modificación en periodo de garantía. Todos los costes derivados de ello (desplazamiento del personal técnico, etc.) serán asumidos por el adjudicatario. En el caso en que fuese necesario un transporte, los costes derivados del mismo serán asumidos por el adjudicatario.

En ningún caso el Centro de Transfusión asumirá ningún coste relacionado con reparaciones en plazo de garantía: ni de desplazamiento, ni de materiales, ni de personal, etc.

Estarán incluidos en el suministro/servicio:

- Seguro de Responsabilidad Civil.
- Materiales y transporte de los mismos.
- Montaje y puesta en marcha.
- Dirección Técnica de los trabajos.
- Planos y esquemas necesarios.
- Certificado CE en equipos suministrados.
- El cumplimiento de la Normativa de Prevención de Riesgos Laborales.

- Limpieza de la sala acorde con la Normativa Vigente.
- Cualificación de la Sala Blanca.

4. LUGAR DE ACTUACIÓN

Se desarrollará en las instalaciones del Centro de Transfusión: Av. De la Democracia S/N, 28.032, Madrid.

5. FECHA DE ENTREGA

14 días naturales contados a partir de la fecha de formalización del contrato.

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo. Luisa Barea García