

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE PERÍODO 2019-2021”**

De conformidad con lo que establece el artículo 118.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) tiene la necesidad de contar con un servicio de limpieza profesional para las instalaciones y dependencias de:

- Complejo Agropecuario: Ctra. Guadalix, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
- Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
- Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – Arganda del Rey.
- Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – Aranjuez.
- Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.
- Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL
- Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA
- Sede del Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid, en el Edificio Platea de Madrid.
- Sede central del IMIDRA en C/ Leganitos 47, 3ª Planta.

Este servicio no puede ser prestado por medios propios, por carecer el IMIDRA del personal y equipos necesarios, por lo que se hace indispensable la contratación de una empresa que realice las funciones de limpieza descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.



El presupuesto máximo para la presente contratación asciende a 559.422,91 euros (QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS).

En Madrid, a día de la firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL IMIDRA,

Fdo.: José María Moreno Martín

