

**INFORME PARA LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN 5 DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA**

Informe justificativo de la necesidad.

Antecedentes.

El Hospital de Villa del Prado fue diseñado a mediados de los años 70 y construido entre los años 1976 y 1978. Fue concebido con ocho unidades idénticas (cuatro por planta) de forma radial desde un anillo de circulación interior, situándose en la parte trasera todos los servicios de apoyo en planta semisótano, baja y primera.

Actualmente se encuentran en funcionamiento las cuatro unidades de la planta baja más las unidades 7 y 8 de la primera planta, quedando durante años cerradas las unidades 5 y 6.

La unidad 5 de la primera planta está sin uso desde hace más de 8 años, conserva el esquema original de 24 habitaciones conservando en el origen de la unidad la zona de control de enfermería y las unidades de apoyo.

Problemática y necesidad de actuación.

Dicha unidad 5 se encuentra por su abandono, totalmente desmantelada de instalaciones y hasta de parte de la albañilería.

Respecto a la funcionalidad actual, el trazado general es inadecuado, pasillos estrechos, puestos de enfermería insuficientes, etc. Las habitaciones no cuentan con las prestaciones necesarias, aseos inadecuados con numerosas barreras arquitectónicas, mal aislamiento térmico y acústico, deficiente climatización e iluminación, las zonas de logística muy reducidas, no existencia de espacios de uso común para pacientes, etc.

Dado que las necesidades asistenciales y demandas del sistema madrileño de salud van cada vez en aumento para las patologías que se atienden en el Hospital Virgen de la Poveda y una vez acondicionadas las unidades de la planta baja 1, 2, 3 y 4 con unos requerimientos de espacios, instalaciones y flujos de personal y pacientes acordes con los planteamientos asistenciales actuales, se hace necesaria una remodelación integral de dicha unidad 5 como continuación de un proceso de renovación.

Por ello y en paralelo a la licitación de dicha obra se hace necesaria la contratación de la correspondiente a la Dirección Facultativa, que realice las funciones de control y supervisión de la citada remodelación en cumplimiento estricto de la normativa.

**Presupuesto.**

El Presupuesto estimado de la licitación asciende a la cantidad de CUARENTA Y UN MIL OCHO CON CUARENTA (41.008,40 euros ), para un periodo de ejecución de 8 meses y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

<b>Año</b>	<b>Meses</b>	<b>Epígrafe</b>	<b>Importe</b>
2018	5	63100	20.000 euros
2019	3	63100	21.008,40 euros

Villa del Prado, 16 de julio de 2018



Hospital Virgen de la Poveda  
Enrique Martín Carmena  
DIRECTOR DE GESTIÓN  
Y SERVICIOS GENERALES

Fdo. D. Enrique Martín Carmena  
DIRECTOR DE GESTIÓN