

En Madrid, a 3 de septiembre de 2019

REUNIDOS

De una parte, D. Carlos Marfull Villena, en calidad de Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora, actuando en nombre y representación de la Administración, en uso de las facultades conferidas por Resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria de 25 de febrero de 2011 (B. O. C. M de 31.03.2011)

De otra parte, D. José Burgos Gómez, con D.N.I. número ****323**, actuando en nombre y representación de COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. (CIF: A46146387), con domicilio en C/ Cardenal Marcelo Spinola, 10, 28016 MADRID, en virtud de las facultades que le confiere escritura de constitución de Sociedad Anónima, autorizada ante el notario, D. Ignacio Gil-Antuñano Vizcaino, el 21 de noviembre de 2012 bajo el número 5090 de los de su Protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares de este contrato de obras denominado **Obras de reforma de unidades para la mejora de la seguridad de los pacientes del Hospital Dr. R. Lafora, (Expediente A/OBR-017673/2019)** fueron aprobados por Resolución del Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora de fecha 4 de julio de 2019, para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado.

SEGUNDO.- La contracción del crédito presupuestario correspondiente, por un importe de 570.799,82 euros, se efectuó con cargo a:

<u>Programa</u> 312A	<u>Centro Gestor</u> 171188223	<u>Económica</u> 63100
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------

El gasto se aprobó por el órgano competente con fecha 4 de julio de 2019.

TERCERO.- La adjudicación del contrato se acordó mediante Resolución del Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora de fecha 2 de septiembre de 2019 por 482.790 €.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203812515889873768034**

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D. José Burgos Gómez, en nombre y representación de COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado Obras de reforma de unidades para la mejora de la seguridad de los pacientes del Hospital Dr. R. Lafora, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el pliego de condiciones generales, las mediciones y el presupuesto, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA.- El precio de este contrato asciende a: 482.790 euros.

Base Imponible	IVA	Importe Total
399.000€	83.790€	482.790€

distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2019	482.790€

La Comunidad de Madrid abonará el precio en la siguiente forma: periodicidad mensual, previa recepción de la obra de conformidad por la Administración.

TERCERA.- El contratista se obliga a cumplir el contrato en el plazo total de 3 meses, debiendo ajustarse igualmente a los plazos parciales que, en su caso, se fijen en la aprobación del programa de trabajo de las obras.

El plazo de ejecución comenzará a contarse desde el día 16 de septiembre de 2019, fecha de inicio de la obra.

En caso de incumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su defecto se aplicarán las previstas en los artículos 192, 193 y siguientes de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).



El plazo de garantía del contrato se establece en 2 años, a contar desde la fecha del acta de recepción de las obras, según lo dispuesto en el artículo 243 de la LCSP

La empresa contratada deberá tener suscrita pólizas de seguro de responsabilidad civil. Dicha póliza deberá estar vigente en el momento de formalización del contrato y durante todo el plazo de ejecución del mismo, aportando el correspondiente justificante al Hospital Dr. R. Lafora.

El adjudicatario correrá con los gastos derivados de la obtención de los permisos necesarios en su caso para la ejecución de la obra (Licencia, Acto comunicado, etc...) y de la posterior legalización de las instalaciones que así lo requieran. Por otro lado, gestionará los mismos y actuará en nombre de la Propiedad.

En cumplimiento del artículo 24.5 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, el contratista proporcionará a sus trabajadores los medios necesarios para la prevención y protección de riesgos, así como la formación e información actualizada sobre los mismos, considerando las características específicas de sus puestos de trabajo.

CUARTA.- Para responder del cumplimiento de este contrato el adjudicatario ha constituido garantía definitiva por importe de 19.950 euros, en la TESORERIA C.M., según acredita con resguardo de garantía en aval número 201955004093T de fecha 22 de agosto de 2019.

QUINTA.- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y la Ley 8/2001, de 13 de julio, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid, el adjudicatario y todos sus empleados están obligados al secreto profesional, manteniendo la más absoluta reserva y confidencialidad respecto a todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tengan acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual.

SEXTA.- Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en el mismo, así como a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares.



Para lo no previsto en estos, el contrato se registrá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y, en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970 de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en duplicado ejemplar, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL DIRECTOR GERENTE

EL CONTRATISTA

Firmado digitalmente
por 00683236K JOSE
BURGOS (R:A46146387)

Fdo: Carlos Marfull Villena

Fdo: José Burgos Gómez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203812515889873768034**